

Telšių rajono savivaldybė

Projekto pavadinimas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GYVENAMŪJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ TVARKYMO PLANO KEITIMAS**

Planavimo organizatorius: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano rengėja: **MB „MAŽOJI URBANISTIKA“**




Teritorijų planavimo rūšis: **SCHEMA**

Etapas: **TELŠIŲ MIESTO IR KALNĖNŲ KAIMO GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ RIBŲ APRAŠAS**

Stadija: -

Tomas: **I**

Metai: **2026**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto dalies vadovė – geodezininkė	Asta Anikėnienė	1GKV-1034	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
2. TELŠIŲ MIESTO IR KALNĖNŲ KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETŲ TERITORIJŲ RIBŲ APRAŠYMAS	6

1. BENDROJI DALIS

Dokumento pavadinimas: Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo plano keitimas (toliau – Planas).

Plano rengimo pagrindas: Telšių rajono savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. Nr. T1-60 „Dėl pritarimo pasiūlymui pakeisti Telšių miesto teritorijos ribas”.

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Plano rengėja: MB „MAŽOJI URBANISTIKA“, Užupio g. 16-28, LT-09303 Vilnius, tel. (8 5) 261 9024, el. paštas mazojiurbanistika@gmail.com.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Pakeisti Telšių miesto teritorijos ribas pagal priedą, į Telšių miesto teritorijos ribas įtraukiant žemės sklypą, esantį Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Kalnėnų k., unikalus numeris 4400-6838-7886.

Planas parengtas vadovaujantis:

- LR Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Kelių įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (patvirtintu LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (su vėlesniais pakeitimais);
- LR teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu;
- Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklės (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Miškų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Žemės gelmių įstatymu (su vėlesniais pakeitimais);
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu (su vėlesniais pakeitimais).

Teisinė aplinka:

Telšių miesto ribos nustatytos (pakeistos) vadovaujantis 2018 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1123 „Dėl kai kurių Telšių rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų vietovių panaikinimo, gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 7¹ straipsniu, atsižvelgdama į akcinės bendrovės „Žemaitijos pienas“ 2025 m. gruodžio 16 d. prašymą „Dėl sklypo, esančio Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Kalnėnų k., unikalus numeris 4400-6838-7886, įtraukimo į Telšių miesto ribas“, Telšių rajono savivaldybės taryba nusprendė pritarti pasiūlymui pakeisti Telšių miesto teritorijos ribas pagal priedą ir pavedė Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti gyvenamųjų vietovių ribų tvarkymo plano parengimą.

Telšių miesto teritorijos ribų keitimo motyvas:

AB „Žemaitijos pienas“ nuosavybės teise valdo 3 žemės sklypus (toliau – Sklypai):

- Sedos g. 37, Telšių m., unikalus Nr.0000-0000-0000;
- Sedos g. 37b, Telšių m., unikalus Nr.0000-0000-0000;
- Gadūnavo sen., Kalnėnų k., unikalus Nr. 4400-6838-7886).

AB „Žemaitijos pienas“ planuoja gamybos plėtrą Telšių mieste. Sklypuose planuojama vystyti naują apie 12000 m² ploto gamybinį padalinį, kuris yra strategiškai svarbus įmonės veiklos plėtrai bei Telšių miesto ekonominiam augimui.

Tolimesniems projektavimo ir statybos darbams bei investicijų įsisavinimui būtinas trijų Sklypų apjungimas į vieną žemės sklypą. Tačiau šiuo metu to padaryti nėra galimybės, kadangi galiojantys teisės aktai neleidžia apjungti žemės sklypų, kai Sklypai patenka į miesto teritoriją, o vienas – į rajono teritoriją.

Vadovaudamasis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 28 punkto nuostatomis, Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius organizavo Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo plano keitimo projekto parengimą siekiant į miesto ribas įjungti žemės sklypą, esantį Gadūnavo sen., Kalnėnų k., unikalus Nr. 4400-6838-7886.

Telšių miesto teritorijos ribų keitimas teritorijų planavimo dokumentų kontekste:

Žemės sklypas, esantis Gadūnavo sen., Kalnėnų k., kurio unikalus Nr. 4400-6838-7886, išsidėsto teritorijoje, kurioje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344 (toliau – Bendrasis planas).

Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais Kalnėnų kaimo teritorija, kurioje yra visi 3 Sklypai, patenka į urbanizuotą teritoriją – pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (II plėtros etapą). Kalnėnų kaimo teritorijos dalies įjungimas į Telšių miesto teritoriją atitinka Bendrojo plano funkcinio zonavimo sprendinius ir nesąlygoja Bendrojo plano sprendinių koregavimo.

<p>3.1 pav. Ištrauka iš Telšių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo plano keitimo brėžinio M 1:10000.</p>	<p>3.2 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtintas Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 13 d. sprendimu Nr. T1-344, Pagrindinio brėžinio M 1:10000.</p>

2. TELŠIŲ MIESTO IR KALNĖNŲ KAIMO GYVENAMŲJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ APRAŠYMAS

Gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymo paaiškinimai:

1. Gyvenamosios vietovės ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi.
2. Į lentelę rašomi gyvenamosios vietovės teritorijos viduje esančių ir su gyvenamosios vietovės teritorijos riba besiribojančių sklypų unikalūs numeriai.
3. Kai gyvenamosios vietovės teritorijos viduje nėra sklypo, pateikiamas gyvenamosios vietovės teritorijos išorėje esančio sklypo unikalus numeris (jei toks yra).
4. Gyvenamosios vietovės riba gali būti vedama laisvos valstybinės žemės fondo teritorija.
5. Jei kelias neturi priskirto žemės sklypo, tai gyvenamosios vietovės riba vedama menama kelio juosta arba prie kelio esančių sklypų ribomis.
6. Jei upės, kanalai, grioviai neturi jiems priskirtų žemės sklypų, tai gyvenamosios vietovės ribos nustatomos upių, kanalų, griovių viduriu.
7. LVŽ – laisva valstybinė žemė.
8. i.s. – išorinis sklypas – miesto išorėje esantis sklypas.

Telšių miesto gyvenamosios vietovės teritorijos ribų aprašymas:

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1-2	440015940920 (i.s.).
2-3	440001023867, 780500050021, 440015940920 (i.s.), 780500050143, 780500050054, 780500050122, 440022901597 (i.s.), 780500050149, 440002572823, 440002572978, 440022901597 (i.s.), 440004711628, 440002540572.
3-4	440002540572, 780500060081, 780500060082, 780500060100, 780500060044, 440022901597 (i.s.), 780500060024, 780500060097, 440009893016, 440022901597 (i.s.), 780500060117, 440022901597 (i.s.), 440031416436, 440046782318, 440031416303, 440022901597 (i.s.), 440010612867, 440010613042, 788500010104, 788500010105, 788500010031, 440053943663, 440053943730.
4-5	788500010210, 440019931254, 440022902294 (i.s.), 788500010061, 788500010057, 788500010058, 788500010060, 788500010059, 788500010101, 440044059130, 440040888940, 440065967558, 788500010199, 440058180433, 440058184099, 440058186060, 788500010086, 788500010100, 440044673723, 440044671629, 440044675146, 788500010019, 440022902294 (i.s.).
5-6	440022902294 (i.s.), 440043277403, 440022902294 (i.s.), 788500010002, 440009159486, 788500020011, 788500020010, 788500020009, 788500020008, 788500020007, 788500020006, LVŽ, 440007869332, 788500010083, 788500010029 (i.s.).
6-7	788500010029 (i.s.), LVŽ, eina Mastupio upės viduriu, 788500020199, 440006039930 (i.s.), 440016644850, 440007808646, 786000110007, 440006810660, 786000110020 (i.s.), kerta Išdegos Pušies g., 440020108792 (i.s.), 440015551876 (i.s.), 440003183162 (i.s.), 440018282856 (i.s.), 440054067559 (i.s.), 440054057440 (i.s.), 440054141056 (i.s.), 440054050705 (i.s.), 440003183595, ribojasi su ež. Mastis riba, 440015552062

	(i.s.), 440021835212 (i.s.), 440064336352 (i.s.), 786000100100 (i.s.), 786000100107 (i.s.).
7-8	440005945502 (i.s.), 440005687861 (i.s.), 440016310720 (i.s.), 440000897232 (i.s.), 786000100127 (i.s.), 786000100126 (i.s.), 786000100059 (i.s.), 440005306296, 786000100037 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 786000100037 (i.s.), 440000712680 (i.s.), 786000100048 (i.s.), LVŽ, 440036119447 (i.s.), 440037909841 (i.s.), 786800150230, 440037909841 (i.s.), 440018514477, 440037909841 (i.s.), 440020501139, 440020501082, 440037909841 (i.s.).
8-9	LVŽ (Dirkstelių g. menama juosta), 440008041570 (i.s.), 786000010192 (i.s.), LVŽ (Dirkstelių g. menama juosta), 440001866840 (i.s.), 786000010076 (i.s.), 786000010143 (i.s.), 786000160030, 786000160029, LVŽ, 786000010009 (i.s.), kerta Žaliają g., 786000010090 (i.s.), 440015061695 (i.s.), 786000010006 (i.s.), LVŽ, 786000010046 (i.s.), kerta Rubežaičių g.
9-10	440005699096 (i.s.), 786000010100 (i.s.), 440006748152 (i.s.), 786000010055 (i.s.), 786000010098 (i.s.), 786000010119 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 786000010141 (i.s.), 786000010108 (i.s.), LVŽ, 786000160056, LVŽ, 786000160035, LVŽ, 786000010054 (i.s.), 440010852298 (i.s.), 440007876459 (i.s.), 786000010095 (i.s.), 786000160099, 786000010095 (i.s.), LVŽ, 786000010178 (i.s.), 786000010177 (i.s.), 786000010178 (i.s.), LVŽ, 786000010095 (i.s.), 440027785450, 440007876459 (i.s.), 440010852298 (i.s.), 786000010072 (i.s.), 440008646226 (i.s.), 786000010007 (i.s.), 786000010171 (i.s.), 786000010187 (i.s.), LVŽ, 440031451179, 786000010196, 440023697245.
10-11	440023697245, LVŽ, 440007995928 (i.s.), 440008055178 (i.s.), 440007463434 (i.s.), 440002270810 (i.s.), 440020529264, 440004066328 (i.s.), 440004585200 (i.s.), 440019435299 (i.s.), 440014700128 (i.s.), 440015089199 (i.s.), 440006157379 (i.s.), 440008153382 (i.s.), 440004768945, 440023843321, 440048752650, LVŽ, 440008542023, LVŽ, 788800030091 (i.s.), 440020225801 (i.s.), 440058736851 (i.s.), 440058736836 (i.s.), 440046908743, LVŽ (kerta bevardę gatvę), 440007464400 (i.s.).
11-12	440007464400 (i.s.), 788800030036 (i.s.), 440015567467 (i.s.), 440061482302.
12-13	440061482302, 440061359175, LVŽ (sutampa su paviršinių vandens telkinių apsaugos zona), kerta 440046908743, kerta 440046528810 (kerta Plungės g.), 440046528810 (i.s.), LVŽ, 788800020382 (i.s.), 788800020082 (i.s.), 786800040349, ribojasi su Telšių m. sodų bendrijos tvenkiniu, 786800040297, 786800040296, 440068486384 (i.s.), LVŽ, 786800040295, 786800040294, LVŽ, Durbinio upės krantu, LVŽ, Durbinio upės krantu, LVŽ, Durbinio upės krantu, LVŽ, 440052566482 (i.s.), valstybinės reikšmės miško pakraščiu, 440052555012 (i.s.), 440002540861 (i.s.), 440001056291.
13-1	440001056291, 440023519395, 440001056291, 440003232968 (i.s.), 780300050054 (i.s.), 780300050037 (i.s.), 780300050012 (i.s.), 780300050052 (i.s.), 440001239927 (i.s.), 440006732372 (i.s.), 440011414210 (i.s.), 440068387886, kerta vietinės reikšmės kelią, 440021117931 (i.s.), 440006654220 (i.s.), 440002662822 (i.s.), 440028099194 (i.s.), 440020681005 (i.s.), 440015858021 (i.s.).

Telšių miesto ploto balansas:

Rodiklio pavadinimas	Plotas, ha
Esama miesto teritorija iki ribų keitimo	2247,14
Priskiriamos teritorijos	2,57
Miesto teritorija po ribų keitimo	2249,71

Kalnėnų kaimo gyvenamosios vietovės teritorijos ribų aprašymas:

Gyvenamųjų vietovių ribų susikirtimo taškas	Ribos aprašymas
1-2	440022568120, 780300010040, 440020681160, 780300020090, 440015513274, 780300020070, kerta vietinės reikšmės kelią, 440038536773 (i.s.), 785500010109 (i.s.).
2-3	785500010102 (i.s.), 785500010039 (i.s.), 785500010107, 785500010106, 785500010101, 785500030042, 785500030013 (i.s.), 440015956177, 440020264377.
3-4	440020264377, 780300020017, 440022653876, 440008947468, 440006273067 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440062166483, 440045863456, 440045863492, 440006272948, 780300020095, 440008843483 (i.s.), sutampa su miško riba, LVŽ, 440009314165, 780500010052 (i.s.), 780500010008 (i.s.), 780500010122 (i.s.), 780500010061 (i.s.), 780500010039 (i.s.), 780500010055 (i.s.), Svaigės upės viduriu, LVŽ, 780500010075 (i.s.), 780500010206 (i.s.), 780500010108 (i.s.), LVŽ, sutampa su menama kelio juosta, 780500010209 (i.s.), LVŽ, 780500010023 (i.s.), 440027931515 (i.s.), 780500010277 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, kerta Svaigės upę, 780500010164 (i.s.), kerta Notariškės g., 440042716776 (i.s.), 440001854239, 440002663174, 440052264803.
4-5	440052264803, kerta vietinės reikšmės kelią, 780300020124 (i.s.), 440032046538, 440016147776, 440016147621, kerta Dygulio g. (440015956177), 780300020119, 780300020007, 780300020027, 440051338415, 780300020129, 440020681160.
5-6	440020681160, 440015858021.
6-7	440015858021, 440020681005, 440028099194, 440002662822, 440006654220, 440021117931, kerta vietinės reikšmės kelią, 440068387886 (i.s.), 440011414210, 440006732372, 440001239927, 780300050052, 780300050012, 780300050037, 780300050054, 440003232968, 440001477330, 440001056291 (i.s.), 440022992507, 440022967874.
7-8	440022967874, 440021732343, 780300050007, 440015089355, 440006833332, 440022568030, 780300050064, 440047688688, kerta vietinės reikšmės kelią, 440057549765, kerta Margiukų g., 440009314021, 440054556675, 780300050014, 780300050028.
8-9	780300050028, 780300050029, 440016589658, 440055685190, kerta magistralinį kelią A11 (440015858021), 440006660754 (i.s.), 440020967868 (i.s.), 780300040073 (i.s.), 780300040011, kerta vietinės reikšmės kelią, 440043131456, 780300040013, 780300040001, 440050992364, kerta Vigantiškių g., 440050991178.

9-1	440050991178, 780300030011 (i.s.), 440029718134, 440018342164, 440006265298, kerta vietinės reikšmės kelią, LVŽ, 780300030003, 440028396801, 440031256309, 440043226294, 780300030048 (i.s.), 780300030023 (i.s.), kerta vietinės reikšmės kelią, 440007867327 (i.s.), kerta Džiugo g. (440047855932), kerta 440057425000, 440057425000 (i.s.), 440005943419 (i.s.), 440006847829 (i.s.), 440006689372, 440006723024, 440007631409, 440005088275, 440005618384 (i.s.), 440006910887, 440008316698, 440003127251, 440001470106, 440015513118 (i.s.), 440022568120.
-----	---

Kalnėnų kaimo ploto balansas:

Rodiklio pavadinimas	Plotas, ha
Esama Kalnėnų kaimo teritorija iki ribų keitimo	1730,42
Išskiriama teritorija	2,57
Kalnėnų kaimo teritorija po ribų keitimo	1727,84