



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SĮ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2017 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
PATVIRTINIMO**

2018 m. gegužės 2 d. Nr. A1-656
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu, t v i r t i n u:

1. SĮ Telšių butų ūkio 2017 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. SĮ Telšių butų ūkio 2017 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:
 - 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (203363) Eur;
 - 2.2. ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai) 5715 Eur;
 - 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
 - 2.4. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 0 Eur;
 - 2.5. pervedimai iš rezervų 0 Eur.;
 - 2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
 - 2.7. pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą 0 Eur;
 - 2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams 0 Eur;
 - 2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus 0 Eur;
 - 2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno įmoka 718 Eur;
 - 2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus(197648)Eur.

Administracijos direktorius

Saulius Urbonas



Parengė

Zita Simaitienė
2018-04-30



PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2018 m. gegužės 2 d.
įsakymu Nr. A1-656

2017 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017 m. Gruodžio 31 d.

1. Bendroji dalis

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. Įmonės registravimo Nr. SĮ95-1, įmonės kodas 180102018. 1994 m. gegužės 01 d. įmonė įregistruota PVM mokėtojų registre ir jai suteiktas PVM mokėtojo kodas LT 801020113. Buveinės adresas: Plungės g.29, 87329 Telšiai.

Steigėjas – Telšių rajono Savivaldybė. Įstatinio kapitalo vertė 2017 m. gruodžio 31 dienai 3454699 Eur.

Pagrindinė įmonės veikla – nuosavo arba nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas. Ataskaitinių metų pradžioje Įmonėje dirbo 66 darbuotojų, pabaigoje 69 darbuotojai. Vidutinis darbo užmokestis sudaro 664 Eur.

Įmonės kontroliuojantys asmenys yra Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299.

Įmonei vadovauja Savivaldybės paskirtas įmonės direktorius.

Pagal įmonės įstatus valdybą sudaro 5 nariai.

2. Apskaitos tvarkymas

Finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Įmonės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką.

Informacija finansinėje atskaitomybėje pateikta nacionaline valiuta eurais (Eur.)

3. Veiklos tęstinumas

Pagal šį principą daroma prielaida, kad įmonė veiks neribotą laikotarpį ir galės įgyvendinti visus savo tikslus, bei vykdyti visus įsipareigojimus.

Per finansinius metus pasibaigusius 2017 m. gruodžio 31 d. Įmonės grynasis pelnas sudaro 5715,00 Eur. 2017 m. gruodžio 31d. Įmonės savininko kapitalas sudarė 3454699,00 Eur., o Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai 2017 m. gruodžio 31 d. 439078.00 Eur. Trumpalaikis turtas 706016,00. Bendrojo likvidumo koeficientas 1.61, tai rodo, kad įmonė gali pakankamai vykdyti įsipareigojimus.

4. Apskaitos principai

4.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr.IX-65 1 priedėlį ir kurio minimali vertė yra 500 Eur.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas(metais)
1.	Programinė įranga	3

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

4.2. Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliamas į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Eil.Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	
1.1	Gyvenamieji namai	20-100
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai(statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai(išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3.	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	4
4.1	Kiti krovininiai automob., priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas, spec.transportas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Likvidacinė vertė 0,30 Eur.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

4.3. Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę balanse parodomas įsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negražintini mokesčiai. Nurašomas į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jie sulūžta suplyšta, arba sunaudojamas. Trumpalaikis turtas ūkinis inventorių, kuriam priskiriama, ilginamieji laidai, kabeliai, įrankiai, baldai, spec. drabužiai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

4.4. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis įmonėje laikomas šis turtas:

- Gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas.
- Negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai.
- Gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas.
- Kitos gautinos sumos.

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui pagal apskaitos politikoje numatytą riziką atgauti skolas, pagal pirkėjų grupes formuojamas rezervas gautinų sumų įsiskolinimui pagal skolos laikotarpį.

Abejotinoms skoloms nustatyti įmonė taiko tiesioginį abejotinių skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atliktais darbais ir paslaugomis - įmonėms, įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip vienerius metus pradelstus įsiskolinimus. Pirkėjų skoloms –gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senaties terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriama skolos susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

4.5. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigų likučiai įmonės kasoje ir pinigų likučiai bankuose. Pinigų ekvivalentų įmonė neturi.

4.6. Dotacijos

Gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine verte.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažįstamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

4.7. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir finansinėje atskaitomybėje pateikiami jų atsiradimo dienos verte. Įmonėje priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir vykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose.

4.8. Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant atskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta atskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per atskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per atskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažįstamos tą atskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, o gavus finansavimą parodomos į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų atskaitoje šios sąnaudos pateikiamos su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai.

4.9. Pelno mokestis

2017 finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

5. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Įmonė kontroliuoja pardavimų su atidėtu apmokėjimu riziką, nustatydamą limitus kiekvienam pirkėjui ar jų grupei. Ši rizika yra nuolat stebima, atliekant reguliarias pirkėjų įsiskolinimų peržiūras.

Valiutos rizika. Įmonė vykdo atsiskaitymus su savo pagrindiniais tiekėjais Eurais.
Palūkanų normos rizika. Įmonė neturi paskolų.

6. Pastabos apie balansą

6.1. Materialus turtas

	Pastatai, statiniai	Kiti kiemo statiniai	Transporto priemonės	Kitas turtas	Viso
2016 m. gruodžio 31 d.	3601955	0	204813	111003	3917771
Turto įsigijimas per 2017 m.	140479	19940	27552	4547	192518
Perleistas ir nurašytas turtas	-84041		-6231	-17999	-108271
Didinta vertė	47641				47641

2017 m. gruodžio 31 d.	3706034	19940	226134	97551	4049659
Nusidėvėjimas					
2016 m. gruodžio 31 d.	734629		132330	88077	955036
Nusidėvėjimas per 2017 m.	56527		27269	11097	94893
Perduotas į balansą sukauptas	1971				1971
Perleisto ir nurašyto turto	-20138		-6231	-17994	-44363
2017 m. gruodžio 31 d.	772989		153368	81180	1007537
Likutinė vertė					
2017 m. gruodžio 31 d.	2933045	19940	72766	16371	3042122

Įmonė per 2017 m. įsigijo už 1200,00 Eur. Nematerialaus turto amortizacija 367 Eur. Likutinė vertė 833 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį įmonės ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė padidėjo 79386,00 Eur.

2017m. pastatų likutinės vertės padidėjimas 85659.00 Eur., t.t. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus Nr.A1-1026 ir A1-2154 didinta soc. būstų patalpų vertė 47641,00 Eur. Vadovaujantis Telšių raj. savivaldybės tarybos sprendimais Nr. T1-38; 66;248 įvesta į balansą už 138508.00 Eur. , Vadovaujantis savivaldybės tarybos sprendimais T1-141;142;64;8;65;275 išimta iš balanso už 63903,00 Eur. Pastatų nusidėvėjimas – 56527.00 Eur. Per 2017 metus atlikta kiemo asfaltavimo darbų už 19940,00 Eur. (didinta kitų kiemo statinių vertė)

Transporto priemonių likutinė vertė padidėjo 283.00 Eur. 2017 m. buvo įsigyta transporto priemonių už 27552,00 Eur. Nusidėvėjimas per metus – 27269,00 Eur.

Kito materialaus turto pokyčiai: -6556,00 Eur. Dėl 2017 m. nusidėvėjimo 11097,00 Eur. 2017 metais įsigyta kito materialaus turto už 4547,00 Eur. Nurašyta už 6,00 Eur.

Pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė

Pavadinimas	Įsigijimo vertė 2016.12.31	Įsigijimo vertė 2017.12.31
Gamybinis ,ūkinis inv.ir reikmenys	68199	61144
Pastatai ir statiniai	116258	122126
Transporto priemonės	88261	115411
Iš viso:	272718	298681

6.2. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

	2016 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Atsargos	8165	9827
Sumokėti avansai	1975	1345
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai iš viso	10140	11172

Eilutėje „ atsargos“ parodytas atsargų likutis 9827,00 Eur., kurį sudaro: kuras, atsargos (medžiagos) ir prekės skirtos perparduoti.

6.3. Per vienerius metus gautinos sumos

	2016 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos	295884	363068
Kitos gautinos sumos		
Gautinos sumos iš viso	295884	363068

Per vienerius metus gautinas sumas 2017-12-31 sudarė 363068.00 Eur .

Pirkėjų skolos sudaro 363068,00 Eur. Per metus pirkėjų skola padidėjo 67184,00 Eur.

Didžiausią pirkėjų skolų dalį sudaro gyventojų įsiskolinimas už buto nuomą ir komunalines paslaugas 136495,00 Eur. Iš jų priteista suma – 62716,00 Eur.

Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 15186,00 Eur. T.t. priteistos skolos 6636,00 Eur.

Už atliktus darbus ir paslaugas – 211387,00 Eur. Didžiausią dalį 98878,00 Eur. sudarė Savivaldybės administracijos skola. Telšių Seniūnijos skola – 46034,00 Eur. Bankrutavusios UAB “Dovirma” skola – 7801,00 Eur. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros skola 28198,00 Eur.

6.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2016 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	320423	331379
Pinigai kasoje	287	397
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	320710	331776

6.5. Nuosavas kapitalas

Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo pakitimai:

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	3332453
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai iš viso: (b)	186149
Padidėjo dėl perduodamų patalpų į įmonės balansą	138508
Padidėjo dėl remonto darbų vertės padidinimo	47641
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimai iš viso: (c)	63903
perduoto turto likutinė vertė	63903
Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a + b - c)	3454699

6.5. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	Gautos dotacijos (subsidijos) sumos (b)	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos (c)	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos (d)	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos (e)	Likutis finansinių metų pabaigoje (a)+(b)+(c)-(d)-(e)
Dotacijos susijusios su turtu	127936			6438		121498
Dotacijos susijusios su pajamomis						

Iš viso:	127936		6438		121498
----------	--------	--	------	--	--------

6.7. Pelno paskirstymas

Straipsniai	Suma (Eur.)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	-203363
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	5715
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-197648
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
-kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-197648

6.8. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai:

Mokėtinos skolos	2016 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Skolos tiekėjams	64226	56960
Avansu gautos sumos(kaup.lėšos)	247909	260709
Mokesčiai	381	718
Atlyginimai ir soc. draudimas	74835	92115
Kiti įsipareigojimai	14180	28576
Iš viso	401531	439078

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai lyginant su 2016m. padidėjo 37547,00 Eur.

Skolos tiekėjams sumažėjo 7266,00 Eur.

Gautini išankstiniai apmokėjimai padidėjo 12800,00Eur. Čia apskaitomos gyventojų kaupiamos lėšos.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai padidėjo 14396,00 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 17280,00 Eur.(Dėl atostoginių kaupimo)

Pelno mokesčio įsipareigojimai padidėjo 337,00 Eur.

7. Pastabos apie pelno(nuostolio) ataskaitą

7.1. Pajamos

Eurais	2016	2017
Buto nuomos	49172	58533
Negyvenamų pat.nuomos	14225	12063

Administravimo paj.	35003	34184
Atliktų darbų paj.	363056	378400
Šildymo sistemų priežiūros paj.	168820	168862
Kitos pajamos	307895	407658
Viso pajamų:	938171	1059700

7.2. Sąnaudos

Eurais

2016

2017

Darbo užmokesčio	470988	503936
Soc.draudimo san.	145299	157106
Atostoginių kaupimo san.	62432	84316
Banko paslaugos	2204	1789
Ryšių paslaugos	3453	3321
Raštinės reikmenys	4530	3029
Veiklos mokesčių sąnaudos	6110	6167
Komunalinių mokesčių	7684	8032
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	79222	89590
Sunaudotos medžiagos	201072	237833
Kompensuotos sąnaudos:	-160392	-192699
t.t .miesto tvarkymui	-37200	-37200
t.t. pirčiai	-18000	-16700
t.t.viešajam tualetui	-10000	-10000
t.t.ežero pakrantės tvarkymui	-86900	-100000
t.t. viešiesiems darbams	-8292	-8799
t.t. renovacijai	0	-20000
Darbai subranga	3293	27441
Abejotinų skolų sanaudos	-533	-372
Kitos	111764	124442
Viso:	937126	1053931

7.3. Finansinė ir investicinė veikla

Eurais	2016	2017
<i>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos</i>		
Delspinigiai	1387	720
Kitos	3	
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso	1390	720
<i>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</i>		
Delspinigiai	47	56
Kitos	0	0
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso	47	56
Grynasis pelnas/ (nuostoliai) iš finansinės ir investicinės veiklos	1343	664

Įmonė 2017 metus baigė su 5715,00 Eur. grynuoju pelnu. Lyginant su praėjusiais metais įmonės pelnas padidėjo 3708,00 Eur.

Apmokestinamasis pelnas paskaičiuotas atėmus praėjusių laikotarpių nuotolius. Pelno mokesčio suma – 718,00 Eur.

8. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Rodikliai	2016metai (Eur)	2017metai (Eur)	Likutis finansinių metų pabaigai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Vadovams	121608	128022	0
B. Įmonės suteiktos paskolos: 1. Vadovams	0	0	0
C. Gautos paskolos: 1. Iš vadovų	0	0	0
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: 1. Vadovams	0	0	0
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: 1. Vadovams	0	0	0
F. Kitos reikšmingos sumos per metus priskaičiuotos: 1. Vadovams	0	0	0
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: 1. Vadovų	0	0	0
H. Parduotas turtas: 1. Vadovams	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	9	9	

2017 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo neįvykdytų įsipareigojimų vadovams.

9. Pobalansiniai įvykiai

Kitų įvykių, kurie reikšmingai įtakotų tolimesnę įmonės veiklą ir ekonominę būklę, nebuvo.

10. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Įmonės susijusios šalys ir sandoriai su jomis per finansinius metus, pasibaigusius 2017 m. gruodžio 31 d. buvo šie:

Telšių rajono savivaldybė (Steigėjas);

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

	Pirkimai per 2017 m.	Pardavimai per 2017 m.	Gautinos sumos 2017- 12-31	Mokėtinos sumos 2017- 12-31
1. Telšių rajono savivaldybė	0	319843	98878	0

Viso:	0	319843	98878	0
-------	---	--------	-------	---

11. Neapibrēžtieji įsipareigojimai ir teismai procesai

Buvo iškeltos teisminės bylos gyventojams, kurie daugiau kaip metus nemokėjo už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus. Per 2017 metus perduota į teismą šešiasdešimt aštuoni skolininkai už 9217.00 Eur.

Vyksta teismai procesai dėl bankrutavusiam AB Snoro banke buvusių gyventojų kaupiamų lėšų, kurios neatgautos. Neatgautų iš bankrutavusio banko kaupiamų lėšų suma 65975,00 Eur.

Direktorius

Artūras Liauzginas

Vyr. buhalterė

Irena Kumžienė

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

Juridinių asmenų registras Kodas 180102018, Plungės g.29, 87329 Telšiai.
Tel.(8444)60320,60321 Faks.(8444)60320 El.p.info@tbukis.lt www.tbukis.lt

METINIS PRANEŠIMAS 2017 m.

1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d.

Įmonės kodas 180102018.

Įmonės rekvizitai: Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas info@tbukis.lt, interneto svetainės adresas: www.tbukis.lt

Įmonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: gyvenamojo fondo eksploatacija, atliekant profilaktinius darbus ir einamąjį remontą; nekilnojamo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; santchnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksploatavimas; skystųjų atliekų, nuotekų šalinimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

2.1 Horizontali balanso analizė

Horizontalioji balanso analizė- tai dviejų ar daugiau metų finansinių duomenų palyginimas. Ši analizė padeda nustatyti atitinkamų rodiklių dinamiką. Rodiklių dinamika apskaičiuojama absoliučiais dydžiais ir procentais.

HORIZONTALI BALANSO ANALIZĖ

2017m.

Eil.Nr.	Turtas	Pasta bos	Finansinia i metai	Praėję fin.metai	Pasikeitimai	
					+ -	%
A.	Ilgalaikis turtas		3126773	3046985	79788	2.6
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		833	0	833	
I.1.	Plėtros darbai				0	
I.2.	Prestižas				0	
I.3.	Patentai, licenzijos				0	
I.4.	Programinė įranga		833		833	
I.5.	Kitas nematerialusis turtas					
II.	MATERIALUSIS TURTAS		3042122	2962736	79386	2.7
II.1.	Žemė					