



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2025 m. vasario d. Nr.  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, įgyvendindamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19, 21 ir 24 punktus ir atsižvelgdamas į daugiabučio namų Telšių rajono savivaldybėje, Rambyno g. 16, Telšių m., Gudiškės k., 6., Luokės sen., Telšių r. sav., butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2025 m. sausio 15 d. protokolus Nr. ST5-1 ir ST5:

1. S k i r i u bendrojo naudojimo objektų administratoriumi savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas: Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) daugiabučio namo:

1.1. Rambyno g. 16, Telšiuose, Telšių r. sav., pastato unikalus Nr. 7895-7003-6014, naudingas plotas – 199,70 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 5;

1.2. Gudiškės k., 6., Luokės sen., Telšių r. sav., pastato unikalus Nr. 7892-0013-0016, naudingas plotas – 128.13 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo potvarkio įsigaliojimo dienos;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spresti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo, arba Savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigdami gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarydami jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. SĮ Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija);

3.2. SĮ Telšių butų ūkiui bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.3. SĮ Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

4. Į p a r e i g o j u UAB „Butų ūkio valdos“ per 30 darbo dienų perduoti šio potvarkio 1.1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo Rambyno g. 16, Telšiuose, bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiai SĮ Telšių butų ūkiui daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučių namų statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros ir kitus su daugiabučiais namais susijusius pagal teisės aktus rengtus ir saugotus dokumentus, perdavimą įforminant perdavimo aktu.

5. P r i p a ž į s t u netekusiais galios :

5.1. UAB „Butų ūkio valdos“ Administruojamų gyvenamųjų namų sąrašo 2024 liepos mėn. (paskirti savivaldybės), patvirtinto Telšių rajono savivaldybės mero 2024 m. rugpjūčio 8 d. potvarkiu Nr. M1-496 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pratęsimo“, 39 punktą.

5.2. UAB „Butų ūkio valdos“ Administruojamų gyvenamųjų namų sąrašo 2014 06 30 (paskirti savivaldybės), patvirtinto Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“, 60 punktą.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams adresu: Dvaro g. 80, Šiauliai, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė

Matas Pakalnis  
2025-02-07

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Telšių rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-11 Nr. M1-68
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Katkus Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-11 08:42
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-11 08:42
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aurelija Daugėlienė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-11 09:35
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-06 17:55 - 2029-05-05 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250205.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-13)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-02-13 nuorašą suformavo Matas Pakalnis
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-