



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIŲ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2016 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
PATVIRTINIMO**

2017 m. gegužės 2 d. Nr. A1-694
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu,

t v i r t i n u:

1. Šių Telšių butų ūkio 2016 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. Šių Telšių butų ūkio 2016 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:
 - 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (205370) Eur;
 - 2.2. ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai) 2007 Eur;
 - 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
 - 2.4. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 0 Eur;
 - 2.5. pervedimai iš rezervų 0 Eur.;
 - 2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
 - 2.7. pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą 0 Eur;
 - 2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams 0 Eur;
 - 2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus 0 Eur;
 - 2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno įmoka 381,00Eur;
 - 2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus (203363)Eur.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas



Kęstutis Anglickas

Parengė

Zita Simaitienė



LIETUVOS RESPUBLIKA

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ
TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS**

Juridinių asmenų registras Kodas 180102018, Plungės g.29, 87329 Telšiai.
Tel.(8444)60320,60321Faks.(8444)60320 El.p.info@tbukis.lt www.tbukis.lt

**METINIS PRANEŠIMAS
2016 m.**
1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d.

Įmonės kodas 180102018.

Įmonės rekvizitai: Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas info@tbukis.lt, interneto svetainės adresas: www.tbukis.lt

Įmonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: gyvenamojo fondo eksploatacija, atliekant profilaktinius darbus ir einamąjį remontą; nekilnojamo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; santechnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksploatavimas; skystųjų atliekų, nuotekų šalinimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė
2.1 Horizontali balanso analizė

Horizontalioji balanso analizė- tai dviejų ar daugiau metų finansinių duomenų palyginimas. Ši analizė padeda nustatyti atitinkamų rodiklių dinamiką. Rodiklių dinamika apskaičiuojama absoliučiais dydžiais ir procentais.

HORIZONTALI BALANSO ANALIZĖ

2016m.

Eil.Nr.	Turtas	Pasta bos	Finansinia i metai	Prašę fin.metai	Pasikeitimai	
					+ -	%
A.	Ilgalaikis turtas		3046985	3086666	-39681	-1.3
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS					
I.1.	Plėtos darbai				0	
I.2.	Prestižas				0	

I.3.	Patentai, licenzijos				0	
I.4.	Programinė įranga					
I.5.	Kitas nematerialusis turtas					
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2962736	2999234	-36498	-1.2	
II.1.	Žemė					
II.2.	Pastatai ir statiniai	2867326	2952238	-84912	-2.9	
II.3.	Mašinos ir statiniai					
II.4.	Transporto priemonės	72483	25541	46942	183.8	
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	22927	21455	1472	6.9	
II.6.	Nebaigta statyba					
II.7.	Kitas materialusis turtas					
III.	FINANSINIS TURTAS	84249	87432	-3183	-3.6	
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuojamas įmones			0		
III.2.	Paskolos asocijuojamoms įmonėms			0		
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos	84249	87432	-3183	-3.6	
III.4.	Kitas finansinis turtas					
B	Trumpalaikis turtas	626734	695337	-68603	-9.9	
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKD.SUTARTYS	10140	12534	-2394	-19.1	
I.1.	Atsargos	8165	11182	-3017	27.0	
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	8040	11045	-3005	-27.2	
I.1.2.	Nebaigta statyba					
I.1.3.	Pagaminta produkcija					
I.1.4.	Pirktos prekės skirtos perparduoti	125	137	-12	-8.8	
I.1.5.	Sumokėti avansai	1975	1352	623	46.1	
I.1.6.	Nebaigtos vykdyti sutartys					
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	295884	328051	-32167	-9.8	
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	295884	328051	-32167	-9.8	
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos					
II.3.	Kitos gautinos sumos					
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS					
III.1.	Trumpalaikės investicijos					
III.2.	Terminuoti indėliai					
III.3.	Sukauptos pajamos ir ateinančio laik. sąnaudos					
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	320710	354752	-34042	-9.6	
	TURTAS IŠ VISO:	3673719	3782003	-108284	-2.9	

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Finansiniai i metai	Praėję fin. metai	Pasiikeitimai + - %	
C.	Nuosavas Kapitalas	3144252	3171078	-26826	-0.8
I.	KAPITALAS	3332453	3361286	-28833	-0.9
I.1.	Įstatinis (pasirašytas)	3332453	3361286	-28833	-0.9
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas(-)				
I.3.	Akcijų priedai				
I.4.	Savos akcijos(-)				
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS(REZULTATAI)				

III.	REZERVAI		15162	15162	0	
III.1.	Įstajimo numatyti		15162	15162		
III.2.	Nepaskirstytini				0	
III.3.	Paskirstytini					
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS(NUOSTOLIS)		-203363	-205370	2007	-1.0
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas(nuostolis)		2007	64404	-62397	-96.9
IV.2.	Ankestesnių metų pelnas (nuostoliai)		-205370	-269774	64404	-23.9
D.	DOTACIJOS,SUBSIDIJOS		127936	133612	-5676	-4.2
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI					
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI				0	
I.1.	Finansinės skolos				0	
I.1.1.	Lizingo(finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigoj.				0	
I.1.2.	Kredito įstaigoms				0	
I.1.3.	Kitos finansinės skolos				0	
I.1.4.	Skolos tiekėjams				0	
I.1.5.	Gauti išankstiniai apmokėjimai				0	
I.1.6.	Atidėjimai				0	
I.1.7.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo				0	
I.1.8.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų				0	
I.1.9.	Kiti atidėjimai				0	
I.1.10.	Atidėtieji mokesčiai				0	
I.1.11.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojim.				0	
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		401531	477313	-75782	-15.9
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis					
II.2.	Finansinės skolos					
II.2.1	Kredito įstaigoms					
II.2..	Kitos skolos					
II.3.	Skolos tiekėjams		64226	61676	2550	4.1
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		247909	326275	-78366	-24.0
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		381	2264	-1883	-83.2
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		74835	64377	10458	16.2
II.7.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		14180	22721	-8541	-37.6
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO:			3673719	3782003	-108284	-2.9

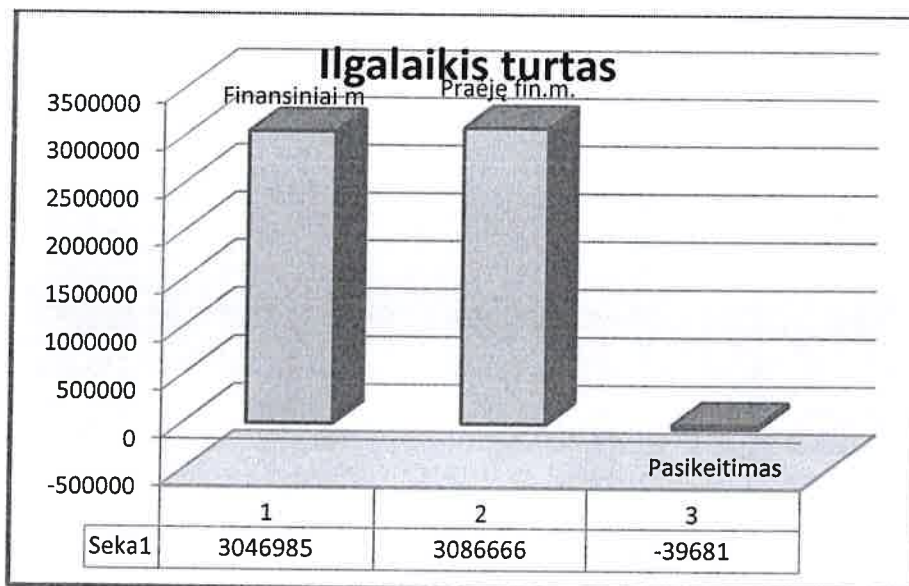
2.1.1 Horizontalios balanso analizės aprašymas

Iš horizontaliosios analizės matome, kad įmonės bendra turto suma per vienerius metus sumažėjo 108284,00 Eur. Šiam turto pasikeitimui didžiausią įtaką padarė trumpalaikio turto 68603,00 Eur. sumažėjimas. Ilgalaikio turto horizontalioji analizė rodo, kad per vienerius metus sumažėjo 39681,00 Eur., tame skaičiuje: pastatų ir statinių sumažėjo 84912,00 Eur., tame tarpe didinta

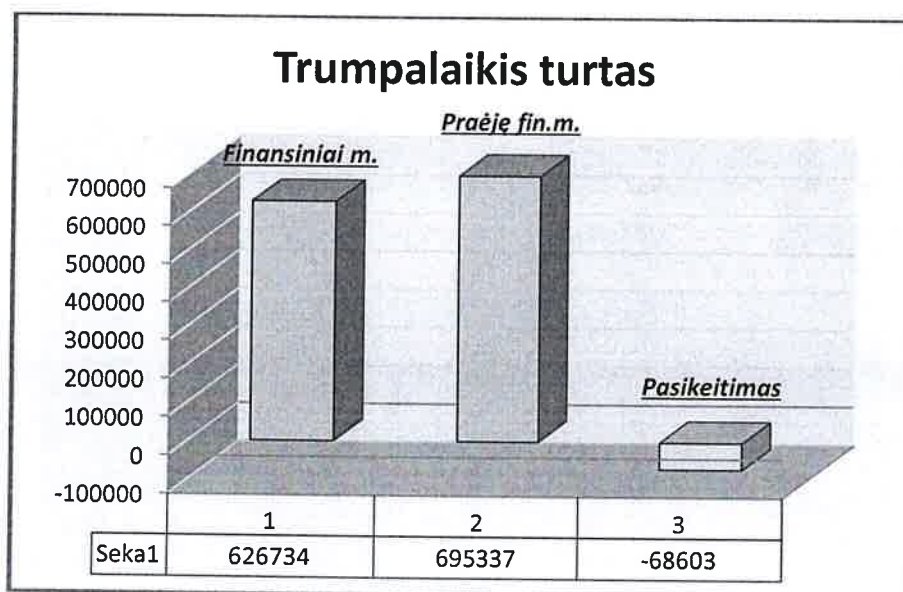
pastatų vertė 4340.00 Eur. Išimta iš balanso už 3172.00 Eur. Pastatų nusidėvėjimas 56079.00 Eur.

Transporto priemonių vertė padidėjo 46942,00 Eur. Įsigyta transporto priemonių už 56324.00 Eur. Dėl remonto didinta autobokštelio vertė 8752.00 Eur. Transporto priemonių nusidėvėjimas 18134.00 Eur.

Kitas materialusis turtas padidėjo 1472,00 Eur. Įsigyta už 12155.00 Eur. Nusidėvėjimas 10683.00 Eur.



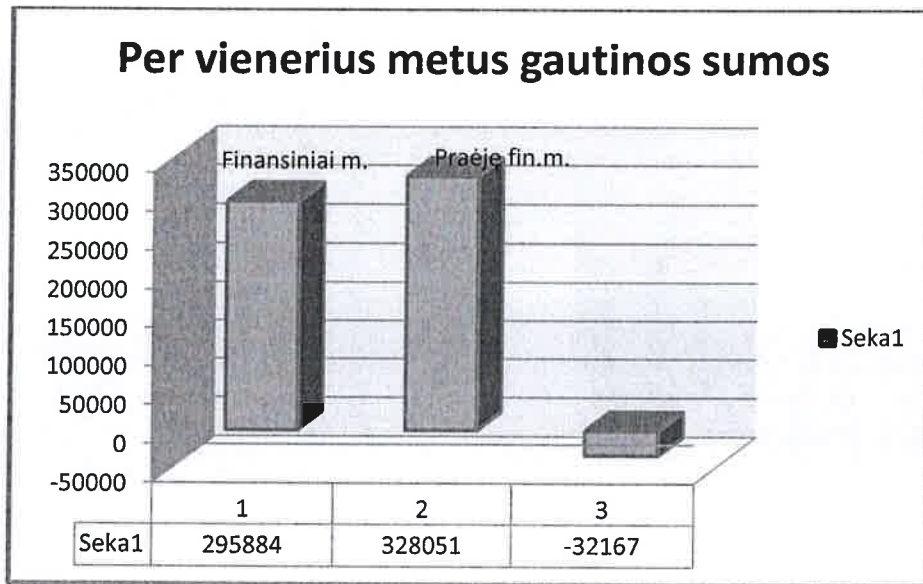
Trumpalaikio turtas sumažėjo 68603.00 Eur. Jo sudėtyje atsargos sumažėjo 3017.00 Eur.



Per vienerius metus gautinos sumos sudaro 295884,00 Eur. Per 2016 metus sumažėjo 32167,00 Eur. Didžiausią dalį sudaro gyventojų išsiskolinimai už buto nuomą ir komunalines paslaugas 134134,00 Eur., iš jų yra 62723.00 Eur priskaitymas už kurį apmokama sekantį mėnesį. Priteista suma 47020,00 Eur.

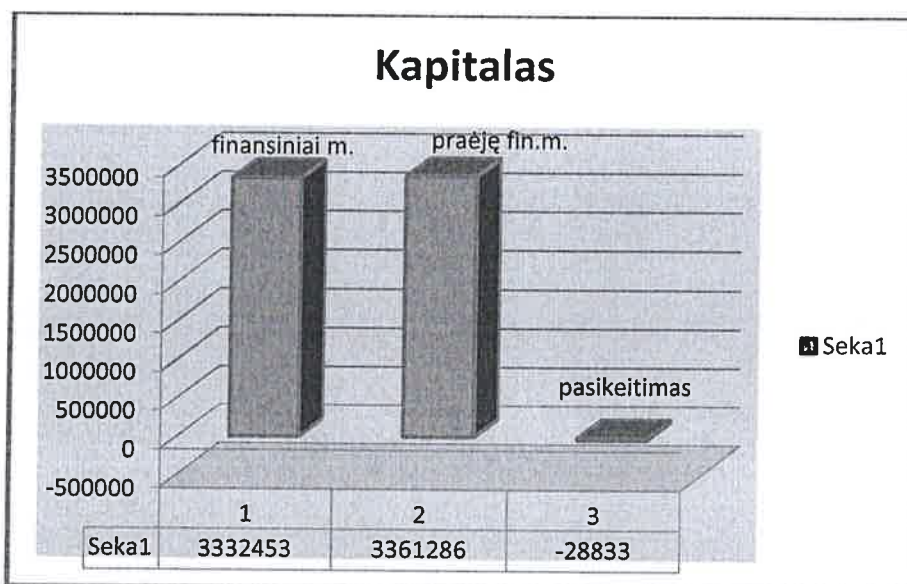
Gautina suma už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 14120,00 Eur. t.t. už gruodžio mėn. priskaityta 4033.00 Eur. Priteistos skolos 7347,00 Eur.

Skola už atliktus darbus ir paslaugas yra 147630,00 Eur. Iš šios sumos didžiausią dalį 87603,00 Eur. sudarė Savivaldybės administracijos skola ir Telšių miesto seniūnijos skola 3769,00 Eur. Bankrutavusios UAB "Dovirma" skola 7801,00 Eur.



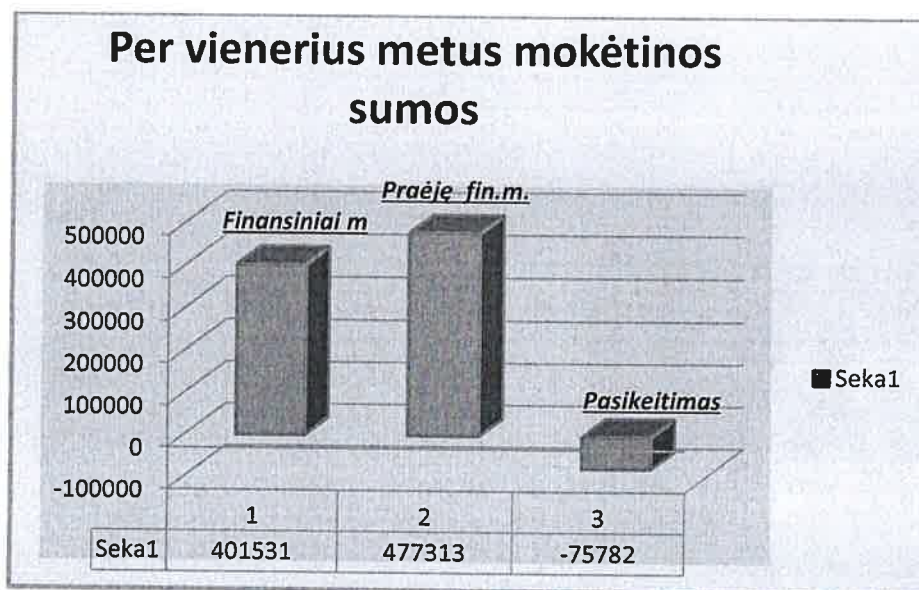
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje sudarė 320710.00 Eur. Balanse pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaro įmonės kasoje ir bankuose esančių pinigų likučiai.

Horizontalioji savininkų nuosavybės ir įsipareigojimų analizė rodo, kad per nagrinėjamą laikotarpį nuosavas kapitalas sumažėjo 26826,00 Eur. Įstatinis kapitalas analizuojamu laikotarpiu sumažėjo 28833.00 Eur. Kapitalo pokyčiai per 2016 m. dėl perduotų iš įmonės balanso patalpų už 33173,00 Eur. Didinta pastatų vertė 4340,00 Eur



Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sumažėjo 75782,00 Eur. Iš jų kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sumažėjo 8541,00 Eur, skolos tiekėjams padidėjo 2550,00 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai sumažėjo 78366,00 Eur. Gautini išankstiniai apmokėjimai sumažėjo dėl soc. būstams nebekaupiamų lėšų.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai dėl atostoginių kaupimo padidėjo 10458,00 Eur Pelno mokesčio įsipareigojimai sumažėjo 1883,00 Eur.



2.2. HORIZONTALIOJI PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITOS ANALIZĖ

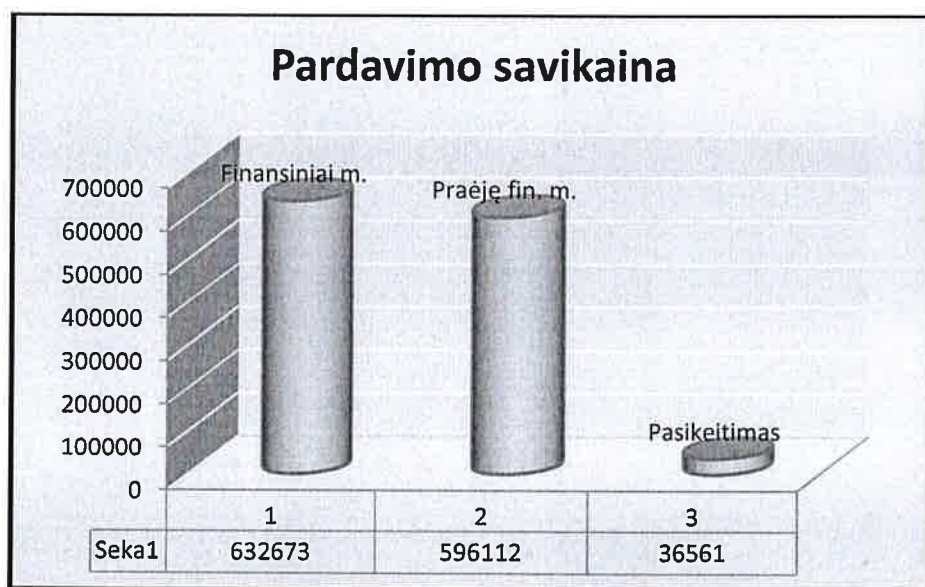
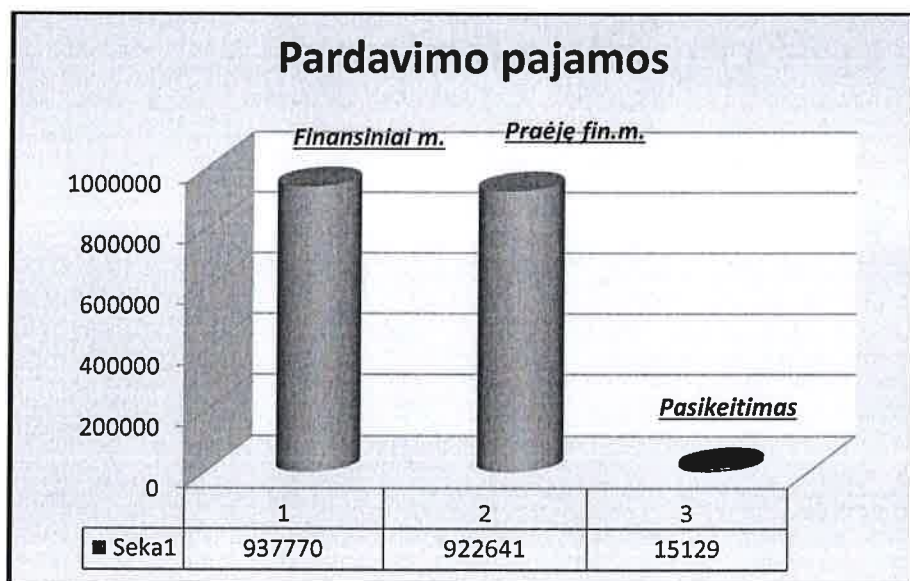
2016 m.

Eil.Nr	Turtas	Finansiniai metai	Prašę finansini ai metai	Pasikeitimas	
				+	- %
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	937770	922641	15129	1.6
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	632673	596112	36561	6.1
III.	BENDRASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	305097	326529	-21432	-6.6
IV.	VEIKLOS SAŃAUDOS	300956	259347	41609	16.0
IV.1.	Pardavimas				
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	300956	259347	41609	16.0
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS(NUOSTOLIAI)	4141	67182	-63041	-93.8
VI.	KITA VEIKLA	-3096	-945	-2151	227.6
VI.1	Pajamos	401	575	-174	-30.3
VI.2.	Šaudos	3497	1520	1977	130.1
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	1343	978	365	37.3
VII.1.	Pajamos	1390	1283	107	8.3
VII.2.	Šaudos	47	305	-258	-84.6
VIII.	IPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS(NUOSTOLIAI)	2388	67215	-64827	-96.4
IX.	PAGAUTĖ				
X.	NETEKIMAI		0		
XI.	PELNAS(NUOSTOLIAI) PRIĖŠ APMOKESTINIMĄ	2388	67215	-64827	-96.4
XII.	PELNO MOKESTIS	381	2811	-2430	-86.4
XIII.	GRYNASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	2007	64404	-62397	96.9

2.2.1 Horizontalios pelno(nuostolio) analizės aprašymas

Horizontaliosios pelno (nuostolio) ataskaitos analizė rodo, kad ir praėjusiais metais ir šiais metais įmonė dirbo pelningai. Pardavimo pajamos padidėjo 15129,00 Eur. arba 1.63% ir pardavimo savikaina padidėjo 36561,00 Eur.

Lyginamuoju laikotarpiu bendrasis pelnas sumažėjo 21432,00 Eur.



Reiktų įvertinti tai, kad pelnas galėjo būti didesnis, jei daugiabučių namų renovacija vyktų sklandžiai, vykdomos veiklos sąnaudos atitiktų gaunamas pajamas.

Per 2016 m. įmonė dėl daugiabučių namų renovacijos patyrė 38588.00 eurų nuostolį. Dėl UAB "Konsolės" laiku neįvykdytų darbų buvo patirta papildomų sąnaudų už teisinės paslaugas sumokėta 3486.00 Eur.

Renovacijos pajamos ir sąnaudas pateikiame lentelėje

PAJAMOS	23216.52
IŠLAIDOS:	
Atlyginimų	29143.26
Soc.draudimo	9021.03
Transporto kuras	1020.03
Transporto detalės	274.91
Transporto remontas	378.96
Registru centro paslaugos	1135.39
Ryšių paslaugos	168.88
Transporto nusidėvėjimo	217.2
Kito materialaus turto nusidėvėjimas	875.41
teisinės paslaugos	3485.87
žyminiai mokesčiai	2644
Kitos(banko mokami skelbimai)	2042.43
Viso išlaidų:	50407.37
Netiesioginės išlaidos	11397.51
Pelnas(nuostolis)	-38588.36

Pažymėtina ir tai kad nepakanka gauto finansavimo viešojo tualetu ir pirties paslaugoms. Dėl pirties paslaugų susidarė nuostolis 4658 Eur. Dėl Viešojo tualetu paslaugų 1187.00 Eur.

Viešojo tualetu pajamos, išlaidos

Miesto tualetu išlaidos	
Prižiūrėtojų valytojų	
atlyginimas 2 et.	10451.93
Soc. draudimas	3239.02
Vanduo	336.07
Elektra	337.75
Šildymas	480.02
Ryšių paslaugos	87.72
Apsauga	121.32
Atliekų surinkimas	0
Kasos aparato priežiūra	128.24
Inventorius	951.49
Einamo remonto darbai	70.41
Netiesioginės išlaidos	360
Viso išlaidų:	16563.97
Pajamos	5376.48
Finansavimas	10000.00
Skirtumas	-1187.00

Pirties pajamos, išlaidos

IŠLAIDOS	
Viso darbo užmokesčio	12017.67
Soc.draudimas	3723.07
Vanduo	2670.12
Geriamas vanduo	236.01
Elektra	1869.71
Karštas vanduo	4103.11
Ryšių paslaugas	87.72
Apsauga	266.17
Kasos aparato priežiūra	69.42
Inventorius	2096.44
Einamo remonto darbai	2419.03
Netiesioginės išlaidos	818
Viso išlaidos:	30376.47
Pajamos	7718.36
Finansavimas	18000
Skirtumas	-4658.11

2.3.Pelningumo analizė

2.3.1.Pardavimų, turto ir nuosavo kapitalo pelningumo analizė

Bendrasis pardavimo pelningumas = (Bendrasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100
 Bendrasis pardavimo pelningumas (finansiniais metais) = (305097 / 937770)*100 = 32.53%

Bendrasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (326529 / 922641)*100 = 35.39%.

Šis rodiklis per vienerius metus sumažėjo 2.86%. Šis rodiklis teigiamai vertinamas, kai svyruoja nuo 10-35%.

Grynasis pardavimo pelningumas = (Grynasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100
 Grynasis pardavimo pelningumas(finansiniais metais) =(2007 /937770)*100= 0.21%.
 Grynasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) =(64404 / 922641)*100= 6.98%.

Grynasis pardavimo pelningumas parodo tikrąjį pardavimo pelningumą įvertinus visas pajamas ir išlaidas. Įmonės grynasis pardavimo pelningumas yra vertinamas blogiau nei praėję finansiniai metai, per vienerius metus sumažėjo 6.77%

Veiklos pelningumas = (Veiklos pelnas/ Pardavimo pajamos) * 100
 Veiklos pelningumas (finansiniais metais) = (4141 / 937770) * 100 = 0.44%.
 Veiklos pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = (67182 / 922641) * 100 = 7.28%.
 Veiklos pelningumo rodiklis per metus sumažėjo 6.84%
 Šis rodiklis šiuo atveju vertinamas nelabai teigiamai.

Įprastinės veiklos pelningumas = Pelnas prieš apmokestinimą / Pardavimo pajamos * 100.

Įprastinės veiklos pelningumas (finansiniais metais) = (2388 / 937770) * 100 = 0.25%.

Įprastinės veiklos pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = $(67215 / 922641) * 100 = 7.29\%$.

Šis rodiklis apibūdina pardavimo iki mokesčių išskaitymo pelningumą. Įprastinės veiklos pelningumo rodiklis per vienerius metus sumažėjo 7.04%.

Turto pelningumas = $(\text{Gynasis pelnas} / \text{Turtas}) * 100$

Turto pelningumas (finansiniais metais) = $(2007 / 3673719) * 100 = 0.05\%$.

Turto pelningumas (praėjusiais metais) = $(64404 / 3782003) * 100 = 1.70 \%$.

Turto pelningumas parodo įmonės ilgalaikio ir trumpalaikio turto naudojimo efektyvumą, vadovų sugebėjimą jį valdyti ir kontroliuoti. Šis rodiklis parodo kiek eurų grynojo pelno tenka vienam turto vienetui. Turto pelningumo rodiklis per vienerius metus sumažėjo 1.65%.

2.Nuosavo kapitalo pelningumas = $\text{Grynasis pelnas} / \text{nuosavas kapitalas}) * 100$

Nuosavo kapitalo pelningumas (finansiniais metais) = $(2007 / 3144633) * 100 = 0.06\%$.

Nuosavo kapitalo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) = $(64404 / 3171078) * 100 = 2.03\%$.

Nuosavo kapitalo pelningumas parodo nuosavo kapitalo sukurtą pelną ir įmonės darbo efektyvumą naudojant investuotą kapitalą. Nuosavo kapitalo pelningumas per vienerius metus sumažėjo 1.97%.

2.4 Mokumo analizė

2.4.1.Trumpalaikio mokumo rodiklių analizė

1.Grynasis apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai

Grynasis apyvartinis kapitalas (finansiniais metais) = $626734 - 401531 = 225203$

Grynasis apyvartinis kapitalas (praėjusiais finansiniais metais) = $695337 - 477313 = 218024$

Šis rodiklis per ataskaitinį laikotarpį pakito 7179 Euro.

2. Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas = $\text{Trumpalaikis turtas} / \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$.

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (finansiniais metais) = $626734 / 401531 = 1,56$

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (praėjusiais finansiniais metais) = $695337 / 477313 = 1.46$

Šis rodiklis parodo, kiek kartų visas trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus, padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis finansiniais metais yra 1.56 , o praėjusiais finansiniais metais 1,46. Šis rodiklis yra geras.

Trumpalaikų įsiskolinimų koeficientas (praėjusiais finansiniais metais) = $477313 / 695337 = 0.69$

Šis koeficientas rodo kokia įmonės turto dalis finansuojama trumpalaikėmis skolomis. Per ataskaitinį laikotarpį šis rodiklis pakito -0.05.

3. Aplinka ir personalo klausimai

3.1. Ekonominės sąlygos

3.1.1. Įmonė administruoja 52 daugiabučius gyvenamuosius namus pagal jungtinės veiklos sutartis ir 2 bendrijų daugiabučius gyvenamuosius namus. Įmonė patikėjimo teise valdo 374 gyvenamąsias ir 26 negyvenamas patalpas.

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų iškeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas nesuteikiant kitų gyvenamų patalpų.

Iškeldinta nuomininkų 2015 m.	Iškeldinta nuomininkų 2016 m.
2	14

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų iškeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas suteikiant kitas gyvenamas patalpas.

Iškeldinta nuomininkų 2015 m.	Iškeldinta nuomininkų 2016 m.
4	2

Atlikti patikrinimai ir surašyti patikrinimo aktai dėl soc. būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio.

Patikrinta 2015 m.	Patikrinta 2016 m.
39	162

3.1.2. Pagal sutartis su UAB „Butų ūkio valdos“ atliekame administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų nuolatinės priežiūros paslaugas 148 daugiabučiams namams, bei vedame šių namų komunalinių paslaugų apskaitą.

3.1.3. Dėl šildymo sistemų ir karšto vandens tiekimo priežiūros sudarytos 299 sutartys. 2016 metais sudarytos 4 sutartys.

3.1.4. 2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Per 2016 metus dėl kredito suteikimo renovacijai su bankais pasirašytos šešios sutartys, t. sk. su Šiaulių banku pasirašytos penkios sutartys ir su VIPA viena sutartis. 2016-ais metais parengta šešioms namams investiciniai projektai.

2017 metais vykdant renovacijos modernizavimo programą papildomai numatoma devynių namų renovacija.

Apskaita namų renovacijai vedama užbalansinėse sąskaitose.

3.1.5. 2016 metais atlikta 922 mažos vertės pirkimų už 800508.00 Eur. iš to skaičiaus prekių 463 nupirkta už 245386.00 Eur., paslaugų 409 už 95121.00 Eur., darbų 50 už 460001.00 Eur. Atliktas vienas supaprastintas pirkimas atviro konkurso būdu už 139451.00 Eur.

Renovacijos darbų pirkimai už 423415.00 Eur. ir paslaugų už 7360.00 Eur.

3.2. Techniniai- technologiniai veiksniai

Siekiant geresnės paslaugų kokybės įmonė yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlikti. Vasaros sezonui - gatvių šlavimo mašiną, šienapjoves, trimerus, krūmapjoves ir kt. Žiemos sezonui- sniego valymo mechanizmus ir kt.

2016 metais įsigijome žolės smulkintuvą-rinktuvą, krovininę mašiną MAN 18.224, traktorių LS MTRON R41, raiderį R320 AWD.

3.3. Ekologiniai veiksniai

Įmonės veiklai didelės įtakos ekologiniai veiksniai neturėjo: 2016 metus sumokėta 414.00 Eur. aplinkos teršimo mokesčių. Gamtos išteklių mokesčių nebuvo, kadangi panaikintas leidimas žvyro karjero eksploatavimui.

2017 metais vykdant miesto taršos šaltinių programą numatyta naikinti likusius keturis lauko tualetus ir pajungiant į centralizuotus miesto valymo įrenginius, bei soc. būstuose įrengiant viduje.

3.4. Personalas

2016 m. pradžioje įmonėje dirbo 70 samdomi darbuotojai, 2016 m. pabaigoje – 66 darbuotojai. Per metus priimta 30 darbuotojų, atleisti 34 darbuotojai. Didelė darbuotojų kaita dėl viešųjų darbų programos įgyvendinimo.

Ataskaitiniais metais vidutinis įmonės darbuotojų darbo užmokestis buvo 612,00 Eur.

Darbuotojams teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

4. Finansinė atskaitomybė

Finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LT buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais.

Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę (balansą, pelno (nuostolio) ataskaitą, kapitalo pokyčių ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą)

Metinę finansinę atskaitomybę ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus įmonės finansiniams metams, turi patvirtinti įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija.

5. Veiklos planai ir prognozės

2017 metais vykdysime miesto viešųjų erdvių priežiūrą. Numatyta tvarkyti Masčio ežero pakrantę, tam numatytas finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Pagrindinė veikla- daugiabučių namų remontas, eksploatavimas, savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir santechnikos priežiūra. Šiukšlių išvežimas iš miesto.

Įmonė prižiūri karšto vandens ir šildymo sistemas daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis.

Pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įmonė vykdys daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą.

Vykdysime šilumos daviklių rodmenų perdavimą .

Dalyvausime kituose darbų skelbiamuose konkursuose.

Direktorius
Vyr.buhalterė

Artūras Liauzginas
Irena Kumžienė