



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL AUKCIONO SĄLYGŲ TVIRTINIMO**

2026 m. rugpjūčio d.
Telšiai

Vadovaudamasis Telšių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. A1-741 „Dėl Telšių rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 15 punktu,

t v i r t i n u Nekilnojamojo turto pardavimo viešame aukcione sąlygas (pridedama).

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

Gintautas Naglisas

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2026 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. A1-

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE
SĄLYGOS
(kai parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės)

Parduodamas nekilnojamasis turtas be žemės

Nekilnojamasis turtas – pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 7897-7010-5012, pagrindinė naudojimo paskirtis – vienbučių, statybos metai – 1977, bendras plotas – 86,01 kv. m), pastatas – kiemo rūsys (unikalus Nr. 7897-7010-5026, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas 16,00 kv. m), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7897-7010-5030, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas 32 kv. m), pastatas – daržinė (unikalus Nr. 7897-7010-5041, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas – 34,00 kv. m), pastatas – viralinė (unikalus Nr. 7897-7010-5052, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas – 15,00 kv. m), pastatas – malkinė (unikalus Nr. 7897-7010-5063, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas – 19,00 kv. m), pastatas – malkinė (unikalus Nr. 7897-7010-5074, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas – 22,00 kv. m), pastatas – malkinė (unikalus Nr. 7897-7010-5085, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai – 1977, užstatytas plotas – 7 kv. m), pastatas – malkinė (unikalus Nr. 7897-7010-5096, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1977, užstatytas plotas – 10,00 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 7897-7010-5109, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, statybos metai – 1977, 1/1 priklauso pastatui Nr. 7897-7010-5012) esančių adresu: Niurkių g. 15, Nerimdaičių k., Telšių r. sav.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina eurais	Kainos didinimo intervalas eurais	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis eurais	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis eurais	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4430,00	44,00	50,00	443,00	2026-09-17 00:00 / 2026-09-18 23:59	2026-09-23 09:00/ 2026-09-24 13:59

Žymos. Nėra.

Kitos aukciono sąlygos:

Telšių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti pastate esančių daiktų. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Telšių rajono savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Parduodamas nekilnojamasis turtas yra žemės sklype, kurio unikalus Nr. 7843-0002-0053, adresas: Niurkių g. 15, Nerimdaičių k., Telšių r. sav. ir kuris nuosavybės teise Telšių rajono savivaldybei nepriklauso.

Aukcione parduodamo turto apžiūra: 2026 m. rugsėjo 16 d. nuo 10.00 iki 14.00 val.

Asmenys, pageidaujantys nurodytu laiku apžiūrėti viešame aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, privalo iki 2026 m. rugsėjo 15 d. 12.00 val. el. p. agne.petrulyte@telsiai.lt arba tel. 0 444 56 173, 0 646 45419 užsiregistruoti į turto apžiūrą.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Agnė Petrulytė, tel. 0 444 56 173, el. p. agne.petrulyte@telsiai.lt

Aukcione prisiregistravusių dalyvių registracijos tvirtinimo laikotarpis: nuo 2026-09-21 08:00 val. – 17.00 val. iki 2026-09-22 08.00 val. – 16:00 val.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Aukciono organizatoriaus sąskaita – LT76 4010 0510 0182 7090, Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299. Aukciono laimėtojas už aukcione įsigytą nekilnojamąjį turtą, taip pat palūkanas, netesybas ir kitus savivaldybės nekilnojamojo turto sutartyse numatytus mokėjimus perveda į aukciono organizatoriaus sąskaitą.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną pradžios. Pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma ne vėliau kaip per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono laimėtojai atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Jeigu per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, aukciono laimėtojai negrąžinamas ir garantinis įnašas, kuris laikomas šalių sutartais minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl aukciono sąlygų tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-26 Nr. A1-1192
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Naglisas Vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-25 16:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-11 11:05 - 2027-08-10 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Daugėlienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-26 09:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-06 17:55 - 2029-05-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-26 nuorašą suformavo Agnė Petrulytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-26 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“