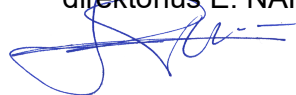


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
STATYTOJAS	UAB „VKP“
STATINIO ADRESAS	Ežero g. 7, Telšių m.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2021/14
PROJEKTO VADOVAS	E. Narmontas (36929)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB „VKP“;
- **Statinio adresas:** Ežero g. 7, Telšių m.;
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba;
- **Statinių kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai;
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai.


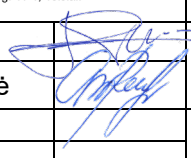
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis, Nr. 2021-10-13/1 priedas Nr. 2, 2021-10-11;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Nr. 44/1395149, 2010-11-16;
- Žemės sklypo planas;
- Įgaliojimas, 2021-10-18;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-07.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
 3. LR Žemės įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-03-01.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
 6. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2021-11-01.
 7. LR Civilinis kodeksas. Aktuali redakcija nuo 2022-03-30.
 8. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2021-10-01.
 9. LR Želdynų įstatymas. Aktuali redakcija 2021-11-01 - 2023-01-03.

0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 25

• **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2018-06-21.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2020-06-16.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2022-05-02.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2022-05-01.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Aktuali redakcija nuo 2003-01-30.
7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. Aktuali redakcija nuo 2017-04-20.
8. 2002 12 30 d. Nr. 522. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-04-28.

• **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Aktuali redakcija nuo 2005-09-28.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. Aktuali redakcija nuo 2008-01-04.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.
7. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Aktuali redakcija nuo 2019-01-09.
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12.
11. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. Aktuali redakcija nuo 2005-01-30.
12. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2019-08-01.
13. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Aktuali redakcija nuo 2019-12-04.
14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Aktuali redakcija nuo 2015-03-27.
15. STR 2.01.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Aktuali redakcija nuo 2020-09-29.
16. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija nuo 2018-07-01.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2021-02-23.
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Aktuali redakcija nuo 2019-08-01.
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01.

• **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994, Nr. 24-394). Aktuali redakcija nuo 2002-10-05.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2019-05-01.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

3. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-11-09.
6. PAGD įsak. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2020-05-01.
7. Atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2018-12-06.
8. Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2022-02-02 .

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Aktuali redakcija nuo 2018-02-14.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas. Aktuali redakcija nuo 2010-01-01.
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens ir saugos kokybės reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2020-05-14.
4. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

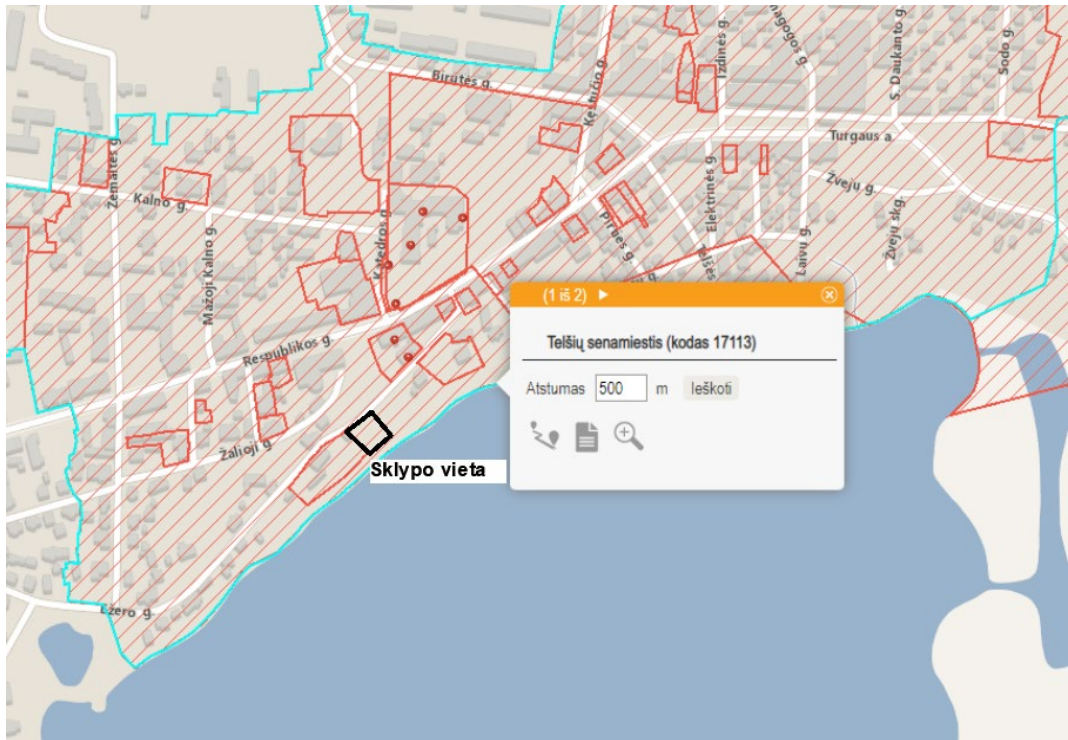
- **Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (unikalus objekto kodas 17113), šiaurinėje Mascio ežero pakrantėje, Ežero g. 7. Sklypo kad. Nr. 7868/0019:245 (Un. Nr. 4400-2108-4208), sklypo plotas – 0,0750 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „VKP“. Sklypo gretimybėse – vienbučiai ir daugiabučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties objektai, viešosios miesto erdvės.



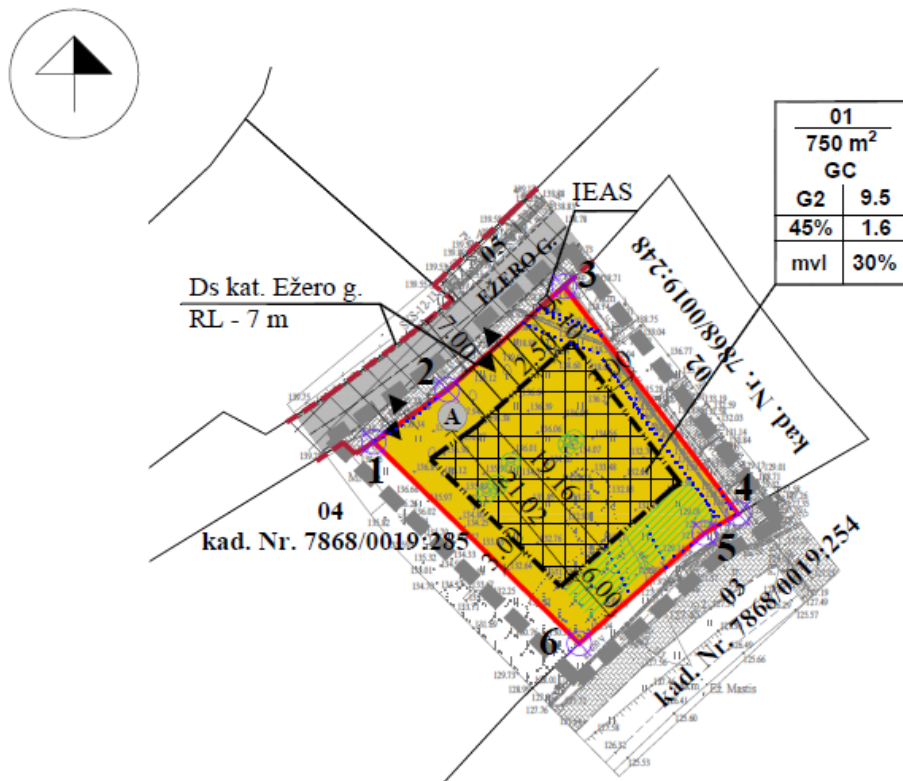
1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0



2 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Sklypui galioja detaliojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2022 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. A1-991 „Dėl teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. Ir Mascio ežero, Telšių mieste detaliojo plano sprendinių koregavimo“.



3 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

- **Žemės naudojimo apribojimai:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0750 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0070 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0013 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0053 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0750 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0750 ha.

- **Servituto teisės žemės sklype:**

Servituto teisės sklype nenustatytos.

- **Sklype esantys statiniai.**

Žemės sklype esamų pastatų nėra.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI=428,26/750*100=0,57*100=57\%$, čia: $UI=(\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2) / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2))$.

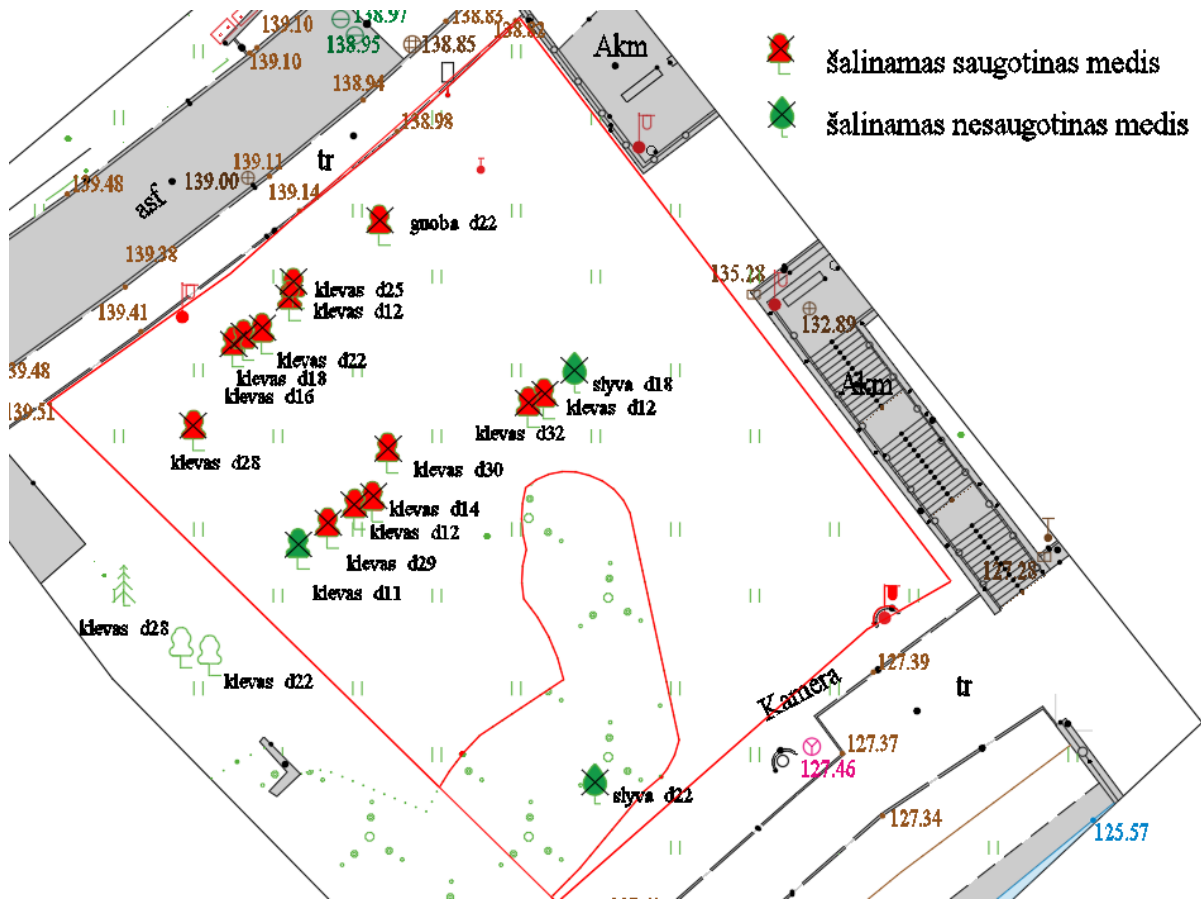
- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT=287/750*100=0,38*100=38\%$, čia: $UT=(\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2) / \text{žemės sklypo plotas (m}^2))$.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Ežero gatve pro sklypą praeina elektros, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių ir dujotiekio tinklai.

- **Želdiniai.** Sklypas apaugęs žole, krūmais ir medžiais. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir Telšių r. sav. savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių 1 priedu, statybos zonoje esantys medžiai bus tvarkomi pagal žemiau pateiktą schemą (4 pav.). Prieš atliekant statybos darbus, saugotinių medžių šalinimui turi būti gautas savivaldybės vykdomosios institucijos išduotas leidimas kirsti ar kitaip pašalinti medžius iš augimo vietos.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0



4 pav. Sklype augančių želdinių tvarkymo schema.

- **Higieninė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

- **Teritorija, reljefas, gretimybės.**

Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių senamiestyje (unikalus objekto kodas 17113), Ežero g. 7. Sklypo gretimybėse – vienbučiai ir daugiabučiai gyvenamieji namai, viešosios miesto erdvės. Gretimame sklype, adresu Ežero g. 11 – į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įtrauktas pastatas – gyvenamasis namas (unikalus objekto kodas 3771).

Sklypo reljefas nelygus. Nuo aukščiausio taško sklypo šiaurinėje dalyje iki žemiausio – pietinėje - apie 11,5 m aukščio skirtumas.

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami II–am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

4. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 m. liepos mėn. atliko UAB „Telšių matininkas“, Respublikos g. 69, Telšių m. Pagal aukščių planinį pagrindą – LAS07, planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-94 koordinacijų sistema.

- **Geologiniai tyrimai.**

UAB „Geoconsulting“ 2015 m. spalio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sklype, esančiame adresu Telšių r. sav., Telšių m. sen., Ežero g. 7. Papildomi – kontroliniai tyrimai projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypui buvo atlikti 2022 m. vasario mėn.

1. Projektuojamo pastato sklypas yra Telšių mieste, Ežero g. 7. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vidurio Žemaičių aukštumos rajono Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 128,8 – 138,7 m.

3. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reiktų įvertinti galimą paviršinio vandens (Masčio ežero) poveikį krantams.

4. Teritorijoje vyrauja gana statūs šlaitai, todėl siekiant išvengti šlaitų slinkimo, rekomenduojame įrengti paviršinio vandens surinkimo ir drenavimo sistemą arba kitaip apsaugoti šlaitus sudarančius gruntus nuo permirkimo kritulių vandeniu.

5. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

6. Sklypo geologinę sandarą iki 12,6 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno ežerinės nuosėdos (IIIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ftIIIbl) ir glacialiniai (gtIIIbl) dariniai bei viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lgIIIbl).

7. Sklypo ribose gruntinis vandeningas horizontas nustatytas visuose gręžiniuose. Jis slūgsojo 1,1 – 6,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (127,7 – 132,0 m abs. a.). Galima gruntinio vandens svyravimo amplitudė > 1,0 m.

8. Patikslintame sklypo geologiniame modelyje išskirta 19 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).

9. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).

10. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr.1 ir 2 yra netinkami, o Nr.3, 4 ir 6 - nerekomenduojami projektuojamo statinio pamatų įrengimui.

11. Dulkių ir dulkingi gruntai yra galimai jautrūs dinaminėms apkrovoms ir prie tam tikrų sąlygų gali prarasti nustatytas mechanines savybes.

12. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės – vidutinio sudėtingumo, o hidrogeologinės ir geologinės – sudėtingos.

13. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

14. Pagal su užsakovu suderintą papildomų – kontrolinių inžinerinių geologinių tyrimų programą buvo numatyta išgręžti 2 inžinerinius geologinius gręžinius ir atlikti 2 statinio zondavimo bandymus. Tačiau dėl sudėtingų reljefo sąlygų pavyko pravažiuoti tik iki vieno tyrimų taško (pietvakarinėje sklypo dalyje). Suderinus su užsakovu ir projekto vadovu, kito tyrimų taško (šiaurės rytinėje sklypo dalyje) inžineriniai geologiniai tyrimai bus atliekami (jei reikės) vykdant statybos aikštelės paruošimo darbus ir įrengus privažiavimo kelią iki vietos.

- **Archeologiniai tyrimai.**

2022 rugpjūčio mėn. pr. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kuriuos atliko archeologas Tomas Ivanauskas. Tyrimų metu buvo iškasti 8 šurfai 1x1 m dydžio, iš viso buvo iširtas 8 m² plotas.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	25	0

Atlikus žvalgomočius archeologinius tyrimus, nustatyta, kad sklype Ežero g. 7, Telšių m., kultūrinis sluoksnis nesusiformavęs, po velėna fiksuoti niveliaciniai sluoksniai, suformuoti lyginant stačius sklypo šlaitus ir užpilant duobes XX – XXI a. buitinėmis ir statybinėmis šiukšlėmis. Technogeninių sluoksnių storis siekia nuo 0,3 iki 1,4 m. Aptikti tik XX – XXI a. radiniai, neturintys archeologinės – muziejinės vertės. Po niveliaciniu gruntu fiksuotas žemės – rusvas/gelsvas smėlis.

Fiksuoti žemės sluoksniai mokslinės archeologinės – paminklosauginės vertės neturi, todėl žemės kasimo darbai sklype Ežero g. 7, Telšių m. yra galimi ir papildomi archeologiniai tyrimai yra netikslingi.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Statinys Nr. 1: Pastatas – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 549,62 m²;
- Pastato tūris: 3000 m³;
- Užstatymo plotas: 287 m²;
- Butų skaičius: 4 vnt.;
- Aukštų skaičius: 1+M.

Statinys Nr. 2: Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 122 m².

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Parengtas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato naujos statybos projektas. Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atlikti, įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagrindiniai architektūriniai sprendiniai

• Pastato patalpų planiniai sprendiniai

Projektuojamas keturių butų gyvenamasis namas. Iš keturių butų – trys dviejų aukštų butai. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skyriaus I skirsnio 19 p. išimtimi, butai Nr. 1 ir Nr. 2 projektuojami rūšio ir cokoliniame aukšte (insoliacija bus aprašyta techninio darbo projekto rengimo metu SA.AR). Įėjimai į šiuos butus numatyti per centrinėje pastato dalyje esančius laiptus. Pirmame pastato aukšte projektuojamas butas Nr. 3. Dviaukštis butas Nr. 4 projektuojamas pirmame ir mansardiniame pastato aukšte. Įėjimai į butus Nr. 3 ir Nr. 4 numatyti iš Ežero gatvės pusės, nusileidus laiptais nuo automobilių stovėjimo vietų. Visiems dviejų aukštų butams projektuojami vidiniai laiptai.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

Projektuojamų butų rodikliai:

Buto Nr.	Buto plotas, m ²	Kambarių skaičius
1	152,63	4
2	147,63	4
3	76,47	2
4	161,30	4

Pastato cokoliniame aukšte projektuojama techninė patalpa.

Projektuojamo pastato aukštis – 8,99 m.

Projektuojamo pastato skaičiuojamas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Vadovaujantis šių taisyklių 85, 86 p., ir taisyklių 8 priede pavaizduotais grafiškais pastatų (patalpų) aukščių matavimo pavyzdžiais, skaičiuojamas pastato aukštis, išvedant aukščių vidurkį, matuojant nuo pastato **ar jo dalies** statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato **ar jo dalies** stogo kraigo ar pastato **ar jo dalies** konstrukcijos aukščiausio taško. Vadovaujantis šių taisyklių 87 p., kiekvienos pastato dalies aukštis matuojamas atskirai, nes pastato atskirų dalių aukštis nevienodas. Detalūs skaičiavimai pateikti 6-10 pav. ir 1 lentelėje.

86. Jei pastatas (priestatas) yra šlaite, aukštis H matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibo saugos stiebu) aukščiausiu tašku ir išvedamas vidurkis:

$$H = \frac{\sum H_n}{n}$$

čia:

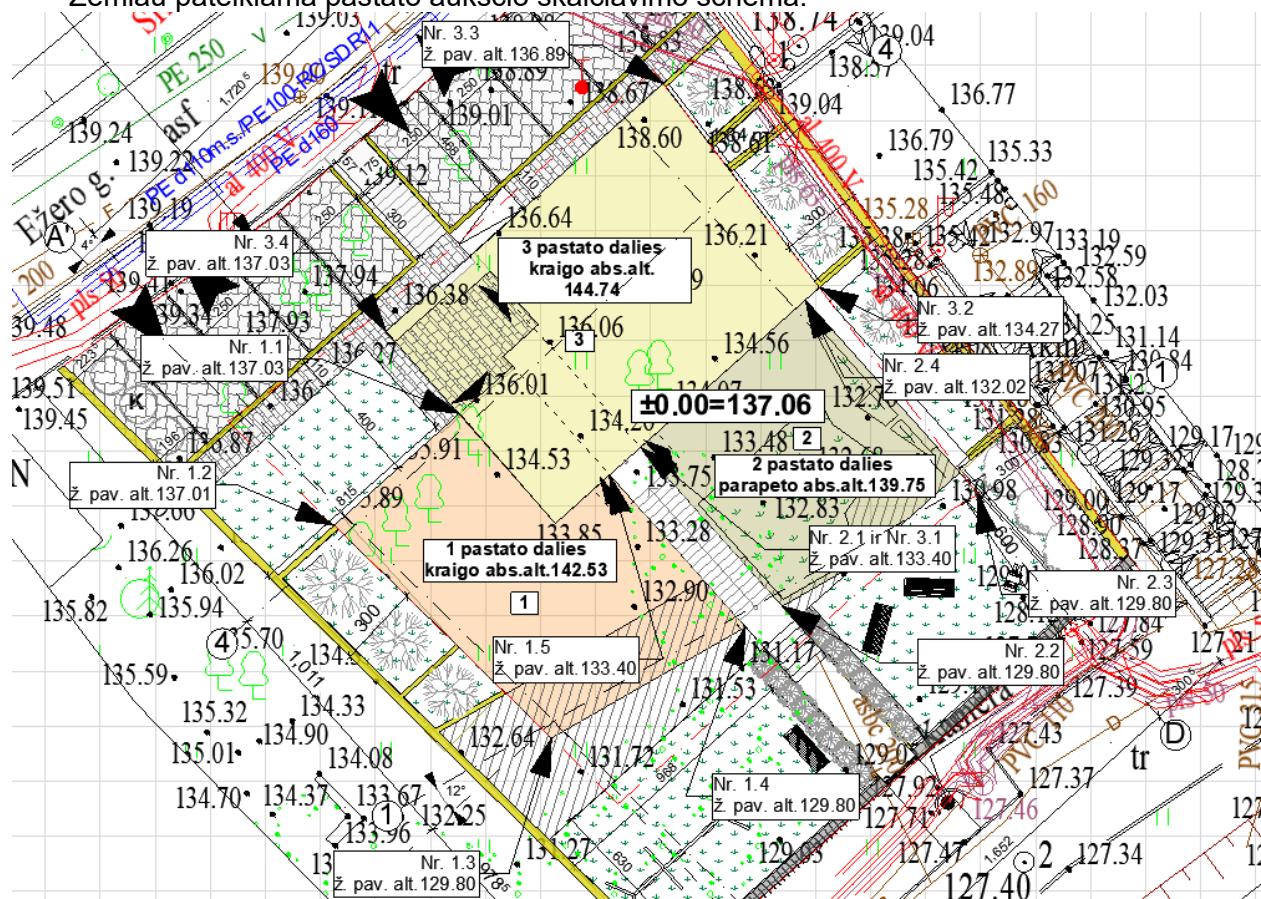
H_n – šlaite esančio pastato (priestato) aukštis iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško,

n – matmenų skaičius.

87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.

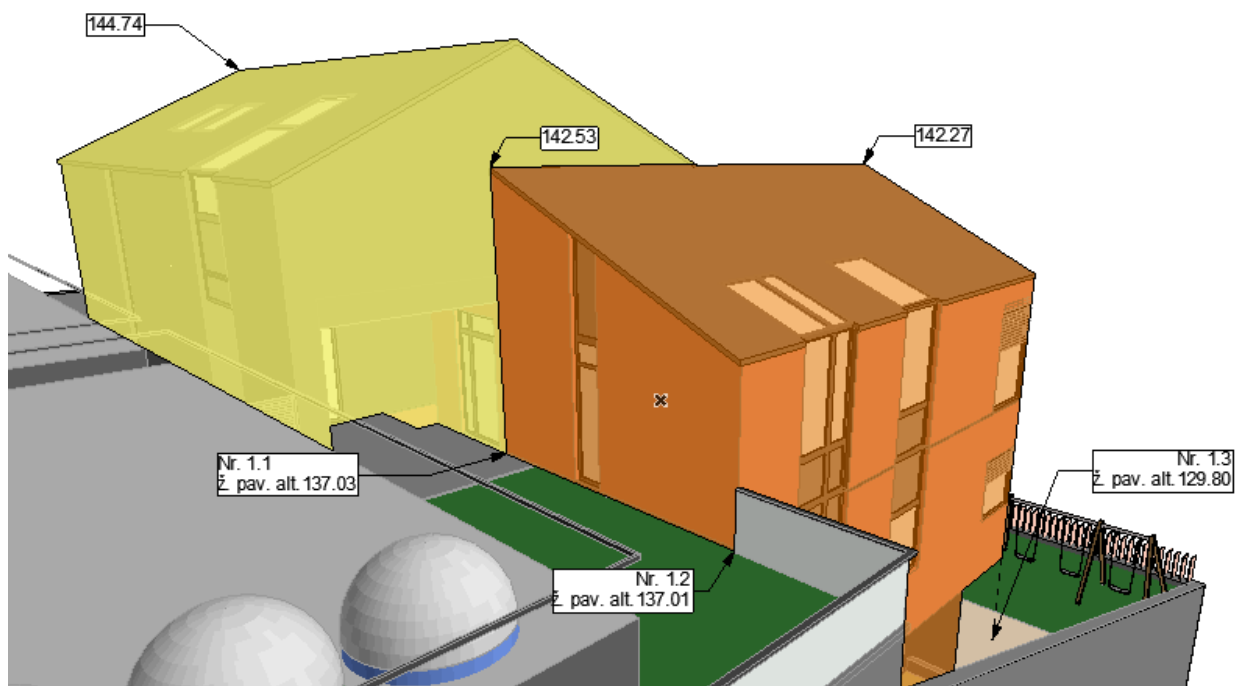
5 pav. Ištrauka iš Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių

Žemiau pateikiama pastato aukščio skaičiavimo schema.

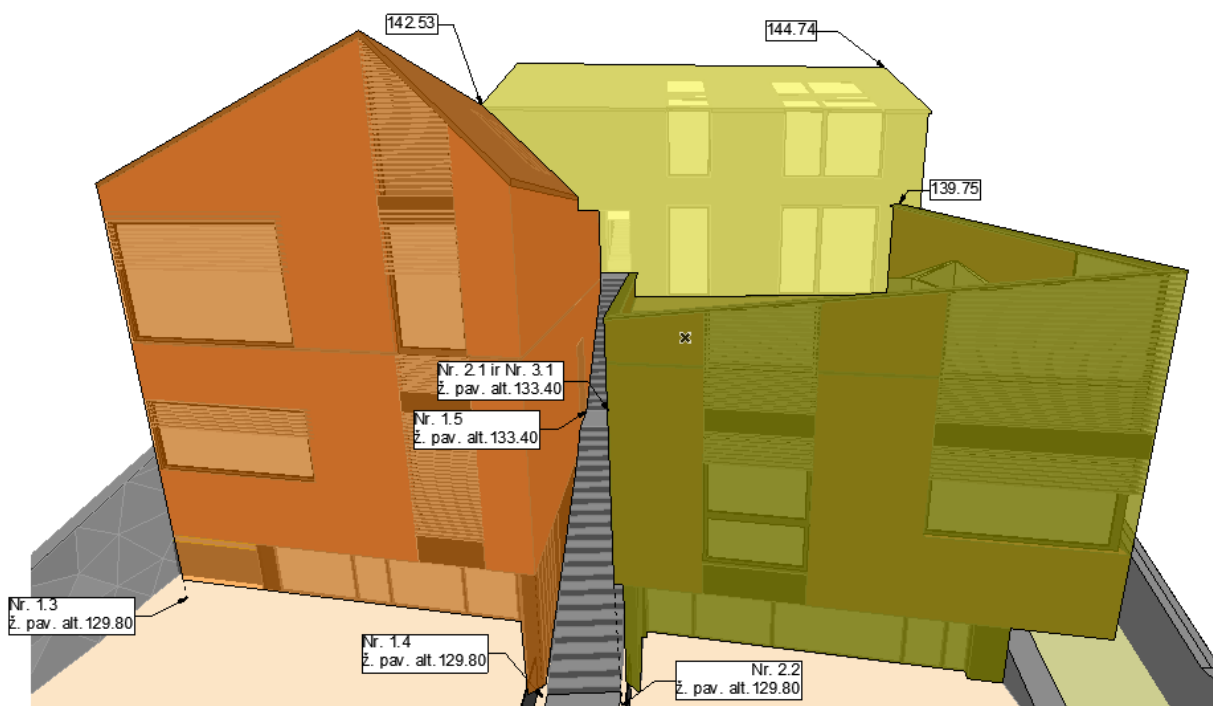


6 pav. Pastato aukščio skaičiavimo schema.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

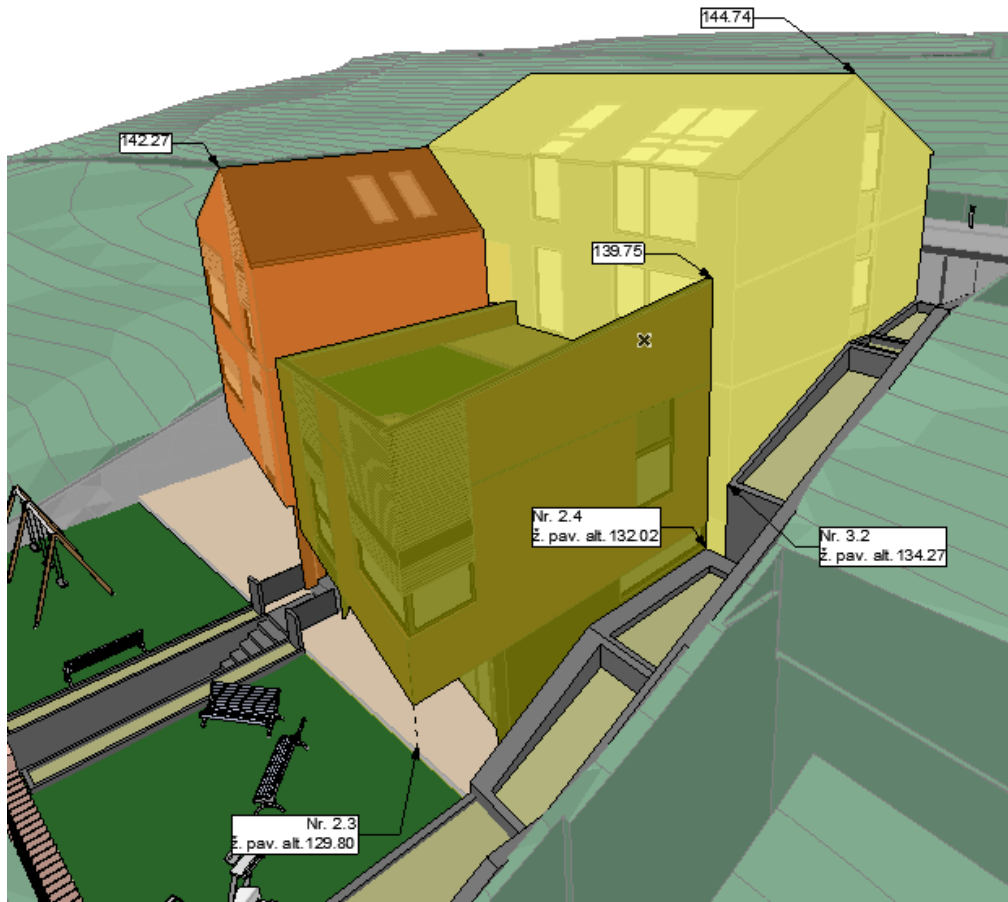


7 pav. Pastato charakteringų taškų absoliutinės altitudės.

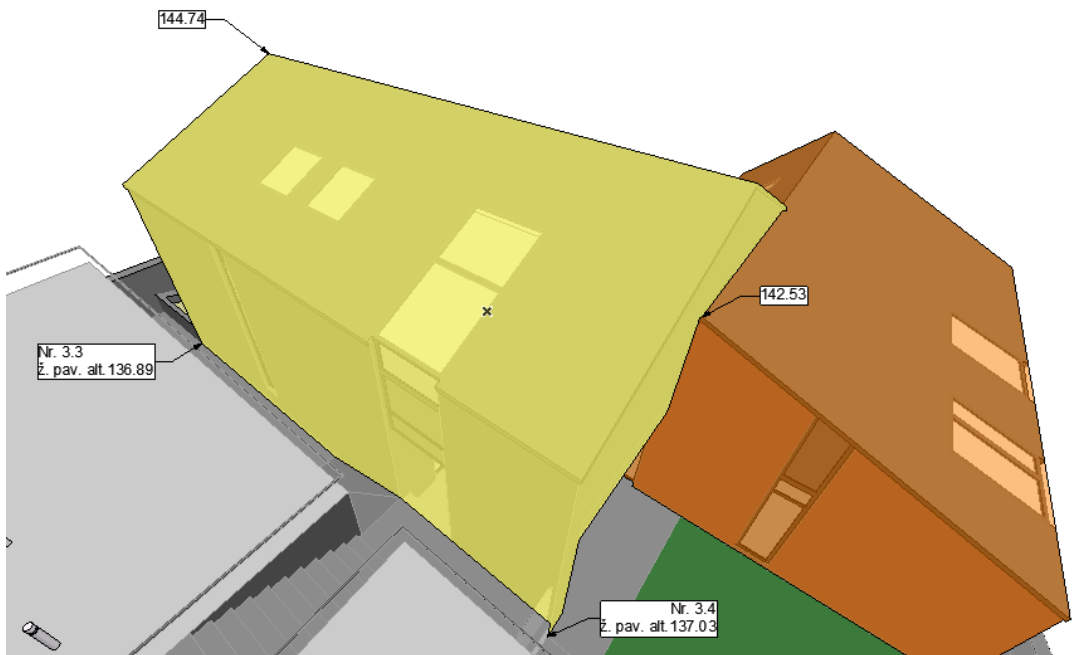


8 pav. Pastato charakteringų taškų absoliutinės altitudės.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0



9 pav. Pastato charakteringų taškų absoliutinės altitudės.



10 pav. Pastato charakteringų taškų absoliutinės altitudės.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

1 lentelė. Pastato aukščio skaičiavimas.

Pastato dalis	Pastato dalies kampo Nr.	Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė, m	Aukščiausio taško absoliutinė altitudė, m	Pastato aukštis, m
1	1.1	137.03	142.53	
	1.2	137.01	142.53	
	1.3	129.8	142.53	
	1.4	129.8	142.53	
	1.5	133.4	142.53	
	vidutinė žemės pav.alt.	133.408	142.53	9.122
2	2.1	133.4	139.75	
	2.2	129.8	139.75	
	2.3	129.8	139.75	
	2.4	132.02	139.75	
	vidutinė žemės pav.alt.	131.255	139.75	8.495
3	3.1	133.4	144.74	
	3.2	134.27	144.74	
	3.3	136.89	144.74	
	3.4	137.03	144.74	
	vidutinė žemės pav.alt.	135.3975	144.74	9.3425
		133.3535	142.34	8.9865

- **Pastato fasadų sprendiniai**

Pastato fasadų apdaila numatoma iš klinkerio plytų (spalvos artimos RAL 8004, RAL 7016). Cokolio apdaila numatyta apdailiniu tinku (spalva artima RAL 7016). Stogas – klasikinio profilio skarda (spalva artima RAL 7024). Langų ir durų rėmai bei fasadų elementai – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7016).

- **Langų ir durų sprendiniai**

Projektuojami aliuminio profilio langai, vitrininiai langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7016).

Pastato konstrukciniai sprendiniai:

Pastato techninio darbo projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos projektuojamos, įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Projektuojamos laikančios konstrukcijos:

- **Pamatai:** gręžtiniai poliniai.
- **Sienos:** mūrinės ir gelžbetoninės.
- **Perdanga:** monolitinio gelžbetonio.
- **Stogas (viršutinio aukšto perdanga):** monolitinio gelžbetonio.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto SK dalyje.

Pastato inžinerinės sistemos:

Pastatui projektuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos inžineriniai tinklai ir sistemos.

Projekte numatytų šildymo ir vėdinimo sistemų išorinių blokų skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytų ribinių dydžių gyvenamuosiuose, visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.

• Patalpų šildymas

Nuo 2021 m. sausio 1 d. visi naujai projektuojami pastatai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasę, pastate sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija. Todėl numatomas šildymo tipas: šilumos siurbliais, sistema žemė-vanduo (energija iš aplinkos). Numatomas geoterminis gręžinys (įrengiamas techninėje patalpoje Nr. C-G.2). Geoterminis gręžinys projektuojamas atskiru projektu. Išsamūs sprendiniai pateikti projekto ŠVOK dalyje.

• Patalpų vėdinimas

Patalpose numatomas rekuperacinis vėdinimas (naudingumo koef. $\geq 0,8$; elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3) $\leq 0,45$). Papildomas oro vėdinimas numatomas natūralus, oro pritekėjimas per varstomus langus ir duris, oro šalinimas – per ventiliacijos kanalus ir, kur reikalinga, per įrengtus ortakius. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose numatomi elektriniai traukos suaktyvinimo ištraukėjai.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas. Šiuo projektu vėdinimo dalis nerengiama.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto ŠVOK dalyje.

Lauko inžinerinių tinklų aprašymas

Inžineriniai tinklai projektuojami, vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu ir išduotomis prisijungimo sąlygomis.

• Vandentiekio tinklai

Numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų Ežero gatvėje.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto LVN dalyje.

• Buitinių nuotekų tinklai

Numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus Ežero gatvėje.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto LVN dalyje.

• Lietaus nuotekų tinklai

Numatoma individuali nuotekų tvarkymo sistema sklype.

Išsamūs sprendiniai pateikti projekto LVN dalyje.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

- **Elektros tinklai**

Prie sklypo ribos bus įrengta komercinė apskaitos spinta, nuo kurios projektuojamas 0,4kV kabelis iki pastato.

Įšsamūs sprendiniai pateikti projekto LE dalyje.

Susisiekimo komunikacijos, patekimas į sklypą

Projektuojami detaliuoju planu suplanuoti įvažiavimai iš Ežero gatvės - tiesiai į automobilių stovėjimo aikštelę.

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	4	9

- **Sklypo planavimas, paviršių formavimas**

Kadangi sklype yra aukščių pakitimai, sklypo vertikalės yra koreguojamos, siekiant įrengti tinkamą drenažo sistemą ir apsaugoti pastato konstrukcijas nuo galimo vandens pritekėjimo bei per didelės drėgmės.

Prieš pradėdant kasti pamatų duobes, augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Privaloma saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas apželdinimui.

- **Dangos**

Sklype numatyta trinkelė dangą ir 30% sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais.

- **Sklypo aptvėrimas**

Sklypo ribos žymimos tvora (sklypo pietinėje pusėje), betoninėmis klombomis ir atraminėmis sienutėmis su visžaliais augalais (rytinėje ir vakarinėje pusėje) bei automatiniais parkavimo stulpais ties projektuojamomis automobilių stovėjimo vietomis (šiaurinėje sklypo pusėje).

- **Rekreacija**

Sklypo pietinėje dalyje numatyta 60 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė, taip pat elementari sporto aikštelė paaugliams (lauko treniruokliai) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (pavaizduota sklypo plane).

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, Telšių miesto senamiestyje (Unikalaus objekto kodas 171113).

Vadovaujantis Telšių senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialioju planu, senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai užstatymo kaitai apsaugos zonoje:

1. *Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas ir aukštis neturi viršyti teritorijos dalyje vyraujančio pastatų aukščio.*

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

2. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant senamiesčio siluetą, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš Akte (Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte) pažymėtų apžvalgos taškų.

Vadovaujantis Telšių senamiesčio Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, sklypas patenka į zoną „T2“ – senamiesčio kvartalai ar jų dalys, kuriuose neišliko autentiškos tūrinės erdvinės struktūros elementų, užstatymo bruožų, t.y. pakitusio ar nesusiformavusio užstatymo vietos.

Naujai statomiems pastatams, keliami šie reikalavimai:

- nepažeidžiamos Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai;
- nekinta dominančių apžvalga;
- nepažeidžiamas pastatų aukščio reglamentas, nurodytas detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse ir užstatymo tipų apibūdinamų lentelėje;

Reikalavimai statinių išorės apdailai:

- gali būti naudojamos naujos, istorinį laikotarpį atitinkančios tvarios medžiagos, išskyrus plastiką ar kitus nenatūralių medžiagų pakaitalus, pavyzdžiui: plastikines apdailos lenteles, dengtus profiliuota skarda pramoninius sieninius panelius.

Senamiesčio vertingosios savybės (aktualios projektuojamam pastatui):

- Senamiesčio V dalies panorama nuo Masčio ežero Š kranto (žr. 11 pav.);



11 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto 2021-11-22
Nr.: KPD-AV-567/1 priedas Nr. 4, 3l.

Projektuojamas pastatas nepatenka į Senamiesčio V dalies panoramą nuo Masčio ežero Š kranto.

- Siluetas nuo Masčio ežero ŠR kranto į ŠV, formuojamas reljefo su senamiesčio centre esančia aukščiausia Insulos kalva ir R senamiesčio dalyje – Vilniaus kalva, istorinių želdinių bei vertikalių sakralinės paskirties dominančių – Šv. Antano Paduviečio Katedra ir Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia (žr. 12 ir 13 pav.).

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0



Nr. 01 Pavadinimas *Siluetas nuo ŠR Masčio ežero kranto į ŠV, formuojamas reljefo su senamiesčio centre esančia aukščiausia Insulos kalva ir R senamiesčio dalyje - Vilniaus kalva, istorinių želdinių bei vertikalų sakralinės paskirties dominančių - Sv. Antano Paduviečio Katedra ir Telšių Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia*

Fotografavo *Milda Bugailiškytė*

Data *2013-04*

**12 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto 2021-11-22
Nr.: KPD-AV-567/1 priedas Nr. 4, 3l.**



13 pav. Siluetas su projektuojamu pastatu.

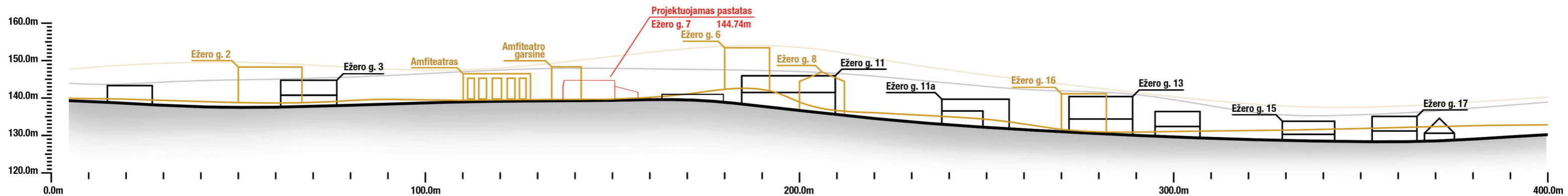
Papildomai pridedama Ežero gatvės pastatų išklotinė (14 pav.)

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0



Situācijas schema

— Vaizdas j šaurinē pusē
 — Vaizdas j pietinē pusē



14 pav. Ežero gatvės pastatų išklotinė

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida	Pjūvis 1-1
	14	25	0	

8. APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Projektuojamo pastato išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namo fasadų) bus peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato, per pastato langus.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Esamos lauko įėjimo į pastatą durys su spynomis ir bus rakinamos.

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

9. APLINKOS IR STATINIŲ SPRENDINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS TRUMPAS APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnio 160 p., kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Pastate projektuojami 4 butai, 5% nuo butų skaičiaus sudaro tik 0,2 buto, todėl nei vienas butas nepritaikomas žmonėms su negalia.

10. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Gyvenamosios paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatui užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius: patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių, patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių, vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą.

Energijos taupymas ir šilumos, vėdinimo, komforto pasirinkimo laisvė suderinama, pastate suteikiant galimybę reguliuoti suvartojamos energijos dydį.

Pastato atitvaros projektuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektinis šilumos laidumo koeficientas λ_{ds} apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos termoizoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“, 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, metinės energijos sąnaudos šildymui neviršija norminių sąnaudų. Norminės sąnaudos paskaičiuotos remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punktu, 2.49 lentele. Projektuojamam gyvenamosios paskirties pastatui (daugiabučiui) paskaičiuotos norminės sąnaudos:

$$k_h \cdot 197 \cdot A_p^{-0,23} = 1 \cdot 197 \cdot 549,62^{-0,23} = 46,16 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai}),$$
$$(A_p = 549,62 \text{ m}^2; k_h = 1).$$

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) A++ energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad patalpose bus naudojamas tik LED apšvietimas. Pastate karšto vandens cirkuliacinio kontūro nėra. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu tūriniu vandens šildytuvu. Pirmas šilumos šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas (naudingumo koef. $\geq 0,8$; elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m^3 oro debitui (Wh/m^3) $\leq 0,45$. Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne mažesnė, kaip 1,0. Pagrindiniai rodikliai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1 < 0,30$;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2 \leq 0,70$.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui šilumos perdavimo koeficientų U ($\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) vertės pateikiamos 2 lentelėje.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

3 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai (STR reikalavimas, norminė $U_{(A++)}$ reikšmė)
Stogai	r	0,1
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija, langai – su stiklo paketais.

11. APLINKOS APSAUGA

Planuojama ūkinė veikla (PŪV). Projektuojamas gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas. Numatoma gyvenamoji ūkinė veikla, todėl poveikis aplinkai nenumatomas.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

„**Natura 2000**“. Į „Natura 2000“ saugomas teritorijas sklypas nepatenka.

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje konteneriuose ir išvežamos. Dėl greta esančių statinių statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų.

Atliekų tvarkymas statybų metu. Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin., 2004, Nr.68-2381.

Statybų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso statytojui G. V. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijai gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

4 lentelė. Atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos						Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis m ³
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	1,5			07.21 07.41 12.11 12.13	N	Objekto statybos aikštelėje	2,0	Išveža atliekų tvarkymo įmonės
	Betono laužas	-	0,3	Kietas	170107		N			
	Metalo laužas	-	0,6	Kietas	150104 170405		N			
	Medieno	-	0,75	Kietas	170201		N			

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

	s atliekų				150103 150101				
	Tuščios taros	-	0,45	Kietas	150105 150107 150109		N		
	Mišrios statybinės atliekos	-	1,5	Kietas	170904 150102		N		
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos:	4	4,5			10.11	N	Kontaineryje	2,0
	Plastikas	0,6	0,5	Kietas	200139		N		
	Stiklas	0,6	0,5	Kietas	200102		N		
	Organinės	1	1	Kietas	020199		N		
	Mišrios	1	1	Kietas	200301		N		
									Išveža atliekų tvarkymo įmonės

N - nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu susidaranti atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidaranti pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklininti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų turėtojas privalo:

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteneriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteneriai negali būti perpildyti, t.y. kontenerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarancias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicininės, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas statomas miesto teritorijoje su suformuotais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

12. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

- Statinys projektuojamas taip, kad atitiktų pastate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

- Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus:
 - Vandens tyrimai (tolimiausioje patalpoje nuo įvado) patalpoje Nr. M-4.8.

Tyrimus gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti asmenys. Tyrimų rezultatai turi būti pateikti statybos užbaigimo komisijai.

- Visi projektiniai sprendiniai numatomi pagal Lietuvos higienos normų: HN 33-2011, HN 42-2009, HN 24:2017, HN 98:2014 reikalavimus.

- Šiame projekte pastatų patalpų ventiliacija numatyta natūrali ir mechaninė. Patalpų natūrali ventiliacija vyksta per atidaromas langų orlaides bei duris.

- Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

- Stiklo paviršių reikalavimai: neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi būti naudojamas nedūžtantis (saugus) stiklas.

- Visose vėdinimo sistemose įrangos generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui numatomos vibraciją slopinančios pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai lauke esantiems mechaniniams įrenginiams.

13. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi visuomenė susipažino su Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projekto projektiniais pasiūlymais. Pasiūlymus buvo galima teikti nuo 2022-09-08 iki 2022-09-27 darbo dienomis. Viešas susirinkimas įvyko 2022-09-27 15:00, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, nuotoliniu būdu: <https://meet.google.com/frg-dtov-kaw>. Projekto viešinimo laikotarpiu iš visuomenės nesulaukta pastabų ar pasiūlymų dėl projektinių sprendinių. Svarstyme dalyvavo Statytojo ir projektuotojo bei visuomenės atstovai. Pasiūlymų dėl projekto iš visuomenės atstovų nesulaukta.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

14. GAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas,
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus,
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Parengtame techniniame darbo projekte pateikta pakankama informacija projekto atitikties esminiems gaisrinės saugos reikalavimams įvertinti.

• Pastato ir teritorijos gaisro rizika:

Funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Projektuojamo statinio grupė – **P.1.3** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338, Vilnius*).

Pastatas pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamas. Pastate nėra įrengiamos gamybos, pramonės, sandėliavimo, kitos (ūkio) paskirties patalpos, kurioms reikia nustatyti kategoriją pagal gaisro ir sprogo pavojų.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda - nuo projektuojamo pastato nutolusi 1,8 km atstumu (Žemaitės g. 22A, Telšiai). Važiavimo atstumas ~1,8 km. Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) - $(1,8/40) \cdot 60 = 3$ min. Pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks per 3 min.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato yra pakankamo pločio (ne mažiau kaip 3,50 m.). Prie pastato galimas privažiavimas Ežero gatve.

200 m atstumu nuo projektuojamo pastato yra 2 vandens hidrantai: ~80 m atstumu (Ežero g. 2), ~110 m atstumu (Ežero g. 12).

• Objekto ir teritorijos saugos priemonės

Vadovaujantis 2010 m. gruodžio 7 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

5 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

• Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

P.1.3 statinio grupės pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H = H/H_{abs};

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausiojo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

6 lentelė. Statinio gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (P.1.3)	1906,91	2000	1,00	1,95	10

Vadovaujantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ gaisrinis skyrius apskaičiuojamas sekančiai:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, 2000 kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; $1,95/10 = 0,195$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, 1,95 m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}) m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausant nuo statinio paskirties, 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,195) = 1906,91 \text{ kv. m.}$$

Projektuojamo pastato bendras plotas yra 549,62 m², t. y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (1906,91 m²).

Projektuojamo statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateiktas 7 lentelėje.

7 lentelė. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i)	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽²⁾	REI 30	R 15

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos, gaisriniai skyriai ir pan.)

Statinyje įrengiamos komunikacijos, jei jos kerta priešgaisrines užtvartas, sandarinamos atitinkamais angų užpildais, kurių atsparumas ugniai parenkamas pagal 8 lentelės reikalavimus.

2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

8 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3 ⁽¹⁾	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas. Projektas parengtas taip, kad statant pastatą būtų prisilaikoma šių sąlygų:

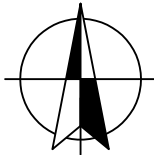
- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nevaržoma;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nevaržoma;
- 3) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės išsaugojamos;
- 4) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės išsaugojama;
- 5) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos išsaugojama; vertingi želdiniai išsaugojami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdam statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Rangovas visos statybos darbų eigoje turi užtikrinti pastatui nepertraukiamą inžinerinių tinklų veiklą (elektra, šaltas ar karštas vandentiekis, ryšio tinklai ir kt). Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

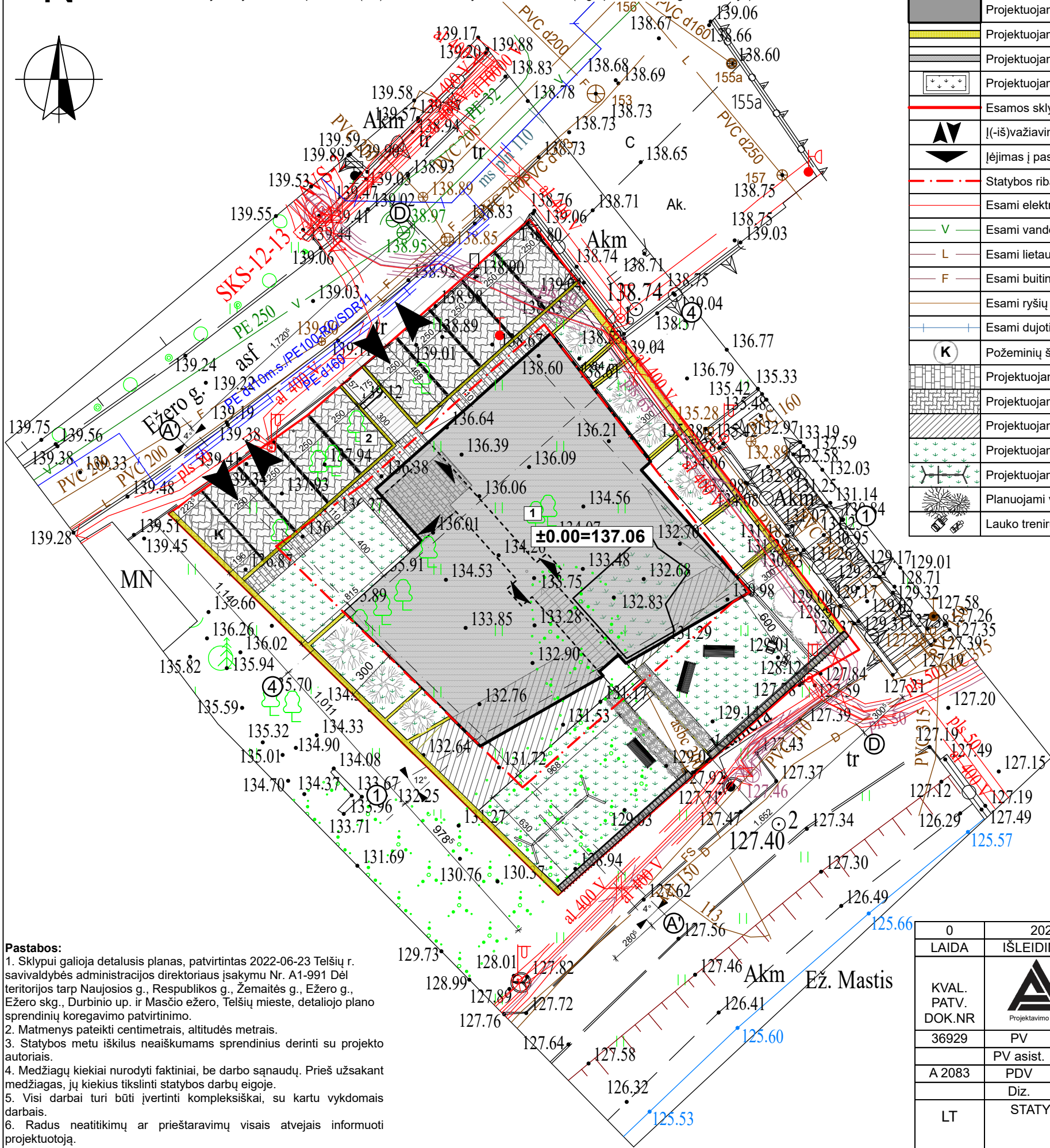
2021/14-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

N



Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas;
2. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).



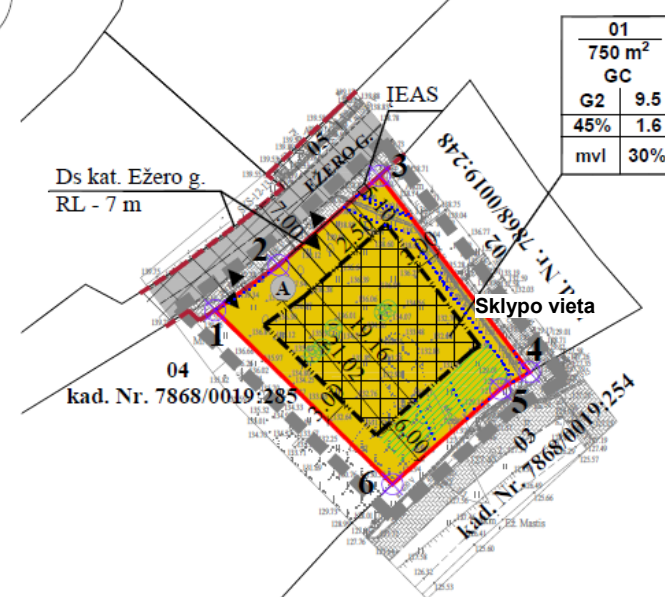
Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	Projektuojamos atraminės sienutės
[Symbol]	Projektuojama tvora
[Symbol]	Projektuojamos klombos
[Symbol]	Esamos sklypų ribos
[Symbol]	Į(-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o)
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Požeminių šiukšlių konteinerių vieta
[Symbol]	Projektuojama trinkelė danga
[Symbol]	Projektuojama trinkelė danga
[Symbol]	Projektuojama terasinė danga
[Symbol]	Projektuojama veja
[Symbol]	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
[Symbol]	Planuojami visžaliai augalai
[Symbol]	Lauko treniruokliai



Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Projektuojama	Pagal detalių planą
	Kiekis ir mato vnt.	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo plotas	750 m ²	750 m ²
Sklypo užstatymo plotas	287 m ²	337,5 m ²
Sklypo užstatymo tankis	38 %	45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	57 %	160 %
Sklypo apželdinimas	30 %	30 %




Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

- Pastabos:**
1. Sklypui galioja detalusis planas, patvirtintas 2022-06-23 Telšių r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-991 Dėl teritorijos tarp Naujosios g., Respublikos g., Žemaitės g., Ežero g., Ežero skg., Durbinio up. ir Masčio ežero, Telšių mieste, detaliojo plano sprendinių koregavimo patvirtinimo.
 2. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 3. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
 4. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
 5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
 6. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250
	Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1




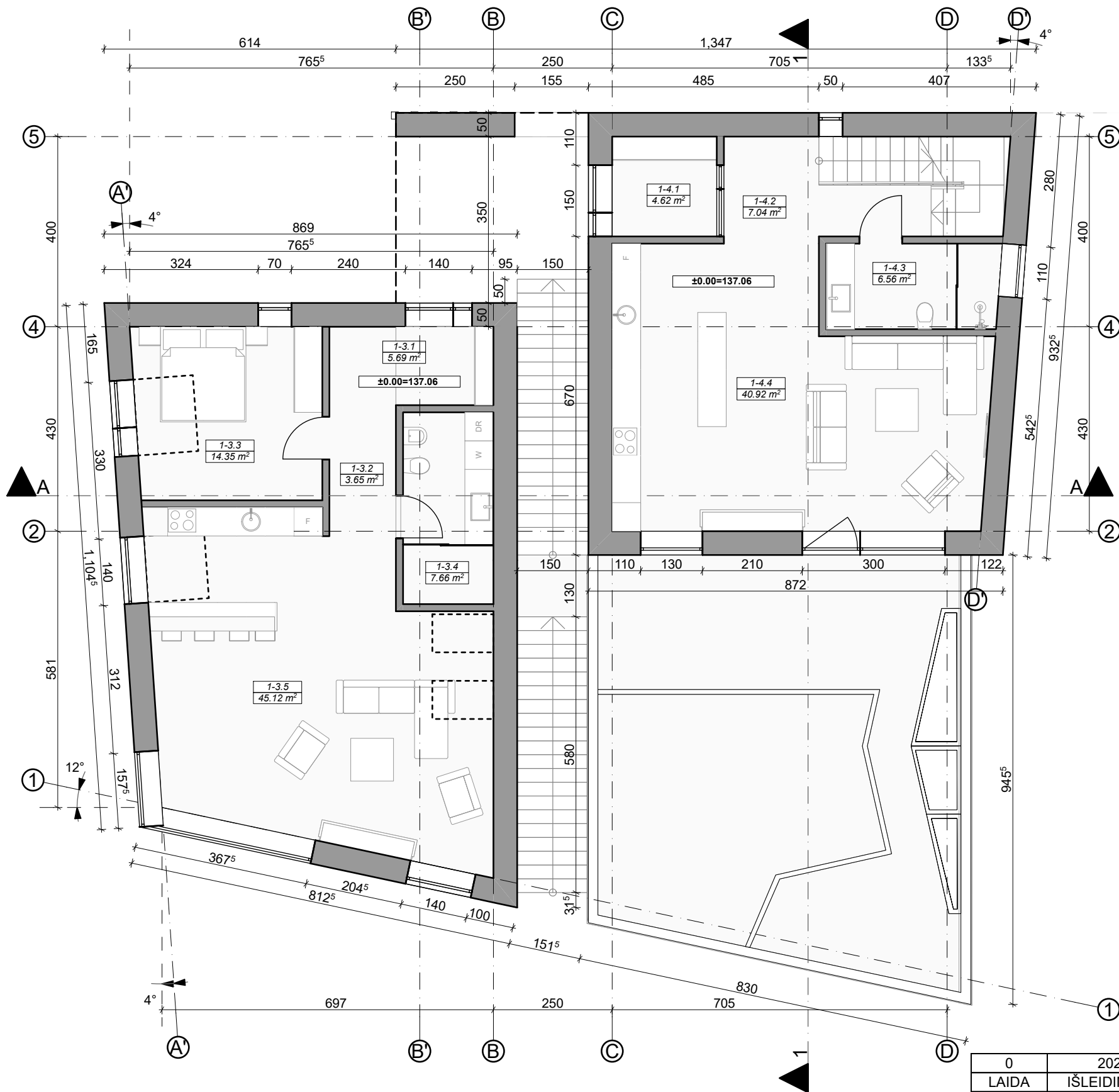
Rūsio patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Buto Nr.
R-1.1	Koridorius	3.62	1
R-1.2	Vonios kambarys	6.09	1
R-1.3	Valgomasis-svetainė	39.57	1
R-1.4	Virtuvė	10.79	1
R-2.1	Koridorius	7.22	2
R-2.2	Vonios kambarys	8.84	2
R-2.3	Virtuvė-valgomasis-svetainė	45.23	2
		121.36 m²	

0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162, Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Rūsio planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-02	Lapas Lapų
				1 1




Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Buto Nr.
C-1.1	Tambūras	5.65	1
C-1.2	Holas	7.51	1
C-1.3	Kambarys	13.54	1
C-1.4	Vonios kambarys	7.56	1
C-1.5	Kambarys	13.58	1
C-1.6	Kambarys	10.99	1
C-1.7	Drabužinė	2.77	1
C-1.7	Skalbykla	4.75	1
C-1.8	Sandėliukas	26.21	1
C-2.1	Tambūras	3.63	2
C-2.2	Holas	9.46	2
C-2.3	Vonios kambarys	8.88	2
C-2.4	Kambarys	9.29	2
C-2.5	Kambarys	14.73	2
C-2.6	Kambarys	14.32	2
C-2.7	Drabužinė	7.18	2
C-2.8	Sandėliukas	18.85	2
C-2.9	Sandėliukas	15.94	2
C-T.1	Techninė patalpa	11.59	bendra
		206.43 m²	

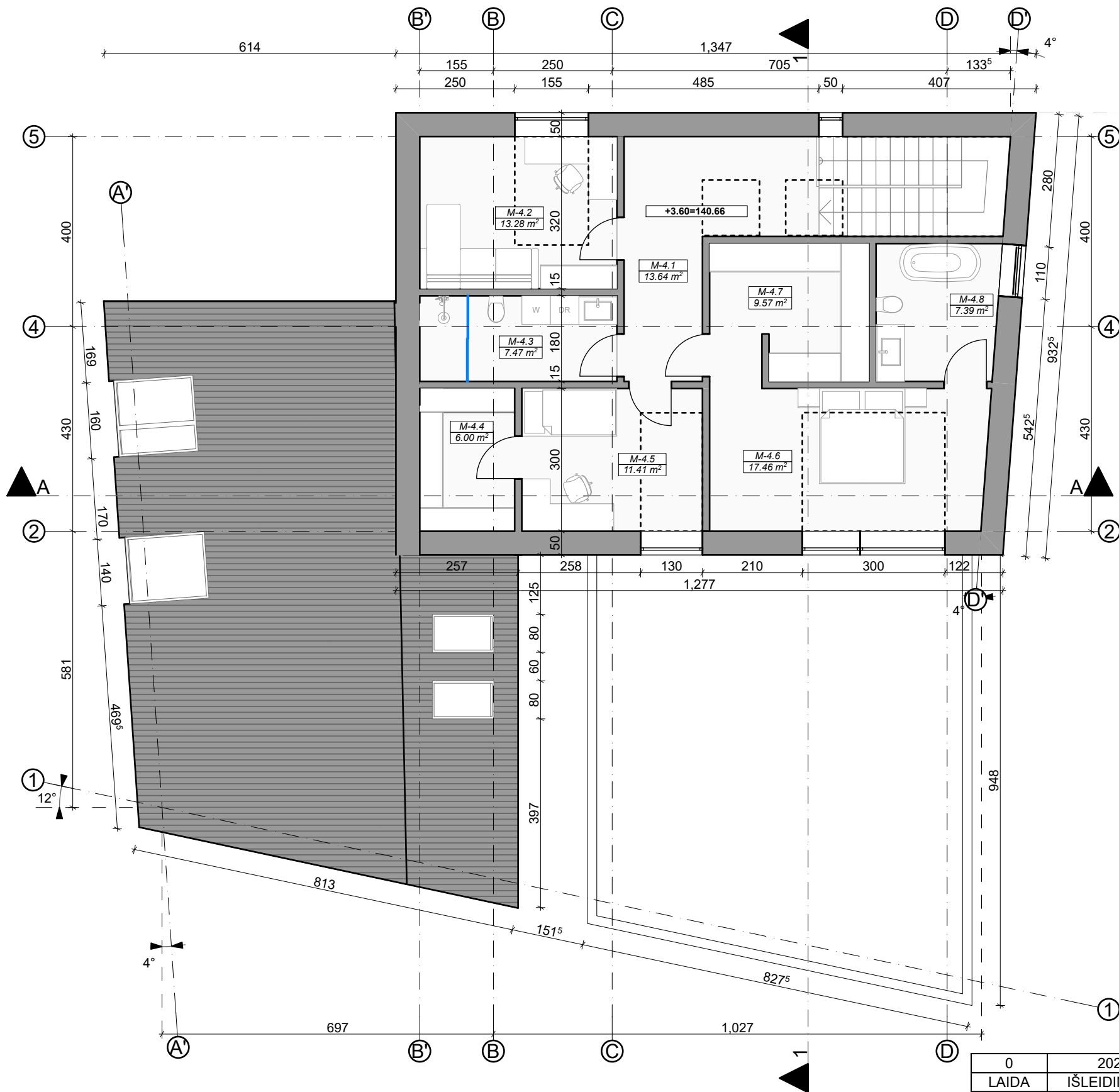
0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Cokolinio aukšto planas M 1:100
	Diz. G. Šalkauskis	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-03 Lapas 1
		Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Buto Nr.
1-3.1	Tambūras	5.69	3
1-3.2	Holas	3.65	3
1-3.3	Kambarys	14.35	3
1-3.4	Vonios kambarys	7.66	3
1-3.5	Virtuvė-svetainė	45.12	3
1-4.1	Tambūras	4.62	4
1-4.2	Holas	7.04	4
1-4.3	Vonios kambarys	6.56	4
1-4.4	Virtuvė-svetainė	40.92	4
		135.61 m²	


Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

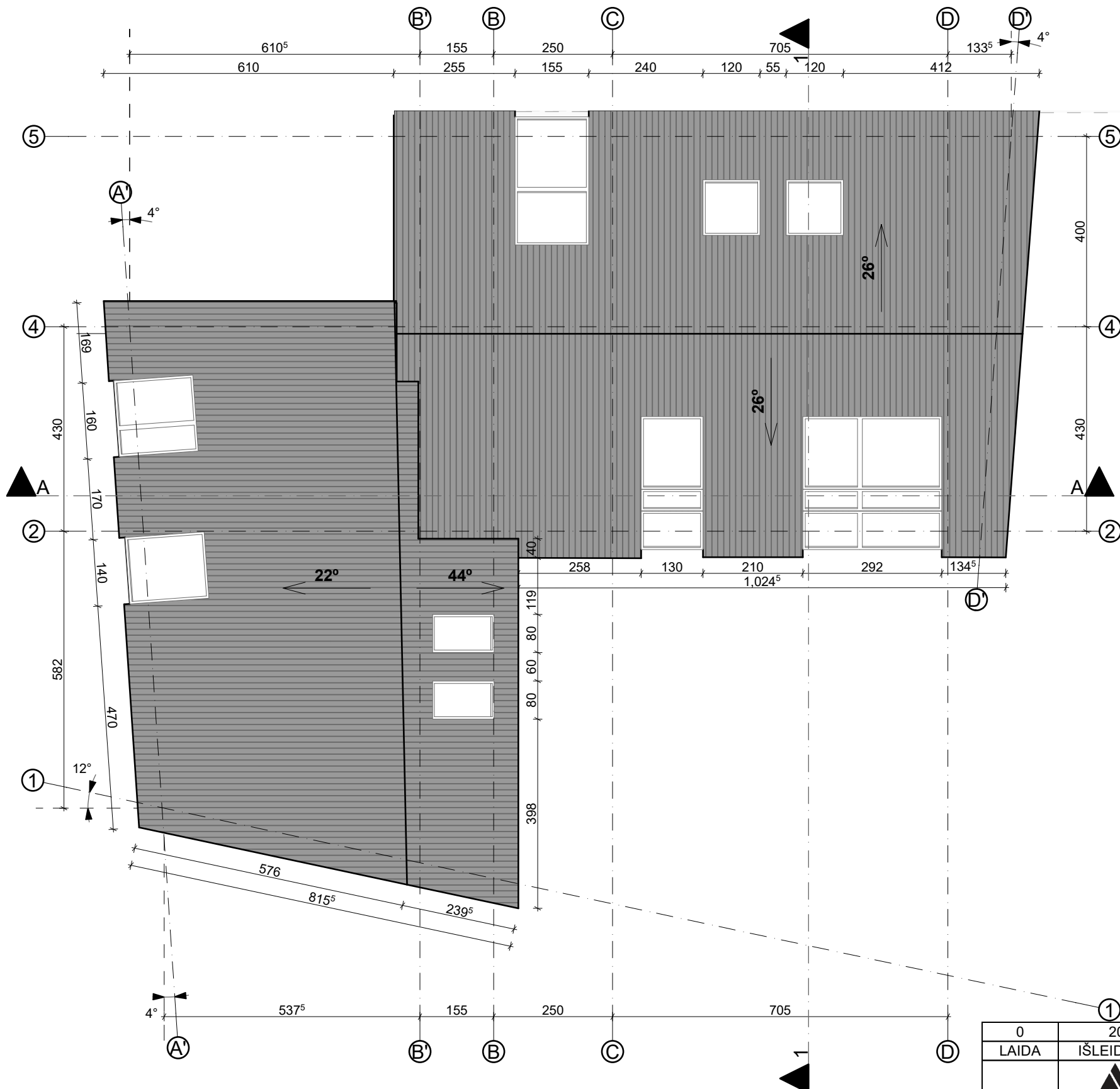
0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
	Diz. G. Šalkauskis	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-04
		Lapas 1
		Lapų 1



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Buto Nr.
M-4.1	Koridorius	13.64	4
M-4.2	Kambarys	13.28	4
M-4.3	Vonios kambarys	7.47	4
M-4.4	Drabužinė	6.00	4
M-4.5	Kambarys	11.41	4
M-4.6	Kambarys	17.46	4
M-4.7	Drabužinė	9.57	4
M-4.8	Vonios kambarys	7.39	4
		86.22 m²	
	Bendras pastato plotas	549.62 m²	

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

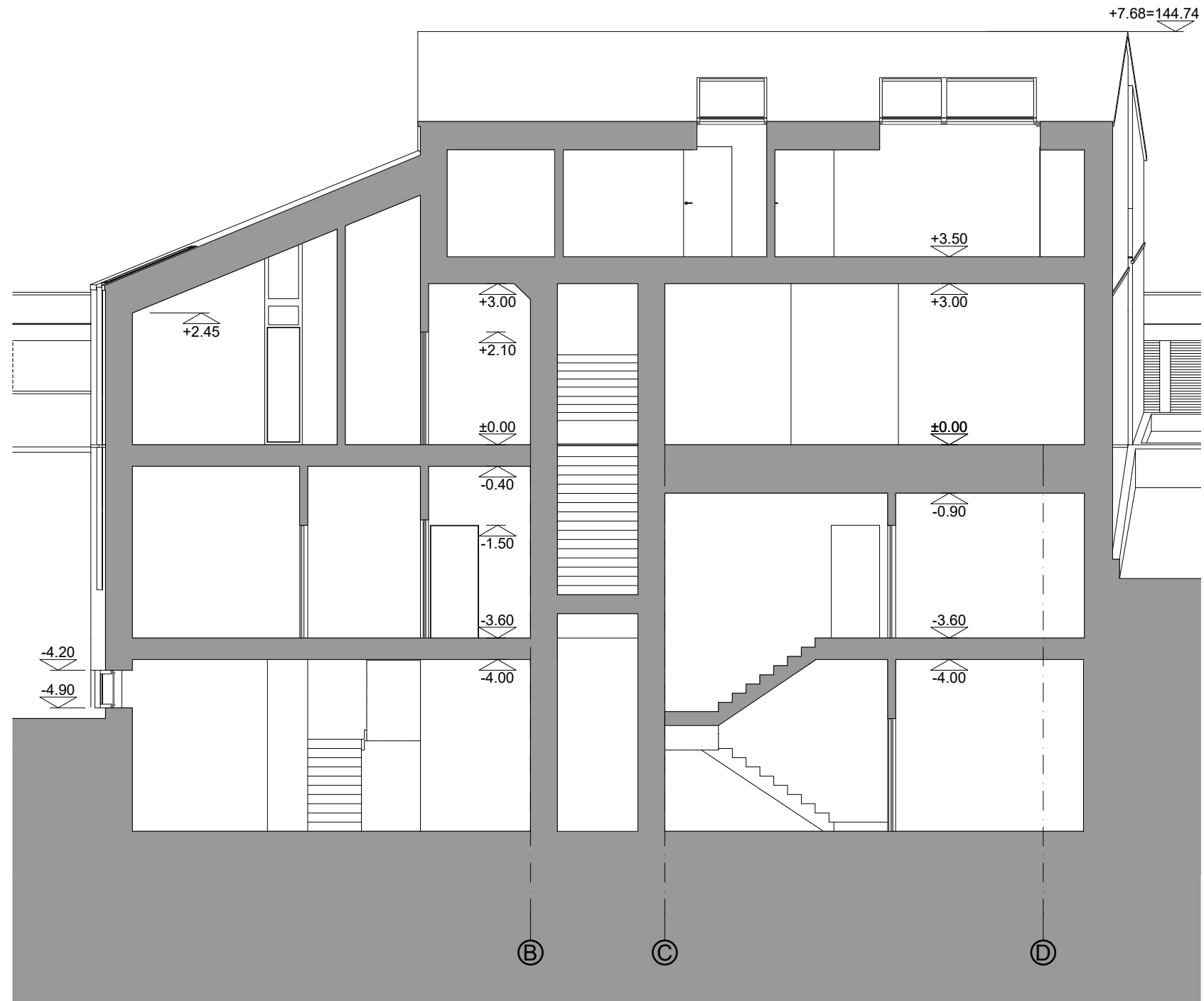
0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV E. Narmontas	Mansardinio aukšto planas M 1:100
	Diz. G. Šalkauskis	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-05
		Lapas
		Lapų
		1
		1




Sutartiniai žymėjimai

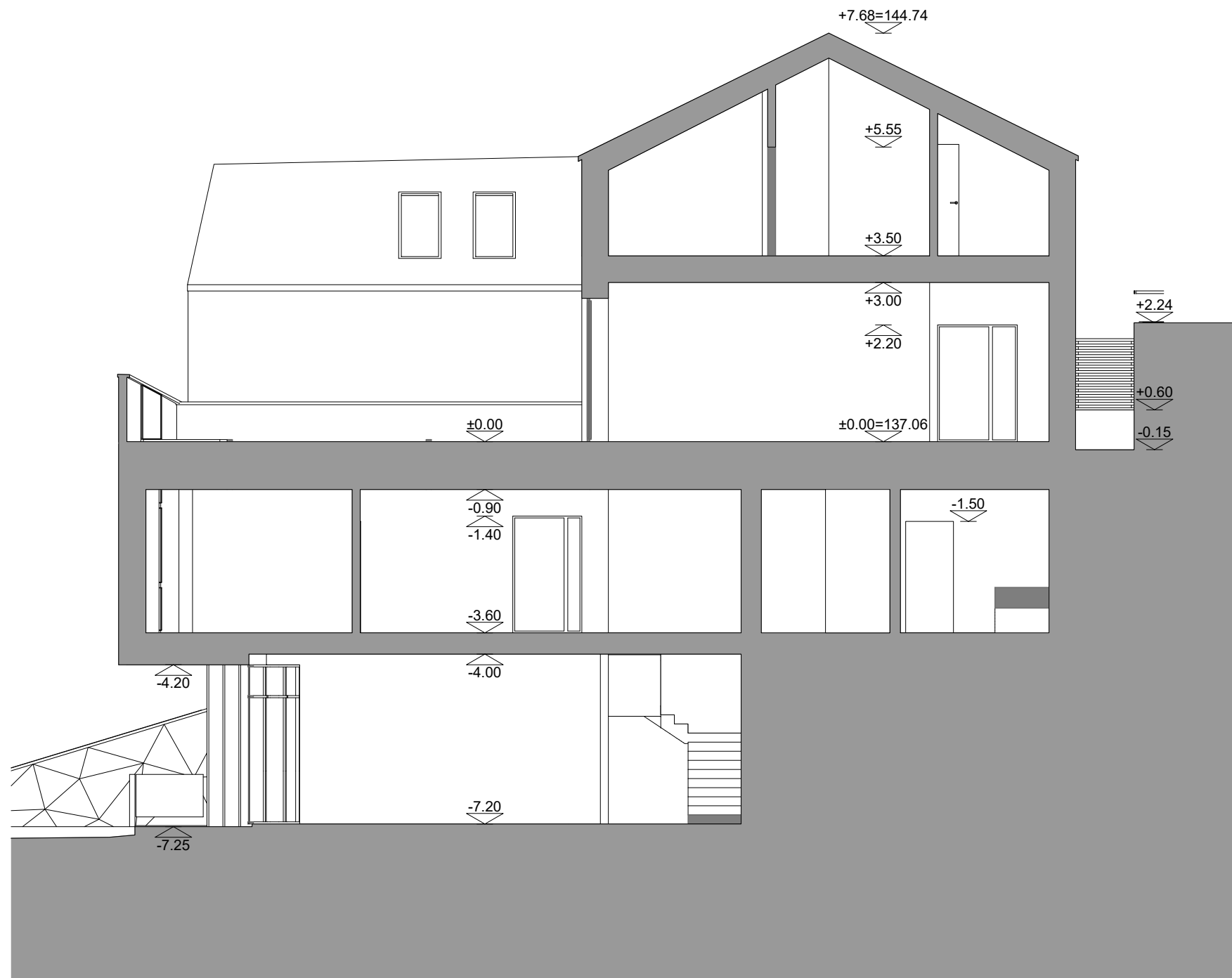
Žymuo	Pavadinimas
	Klasikinio profilio pilkos spalvos skarda (artima RAL 7024)

0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
A 2083	PDV E. Narmontas Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-06
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1




Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PDV	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M 1:100	
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-07	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“		Lapas	Lapų
			1	1



Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Pjūvis 1-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-08	Lapas
				Lapų
				1 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

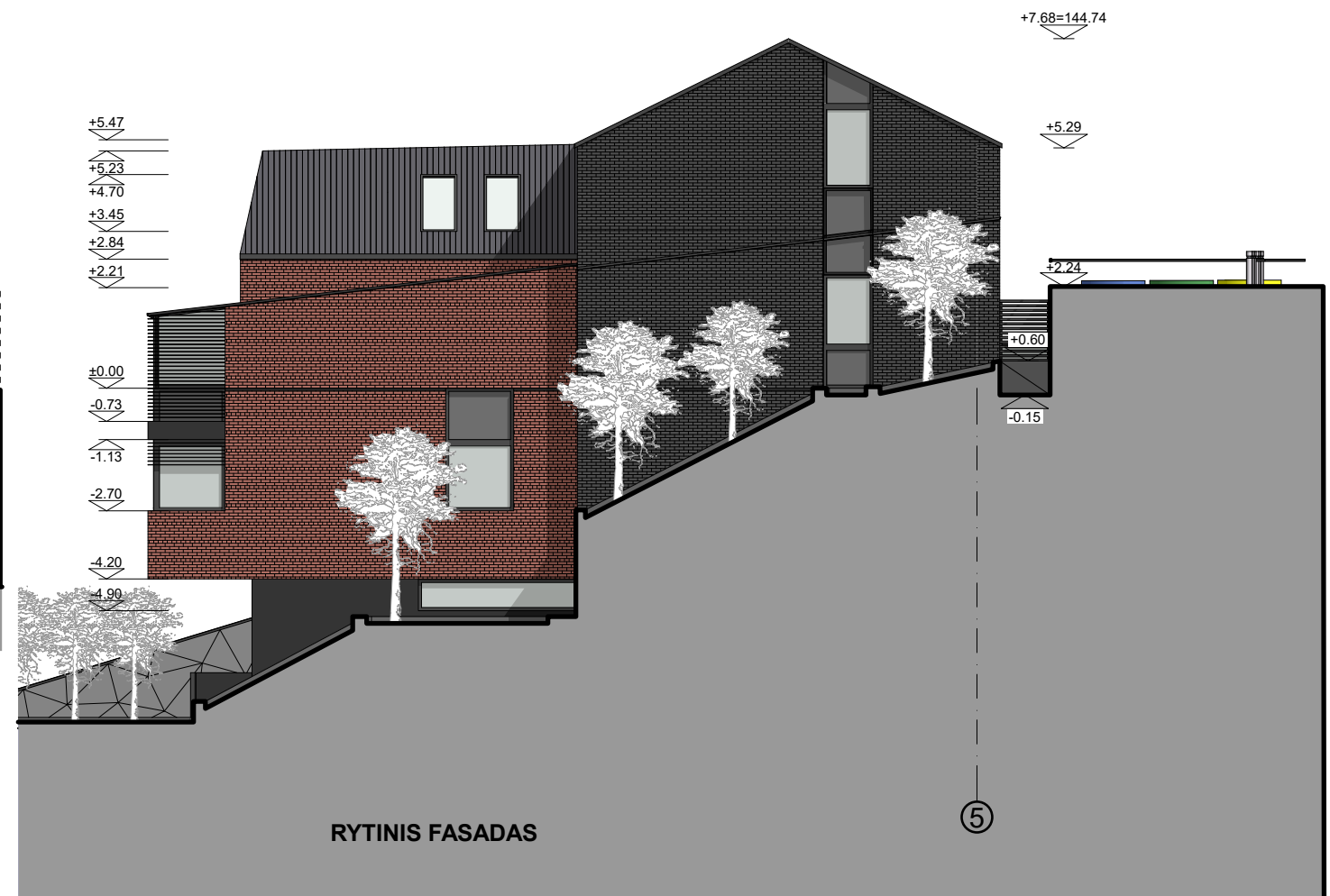
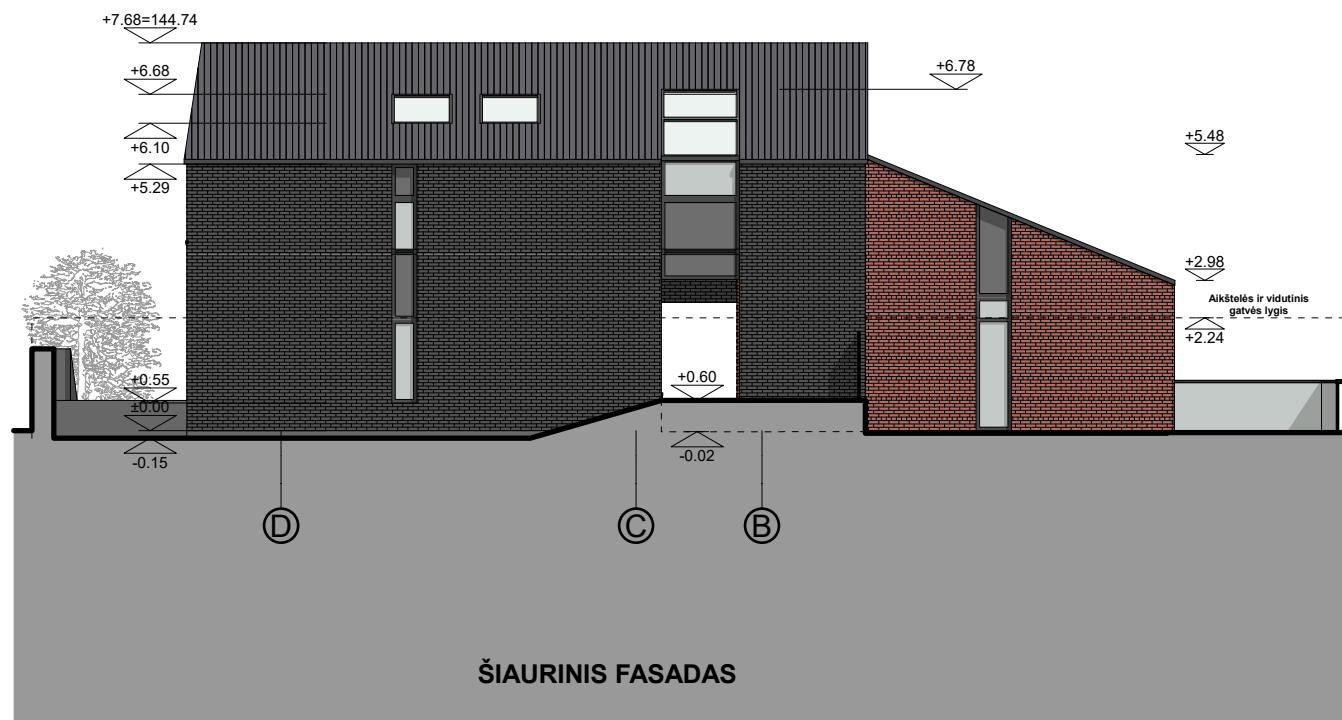
Žymuo	Pavadinimas
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 8004
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 7016
	Cokolio apdaila. Spalva - artima RAL 7016
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva - artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmų spalva - artima RAL 7016

Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neišskumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

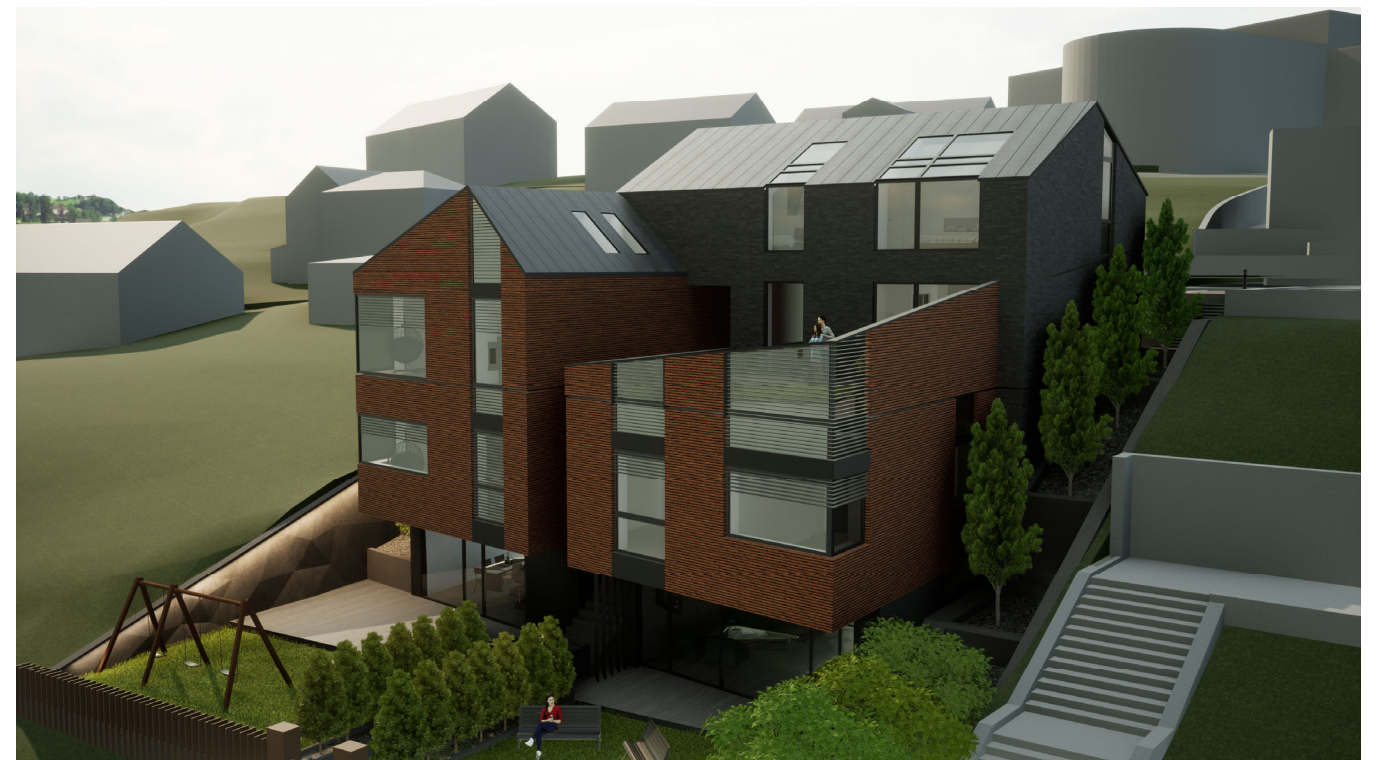
0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis ir vakarinis fasadai M 1:150	
	Diz. G. Šalkauskis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-09	
		Lapas	Lapų
		1	1




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis


Žymuo	Pavadinimas
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 8004
	Klinkerio plytos. Spalva - artima RAL 7016
	Cokolio apdaila. Spalva - artima RAL 7016
	Klasikinio profilio stogo skarda. Spalva - artima RAL 7024
	Langų ir durų rėmų spalva - artima RAL 7016

0	2022 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas		
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas		
A 2083	PV asist. A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Diz. G. Šalkauskis	Šiaurinis ir rytinis fasadai M 1:150		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-10	Lapas	Lapų
			1	1



0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
	PDV	E. Narmontas		
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-11	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“			
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2022 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato (6.3.) Ežero g. 7, Telšių m., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	A. Nagytė-Razminienė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Pastatas gretimoje urbanistinėje aplinkoje	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „VKP“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/14-PP-BR-12	Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1