

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



|                      |  |
|----------------------|--|
| PROJEKTO NR.         | D68-21-PP  |
| STATYTOJAS           | UAB „TELSODA“  |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DVIEJŲ KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK. NR. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), SODALĖS K. 8, RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO, APJUNGIANT Į VIENĄ PASTATĄ IR KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ; IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO ADRESAS     | SODALĖS K. 8, RYŠKĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.<br>(KAD. NR. 7860/0013:247)   |
| STATYBOS RŪŠIS       | NAUJŲ PASTATŲ STATYBA  |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS  | SANDĖLIAVIMO (7.9.)  |
| KATEGORIJA           | NEYPATINGIEJI STATINIAI  |
| PROJEKTO ETAPAS      | PP   |

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

UAB „TELSODA“

Telšiai 2022 m.

## TURINYS

| Eil. Nr.      | Pavadinimas  | Lapas        | Lapų      |
|---------------|--|--------------|-----------|
| <b>1.</b>     | <b>Projektinis pasiūlymas</b>                          | <b>1-18</b>  | <b>18</b> |
| 1.1.          | Titulinis  | 1            | 1         |
| 1.2.          | Turinys  | 2            | 1         |
| 1.3.          | Aiškinamasis raštas                                    | 3-7          | 5         |
| 1.4.          | Sklypo planas  | 8            | 1         |
| 1.5.          | Sklypo vertikalusis planas                             | 9            | 1         |
| 1.6.          | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas            | 10           | 1         |
| <b>1.7.</b>   | <b>Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 brėžiniai</b> | <b>11-14</b> | <b>4</b>  |
| 1.7.1.        | Pirmo aukšto planas                                    | 11           | 1         |
| 1.7.2.        | Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-E                           | 12           | 1         |
| 1.7.3.        | Fasadai tarp ašių E-A ir 5-1                           | 13           | 1         |
| 1.7.4.        | Pjūvis 1-1 ir 2-2                                      | 14           | 1         |
| <b>1.7.</b>   | <b>Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 brėžiniai</b> | <b>15-17</b> | <b>3</b>  |
| 1.7.1.        | Pirmo aukšto planas                                    | 15           | 1         |
| 1.7.2.        | Fasadai tarp ašių 2-1, A-B ir B-A                      | 16           | 1         |
| 1.7.3.        | Pjūvis 1-1   | 17           | 1         |
| <b>1.5.5.</b> | <b>Pastatų vizualizacijos</b>                          | <b>18</b>    | <b>1</b>  |

|                               |  |                    |   |  |       |
|-------------------------------|--|--------------------|---|--|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                               |  |                    |   | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |       |
|                               |  |                    |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis | 01. 02. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.) |  |       |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas |   |  |       |
| B 0037063                     | Proj.  | Ernestas Melėšius  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                           |  | Laida |
|                               |  |                    | TURINYS   |  | 0     |
| LT                            | STATYTOJAS   |                    | DOKUMENTO ŽYMUO                                 |  | Lapas |
|                               | UAB „Telsoda“  |                    | D68-21-XX-PP-BD.AR                              |  | Lapų  |
|                               |  |                    |   | 1  | 1     |

PAVADINIMAS:

**Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D68-21-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7860/0013:247)**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojami du fermų paskirties pastatai (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), sujungiami į vieną pastatą ir šio pastato paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą (7.9.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – rekonstravimas.


Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo; statybos rūšis – naujo pastato statyba.

### 2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0013:247, sklypo plotas 2,9401 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su keliuku. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 169,39 ir 182,82.

|                               |  |                    |  |  |   |       |
|-------------------------------|--|--------------------|--|--|---|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |   |       |
|                               |  |                    |  | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |   |       |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |   |       |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas |  | 01. 02. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)  |   |       |
| B 0037063                     | Proj.  | Ernestas Melėšius  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |   |       |
|                               |  |                    |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |   |       |
| LT                            | STATYTOJAS   |                    |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |   | Lapas |
|                               | UAB „Telsoda“  |                    |  | D68-21-XX-PP.AR  |   | Lapų  |
|                               |  |                    |  | 1  | 5 |       |

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (2,9401 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0364 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2,9401 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0235 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,0579 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, rekonstruojami du fermų paskirties pastatai, jie sujungiami į vieną ir keičiama pastato paskirtis į sandėliavimo paskirties pastatą. Šio pastato bendras plotas 946,23 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 1042,27 m<sup>2</sup>. Taip pat statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 111,42 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 118,64 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

| Bendras aiškinamasis raštas<br>D68-21-XX-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  | 2     | 5    | 0     |

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

#### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

##### **3.1. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 8,80 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 9,26 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: dvi sandėliavimo patalpos ir 7 pagalbinės patalpos.

##### **3.2. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 apdailos medžiagų sprendiniai**

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) spalvos plieno skardos lakštai. Stogas - daugiašlaitis, naujai projektuojamas, dengtas tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos plieno skardos lakštais.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 7035) spalvos langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys ir vartai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D68-21-01-PP-SA.B-02, D68-21-01-PP-SA.B-03).

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D68-21-XX-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  |       | 3    | 5     |

### **3.3. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 4,37 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,52 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuota sandėliavimo patalpa.

### **3.4. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 apdailos medžiagų sprendiniai**

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) spalvos plieno skardos lakštai. Stogas - vienšlaitis, naujai projektuojamas, dengtas tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos plieno skardos lakštais.

Projektuojamos lauko durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys ir vartai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D68-21-02-PP-SA.B-02).

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 konstrukcinė schema**

Pastato esamas konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos, mūrinės pertvaros, medinių konstrukcijų stogas.

Pastato naujas konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieno karkaso su skardos lakštais sienos, plieninių konstrukcijų stogas.

### **5.2. Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2 konstrukcinė schema**

Pastato naujas konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, plieno karkaso su skardos lakštais sienos, plieninių konstrukcijų stogas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose vandens tiekimas nenumatomas.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose nuotekų nesusidarys.

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D68-21-XX-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  | 4     | 5    | 0     |

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose elektros tiekimas nenumatomas.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D68-21-XX-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  |       | 5    | 5     |

## Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
- 3 - Įvažiavimas į sklypą

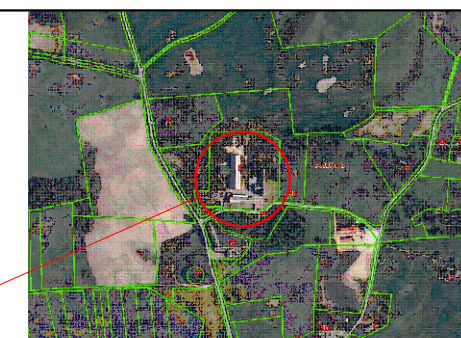
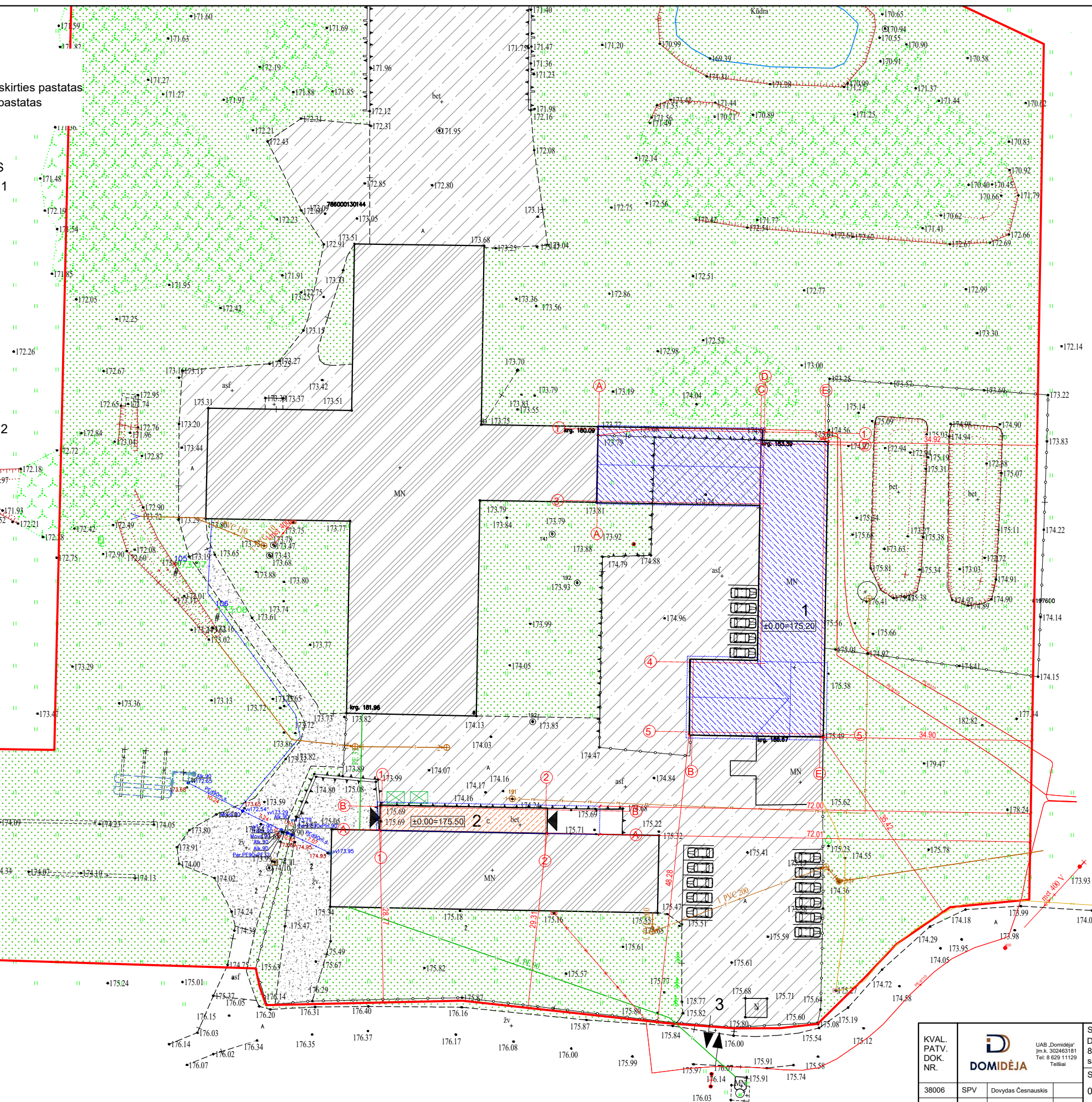
### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

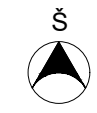
- A1 X=6197629.01; Y=390978.90  
 A3 X=6197617.00; Y=390978.70  
 B4 X=6197590.05; Y=390994.75  
 B5 X=6197578.41; Y=390994.55  
 C1 X=6197628.56; Y=391006.03  
 C3 X=6197616.55; Y=391005.83  
 D2 X=6197626.59; Y=391006.58  
 D4 X=6197589.87; Y=391005.96  
 E1 X=6197626.42; Y=391016.76  
 E5 X=6197578.05; Y=391015.95

#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6197562.02; Y=390942.58  
 A2 X=6197561.50; Y=390970.03  
 B1 X=6197565.94; Y=390942.66  
 B2 X=6197565.42; Y=390970.10



OBJEKTO VIETA



SKLYPO PLANAS M 1:500

### Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Veja
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

| Pavadinimas                                    | Mato vienetas     | Kiekis      |
|--|-------------------|-------------|
| 1.1. sklypo plotas                             | m <sup>2</sup>    | 29401       |
| 1.2. pastatų bendras plotas                    | m <sup>2</sup>    | 4190,83     |
| 1.3. statinių užimtas plotas                   | m <sup>2</sup>    | 4397,91     |
| 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas             | %                 | 14,25       |
| 1.5. sklypo užstatymo tankumas                 | %                 | 14,96       |
| 1.6. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.) | m <sup>2</sup> /% | 21080/71,70 |
| 1.7. automobilių stovėjimo vietų sk.           | vnt.              | 16          |

|                      |                              |   |  |       |
|----------------------|------------------------------|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | DOMIDĖJA                     | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel. 8 629 11129<br>Teliai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                      |                              |   | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryskėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas |       |
| 38006                | SPV                          | Dovydas Česnauskis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
| A 689                | SA PDV                       | Jurgis Bombauskas   | 01. 02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |       |
| B 0037063            | Proj.                        | Ernestas Melėšius   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                      |                              |   | SKLYPO PLANAS  |       |
|                      |                              |   | Laida  |       |
|                      |                              |   | 0  |       |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>UAB „Telsoda“ | DOKUMENTO ŽYMUO   |  | Lapas |
|                      |                              | D68-21-00-PP-BD-B-01  |  | Lapų  |
|                      |                              |   | 1  | 1     |

### Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
- 3 - Įvažiavimas į sklypą

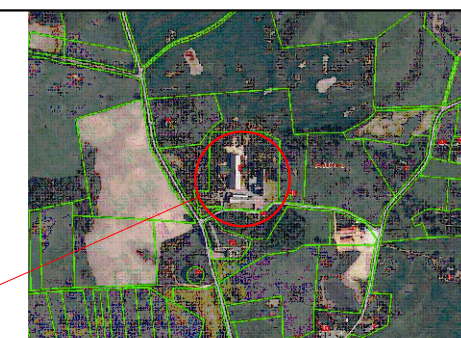
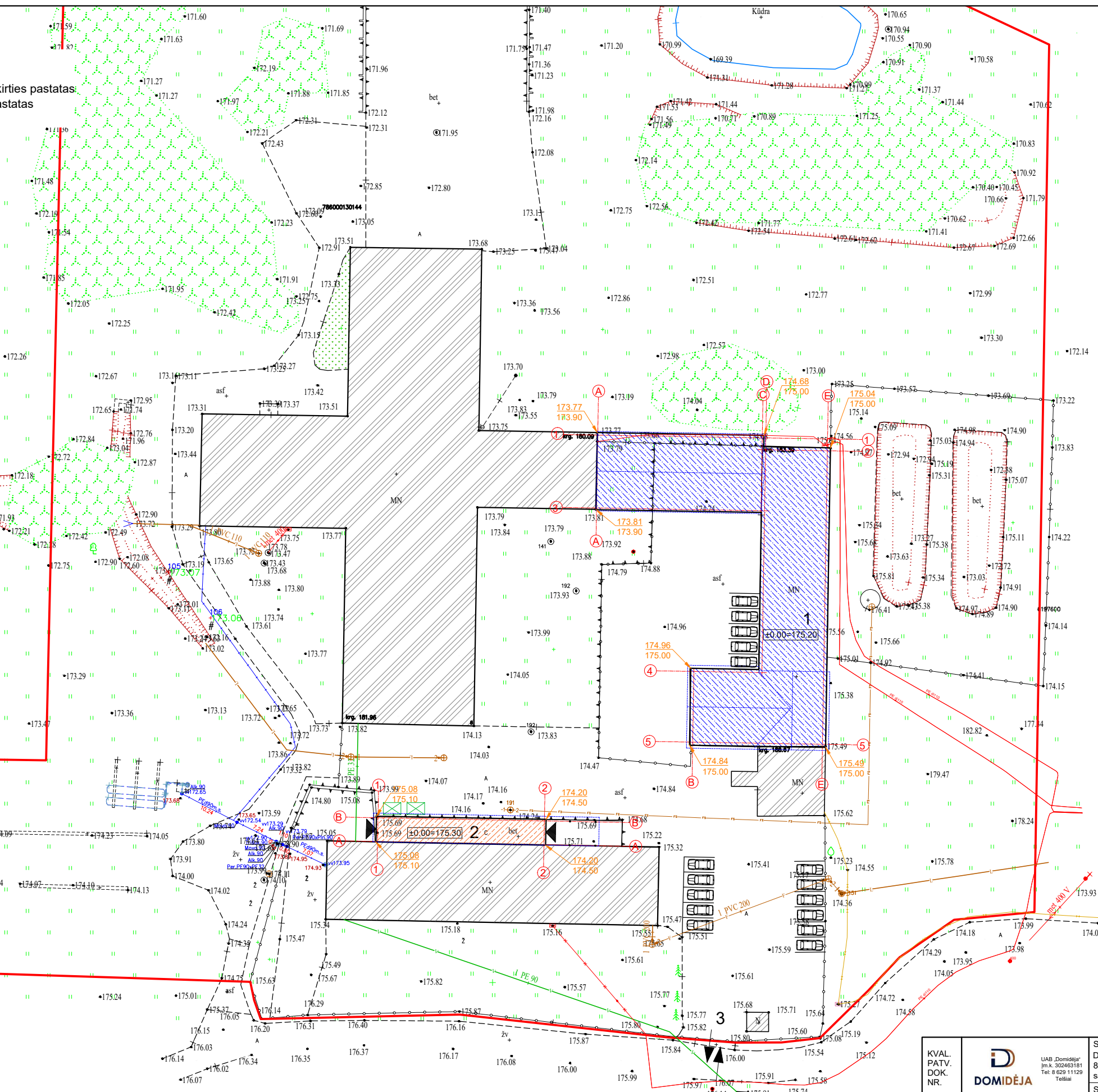
### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

- A1 X=6197629.01; Y=390978.90
- A3 X=6197617.00; Y=390978.70
- B4 X=6197590.05; Y=390994.75
- B5 X=6197578.41; Y=390994.55
- C1 X=6197628.56; Y=391006.03
- C3 X=6197616.55; Y=391005.83
- D2 X=6197626.59; Y=391006.58
- D4 X=6197589.87; Y=391005.96
- E1 X=6197626.42; Y=391016.76
- E5 X=6197578.05; Y=391015.95

#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6197562.02; Y=390942.58
- A2 X=6197561.50; Y=390970.03
- B1 X=6197565.94; Y=390942.66
- B2 X=6197565.42; Y=390970.10



OBJEKTO VIETA



### SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

#### Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės

#### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas     | Kiekis      |
|---|-------------------|-------------|
| 1.1. sklypo plotas                            | m <sup>2</sup>    | 29401       |
| 1.2. pastatų bendras plotas                   | m <sup>2</sup>    | 4190,83     |
| 1.3. statinių užimtas plotas                  | m <sup>2</sup>    | 4397,91     |
| 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas            | %                 | 14,25       |
| 1.5. sklypo užstatymo tankumas                | %                 | 14,96       |
| 1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.) | m <sup>2</sup> /% | 21080/71,70 |
| 1.7. automobilių stovėjimo vietų sk.          | vnt.              | 16          |

|                             |  |  |      |
|-----------------------------|--|--|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.        | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel. 8 629 11129<br>Telsija | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |      |
|                             |  | Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryskėnų sen., Telsių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas |      |
| 38006<br>A 689<br>B 0037063 | SPV<br>SA PDV<br>Proj.   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |      |
|                             |  | 01. 02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |      |
| LT                          | STATYTOJAS:<br>UAB „Telsoda“                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |      |
|                             |  | SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS   |      |
|                             |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |      |
|                             |  | D68-21-00-PP-BD-B-02   |      |
|                             |  | Lapas  | Lapų |
|                             |  | 1  | 1    |

## Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - Statomas sandėliavimo paskirties pastatas
- 3 - Įvažiavimas į sklypą

### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

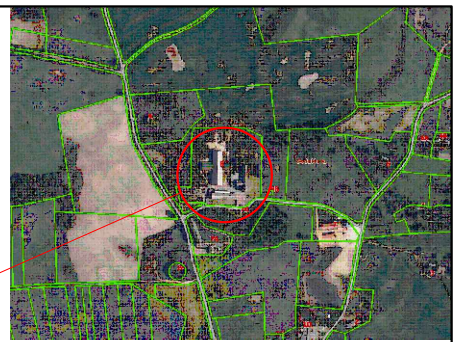
#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1

- A1 X=6197629.01; Y=390978.90  
 A3 X=6197617.00; Y=390978.70  
 B4 X=6197590.05; Y=390994.75  
 B5 X=6197578.41; Y=390994.55  
 C1 X=6197628.56; Y=391006.03  
 C3 X=6197616.55; Y=391005.83  
 D2 X=6197626.59; Y=391006.58  
 D4 X=6197589.87; Y=391005.96  
 E1 X=6197626.42; Y=391016.76  
 E5 X=6197578.05; Y=391015.95

#### Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6197562.02; Y=390942.58  
 A2 X=6197561.50; Y=390970.03  
 B1 X=6197565.94; Y=390942.66  
 B2 X=6197565.42; Y=390970.10

OBJEKTO VIETA



## SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

### Sutartiniai žymėjimai:

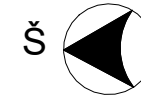
- Rekonstruojamas pastatas
- Statomas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esami elektros tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Esami elektros tinklai
- Projektuojami elektros tinklai

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas     | Kiekis      |
|---|-------------------|-------------|
| 1.1. sklypo plotas                            | m <sup>2</sup>    | 29401       |
| 1.2. pastatų bendras plotas                   | m <sup>2</sup>    | 4190,83     |
| 1.3. statinių užimtas plotas                  | m <sup>2</sup>    | 4397,91     |
| 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas            | %                 | 14,25       |
| 1.5. sklypo užstatymo tankumas                | %                 | 14,96       |
| 1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.) | m <sup>2</sup> /% | 21080/71,70 |
| 1.7. automobilių stovėjimo vietų sk.          | vnt.              | 16          |

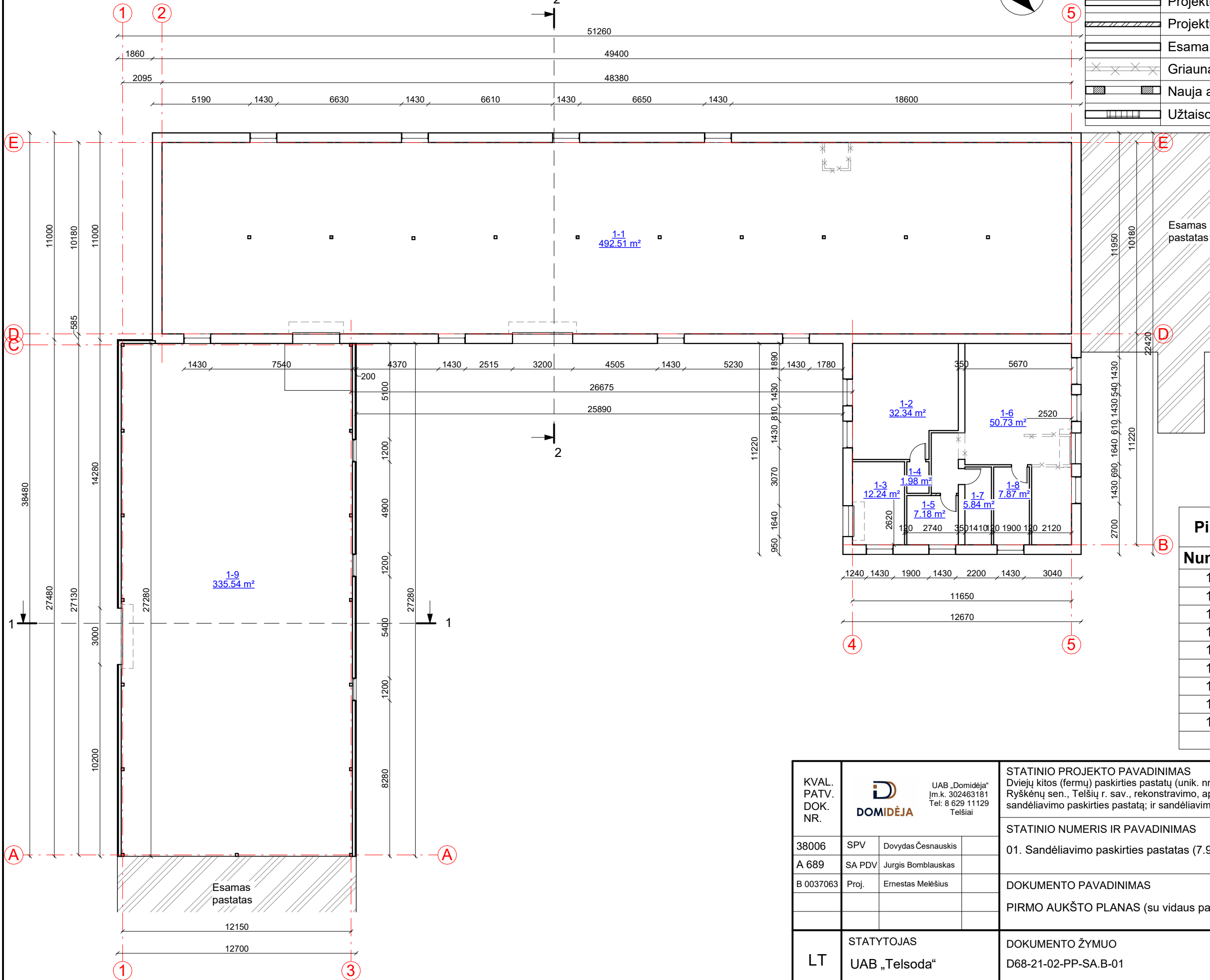
|                      |                              |  |       |
|----------------------|------------------------------|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | DOMIDĖJA                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |
|                      |                              | Dvieju kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryskėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo projektas |       |
| 38006                | SPV                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |
|                      |                              | 01. 02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |       |
| A 689                | SA PDV                       | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | Laida |
|                      |                              |  |       |
| B 0037063            | Proj.                        | DOKUMENTO ŽYMUO  | Lapas |
|                      |                              |  |       |
| LT                   | STATYTOJAS:<br>UAB „Telsoda“ |  | 1     |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Paaiškinimas                          |
|-----------|---------------------------------------|
|           | Projektuojama daugiasluksrė siena     |
|           | Projektuojama pertvara                |
|           | Esama siena                           |
|           | Griaunama siena/partvara              |
|           | Nauja anga esamoje konstrukcijoje     |
|           | Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje |

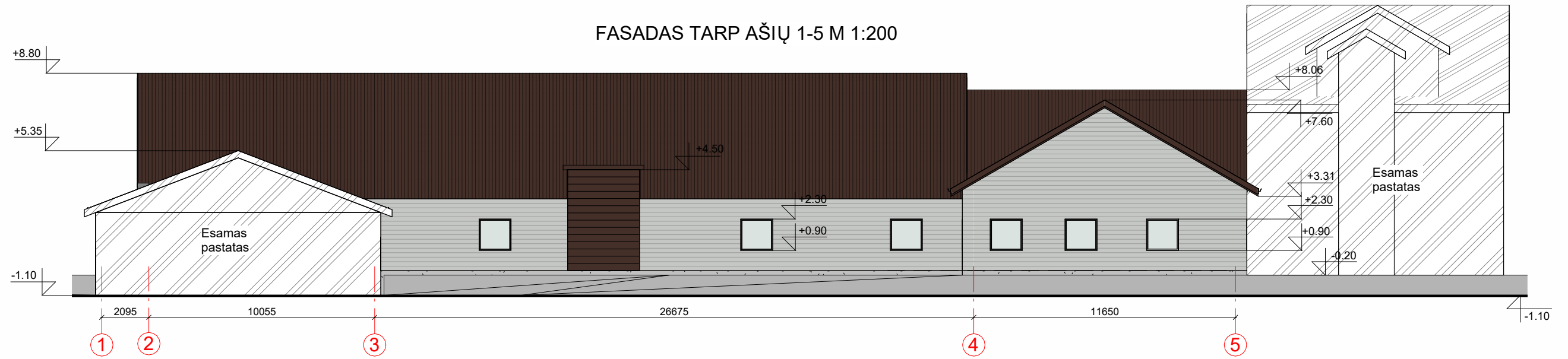


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas          | Plotas                |
|---------|----------------------|-----------------------|
| 1-1     | Sandėliavimo patalpa | 492.51 m <sup>2</sup> |
| 1-2     | Pagalbinė patalpa    | 32.34 m <sup>2</sup>  |
| 1-3     | Pagalbinė patalpa    | 12.24 m <sup>2</sup>  |
| 1-4     | Pagalbinė patalpa    | 1.98 m <sup>2</sup>   |
| 1-5     | Pagalbinė patalpa    | 7.18 m <sup>2</sup>   |
| 1-6     | Pagalbinė patalpa    | 50.73 m <sup>2</sup>  |
| 1-7     | Pagalbinė patalpa    | 5.84 m <sup>2</sup>   |
| 1-8     | Pagalbinė patalpa    | 7.87 m <sup>2</sup>   |
| 1-9     | Sandėliavimo patalpa | 335.54 m <sup>2</sup> |
|         |                      | 946.23 m <sup>2</sup> |

|                      |  |  |   |      |
|----------------------|--|--|---|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai                                     |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodulės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |      |
|                      | 38006 SPV Dovydas Česnauskis<br>A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas<br>B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |      |
|                      | LT STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-01   |      |
|                      |  |  | Lapas   | Lapų |
|                      |  |  | 1   | 1    |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:200




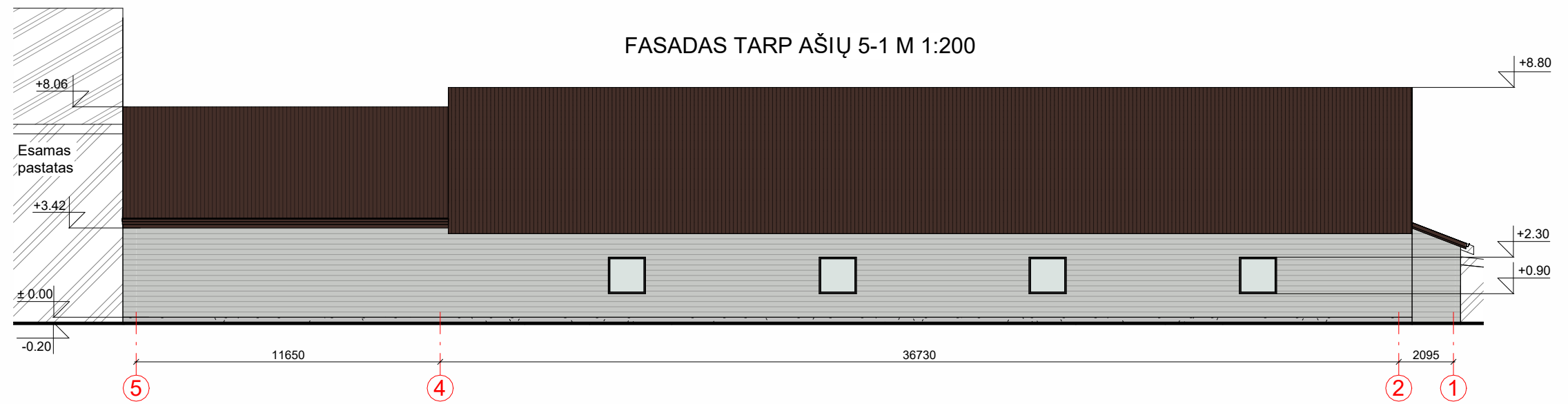
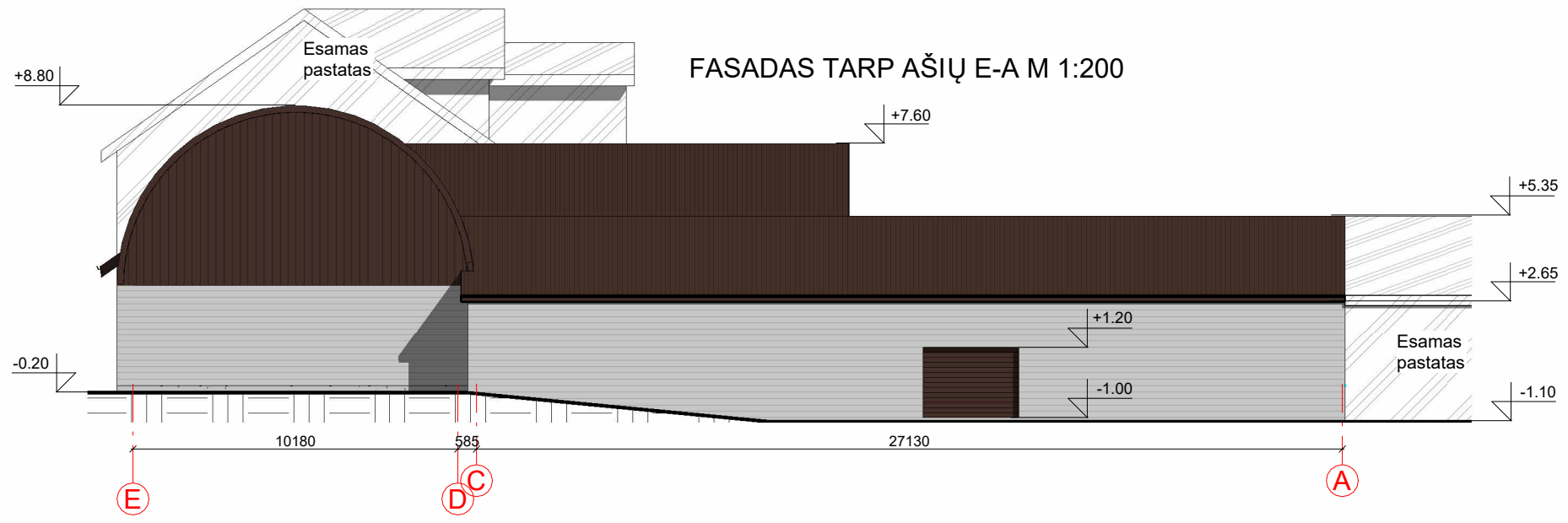
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

|  |                                      |                                 |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|  | Plastikiniai langai                  | Spalva balta, RAL 9003          |
|  | Vartai                               | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |
|  | Plieno skardos lakštų apdaila        | Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  | Spalva pilka, RAL 7005          |
|  | Stogo danga - plieno skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |

|                      |  |                    |   |      |
|----------------------|--|--------------------|---|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |      |
|                      |  |                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |      |
| 38006                | SPV  | Dovydas Česnauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-E   |      |
| A 689                | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas |   |      |
| B 0037063            | Proj.  | Ernestas Melėšius  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-02   |      |
| LT                   | STATYTOJAS   | UAB „Telsoda“      |   |      |
|                      |  |                    | Lapas   | Lapų |
|                      |  |                    | 1   | 1    |

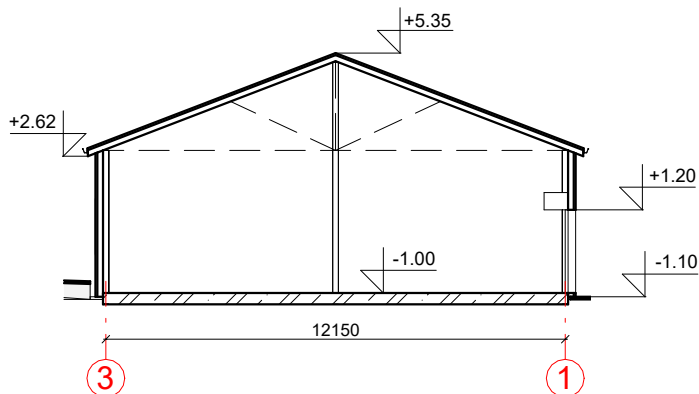


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

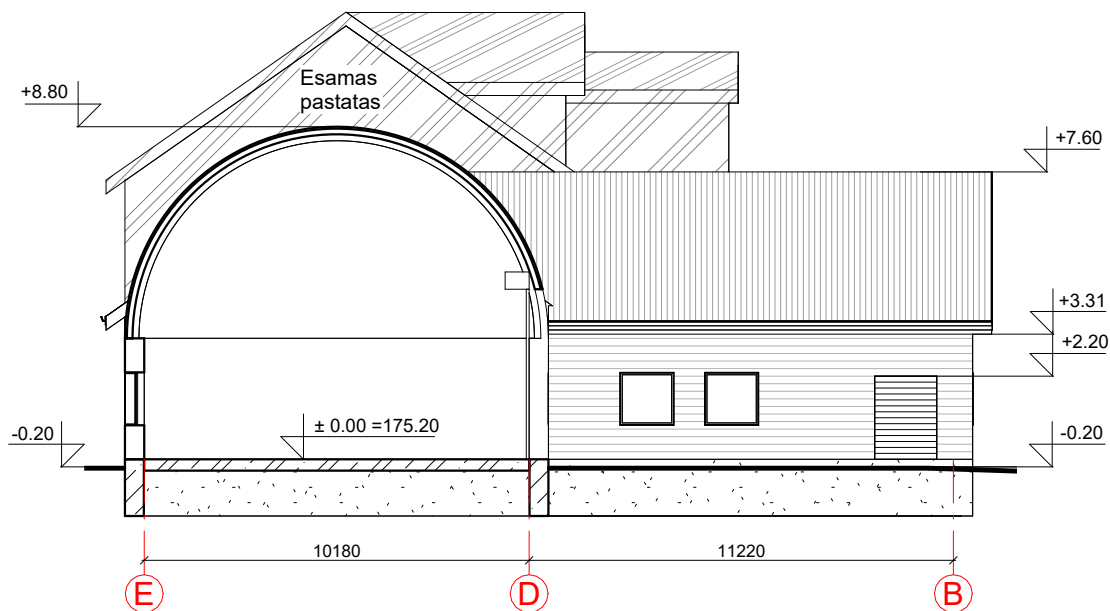
|  |                                      |                                 |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|  | Plastikiniai langai                  | Spalva balta, RAL 9003          |
|  | Vartai                               | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |
|  | Plieno skardos lakštų apdaila        | Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  | Spalva pilka, RAL 7005          |
|  | Stogo danga - plieno skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |


|  |  |  |  |       |      |
|--|--|--|--|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.   | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai                                     |  | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |       |      |
|  | 38006 SPV Dovydas Česnauskis<br>A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas<br>B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius |  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |       |      |
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br>FASADAI TARP AŠIŲ E-A IR 5-1 |  |  | Laida  | 0     |      |
| LT   | <b>STATYTOJAS</b><br>UAB „Telsoda“   |  | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>D68-21-02-PP-SA.B-03   | Lapas | Lapų |
|  |  |  | 1  | 1     |      |

PJŪVIS 1-1 M 1:200



PJŪVIS 2-2 M 1:200



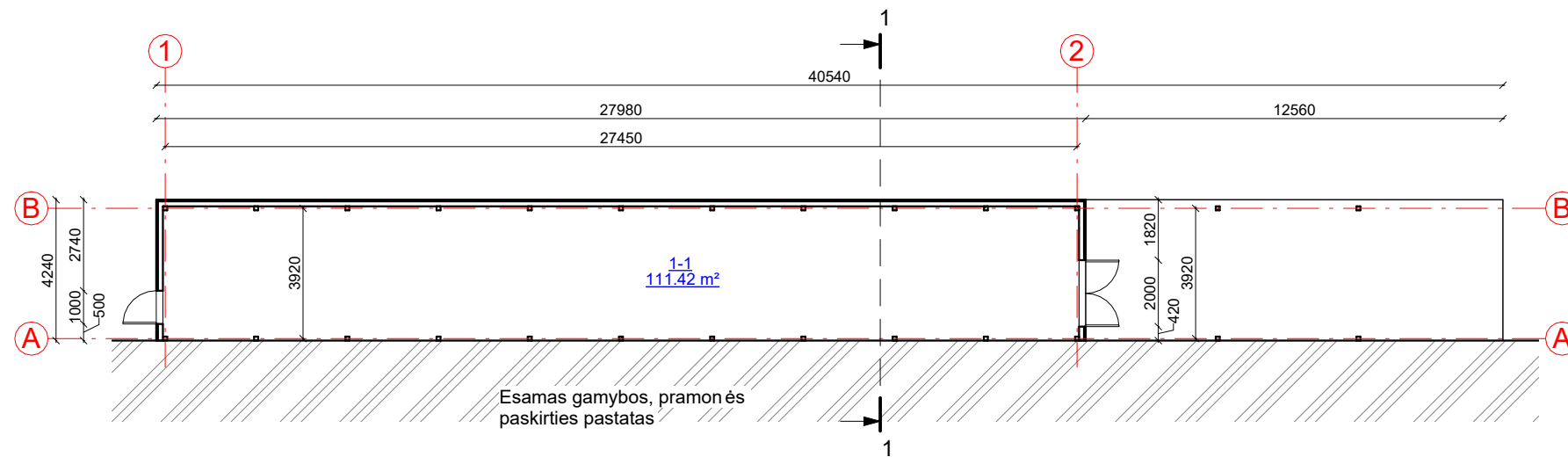
|                               |  |                    |   |           |  |
|-------------------------------|--|--------------------|---|-----------|--|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |           |  |
|                               |  |                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |           |  |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis |   |           |  |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas |   |           |  |
| B 0037063                     | Proj.  | Ernestas Melėšius  |   |           |  |
|                               |  |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIAI 1-1 IR 2-2   |           |  |
|                               |  |                    | Laida<br>0  |           |  |
| LT                            | STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“  |                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-04   |           |  |
|                               |  |                    | Lapas<br>1  | Lapų<br>1 |  |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

| Žymėjimas | Paaiškinimas                          |
|-----------|---------------------------------------|
|           | Projektuojama blokelių mūro siena     |
|           | Projektuojamas apšiltinimas           |
|           | Projektuojama pertvara                |
|           | Esama siena                           |
|           | Griaunama siena/pertvara              |
|           | Nauja anga esamoje konstrukcijoje     |
|           | Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje |



**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200**  
(su vidaus patalpų matmenimis)

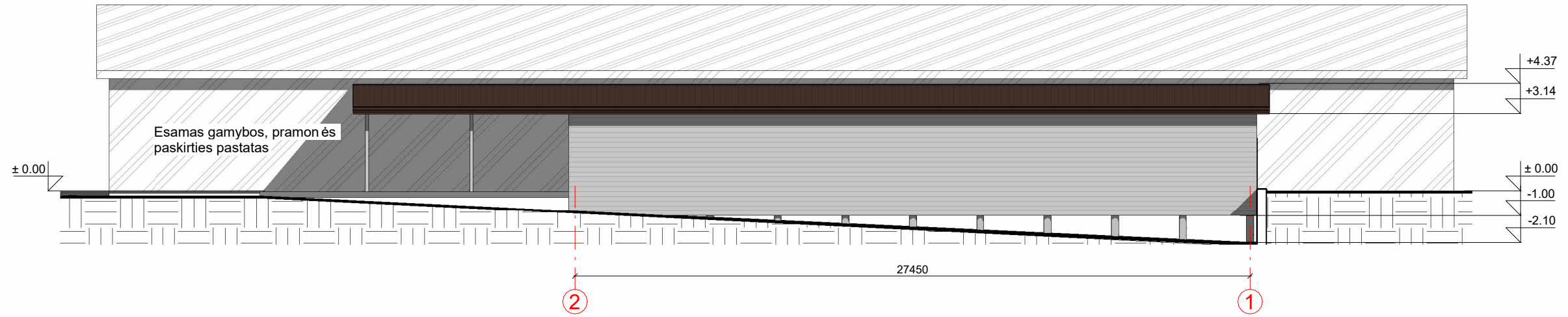


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

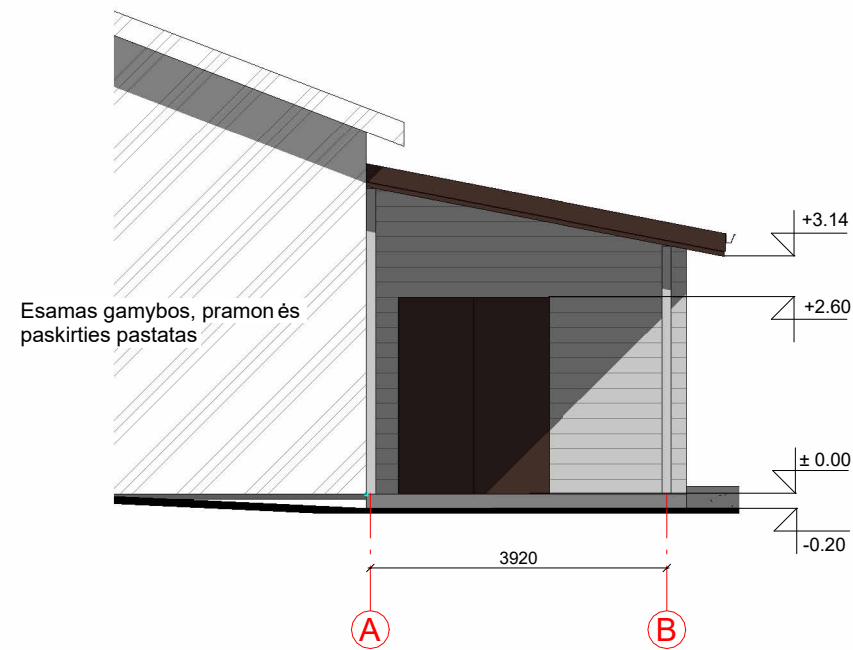
| Numeris | Pavadinimas | Plotas                |
|---------|-------------|-----------------------|
| 1-1     | Sandėlis    | 111.42 m <sup>2</sup> |
|         |             | 111.42 m <sup>2</sup> |

|                      |  |   |   |      |
|----------------------|--|---|---|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |      |
|                      | 38006 SPV Dovydas Česnauskis                                     |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |      |
|                      | A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas                                  | B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius       | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)   |      |
| LT                   | STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“                                      | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-01 | Lapas   | Lapų |
|                      |  |   | 1   | 1    |

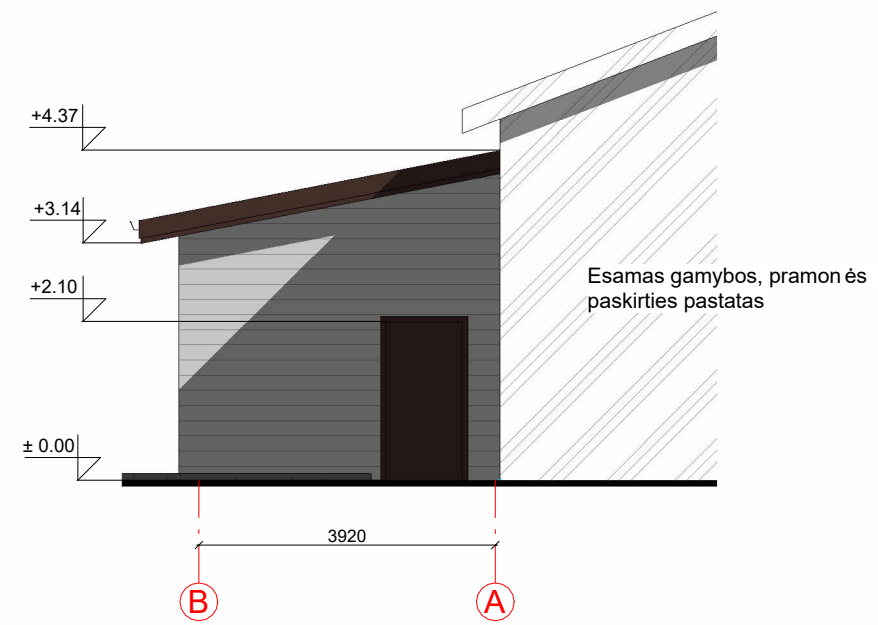
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100

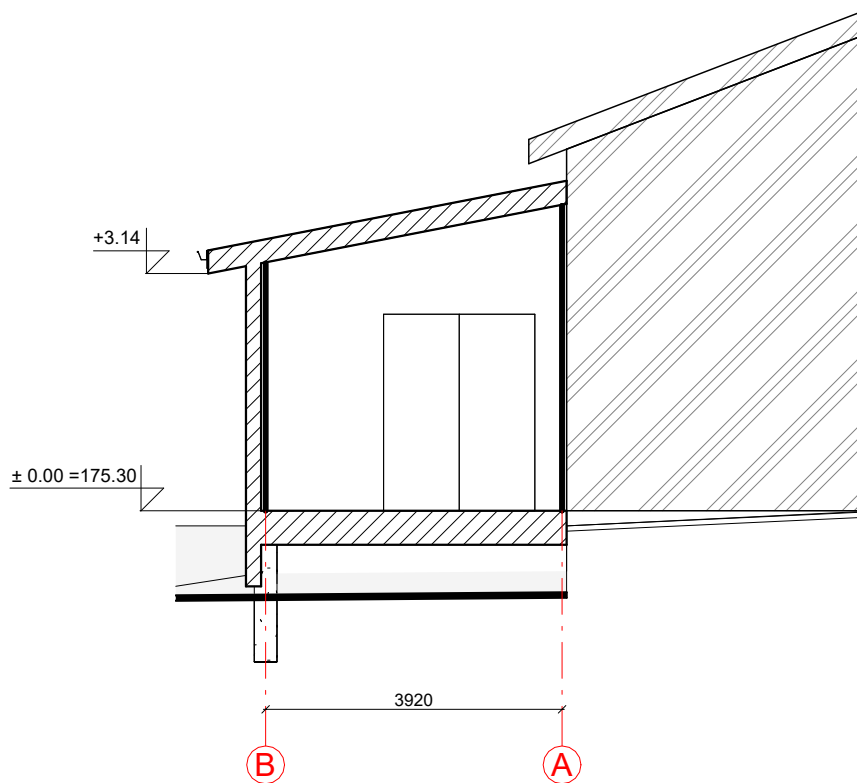



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

|  |                                      |                                 |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|  | Plastikiniai langai                  | Spalva balta, RAL 9003          |
|  | Vartai                               | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |
|  | Plieno skardos lakštų apdaila        | Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  | Spalva pilka, RAL 7005          |
|  | Stogo danga - plieno skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |

|                      |  |                    |   |  |
|----------------------|--|--------------------|---|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |  |
|                      | 38006  | SPV                | Dovydas Česnauskis  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) |
| A 689                | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-B IR B-A  | Laida<br>0   |
| B 0037063            | Proj.  | Ernestas Melėšius  |   | Lapas<br>1   |
| LT                   | STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“                                      |                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-02   |  |

PJŪVIS 1-1 M 1:100




|                               |  |                    |   |      |       |
|-------------------------------|--|--------------------|---|------|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |      |       |
|                               |  |                    | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>02. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |      |       |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis |   |      |       |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas |   |      |       |
| B 0037063                     | Proj.  | Ernestas Melėšius  |   |      |       |
|                               |  |                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PJŪVIS 1-1   |      |       |
| LT                            | STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“  |                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-02-PP-SA.B-03   |      | Laida |
|                               |  |                    |   |      | 0     |
|                               |  |                    | Lapas   | Lapų |       |
|                               |  |                    | 1   | 1    |       |

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

|  |                                      |                                 |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|  | Plastikiniai langai                  | Spalva balta, RAL 9003          |
|  | Vartai                               | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |
|  | Plieno skardos lakštų apdaila        | Spalva šviesiai pilka, RAL 7035 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  | Spalva pilka, RAL 7005          |
|  | Stogo danga - plieno skardos lakštai | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |

|                               |  |                    |   |   |  |  |
|-------------------------------|--|--------------------|---|---|--|--|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                    |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų (unik. nr. 7899-7006-5042, 7899-70006-5075), Sodalės k. 8, Ryškėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo, apjungiant į vieną pastatą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo paskirties pastatą; ir sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas |  |  |
|                               | 38006  | SPV                | Dovydas Česnauskis                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)  |  |  |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PASTATO VIZUALIZACIJOS |   |  |  |
| B 0037063                     | Proj.  | Ernestas Melėšius  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D68-21-01-TDP-SA.B-05        |   |  |  |
| LT                            | STATYTOJAS<br>UAB „Telsoda“  |                    | Lapas   | Lapų  |  |  |
|                               |  |                    | 1   | 1   |  |  |