

0.. TURINYS

OBJEKTAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, TRIMĖSĖDŽIO K. 5,
NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

PROJEKTAS

NR. VPP.PP-03-23

Rinkmenos (failo) Pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius (pdf)
1.1_BD. Bendroji Dalis.	41	1. BD. Bendroji dalis.	I tomas)
		0. TURINYS	1
		0.1 Titulinis lapas	1
		1.1. Projekto sudėties žiniaraštis (PSŽ)	1
		1.2. Bendrieji statinio rodikliai	1
		1.3. Bendrasis aiškinamasis raštas	11
		1.4. Priedai nuasmeninti:	
		1.4.1. Vietovės planas	2
		1.4.2. Žemės sklypo planas	1
		1.4.3. Topografinis planas	1
		1.4.4. KPP sprendinių brėžiniai	3
		1.4.5. NTRDB išrašas – žemės sklypo duomenys	2
		1.4.6. Statybos PP rengimo užduotis	2
		1.4.7. SPV kvalifikacijos dokumentai	2
		1.4.8. SAPDV kvalifikacijos atestatas	1
		1.4.9. PV individualios veiklos pažyma	1
		1.4.10. Programinės įrangos sąrašas	1
		1.5. Sprendinių brėžiniai:	
		1.5.1. Aukšto planas	1
		1.5.2. Fasadas A-G	1
		1.5.3, Fasadas G-A	1
		1.5.4. Fasadas 1-8, 8-1	1
		1.5.5. Pjūvis A-A	1
		1.5.6. Statinio nužymėjimo-vietos planas	1
		1.5.7. Inžinerinių tinklų planas	1
		1.5.8. Sklypo sutvarkymo planas	1
		1.5.9. Vizualizacija	51
		1.6. KITI Priedai - nenuasmeninti:	
		1.6.1. Įgaliojimas PV.	1
		1.6.2. Projektuotojo draudimas	1
		1.6.3. Architekto paskyrimas (SAPDV)	2
		1.6.4. Gretimo sklypo savininko SUTIKIMAS	7
1.6.5. Statytojo nuosavybės dokumentai	2		
1.6.6. Žemės sklypo planas	1		
1.6.7. Ūkininko pažymėjimas	1		
1.6.8. KPP aiškinamasis raštas	10		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Valentinas Pocius	23209	2023-03-17

VALENTINO POCIAUS INDIVIDUALI VEIKLA
NLGIVVP NR.(16.14)MPT/20-93
Tel.: 8-606-11187. E.p.: valentinaspocius@gmail.com

Projekto sprendiniams pritariu:
Statytojas-savininkas A.Š.



STATYTOJAS

A.Š.

OBJEKTAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO,
TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS.

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

(7.18.) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES
PASTATAS

ADRESAS

TELŠIŲ R.SAV., NEVARĖNŲ SEN., TRIMĖSĖDŽIO K. 5

DALYS

1. BENDROJI (BD)

STADIJA

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)

TOMAS

1

LAIDA

1

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 23209

IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93

Mob. Tel.: 8 - 606 -11 187. El. paštas: valentinaspocius@gmail.com



V. POCIUS

SPDV

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 23274



V. POCIUS

SAPDV

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A767



A. LIOČAS

PROJEKTAS

NR. VPP.PP-03-23

STATYTOJAS

A.Š.

OBJEKTAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO,
TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS.

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

**(7.18.) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES
PASTATAS**

PROJEKTAS

NR. VPP.PP-03-23

1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.

PROJEKTO SUDĖTIS.

EIL.NR.	DALIS	TOMAS
1	BENDROJI (BD)	I

SPV

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 23209
IVV PAŽYMA Nr.(16.14)MPT/20-93



V.POCIUS

SPDV

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR.23274



V.POCIUS

SAPDV

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A767



A. LIOČAS

Projekto sprendiniams pritariu:
Statytojas A.Š.



STATYTOJAS

A.Š.

OBJEKTAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO,
TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11269	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,73	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	8,99	
II SKYRIUS. PASTATAI			
KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS – FERMA. Visuomenei svarbus statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Mėsiniai galvijai	SG	92	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	963,33	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	963,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	5510	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,35	
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	Nenuststoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nenuststoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi statinio rodikliai* - užstatymo plotas *	m ²	988 25	Ferma. Srutų kauptuvas.

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Valentinas Pocius**

Nr.23209, 2023-01-31

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

OBJEKTAS

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO,
TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

**STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA**

**NAUJO STATINIO STATYBA.
NEYPATINGAS STATINYS.**

PROJEKTAS

NR. VPP.PP-03-23

1.3. BD. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai, projekto rengimo pagrindas.

Projektuotojas - Valentinas Pocius. Individuali veikla.

Projektuojamas objektas - Ferma.

Statinio objekto adresas - Telšių r.sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k. 5.

Statybos žemės sklypas:

unikalus Nr.: **4400-5240-0527**;
kadastrinis Nr.: **7840/0001:342** Mitkaičių k.v.;
pagrindinė naudojimo paskirtis - **Žemės ūkio**;
naudojimo būdas – **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**;
plotas - **1.1269** ha;
nuosavybės teisė – savininkas **AŠ.**;

1.3.1.2. Statinio statybos rūšis:

Vadovaujantis **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“ punktu 8.1. - pastatyti naują statinį - „**naujo statinio statyba**“.

1.3.1.3. Statinio naudojimo paskirtis:

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu **STR 1.01.03:2017** „Statinių Klasifikavimas“ punktu **7.18.** kitos (fermų) paskirties pastatas – mėsiniams galvijams auginti.

Numatomas statyti **skystojo mėšlo (sručių) kauptuvas:** (12.) Kitos paskirties II grupės nesudėtingas inžineriniai statinys - talpa 75m³, užstatymo plotas 25m², H ≤ 4m.

Atestato Nr.	Valentinas Pocius - Individuali veikla. IVV Pažyma Nr.(16.14) MPT/20-93. Mob. tel.: 8- 606 - 11 187 El.p.: valentinaspocius@gmail.com				Objektas KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:			Laida
23209	SPV	V. Pocius		2023.03-08	BENDROJI DALIS (BD)			
23274	SPDV	V.Pocius			PROJEKTO SUDĖTIS (PS)			1
A767	SAPDV	A.Liočas						
	Statytojas: A.Š.				Žymuo: VPP.PP-03-23 BD-AR		Lapas	Lapų

Projektas parengtas vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi;

Žemės sklypo planu;

Topografinė nuotrauka;

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu;

Pagal statytojo pateiktus brėžinius, dokumentus bei pageidavimus;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo sąlygos.
- Statinio projektavimo užduotis.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Žemės įstatymas.;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga”
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

	Lapas	Lapų	Laida
VPP.PP-03-23. BD-AR	2	11	0

V. POCIAUS INDIVIDUALI VEIKLA

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-09, Nr. 18-816 (aktuali redakcija nuo 2017-01-17)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1- 193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1- 412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1- 63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buitines, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-01-01)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-05-01)

	Lapas	Lapų	Laida
VPP.PP-03-23. BD-AR	3	11	0

5. Projektuojant ferma projektas papildomai paruoštas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (TAR, 2014-10-03, Nr. 13602).
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius. (Žin., 1992, Nr.22-652). LRV Nutarimas 2014-07-09 Nr.662 (TAR, 2014-07-14, Nr. 10179).
3. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės. 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr.V-586 Vilnius. (Žin., 2004, Nr. 134-4878. Pakeitimas 2014-02-13 paskelbta TAR, 2014-02-14, Nr.1536).
4. Aplinkosaugos reikalavimų mėsliui ir srutomis tvarkyti aprašas. 2005m. liepos 14 d. Nr. D1-367/3D-342 Vilnius. (Pakeitimas 2014-06-23 paskelbta TAR, 2014-06-25, Nr. 9087).
5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas.
6. 2001m. lapkričio 7 d. Vilnius. (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimas 2013-03-19 paskelbta Žin., 2013-03-23,Nr.30-1489).
7. Mėslo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010. 2010m. gegužės 14 d. Nr. 3D-472 Vilnius. (Žin., 2010-05-22, Nr. 59-2941).
8. Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009. 2009m. rugpjūčio 21 d. Nr. 3D-602 Vilnius.
9. Pažangaus ūkininkavimo taisyklės ir patarimai. Žemės ūkio ministerija, Aplinkos ministerija. Kėdainiai, Vilainiai, 2000.
10. Vandenių apsaugos nuo taršos azoto junginiais iš žemės ūkio šaltinių reikalavimai. 2001m. gruodžio 19d. Nr.452/607, Vilnius.(Žin.,2002,Nr.1-14).
11. Europos Bendrijos Nitratų direktyva 91/676/EEC dėl vandenių apsaugos nuo žemės ūkyje naudojamų nitratų taršos.

1.3.1.3. Kultūros paveldo išsaugojimas. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo išsaugojamų sklypų sąrašą, nėra saugojamojoje teritorijoje.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 1475 m²;
2. Elektros tinkle apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 128 m²;
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 10155 m²;
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 357 m².

1.3.1.4. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Vanduo. Vanduo į statinį bus tiekiamas iš ūkininko gręžinio.

Buitinės nuotekos. Buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų kaupyklą..

Lietaus nuotekos. Vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu" sodybos teritorija su projektuojamais pastatais ir inžineriniais statiniais nėra galimai teršiamą teritorija.

Teritorijos tvarkymas įtakos nusistovėjusiam natūraliam lietaus vandens nutekėjimo režimui neturės, trečiųjų asmenų interesų nepažeis.

Susidariusios lietaus nuotekos bus nuvedamos į teritorijoje esančius griovius.

Elektra. Projektuojamas pastatas aprūpinamas elektra iš gretimo sklypo (šiaurinėje pusėje), kurio savininkas yra tas pats A.Š. Yra Sutikimas.

Pertvarkoma pagal nustatytą elektros energijos tiekėjo tvarką atskiru projektu.

Šildymas. Šaltas pastatas.

Vėdinimas. Statinio patalpos bus vėdinamos natūraliai pro ventiliacines konstrukcijas stoge.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

1.3.2. SKLYPO PLANO DALIS**1.3.2.1. Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.**

Projektuojama ferma: vieno aukšto, dvišlaitis pastatas, skirtas mėšinių galvijų auginimui.

Pastato užstatymo plotas - 988 m², bendrasis plotas – 963,33 m², tūris – 5510 m³, aukštis – 7,35 m.

Gabaritai plane – 23,40m x 42,20m.

Projektuojama srutų kaupykla: požeminė, užstatymo plotas – 25m², tūris – 75 m³, gylis – iki 4m m. Gabaritai plane – 5.0m x 5,0m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės pusės, per esamą grunto dangos įvažiavimą. Sąlyginė altitudė ±0,00 = 137,00. ±0,00 yra fermos šėrimo tako grindų paviršius.

Reljefas. Teritorija tvarkinga, pakankamai lygi su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.

1.3.2.2. Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą - iš gretimo sklypo (šiaurinėje pusėje), kurio savininkas yra tas pats A.Š. Yra Sutikimas.

Aplink pastatą projektuojamas apvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelės žvyro skaldos dangos.

Projektuojamą sklypą numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

Statytojo pageidavimu numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

1.3.2.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, trečiųjų asmenų interesai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamojo statyti pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai gairiniame plote ir sanitariniai atstumai.

Prisijungimo sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų numatytos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas nepatenka.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios **nepablogės:**

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Artimiausias gyvenamasis pastatas – ūkininko gyvenamasis namas randasi už 15 m.
Ferma neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkiniams gyventojams neturės.

Planuojama veikla - technologinis procesas.

1. Ūkinės veiklos pobūdis: auginami mėsiniai galvijai. Gyvulių laikymo būdas – palaidas ant gilaus kraiko. Žiemos metu galvijai bus gausiai kreikiami šiaudais, ir visą laikotarpį, 5 mėnesius, laikomi ant gilaus kraiko.

Fermoje bus įrengiamos pertvaros, šėrimo tako fiksuojami segmentai, gardų atitvarai, varteliai bei girdyklos.

Galvijai laikomi atskiruose garduose - suskirstyti pagal amžių ir produktyvumą.

Galvijai šeriami ir girdomi iš šėrimo tako.

Aplinkos teršimui sumažinti, dėl skystojo mėšlo, sklype yra įrengiamas skystojo mėšlo kaupimo rezervuaras, prisilaikant „Aplinkos apsaugos reikalavimai mėšlui tvarkyti“

Esamas objektas yra mažai užstatytoje teritorijoje, ūkininko sodybos ribose. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Papildomų triukšmo šaltinių sklype neatsiras. Technikos įrenginiai neviršys triukšmo ribinių dydžių.

Pastate dirbs 1-2 periodiškai ateinantys darbuotojai - ūkininko šeimos nariai.

Buitinės patalpos yra numatytos gretimoje sodyboje esančiame pastate, kuriame laikoma visa reikalinga įranga ir priemonės.

2. Kraiko atvežimas

Kraikas t. y. šiaudai, reikalingas jų kiekis į fermą atvežamas autotransportu (iki 17,5 ilgio). Kraikas į fermą tiekiamas mini traktoriumi arba krautuvu per vartus, kurie įrengiami fermos galuose.

3. Pašarų pristatymas

Fermoje auginami gyvuliai bus maitinami ūkininko ūkyje užaugintais pašarais.

4. Gyvulių auginimas

Planuojama vienu metu fermoje auginti iki 141 vnt. gyvulių (48 vnt. karvių, 47 vnt. veršelių iki 1 m. ir 46 vnt. prieauglio). Viso 92 SG.

5. Mėšlo tvarkymas

Mėšlas yra paskleidžiamas prisilaikant lauko sėjomainos kultūrų auginimo agrocheminių reikalavimų. Mėšlo skleidimas ant dirvos yra atliekamas griežtai prisilaikant sanitarinių atstumų iki sodybų, magistralinių kelių, vandens telkinių, vandenviečių ir kt., taip pat prisilaikoma gamtosauginių reikalavimų tręšiant pievas, ganyklas ir ariamus plotus.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

1 lentelė. apytikris sąlyginių gyvulių (SG) skaičius skaičiavimas

Gyvūnai	Vienas gyvūnas, sudarantis SG	Gyvulių skaičius	SG
Naujai statoma ferma			
Veršeliai iki 1 m.	0,25	47	11,75
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	46	32,20
Karvės	1	48	48
		Viso:	91,95

Srūtų kaupuvas

Mėsinių galvijų laikymo būdas – palaidas ant gilaus kraiko. Gardai bus gausiai kreikiami šiaudais. Kaupuve susidarys iki 50% srūtų, o kitą dalį sugers šiaudai ir susidarys mėšlas. Per numatomą gyvulių laikymo laikotarpį į srūtų kaupuva pateks iki 75 m³ srūtų.

Buitinių atliekų surinkimas ir pašalinimas

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas.

Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Prie išvažiavimo į plovyklą kelio numatyta vieta - aikštelė buitinių atliekų konteineriui pastatyti.

Atliekos

Priklausomai nuo gyvulių laikymo technologijos tvarte susidaro gamybinės ir buitinės atliekos.

Prie gamybinių atliekų priskiriame susidėvėjusias dienos šviesos ir kitokias lempas, atsiradusius tepalus, tepalų tarą ir kt. Jos nedideliais kiekiais kaupiamos ir pristatomos teikiančios šias prekes organizacijoms.

Metalo laužas surenkamas tam skirtoje aikštelėje, kur kasmet pridudomas į metalo laužo supirkimo punktus.

Prie buitinių atliekų (šiukšlių) priskiriame vienkartinio panaudojimo tarą, higienos tikslams naudotą polietilena, popierių ir kt. Šioms atliekoms kaupiti pastatomas konteineris. Per mėnesį bus sukaupama iki 1m³ buitinių atliekų. Konteineris ištuštinamas nustatyta tvarka kiekvieno mėnesio pabaigoje.

Nugaišusius gyvulius, gyvūnų atliekas, privataus veterinarijos gydytojo nurodymu ūkininkas privalo pristatyti į gyvulių atliekų perdirbimo įmonę UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Valstybinės veterinarijos gydytojas, įvertinęs gyvulių kritimo aplinkybes, nurodo tinkamiausią gaišenų likvidavimo būdą.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

1.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1.4.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinys suprojektuotas vadovaujantis pateiktais normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

1.4.2. GAISRINĖ SAUGA

Bendri duomenys

Projektuojamas pastatas randasi Telšių r.sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k. 5.

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (toliau - **Reikalavimai**) – aktuali redakcija 2022-01-01.
2. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997.

Projektuojamas pastatas

pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas **P.5.3. statinio funkcinė grupei** - paslaugų paskirties pastatai, (**Reikalavimų** 8 priedo 1 lentelė) - kitos (fermų) paskirties pastatas.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė – **C**, konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka Taisyklių 2 lentelės III atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus;

ir **P.2.18** statinio grupei (**Reikalavimų** 3 priedo 1 lentelė) – **Kita (fermų)** – paskirties pastatas ūkiniam gyvūnams laikyti (auginti) : statinio atsparumas ugniai – III, sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 8.000 m², skaičiuojamoji altitudė – H_{abs} = 5m.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotą konstrukcijų atsparumą ugniai, esamą užstatymo teritoriją (vietovę), priskiriamas

III atsparumo ugniai laipsniui;

gaisro apkrovos kategorija – **RN**;

leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – **C3**.

GAS sistema

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) neprivaloma.

Zaibosauga

Zaibosauga pastate **įrengiama** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009

„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Sklype galima manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Gaisriniai automobiliai galiprivažiuoti prie vandens paėmimo šulinių.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Gaisrams gesinti yra numatytas vandens paėmimas iš esamo vandens telkinio ūkininko sodyboje iki 200m atstumo, atitinkančio tam keliamus reikalavimus.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

1.4.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas – suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Aplinka projektuojama – universali. Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Statybos produktų reikalavimai

Statybos produktai, iš kurių pastatytas statinys, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ prieduose ir HN 16:2006 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Vandeny apsauga

Kad išvengti žemės paviršiaus teršimo, būtina atlikti šias priemones:

1. Patikrinti ir pašalinti visus galimus naftos produktų nutekėjimas iš mechanizmų.
2. Šalinti nulašėjusį kurą, tepalus smėlio pagalba į specialias dėžes ir išvežti į naftos produktų utilizavimo įmones.
3. Šiukšles ir atliekas būtina kaupti nuo kritulių apsaugotoje aikštelėje į ten pastatytus kontenerius ir savalaikiai išvežti į savartyną.

KVAPŲ PREVENCIJA

Ūkininkas A.Š. laikys iki 92 SG mėšinių galvijų.

Sanitarinės apsaugos zonos dydis - galvijų: nuo 300 iki 1199 – 300m.

Lietuvos aplinkos ministro ir Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintas „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas“ (toliau - Reikalavimų aprašas), kuris yra taikomas ir privalomas visiems fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie laiko ūkinius gyvūnus ir (ar) naudoja mėšlą ar srutas laukams tręšti.

Siekiant sumažinti oro taršą, reikia kontroliuoti amoniako garavimo procesą veikiančius veiksnius visuose mėšlo tvarkymo etapuose: nuo gyvulių tvarte šėrimo, laikymo iki mėšlo įterpimo į dirvą. Taip pat labai svarbu išsaugoti azotą mėšle ir valdyti fermentinius ir mikrobiologinius procesus, o tai verčia ieškoti naujų priemonių amoniako emisijai mažinti ir jas diegti galvijų laikymo technologijose. Yra nemažai būdų, kaip sumažinti gyvulininkystės metu atsirandančius kvapus:

dietos modifikavimas, siekiant pagerinti gyvūnų maistinių medžiagų sulaikymą ir sumažinti jų išsiskyrimą su ekskrementais;

įvairios dangos, kurios sulaiko iš mėšlo išsiskiriančias dujas;

cheminės oksidacijos technologijos, įskaitant ozoninimą, fotokatalizę, Fentono reakciją;

biofiltrai ir membraniniai reaktoriai, kurie sulaiko, skaido ar transformuoja kvapiuosius junginius;

cheminiai ir biologiniai priedai, kurie adsorbuoja, oksiduoja kvapiklius arba paverčia juos bekvapėmis formomis. Probiotikų panaudojimas kvapų šalinimui.

Mikrobiologinės priemonės yra vienas veiksmingiausių kvapų šalinimo būdų.

Tinkamas ūkininkavimas, laikantis nustatytų reikalavimų, turi užtikrinti, kad kvapas iš projektuojamo pagalbinio pastato-tvarto gyvenamojoje aplinkoje neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, nustatytas didžiausias leidžiamas kvapo ribines vertes.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

1.4.4. NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

1.4.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" pastato (patalpų) akustinio komforto klasė nenustatoma.

Statinys suprojektas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.4.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų vėdinimui. Projektuojama ferma – šaltas pastatas. Energetinio naudingumo klasė – nenustatoma.

1.4.7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

1.4.8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

Statybos darbai vykdomi nepažeidžiant aplinkinių sklypų ribų ir trečiųjų asmenų interesų.

1.4.9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas.

Statinio statybos darbai organizuojami pagal aktualius LR statybos įstatyme nurodytus reikalavimus ir tvarką bei kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis rangos darbų sutartimi, rangovas yra atsakingas už statinio statybą, jo kokybę ir atitikimą paskirties, esminiams statinio bei projekto dokumentuose nurodytiems reikalavimams. Rangovas atsakingas už statybos darbų metodų parinkimą ir organizavimą taip kad būtų išlaikyti aktualus LR teisės aktų nustatyti reikalavimai.

Rangovo teisės ir pareigos numatytos LR Statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas turi parengti vietinę darbų saugos instrukciją, kurioje turi būti numatyti darbų, aplinkos, priešgaisrinės ir civilinės saugos reikalavimai.

Projekto sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

1.4. PRIEDAI**PATEIKTŲ DOKUMENTŲ, ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Priedo pavadinimas	Lapų skaičius Vnt.
NUASMENINTI DOKUMENTAI		
1.	Vietovės planas	2
2.	Žemės sklypo planas	2
3.	Topografinis planas	1
4.	KPP sprendinių brėžiniai	3
5.	Žemės sklypo duomenys – NTRDB išrašas	2
6.	Statybos PP rengimo užduotis	2
7.	Projekto vadovo (PV) kvalifikacijos dokumentai	2
8.	SAPDV (architekto) atestatas	1
9.	PV individualios veiklos vykdymo pažyma	1
9.	Programinės įrangos sąrašas	1
10.	Sprendinių brėžiniai:	
10.1.	Aukšto planas,	1
10.2.	Fasadas A-G	1
10.3.	Fasadas G-A	1
10.4.	Fasadas 1-8, 8-1	1
10.5.	Pjūvis A-A	1
10.6.	Statinio nužymėjimo-vietos planas	1
10.7.	Inžinerinių tinklų planas	1
10.8.	Sklypo sutvarkymo planas	1
10.9.	Vizualizacija	3
KITI Priedai - nenuasmeninti:		
11.	Įgaliojimas PV.	1
12.	Projektuotojo draudimas	1
13.	Architekto paskyrimas (SAPDV)	2
14.	Gretimo sklypo savininko SUTIKIMAS	7
15.	Statytojo nuosavybės dokumentai	2
16.	Žemės sklypo planas	1
17.	Ūkininko pažymėjimas	1
18.	KPP aiškinamasis raštas	10

VPP.PP-03-23. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0





Projekto vadovas

A handwritten signature in blue ink, written over the text 'Projekto vadovas' and extending towards the right.

V.Pocius

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklaireikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Telšių apskr., Telšių rajono sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.

Žemės sklypo **7840/0001:0342** (1,1269ha)

(sklypų) kadastro

Nr.(plotas,ha):

SITUACIJOS SCHEMA, LAPŲ IŠDĖSTYMAS



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-16 15:02:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2350706
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-05-31
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Nevarėnų sen., Trimėsėdžio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5240-0527

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7840/0001:342 Mitkaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.1269 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0778 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0778 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.0548 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2021-04-02

Kelių plotas: 0.0213 ha

Užstatyta teritorija: 0.0278 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0155 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 3220 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Al . . . Š . . .

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-13 Dovanavimo sutartis Nr. 423

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-13 Dovanavimo sutartis Nr. 423

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1475.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 128.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 10155.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 37ŽKJ-45-(14.37.127.)
2019-09-12 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 6234
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30

10.2.

... ilko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5240-0527, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1161
2019-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353037
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Telšių
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-299
Įregistravimo data: 2022-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 202 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

Duomenys patikslinti 2023-01-11, užsakymo Nr. 33980240
Patikslinimas galioja iki: 2023-02-09
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



2023 m. vasario 28d.

Telšiai

PRITARIU

Architektūros skyriaus vedėja
Indrė Žutautienė

2023-02-28



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, TRIMĖSĖDŽIO K. 5, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba.
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
4.	Statinių tipas	Ferma
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.18. kitos (fermų) paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Trimėsėdžio k. 5, Nevarėnų sen., Telšių r.sav.,
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7840/0001:342
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	A.S.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.1269 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Neužstatytas
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	988
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	Neužstatytas
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Nėra
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	963
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Neužstatytas
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	8,7
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	Nėra
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	2000, sutankinta žvyro skaldos danga
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Nėra
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,35
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Ferma.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pamatų sienos – dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Indrė Žutautienė

V. Pocius

		<p><u>Sienos</u> - profiliuoti plieniniai skardos lakštai tamsiai pilkos (RAL 9010) spalvos.</p> <p><u>Stogo danga</u> – profiliuoti plieniniai skardos lakštai baltos (RAL 9010) spalvos.</p> <p><u>Vartai</u> - baltos (RAL 9010) spalvos.</p>
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis stogas.
21.	Pamatų, sienų, stogo konstrukcija	Gręžtiniai (poliniai) ir monolitiniai juostiniai. Sienos – g/b monolitinės, metalinės ir g/b kolonos. Stogas - metalinių konstrukcijų dengtas plienine profiliuota danga.
22.	Statinių aprašymas	Srūtų kauptuvas: (12.) Kitos paskirties II grupės nesudėtingas inžineriniai statinys - talpa 75m ³ , užstatymo plotas 25m ² , H ≤ 4m. Gelžbetoninė konstrukcija.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.		
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) 2023-01-16	
29.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
30.	Ūkininko pažymėjimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Statytojas

Statytojas A.Š.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektas

Projekto vadovas Valentinas

(Vardas, pavardė, parašas)





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23274

Valentinas Pocius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinį dujotiekį), vandentiekio, nuotekų šalinimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

Išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

07463



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23209

Valentinas Pocius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Direktorius



07460

Išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA

• Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 767

Arūnas Liočas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius





FR0468 forma patvirtinta Valstybinės
mokesčių inspekcijos prie Lietuvos
Respublikos finansų ministerijos viršininko
2002 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA-79
redakcija)

TAURAGĖS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 116, LT-72501 Tauragė, Duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, kodas 188729695.
Mokestinių prievolių skyriaus Tauragės poskyrio duomenys: tel. (8 446) 62 898, faks. (8 446) 72 317, el. p. taurages.sk.rastai@vmi.lt

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2011-03-23

Nr. (16.14) MPT/20-93

Pažymima, kad Valentinas Pocius,

, nuo 2011-03-24 vykdo individualią veiklą:

711220* Projektiniai - konstruktoriniai darbai

nuo 2011-03-24

Mokestinių prievolių skyriaus
Tauragės poskyrio vedėja


KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

PROJEKTUOTOJO DEKLARACIJA DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

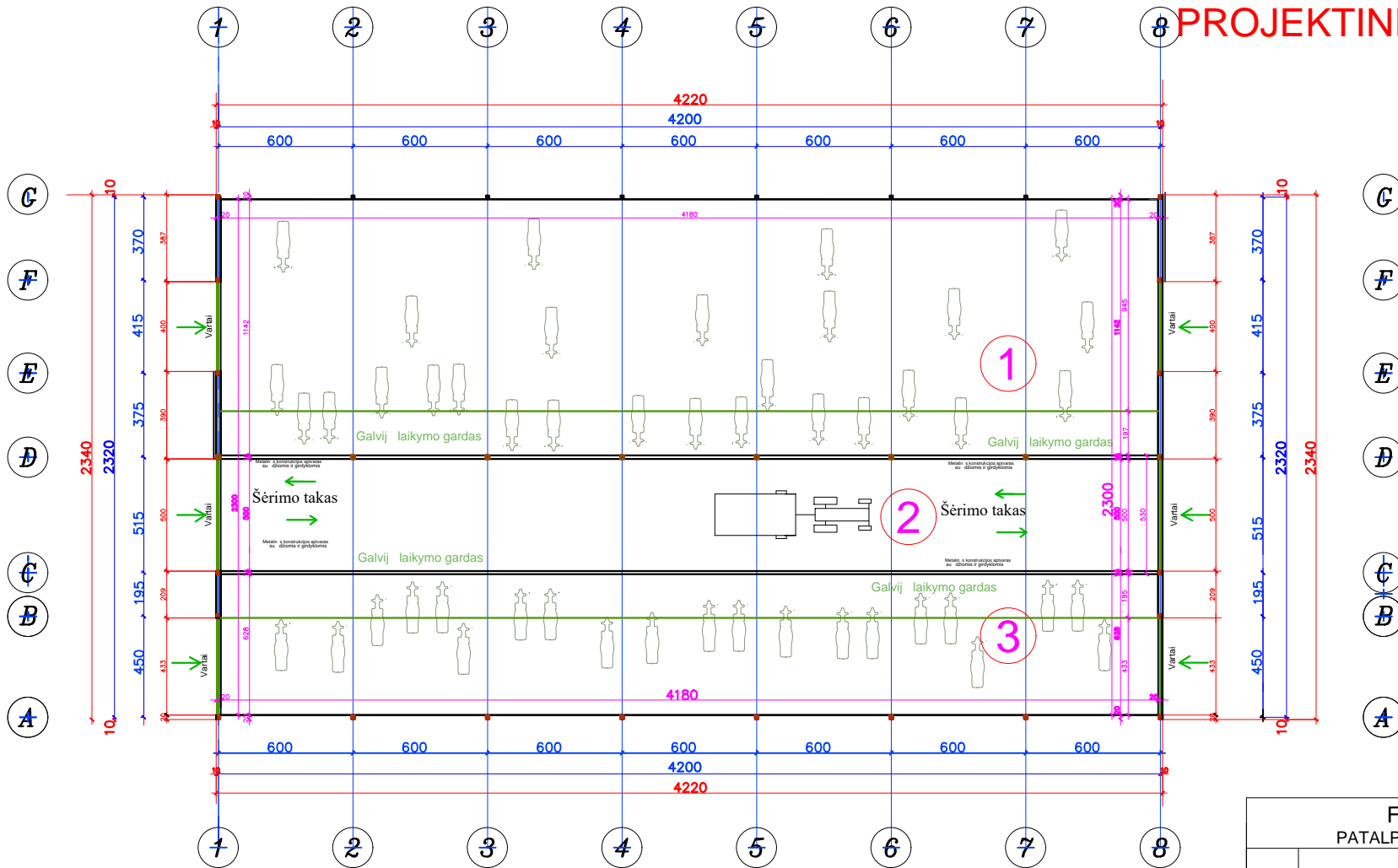
1. Avanquest TurboCad 18 Deluxe Nr.AVA125, TCKJ-2147-2219-3354-8349
(grafinė dalis)
Atviro kodo programinė įranga;
2. Apache OpenOffice (tekstinė dalis);
3. PDFCreator (PDF rinkmenos sudarymas);
4. GIMP (grafinė dalis, apipavidalinimas);
5. Tinklapis signal.mitssoft.lt (ADOC rinkmenų formavimas ir valdymas, el. parašo įrankiai).



Projekto vadovas

Valentinas Pocius

I AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100 PROJEKTINIS PASI LYMAS

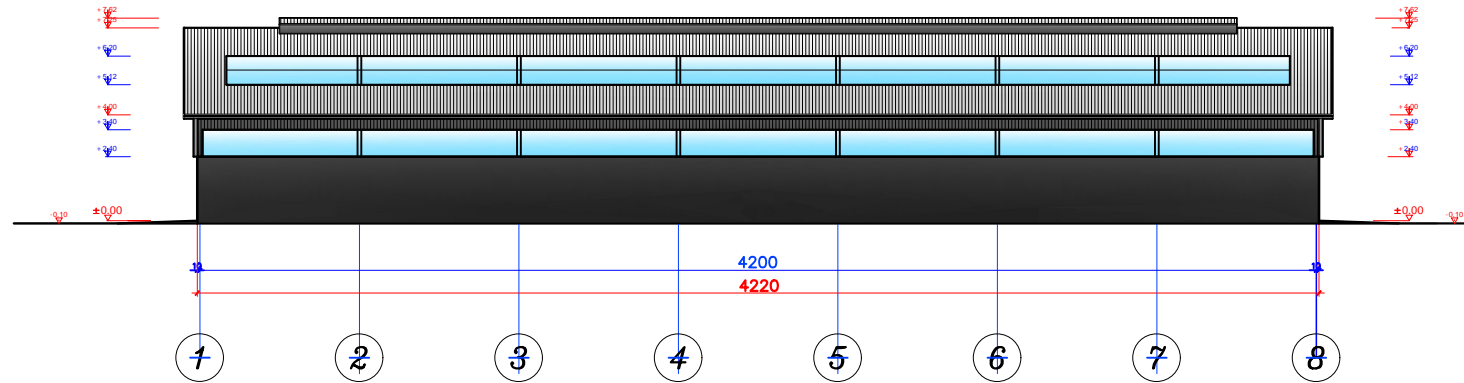


FERMA PATALP EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Galvij laikymo vieta - gardai	477,36
2	Šėrimo takas	264,43
3	Galvij laikymo vieta - gardai	262,50
Viso :		963,33

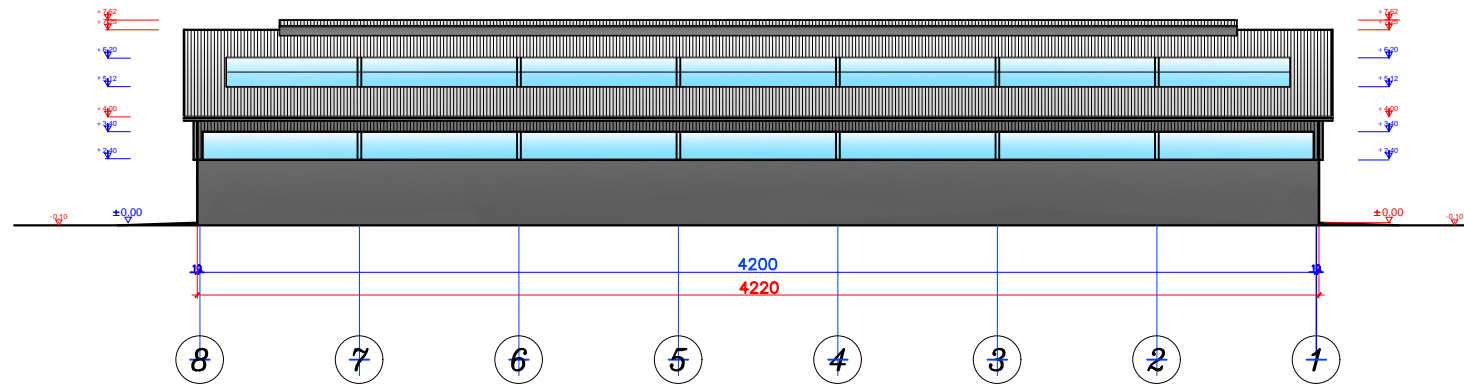
Atestato NR.	Valentino Pociaus individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com	Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K. 5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
23209	PV V. Pocius	Br žinio pavadinimas: I AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100 PROJEKTINIS PASI LYMAS
23274	PDV V. Pocius	
A767	SPDV A. Lio as	
LT	Statytojas: A.Š.	Žymuo: VPP.PP-03-23 SA-B1
		Laida 1 Lapas 1

PROJEKTINIS PASI LYMAS

FASADAS 1-8 M1:100



FASADAS 8-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Vartai - plastikiniai	Spalva pilka RAL 7047
Fasadas: pamat sienos - dekoratyvinis tinkas / profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva tamsiai pilka. RAL 7024
Stogo danga - profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva pilka. RAL 7047
Šoniniai langai, stoglangiai - skaidri polikarbonatin plokšt	

Atestato NR.	Valentino Pociaus individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com	
23209	PV	V. Pocius
23274	PDV	V. Pocius
A767	SPDV	A. Lio as

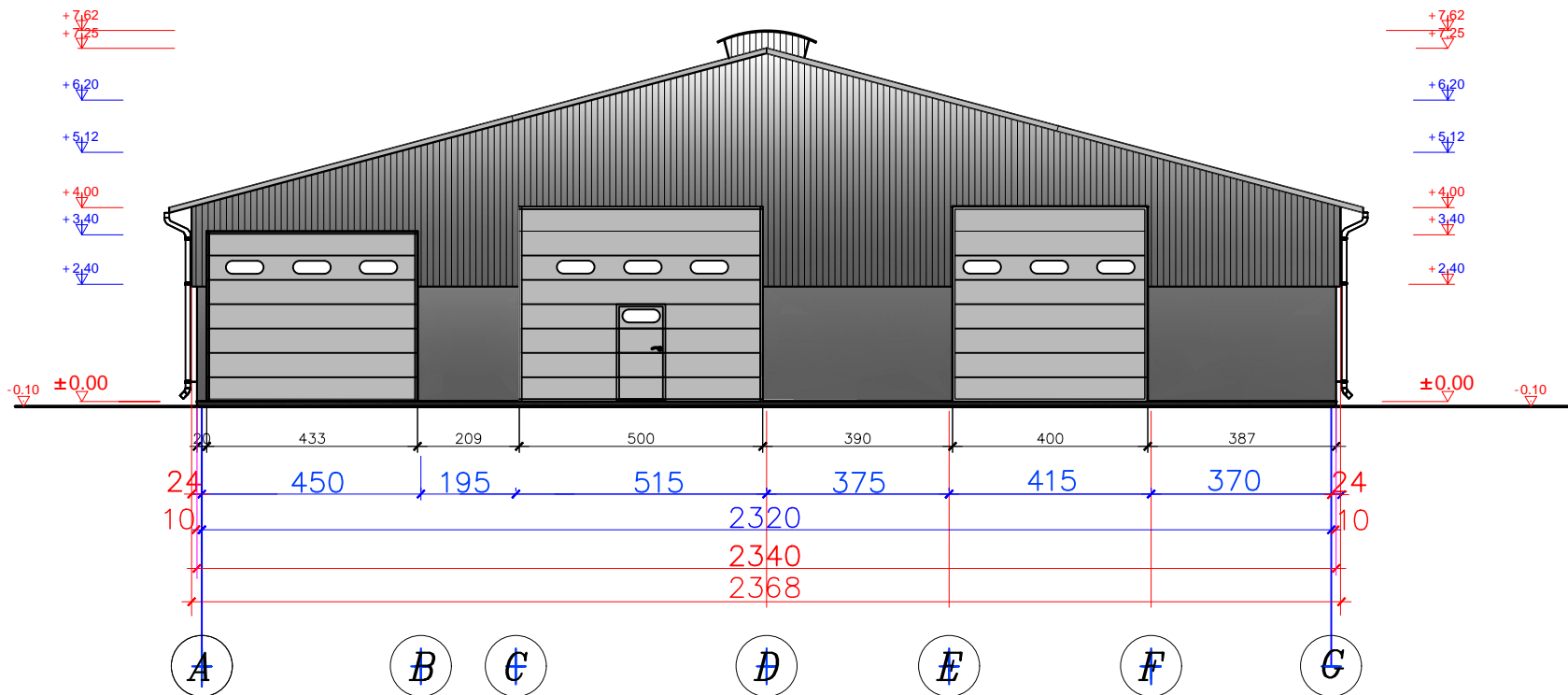
Objektas:	KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K. 5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Br žinio pavadinimas:	FASADAS 1-8, 8-1 M1:100 PROJEKTINIS PASI LYMAS	
Žymuo:	VPP.PP-03-23	SA-B2

LT	Statytojas:	A.Š.
----	-------------	------

Lapas	Lap
1	1

FASADAS A-G M 1:100

PROJEKTINIS PASI LYMAS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

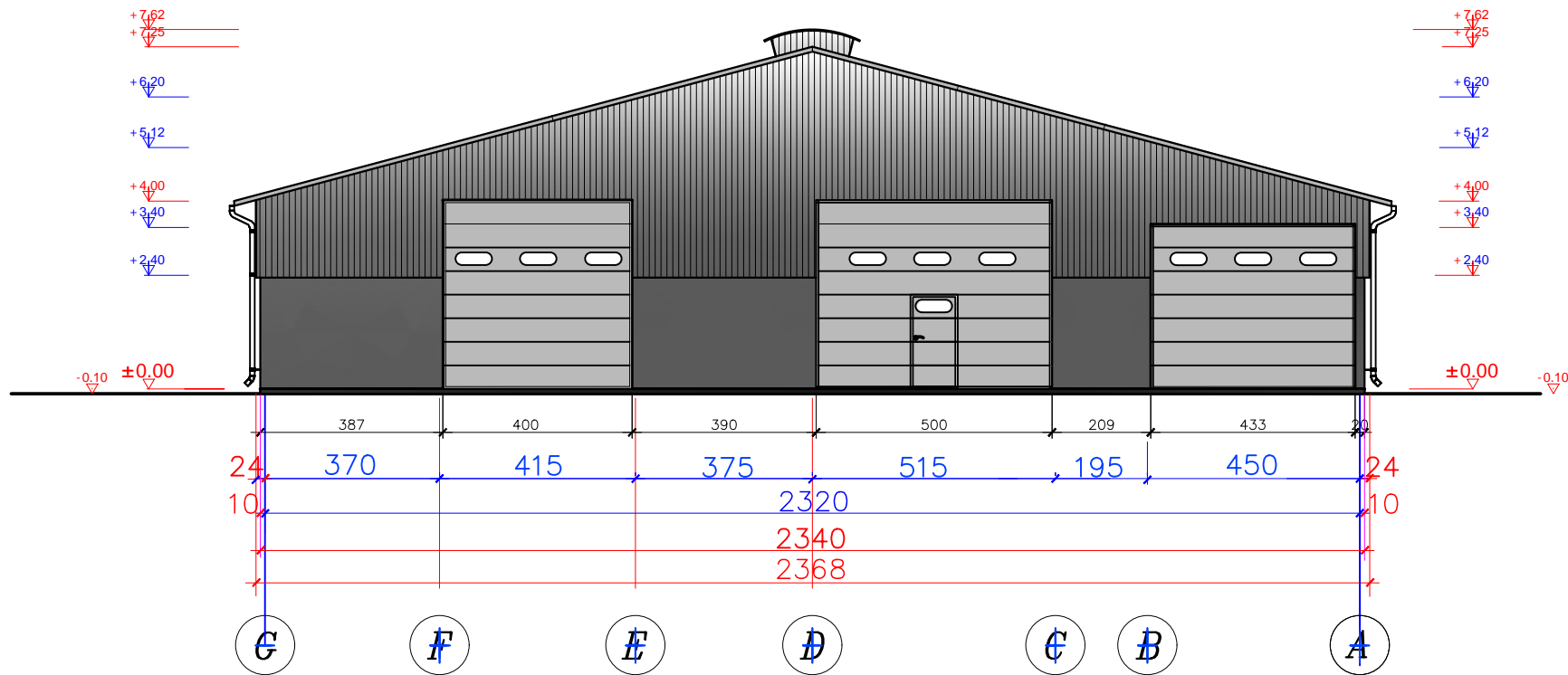
Vartai - plastikiniai	Spalva pilka. RAL 7047
Fasadas: pamat sienos - dekoratyvinis tinkas / profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva tamsiai pilka. RAL 7024
Stogo danga - profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva pilka. RAL 7047
Šoniniai langai, stoglangiai - skaidri polikarbonatin plokšt	

Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8-606-11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		
23209	SPV	V. Pocius	
23274	SPDV	V. Pocius	
A767	SAPDV	A. Lio as	
LT	Statytojas: A.Š.		

Objektas:	KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Br žinio pavadinimas:	FASADAS A-G M1:100		Laida
PROJEKTINIS PASI LYMAS			1
Žymuo:	VPP.PP-03-23	SA-B3	Lapas Lap
			1 1

FASADAS G-A M 1:100

PROJEKTINIS PASI LYMAS

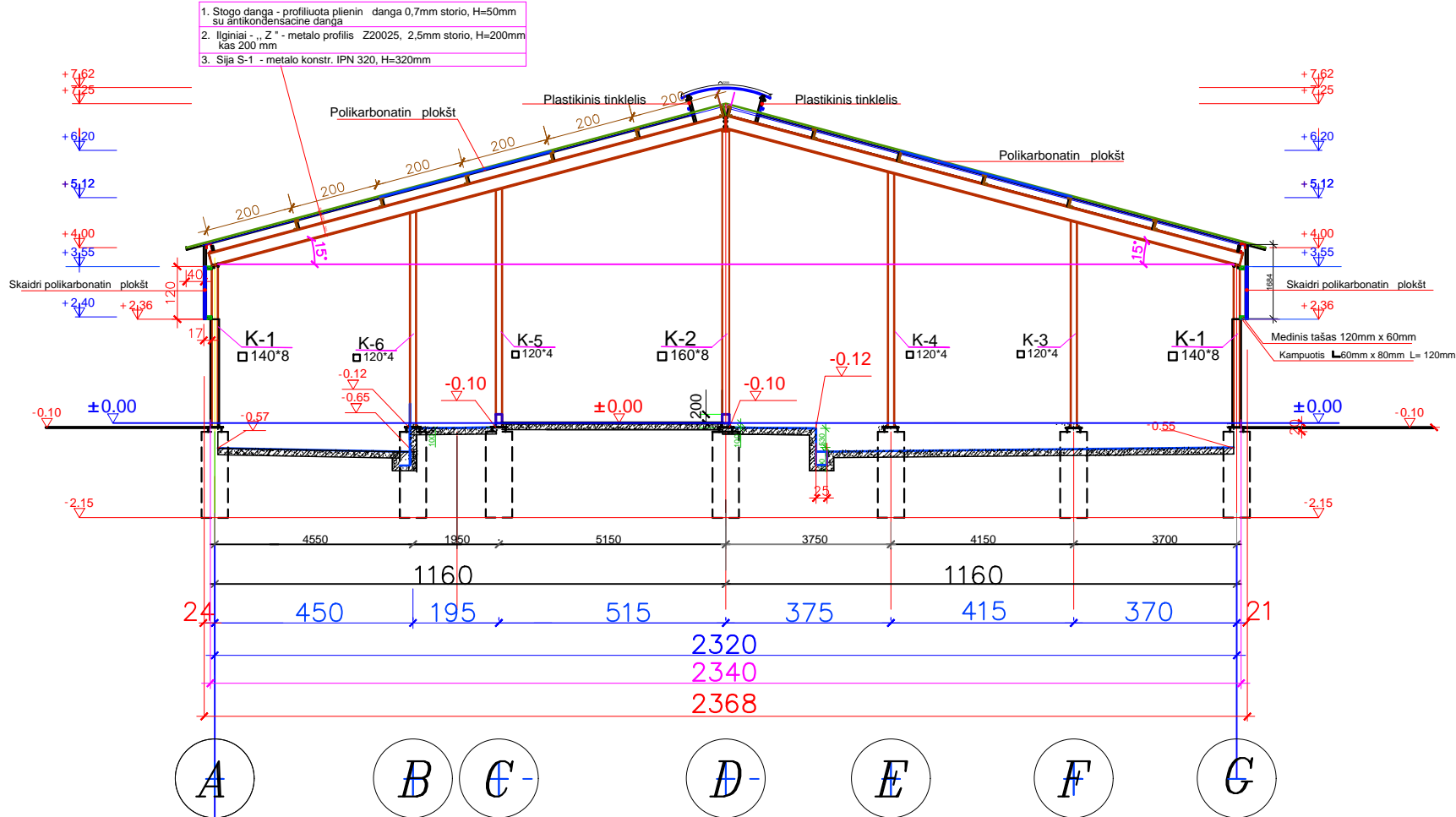


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Vartai - plastikiniai	Spalva pilka. RAL 7047
Fasadas: pamat sienos - dekoratyvinis tinkas / profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva tamsiai pilka. RAL 7024
Stogo danga - profiliuoti plieniniai lakštai	Spalva pilka. RAL 7047
Šoniniai langai, stoglangiai - skaidri polikarbonatin plokšt	

Atestato NR.	Valentino Pociaus individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas:	KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
23209	SPV	V. Pocius		Br žinio pavadinimas:	FASADAS G-A M1:100		
23274	SPDV	V. Pocius		PROJEKTINIS PASI LYMAS			
A767	SAPDV	A. Lio as		Statytojas:	A.Š.		
LT				Žymuo:	VPP.PP-03-23	SA-B4	Lapas Lap
						1	1

PJ VIS A-A M 1:100 PROJEKTINIS PASI LYMAS



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas:	KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
23209	SPV	V. Pocius		Br žinio pavadinimas:	PJ VIS A-A M1:100	
23274	SPDV	V. Pocius		PROJEKTINIS PASI LYMAS		Laida
A767	SAPDV	A. Lio as				1
LT	Statytojas: A.Š.			Žymuo:	VPP.PP-03-23	Lapas
					SA-B5	Lap
						1
						1

VIZUALIZACIJA SU APLINKA

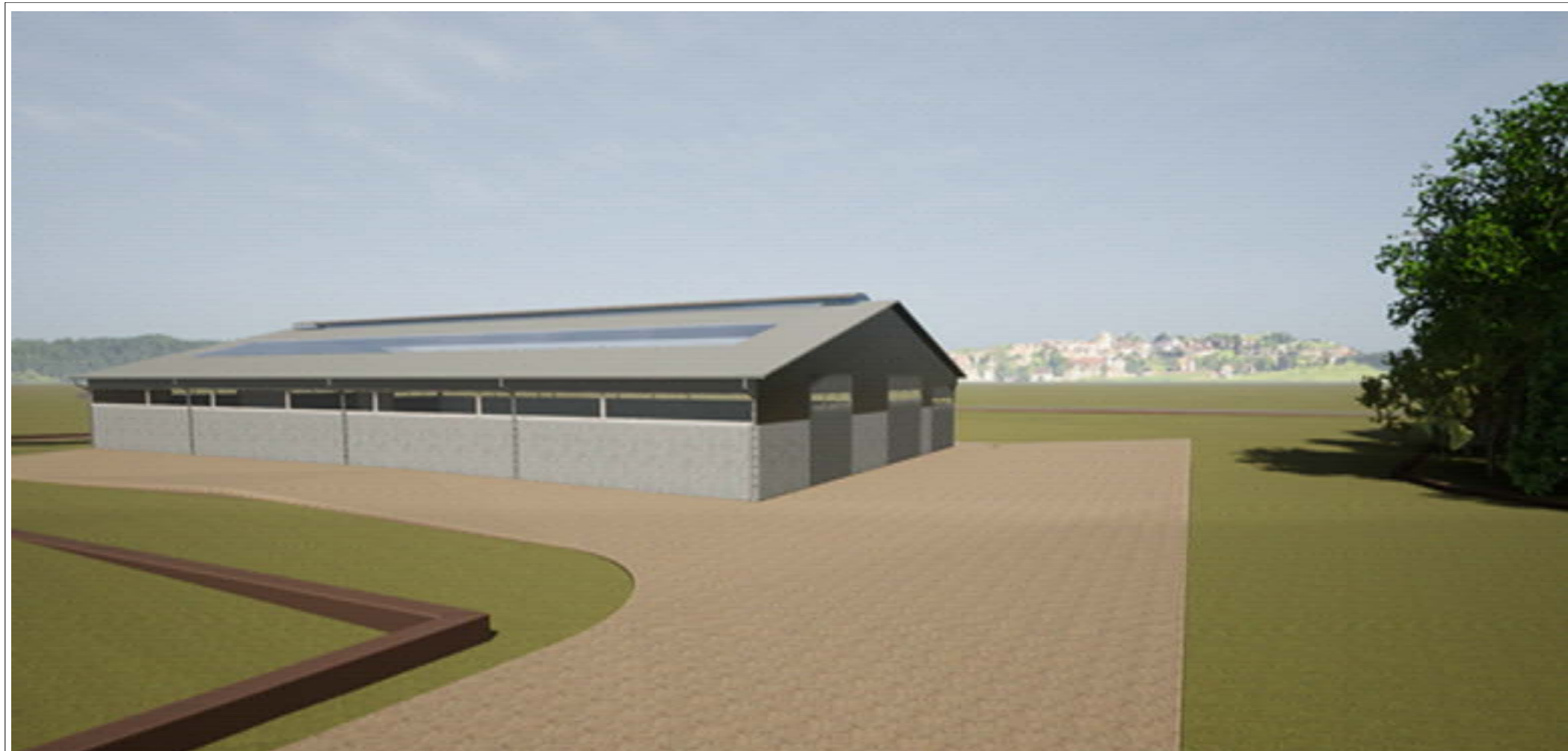


Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	23209	SPV	V. Pocius	Br žinio pavadinimas: PROJEK TINIS PASI LYMAS	VIZUALIZACIJA SU APLINKA	Laida	
23274	SPDV	V. Pocius	1				
A767	SAPDV	A. Lio as					
LT	Statytojas: A.Š.			Zymuo: VPP.PP-03-23	SA-VIZ-1	Lapas 1	Lap 1

VIZUALIZACIJA SU APLINKA



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
23209	SPV	V. Pocius		Br žinio pavadinimas: PROJEKTINIS PASI LYMAS		Laida
23274	SPDV	V. Pocius		VIZUALIZACIJA SU APLINKA		1
A767	SAPDV	A. Lio as				
LT	Statytojas: A.Š.			Žymuo: VPP.PP-03-23 SA-VIZ-2		Lapas Lap 1 1



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	23209	SPV	V. Pocius	Br žinio pavadinimas: PROJEKTINIS PASI LYMAS		Laida
	23274	SPDV	V. Pocius	VIZUALIZACIJA SU APLINKA		1
	A767	SAPDV	A. Lio as			Lapas
LT	Statytojas: A.Š.			Zymuo: VPP.PP-03-23	SA-VIZ-3	1 1



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
23209	SPV	V. Pocius		Br žinio pavadinimas: PROJEKTINIS PASI LYMAS VIZUALIZACIJA SU APLINKA	Laida
23274	SPDV	V. Pocius			1
A767	SAPDV	A. Lio as			
LT	Statytojas: A.Š.			Žymuo: VPP.PP-03-23 SA-VIZ-4	Lapas Lap 1 1



Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas: KITOS (FERM) PASKIRTIES PASTATO TRIM S DŽIO K.5, NEVAR N SEN., TELŠI R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
23209	SPV	V. Pocius		Br žinio pavadinimas: PROJEKTINIS PASI LYMAS		Laida
23274	SPDV	V. Pocius		VIZUALIZACIJA SU APLINKA		1
A767	SAPDV	A. Lio as				
LT	Statytojas: A.Š.			Žymuo: VPP.PP-03-23 SA-VIZ-5		Lapas 1
						Lap 1