

IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Stoties g. 11 žemės sklypo kad. Nr. -
PROJEKTO NUMERIS	IDP-005-22-PP
STATYTOJAS	L. A.
STATINIO KATEGORIJA	neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Esama: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) Būsima: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Bendroji, BD
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	parašai
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689	
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	L. A.	

TELŠIAI 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1-15	15
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-005-22-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-005-22-XX-PP.AR	3-8	6
1.4	Priedai		9-10	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9-10	2
1.5	Brėžiniai		11-15	5
1.5.1.1	Situacijos planas	IDP-005-22-00-PP.B-01	11	1
1.5.1.2	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-005-22-00-PP.B-02	12	1
1.5.1.3	Buto baldų išdėstymo planas	IDP-005-22-01-PP.B-01	13	1
1.5.1.4	Fasadai 1-4, C-A ir 4-1	IDP-005-22-01-PP.B-02	14	1
1.5.1.5	Pjūvis 1-1	IDP-005-22-01-PP.B-03	15	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida		
LT	STATYTOJAS L. A.			DOKUMENTO ŽYMUO		
				IDP-005-22-XX-PP.DSŽ		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys.....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Statinių sąrašas.....	3
3.1. Esami pastatai.....	3
3.2. Projektavimo sprendiniai.....	3
3.3. Technologinis aprašymas.....	4
3.3. Inžineriniai tinklai.....	4
3.4. Sklypo teritorija.....	4
4. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	4
4.1. Sklypo duomenys.....	4
4.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	5
4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	5
5. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
6. Pastatų naudojimo sauga.....	6
7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	6

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – rekonstruojamo pastato adresas yra Stoties g. 11, Telšiai. Sklypas nesuformuotas.

Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 7893-5003-5011;

Rekonstruojamo pastato paskirtis – esama: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) (6.3.), būsima: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) (6.3.) su paslaugų paskirties patalpomis (7.4.); Keičiamos buto, unik. Nr. 7893-50035011:0001, esamos gyvenamosios (butų) patalpos į paslaugų paskirties.

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Rekonstruojamo pastato kategorija – neypatingasis;

Projekto stadija – TDP;

Statytojas – L. A.;

Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų			
		40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
LT	STATYTOJAS L. A.	IDP-005-22-XX-PP. AR		1	6		

2. Žemės sklypo charakteristika

2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Rekonstruojamo pastato adresas yra Stoties g. 11. Sklypas nesuformuotas.



Rekonstruojamo pastato vieta yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje. Pastato rytų pusėje - Stoties gatvė. Pietinėje pusėje yra kitų savininkų sklypas. Kitose pusėse – valstybinė žemė.

Pastato teritorijoje aukščių skirtumas nežymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 30 m, aukščių skirtumas iki 2,20 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 143,78 iki 145,96. Sklypo žemėjimas – į pietinę teritorijos pusę.

2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Aiškinamasis raštas IDP-005-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

2.4. Aplinkinis užstatymas

Rekonstruojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – šiaurės rytų pusėje ~ 21 m, pietų ~ 9,50 m, pietvakarių ~ 47 m. Iš rytinės pusės teritorija ribojasi su Stoties gatve. Iš kitų pusių - su valstybine žeme ir sklypais, kurių paskirtis kita - gyvenamosios teritorijos: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

3. Statinių sąrašas

3.1. Esami pastatai

Rekonstruojamo pastato teritorijoje esantys pastatai: gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7893-5003-5011, kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis, o bendras plotas prieš rekonstravimą – 215,93 m², po rekonstravimo – 211,88 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 122,00 m², po rekonstravimo – 123,12 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7893-5003-5100, kurio užstatytas plotas – 86,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7893-5003-5099, kurio užstatytas plotas – 14,00 m²; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7893-5003-5077, kurio užstatytas plotas – 10,00 m².

3.2. Projektavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7893-5003-5011, kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis, o bendras plotas prieš rekonstravimą – 215,93 m², po rekonstravimo – 211,88 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 122,00 m², po rekonstravimo – 123,12 m². Pastato kategorija – neypatingasis statinys.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (3 ir daugiau butų). Rekonstravimo ir remonto darbai atliekami 1 buto (unik. Nr. 7893-5003-5011:0001) patalpose ir išorėje. Bendras buto patalpų plotas po rekonstravimo – 45,45 m². Sklypo sprendiniai neprojektuojami.

Aiškinamasis raštas IDP-005-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Rekonstruojant pastatą pristatoma kampinė pastato dalis, kuri suformuoja pastatui pilną stačiakampio formą. Apšiltinama 1 buto (unik. Nr. 7893-5003-5011:0001) patalpų išorė ir vidus. Pastato aukštis nesikeičia.

Paslaugų paskirties patalpų eksplikacijos pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Paslaugų paskirties patalpų eksplikacija

Buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Priėmimo patalpa	10.35 m ²
102	Kabinetas	10.75 m ²
103	Kabinetas	6.86 m ²
104	WC	2.64 m ²
105	Kabinetas	11.62 m ²
106	Sandėlis	3.23 m ²
		45.45 m ²

3.3. Technologinis aprašymas

Paslaugų paskirties patalpose įrengiamos paslaugų teikimo patalpos (102, 103, 105), kur bus teikiamos plaukų kirpimo, dažymo, manikiūro, masažo paslaugos. Praustuvė plaukams plauti numatoma paslaugų teikimo patalpoje 102. Laukiamoji zona įrengiama patalpoje 101. Personalo darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti numatyta spinta patalpoje 105. Darbo priemonės bus laikomos kabinetuose (102, 103, 105) sumontuotose spintelėse. Patalpoje 103 įrengta instrumentų valymo, dezinfekcijos bei sterilizacijos zona. Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje padengiamos lygia, atsparia drėgmei danga.

3.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai – esami. Pastato šildymas – esamas krosninis.

3.4. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje esama kiemo danga – betonas, betoninės plytelės, trinkelės.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypo duomenys

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7893-5003-5011, kurio paskirtis keičiamą į gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) su paslaugų

Aiškinamasis raštas IDP-005-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

paskirties patalpomis. Bendras plotas prieš rekonstravimą – 215,93 m², po rekonstravimo – 211,88 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 122,00 m², po rekonstravimo – 123,12 m².

Pastato išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

4.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „1 vieta vienam butui“.

Pastate iš viso yra 6 butai, todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6. Teritorijoje įrengti automobilių vietų nėra galimybės, nes sklypas nėra įregistruotas. Kilus poreikiui, siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei miesto automobilių stovėjimo aikštelėse.

Teritorijos aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Vadovaujantis galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 2,03,01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir VŠĮ „Aplinka visiems“ reikalavimus paslaugų paskirties patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.

Paslaugų paskirties patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Teritorija bei visi jos elementai suprojektuoti ir įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas patekimas į rekonstruojamą pastatą. Numatytas panduso plotis – 1,20 m, nuolydis 1:12. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pandusas bus įrengtas taip, kad ant jo nesikauptų vanduo, ir kad jis neapledėtų, taip pat trasoje esantys elementai bus apšviesti tamsiuoju paros metu. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami įspėjamieji paviršiai. Abipus panduso juostos įrengiami ne žemesni kaip 50 mm borteliai.

ŽN pritaikyti evakuacijos iš patalpų keliai, išėjimai ir durys. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą,

Aiškinamasis raštas IDP-005-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

5. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

6. Pastatų naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Rekonstruojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio (unikalus kodas 17113), saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymo Nr. ĮV-190. Žin., 2005, Nr. 58-2034) vizualinę apsaugos zoną

Rekonstruojant pastatą būtina išlaikyti būdingą Telšių senamiesčiui turinę erdvinę kompoziciją, fasadų, stogo dangos, stalių gaminių medžiagiškumą.

Aiškinamasis raštas IDP-005-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PRITARIU
 Architektūros skyriaus ved. Indrė Žutautienė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2022-11-28
 2022 m. lapkričio 21 d. Nr. 005-22

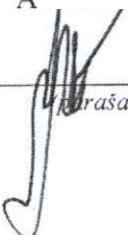
1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) Būsima: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis	
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: gyvenamoji (3 ir daugiau butų) Būsima: paslaugų	
Projektuojamo statinio rodikliai:		
Adresas:	Stoties g. 11, Telšiai	
	Esama:	Būsima:
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų) su paslaugų paskirties patalpomis
Aukštų skaičius:	2	2
Bendras plotas:	215,93 m ²	211,88 m ² – sumažėjo apšiltinus paslaugų paskirties patalpas iš vidaus (gyvenamoji – 166,43 m ² ; paslaugų – 45,45 m ²)
Naudingas plotas:	205,70 m ²	Iki 206,00 m ²
Pagrindinis plotas:	215,93 m ²	Iki 212,00 m ²
Užstatytas plotas:	122,00 m ²	622,00 m ²
Pastato tūris:	794 m ³	796 m ³

2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas;	
	3.2. Patalpų planai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
	4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas. 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	


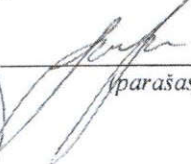
Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

L A

 (parašas)

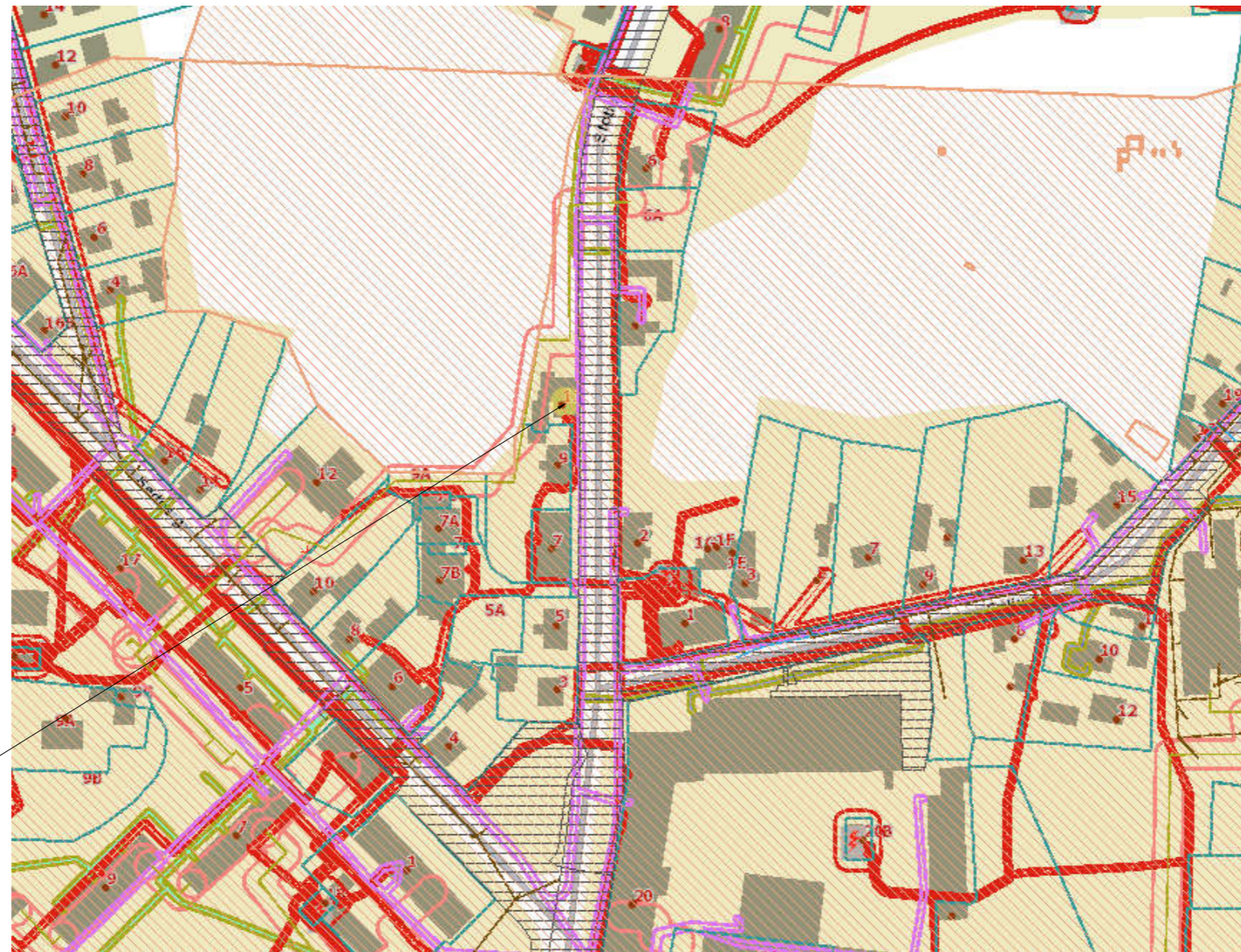
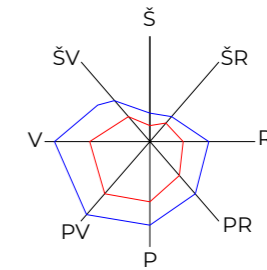
Ligita Stankienė

 
 (parašas)

SITUACIJOS PLANAS M1:100



SITUACIJOS SCHEMA



Stoties g. 11, Telšiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Dujų tinklai
	Elektros tinklai
	Skirstomųjų dujotiekių AZ
	Elektros tinklų AZ
	Ryšių AZ
	Šilumos perdavimo tinklų AZ
	Kultūros paveldo teritorijos

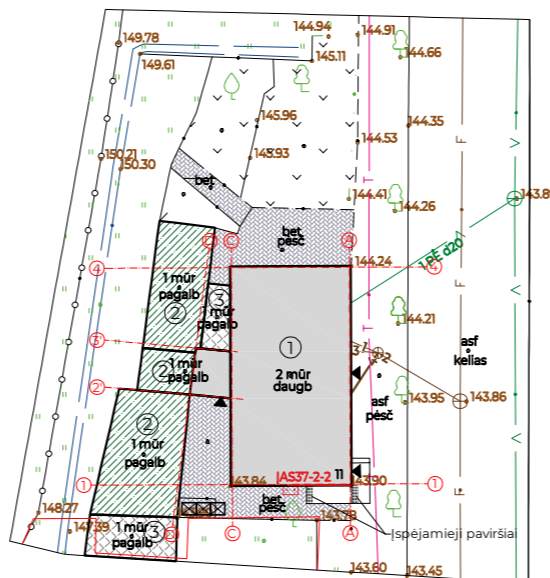
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų), Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			O
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS: L. A.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-005-22-00-PP.B-01	Lapas 1
					Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Kaimyninių sklypų ribos
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas pastatas
	Neregistruotas statinys
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Buitinių konteinerių vieta
	Esama danga

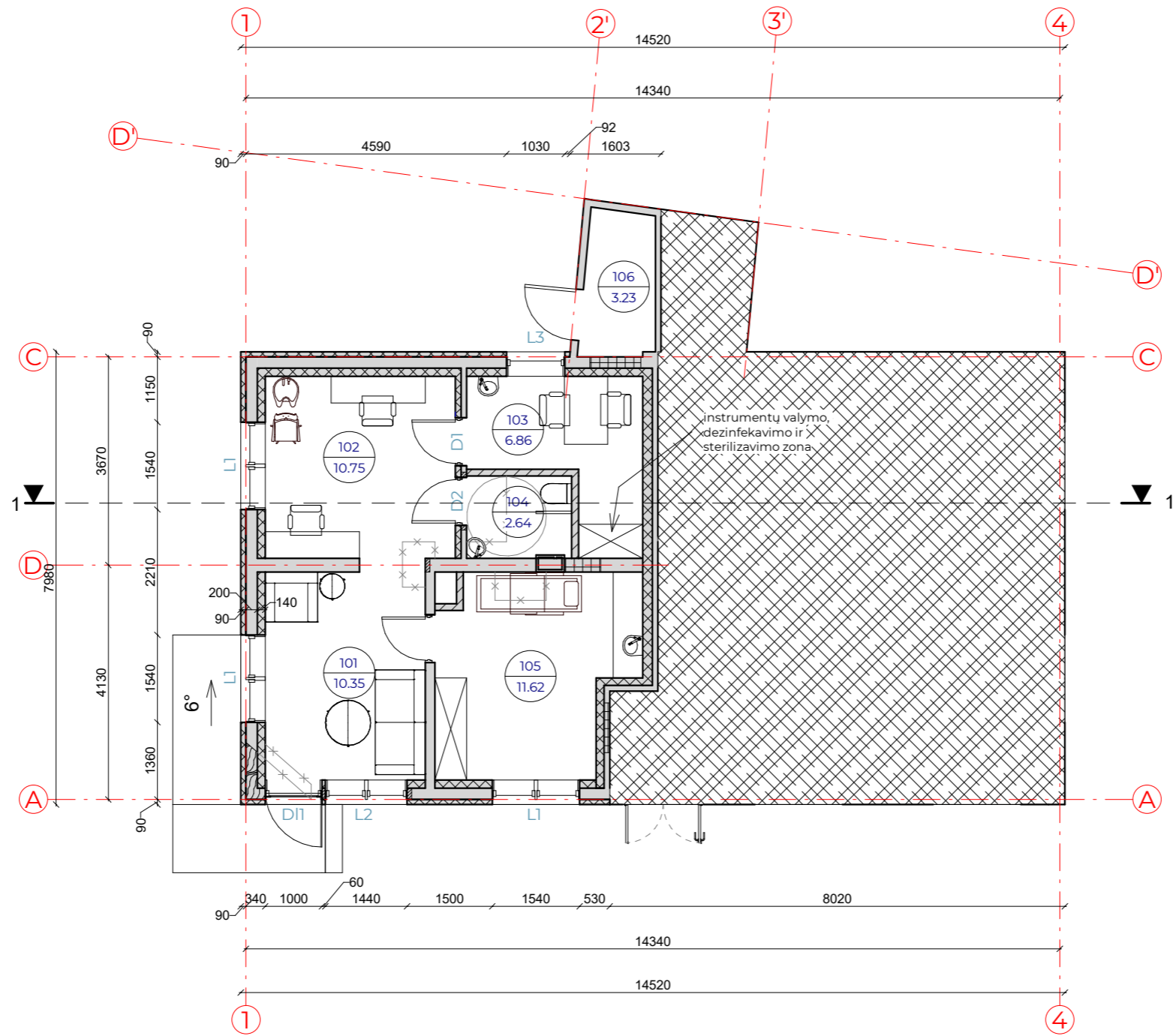
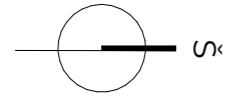
SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	-
Pastatų bendras plotas	m ²	297,88
Statinių užstatytas plotas	m ²	209,12
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
Sklypo užstatymo tankumas	%	-
Želdinių plotas	m ² /%	-
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	6

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas	123,12 m ²
②	Esami statiniai	86,00 m ²
③	Neregistruoti statiniai	24,15 m ²
Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 144.30; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	IDILO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
LT	STATYTOJAS:		L. A.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų), Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		Laida ○
DOKUMENTO ŽYMUO IDP-005-22-00-PP-BD.B-02		Lapas 1
		Lapų 1

BUTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama medienos karkaso siena
	Projektuojamas karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipskartonio pertvara
	Naikinama siena, pertvara
	Užtaisoma anga
	Nauja anga

Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Priėmimo patalpa	10.35 m ²
102	Kabinetas	10.75 m ²
103	Kabinetas	6.86 m ²
104	WC	2.64 m ²
105	Kabinetas	11.62 m ²
106	Sandėlis	3.23 m ²
		45.45 m ²

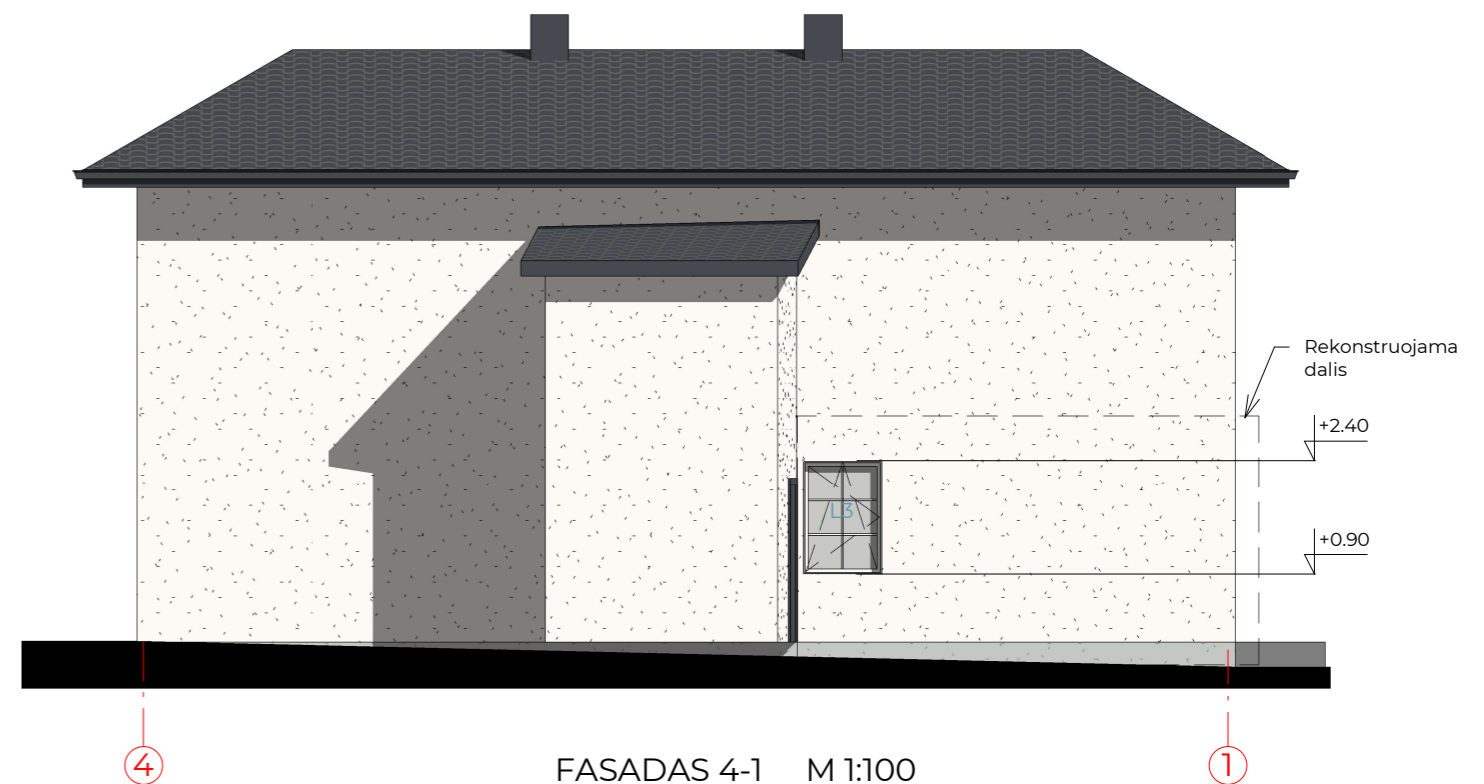
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDIO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų			
			40335 SPV Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		Buto baldų išdėstymo planas	
B 0040367 SA PDV asist. Eligija Šlepertaitė				0		
LT	STATYTOJAS L. A.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-005-22-01-PP.B-01		Lapas	
					Lapų	
				1	1	



FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100

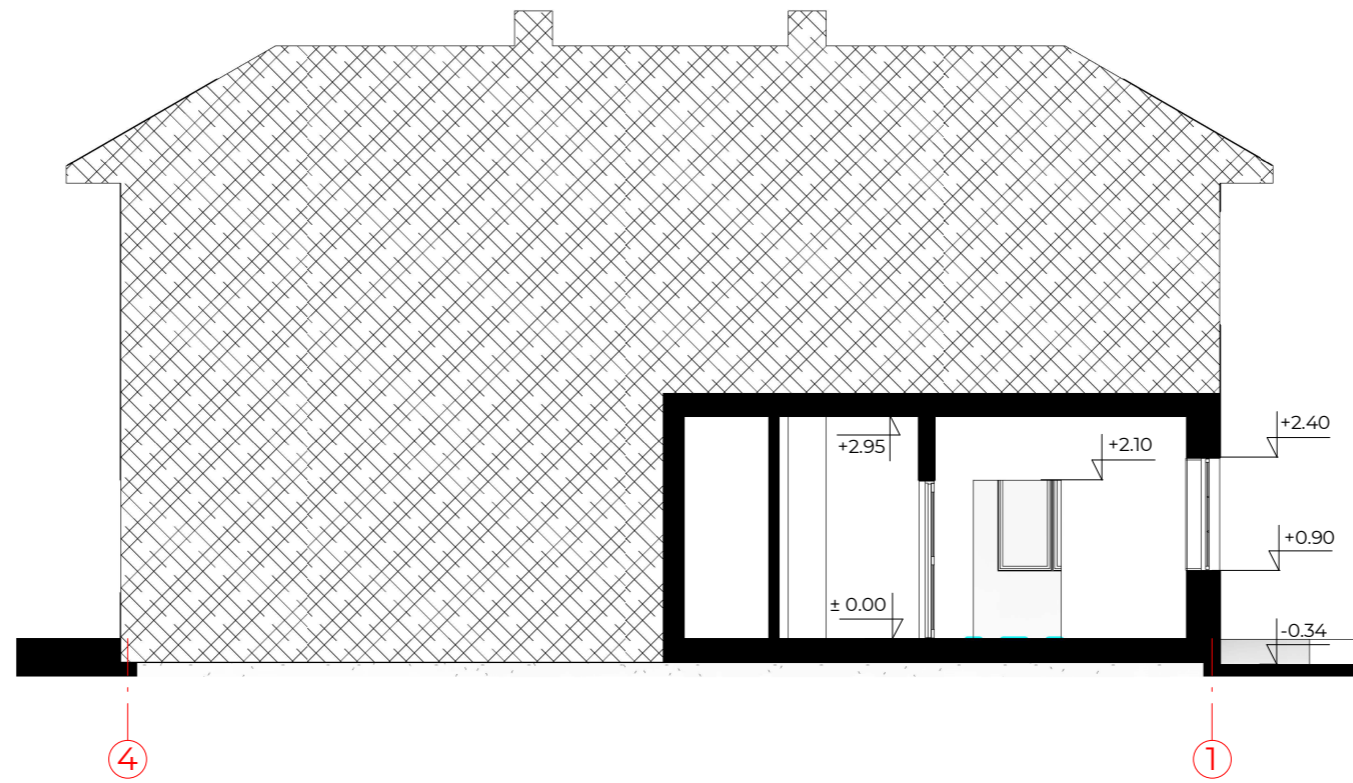


FASADAS 4-1 M 1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų		
	Plastikiniai langai/ durys	Balta	9010				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Dekoratyvnio tinko fasadų apdaila	Balta	9010				Fasadai 1-4, C-A ir 4-1		
	Esamas betoninis cokolis	Pilka	7035	40335	SPV	Ligita Stankienė	Laida		
	Esama beasbesčio šiferio stogo danga	Tamsiai pilka	7016	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	0		
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7016	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.				LT	STATYTOJAS L. A.		IDP-005-22-01-PP.B-02	Lapas	Lapų
							1	1	

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Stoties g. 11, rekonstravimo projektas, keičiant dalies patalpų paskirtį į paslaugų			
			40335 SPV Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		Pjūvis 1-1	
B 0040367 SA PDV asist. Eligija Šlepertaitė				0		
LT	STATYTOJAS L. A.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-005-22-01-PP.B-03		Lapas	
					Lapų	
				1	1	