



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2023 m. 07-21 d. Nr. M 1-233
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, įgyvendindama Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų Sedos g. 23, Telšiuose, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2023 m. birželio 26 d. protokolą Nr. AKP-141:

1. S k i r i u bendrojo naudojimo objektų administratoriumi savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas: Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) daugiabučio gyvenamojo namo Sedos g. 23, Telšiuose, unikalus numeris 7897-3007-8016, naudingas plotas – 1955,10 m², gyvenamųjų patalpų skaičius 35.

Administratorius veiklą pradeda įsakymui įsigaliojus nuo kito mėnesio pirmos dienos. Veiklos terminas – 5 metai nuo veiklos pradžios.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo įsakymo įsigaliojimo dienos;

2.2. likus šešiams mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spresti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui.

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

2.5. SĮ Telšių butų ūkis apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

3. P a v e d u:

3.1. SĮ Telšių butų ūkis bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.2. SĮ Telšių butų ūkis apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio gyvenamojo namo Sedos g. 23 bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

4. Įpareigoju UAB „Butų ūkio valdos“ per 30 darbo dienų perduoti nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiai SĮ Telšių butų ūkis namo bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus namo statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros ir kitus su daugiabučiu namu susijusius pagal teisės aktus rengtus ir saugotus dokumentus, perdavimą įforminant perdavimo aktu.

5. Pripažįstu netekusiu galios Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 22 d. įsakymą Nr. A1-1182 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo pateikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams adresu: Dvaro g. 80, Šiauliai, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Tomas Katkus

Parengė

Matas Pakalnis
2023-07-12