

PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
STATYTOJAS	UAB "Geko invest"
STATINIŲ ADRESAS	Kepyklos g. 29, Telšių m.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Esama: mokslo (7.11.) Būsima: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.)
STATINIŲ KATEGORIJA	Esama: ypatingasis Būsima: neypatingieji
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2022/09
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos "Archera", UAB

direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB "Geko invest";
- **Statinių adresas:** Kepyklos g. 29, Telšių m.;
- **Statinių paskirtis.** Esama - mokslo (7.11.), būsima - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Esama – ypatingasis; būsima – neypatingieji.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**


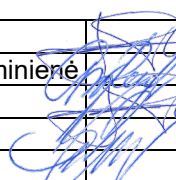
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II–am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurės rytų dalyje, Kepyklos g. 29. Sklypo kad. Nr. 7868/0011:342 (Un. Nr. 4400-5763-9016), sklypo plotas – 0,5716 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Geko invest“. Sklypo gretimybėse – vienbučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties pastatas besiribojančiame sklype, darželis ir pradinė mokykla – kitoje Kepyklos gatvės pusėje.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas		
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	Diz.	G. Šalkauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-AR	LAPAS 1
			LAPŲ	4



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt



2 pav. Ištrauka iš Telšių m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	11

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,5716 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0235 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1259 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0249 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0722 ha.

- **Servituto teisės žemės sklype:**

Servituto teisės sklype nenustatytos.

- **Sklype esantys statiniai.**

Žemės sklype esamas mokslo paskirties pastatas – darželis (unikalus Nr. 7898-1001-2016).

- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 2220,66/5716 * 100 = 0,39 * 100 = 39\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 1132/5716 * 100 = 0,2 * 100 = 20\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra elektros, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių ir šilumos tinklai.

- **Želdiniai.** Sklypas apaugęs žole, krūmais ir medžiais. Statybos zonoje esantys medžiai bus tvarkomi pagal LR Želdynų įstatymą ir Telšių. r. sav. savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių 1 priedą. Prieš atliekant statybos darbus, saugotinių medžių šalinimui turi būti gautas savivaldybės vykdomosios institucijos išduotas leidimas kirsti ar kitaip pašalinti medžius iš augimo vietos.

- **Teritorija, reljefas, gretimybės.**

Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurės rytų dalyje, Kepyklos g. 29. Sklypo gretimybėse – vienbučiai gyvenamieji namai, paslaugų paskirties pastatas besiribojančiame sklype, darželis ir pradinė mokykla – kitoje Kepyklos gatvės pusėje.

Sklypo reljefas gana lygus. Žemiausia altitudė sklypo pietvakarių kampe – 139,24 m, aukščiausia – pietryčių kampe – 140,97 m.

3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2022 m. birželio mėn. atliko IĮ „Geolinija“, Aukštoji g. 3, Telšių m. Pagal aukščių planinį pagrindą – LAS07, planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-94 koordinacių sistema.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	11

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

- **Statinys Nr. 1:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 1498,97 m²;
- Pastato tūris: 7020 m³;
- Užstatymo plotas: 566 m²;
- Butų skaičius: 20 vnt.;
- Aukštų skaičius: 3.
- Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 9,99 m.

- **Statinys Nr. 2:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 1501,49 m²;
- Pastato tūris: 7020 m³;
- Užstatymo plotas: 566 m²;
- Butų skaičius: 20 vnt.;
- Aukštų skaičius: 3;
- Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 9,95 m.

- **Statinys Nr. 3:** Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 1366 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

- **Statinys Nr. 4:** Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

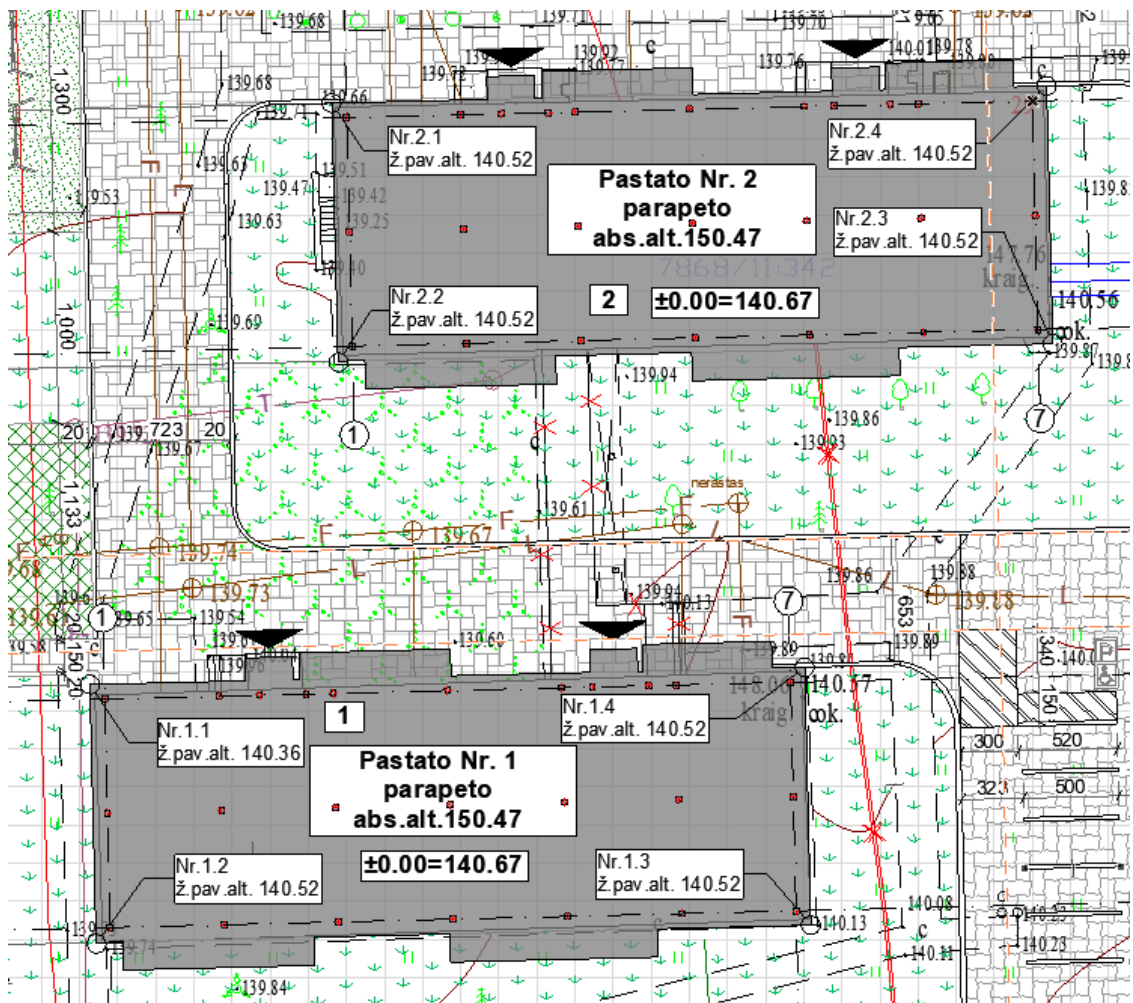
- Statinio bendras plotas: 282 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	11

Žemiau pateikiama pastatų aukščių skaičiavimai.

1 lentelė. Pastatų aukščių skaičiavimas.

Pastatas	Pastato kampo Nr.	Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė, m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė, m	Pastato aukštis, m
1	1.1	140.36	150.47	
	1.2	140.52	150.47	
	1.3	140.52	150.47	
	1.4	140.52	150.47	
	vidutinė žemės pav.alt.	140.48	150.47	9.99
2	2.1	140.52	150.47	
	2.2	140.52	150.47	
	2.3	140.52	150.47	
	2.4	140.52	150.47	
	vidutinė žemės pav.alt.	140.52	150.47	9.95



3 pav. Pastatų aukščių skaičiavimo schema.



4 pav. Pastato Nr. 1 charakteringų taškų absoliutinės altitudės.



5 pav. Pastato Nr. 1 charakteringų taškų absoliutinės altitudės.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	11



6 pav. Pastato Nr. 2 charakteringų taškų absoliutinės altitudės.



7 pav. Pastato Nr. 2 charakteringų taškų absoliutinės altitudės.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	11

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – mokslo paskirties pastato – darželio (unikalus Nr. 7898-1001-2016) rekonstravimas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus – du daugiabučius pastatus.

Pastatai projektuojami, remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. mechaninis patvarumas ir pastovumas;

- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagrindiniai architektūriniai sprendiniai

• Pastato patalpų planiniai sprendiniai

Rekonstruojant mokslo paskirties pastatą-darželį, projektuojami du gyvenamieji namai po 20 butų. Naikinama du darželio korpusus jungusi galerija. Abiejų daugiabučių pirmas ir antras aukštas išplanuojami identišškai. Juose pirmame ir antrame aukšte projektuojama po 8 butus: 4 dviejų kambarių ir 4 trijų kambarių. Rekonstravimo metu projektuojamas trečias pastatų aukštas. Trečio aukšto išplanavimas pastatuose – skirtingas. Pirmo pastato (statinio Nr. 1) trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 3 trijų kambarių ir 1 keturių kambarių. Antro pastato (statinio Nr. 2) trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 2 trijų kambarių ir 2 keturių kambarių. Po abiem pastatais rūsiuose projektuojami sandėliukai kiekvienam butui (kiekviename po 20), taip pat dviračių saugykla, techninė patalpa ir bendra pastato gyventojų patalpa.

Kiekvienam daugiabučiui projektuojamos dvi laiptinės. Įėjimai į jas numatyti iš šiaurinės pusės.

Projektuojamų butų rodikliai:

2 lentelė. Projektuojamų butų rodikliai.

Pastato Nr.	Buto Nr.	Buto plotas, m ²	Kambarių skaičius
1	1-1	43,03	2
1	1-2	51,55	3
1	1-3	49,73	3
1	1-4	41,76	2
1	1-5	41,47	2
1	1-6	49,73	3
1	1-7	51,55	3
1	1-8	43,12	2
1	2-1	43,03	2
1	2-2	51,55	3
1	2-3	49,73	3
1	2-4	39,68	2
1	2-5	41,47	2
1	2-6	49,73	3
1	2-7	51,55	3
1	2-8	43,14	2
1	3-1	131,14	4
1	3-2	87,22	3
1	3-3	75,88	3
1	3-4	73,01	3
2	1-1	43,03	2

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	11

2	1-2	51,55	3
2	1-3	49,69	3
2	1-4	41,76	2
2	1-5	41,47	2
2	1-6	49,73	3
2	1-7	51,55	3
2	1-8	43,12	2
2	2-1	43,03	2
2	2-2	51,55	3
2	2-3	49,73	3
2	2-4	41,76	2
2	2-5	41,47	2
2	2-6	49,73	3
2	2-7	51,55	3
2	2-8	43,15	2
2	3-1	98,81	4
2	3-2	87,38	3
2	3-3	108,52	4
2	3-4	73,01	3

- **Pastatų fasadų sprendiniai**

Pastatų fasadų apdaila numatoma iš klinkerio plytų (spalva artima RAL 7039), dailienčių (medžio spalvos, artimos RAL 1001) ir akmens masės plytelių (spalva artima RAL 7030). Cokolio apdaila - apdailinis tinkas (spalva artima RAL 7024). Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Langų ir durų rėmai bei fasadų elementai – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami PVC profilio langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos. Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas. Langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamos laikinės konstrukcijos:

- **Pamatai:** esami.
- **Sienos:** g/b karkaso, esamos – keramzitetonio, projektuojamos – akyto betono blokelių.
- **Pertvaros:** esamos – keraminių plytų, projektuojamos – akyto betono blokelių, gipso kartono pertvaros.
- **Perdanga:** surenkamo gelžbetonio.
- **Stogas (viršutinio aukšto perdanga):** medinė perdanga.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus, sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos, pasiekiant A energinio naudingumo klasę.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto SK dalyje.

Pastato inžinerinės sistemos:

Pastatui projektuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių inžineriniai tinklai ir sistemos.

Projekte numatytų šildymo ir vėdinimo sistemų išorinių blokų skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų ribinių dydžių gyvenamuosiuose, visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	11

- **Patalpų šildymas**

Numatomas miesto šilumos tinklų centralizuotas šildymas. Šildymo tipas – grindinis. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto ŠVOK dalyje. Šiuo projektu šildymo dalis nerengiama.

- **Patalpų vėdinimas**

Patalpose numatomas rekuperacinis vėdinimas. Papildomas oro vėdinimas numatomas natūralus, oro pritekėjimas per varstomus langus ir duris, oro šalinimas – per ventiliacijos kanalus ir, kur reikalinga, per įrengtus ortakius. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose numatomi elektriniai traukos suaktyvinimo ištraukėjai.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto ŠVOK dalyje. Šiuo projektu vėdinimo dalis nerengiama.

Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Inžineriniai tinklai – esami, projektuojami/rekonstruojami pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

- **Elektros tinklai.** Prie sklypo ribos bus įrengta komercinė apskaitos spinta, nuo kurios projektuojamas 0,4kV kabelis iki pastato. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto LE dalyje.

- **Vandentiekio tinklai.** Numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto LVN dalyje.

- **Buitinių nuotekų tinklai.** Numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto LVN dalyje.

- **Lietaus nuotekų tinklai.** Numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Išsamūs sprendiniai pateikiami projekto LVN dalyje.

- **Šilumos tinklai.** Numatomas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų.

Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą

Paliekamas esamas įvažiavimas iš Gulbių gatvės – į 33 vietų automobilių stovėjimo aikštelę bei projektuojamas naujas įvažiavimas iš Kepyklos gatvės – į 7 vietų automobilių stovėjimo aikštelę.

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

3 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotas stovėjimo vietų skaičius ŽN	Numatomas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	40	40	2 (iš jų 1 – A tipo)	8

Minimalus reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. 1 lentelė.

Numatomos 4 elektromobilių įkrovimo stotelės 8 elektromobiliams įkrauti (projektuojamos atskiru projektu).

Sklypo planavimas, paviršių formavimas

Sklypo vertikalės yra minimaliai koreguojamos, siekiant įrengti tinkamą drenažo sistemą ir apsaugoti pastato konstrukcijas nuo galimo vandens pritekėjimo bei per didelės drėgmės.

Prieš pradėdant kasti pamatų duobes, augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Privaloma saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas apželdinimui.

- **Dangos**

Sklype numatyta trinkelė dangą ir 30% sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais.

- **Sklypo aptvėrimas**

Sklypo ribos žymimos segmentine tvora.

- **Rekreacija**

Sklypo šiaurės vakarų kampe numatyta 207 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė, 183 m² sporto aikštelė paaugliams, aptverta ažūrinis aptvaras ir 160 m² vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (pavaizduota sklypo plane).

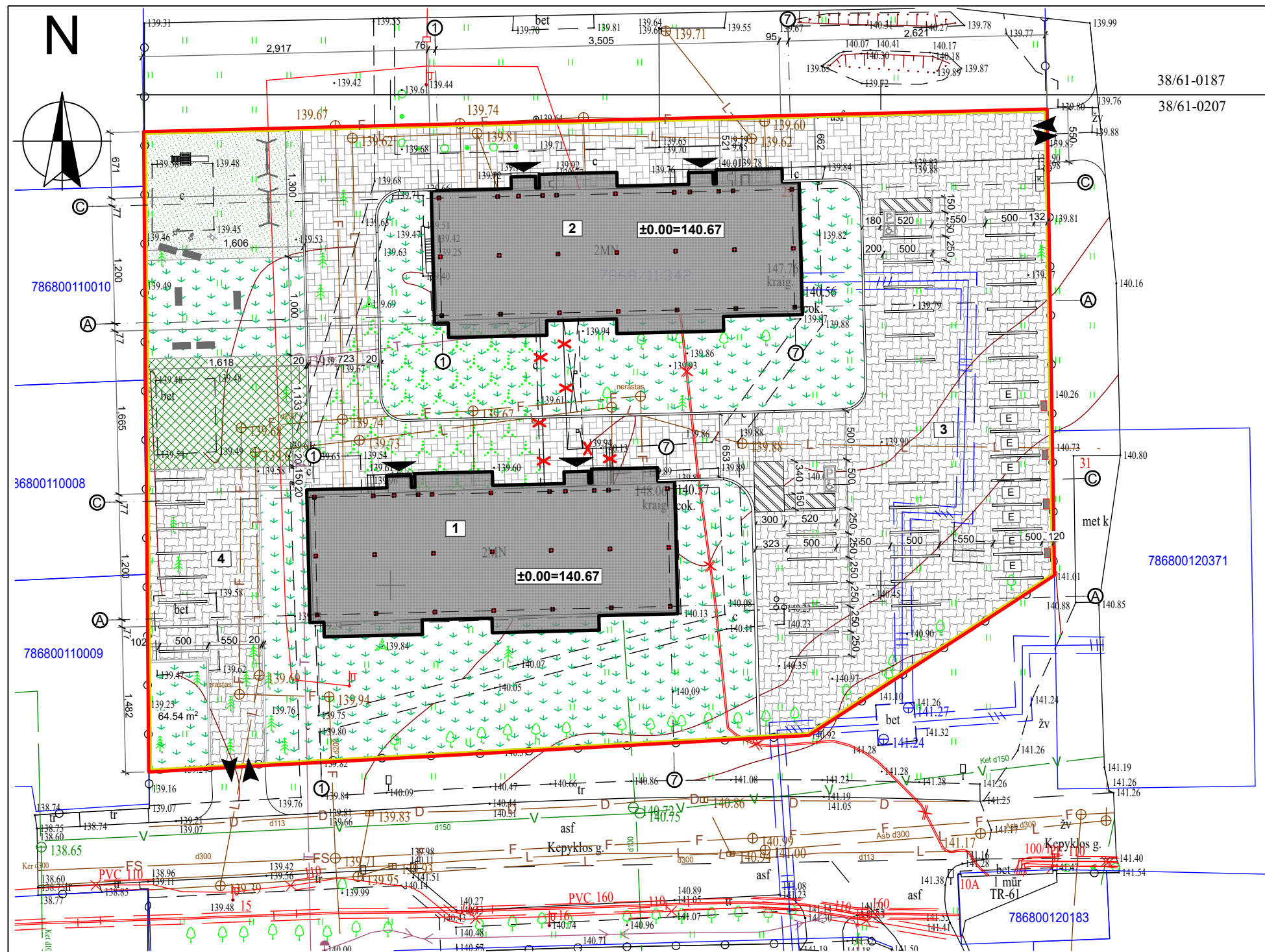
6. APLINKOS IR STATINIŲ SPRENDINIŲ PRITAIKIMO NEĮGALIESIEMS TRUMPAS APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnio 160 p., kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Kiekviename pastate projektuojama po 20 butų, 5% nuo butų skaičiaus sudaro 1 butą, todėl kiekviename daugiabučiame po 1 butą pritaikoma žmonėms su negalia. Pastate Nr. 1 ŽN pritaikomas butas Nr. 1-8 ir pastate Nr. 2 – butas Nr. 1-8. Šie butai yra pirmuose pastatų aukštuose ir jie – arčiausiai automobilių stovėjimo aikštelės, kurioje numatytos žmonėms su negalia pritaikytos stovėjimo vietos. Atstumai nuo stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatą yra 24-25 m.

7. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi visuomenė susipažino su Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektu, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektiniais pasiūlymais. Pasiūlymus buvo galima teikti nuo 2023-01-17 iki 2023-02-03 darbo dienomis. Viešas susirinkimas įvyko 2023-02-03 15:00, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, nuotoliniu būdu: meet.google.com/apf-dmbz-rzh. Projekto viešinimo laikotarpiu iš visuomenės nesulaukta pastabų ar pasiūlymų dėl projektinių sprendinių. Svarstyme dalyvavo Statytojo ir projektuotojo atstovai. Pasiūlymų dėl projekto iš visuomenės atstovų nesulaukta.

2022/09-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	11



Sutartiniai ženklai

	Projektuojama veja
	Projektuojami pastatai, rekonstruojant esamą pastatą (unikalus Nr. 7898-1001-2016)
	Naikinama esamo pastato (unikalus Nr. 7898-1001-2016) dalis
	Projektuojama sporto aikštelė
	Esamos sklypo ribos
	Projektuojamos stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)
	Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
	Įėjimas į pastatą
	Įėjimas į sklypą(-o)
	Numatomos elektromobilių įkrovimo stotelės (projektuojama atskiru projektu)
	Vieta buitinių atliekų konteineriams
	Numatomas sklypo aptvėrimas segmentine tvora
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, trinkelų dangą
	Projektuojama trinkelų dangą

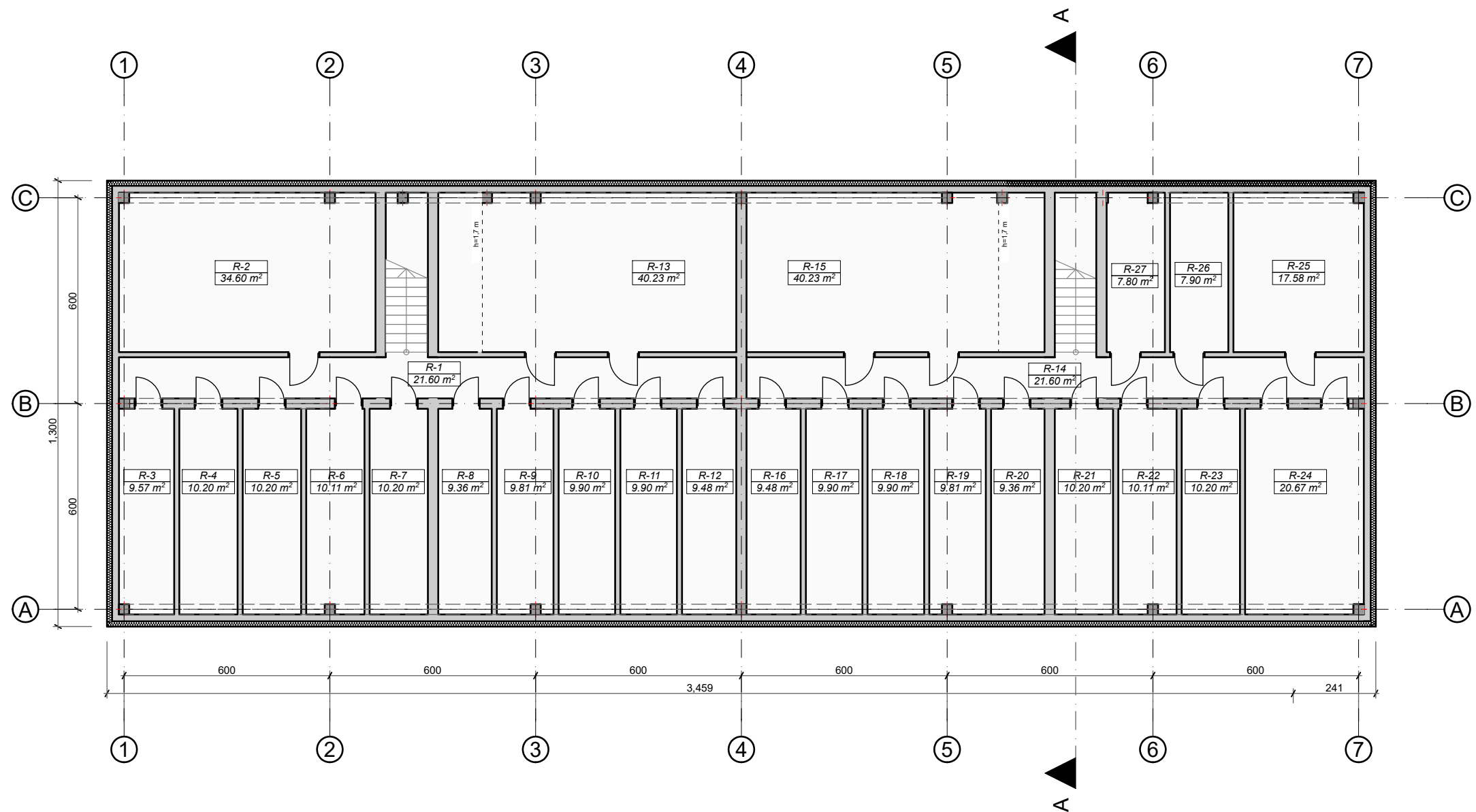
Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Projektuojama	Pagal bendrąjį planą
	Kiekis ir matav. vnt.	Kiekis ir matav. vnt.
Sklypo plotas	5716 m ²	-
Sklypo užstatymo plotas	1132 m ²	-
Sklypo užstatymo tankis	20 %	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	39 %	40 %
Sklypo želdiniai ir želdiniai	30 %	20 %

Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 1;
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 2;
3. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys);
4. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1




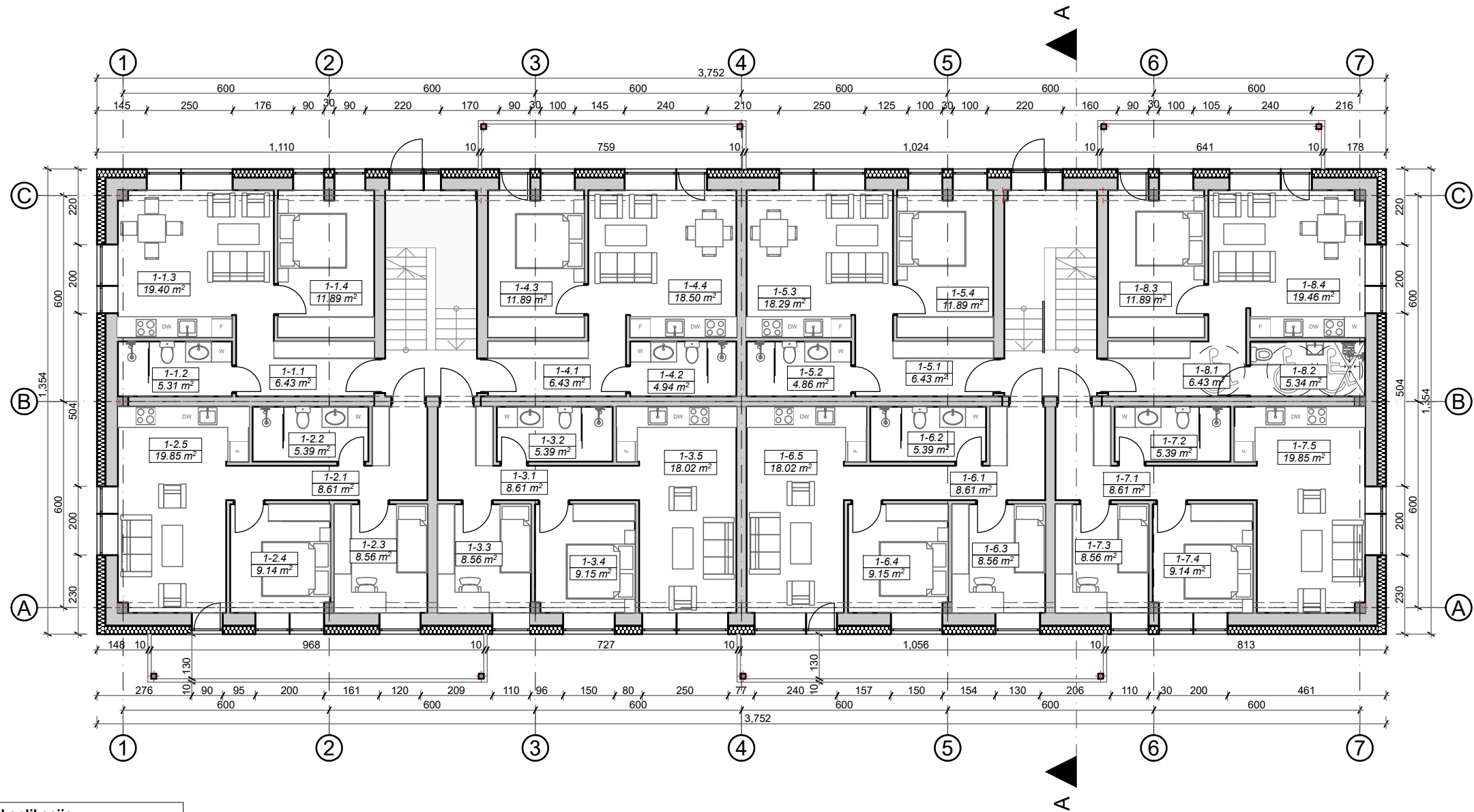
Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	21.60
R-2	Bendra patalpa	34.60
R-3	Sandėliukas	9.57
R-4	Sandėliukas	10.20
R-5	Sandėliukas	10.20
R-6	Sandėliukas	10.11
R-7	Sandėliukas	10.20
R-8	Sandėliukas	9.36
R-9	Sandėliukas	9.81
R-10	Sandėliukas	9.90
R-11	Sandėliukas	9.90
R-12	Sandėliukas	9.48
R-13	Dviračių saugykla	40.23
R-14	Koridorius	21.60
R-15	Bendra patalpa	40.23
R-16	Sandėliukas	9.48
R-17	Sandėliukas	9.90
R-18	Sandėliukas	9.90
R-19	Sandėliukas	9.81
R-20	Sandėliukas	9.36
R-21	Sandėliukas	10.20
R-22	Sandėliukas	10.11
R-23	Sandėliukas	10.20

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-24	Sandėliukas	20.67
R-25	Bendra patalpa	17.58
R-26	Sandėliukas	7.90
R-27	Sandėliukas	7.80
Bendras rūšio plotas:		389.90 m²

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telši ų m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau but ų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau but ų) (6.3.) Nr. 1
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:150
	DIZ. G. Šalkauskis	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-02
		Lapas 1
		Lap ų 1




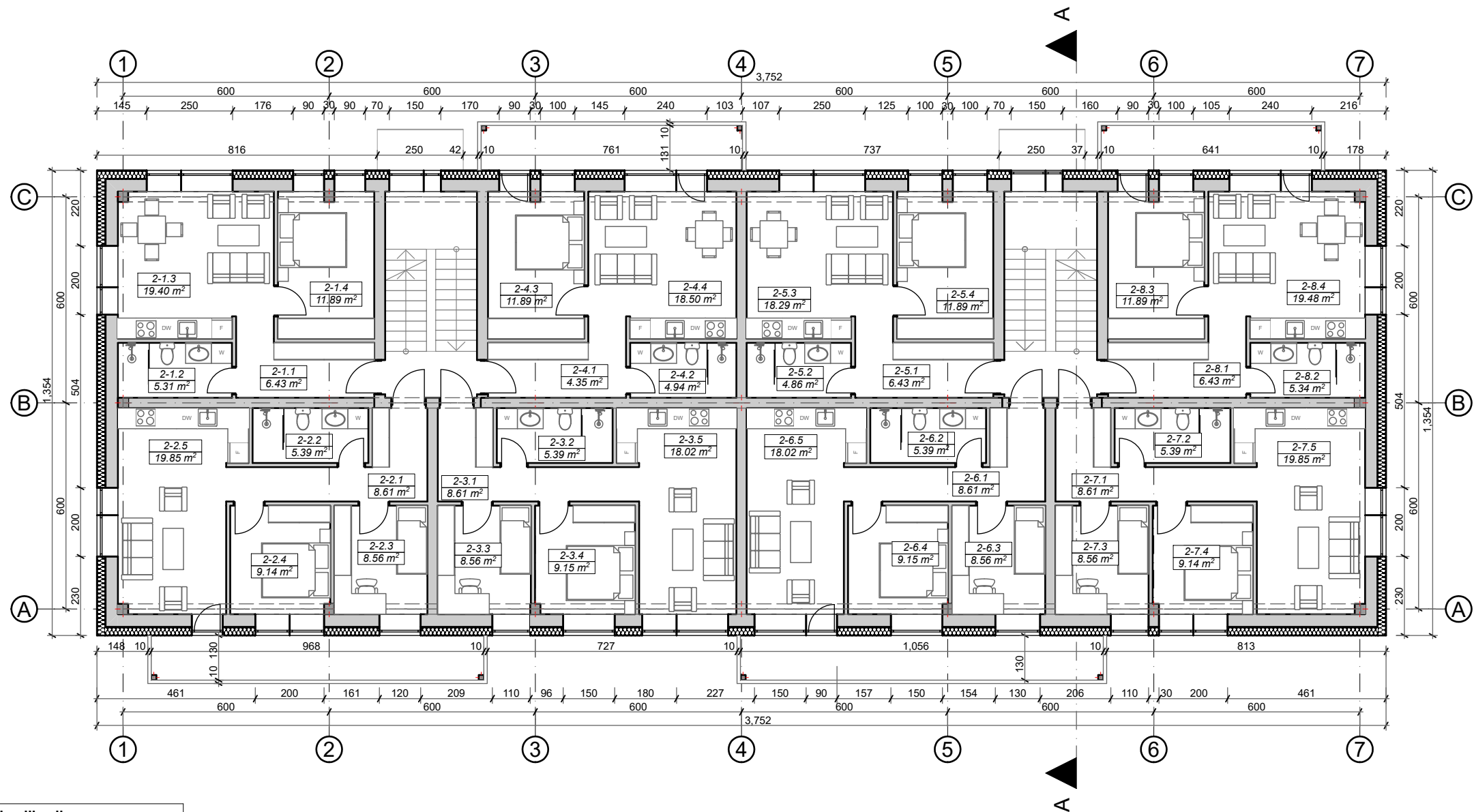
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
1-1.1	Holas	6.43	1-1	1-5.1	Holas	6.43	1-5
1-1.2	Vonios kambarys	5.31	1-1	1-5.2	Vonios kambarys	4.86	1-5
1-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	1-1	1-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	1-5
1-1.4	Miegamasis	11.89	1-1	1-5.4	Miegamasis	11.89	1-5
		43.03 m²				41.47 m²	
1-2.1	Holas	8.61	1-2	1-6.1	Holas	8.61	1-6
1-2.2	Vonios kambarys	5.39	1-2	1-6.2	Vonios kambarys	5.39	1-6
1-2.3	Kambarys	8.56	1-2	1-6.3	Kambarys	8.56	1-6
1-2.4	Miegamasis	9.14	1-2	1-6.4	Miegamasis	9.15	1-6
1-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-2	1-6.5	Virtuvė-valgomasis	18.02	1-6
		51.55 m²				49.73 m²	
1-3.1	Holas	8.61	1-3	1-7.1	Holas	8.61	1-7
1-3.2	Vonios kambarys	5.39	1-3	1-7.2	Vonios kambarys	5.39	1-7
1-3.3	Kambarys	8.56	1-3	1-7.3	Kambarys	8.56	1-7
1-3.4	Miegamasis	9.15	1-3	1-7.4	Miegamasis	9.14	1-7
1-3.5	Virtuvė-svetainė	18.02	1-3	1-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-7
		49.73 m²				51.55 m²	
1-4.1	Holas	6.43	1-4	1-8.1	Holas	6.43	1-8
1-4.2	Vonios kambarys	4.94	1-4	1-8.2	Vonios kambarys	5.34	1-8
1-4.3	Miegamasis	11.89	1-4	1-8.3	Miegamasis	11.89	1-8
1-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	1-4	1-8.4	Virtuvė-svetainė	19.46	1-8
		41.76 m²				43.12 m²	
Bendras pirmo aukšto plotas:						371.94 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-03	
	Lapas	Lapų
	1	1




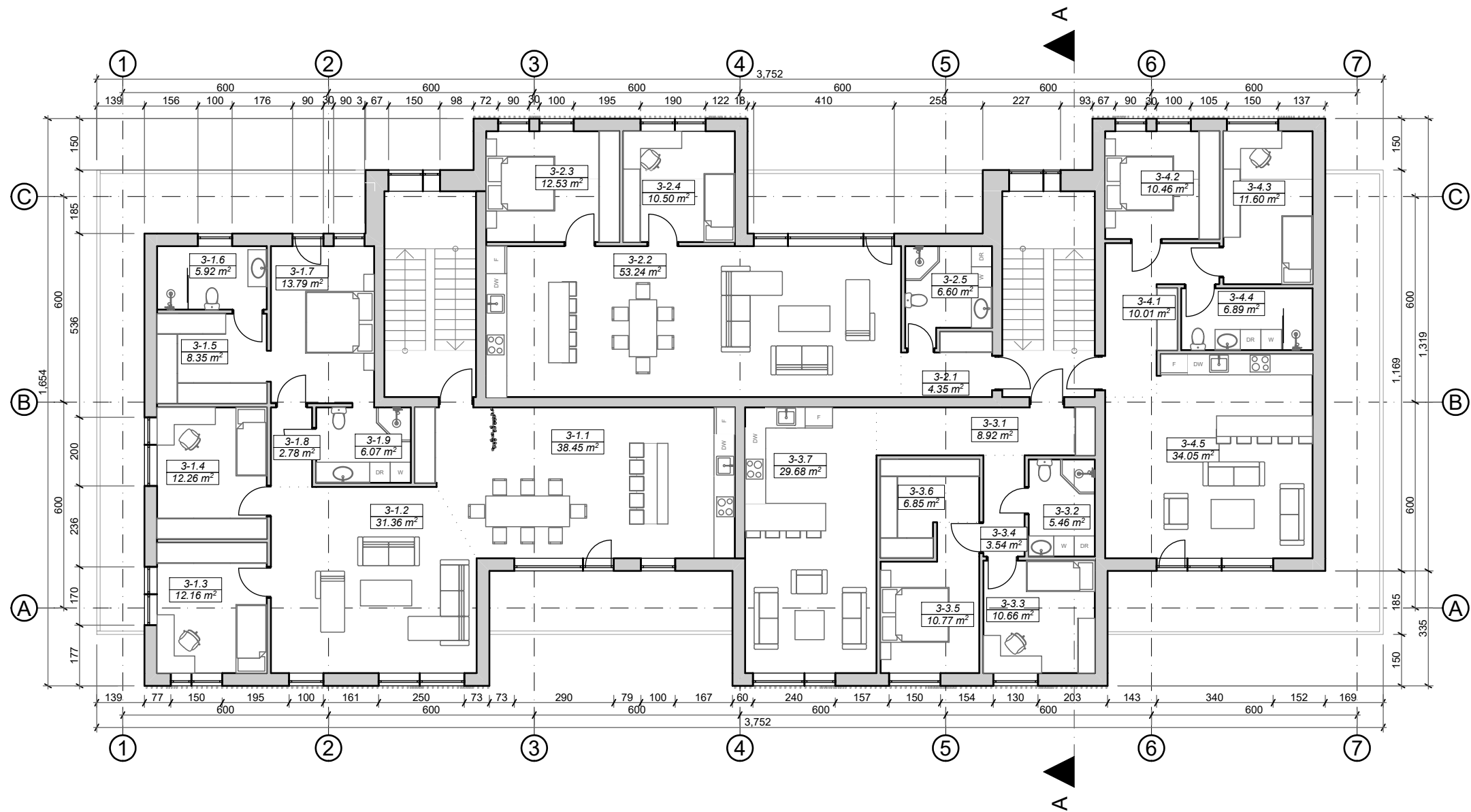
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
2-1.1	Holas	6.43	2-1	2-5.1	Holas	6.43	2-5
2-1.2	Vonios kambarys	5.31	2-1	2-5.2	Vonios kambarys	4.86	2-5
2-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	2-1	2-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	2-5
2-1.4	Miegamasis	11.89	2-1	2-5.4	Miegamasis	11.89	2-5
		43.03 m²				41.47 m²	
2-2.1	Holas	8.61	2-2	2-6.1	Holas	8.61	2-6
2-2.2	Vonios kambarys	5.39	2-2	2-6.2	Vonios kambarys	5.39	2-6
2-2.3	Kambarys	8.56	2-2	2-6.3	Kambarys	8.56	2-6
2-2.4	Miegamasis	9.14	2-2	2-6.4	Miegamasis	9.15	2-6
2-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-2	2-6.5	Virtuvė-valgomasis	18.02	2-6
		51.55 m²				49.73 m²	
2-3.1	Holas	8.61	2-3	2-7.1	Holas	8.61	2-7
2-3.2	Vonios kambarys	5.39	2-3	2-7.2	Vonios kambarys	5.39	2-7
2-3.3	Kambarys	8.56	2-3	2-7.3	Kambarys	8.56	2-7
2-3.4	Miegamasis	9.15	2-3	2-7.4	Miegamasis	9.14	2-7
2-3.5	Virtuvė-svetainė	18.02	2-3	2-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-7
		49.73 m²				51.55 m²	
2-4.1	Holas	4.35	2-4	2-8.1	Holas	6.43	2-8
2-4.2	Vonios kambarys	4.94	2-4	2-8.2	Vonios kambarys	5.34	2-8
2-4.3	Miegamasis	11.89	2-4	2-8.3	Miegamasis	11.89	2-8
2-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	2-4	2-8.4	Virtuvė-svetainė	19.48	2-8
		39.68 m²				43.14 m²	
Bendras antro aukšto plotas:						369.88 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-04	
	Lapas	Lapų
	1	1




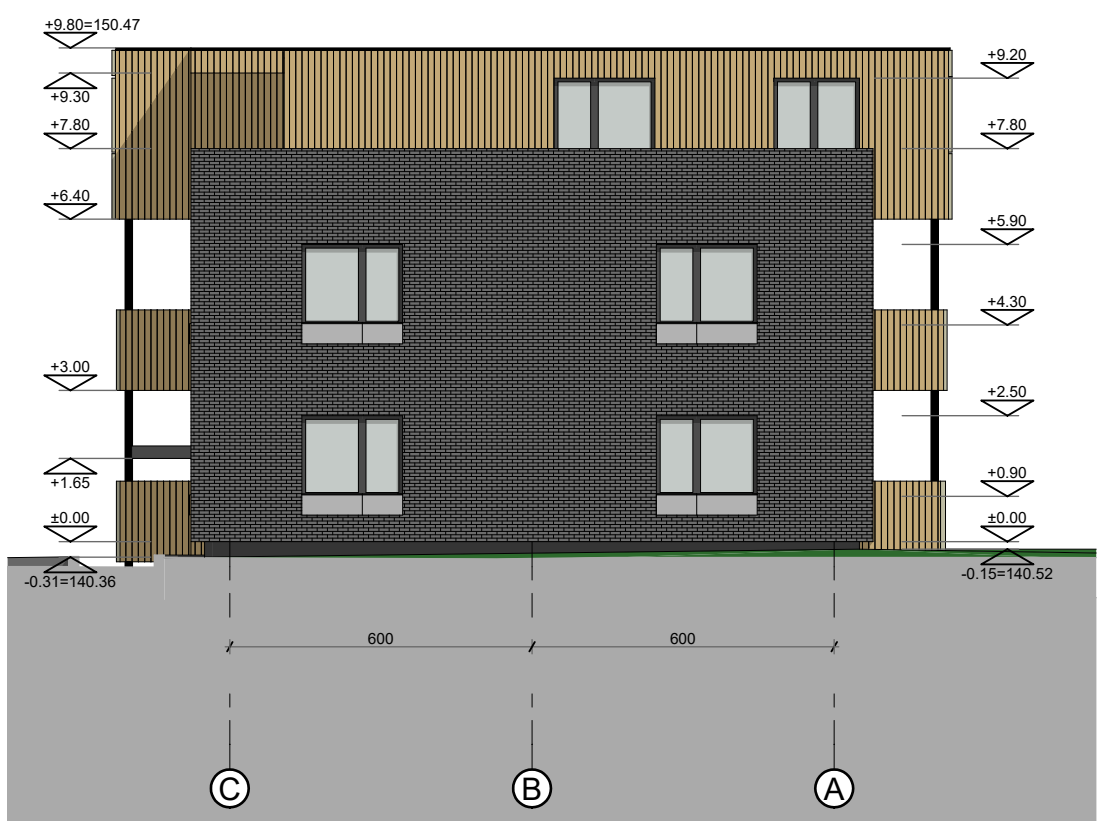
Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
3-1.1	Virtuvė-valgomasis	38.45	3-1	3-3.1	Holas	8.92	3-3
3-1.2	Svetainė	31.36	3-1	3-3.2	Vonios kambarys	5.46	3-3
3-1.3	Kambarys	12.16	3-1	3-3.3	Kambarys	10.66	3-3
3-1.4	Kambarys	12.26	3-1	3-3.4	Vonios kambarys	3.54	3-3
3-1.5	Drabužinė	8.35	3-1	3-3.5	Miegamasis	10.77	3-3
3-1.6	Drabužinė	5.92	3-1	3-3.6	Drabužinė	6.85	3-3
3-1.7	Kambarys	13.79	3-1	3-3.7	Virtuvė-svetainė	29.68	3-3
3-1.8	Holas	2.78	3-1			75.88 m²	
3-1.9	Vonios kambarys	6.07	3-1	3-4.1	Holas	10.01	3-4
		131.14 m²		3-4.2	Miegamasis	10.46	3-4
3-2.1	Holas	4.35	3-2	3-4.3	Kambarys	11.60	3-4
3-2.2	Virtuvė-svetainė	53.24	3-2	3-4.4	Vonios kambarys	6.89	3-4
3-2.3	Miegamasis	12.53	3-2	3-4.5	Virtuvė-svetainė	34.05	3-4
3-2.4	Kambarys	10.50	3-2			73.01 m²	
3-2.5	Vonios kambarys	6.60	3-2				
		87.22 m²					
Bendras trečio aukšto plotas:						367.25 m²	
Bendras pastato plotas:						1,498.97 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telši ų m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau but ų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau but ų) (6.3.) Nr. 1
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:150
	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-05
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	Lapas Lapų 1 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1
A 2083	PDV E. Narmontas DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-7, C-A M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-06
		Lapas Lapų
		1 1

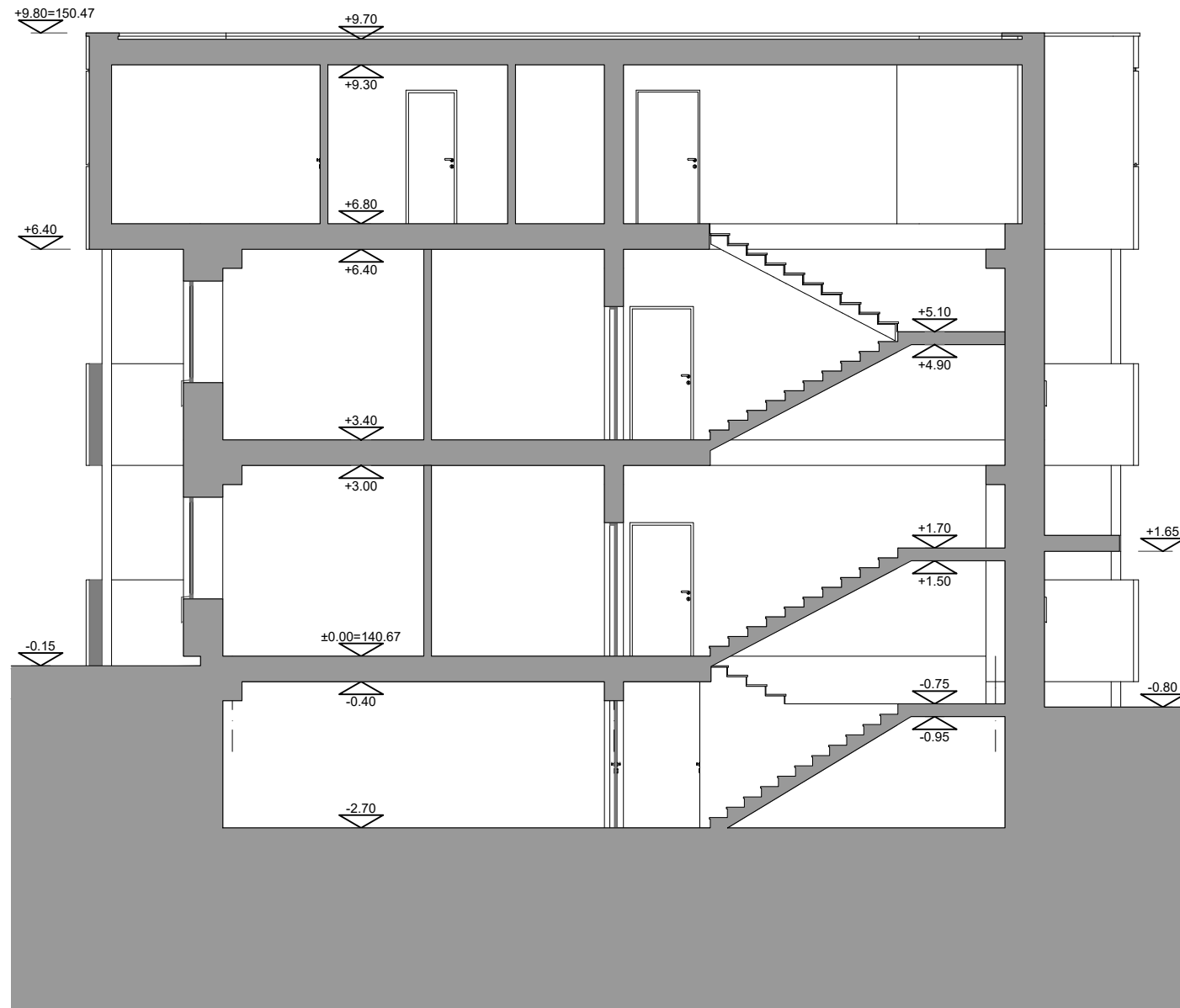


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

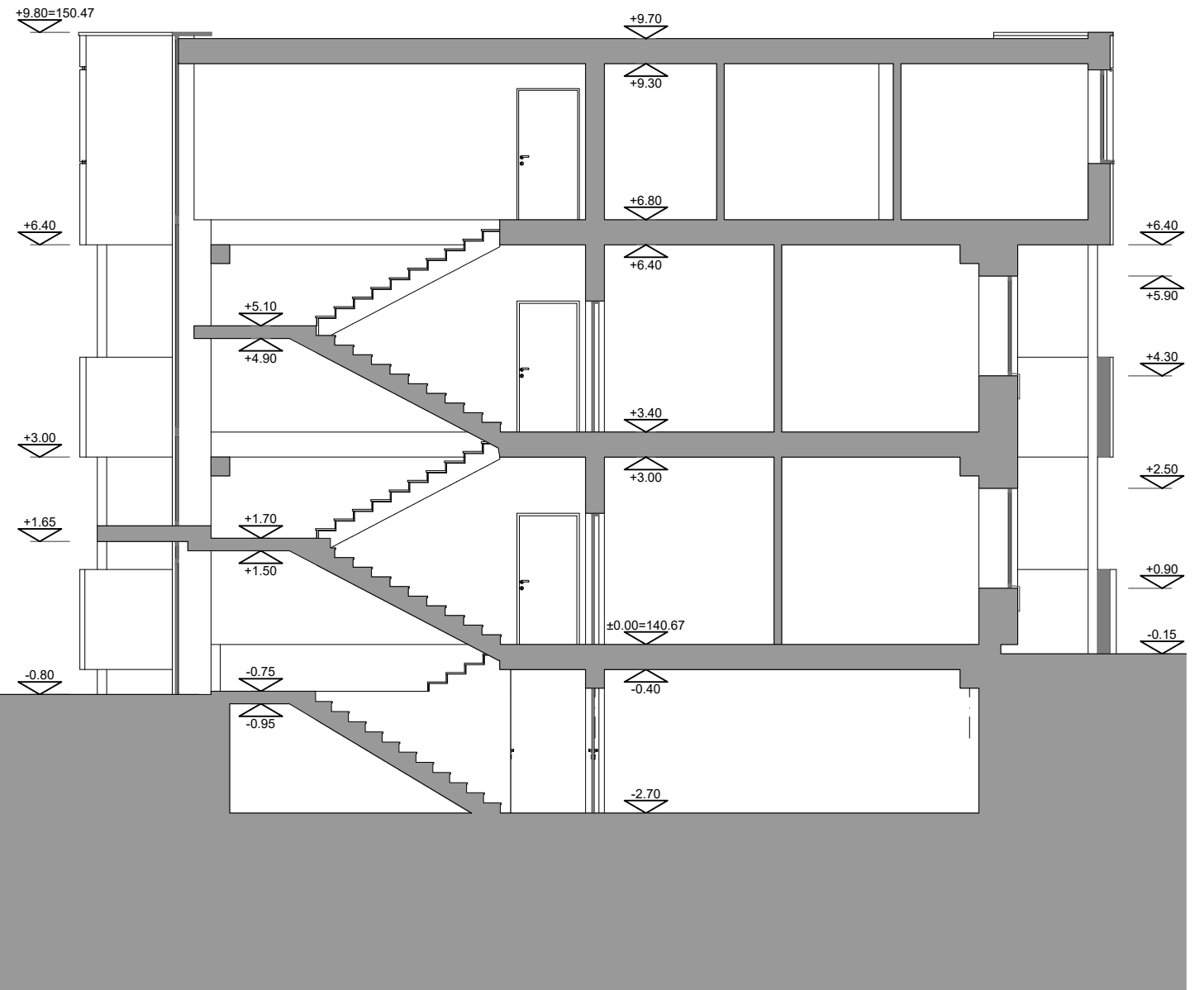
Žymuo	Pavadinimas
	Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1
A 2083	PDV E. Narmontas DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 7-1, A-C M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-07
		Lapas Lapų
		1 1

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.




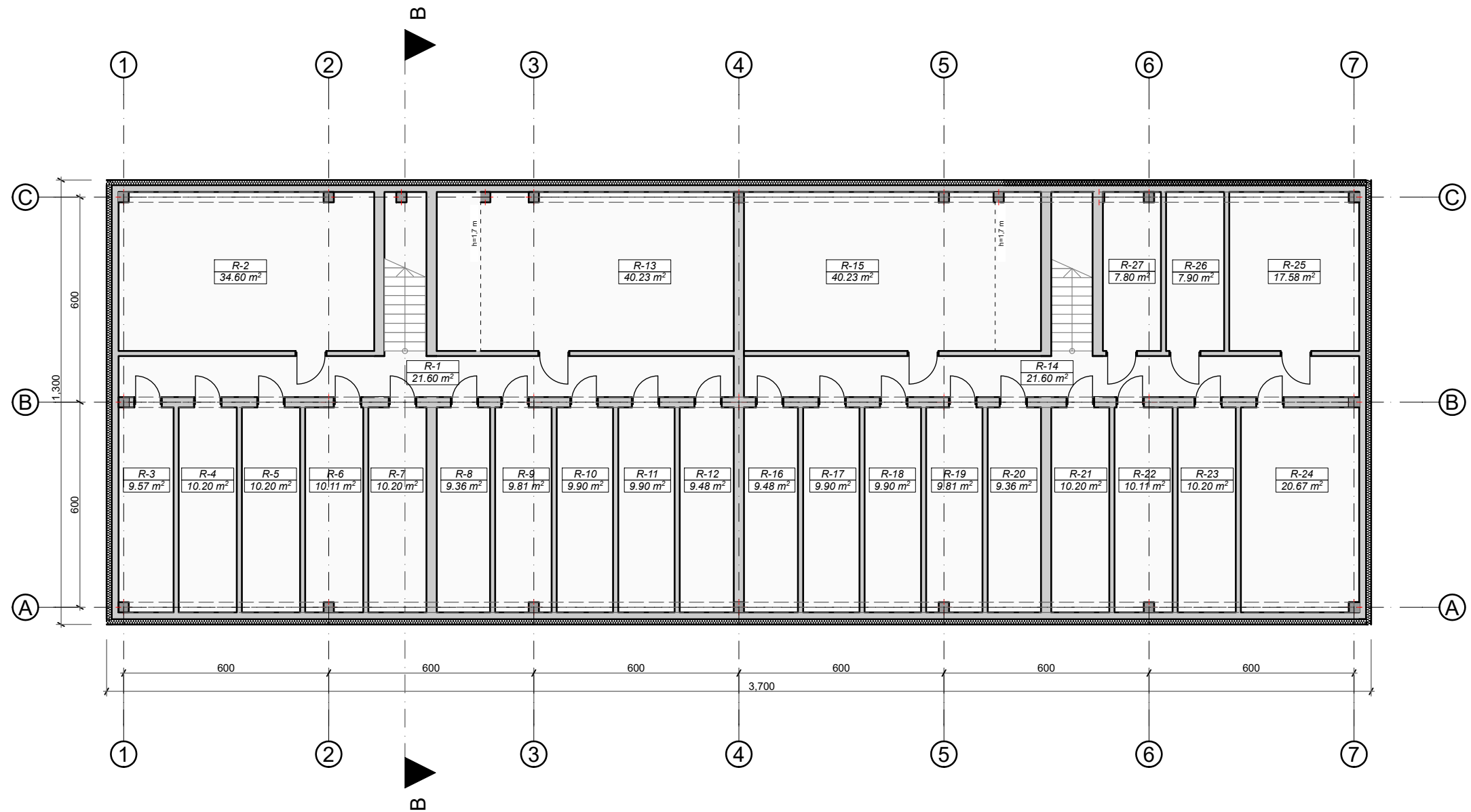
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
	DIZ.	G. Šalkauskis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-08	
			Lapas	Lapų
			1	1



Rūsio patalpų eksplikacija


Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Koridorius	21.60
R-2	Bendra patalpa	34.60
R-3	Sandėliukas	9.57
R-4	Sandėliukas	10.20
R-5	Sandėliukas	10.20
R-6	Sandėliukas	10.11
R-7	Sandėliukas	10.20
R-8	Sandėliukas	9.36
R-9	Sandėliukas	9.81
R-10	Sandėliukas	9.90
R-11	Sandėliukas	9.90
R-12	Sandėliukas	9.48
R-13	Dviračių saugykla	40.23
R-14	Koridorius	21.60
R-15	Dviračių saugykla	40.23
R-16	Sandėliukas	9.48
R-17	Sandėliukas	9.90
R-18	Sandėliukas	9.90
R-19	Sandėliukas	9.81
R-20	Sandėliukas	9.36
R-21	Sandėliukas	10.20
R-22	Sandėliukas	10.11
R-23	Sandėliukas	10.20

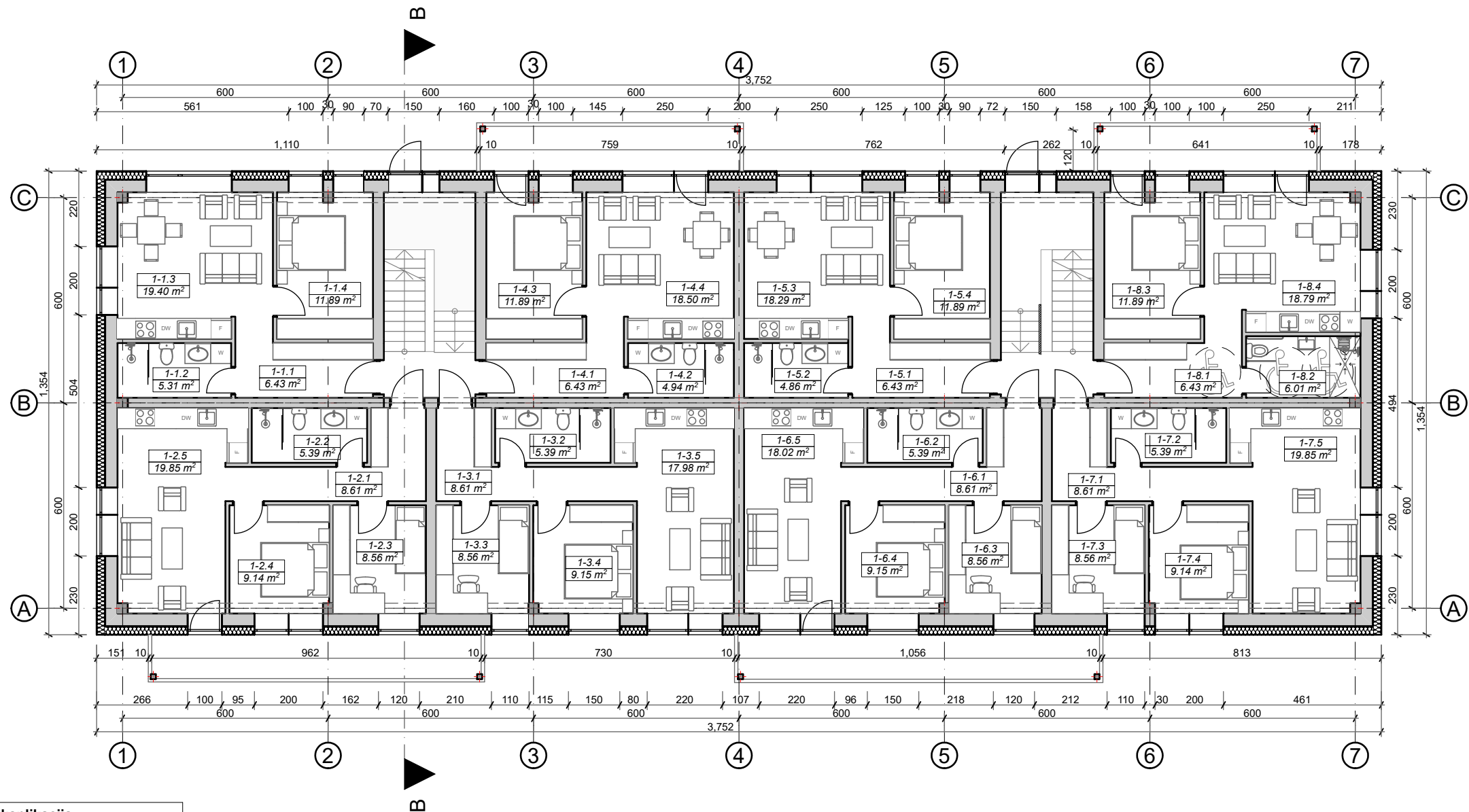
Rūsio patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-24	Techninė patalpa	20.67
R-25	Bendra patalpa	17.58
R-26	Sandėliukas	7.90
R-27	Sandėliukas	7.80
Bendras rūšio plotas:		389.90 m²

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesni ir pažangesni techninių parametų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV E. Narmontas PV asist. A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2
A 2083	PDV E. Narmontas DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-09
		Lapas Lapų
		1 1




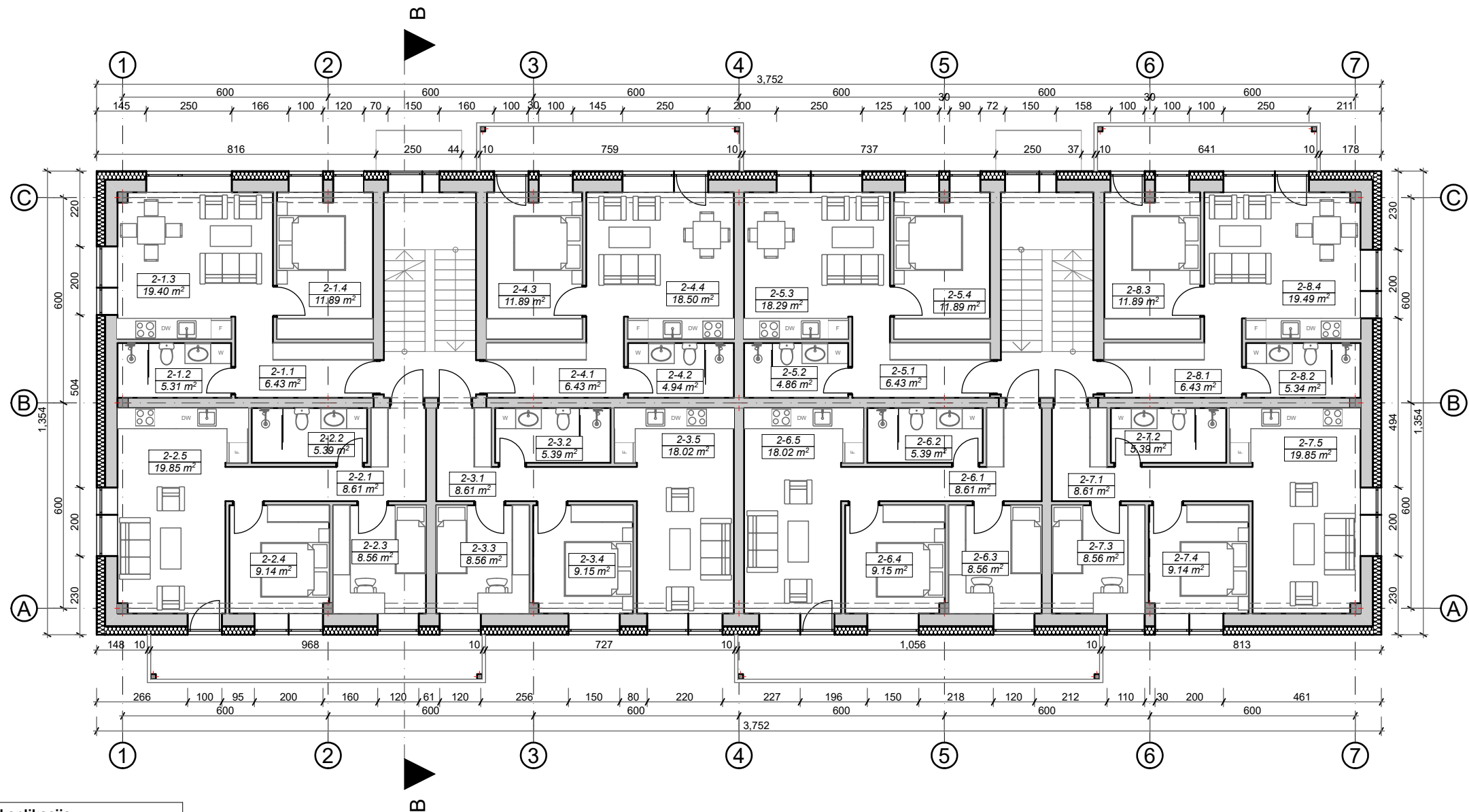
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
1-1.1	Holas	6.43	1-1	1-5.1	Holas	6.43	1-5
1-1.2	Vonios kambarys	5.31	1-1	1-5.2	Vonios kambarys	4.86	1-5
1-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	1-1	1-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	1-5
1-1.4	Miegamasis	11.89	1-1	1-5.4	Miegamasis	11.89	1-5
		43.03 m²				41.47 m²	
1-2.1	Holas	8.61	1-2	1-6.1	Holas	8.61	1-6
1-2.2	Vonios kambarys	5.39	1-2	1-6.2	Vonios kambarys	5.39	1-6
1-2.3	Kambarys	8.56	1-2	1-6.3	Kambarys	8.56	1-6
1-2.4	Miegamasis	9.14	1-2	1-6.4	Miegamasis	9.15	1-6
1-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-2	1-6.5	Virtuvė-svetainė	18.02	1-6
		51.55 m²				49.73 m²	
1-3.1	Holas	8.61	1-3	1-7.1	Holas	8.61	1-7
1-3.2	Vonios kambarys	5.39	1-3	1-7.2	Vonios kambarys	5.39	1-7
1-3.3	Kambarys	8.56	1-3	1-7.3	Kambarys	8.56	1-7
1-3.4	Miegamasis	9.15	1-3	1-7.4	Miegamasis	9.14	1-7
1-3.5	Virtuvė-svetainė	17.98	1-3	1-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	1-7
		49.69 m²				51.55 m²	
1-4.1	Holas	6.43	1-4	1-8.1	Holas	6.43	1-8
1-4.2	Vonios kambarys	4.94	1-4	1-8.2	Vonios kambarys	6.01	1-8
1-4.3	Miegamasis	11.89	1-4	1-8.3	Miegamasis	11.89	1-8
1-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	1-4	1-8.4	Virtuvė-svetainė	18.79	1-8
		41.76 m²				43.12 m²	
Bendras pirmo aukšto plotas:						371.90 m²	

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-10	
	Lapas	Lapų
	1	1




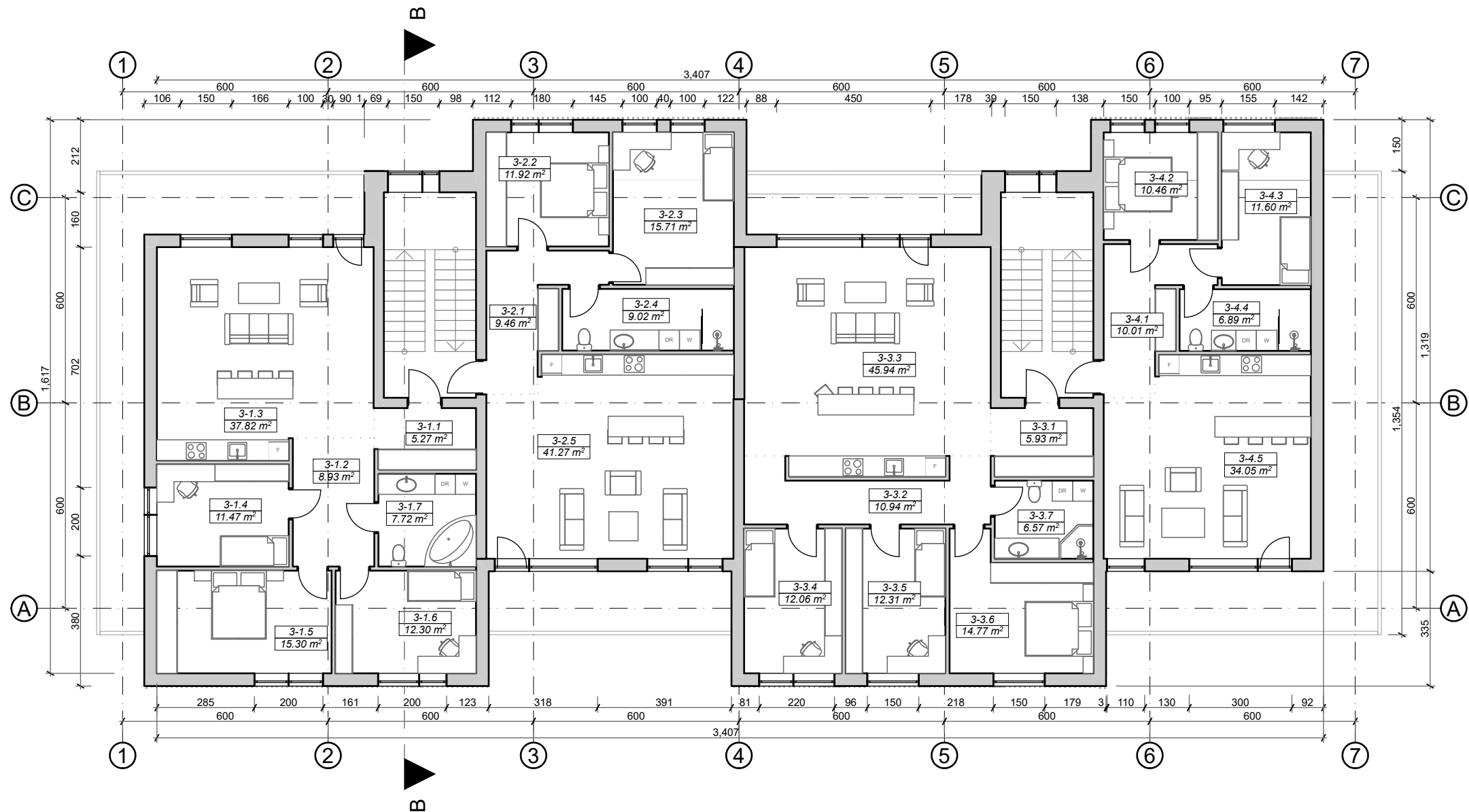
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
2-1.1	Holas	6.43	2-1	2-5.1	Holas	6.43	2-5
2-1.2	Vonios kambarys	5.31	2-1	2-5.2	Vonios kambarys	4.86	2-5
2-1.3	Virtuvė-svetainė	19.40	2-1	2-5.3	Virtuvė-svetainė	18.29	2-5
2-1.4	Miegamasis	11.89	2-1	2-5.4	Miegamasis	11.89	2-5
		43.03 m²				41.47 m²	
2-2.1	Holas	8.61	2-2	2-6.1	Holas	8.61	2-6
2-2.2	Vonios kambarys	5.39	2-2	2-6.2	Vonios kambarys	5.39	2-6
2-2.3	Kambarys	8.56	2-2	2-6.3	Kambarys	8.56	2-6
2-2.4	Miegamasis	9.14	2-2	2-6.4	Miegamasis	9.15	2-6
2-2.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-2	2-6.5	Virtuvė-valgomasis	18.02	2-6
		51.55 m²				49.73 m²	
2-3.1	Holas	8.61	2-3	2-7.1	Holas	8.61	2-7
2-3.2	Vonios kambarys	5.39	2-3	2-7.2	Vonios kambarys	5.39	2-7
2-3.3	Kambarys	8.56	2-3	2-7.3	Kambarys	8.56	2-7
2-3.4	Miegamasis	9.15	2-3	2-7.4	Miegamasis	9.14	2-7
2-3.5	Virtuvė-svetainė	18.02	2-3	2-7.5	Virtuvė-svetainė	19.85	2-7
		49.73 m²				51.55 m²	
2-4.1	Holas	6.43	2-4	2-8.1	Holas	6.43	2-8
2-4.2	Vonios kambarys	4.94	2-4	2-8.2	Vonios kambarys	5.34	2-8
2-4.3	Miegamasis	11.89	2-4	2-8.3	Miegamasis	11.89	2-8
2-4.4	Virtuvė-svetainė	18.50	2-4	2-8.4	Virtuvė-svetainė	19.49	2-8
		41.76 m²				43.15 m²	
Bendras antro aukšto plotas:						371.97 m²	

Pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36929	PV E. Narmontas	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	DIZ. G. Šalkauskis	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Antro aukšto planas M 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2022/09-PP-BR-11
		Lapas
		Lapų
		1
		1




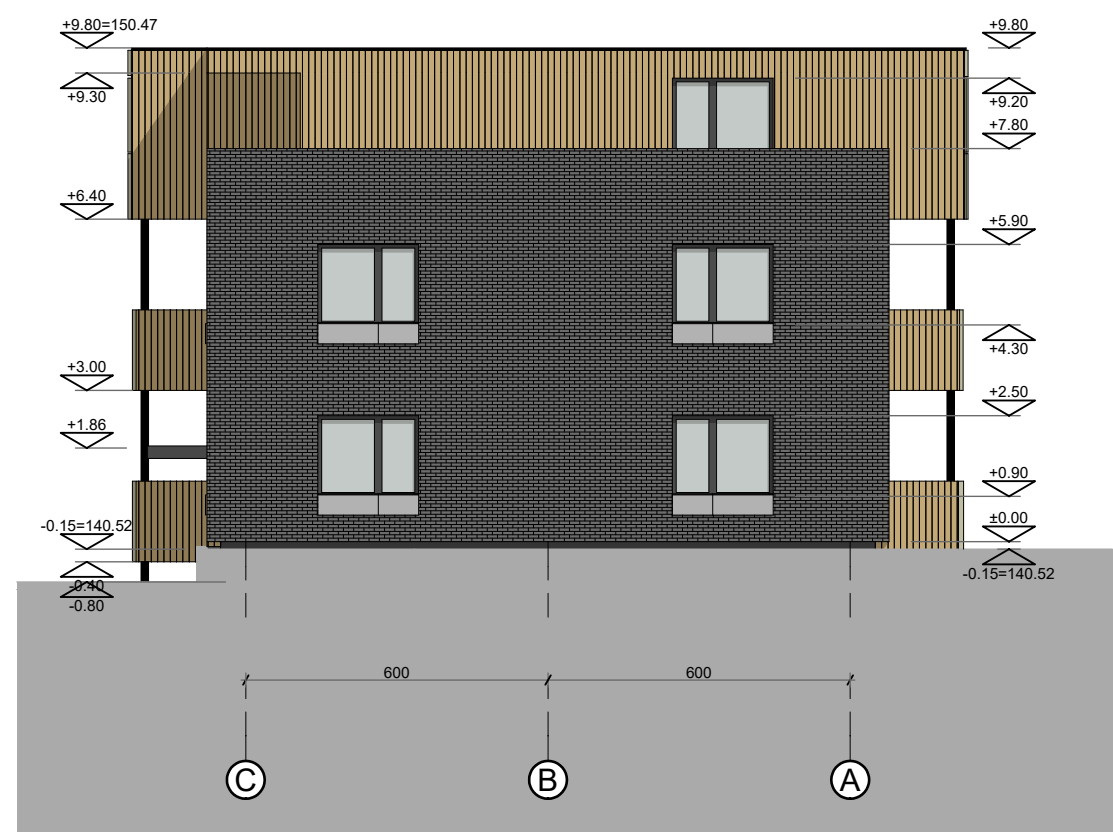
Trečio aukšto patalpų apibūdinimas

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	Buto Nr.
3-1.1	Holas	5.27	3-1	3-3.1	Holas	5.93	3-3
3-1.2	Koridorius	8.93	3-1	3-3.2	Koridorius	10.94	3-3
3-1.3	Virtuvė-svetainė	37.82	3-1	3-3.3	Virtuvė-svetainė	45.94	3-3
3-1.4	Kambarys	11.47	3-1	3-3.4	Kambarys	12.06	3-3
3-1.5	Miegamasis	15.30	3-1	3-3.5	Kambarys	12.31	3-3
3-1.6	Kambarys	12.30	3-1	3-3.6	Miegamasis	14.77	3-3
3-1.7	Vonios kambarys	7.72	3-1	3-3.7	Vonios kambarys	6.57	3-3
		98.81 m²				108.52 m²	
3-2.1	Holas	9.46	3-2	3-4.1	Holas	10.01	3-4
3-2.2	Miegamasis	11.92	3-2	3-4.2	Miegamasis	10.46	3-4
3-2.3	Kambarys	15.71	3-2	3-4.3	Kambarys	11.60	3-4
3-2.4	Vonios kambarys	9.02	3-2	3-4.4	Vonios kambarys	6.89	3-4
3-2.5	Virtuvė-svetainė	41.27	3-2	3-4.5	Virtuvė-svetainė	34.05	3-4
		87.38 m²				73.01 m²	
Bendras trečio aukšto plotas:						367.72 m²	
Bendras pastato plotas:						1,501.49 m²	

Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktų ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telši ų m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus
36929	PV	E. Narmontas
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	DIZ.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-12
		Lapas
		Lapų
		0
		1 1

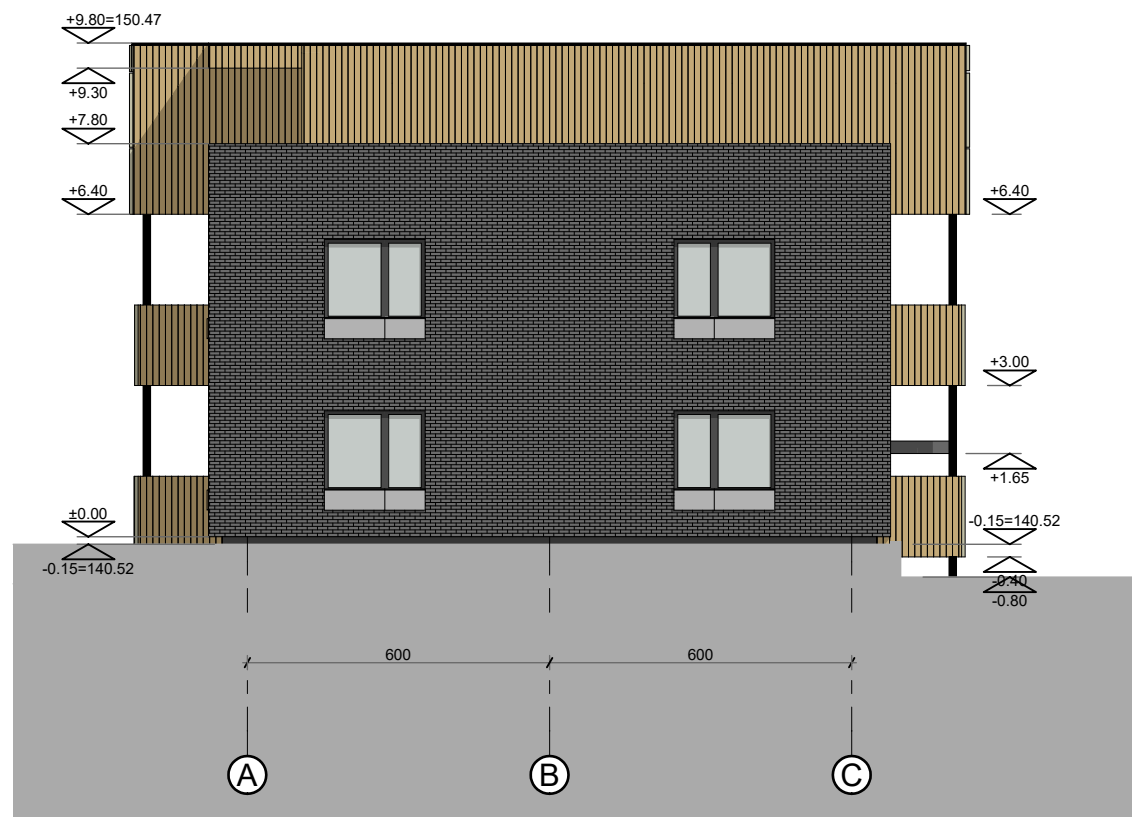


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai 1-7, C-A M 1:150	
	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-13	1	1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039
	Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001
	Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030
	Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024
	Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024


0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2	
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Fasadai 7-1, A-C M 1:150	
	DIZ. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"	2022/09-PP-BR-14	1	1

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.



0	2023 01	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 805 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	
	PDV	E. Narmontas		
	DIZ.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-15	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"			
			0	1



0	2023 01	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DIZ.	G. Šalkauskis	Pastatai urbanistinėje aplinkoje	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-16	Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1