



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2026 m. birželio d. Nr.
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, atsižvelgdamas į 2026 m. gegužės 29 d. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. ST-5:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę Telšių butų ūkį (buveinės adresas: Telšiai, Plungės g. 29, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas – LT801020113) daugiabučio namo, esančio Karaliaus Mindaugo g. 37, Telšiuose (unikalus numeris: 7896-4003-0010, naudingas plotas – 1881,94, gyvenamųjų patalpų skaičius – 45) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jei bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba jei Telšių rajono savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigdami gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarydami jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui, apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus, vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T1-166 redakcija), ir Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės 2026 m. balandžio 10 d. direktoriaus įsakymu Nr. A1-476 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Telšių rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo patvirtinimo“;

3.2. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre bendrojo naudojimo objektų – šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo – administravimo faktą;

3.3. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė

Agnė Narmontaitė
2026-06-

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Telšių rajono savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-06-08 Nr. M1-397 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Tomas Katkus Meras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-06-05 07:34 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-06-05 07:34 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-10-15 15:18 - 2030-10-15 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laura Gudė Specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-06-08 10:10 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2026-04-07 16:05 - 2031-04-07 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20260603.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2026-06-19 nuorašą suformavo Agnė Narmontaitė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-06-19 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ |