



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SĮ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS PATVIRTINIMO**

2016 m. gegužės 31 d. Nr. A1-902
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu,

t v i r t i n u:

1. SĮ Telšių butų ūkio 2015 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. SĮ Telšių butų ūkio 2015 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:
 - 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – (269774) Eur;
 - 2.2. ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas (nuostoliai) – 64404 Eur;
 - 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 0 Eur;
 - 2.4. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – 0 Eur;
 - 2.5. pervedimai iš rezervų – 0 Eur.;
 - 2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) – 0 Eur;
 - 2.7. pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą, – 0 Eur;
 - 2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašiams tikslams, – 0 Eur;
 - 2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus – 0 Eur;
 - 2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno įmoka – 2811Eur;
 - 2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus, – (205370)Eur.

Administracijos direktorius

Saulius Urbonas



Parengė

Zita Simaitienė
2016-05-31



PATVIRTINTA

Telsių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016-05-31 įsakymu Nr. A1-902

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

(įmonės pavadinimas)

180102018 Telšiai, Plungės 29

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2015 m. Gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2016 m. Sausio 31d.

2015 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

€
(finansinės atskaitomybės valiuta ir
jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		64404	(8807)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		80070	77973
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		2236	(1373)
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		31	(1383)
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas			
I.7.	Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		(54564)	136765
I.8.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		66033	(66033)
I.9.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas			
I.10.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)			
I.11.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		17347	(88478)
I.12.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		76	2188
I.13.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		615	
I.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		(4764)	68526
I.15.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(3919)	3614
I.16.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
I.18.	Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		167565	122992

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(16249)	(22326)
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas			
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
II.5.	Paskolų suteikimas			
II.6.	Paskolų susigrąžinimas			
II.7.	Gautos palūkanos			
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		(3311)	2033
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai		(19560)	(20293)
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			-
III.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		(87432)	
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
III.2.2.2.	Sumokėtos palūkanos			
III.2.2.3.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
	Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai		(87432)	-
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai		-	-
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas			
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas			
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		60573	102699
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		294179	191480
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		354752	294179



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016-05-31 įsakymu Nr. A1-902

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

Buveinė: Plungės 29, Telšiai

Patvirtinimo data : _____

2015 m. gruodžio mėn. 31 d.

PELNO (NUOSTOLIO) PASKIRSTYMO ATASKAITA
(Lt)

Eil. Nr.	Straipsniai	Kodai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas			
	(nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pradžioje		[(269774)]	[(266197)]
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas		64404	
	(nuostolis)		[]	[(8807)]
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas			
	(nuostolis)		[(205370)]	[275004]
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti			
V.	Pervedimai iš rezervų			5230
VI.	Paskirstytinas pelnas			
VII.	Pelno paskirstymas			
VII.1.	į įstatymo numatytus rezervus			
VII.2.	į kitus rezervus			
VII.3.	dividendai			
VII.4.	kiti			
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas			
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		[205370]	[(269774)]



PATVIRTINTA
Teišių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016-05-31 įsakymu Nr. A1-902

Savivaldybės įmonė Teišių butų ūkis

(įmonės pavadinimas)

180102018

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

PATVIRTINTA

20 ____ m. _____ d.

protokolo Nr. _____

2015 m. _____ **PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

(ataskaitinis laikotarpis)

20 15 m. Gruodžio 31 d.

€

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMO PAJAMOS		922641	821731
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA		596112	560333
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		326529	261398
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS		259347	267205
IV.1.	Pardavimo			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės		259347	267205
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		67182	-5807
VI.	KITA VEIKLA		-945	-1526
VI.1.	Pajamos		575	1984
VI.2.	Sąnaudos		1520	3510
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		978	714
VII.1.	Pajamos		1283	764
VII.2.	Sąnaudos		305	50
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		67215	-6619
IX.	PAGAUTĖ			
X.	NETEKIMAI			
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		67215	-6619
XII.	PELNO MOKESTIS		2811	2188
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		64404	-8807

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialio turto	Finansinio turto					
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								(8807)	(8807)
9. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
10. Sudaryti rezervai							(5230)	5230	-
11. Panaudoti rezervai									-
12. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
13. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	3205319	-	-	-	15162	-	-	(269774)	2950707
14. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	155967								155967
15. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
16. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
17. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								64404	64404
18. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
19. Sudaryti rezervai									-
20. Panaudoti rezervai									-
21. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	3361286	-	-	-	15162	-	-	(205370)	3171078



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016-05-31 įsakymu Nr. A1-902

2015 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. Gruodžio 31 d.

1. Bendroji dalis

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. Įmonės registravimo Nr. SĮ95-1, įmonės kodas 180102018. 1994 m. gegužės 01 d. įmonė įregistruota PVM mokėtojų registre ir jai suteiktas PVM mokėtojo kodas LT 801020113. Buveinės adresas: Plungės g.29, 87329 Telšiai.

Steigėjas – Telšių rajono Savivaldybė. Įstatinio kapitalo vertė 2015 m. gruodžio 31 dienai 3361286 Eur.

Pagrindinė įmonės veikla – nuosavo arba nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas. Ataskaitinių metų pradžioje Įmonėje dirbo 67 darbuotojai, pabaigoje 69 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 71. Vidutinis darbo užmokestis sudaro 562 Eur.

Įmonės kontroliuojantys asmenys yra Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299.

Įmonei vadovauja Savivaldybės paskirtas įmonės direktorius.

Pagal įmonės įstatus valdybą sudaro 5 nariai.

2. Apskaitos tvarkymas

Finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Įmonės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką.

Informacija finansinėje atskaitomybėje pateikta nacionaline valiuta eurais (Eur.)

3. Veiklos tęstinumas

Pagal šį principą daroma prielaida, kad įmonė veiks neribotą laikotarpį ir galės įgyvendinti visus savo tikslus, bei vykdyti visus įsipareigojimus.

Per finansinius metus pasibaigusius 2015 m. gruodžio 31 d. Įmonės grynasis pelnas sudaro 64404,00 Eur. 2015 m. gruodžio 31d. Įmonės savininko kapitalas sudarė 3361286,00 Eur., o Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai 2015 m. gruodžio 31 d. 477313,00 Eur. Trumpalaikis turtas 695337,00. Bendrojo likvidumo koeficientas 1,46, tai rodo, kad yra pakankami ir greito likvidumo atveju.

4. Apskaitos principai

4.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-65 1 priedėlį ir kurio minimali vertė yra 289,62 Eur. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas(metais)
1.	Programinė įranga	3

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

4.2. Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokios ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Eil.Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	
1.1	Gyvenamieji namai	20-100
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai(statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai(išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3.	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	4
4.1	Kiti krovininiai automob., priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas, spec. transportas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 289,62 Eur.

4.3. Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę balanse

parodomos įsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negražintini mokesčiai. Nurašomas į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jie sulūžta suplyšta, arba sunaudojamas. Trumpalaikis turtas ūkinis inventorių, kuriam priskiriama, ilginamieji laidai, kabeliai, įrankiai, baldai, spec. drabužiai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

4.4. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis Įmonėje laikomas šis turtas:

- Gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas.
- Negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai.
- Gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas.
- Kitos gautinos sumos.

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui pagal apskaitos politikoje numatytą riziką atgauti skolas, pagal pirkėjų grupes formuojamas rezervas gautinų sumų įsiskolinimui pagal skolos laikotarpį.

Abejotinoms skoloms nustatyti Įmonė taiko tiesioginį abejotinų skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atliktais darbais ir paslaugomis - įmonėms, Įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip vienerius metus pradelstus įsiskolinimus. Pirkėjų skoloms –gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senaties terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriama skolos susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

4.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigų likučiai Įmonės kasoje ir pinigų likučiai bankuose. Pinigų ekvivalentų Įmonė neturi.

4.6. Dotacijos

Gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine verte.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažįstamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

4.7. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir finansinėje atskaitomybėje pateikiami jų atsiradimo dienos verte. Įmonėje priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir vykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose.

4.8. Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, o gavus finansavimą parodomos į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų ataskaitoje šios sąnaudos pateikiamos su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai.

4.9. Pelno mokestis

2015 finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

5. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Įmonė kontroliuoja pardavimų su atidėtu apmokėjimu riziką, nustatydamą limitus kiekvienam pirkėjui ar jų grupei. Ši rizika yra nuolat stebima, atliekant reguliarias pirkėjų įsiskolinimų peržiūras.

Valiutos rizika. Įmonė vykdo atsiskaitymus su savo pagrindiniais tiekėjais Eurais. 2015 metais Euro įvedimas Įmonės veiklai neturėjo didelės reikšmės.

Palūkanų normos rizika. Įmonė neturi paskolų.

6. Pastabos apie balansą

6.1. Materialus turtas

	Pastatai, statiniai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kitas turtas	Viso
2014 m. gruodžio 31 d.	3097352	170198	395684	94043	3757277
Turto įsigijimas per 2015 m.	157541	7412	1642	10507	177102
Perleistas ir nurašytas turtas	-1837	-2735		-5260	-9832
Perrašyta iš vieno straipsnio į kitą	397326		-397326		
2015 m. gruodžio 31 d.	3650382	174875	0	99290	3924547
Nusidėvėjimas					
2014 m. gruodžio 31 d.	644468	131520		74199	850187
Nusidėvėjimas per 2015 m.	53938	20548		8896	83382
Perduotas į balansą sukauptas					
Perleisto ir nurašyto turto	-262	-2734		-5260	-8256
2015 m. gruodžio 31 d.	698144	149334		77835	925313
Likutinė vertė					

2015 m. gruodžio 31 d.	2952238	25541	0	21455	2999234
------------------------	---------	-------	---	-------	---------

Įmonė nematerialaus turto 2015 metais neturėjo.

Per ataskaitinį laikotarpį įmonės ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė padidėjo 92146,00 Eur.

2015 m. pastatų likutinės vertės padidėjimas: 499355.00 Eur., t.t. į įmonės balansą perduota butų už 58214.00 Eur. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus Nr.A1-403;582;742;1484;1733;1960 didinta soc. būstų patalpų vertė 99327,00 Eur. 2015 metais perkelta bazės statybos vertė 397326,00 Eur. iš ilgalaikio turto grupės „Nebaigta statyba“ į ilgalaikio turto grupę „Pastatai ir statiniai“. Vadovaujantis Telšių raj. savivaldybės tarybos sprendimu Nr T1-267 ir savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. R7-814, dėl privatizacijos išimta iš balanso už 1574.00 Eur., pastatų nusidėvėjimas – 53938.00 Eur.

Transporto priemonių likutinė vertė sumažėjo 13136.00 Eur. 2015 m. buvo įsigyta transporto priemonių už 7412,00 Eur. Nusidėvėjimas per metus – 20548,00 Eur.

Kito materialaus turto pokyčiai: -1611,00 Eur. Dėl 2015 m. nusidėvėjimo 8896,00 Eur. 2015 metais įsigyta kito materialaus turto už 10507,00 Eur.

Pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė

Pavadinimas	Įsigijimo vertė 2015.12.31	Įsigijimo vertė 2014.12.31
Gamybinis, ūkinis inv. ir reikmenys	61785	52159
Pastatai ir statiniai	118317	115335
Transporto priemonės	117847	71577
Iš viso:	297949	239071

6.2. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Atsargos	13418	11182
Išankstiniai apmokėjimai	1383	1352
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai iš viso	14801	12534

Eilutėje „atsargos“ parodytas atsargų likutis 11182,00 Eur, kurį sudaro: kuras, atsargos (medžiagos) ir prekės skirtos perparduoti.

6.3. Per vienerius metus gautinos sumos

	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos	273487	328051
Kitos gautinos sumos	66033	
Gautinos sumos iš viso	339520	328051

Per vienerius metus gautinas sumas 2015-12-31 sudarė 328051.00 Eur.

Pirkėjų skolos sudaro 328051,00 Eur. Per metus pirkėjų skola padidėjo 54564,00 Eur.

Didžiausią pirkėjų skolų dalį sudaro gyventojų įsiskolinimas už buto nuomą ir komunalines paslaugas 159338,00 Eur. Iš jų priteista suma – 66810,00 Eur.

Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 17960,00 Eur. T.t. priteistos skolos 7990,00 Eur.