

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D77-22-PP
STATYTOJAS	E. J., S. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, LUOKĖS G. 8, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS
STATINIO ADRESAS	LUOKĖS G. 8, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0019:39)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

E. J.


(projektą tvirtinu)

S. J.

Telšiai 2023m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-18</b>	<b>18</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4.	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.8.	Pusrūsio planas	13	1
1.9.	Pirmo aukšto planas	14	1
1.10.	Fasadas tarp ašių 1'-6 ir A-G	15	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 6-1' ir G-A	16	1
1.12.	Pjūvis 1-1	17	1
1.13.	Pastato vizualizacijos	18	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		D77-22-XX-PP.T		Lapų
					1
					1

PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus**

PROJEKTO NR:

**D77-22-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7868/0019:39)**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendrieji duomenys**


Pastato vieta (geografinė vieta) – Luokės g. 8, Telšiai.

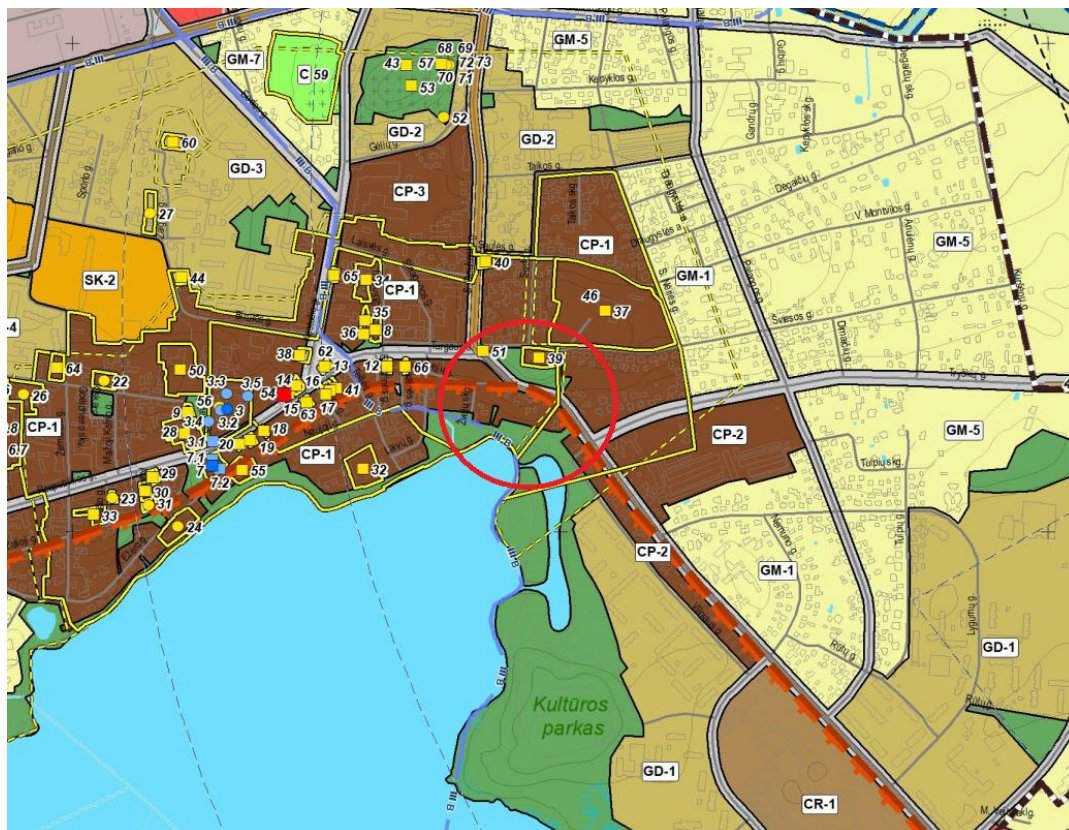
Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – rekonstravimas.

### **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra Luokės g. 8, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0019:39, sklypo plotas 0,1168 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiuo metu teritorijoje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344 (teritorijos bendrojo plano iškarpa žr. pav. 1).

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	E. J., S. J.		D77-22-XX-PP.AR		Lapų
				1	6



pav. 1 Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano

Vadovaujantis BP sprendiniais sklypas patenka į teritorijos (funkcinės zonos) indeksu pažymėtą CP-1, kurioje nustatyti lentelėje pateikti teritorijos naudojimo reikalavimai (žr. pav. 2).

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Teritorijos plėtojimo būdas					Kiti reikalavimai					
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai		
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, alm												Teritorijų struktūra	Užstatymo reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
<b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>																				
<b>UŽSTATOMOS TERITORIJOS:</b>																				
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona	Vienbūčių ir dvibūčių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GG)	Konservacinė paskirtis kultūros paveldo objektų žemės sklypai (CZ).	Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo planą						1	TR-16; TR-17									
CP-2	Miesto centro zona (U, GC, P, F)	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V1); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (T1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/8,5	+	+	+	+	-	-	-	1000	1		
CP-3		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuojamųjų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TI) Inžinerinės infrastruktūros kondoriai (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštės (AI)		0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	1		

Pav. 2 Teritorijos naudojimo reikalavimai pagal Telšių bendrąjį planą

Teritorijoje, taip pat galioja Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai (teritorijos specialiojo plano iškarpa žr. pav. 3).

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1168 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1168 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0001 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0020 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0010 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 342,70 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 280,85 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Bendras aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	6

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D77-22-01-PP-BD.B-01 ir D77-22-01-PP-BD.B-02).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-155).

#### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

##### **4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,61 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,06 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su pusrūsiu patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, dvi pagalbinės patalpos, san. mazgas, kambarys, poilsio patalpa ir sandėliukas.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, laiptinė, drabužinė, du san. mazgai, kambarys, tualetas, miegamasis, svetainė-virtuvė, garažas ir terasa.

##### **4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai**

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos raudonos spalvos (RAL 8004) klinkerio plytos ir tamsiai pilkos (RAL 7013) medinės dailylentės. Stogas daugiašlaitis, danga – plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D77-22-01-PP-SA.B-03, D77-22-01-PP-SA.B-04).

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema**

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b konstrukcijų perdanga ir medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie energinės sistemos.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Rekonstruojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6

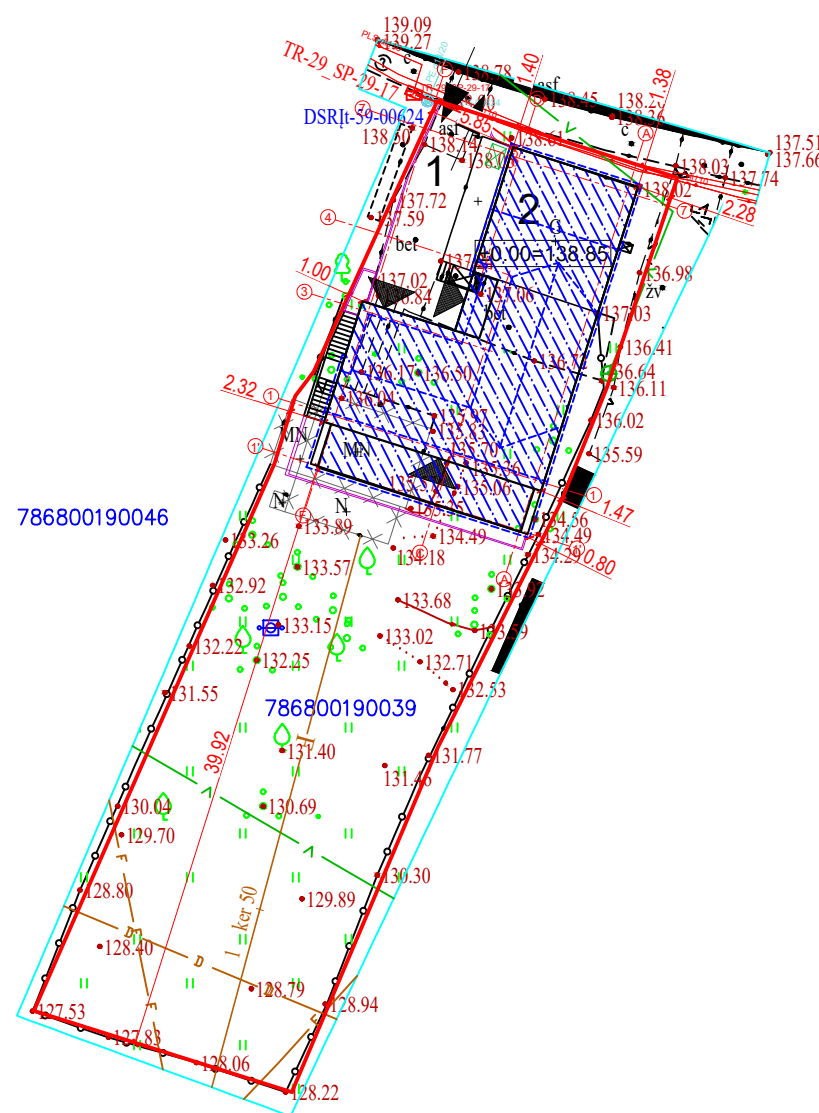
## Eksplikacija:

- Įvažiavimas į sklypą
- Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

## SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
- A1 X=6206762.66; Y=391172.57
- A6 X=6206781.68; Y=391178.62
- D2 X=6206769.42; Y=391168.61
- D3 X=6206776.24; Y=391170.78
- E3 X=6206776.76; Y=391169.17
- E6 X=6206783.96; Y=391171.46
- F1" X=6206765.34; Y=391162.67
- F1 X=6206765.77; Y=391162.81
- F2 X=6206770.76; Y=391164.40
- F2' X=6206771.19; Y=391164.53
- G1" X=6206766.46; Y=391159.15
- G2' X=6206772.31; Y=391161.01

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D77-22-00-PP-BD.B-01	
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.		Lapas	Lapų
			1	1

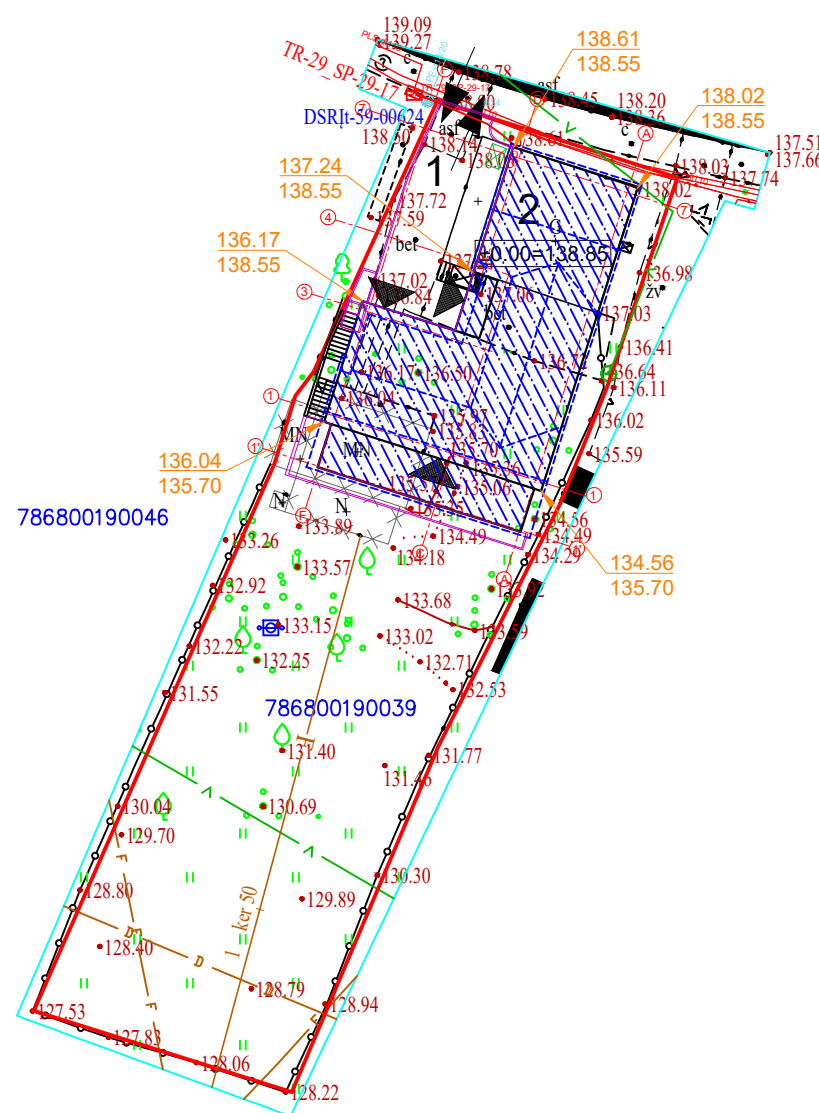
## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

## SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
- A1 X=6206762.66; Y=391172.57
- A6 X=6206781.68; Y=391178.62
- D2 X=6206769.42; Y=391168.61
- D3 X=6206776.24; Y=391170.78
- E3 X=6206776.76; Y=391169.17
- E6 X=6206783.96; Y=391171.46
- F1" X=6206765.34; Y=391162.67
- F1 X=6206765.77; Y=391162.81
- F2 X=6206770.76; Y=391164.40
- F2' X=6206771.19; Y=391164.53
- G1" X=6206766.46; Y=391159.15
- G2' X=6206772.31; Y=391161.01

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D77-22-00-PP-BD.B-02	
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.		Lapas	Lapų
			1	1

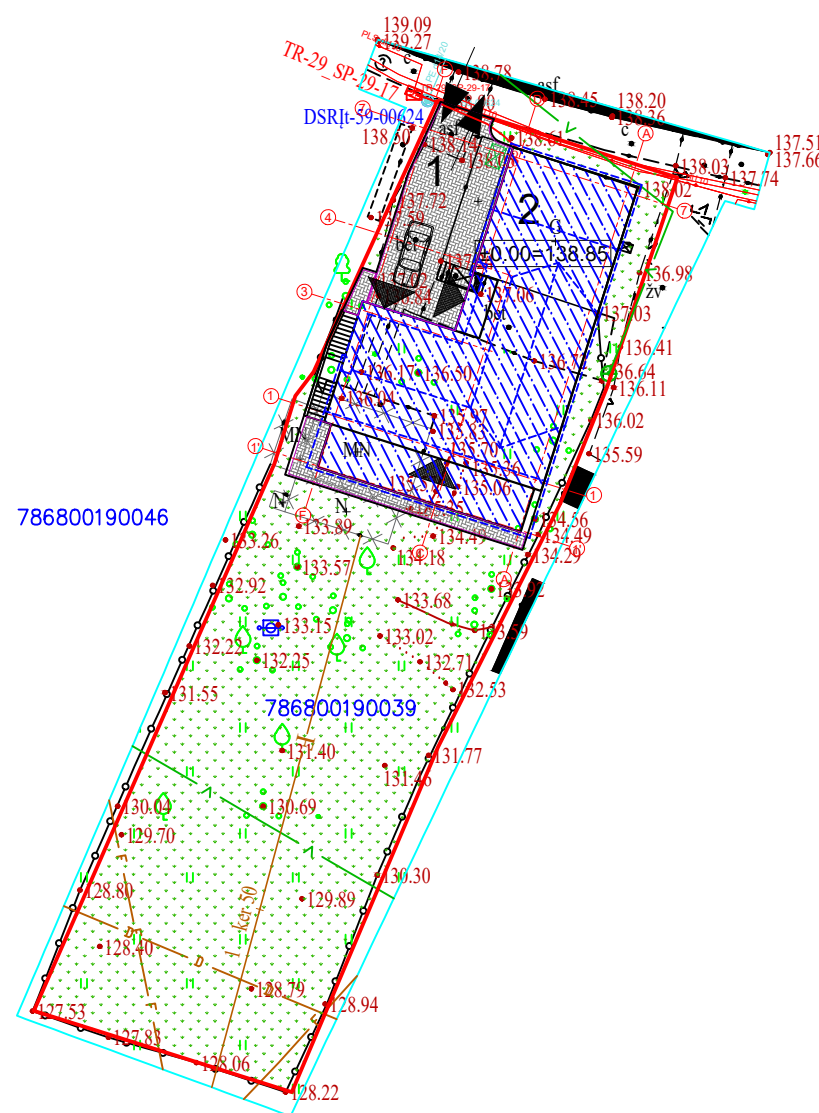
## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



## Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
- A1 X=6206762.66; Y=391172.57
- A6 X=6206781.68; Y=391178.62
- D2 X=6206769.42; Y=391168.61
- D3 X=6206776.24; Y=391170.78
- E3 X=6206776.76; Y=391169.17
- E6 X=6206783.96; Y=391171.46
- F1" X=6206765.34; Y=391162.67
- F1 X=6206765.77; Y=391162.81
- F2 X=6206770.76; Y=391164.40
- F2' X=6206771.19; Y=391164.53
- G1" X=6206766.46; Y=391159.15
- G2' X=6206772.31; Y=391161.01

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. J., S. J.		D77-22-00-PP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

## Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

## SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

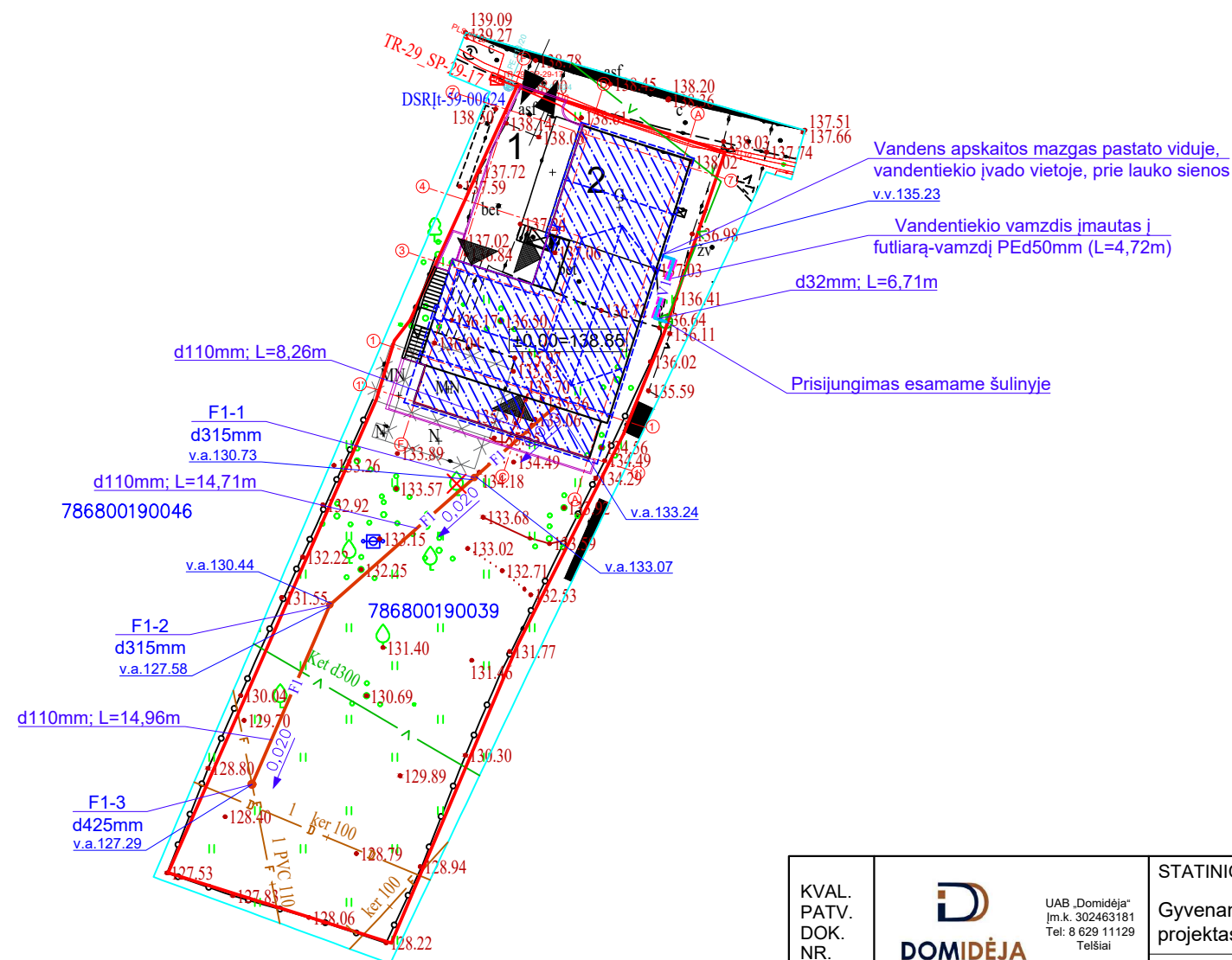


## Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Kertami medžiai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai

## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS Gyvenamosios paskirties pastatas

- |      |                           |
|------|---------------------------|
| A1'  | X=6206759.44; Y=391171.54 |
| A1   | X=6206762.66; Y=391172.57 |
| A6   | X=6206781.68; Y=391178.62 |
| D2   | X=6206769.42; Y=391168.61 |
| D3   | X=6206776.24; Y=391170.78 |
| E3   | X=6206776.76; Y=391169.17 |
| E6   | X=6206783.96; Y=391171.46 |
| F1'' | X=6206765.34; Y=391162.67 |
| F1   | X=6206765.77; Y=391162.81 |
| F2   | X=6206770.76; Y=391164.40 |
| F2'  | X=6206771.19; Y=391164.53 |
| G1'' | X=6206766.46; Y=391159.15 |
| G2'  | X=6206772.31; Y=391161.01 |



## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

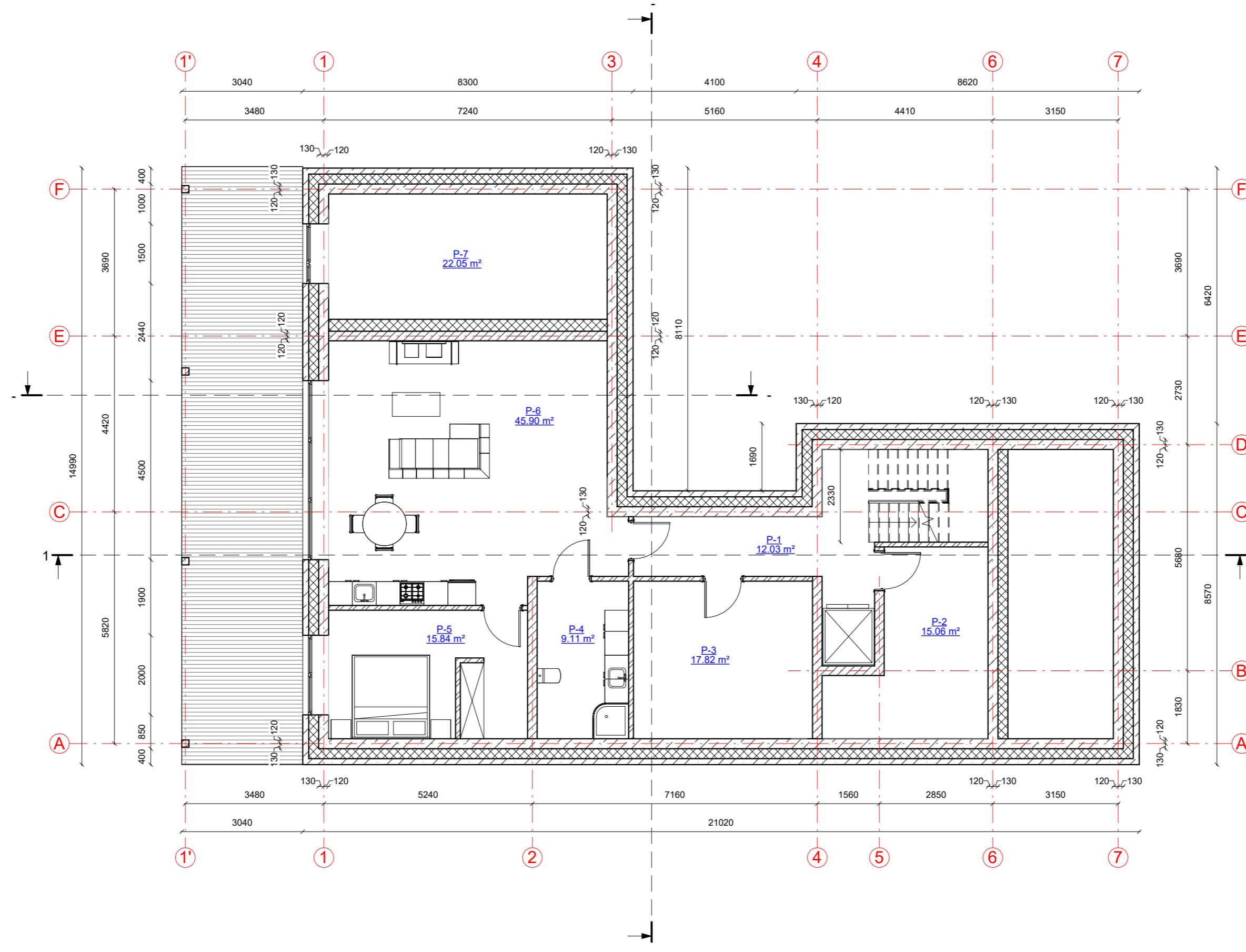
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	E. J., S. J.		D77-22-00-PP-BD.B-05	Lapų
				1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



**PUSRŪSIO PLANAS M 1:100**  
(su vidaus patalpų matmenimis)



**Pusūžio patalpų eksplikacija**

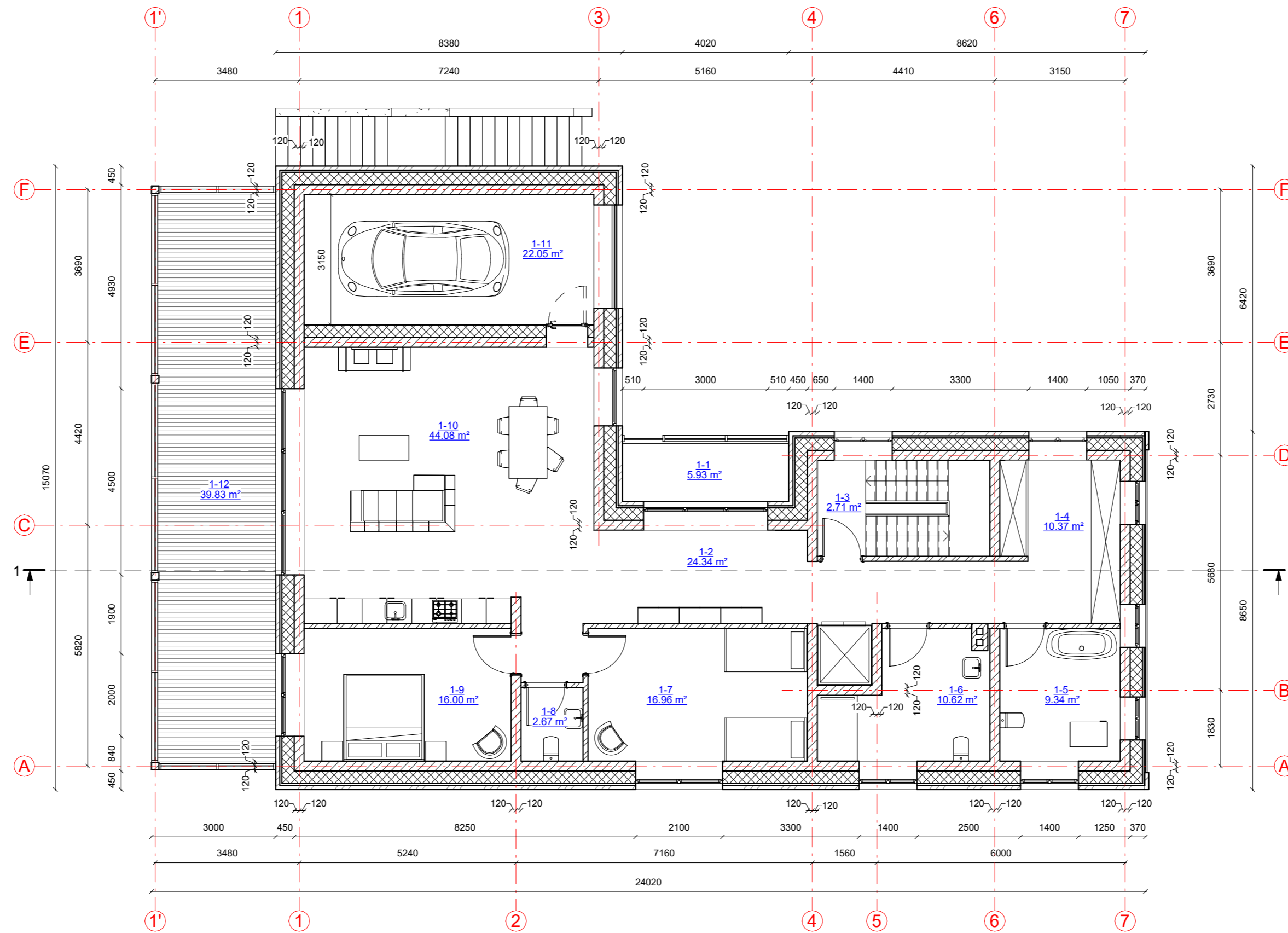
Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Koridorius	12.03 m <sup>2</sup>
P-2	Pagalbinė patalpa	15.06 m <sup>2</sup>
P-3	Pagalbinė patalpa	17.82 m <sup>2</sup>
P-4	San. mazgas	9.11 m <sup>2</sup>
P-5	Kambarys	15.84 m <sup>2</sup>
P-6	Poilsio patalpa	45.90 m <sup>2</sup>
P-7	Sandėlis	22.05 m <sup>2</sup>
		137.80 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinius ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PUSRŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	E. J., S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D77-22-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Paaishkinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**  
(su vidaus patalpų matmenimis)

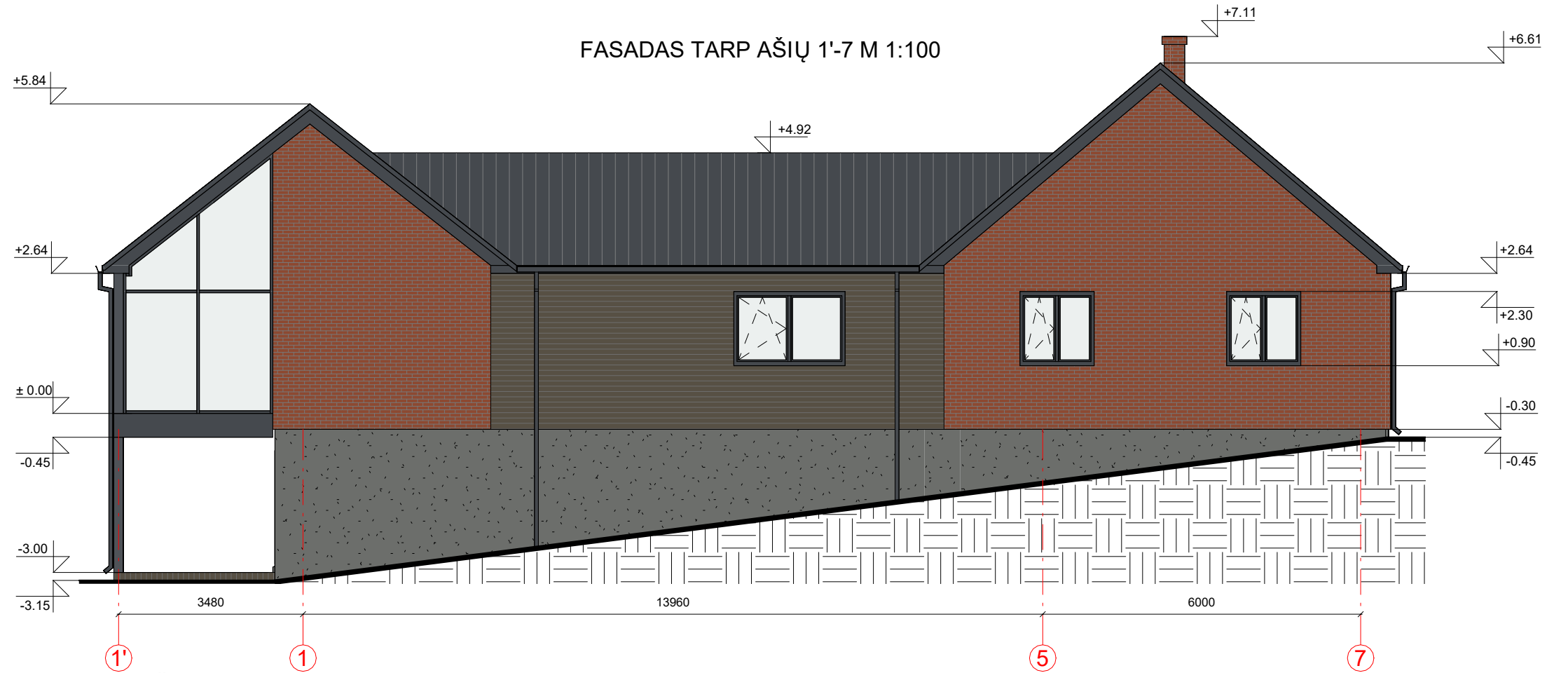


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.93 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	24.34 m <sup>2</sup>
1-3	Laiptinė	2.71 m <sup>2</sup>
1-4	Drabužinė	10.37 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	9.34 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	10.62 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	16.96 m <sup>2</sup>
1-8	Tualetas	2.67 m <sup>2</sup>
1-9	Miegamasis	16.00 m <sup>2</sup>
1-10	Svetainė-virtuvė	44.08 m <sup>2</sup>
1-11	Garažas	22.05 m <sup>2</sup>
1-12	Terasa	39.83 m <sup>2</sup>
		<b>204.89 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauanant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	E. J., S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D77-22-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1'-7 M 1:100



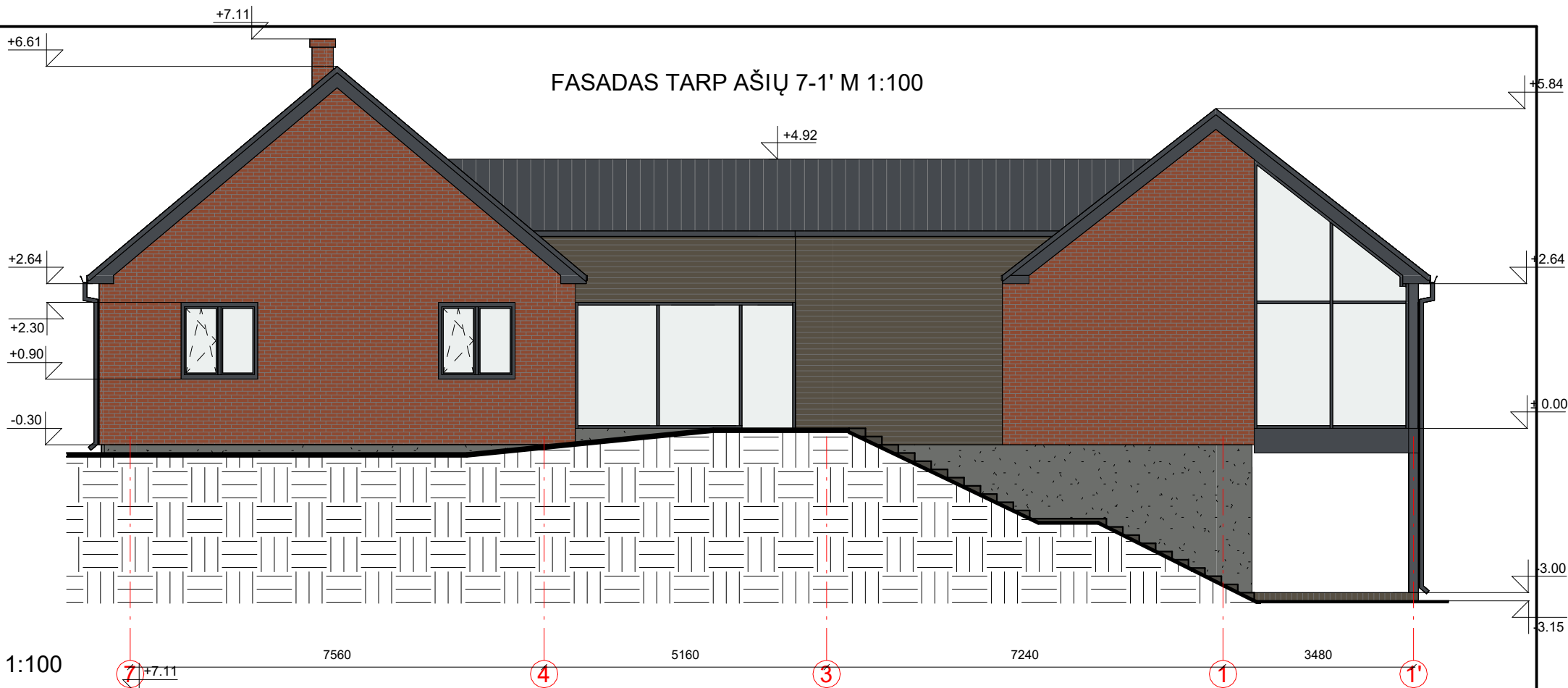
FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		FASADAI TARP AŠIŲ 1'-7 IR A-F'		
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		D77-22-01-PP-SA.B-03	1	1



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

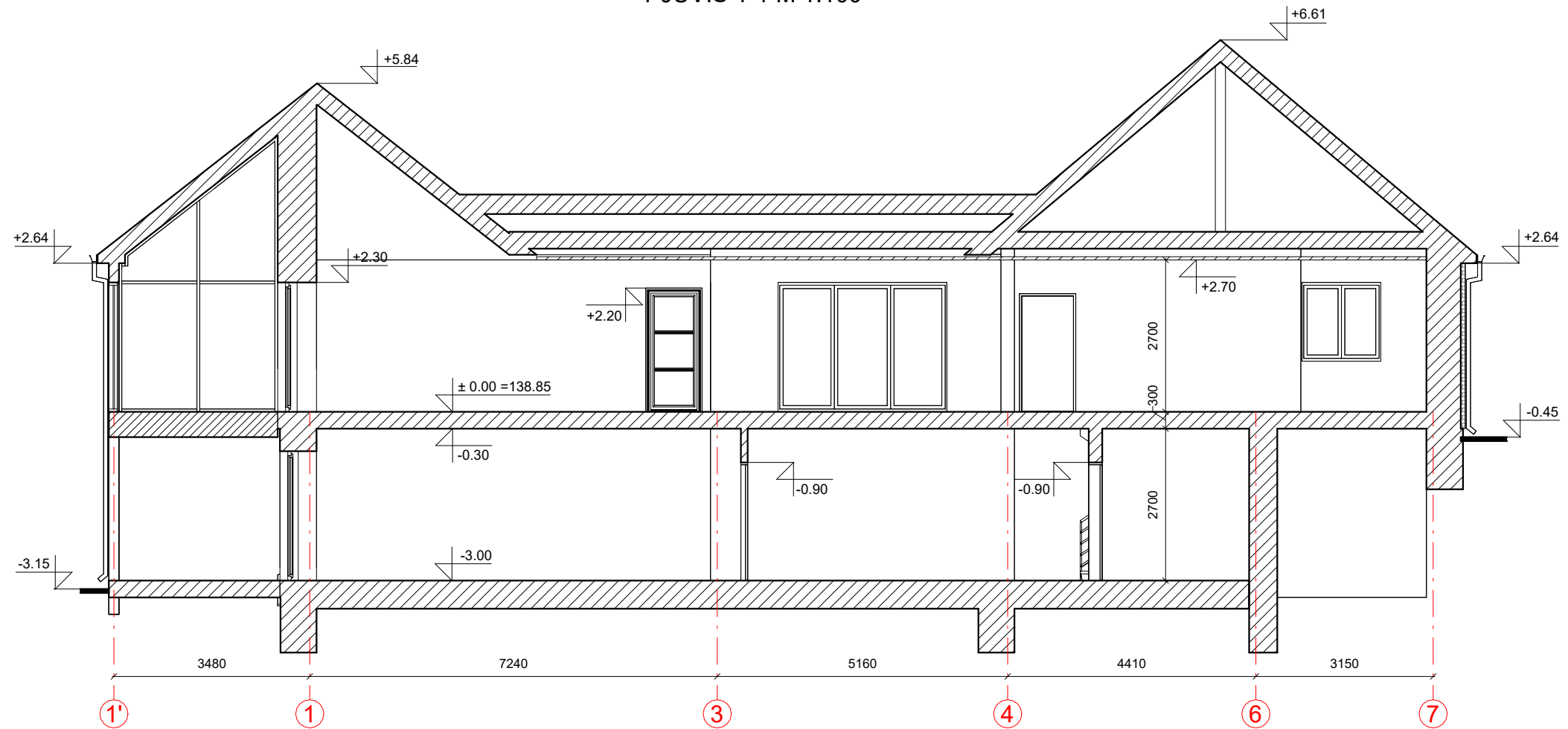



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 7-1' IR F'-A	
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1	0
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-05	Lapas
				Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. J., S. J.		D77-22-01-PP-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1