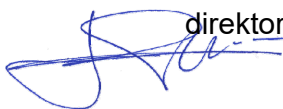


PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)
STATYTOJAS	Projektavimo studija „Archera“, UAB
STATINIO ADRESAS	Birutės g. 3, Telšių m.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba (projekto koregavimas)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinė (7.2.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2022/01
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas);
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra Projektavimo studija „Archera“, UAB;
- **Statinio adresas:** Birutės g. 3, Telšių m.;
- **Statinio paskirtis.** Administracinė (7.2.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba (projekto koregavimas);
- **Statinių kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:


- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami II–am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (kodas 17113) ir Telšių senojo miesto vietos zonoje (kodas 16426), Birutės g. 3. Sklypas yra taisyklingos formos, plotas - 0,0559 ha. Kadastro Nr. 7868/0019:8 Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0019-0008. Sklypas nuosavybės teise priklauso projektavimo studijai „Archera“, UAB, į.k. 303274162.

Projektas parengtas vadovaujantis parengtu detaliuoju planu, įregistruotu 2004-12-10.

0	2022 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija „Archera“, UAB, į.m. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Administracinės paskirties (7.2.) pastatas		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Diz.	G. Šalkauskis	Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija „Archera“, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 9



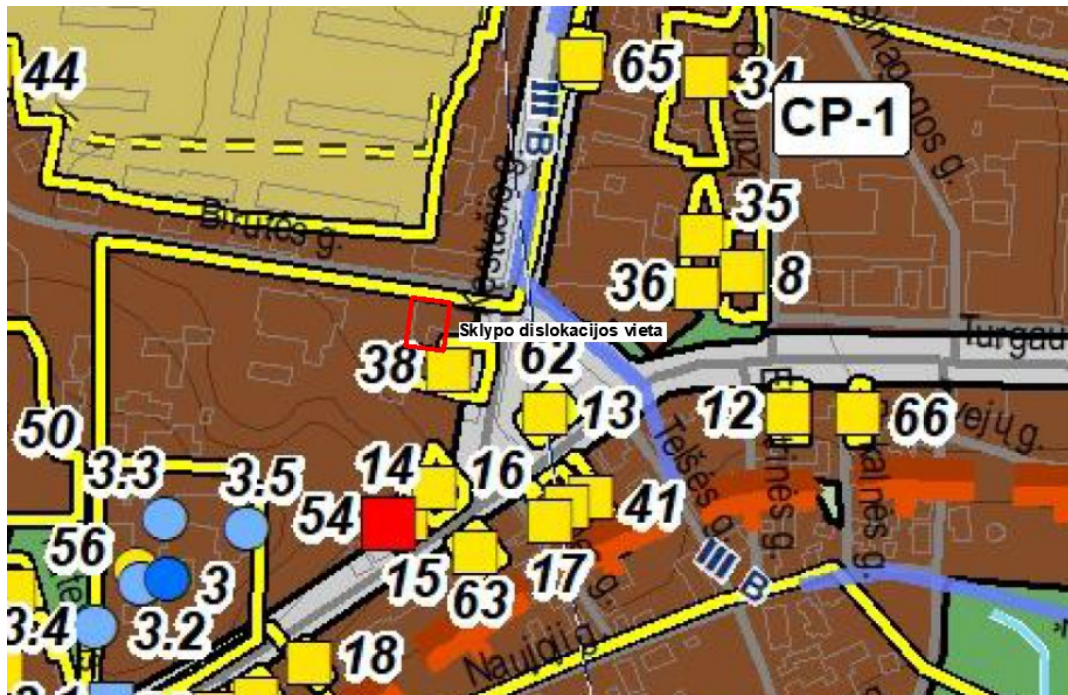
1 pav. Ištrauka iš geoportal.lt



2 pav. Ištrauka kultūros vertybių registro

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Šiuo metu teritorijoje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344. Pagal juos sklypas patenka į pagrindinio centro zoną CP-1, kurioje leidžiama komercinės paskirties objektų statyba (žr. 3 pav.).

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



3 pav. Ištrauka iš Telsių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių pagrindinio brėžinio

Užstatymo rodiklius reglamentuoja Telsių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas 2022-03-10, LR kultūros ministro įsakymu Nr. 3V-273. Pagal jo tvarkymo planą, sklypas patenka į teritoriją T2 (Senamiesčio kvartalų dalys, kuriose neišliko autentiškos tūrinės erdvinės struktūros elementų, užstatymo bruožų, t. y. pakitusio ar nesusiformavusio užstatymo vietos), kurioje vyrauja PA - perimetrinis atviras užstatymo tipas. Tokio užstatymo tipo sklypuose būdingas ir leistinas užstatymo tankis 30-60%. 3 a. pastatų aukštis iki kraigo 11,50-14,50 m, iki karnizo 9,00-11,00 m. 1-2 a. pastatų aukštis iki kraigo 5,00-12,00 m, iki karnizo 3,00-8,50 m.



4 pav. Ištrauka iš Telsių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo plano

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Paveldosaugos reikalavimai statinių ar įrenginių statybai, statinių aukščiui, tūriui teritorijoje „T2“:

Kitų pastatų ir statinių bei teritorijoje esančių, vertingų savybių požymių neturinčių objektų, aukščio ir tūrio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių sąlygų:

- nepažeidžiamos Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai;
- nekinta dominančių apžvalga;
- nepažeidžiamas pastatų aukščio reglamentas, nurodytas ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse ir užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje.

Paveldosaugos reikalavimai statinių išorės apdailai teritorijoje „T2“:

Naujai statomiems, rekonstruojamiems ir remontuojamiems kitiems pastatams bei statiniams, teritorijoje esantiems, vertingų savybių požymių neturintiems objektams, jų fasadų apdailai, gali būti naudojamos naujos, istorinį laikotarpį atitinkančios tvarios medžiagos, išskyrus plastiką ar kitus nenatūralių medžiagų pakaitalus, pavyzdžiui: plastikinės apdailos lentelės, dengtus profiliuota skarda pramoninius sieninius panelius.

Sklypui galioja detalusis planas, patvirtintas 2004-12-10 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 446.

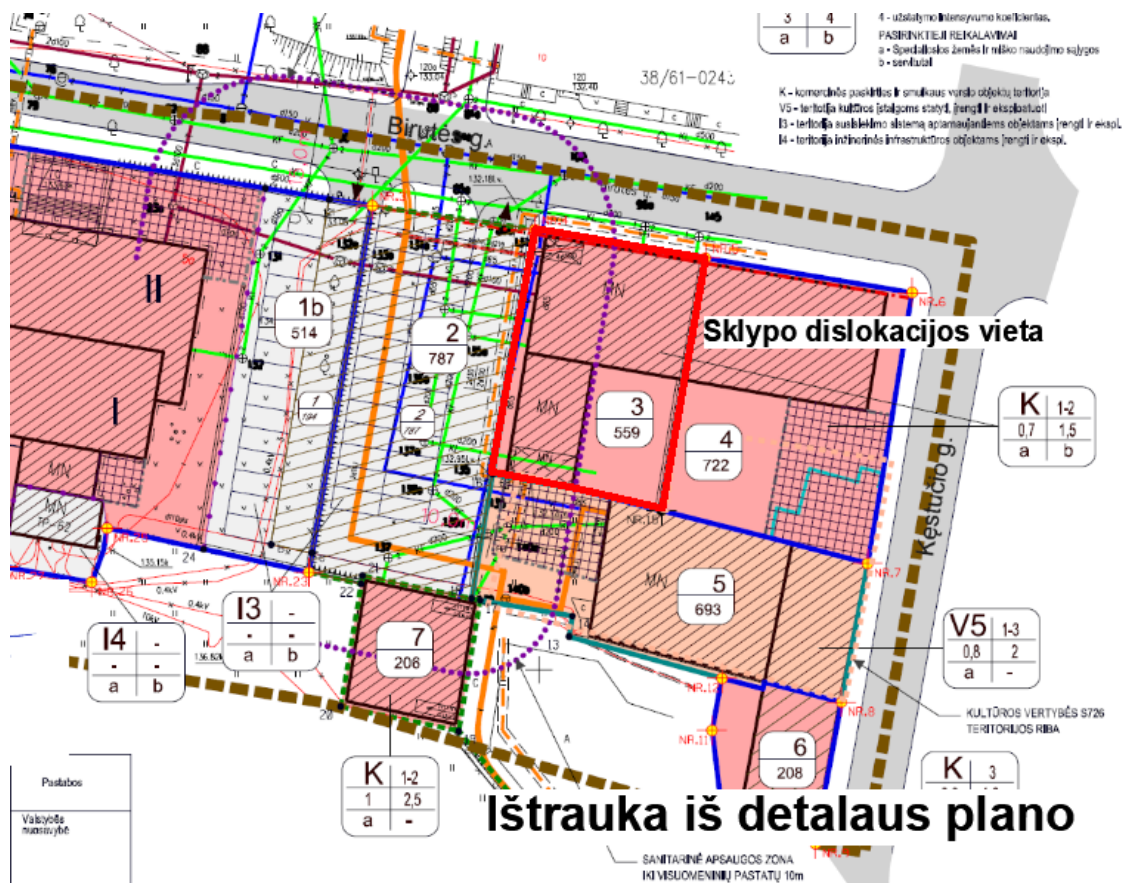
Pagal detalųjį planą, sklypui galioja šie užstatymo reikalavimai:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (probūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuc-kt)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio aukštis, m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio iki karnizo, m	Papildomų apibūdinimų, servitūtų, trumpas aprašymas
3	4 5 15 16	- - - -	- - - -	559	K	1-2	0,7	1,5	-	-	-	Žr. pastabą 2

5 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio teritorijos tvarkymo režimo lentelės

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



6 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos);
- **Žemės naudojimo apribojimai:** - III skyrius, pirmasis skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos – 0,0559 ha;
- V skyrius, pirmasis skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0,0559 ha.
- **Servituto teisės žemės sklype:** žemės sklypui nustatytas kelio servitutas 103 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) – 0,0787 ha (sklype Unik. Nr. 7868-0019-0091).
- **Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype yra nebaigtas statyti pastatas – bankas (Un. Nr. 7899-6000-2013). Rengiamas šio administracinės paskirties (7.2.) pastato Birutės g. 3, Telšių m. naujos statybos projektas (projekto koregavimas). Projekto dokumentacija nėra išlikusi, kaip ir nebėra projekto autoriaus, į kurį būtų galima kreiptis dėl jos. Išlikęs projekto leidimas, Nr. 4, 1994-04-14. Statybos darbai pradėti 1994 metais. 1996-09-03 gauta Statybos inspekcijos pažyma, kad pastatas statomas pagal projektą. 2002 metais parengta nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, pagal kurią pastatas įregistruotas, kaip neužbaigtas statyti (80 % baigtumas).
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – esamo administracinės paskirties (7.2.) pastato naujos statybos projekto (projekto koregavimo) parengimas. Virš žemesnės (nebaigtos statyti) pastato

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

dalies projektuojamas antras aukštas (padidinamas esamo antro aukšto plotas), įrengiant dvišlaitį stogą. Išplanuojamos pastato vidaus patalpos.

Projektuojamas dviejų aukštų su mansarda administracinės paskirties pastatas su prekybos ir poilsio paskirties patalpomis. Planuojama, kad pirmame aukšte bus vykdoma prekybos bei administracinės paskirties, antrame ir mansardiniame aukšte – administracinės paskirties veikla. Rūsyje numatytos poilsio paskirties patalpos.

Projektuojamo pastato patalpų pasiskirstymas pagal paskirtį:

1 lentelė. Patalpų paskirtys

<i>Patalpų paskirtis</i>	<i>Bendras patalpų plotas, m²</i>	<i>Dalis nuo bendro pastato ploto, %</i>
<i>Administracinė</i>	<i>460,90</i>	<i>61,23</i>
<i>Poilsio</i>	<i>155,70</i>	<i>20,68</i>
<i>Prekybos</i>	<i>136,18</i>	<i>18,09</i>

Visos pastate teikiamos paslaugos bus prieinamos žmonėms su negalia. Jiems aptarnauti, numatytos patalpos pirmajame pastato aukšte (patalpos Nr. 1.7, 1.8). Trys įėjimai į pastatą pritaikomi žmonėms su negalia, kad būtų galima pasiekti reikalingas patalpas. Kitų aukštų pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia (patekimas į juos) yra techniškai sudėtingas, nes nebaigto statyti pastato visos laikinės konstrukcijos jau įrengtos. Ankstesniu projektu nebuvo numatytas keltuvas patekimui į kitus pastato aukštus. Dėl šių priežasčių pirmame aukšte projektuojamas neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas. Esant poreikiui, asmuo su negalia bus aptarnaujamas/konsultuojamas ar jam bus įrengta darbo vieta pirmame pastato aukšte.

Projektuojami penki įėjimai į pastatą. Du įėjimai – iš Birutės g. pusės. Vienas į laiptinę, kitas – tiesiai į prekybos paskirties patalpas. Abu pritaikyti žmonėms su negalia. Vienas įėjimas projektuojamas iš vakarinės pastato pusės - tiesiai į administracinės paskirties patalpas (taip pat pritaikytas žmonėms su negalia). Dar du įėjimai projektuojami iš kiemo pusės, vienas į laiptinę, kitas – į administracinės paskirties patalpas pirmame aukšte. Šie įėjimai numatomi, kaip papildomi – evakuaciniai. Abiejomis laiptinėmis pasiekiami visi pastato aukštai.

Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

• **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

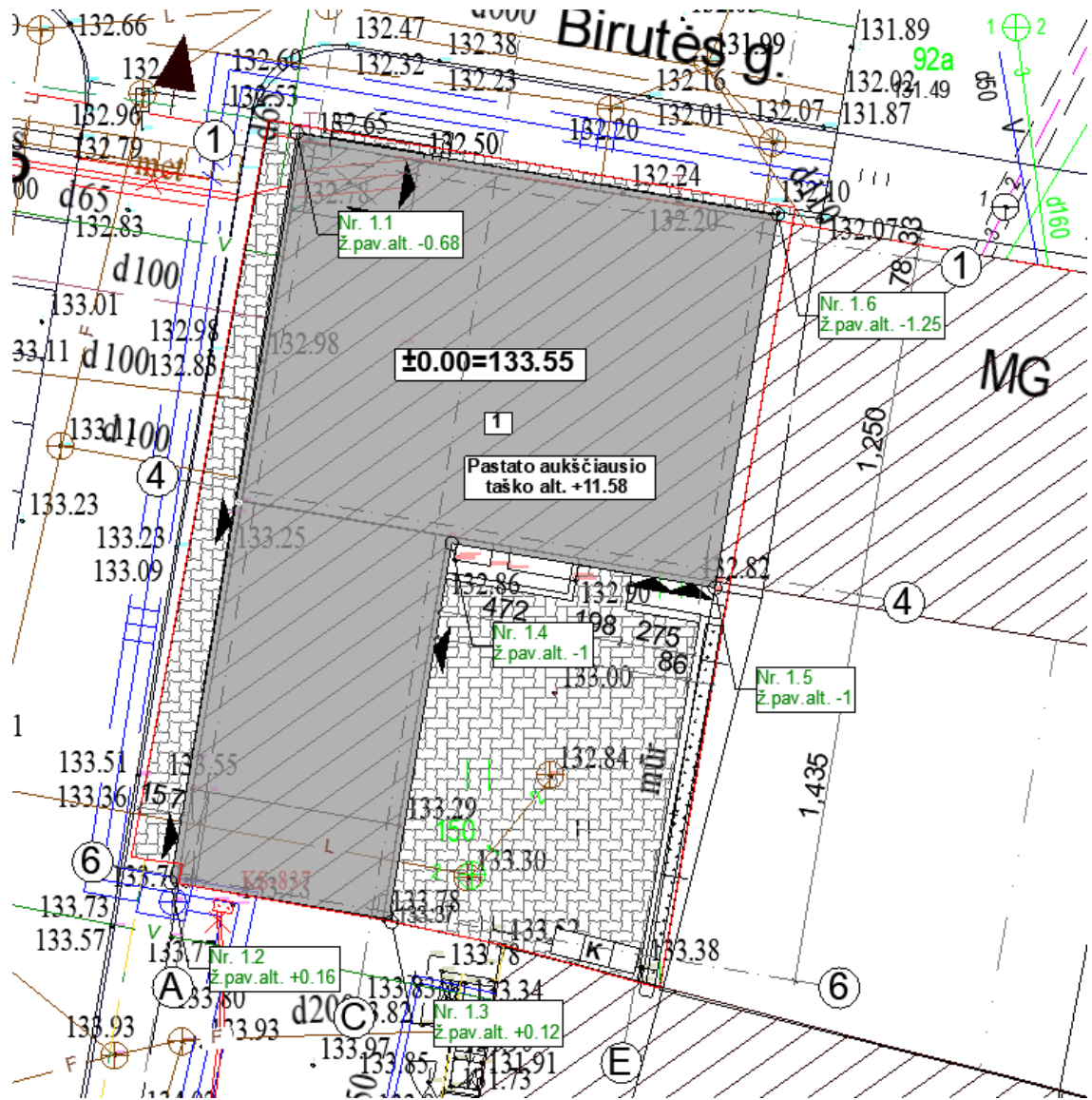
Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 752,78 m²;
- Pastato pagrindinis plotas: 649,27 m²;
- Pastato tūris: 3336 m³;
- Užstatytas plotas: 364,15 m²;
- Aukštų skaičius: 2+M.

Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio taško yra 12,18 m. Vidutinis pastato aukštis pagal absoliutinę altitudę – 145,73 m.

Žemiau pateikiama pastato aukščio skaičiavimo schema (7 pav.).

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



7 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

2 lentelė. Pastato aukščio skaičiavimas.

Pastatas	Pastato kampo Nr.	Žemės paviršiaus altitudė, m	Aukščiausio pastato taško altitudė, m	Pastato aukštis, m
1	1.1	-0.68	11.58	
	1.2	0.16	11.58	
	1.3	0.12	11.58	
	1.4	-1	11.58	
	1.5	-1	11.58	
	1.6	-1.25	11.58	
	vidutinė žemės pav.alt.	-0.608333333	11.58	12.18833333

Pastato fasado apdailai numatomos raudonai rudos spalvos (artimos RAL 8004) dekoratyvinės klinkerio plytos. Taip pat naudojamos fasado apdailos plokštės (artimos RAL 7037 spalvai). Cokolio apdailai numatomos akmens masės plytelės (artimos RAL 7010 spalvai). Pastato stogas – šlaitinis, dengtas klasikinio profilio pilkos spalvos skarda (artima RAL 7024). Langų ir durų rėmų spalva – RAL 7010. Stogo nuolydis 30°.

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami plastikinio profilio langai ir aliuminio profilio vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

- **Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamos laikančios konstrukcijos:

- **Pamatai:** esami gelžbetoniniai.
- **Sienos:** esamos plytų mūro ir gelžbetonio bloky; naujos blokelių mūro.
- **Pertvaros:** esamos plytų mūro; naujos blokelių mūro ir stiklinės pertvaros.
- **Perdanga:** monolitinio ir surenkamo gelžbetonio.
- **Stogas:** medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Sklypo sprendiniai**

Įvažiavimo į planuojamą teritoriją nėra. Sklypui numatytas kelio servitutas suteikia teisę privažiuoti iki sklypo ir į projektuojamame pastate esantį garažą (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pažymėta G-1).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	15 ^{aa}	Koridorius	5,50								5,50
	1	1	16	Koridorius	5,81								5,81
	1	1	17	Pav. baldai	1,63								1,63
	1	1	18	Koridorius	2,18								2,18
	1	1	19	Kaizų kaba	3,60							3,60	
	1	1	20	Koridorius	3,80								3,80
	1	6	1	Garažas	21,97							21,97	
				6. mūro d. acedibile	241,37							241,37	62,99
	2	1	21	Koridorius	8,94								8,94
	2	1	22	Kabinetas	16,30							16,30	
	2	1	23	Kabinetas	14,23							14,23	
	2	1	24	Koridorius	16,80								16,80

8 pav. Ištrauka iš nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos

Įvažiuoti į sklypą ir parkuoti automobilius vidiniame kieme galimybės nėra, nes sklypo užstatymo tipas – perimetrinis atviras, esamas pastatas užstato šiaurinę ir vakarinę (prie kurios numatytas servitutas) sklypo ribas. Iš rytinės ir pietinės sklypo ribos privažiavimo iki sklypo nėra. Sklype aplink pastatą ir vidiniame kieme numatoma trinkelų danga.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

UI= 597,08/559*100=107%, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

UT= 365,05/559*100=65%, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė, reikalinga suprojektuoti 20 automobilių stovėjimo vietų.

2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	4. Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	16
2.	5. Prekybos paskirties pastatai 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	2
3.	6. Poilsio (salės nuoma)	Nenurodyta*	2

* automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20, iš jų 1 turi būti pritaikyta žmonėms su negalia. Kadangi įvažiavimo į sklypą nėra, numatyti stovėjimo vietas sklypo vidiniame kieme galimybės nėra. Tačiau sklypas yra miesto senamiestyje, centre, todėl pastatas - lengvai pasiekiamas pėsčiomis iš įvairių miesto dalių. Šalia – dvi erdvios automobilių stovėjimo aikštelės. Nemokama automobilių stovėjimo aikštelė yra 20 m atstumu nuo projektuojamo pastato, o mokama – 10 m atstumu nuo pastato. Taip pat galimas automobilių parkavimas palei Birutės gatvę, leistinose stovėjimo vietose, kur įrengtos ir neįgaliųjų stovėjimo vietos (10 atstumo nuo pastato). Įvertinus projektuojamo pastato veiklos specifiką, padėtį mieste ir netoliese esančias nemokamas automobilių stovėjimo aikšteles, parkavimas numatomas ne sklypo ribose.

- **Inžineriniai tinklai**

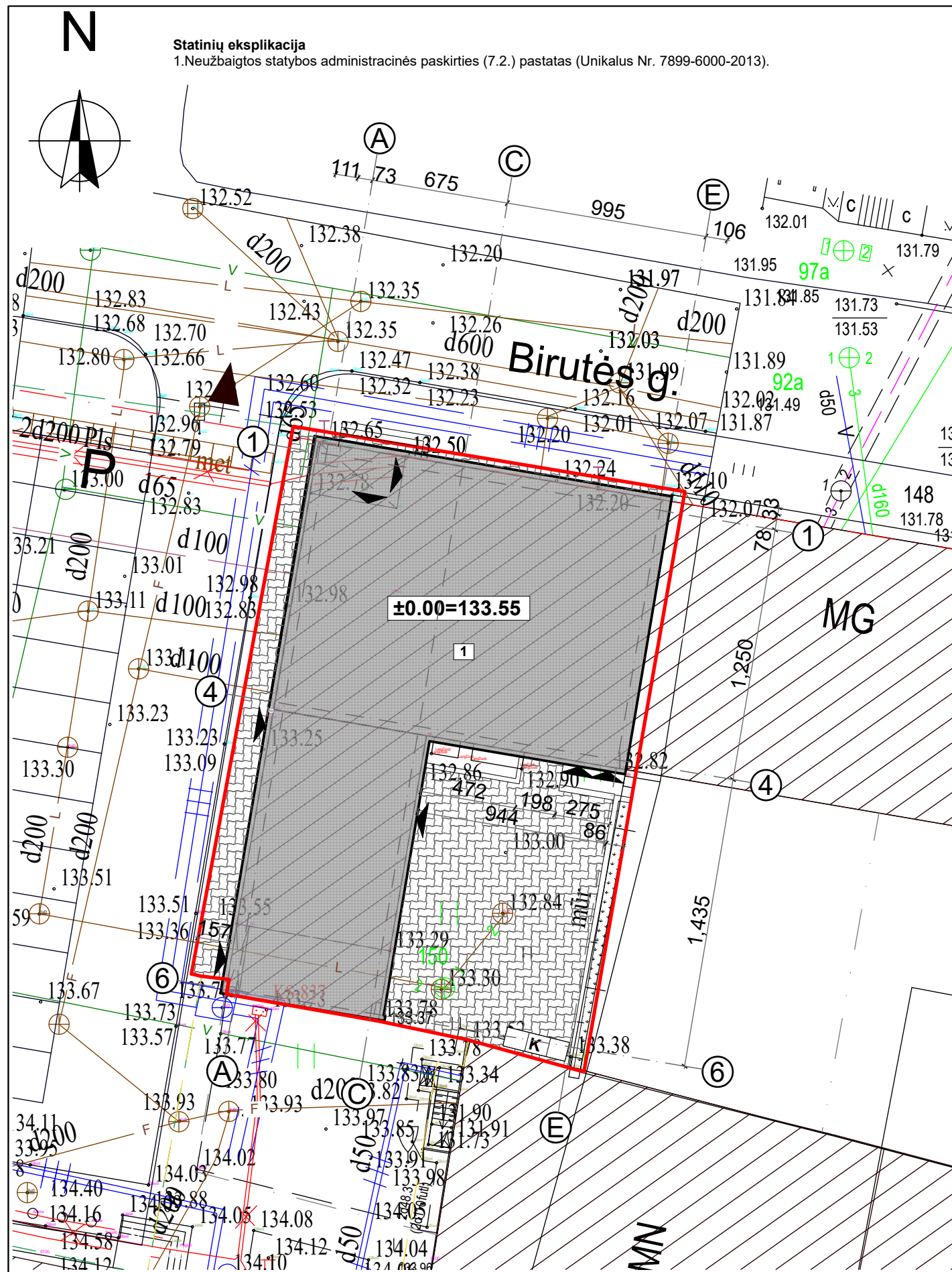
Elektros tinklai. Prie sklypo ribos, nesuformuotame valstybinės žemės sklype stovi komercinė elektros apskaitos spinta KS-837.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Esami, iki projektuojamo pastato eina per įregistruotą servitutą S2 (sklype Unik. Nr. 7868-0019-0091).

Ryšių tinklai. Esami, iki projektuojamo pastato eina per įregistruotą servitutą S2 (sklype Unik. Nr. 7868-0019-0091).

Dujotiekio tinklai. Numatomi dujotiekio tinklai, įrengiami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

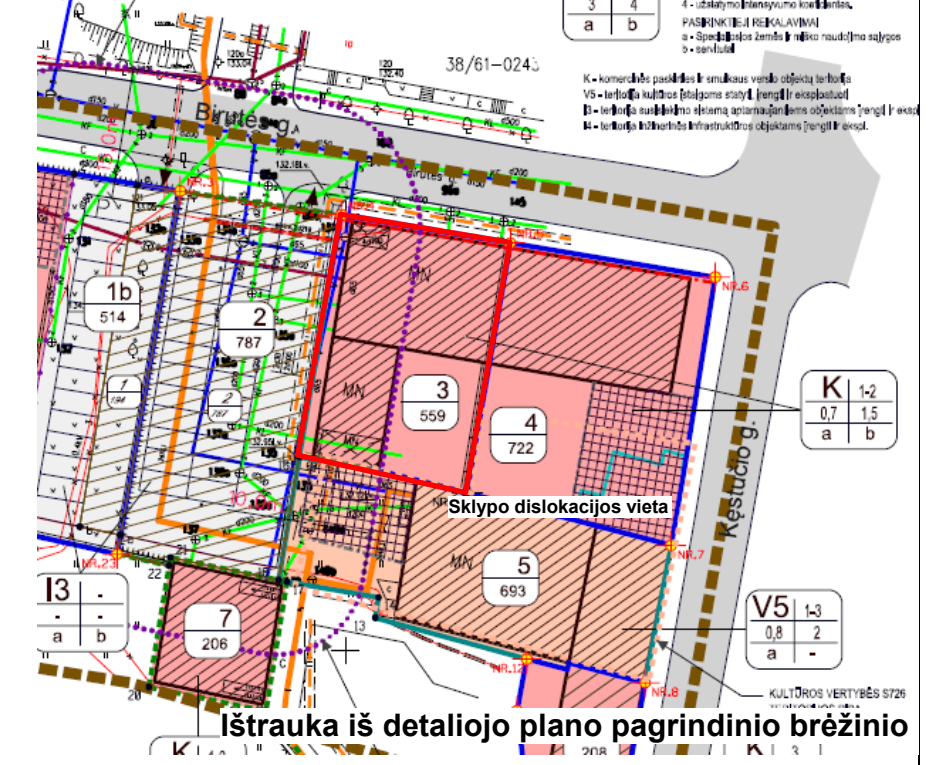
2022/01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



- Pastabos:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 3. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
 4. Inžineriniai tinklai - esami.
 5. Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Sutartiniai ženklai

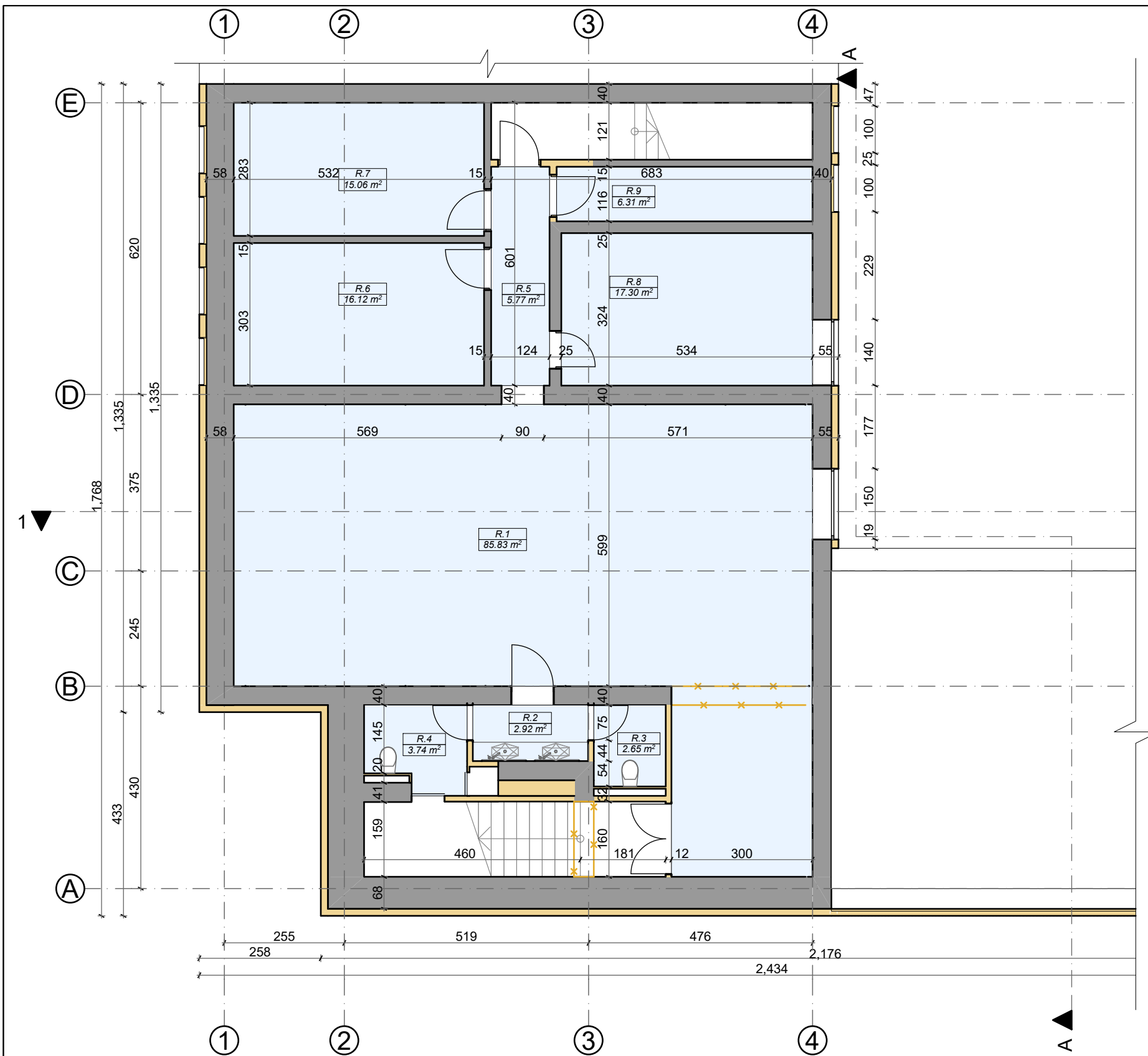
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Esamos sklypų ribos
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamos klombos
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Požeminių šiukšlių konteinerių vieta
	Projektuojama trinkelė danga



Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Projektuojama	Esama	Pagal detalų planą	
			Kiekis	ir mato vnt.
Sklypo plotas	559 m ²	559 m ²	559 m ²	
Sklypo užstatymo plotas	365,05 m ²	360 m ²	-	
Sklypo užstatymo tankis	65 %	64 %	70 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	107 %	91 %	150 %	

0	2022 11	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-01
		Lapas Lapų
		01 1

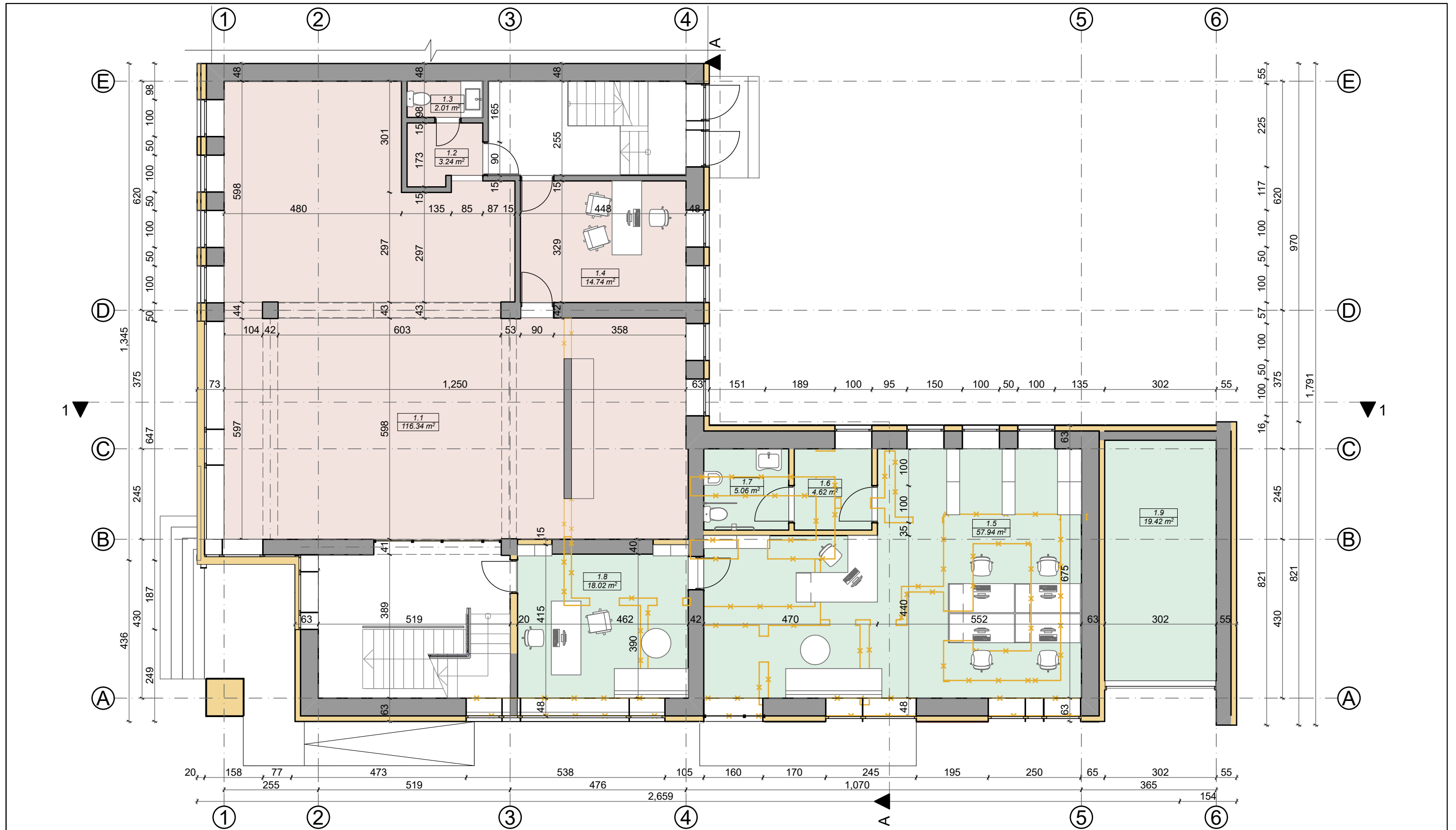


Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R.1	Salė	85.83
R.2	Sanitarinis mazgas	2.92
R.3	WC	2.65
R.4	WC	3.74
R.5	Koridorius	5.77
R.6	Poilsio kambarys	16.12
R.7	Patalpa	15.06
R.8	Virtuvės zona	17.30
R.9	Techninė patalpa	6.31
		155.70 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos		Administracinės paskirties patalpos
	Demontuojamos konstrukcijos		Poilsio paskirties patalpos
	Projektuojamos naujos konstrukcijos		Prekybos paskirties patalpos
	Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje		
	Užmūryjama esama anga		

0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-02	Laidos Lapas 0 01

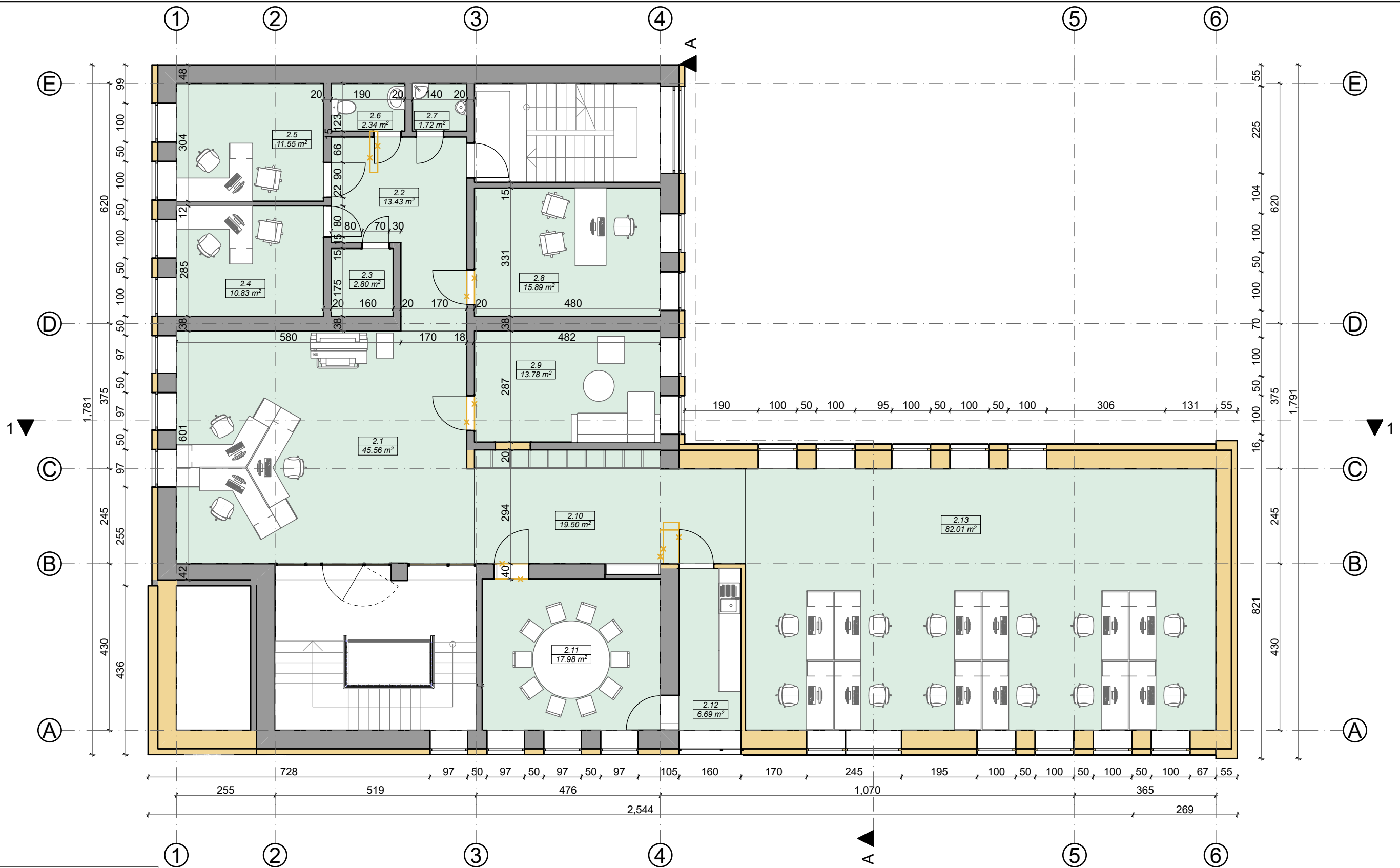


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.1	Prekybos salė	116.19
1.2	Koridorius	3.24
1.3	WC	2.01
1.4	Kabinetas	14.74
1.5	Kabinetas	57.94
1.6	Koridorius	4.62
1.7	WC	5.06
1.8	Kabinetas	18.02
1.9	Garažas	19.42
		241.24 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos		Administracinės paskirties patalpos
	Demontuojamos konstrukcijos		Poilsio paskirties patalpos
	Projektuojamos naujos konstrukcijos		Prekybos paskirties patalpos
	Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje		
	Užmūryjama esama anga		

0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-03
		Laida 0
		Lapas 01
		Lapų 1



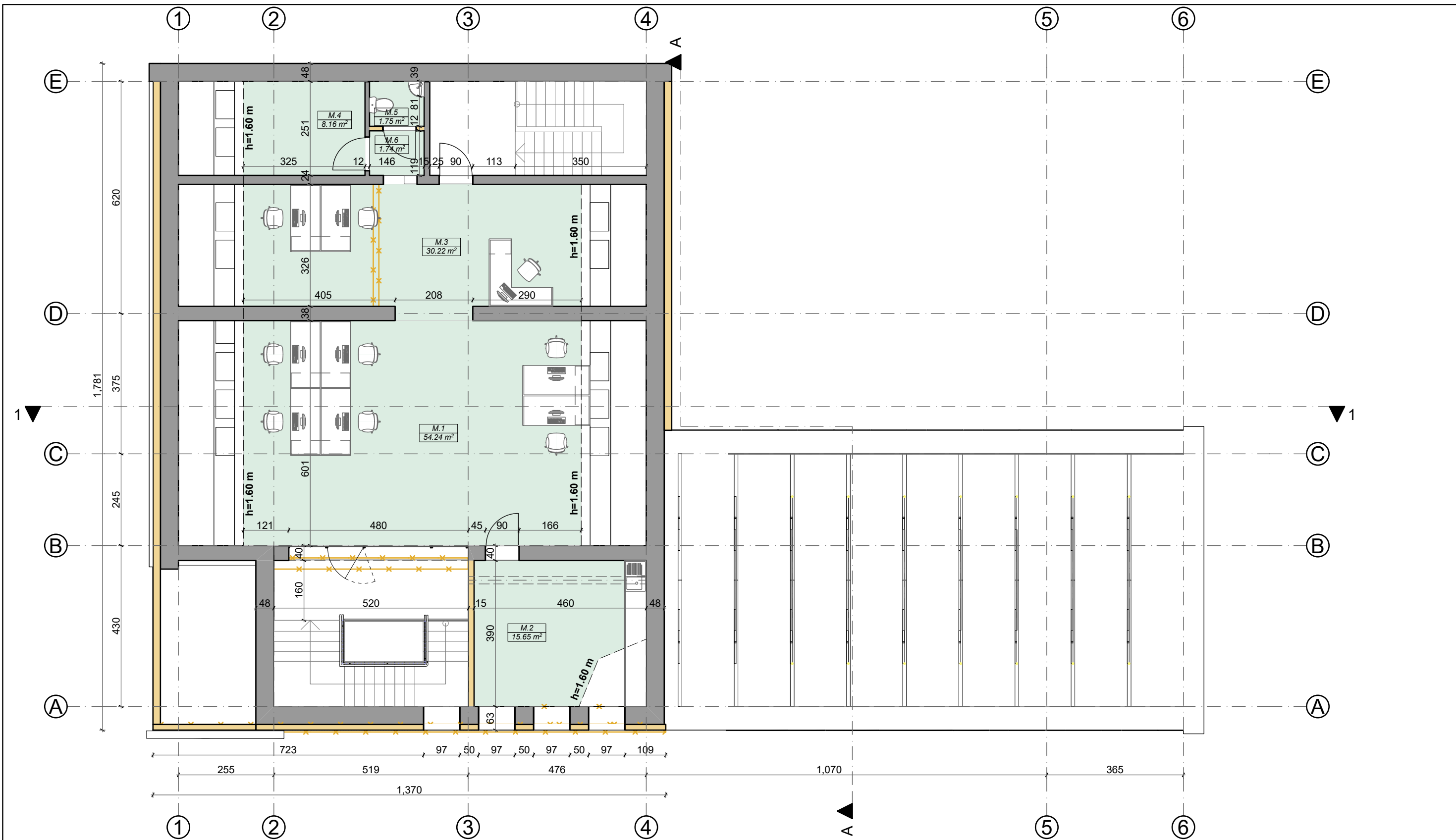
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
2.1	Kabinetas	45.56
2.2	Koridorius	13.43
2.3	Archyvo patalpa	2.80
2.4	Kabinetas	10.83
2.5	Kabinetas	11.55
2.6	Moterų WC	2.34
2.7	Vyrų WC	1.72
2.8	Kabinetas	15.89
2.9	Poilsio kambarys	13.78
2.10	Koridorius	19.50
2.11	Konferencijų salė	17.98
2.12	Virtuvėlė	6.69
2.13	Kabinetas	82.01
		244.08 m²

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos		Administracinės paskirties patalpos
	Demontuojamos konstrukcijos		Poilsio paskirties patalpos
	Projektuojamos naujos konstrukcijos		Prekybos paskirties patalpos
	Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje		
	Užmūryjama esama anga		

0	2022 11	PROJEKTIŪMAMS PASIŪLYMAMS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	
	Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB	Lapas	Lapų
		01	1

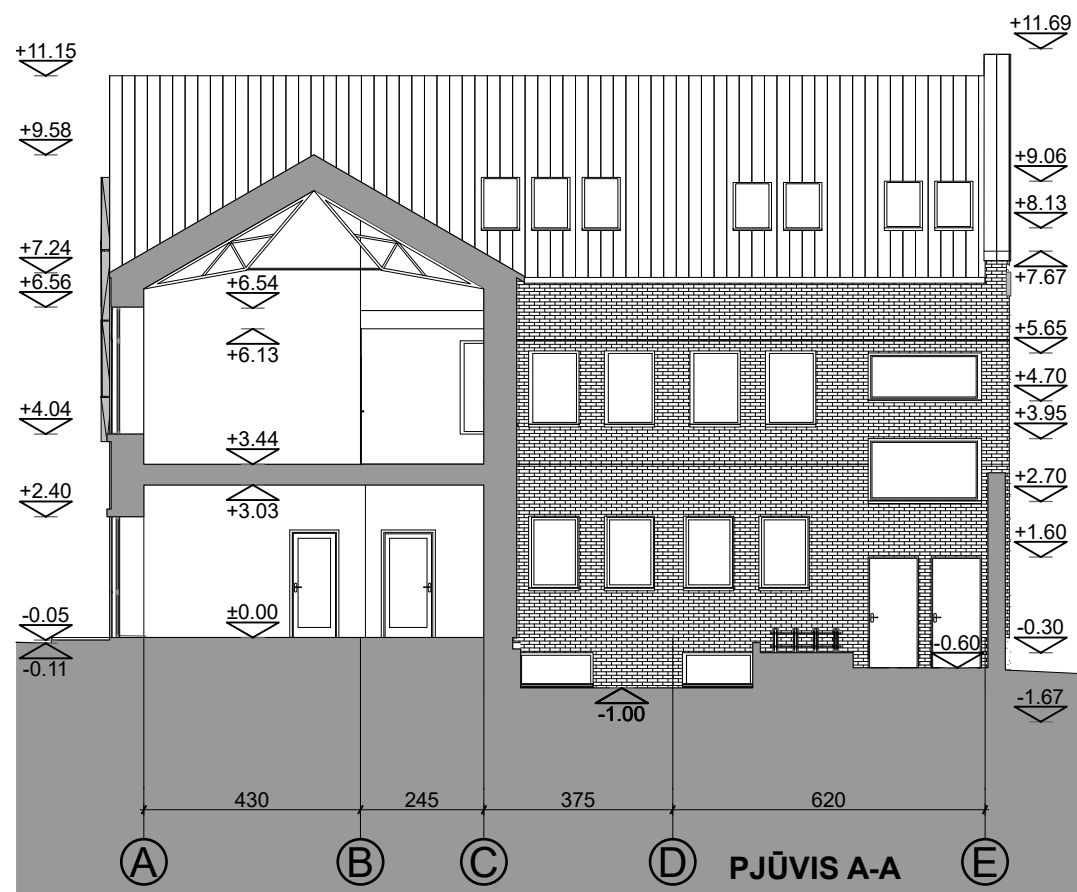
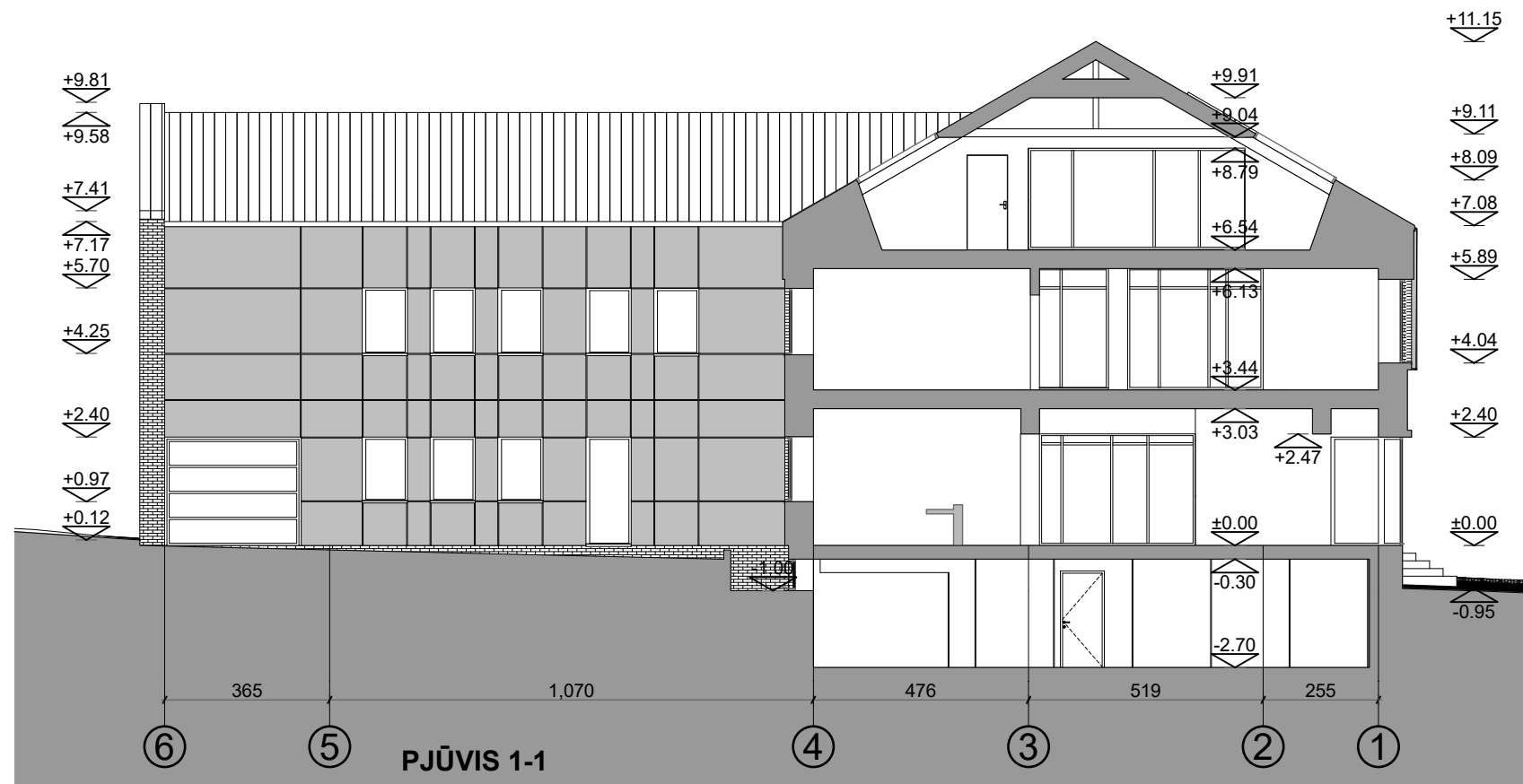


Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
M.1	Kabinetas	54.24
M.2	Kabinetas	15.65
M.3	Kabinetas	30.22
M.4	Kabinetas	8.16
M.5	WC	1.75
M.6	Koridorius	1.74
	Bendras plotas	111.76 m²
		752.78 m²

Sutartiniai žymėjimai

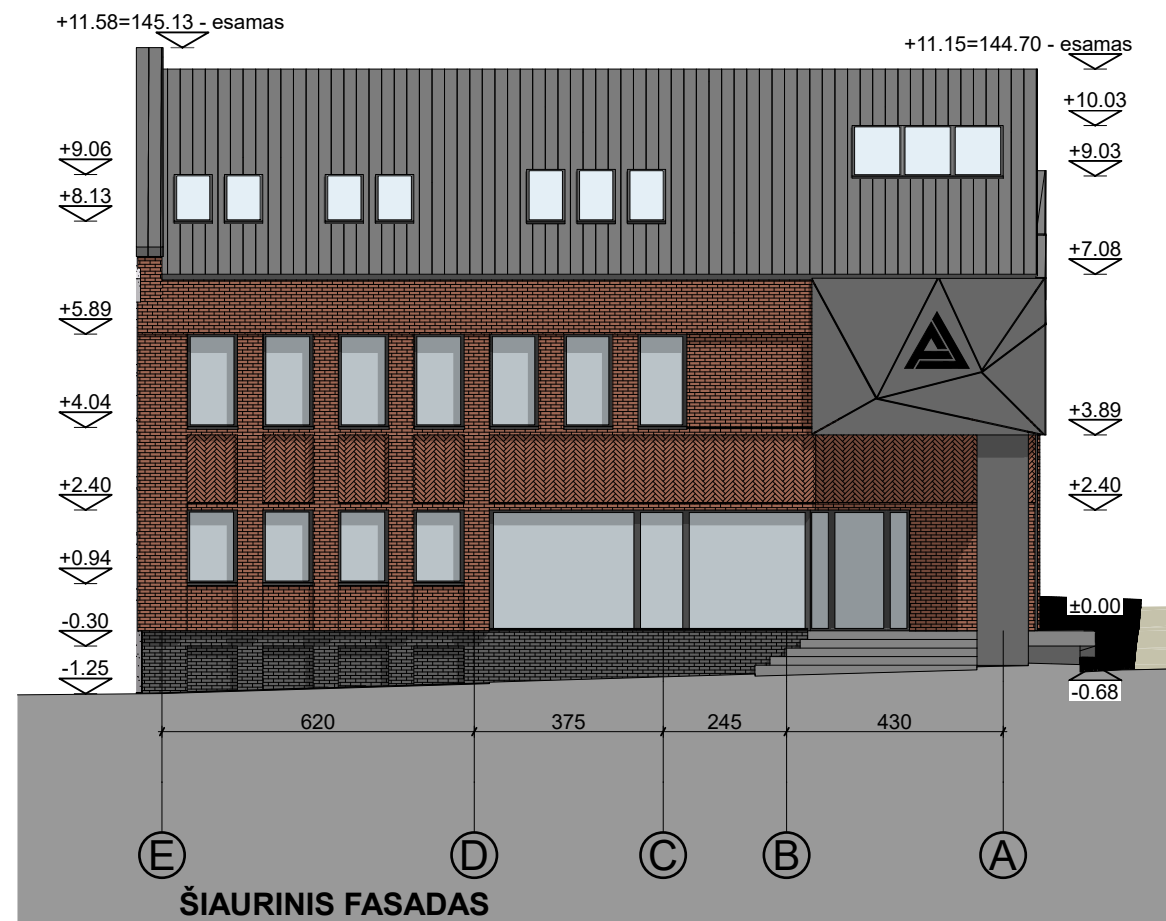
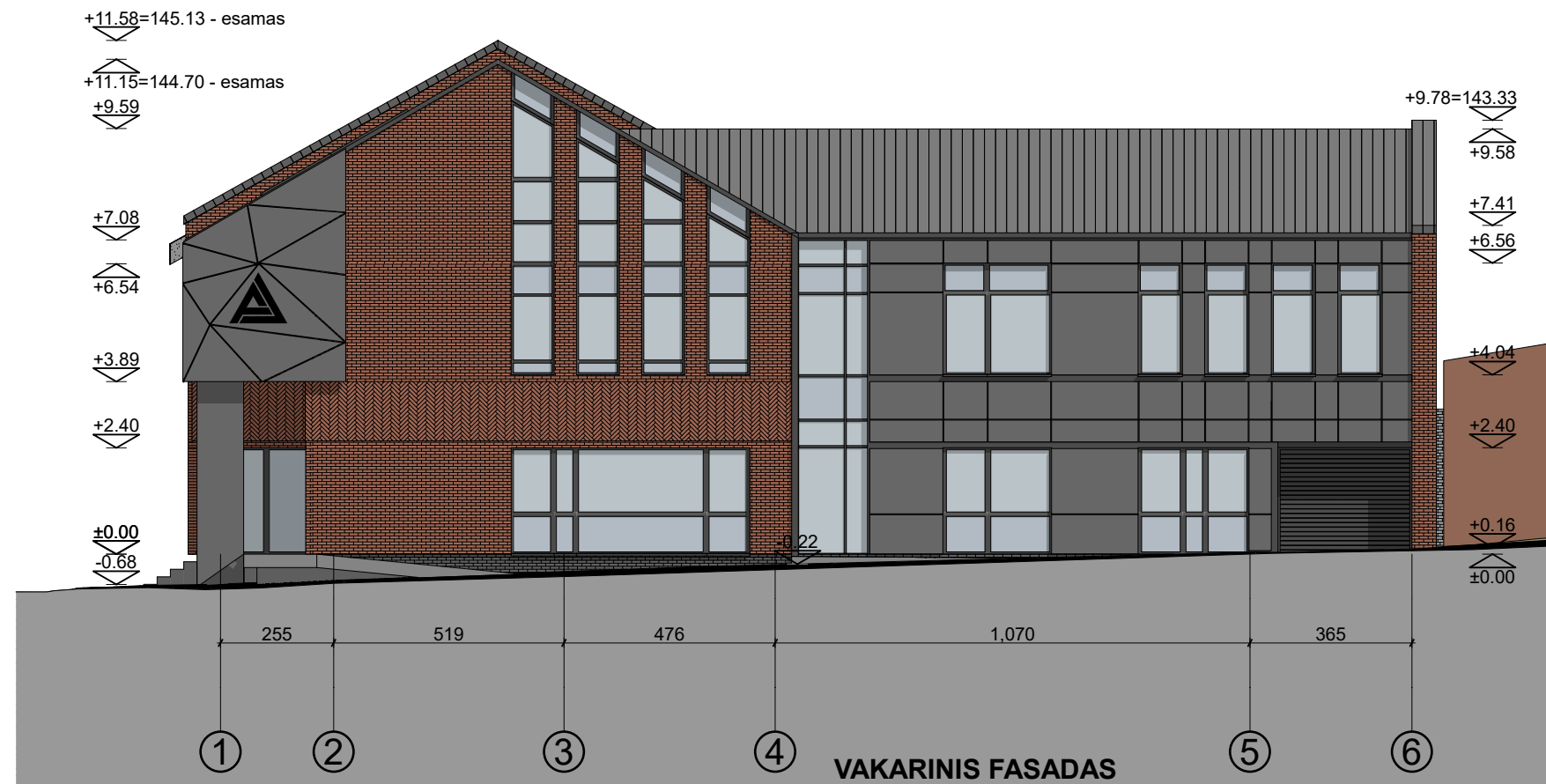
Žymuo	Pavadinimas	Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos		Administracinės paskirties patalpos
	Demontuojamos konstrukcijos		Poilsio paskirties patalpos
	Projektuojamos naujos konstrukcijos		Prekybos paskirties patalpos
	Projektuojama anga esamoje konstrukcijoje		
	Užmūryjama esama anga		

0	2022 11	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-05
		Laida 0
		Lapas 01
		Lapų 1



Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-06	Laida 0
				Lapas 01
				Lapų 1

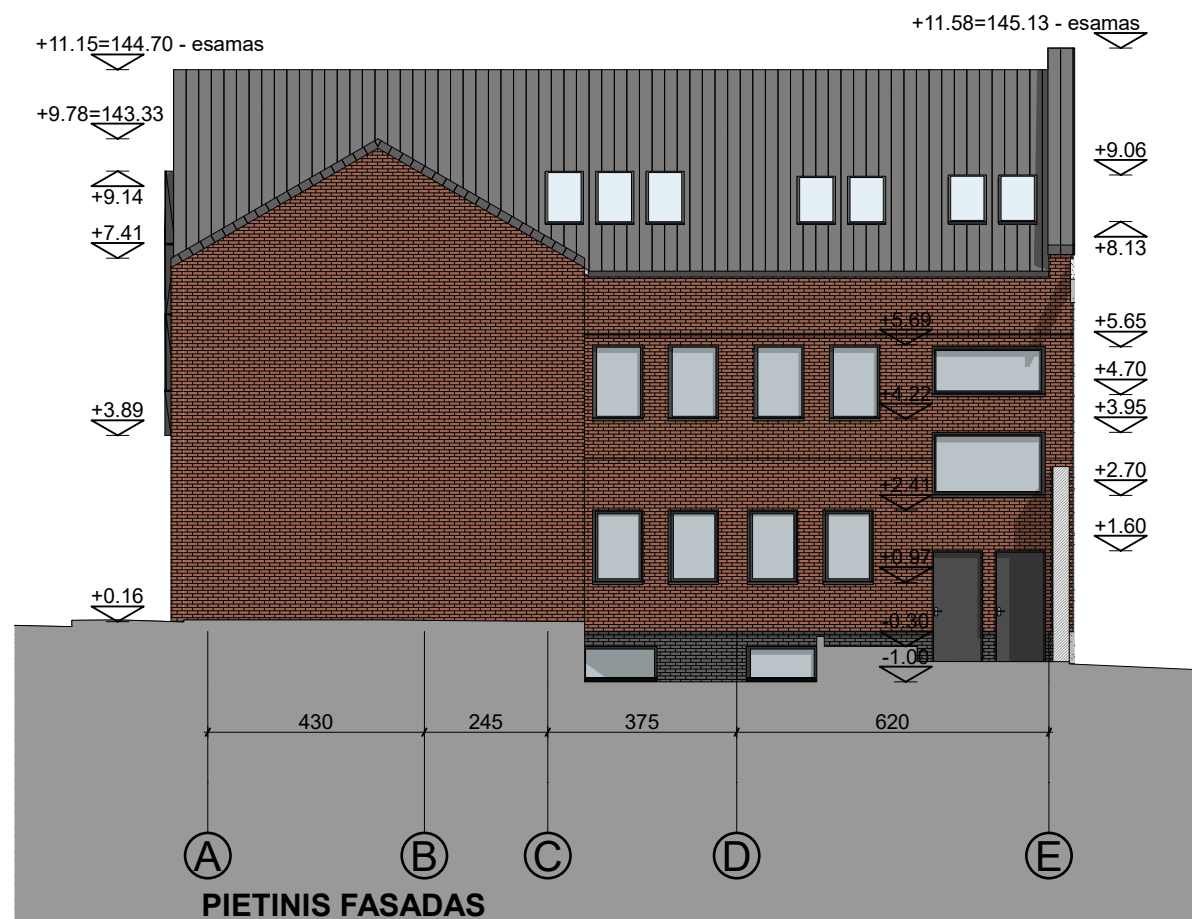
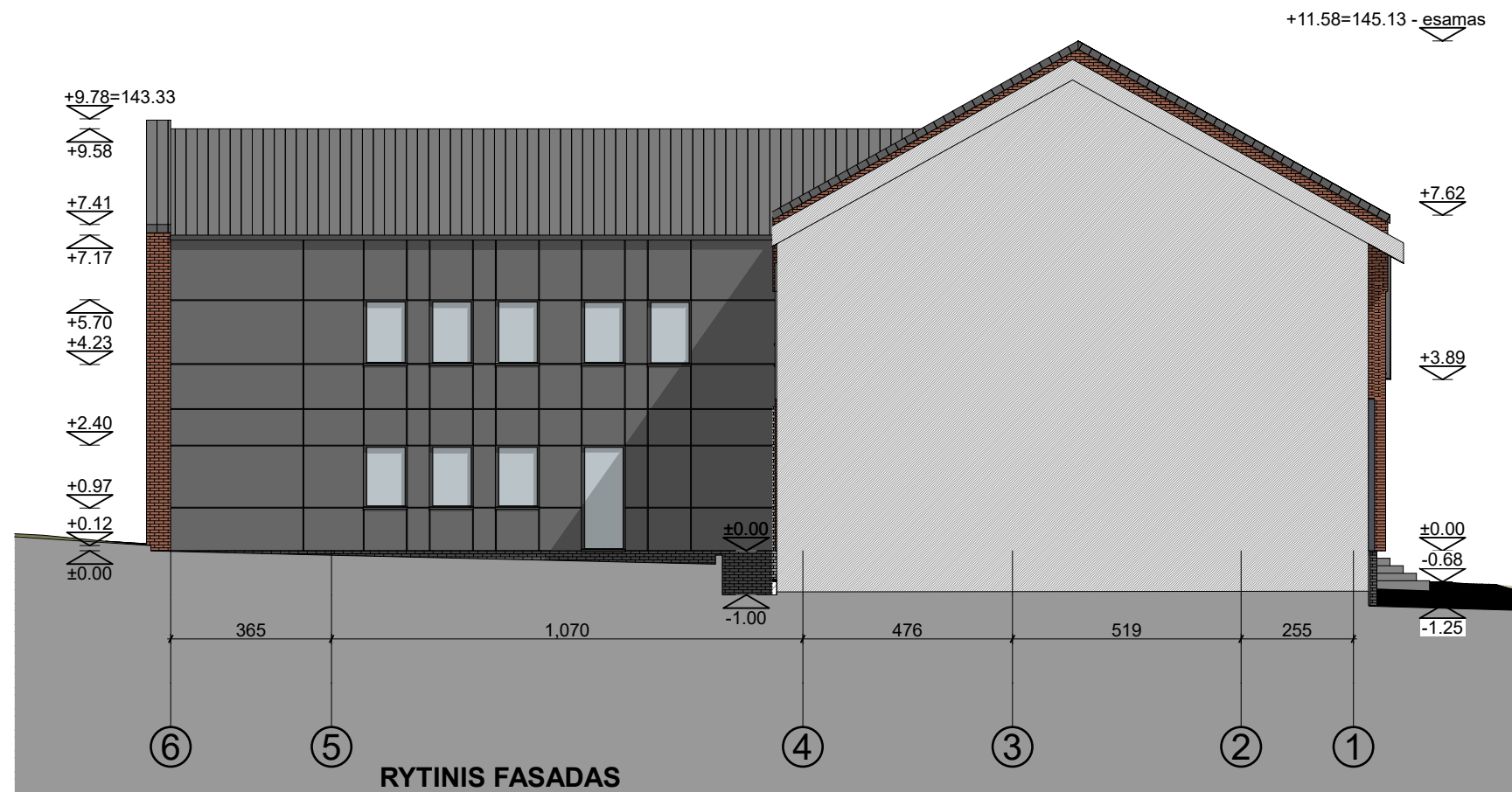


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 8004
	Fasado apdailos plokštės. Spalva - artima RAL 7037
	Cokolio apdaila. Spalva - artima RAL 7010
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva - artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmų spalva - artima RAL 7010

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis ir šiaurinis fasadai M 1:150	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-07	Lapas 01 Lapų 1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 8004
	Fasado apdailos plokštės. Spalva - artima RAL 7037
	Cokolio apdaila. Spalva - artima RAL 7010
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva - artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmų spalva - artima RAL 7010


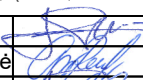

0	2022 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis ir pietinis fasadai M 1:150	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-08	Lapas 01 Lapų 1

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.




0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		Lapas	Lapų
			01	1


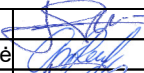


0	2022 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas gretimoje urbanistinėje aplinkoje
	Diz.	G. Šalkauskis		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-10
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB			Lapas 01



0	2022 11	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Diz.	G. Šalkauskis	Pastatas gretimoje urbanistinėje aplinkoje
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-11
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			1



0	2022 11	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2.) pastato (Unikalus Nr. 7899-6000-2013) Birutės g. 3, Telšių m., naujos statybos projektas (projekto koregavimas)	
36929	PV	E. Narmontas	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas gretimoje urbanistinėje aplinkoje	
	Diz.	G. Šalkauskis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Projektavimo studija "Archera", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/01-PP-BR-12	
			Lapas	Lapų
			01	1