

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D18-22-PP
STATYTOJAS	R. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PAGERMANČIO G. 9, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTO KOREKCIJA
STATINIO ADRESAS	PAGERMANČIO G. 9, TELŠIAI (SKLYPO KAD. NR. 7868/0004:12)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
LAIDA	A

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

R. M.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-19	19
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	14-19	6
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	15	1
1.6.3	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.4	Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-F	18	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių 4-1 ir F-A	19	1

Turinys D18-22-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija

PROJEKTO NR:

D18-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0004-12)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Pagermančio g. 9, Telšiai

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Pagermančio g. 9, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0004:12, sklypo plotas 0,0489 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Sklypas šiaurės pusėje ribojasi su Pagermančio g. kitose pusėse ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 169,37 ir 170,70.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	R. M.		D18-22-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0489 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 489,0 kv. m.;
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 62,0 kv. m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 17,0 kv. m.:

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 140,8 m², užstatytas plotas – 174,73 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,22 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,5 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su mansarda patalpos po šlaitiniu stogu.

Bendras aiškinamasis raštas D18-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, svetaine – virtuvė, techninė patalpa, sandėliukas, kambarys, sanitarinis mazgas, garažas.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, sanitarinis mazgas, miegamasis.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos gelsvos spalvos (RAL 1011) ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) medienos dailylenčių apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) ir baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkasas su apšiltinimu, gipso kartono pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui vandentiekio tinklai neprojektuojami, nes yra prijungtas prie miesto tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Projektuojamam gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami, nes yra prijungtas prie miesto tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

Bendras aiškinamasis raštas D18-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	4

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas yra prijungtas prie energetinės tiekimo sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys patenka į kultūros paveldo teritorija „Džiuginėnų piliakalnis su gyvenvieta“.

Rengiant projektą vadovaujamesi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D18-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. kovo 30 d. Nr. 18-23


1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Pagermančio g. 9, Telšiai 7868-0004-0012 7868/0004:12 Telšių m. k.v. Žemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai 0,0489 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 37 % iki 40% iki 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) I su mansarda iki 143,56 kv. m iki 177,83 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	

	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis -
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

R M

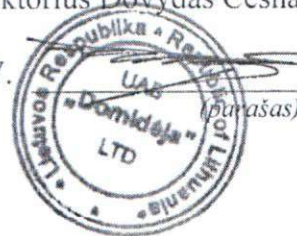
A.V.

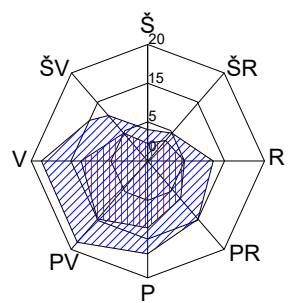

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

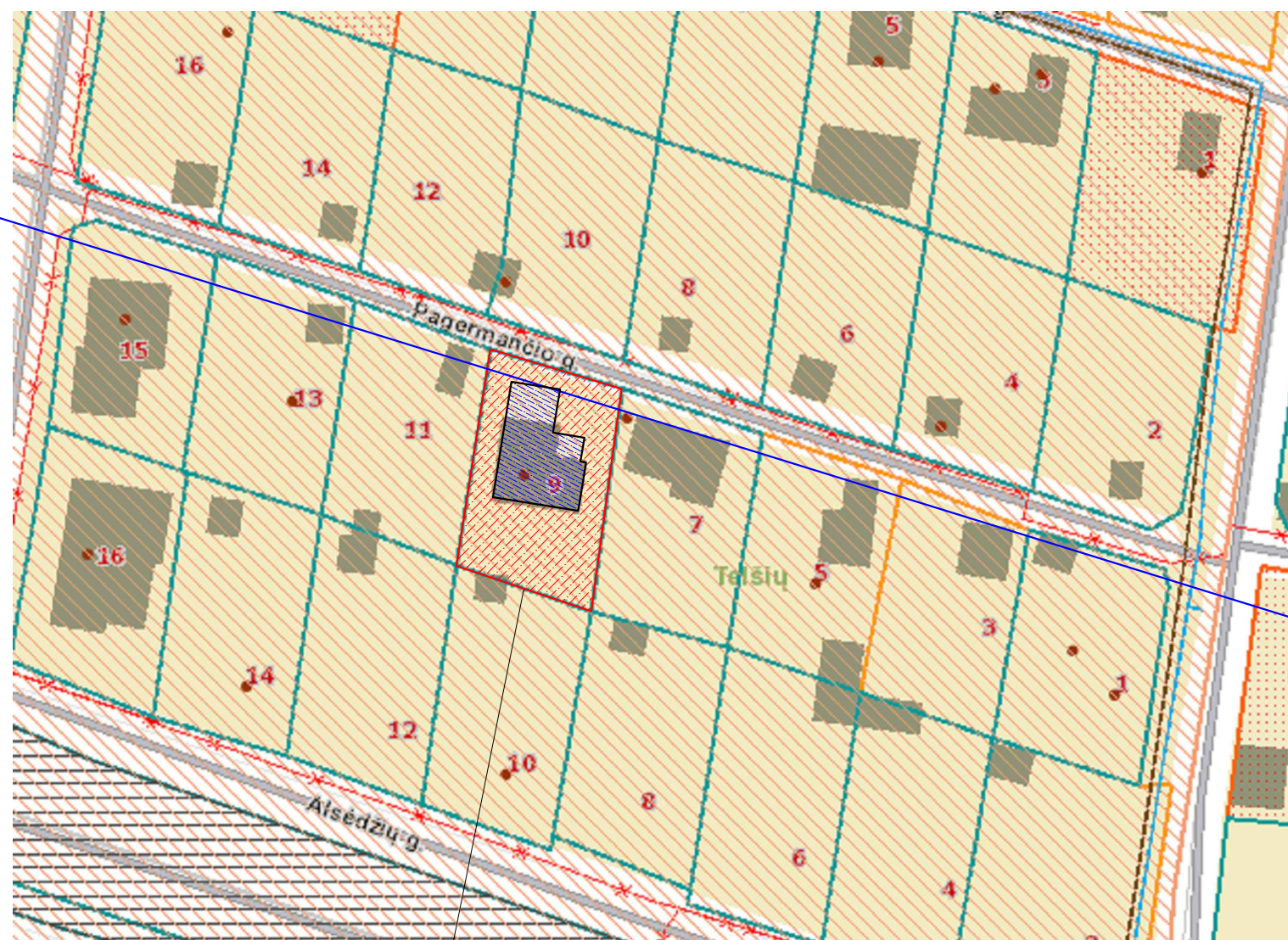
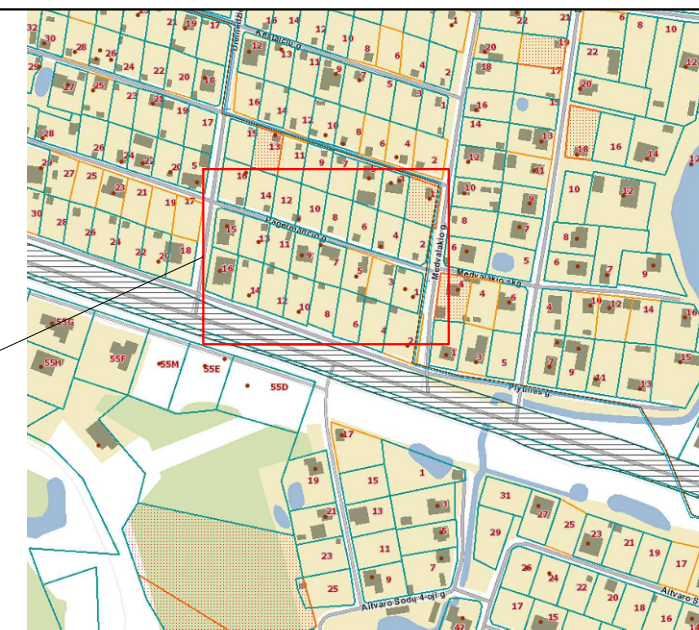
UAB "Domidėja"
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.





SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Pagermančio g. 9, Telšiai

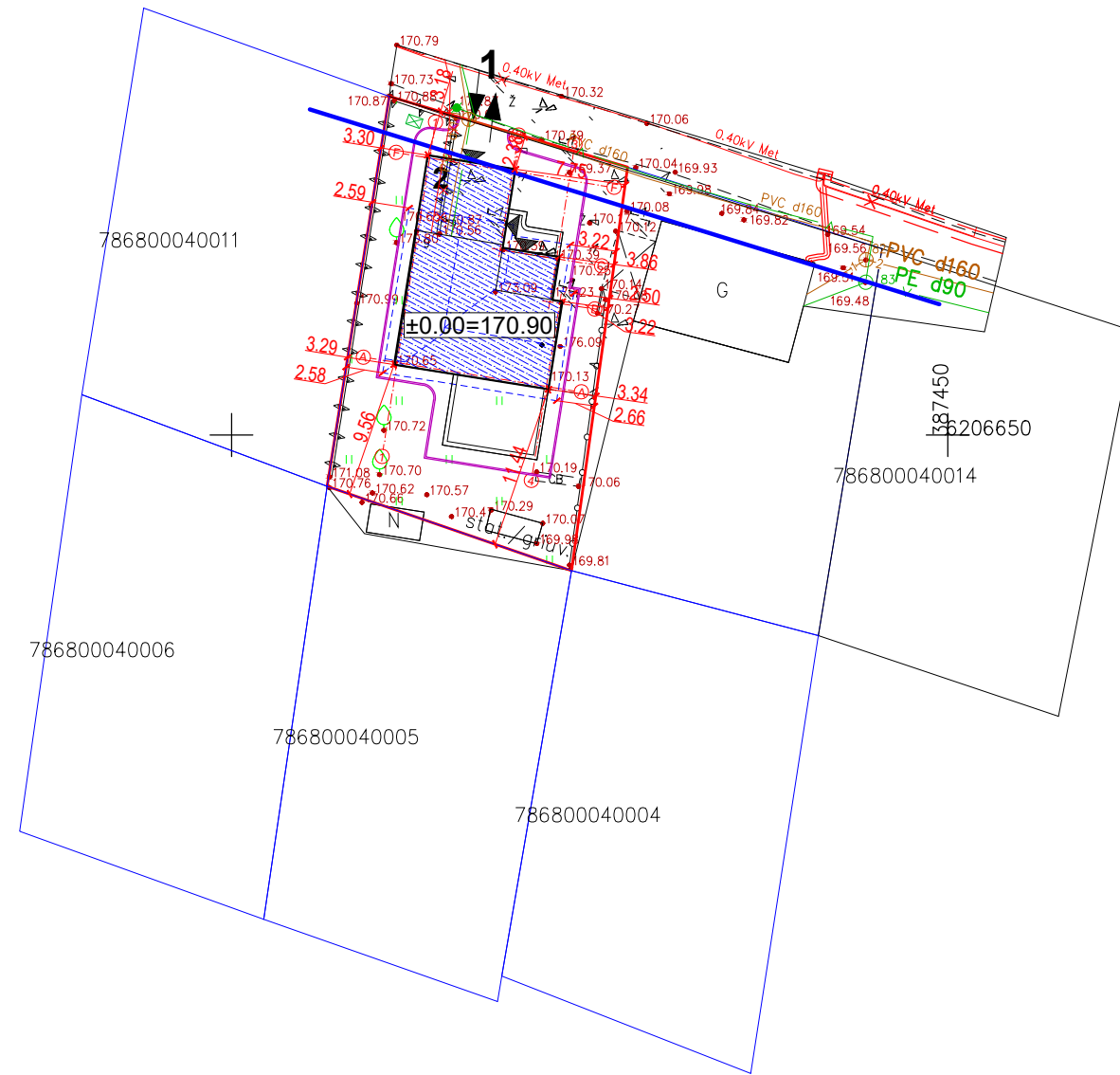
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 489,00 kv. m.;
 - Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 62,00 kv. m.;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 17,00 kv. m.;

KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006		SPV	Dovydas Česnauskis				
A 689		SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
						01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						SITUACIJOS PLANAS	
						Laida	
						A	
						DOKUMENTO ŽYMUO	
						D18-22-00-TDP-BD.B-01	
LT		Statytojas: R. M.		Lapas		Lapų	
				1		1	

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 174,73 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama esama atraminė sienelė

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206655.06; Y=387411.55
- F1 X=6206669.32; Y=387413.83
- F2 X=6206668.40; Y=387419.62
- C2 X=6206662.93; Y=387418.75
- C3 X=6206662.30; Y=387422.70
- B3 X=6206659.29; Y=387422.22
- B4 X=6206659.18; Y=387422.91
- A4 X=6206653.39; Y=387421.98

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

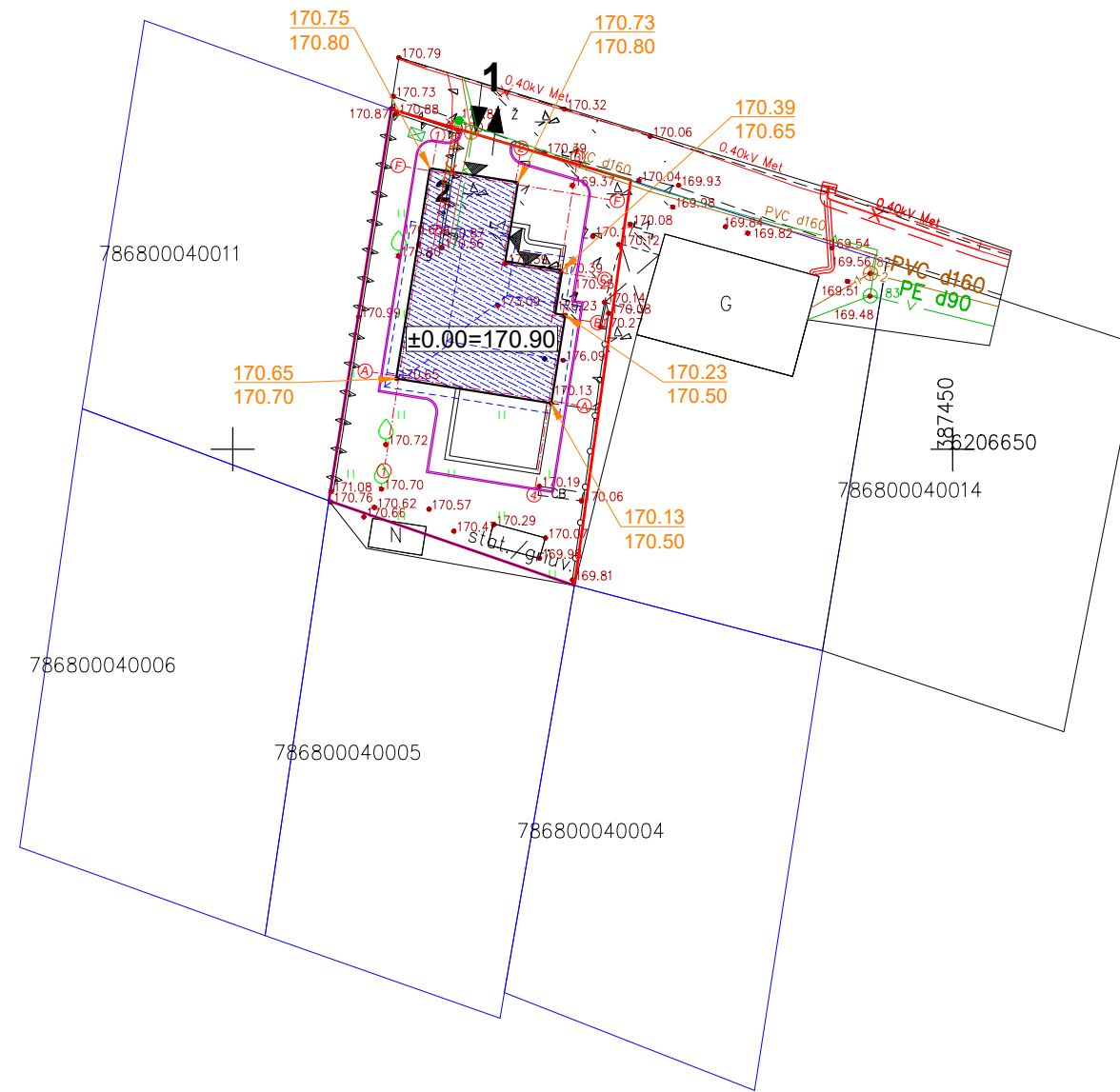
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	489,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	140,8
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	174,73
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,73
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	218/45
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: R. M.	D18-22-00-TDP-BD.B-02	Lapas Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 174,73 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama esama atraminė sienelė
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	489,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	140,8
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	174,73
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,73
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	218/45
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6206655.06; Y=387411.55
- F1 X=6206669.32; Y=387413.83
- F2 X=6206668.40; Y=387419.62
- C2 X=6206662.93; Y=387418.75
- C3 X=6206662.30; Y=387422.70
- B3 X=6206659.29; Y=387422.22
- B4 X=6206659.18; Y=387422.91
- A4 X=6206653.39; Y=387421.98

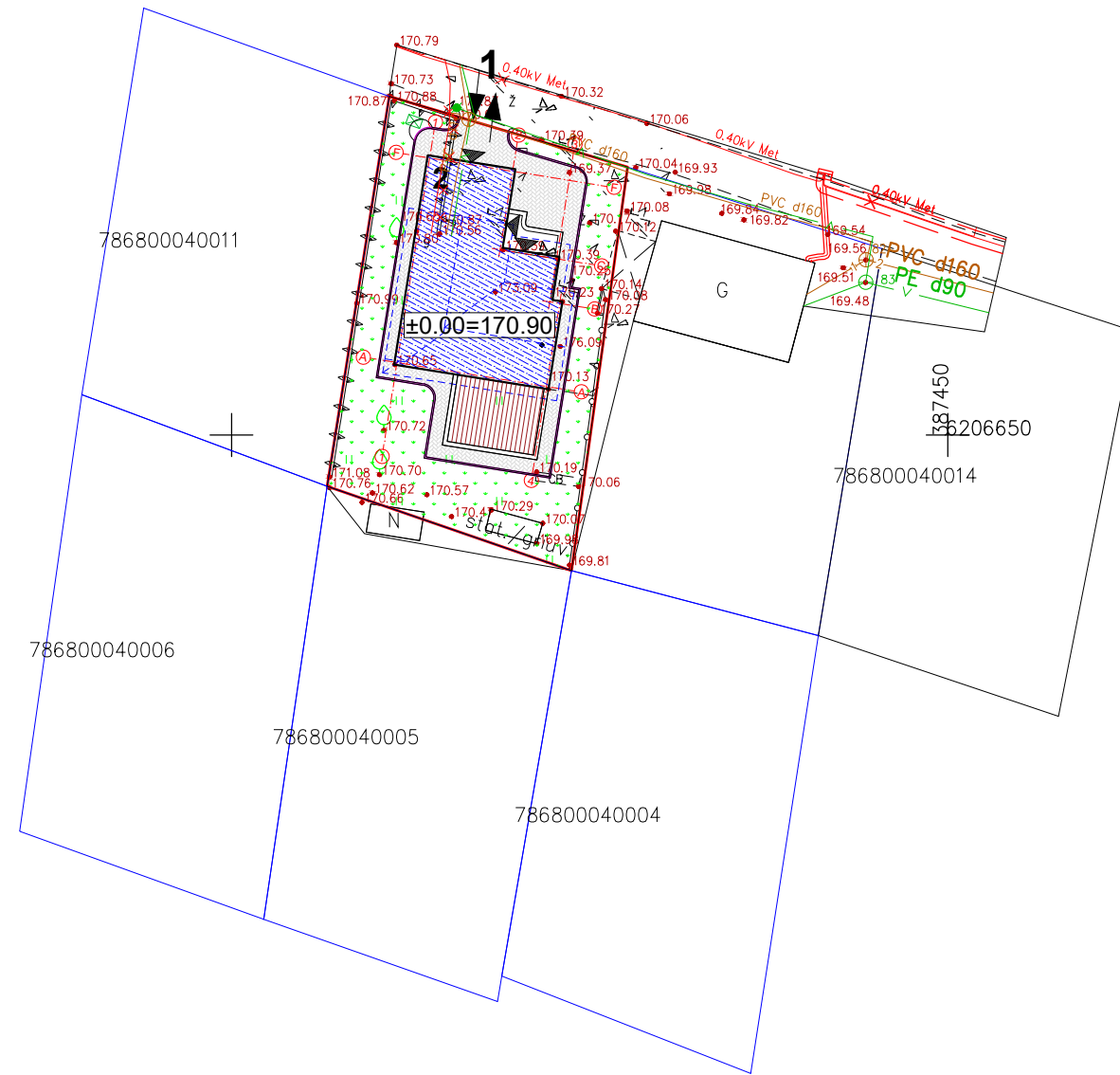
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			A	
LT	Statytojas:	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D18-22-00-TDP-BD.B-03	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 174,73 m²)

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama esama atraminė sienelė
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	489,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	140,8
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	174,73
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,73
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	218/45
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

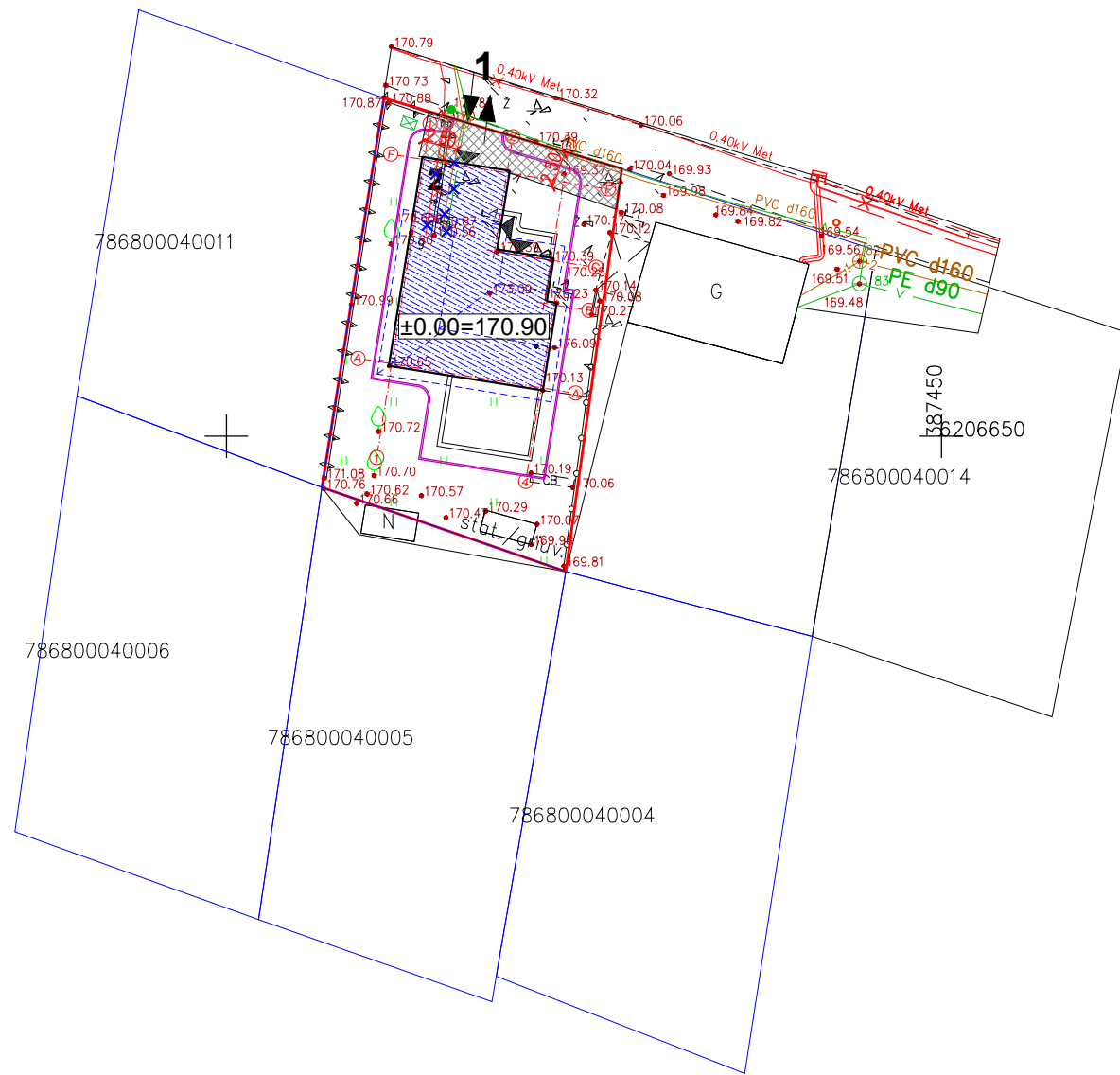
- A1 X=6206655.06; Y=387411.55
- F1 X=6206669.32; Y=387413.83
- F2 X=6206668.40; Y=387419.62
- C2 X=6206662.93; Y=387418.75
- C3 X=6206662.30; Y=387422.70
- B3 X=6206659.29; Y=387422.22
- B4 X=6206659.18; Y=387422.91
- A4 X=6206653.39; Y=387421.98

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			A	
LT	Statytojas:	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D18-22-00-TDP-BD.B-04	Lapų
				1
				1

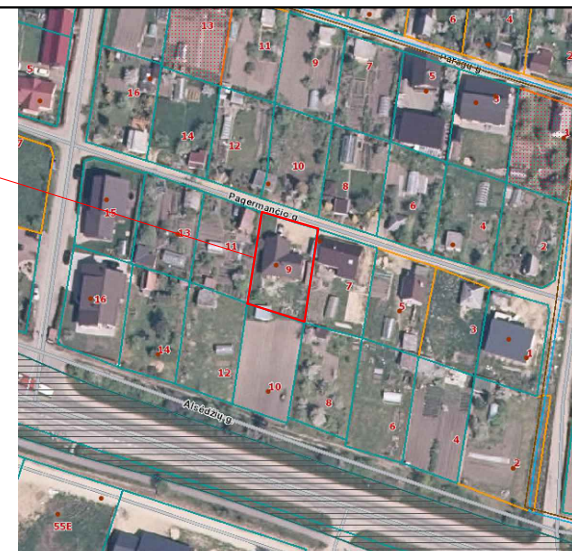
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 174,73 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama esama atraminė sienelė
- Naikinami esami elektros tinklai
- Naikinama esami vandeniekio tinklai
- Naikinami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	489,0
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	140,8
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	174,73
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	35,73
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	218/45
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

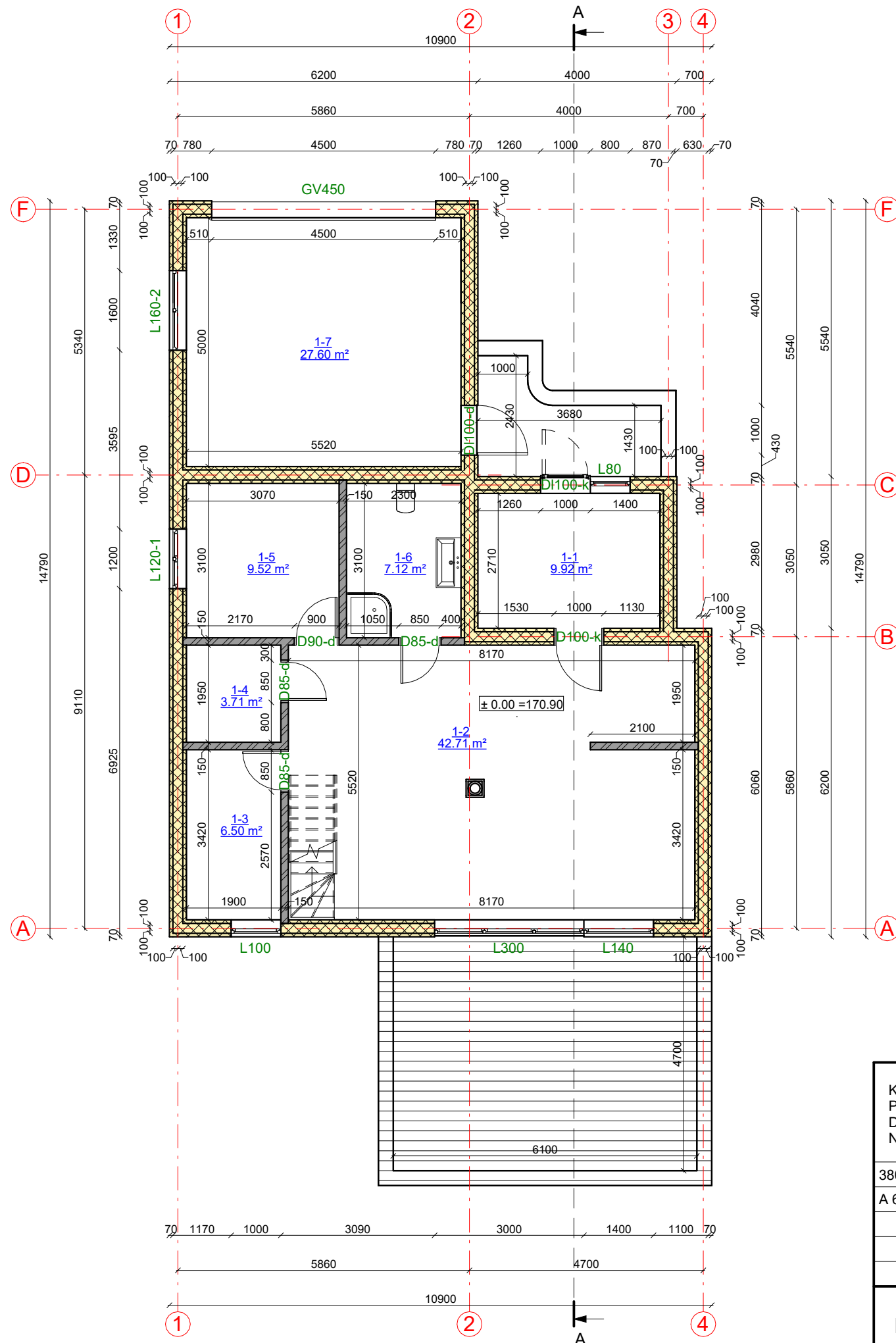
- A1 X=6206655.06; Y=387411.55
- F1 X=6206669.32; Y=387413.83
- F2 X=6206668.40; Y=387419.62
- C2 X=6206662.93; Y=387418.75
- C3 X=6206662.30; Y=387422.70
- B3 X=6206659.29; Y=387422.22
- B4 X=6206659.18; Y=387422.91
- A4 X=6206653.39; Y=387421.98

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			A	
LT	Statytojas:	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D18-22-00-TDP-BD.B-05	Lapų
				1
				1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

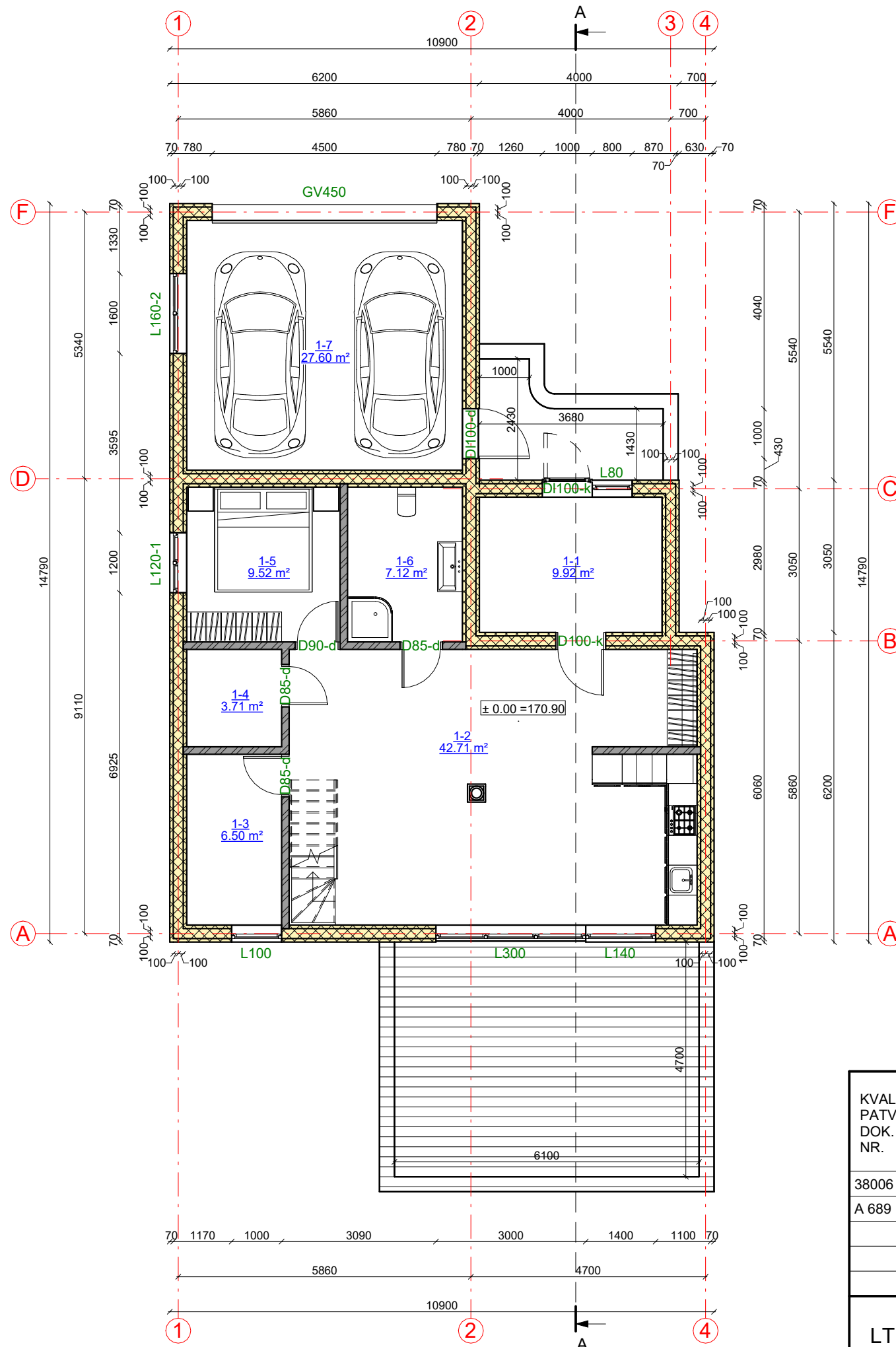
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	9.92 m ²
1-2	Svetainė - virtuvė	42.71 m ²
1-3	Techinė patalpa	6.50 m ²
1-4	Sandėliukas	3.71 m ²
1-5	Kambarys	9.52 m ²
1-6	San. mazgas	7.12 m ²
1-7	Garažas	27.60 m ²
		107.06 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D18-22-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

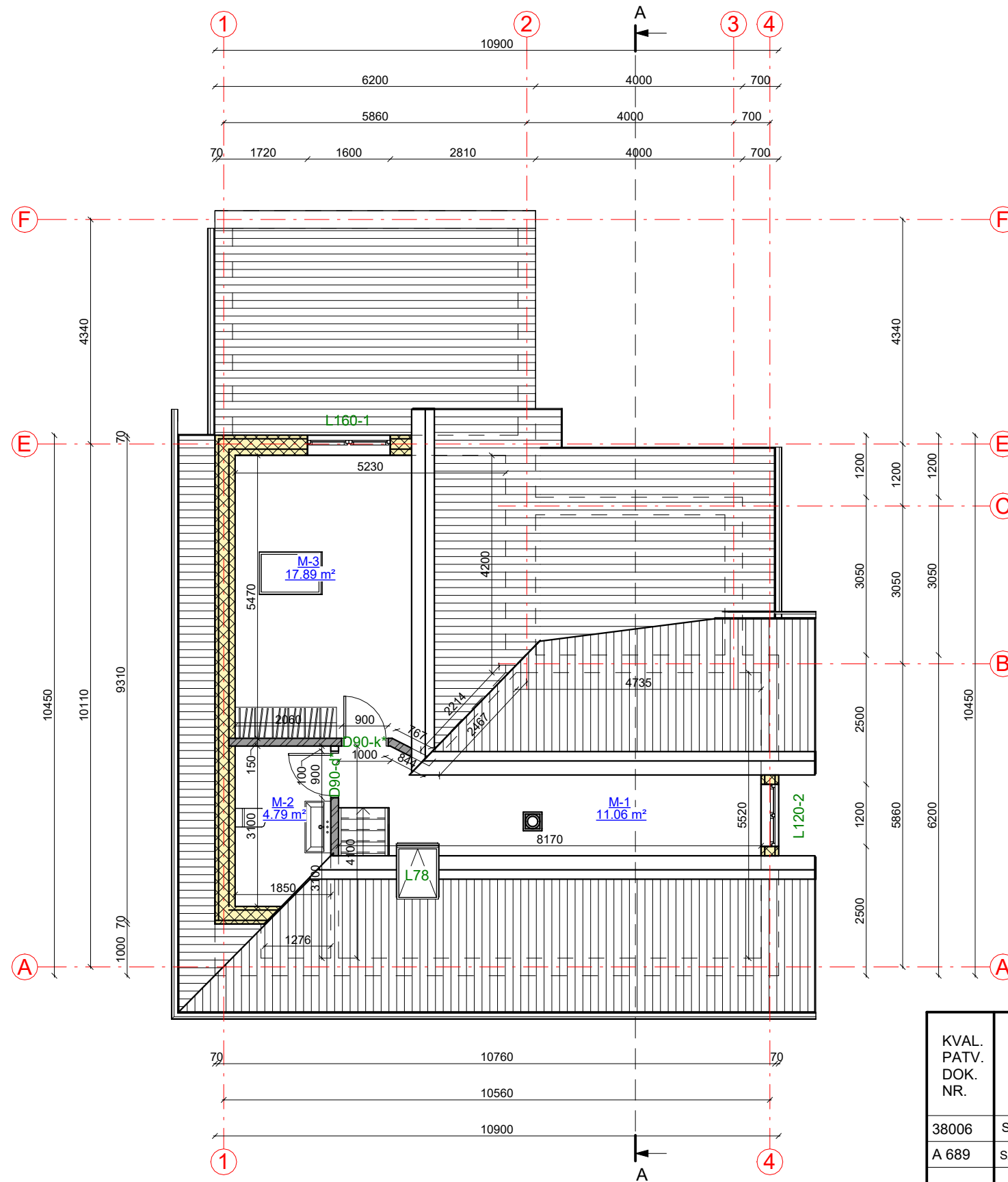
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	9.92 m ²
1-2	Svetainė - virtuvė	42.71 m ²
1-3	Techninė patalpa	6.50 m ²
1-4	Sandėliukas	3.71 m ²
1-5	Kambarys	9.52 m ²
1-6	San. mazgas	7.12 m ²
1-7	Garažas	27.60 m ²
		107.06 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AKTŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D18-22-01-TDP-SA.B-02
			Lapa
			S
			1
			Lapų
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

MANSARDOS PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)





Mansardos patalpų eksplikacija

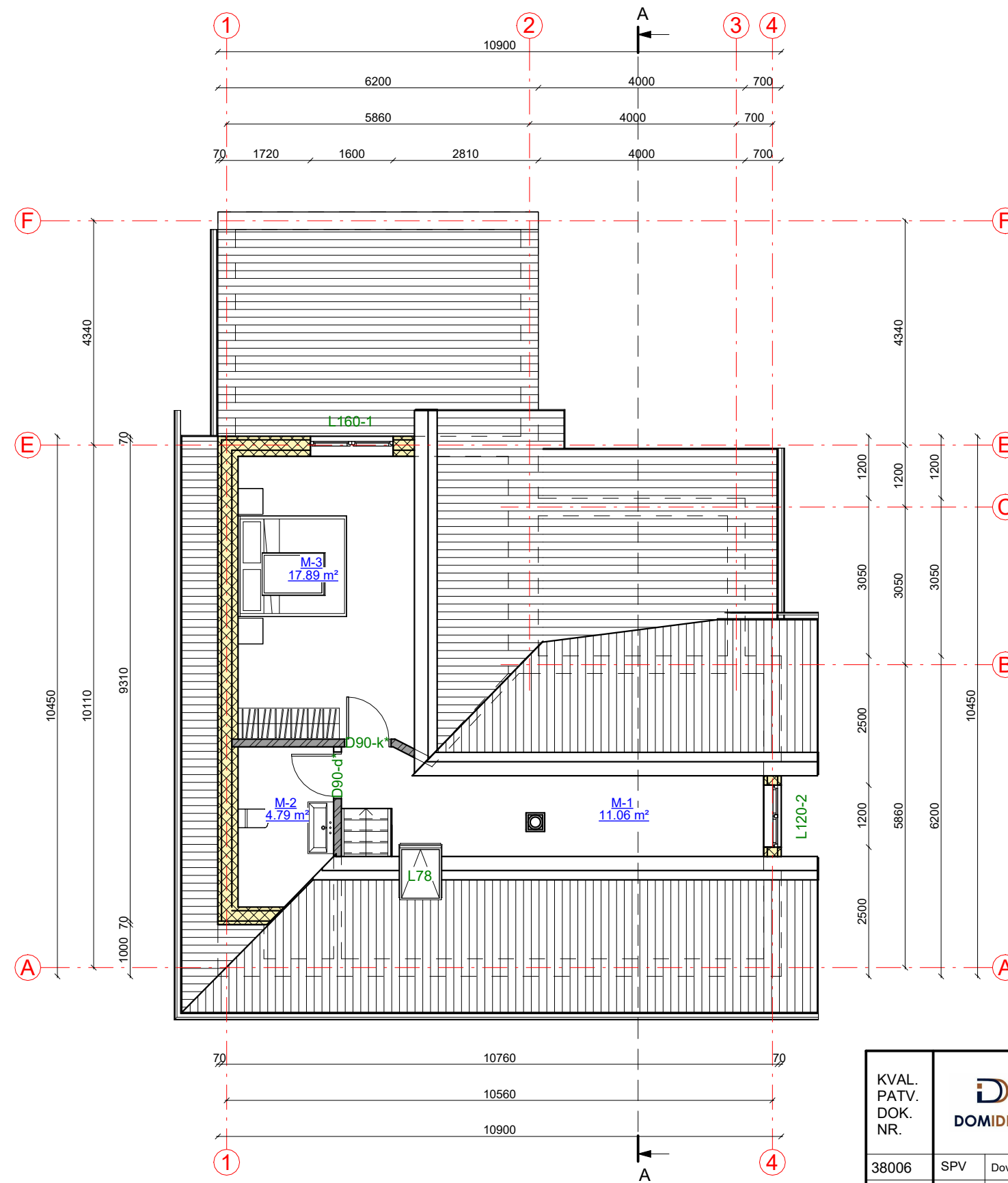
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius	11.06 m²
M-2	San. mazgas	4.79 m²
M-3	Miegamasis	17.89 m²
		33.74 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			A
LT	STATYTOJAS R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D18-22-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

MANSARDOS PLANAS M1:100 (su įrangos ir baldų išdėstymu)

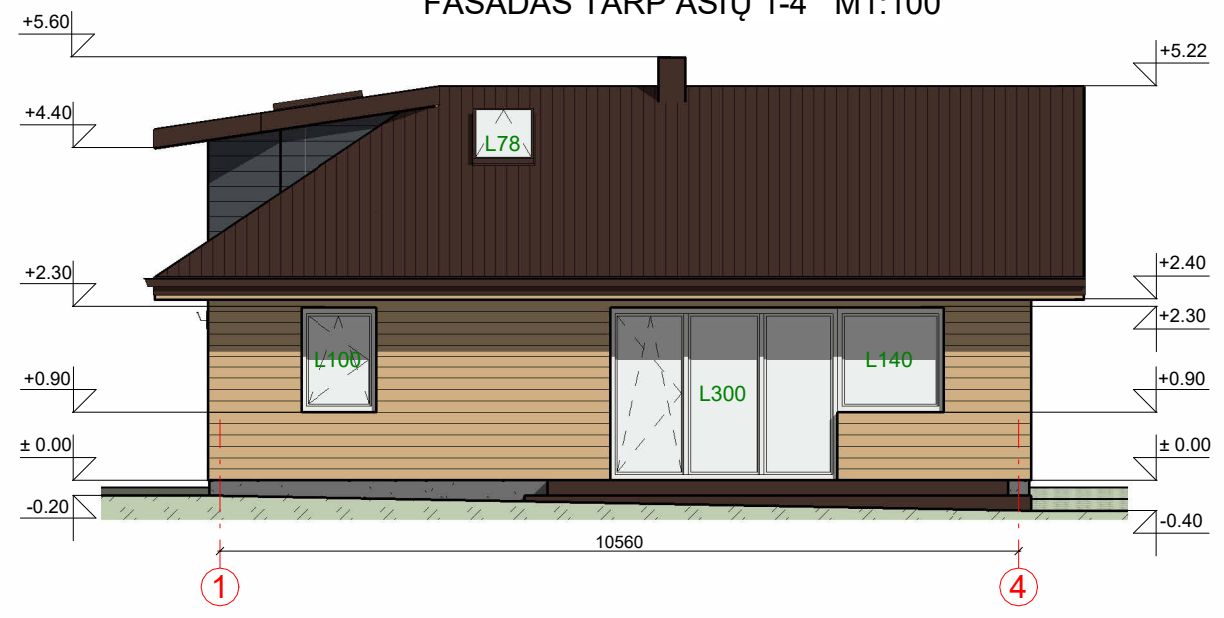


Mansardos patalpų eksplikacija

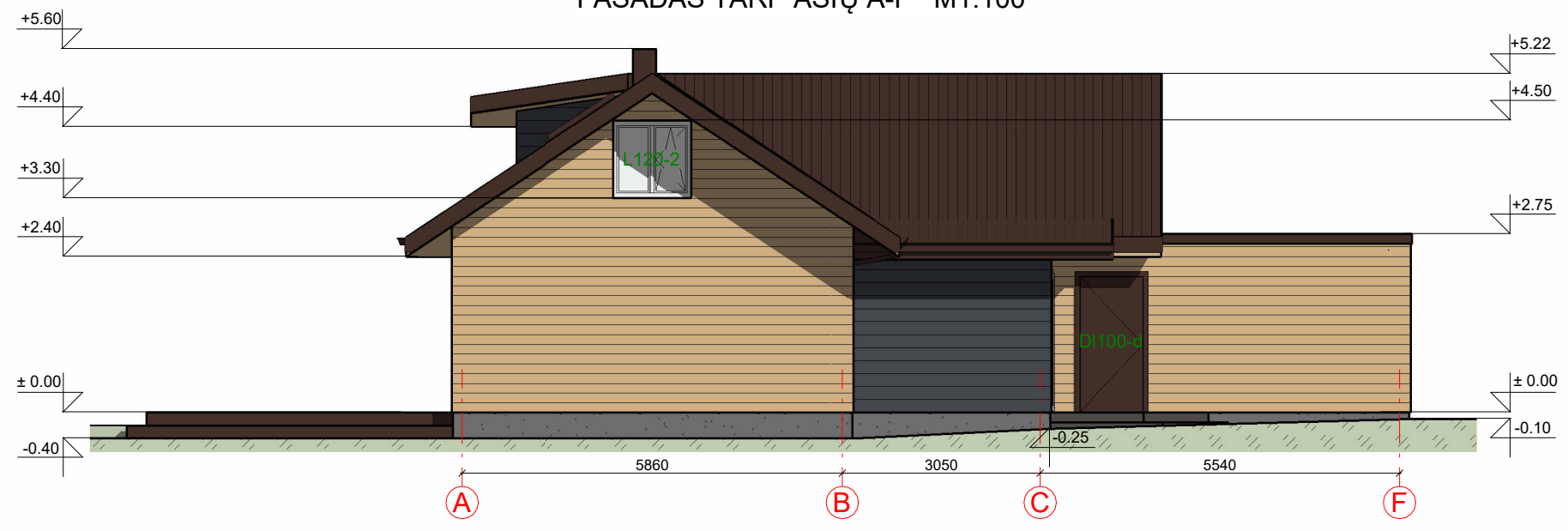
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius	11.06 m ²
M-2	San. mazgas	4.79 m ²
M-3	Miegamasis	17.89 m ²
		33.74 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. M.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D18-22-01-TDP-SA.B-04
			Lapa
			1
			Lapų
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100

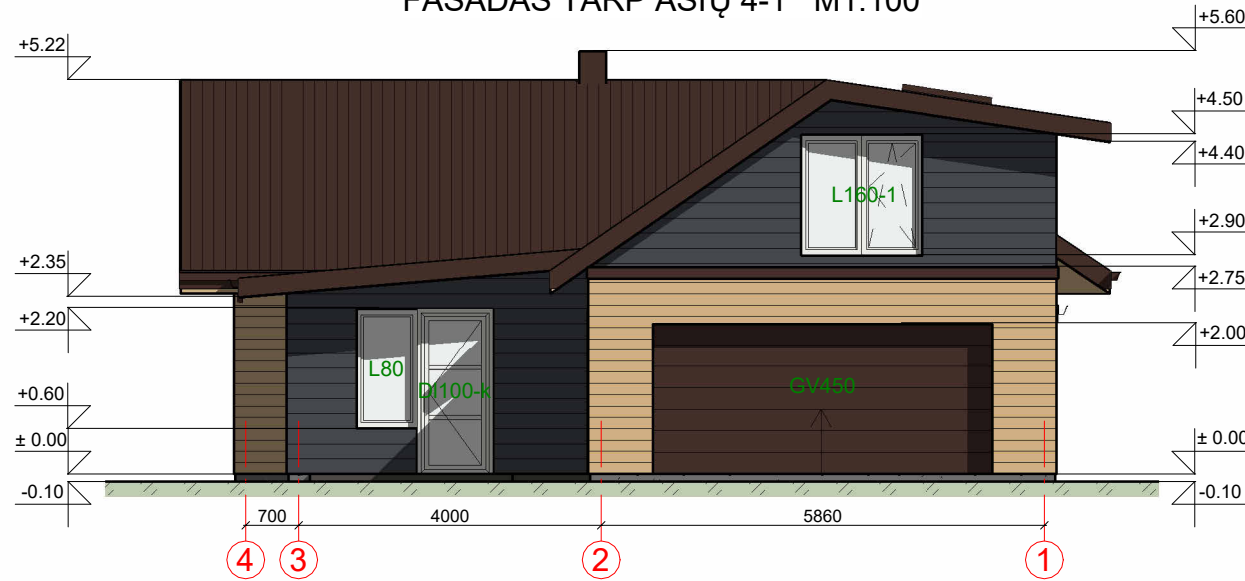


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

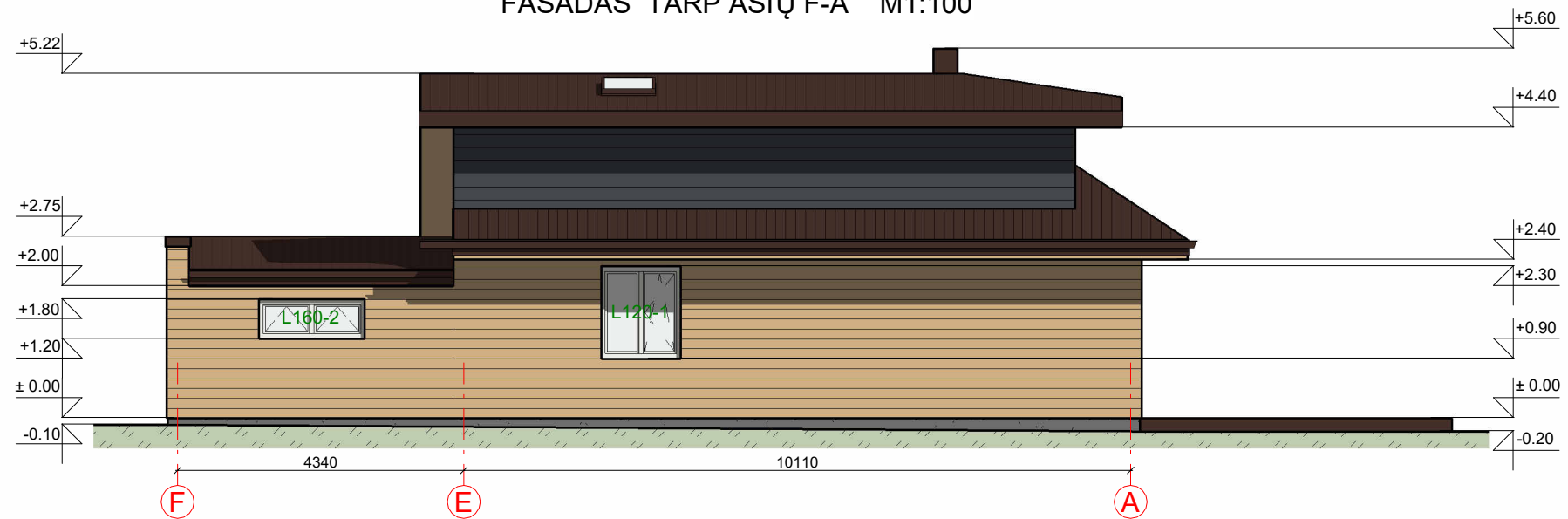
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta RAL 9010/ tamsiai ruda, RAL 8017
	Medienos dailių fasadų apdaila	Spalva gelsva RAL 1001/ tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Terasa	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-F		A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. M.		D18-22-01-TDP-SA.B-05		Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta RAL 9010/ tamsiai ruda, RAL 8017
	Medienos dailių fasadų apdaila	Spalva gelsva RAL 1001/ tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Terasa	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pagermančio g. 9, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR F-A	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D18-22-01-TDP-SA.B-06	
LT	STATYTOJAS		Lapas	Lapų
	R. M.		1	1