



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL PARAMOS SENAMIESČIŲ IR ISTORINIŲ MIESTELIŲ STATINIŲ IŠORĖS IR JŲ
APLINKOS TVARKYBAI SKYRIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. rugpjūčio 26 d. Nr. T1-310
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21, 26 ir 42 punktais ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 27 straipsnio 4 ir 5 dalimis, Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pavesti Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriui per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo:

2.1. sudaryti darbo grupę Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano priemonės „Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkyba“ lėšoms pasiskirstyti;

2.2. parengti ir patvirtinti darbo grupės Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano priemonės „Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkyba“ lėšoms paskirstyti veiklos reglamentą;

2.3. parengti ir patvirtinti tipinę sutarties formą dėl dalinio finansavimo skyrimo iš savivaldybės biudžeto lėšų už Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbus.

3. Įpareigoti Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorių, rengiant Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano projektą, 2022 metams numatyti ne mažiau kaip 20 tūkst. eurų, o vėlesniais metais – ne mažiau kaip 50 tūkst. eurų Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams finansuoti.

4. Nuo 2023 m. sausio 1 d. nustatyti, kad lėšos, gautos už viešame aukcione parduotą senamiesčių ir istorinių miestelių zonoje esantį Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (toliau – Parduotas turtas), būtų skiriamos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai remti (06.02.01.08);

Papildyta punktu:

Nr. [T1-216](#), 2022-05-25, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11205

5. Įpareigoti Telšių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrių iki einamųjų metų gruodžio mėnesio 1 dienos pateikti informaciją Telšių rajono savivaldybės administracijos Finansų skyriui apie per einamuosius metus Parduotą turtą.

Papildyta punktu:

Nr. [T1-216](#), 2022-05-25, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11205

6. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Telšių rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [T1-216](#), 2022-05-25, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11205

Savivaldybės meras

Kęstutis Gusarovas

PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės tarybos

2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. T1-310

(Telšių rajono savivaldybės tarybos

2025 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. T1-13

redakcija)

PARAMOS SENAMIESČIŲ IR ISTORINIŲ MIESTELIŲ STATINIŲ (IŠORĖS) IR INŽINERINIŲ STATINIŲ (APLINKOS) PAGRASOJO REMONTO DARBŲ SKYRIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIS NUOSTATOS

1. Telšių rajono savivaldybė, skatindama privačius asmenis bei organizacijas bendromis jėgomis sutvarkyti statinius, patenkančius į kultūros vertybių – Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113), Tryškių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17115), Luokės senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2531) ir Varnių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2535) – teritorijas, atliekant kasmetinius, prevencinius priežiūros, paprastojo remonto ar remonto darbus, skiria dalinį finansavimą ir kompensavimą šių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbams.

2. Išsaugojimo darbai finansuojami ir kompensuojami iš lėšų, kurias skiria Telšių rajono savivaldybės taryba, tvirtindama savivaldybės biudžetą. Finansavimo lėšos numatytos Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 006.02.01.08 priemonėje: „Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbų rėmimas“.

3. Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbų skyrimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja tvarką, pagal kurią iš savivaldybės biudžeto lėšų iš dalies finansuojami ar kompensuojami statiniai (toliau – pastatai), kurie patenka į kultūros vertybių – Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113), Tryškių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17115), Luokės senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2531) ir Varnių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2535) – teritorijas, išorės ir jų aplinkos sutvarkymo kasmetiniai, prevenciniai priežiūros, paprastojo remonto darbai. Aprašas nustato paraiškų teikimo tvarką ir sąlygas, paraiškų vertinimą, atrankos kriterijus ir lėšų panaudojimo kontrolę.

3¹ Po pakartotino kvietimo nurodyto 5 punkte nepanaudotos 006.02.01.08 priemonėje numatytos lėšos skiriamos Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise, patikėjimo, panaudos ir kitais teisėtais pagrindais priklausančių viešųjų erdvių (gatvių, gatvelių, šaligatvių, skverų, laiptų, aikštelių ir kitų inžinerinių statinių), patenkančių į kultūros vertybių teritorijas – Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113), Tryškių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17115), Luokės senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2531) ir Varnių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2535) – statybos remonto ir kasmetinių priežiūros darbų finansavimui.

Papildyta punktu:

Nr. [T1-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

II. SĄVOKOS

4. Šiame apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **Paraiška** – dokumentas su privalomais pateikti priedais, apraše nustatyta tvarka teikiamas Administracijos Kultūros ir turizmo skyriui, siekiant gauti finansavimą arba

kompensavimą kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio (sutvarkymo) paprastojo remonto darbams, avarijos grėsmės pašalinimo ir (arba) inžinerinio statinio (teritorijos sutvarkymo) paprastojo remonto darbams;

4.2. **Parama** – Savivaldybės biudžeto lėšos, numatytos Telšių rajono savivaldybės strateginio veiklos plano priemonės „Senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastasis remontas“ daliniam finansavimui;

4.3. **Pareiškėjas** – paraišką pateikęs fizinis/juridinis asmuo arba Administracijos struktūrinis teritorinis padalinys – Seniūnija (toliau – Seniūnija), nuosavybės ar kita valdymo teise valdantis objektą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

4.4. **Kultūros paveldo statinio remontas** – kultūros paveldo statinio darbai, kuriuos atliekant išsaugomos (nekeičiamos) jo vertingosios savybės, autentiškumas, taip pat esamoms konstrukcijoms, elementams panaudotos medžiagos ar statybos produktai;

4.5. **Statinio paprastasis remontas** (atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso sąvoką „einamasis remontas“) – statyba, kurios tikslas – atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant;

4.6. Kitos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

III. PRAŠYMŲ GAUTI FINANSINĘ PARAMĄ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

5. Pareiškėjas pateikia nustatytos formos Paraišką dėl lėšų nurodytų 3 punkte (1 priedas) ir išsaugojimo darbų duomenų aprašą (2 priedas), skirtus finansinei paramai gauti, Telšių rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) Kultūros ir turizmo skyriui ne vėliau kaip iki einamųjų metų balandžio 1 dienos. Dokumentai pateikiami Administracijai, atvykus adresu Žemaitės g. 14, Telšiai arba elektroniniu paštu info@telsiai.lt Nepanaudojus 006.02.01.08 priemoneje numatytų lėšų, skelbiamas papildomas kvietimas teikti Paraiškas iki einamųjų metų birželio 1 dienos. Kvietimas skelbiamas savivaldybės internetinėje svetainėje ir facebook paskyroje. Už kvietimo paskelbimą yra atsakingas Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

⁵ Paraiškas dėl lėšų nurodytų 3¹ punkte veiklų finansavimo gali teikti Seniūnija.

Papildyta punktu:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

6. Programos lėšos negali būti naudojamos šioms išlaidų rūšims:

6.1. statinio kapitaliniam remontui;

6.2. statinio rekonstrukcijai;

6.3. naujai statinio statybai;

6.4. projektinės dokumentacijos rengimo paslaugoms.

7. Programos lėšos gali būti naudojamos šioms išlaidų rūšims:

7.1. kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio stogo ir fasado paprastojo remonto darbams;

7.2. kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio stogo ir fasado avarijos grėsmės pašalinimo darbams (finansuojami tik paprastojo remonto darbai);

7.3. kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo teritorijoje esančio inžinerinio statinio (aplinkos sutvarkymo) paprastojo remonto darbams;

7.4. Kultūros paveldo teritorijose – Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113), Tryškių miestelio istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17115), Luokės senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2531) ir Varnių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2535) – esančių Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise, patikėjimo, panaudos ar kitais teisėtais pagrindais priklausančių viešųjų erdvių (gatvių, gatvelių, šaligatvių, skverų, laiptų, aikštelių ir kitų inžinerinių statinių) statybos remonto ir kasmetinių priežiūros darbų finansavimui.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

8. Kartu su prašymu dėl lėšų nurodytų 3 punkte pateikiami šie dokumentai:

Punkto pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

8.1. pareiškėjo daiktines teises į pastatą patvirtinančio registro duomenų išrašas;

8.2. objekto išsami esamos būklės fotofiksacija (eksterjero, atskirų detalių ir mazgų, architektūrinių elementų fotonuotraukos stambiu planu), atlikta paraiškos teikimo metais;

8.3. paraišką pasirašančio asmens įgaliojimus veikti pareiškėjo vardu patvirtinantys dokumentai.

9. Teikiant paraišką finansuoti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio stogo ir (ar) fasado paprastojo remonto darbus, būtina siekti išsaugoti arba atnaujinti statinį jo nerekonstruojant ar kapitaliai neremontuojant. Stogo paprastasis remontas apima stogo dangos keitimą ar atnaujinimą, išlaikant esamą formą, taip pat lietvamzdžių ir vandens nutekėjimo sistemų keitimą ar remontą, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas nuo drėgmės. Atliekami ir smulkūs stogo elementų remonto darbai, tokie kaip gegnių, murlotų, grėbėstų, lentų, karnizų ar vėjalenčių atnaujinimas, tačiau be esminių statinio konstrukcinių pakeitimų. Papildomai gali būti atliekami stogo sandarumo atstatymo darbai. Stogo remonto darbai gali apimti ir stogo konstrukcijų dalinį keitimą ar stiprinimą, pavyzdžiui, supuvusių elementų keitimą analogiškais medžiagomis, užtikrinant paveldo vertybių išsaugojimą. Fasado paprastasis remontas apima fasado apdailos elementų atnaujinimą ar keitimą, išlaikant autentišką medžiagą ir formą, pavyzdžiui, medinio ar tinkuoto fasado plokštumų tvarkymą. Smulkių fasado defektų, tokių kaip plyšiai ar įtrūkimai, taisymas atliekamas be konstrukcinių dalių stiprinimo. Dekorų elementų, tokių kaip karnizų ar apvadų, remontas ar atkūrimas atliekamas pagal autentiškas formas ir medžiagas. Langų ir durų apvadų bei kitų fasado puošybos elementų atnaujinimas taip pat yra šio remonto dalis. Fasado dažymo darbai turi būti vykdomi išlaikant istorines spalvas ir naudojant autentiškas medžiagas. Fasado remontas apima fasado konstrukcijų stiprinimą ar dalinį keitimą, pavyzdžiui, sienų ar apdailos sluoksnių remontą, jei tai būtina dėl konstrukcinių priežasčių. Langų ir durų remontas ar keitimas vykdomas vadovaujantis paveldo objektui keliamais reikalavimais. Esant būtinybei išsaugoti paveldo objektą, gali būti įrengiamos ar atkuriamos apsauginės sistemos, pavyzdžiui, stogeliai virš įėjimo. Papildomai privaloma pateikti:

9.1. nustatyta tvarka suderintą numatomų atlikti darbų paprastojo remonto aprašą, leidimą arba rašytinį pritarimą, kuris turi būti suderintas su Kultūros paveldo prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Telšių-Tauragės teritoriniu skyriumi (toliau – teritorinis skyrius) ir Administracijos Architektūros skyriumi, kopiją;

9.2. sąmatą, parengtą teisės aktų nustatyta tvarka, aktualiomis einamųjų metų kainomis, pasirašytą atestuoto specialisto arba ne mažiau kaip trijų rangovų komercinį pasiūlymą.

10. Teikiant paraišką finansuoti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio stogo ir (ar) fasado avarijos grėsmės pašalinimo darbus, siekiama užtikrinti objekto saugumą ir išsaugoti jo vertingąsias savybes iki išsamesnių remonto ar restauravimo darbų. Stogo dangos avarinių defektų šalinimas apima laikiną dangos uždengimą arba pažeistų dalių, tokių kaip suskilusios čerpės, susidėvėjusi skarda ar šiferis, keitimą. Pažeistų stogo elementų tvarkymas gali apimti pažeisto kraigo, karnizo ar kitų medinių elementų sutvirtinimą arba dalinį keitimą. Lietaus vandens

nuvedimo sistemų sutvarkymo darbai apima laikomą lietvamzdžių ir vandens nutekėjimo lataų remontą arba keitimą, siekiant apsaugoti konstrukcijas nuo vandens poveikio. Fasado elementų tvarkymas apima nutrūkusių tinko sluoksnių, pažeistų dekor elementų ar pavojingai kabančių apdailos detalių sutvirtinimą arba pašalinimą. Laikiną konstrukcijų apsaugą sudaro avarinės būklės vietų uždengimas plėvelėmis, apsauginiais skydais ar laikiniais pastoliais, siekiant užkirsti kelią tolesnei žalai ir apsaugoti visuomenę. Pavojingų konstrukcijų sutvirtinimas apima avarinės būklės stogo ar fasado konstrukcijų, tokių kaip gegnės, sijos ar sienos, laikiną arba dalinį sutvirtinimą, siekiant išvengti jų griūties (finansuojami tik paprastojo remonto darbai). Avarinių fasado elementų šalinimas apima grėsmę keliančių fragmentų, tokių kaip silpni tinko sluoksniai, pažeistos plytos ar dekoratyviniai elementai, pašalinimą. Taip pat atliekami atramų ar laikiklių įrengimo darbai, užtikrinant konstrukcijų stabilumą. Stogo laikinas sutvirtinimas apima konstrukcijų sutvirtinimą ar avarinių gegnių keitimą, išlaikant esamą formą ir estetiką (finansuojami tik paprastojo remonto darbai). Fasado stabilizavimas apima pavojingų įtrūkimų ar siūlių užpildymą bei laikinų konstrukcijų, tokių kaip strypai ar tvirtinimo elementai, montavimą. Papildomai privaloma pateikti:

10.1. objekto avarinės būklės aktą, parengtą teisės aktų nustatyta tvarka, teikiant paraišką avarijos grėsmės pašalinimo darbų finansavimui, jeigu tokia būklė nustatyta;

10.2. KPD teritorinio skyriaus suderintą objekto avarijos grėsmės pašalinimo darbų projektą arba aprašą, teikiant paraišką avarijos grėsmės pašalinimo darbų finansavimui;

10.3. avarinės grėsmės pašalinimo sąmatą, parengtą teisės aktų nustatyta tvarka, aktualiomis einamųjų metų kainomis, pasirašytą atestuoto specialisto arba ne mažiau trijų rangovų komercinį pasiūlymą.

11. Teikiant paraišką finansuoti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo teritorijoje esančio inžinerinio statinio (aplinkos sutvarkymo) paprastojo remonto darbus, įskaitant avarinės būklės likvidavimą, grunto erozijos pasekmių šalinimą (pvz., išplauto grunto atstatymas po lietaus), atraminių sienelių paprastąjį sutvirtinimą ar remontą, siekiant užtikrinti teritorijos stabilumą, taip pat statinių demontavimo arba griovimo darbus – teritorijoje esančių neautentiškų, kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms ar aplinkos estetikai trukdančių statinių (pvz., silikatinių plytų statinių, pašiurių ar kitų laikinų konstrukcijų) demontavimą ar griovimą, papildomai reikia pateikti:

11.1. nustatyta tvarka suderinto numatomų atlikti darbų paprastojo remonto aprašo, leidimo arba rašytinio pritarimo, suderinto su KPD teritoriniu skyriumi ir Administracijos Architektūros skyriumi, dokumentų kopijas;

11.2. sąmatą, parengtą teisės aktų nustatyta tvarka, aktualiomis einamųjų metų kainomis, pasirašytą atestuoto specialisto arba ne mažiau trijų rangovų komercinį pasiūlymą.

12. Pareiškėjams, jau įgyvendinusiems projektus, sudaryta galimybė teikti paraišką kompensavimo būdu. Kompensavimas gali būti skiriamas už darbus, atliktus per trejus metus iki paraiškos pateikimo – užregistravimo datos, jei šie darbai atitinka apraše nurodytus reikalavimus ir yra tinkamai pagrįsti pateiktais dokumentais, nurodytais 5 punkte. Taip pat papildomai privaloma pateikti:

12.1. sąskaitas – faktūras;

12.2. bankinius pavedimus;

12.3. priklausomai nuo atliktų darbų pateikti kitus privalomus dokumentus, nurodytus aprašo 8–11 punktuose.

13. Dėl lėšų nurodytų 3¹ punkte pateikiamas laisvos formos prašymas, kuriame turi būti nurodyta (aprašyta) darbų reikalingumas, įvertinant objekto būklę, esamus defektus ir problemas, kurias būtina pašalinti, pateikia Telšių rajono seniūnijos Kultūros ir turizmo skyriui. Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai:

13.1. objekto išsami esamos būklės fotofiksacija, atlikta prašymo teikimo metais;

13.2. sąmata, parengta teisės aktų nustatyta tvarka aktualiomis einamųjų metų kainomis, pasirašyta atestuoto specialisto, arba ne mažiau kaip trijų rangovų komercinis pasiūlymas.

13.3. schema, kurioje matytųsi darbų apimtys.

Papildyta punktu:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

14. Pateiktas Paraiškas priima ir jų atitiktį aprašui ir Lietuvos Respublikos teisės aktams patikrina Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius. Prireikus paraiškos detalesnio vertinimo lygiagrečiai tikrina Administracijos Statybos ir urbanistikos, Teisės ir administravimo ir Architektūros skyriai. Nustatęs (-ę), kad Paraiška ir su ja pateikti dokumentai neatitinka aprašo bei kitų teisės aktų reikalavimų, atsakingas Administracijos Kultūros ir turizmo skyriaus specialistas per 10 darbo dienų nuo Paraiškos užregistravimo informuoja elektroniniu paštu arba raštu pareiškėją dėl nustatytų neatitikčių ir siūlo per 10 darbo dienų ištaisyti paraiškos trūkumus. Pareiškėjui per nustatytą terminą neištaisius nurodytų paraiškos trūkumų, paraiška toliau nenagrinėjama, o pareiškėjas per 3 darbo dienas nuo termino trūkumams ištaisyti pasibaigimo informuojamas apie priimtą sprendimą. Jei Paraiška atitinka aprašo ir kitų teisės aktų reikalavimus, Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius perduoda Paraišką nagrinėti 15 punkte nurodytai darbo grupei.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

15. Pateiktas paraiškas pagal apraše nurodytus prioritetus nagrinėja ir teisę gauti paramą siūlo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta darbo grupė (toliau – Darbo grupė), kurios sudėtį, Darbo grupės pirmininką, Darbo grupės pirmininko pavaduotoją ir sekretorių įsakymu tvirtina Administracijos direktorius. Sekretorius nėra Darbo grupės narys.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

16. Darbo grupės darbui vadovauja Darbo grupės pirmininkas, o jo nesant – Darbo grupės pirmininko pavaduotojas. Darbo grupės posėdžius techniškai aptarnauja Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

17. Darbo grupės pirmininkas sušaukia posėdžius, jiems pirmininkauja ir pasirašo protokolus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

18. Darbo grupės posėdžiai gali būti organizuojami kontaktiniu būdu, nuotoliniu būdu, elektroniniu paštu sprendžiant nesudėtingus klausimus vykdant apklausą, bei mišriu būdu realiuoju laiku elektroninių ryšių priemonėmis, užtikrinant posėdyje dalyvaujančių asmenų tapatybės ir balsavimo rezultatų nustatymą. Kai posėdis organizuojamas nuotoliniu ar mišriu būdu, taip pat gavus informaciją apie Darbo grupės nario pageidavimą dalyvauti konkrečiame posėdyje nuotoliniu būdu, Darbo grupės sekretorius, likus ne mažiau kaip vienai darbo dienai iki to posėdžio, išsiunčia posėdyje nuotoliniu būdu dalyvausiantiems asmenims prisijungimo prie posėdžio duomenis. Sprendimą organizuoti posėdį nuotoliniu būdu arba mišriuoju būdu priima Darbo grupės pirmininkas savo iniciatyva arba gavęs Darbo grupės nario pageidavimą dalyvauti konkrečiame posėdyje nuotoliniu būdu. Mišriuoju būdu organizuojamame posėdyje kiti Darbo grupės nariai savo pasirinkimu gali dalyvauti nuotoliniu arba atvykę į Darbo grupės posėdžių salę.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

19. Darbo grupės sprendimų priėmimo tvarka:

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

19.1. Darbo grupės sprendimai galioja tik tada, jei jie buvo priimti dalyvaujant $\frac{1}{2}$ visų Darbo grupės narių;

19.2. Darbo grupės sprendimai priimami Darbo grupės nariams skiriant balus pagal kriterijų atitiktį:

19.2.1. Pastato, viešųjų erdvių objekto paveldosauginė vertė vertinama pagal architektūros unikalumą, išlikusį autentiškumą ir su juo susijusias vertingąsias savybes. Viešųjų erdvių atveju svarbus ir jų urbanistinis išlaikymas – tai aikščių, skverų, gatvių ir kitų erdvių istorinė reikšmė bei pritaikymas dabartinėje urbanistinėje struktūroje. Vertinimas priklauso nuo objekto statuso Kultūros vertybių registre (KVR), reikšmingumo kultūriniu, istoriniu ar architektūriniu aspektu bei autentiškumo (pastatams) arba urbanistinio išlaikymo (viešosioms erdvėms). Pagal šiuos kriterijus objekto vertingumas įvertinamas nuo 0 iki 5 balų priklausomai nuo aukščiau minėtų aspektų.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

19.2.2. Pastato ir viešųjų erdvių objekto fizinė būklė (0–3 balai). Vertinama objekto avarinė būklė. Kriterijus numato šiuos įvertinimus: 3 balai – jei objekto būklė yra avarinė, t. y., pastatas ar viešoji erdvė yra labai sugriuvusi ir reikalauja skubios pagalbos. 2 balai – jei objekto būklė yra bloga, t. y., pastatas ar viešoji erdvė turi rimtų struktūrinių pažeidimų ir reikalingas svarbus remontas. 1 balas – jei objekto būklė yra patenkinama, t. y., pastatas ar viešoji erdvė reikalauja tam tikrų priežiūros darbų, tačiau dar nėra kritiškos būklės. 0 balų – jei objekto būklė yra gera / labai gera, t. y., pastatas ar viešoji erdvė yra geros būklės ir neturi matomų pažeidimų.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

19.2.3. Vertinamas pastato ar viešosios erdvės matomumas ir prieinamumas pagal geografinę vietą. Pastatai, esantys pagrindinėse gatvėse, aikštėse ar kitose intensyviai lankomose vietose, taip pat kultūros paveldo teritorijose, gauna 2 balus. Viešosios erdvės, tokios kaip gatvės, aikštės ir skverai, įvertinamos taip pat pagal jų vietą miesto centre ar kitose intensyviai naudojamose vietose ir gauna 2 balus. Jei objektas yra nutolęs nuo pagrindinių miesto vietų arba sunkiai pasiekiamas, suteikiamas 1 balas. Jei objektas labai nutolęs ir sunkiai pasiekiamas, gauna 0 balų.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

19.3. Darbo grupė atitiktį kriterijams vertina balais nuo 1 iki 10 (mažiausias galimas atitikties balas – 1, didžiausias galimas atitikties balas – 10) užpildydama Tvarkos aprašo atitikties vertinimo formą (3 priedas). Paraiškų vertinimo balais (susumavus visų Darbo grupės narių balus ir išvedus bendrą vidurkį) atitiktis procentais: 9/10 – 40 proc.; 5/8 – 30 proc.; 4/1 – 20 proc. Pirmenybę gauti paramą gauna pareiškėjas, kurio projektui Darbo grupės skirtas suminis balas yra didesnis.

19.4. Dalinis finansavimas neskiriamas, kai:

19.4.1. paraiška surinko mažiau nei 0,5 balo;

19.4.2. pareiškėjas pateikė neteisingai įformintus ar ne visus aprašo 8–12 punktuose nurodytus dokumentus arba jei pareiškėjas per nustatytą terminą neištaisė nurodytų paraiškos trūkumų;

19.4.3. finansavimas ar kompensavimas iš Savivaldybės ar valstybės biudžeto už tuos pačius darbus tame pačiame objekte jau buvo skirtas.

19.5. Darbo grupės nariai, vertindami Paraiškas, laikosi skaidrumo, nešališkumo, teisingumo, sąžiningumo ir protingumo principų;

19.6. Darbo grupės posėdis šaukiamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo paskutinės nustatytos paraiškų pateikimo dienos;

19.7. Darbo grupės posėdžių protokolai ir posėdyje svarstytų klausimų dokumentai saugomi Administracijoje;

19.8. Darbo grupės narys privalo nusišalinti priimant sprendimą dėl finansavimo, jeigu yra tikimybė, kad gali kilti viešųjų ir privačiųjų interesų konfliktas. Apie darbo grupės nario nušalinimą pažymima posėdžio protokole. Jeigu Darbo grupės narys atsisako nusišalinti, dėl jo nušalinimo balsuojama posėdžio metu ir priimamas sprendimas dalyvaujančių Darbo grupės narių balsų dauguma. Darbo grupės narys balsavime dėl jo nušalinimo nedalyvauja.

20. Darbo grupė, įvertinus Paraiškas, surašo posėdžio protokolą dėl Programos lėšų skyrimo Pareiškėjo projektui iš dalies finansuoti. Darbo grupės sprendimas Pareiškėjų veiklai finansuoti yra rekomendacinio pobūdžio.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

21. Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius, vadovaudamasis Darbo grupės posėdžio protokolu, rengia Administracijos direktoriaus įsakymo projektą dėl Programos lėšų skyrimo Pareiškėjo projektui iš dalies finansuoti.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

21¹ Darbo grupė, įvertinusi pateiktus prašymus dėl lėšų nurodytų 3¹ punkte, rengia Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektą, kuriame nurodoma konkreti Seniūnija, atsakinga už veiklos įgyvendinimą. Tais atvejais, kai objektai yra seniūnijų teritorijoje ir priežiūros darbai gali būti vykdomi ūkio būdu, lėšos skiriamos seniūnijoms, kurios ir bus atsakingos už darbų vykdymą ir atsiskaitymą. Tokiu atveju seniūnijos per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo priėmimo dienos privalo pateikti Telšių rajono savivaldybės administracijos Buhalterijos apskaitos skyriui sąmatą. Tuo atveju, kai darbai yra didelės apimties, reikalaujantys techninių sprendinių ar specializuotų paslaugų, viešųjų pirkimų procedūras, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais vykdo ir atsiskaitymą užtikrina Administracija.

Papildyta punktu:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

22. Pareiškėjus, kurių paraiškos nebuvo patenkintos, Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo datos informuoja raštu, nurodydamas paraiškų atmetimo motyvus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

23. Per 20 darbo dienų nuo įsakymo pasirašymo su pareiškėjais, kuriems skirtas dalinis finansavimas, pasirašoma Telšių rajono savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartis (toliau – Sutartis).

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

24. Pareiškėjas už aprašo 7 punkte nurodytus išsaugojimo darbus privalo atsiskaityti per einamuosius metus, ne vėliau kaip iki gruodžio 20 dienos.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

IV. LĖŠŲ PASKIRSTYMAS

25. Darbų finansavimo paramos dydis:

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

25.1. fasadams ir jų dalims sutvarkyti (20–40 procentų darbų vertės), bet ne daugiau kaip 20 tūstančių eurų;

25.2. stogo ir jo konstrukcijai sutvarkyti (20–40 procentų darbų vertės), bet ne daugiau kaip 20 tūstančių eurų;

25.3. kultūros paveldo teritorijoje inžinerinio statinio (aplinkos sutvarkymo) darbams Telšių senamiesčio, Tryškių miestelio istorinės dalies, Luokės senojo miesto vietos, Varnių senojo miesto vietos dalyse (20–40 procentų darbų vertės), bet ne daugiau 10 tūstančių eurų;

25.4. dėl lėšų nurodytų 3¹ punkte viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, skverų ir pan.) sutvarkymo darbams finansavimas skiriamas iki 100 proc. darbų vertės, priklausomai nuo 006.02.01.08 priemonėje likusių nepanaudotų lėšų. Jei nepanaudotų lėšų pakanka arba yra skiriamas papildomas finansavimas, gali būti skiriamas 100 proc. objekto darbų vertės, tačiau, jei lėšų nepakanka visiems objektams, finansavimas teikiamas iš dalies.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Pareiškėjas visiškai atsako už tikslinį Programos lėšų panaudojimą.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

27. Pareiškėjas teikia Administracijos skyriams prašomą informaciją apie veiklą, kuriai buvo skirtos Programos lėšos, ir tikslinį lėšų panaudojimą.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

28. Aprašą įgyvendinančių subjektų veiksmai ir sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

29. Už aprašo nuostatų nevykdymą ar netinkamą vykdymą jį įgyvendinantys subjektai atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

30. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ar pripažįstamas netekusiu galios Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [TI-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

Priedo pakeitimai:

Nr. [TI-13](#), 2025-01-30, paskelbta TAR 2025-01-31, i. k. 2025-01483

Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių
statinių (išorės) ir inžinerinių statinių
(aplinkos) paprastojo remonto darbams
skyrimo tvarkos aprašo
1 priedas

**(Prašymo skirti paramą senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių
statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbams forma)**

(prašymą teikiančio bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar statinio naudotojo pavadinimas, adresas)

**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR TURIZMO
SKYRIUI**

**PRAŠYMAS
SKIRTI PARAMĄ SENAMIESČIŲ IR ISTORINIŲ MIESTELIŲ STATINIŲ (IŠORĖS) IR
INŽINERINIŲ STATINIŲ (APLINKOS) PAGRASTOJO REMONTO DARBAMS**

_____ (data)

Prašau skirti finansinę paramą senamiesčių ir istorinių miestelių statinio stogo konstrukcijos ir dangos remonto, fasado atnaujinimo, inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbams.

(reikiama pabraukti)

Duomenys apie pastatą:

adresas _____

unikalus(-ūs) žemės sklypo(-ų) Nr. _____

unikalus(-ūs) statinio(-ių) Nr. _____

unikalus kodas Kultūros vertybių registre _____

pastato bendrojo naudojimo objektų valdytojas, statinio naudotojas _____

_____ Darbai, kuriems atlikti prašoma parama, _____

_____ Darbų, kuriuos prašoma finansuoti iš priemonėi skirtų savivaldybės biudžeto lėšų, _____

(skaičiais ir žodžiais)

PRIDEDAMA:

(įrašyti)

(pareigų pavadinimas *)

_____ (parašas)

_____ (bendrojo naudojimo objektų valdytojo
(statinio naudotojo) vardas, pavardė)

*Juridinio asmens atveju

Priedo pakeitimai:

Nr. [T1-13](#), 2025-01-30, paskelbta TAR 2025-01-31, i. k. 2025-01483

Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių
statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos)
paprastojo remonto darbams
skyrimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Išsaugojimo duomenų aprašo formos pavyzdys)

_____ (objekto valdytojo – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys)

_____ (juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

IŠSAUGOJIMO DARBŲ DUOMENŲ _____ M. APRAŠAS
20.... m. _____ d.
(vieta)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, adresas	Darbų, numatomų atlikti _____ m., pavadinimas	Darbų kaina (tūkst. Eur)	Valdytojo skiriamos lėšos (tūkst. Eur)	Iš kitų finansavimo šaltinių gaunamos lėšos (tūkst. Eur)	Valdytojo ir kitų finansavimo šaltinių lėšos (5 ir 6 p. suma)	Reikalingos savivaldybės biudžeto lėšos (tūkst. Eur) (4 ir 7 p. skirtumas)
1	2	3	4	5	6	7	8

_____ (pareigų pavadinimas*)

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

* Juridinio asmens atveju
Priedo pakeitimai:

Nr. [T1-13](#), 2025-01-30, paskelbta TAR 2025-01-31, i. k. 2025-01483

Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbams skyrimo tvarkos aprašo 3 priedas

(Prašymo skirti paramą senamiesčių ir istorinių miestelių statinių (išorės) ir inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto darbams atitikties vertinimo forma)

(posėdžio data)
Telšiai

Duomenys apie pastatą (pildo Administracijos Kultūros ir turizmo skyrius):

		Pasirinkti tinkamą	
Prašymo registracijos data		■ Planuojami atlikti per 20..... m.	
Prašymo registracijos Nr.		■ Kompensavimas	
Adresas:		Visa rangos darbų (fasado, stogo), medžiagų, inžinerinių statinių (aplinkos) paprastojo remonto kaina	
Unikalus žemės sklypo Nr.			
Unikalus statinio Nr.			
Unikalus kodas Kultūros vertybių registre		Rangos darbai:	
Statusas:		■ Stogo	
Lygmuo:		■ Fasado	
Valdytojo lėšos:			
		■ Medžiagos (kai darbai atliekami ūkio būdu)	
Prašoma suma iš SB lėšų		■ Inžinerinių statinių (aplinkos)	
		■ Kita	

Atitinka šiuos Tvarkos aprašo atrankos kriterijus:

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimas Nr. T1-310 „Dėl paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos	Balai (Vertinimo balus įvardina kiekvienas Darbo	Vertinimo aprašymas

	aprašo patvirtinimo“)	grupės narys, pildo darbo grupės sekretorius (-ė)							
		0	1	2	3	4	5	18.2.1 papapunktyje	
1.	Pastato paveldosauginė vertė – architektūros unikalumas ir išlikęs pastato, jo dalies ar elementų autentiškumas ir su juo susijusios saugomos vertingosios savybės								
2.	Statinio fizinė būklė	0	1	2	3	X	X	18.2.2 papapunktyje	
							X		
3.	Pastato buvimo vieta – matomumas	0	1	2	X	X	X	18.2.3 papapunktyje	
					X	X	X		
Bendra balų suma:		_____							
		(įrašyti)							

***Komisija atitiktį kriterijams vertina balais nuo 1 iki 10. Pirmenybę gauti paramą įgauna pareiškėjas, kurio projektui darbo grupės skirtas suminis balas yra didesnis.**

Atitinka Tvarkos aprašo prioritetą (-us) (įrašyti)	9–10 balai (-ų) - 40 %	Siūlymas prašymą tenkinti / netenkinti	Pastabos
	5–8 balai – 30 %	Skiriama suma:	
	1–4 balai (-as) – 20 %	_____	
		(įrašyti)	

Priedo pakeitimai:

Nr. [T1-13](#), 2025-01-30, paskelbta TAR 2025-01-31, i. k. 2025-01483

Pakeitimai:

1.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-216](#), 2022-05-25, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11205

Dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-310 „Dėl Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-329](#), 2023-11-30, paskelbta TAR 2023-12-06, i. k. 2023-23616

Dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-310 „Dėl paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-304](#), 2024-08-29, paskelbta TAR 2024-09-09, i. k. 2024-15876

Dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-310 „Dėl Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

4.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-13](#), 2025-01-30, paskelbta TAR 2025-01-31, i. k. 2025-01483

Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. T1-310 „Dėl Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Telšių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T1-200](#), 2025-04-30, paskelbta TAR 2025-05-02, i. k. 2025-07955

Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. T1-310 „Dėl Paramos senamiesčių ir istorinių miestelių statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo