

ALTANAS

MB "Altanas", įm. kodas 303041418, Šermukšnių g. 3, Nevarėnai, LT-88467, Telšių r., tel. 867424525, el.p. altanasmb@gmail.com, AB DNB bankas, a/s LT074010042800618691

Projekto Nr.	21297-PP
Projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO RAMBYNO G. 24, TELŠIŲ M., KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ), PROJEKTAS
Statinio adresas:	RAMBYNO G. 24, TELŠIŲ M.
Statinio paskirtis	ESAMA - MOKSLO (7.11.), BŪSIMA PASKIRTIS - GYVENAMOJI PASKIRTIS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	BD (Bendroji dalis)
Projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statytojas Telšių rajono savivaldybė

Direktorius Antanas Valatka

Projekto vadovas Andrius Vernys
A 791

TURINYS

Dokumentų pavadinimas	Žymuo	Lapų skaičius
Bendroji dalis		
Bendrieji statinio rodikliai		1
Aiškinamasis raštas	21297-PP-BD.AR	6
Brėžiniai:		
Sklypo planas	21297-PP-SA.B-1	1
1 aukšto planas	21297-PP-SA.B-2	1
2 aukšto planas	21297-PP-SA.B-3	1

21297-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TVIRTINU: _____

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS	Kad. Nr. 7868/0010:162		
1. sklypo plotas	m ²	8453	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,42	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36,15	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esamas padėtis - Dienos centras, paskirtis – mokslo, unik Nr. 4400-1633- 8779, Rambyno g. 24, Telšiai		Būsima padėtis – Senelių globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) unik Nr. 4400- 1633-8779, Rambyno g. 24, Telšiai
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	747,34	
3. Pastato tūris.*	m ³	2863	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	7,70	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. Atsparumas ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas

Andrius Vernys Nr. A 791

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas

Statytojas. Telšių rajono savivaldybė.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų užduotis. Paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.


Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kadastriniu matavimų byla.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo stadija – parengiamas paskirties keitimo projektas.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas su jų pakeitimais ar atnaujintomis redakcijomis, kuriais vadovaujantis parengtas aprašas, sąrašas.

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6	STR 1.04.04: 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
8	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
9	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

0	2023			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 MB "Altanas", Sermukšnių g. 3, Nevarėnai, Telšių r., tel. 868479062, 867424525, El.p. altanasmb@gmail.com,				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas
A 791	PV	A. Vernys	2023	Aiškinamasis raštas Laida
37413	Projektavo	A. Valatka	2023	
LT	Statytojas: Telšių rajono savivaldybė		21297-PP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 6

17		Atliekų tvarkymo taisyklės
18		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas. Rambyno g. 24, Telšiai. sav. Kad. Nr. 7868/0010:162. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 8453 m².

Sklype esantys statiniai:

Senelių globos namai, esama paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), unik Nr. 7897-8003-0018;

Dienos centras, esama paskirtis – mokslo, unik Nr. 4400-1633-8779;

Inžineriniai tinklai - Kiemo aikštelė su lauko apšvietimo linija, esama paskirtis – kitų inžinerinių tinklų, unik Nr. 4400-1655-6168;

Inžineriniai tinklai - Ryšių kanalizacija, esama paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų, unik Nr. 4400-1655-1166;

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų kanalizacija, esama paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unik Nr. 4400-1655-1149;

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, esama paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unik Nr. 4400-1655-0984;

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, esama paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai, unik Nr. 7897-8003-0042;

Pastato paskirties keitimo sprendiniai

Keičiama pastato, unik Nr. 4400-1633-8779, paskirtis iš mokslo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių). Keičimas pastato, unik Nr. 4400-1633-8779, pavadinimas iš „Dienos centras“ į Senelių globos namai“.

Gyvenamosios paskirties pastatas – 747,34 m².

Automobilių stovėjimo vietos

Prie pastato yra įrengta 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Minimalūs automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė reikalavimus:

Nr.	Patalpos paskirtis	Norma	Plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.4.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	9 patalpos	7,2 ~ 8 vietos

Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms.

Šio projekto etapu neprojektuojama. Yra įrengtas pandusas patekimui į pastatą.

Gaisrinės saugos dalis

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Statinių elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min), pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

1 lentelė.

Stati- nio at- spa- ru- mo ug- niai laip- snis	Gais- ro ap- kro- vos ka- te- gori- ja	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 (1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30 (4)	REI 120	R 60(5)

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas $F_s=3000$ (kv. m.) ir skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}= 10$ (m).

$$KH = H/H_{abs} = 4,0/10 = 0,40$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH) = 3000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,40) = 2427,06 \text{ m}^2 > 747,34 \text{ m}^2$$

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.

Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Prie projektuojamo pastato privažiuoti priešgaisrinės tarnybos automobiliui kliūčių nėra.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojame pastate ir prie jo užtikrinamos normalios sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonėms ir aplinkai. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Nebus oro taršos šaltinių ir neteršiama aplinka. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos sklypo ribose.

Šildymas – patalpos šildomos vietine šildymo sistema.

Karštas vanduo – Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Šaltas vanduo – įrengtas esamas vandentiekis.

Buitinių nuotekų tinklas – įrengtas esamas buitinių nuotekų tinklas.

Elektros energija - Įrengtas esamas elektros energijos tiekimo tinklas.

Apsauga nuo triukšmo. Esamos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. HN 33:2011.

Apšvietimas.

Patalpose, numatomos dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos pavadinimas	Apšvietos dydis, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvė niša, valgomasis	100-200	H 0,8
Buto koridoriaus holas	50	H 0,8
Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Sandėliukas	50	H 0,0
Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

21297-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Patalpose, numatomos natūralios apšvietos parametrai.

Patalpos pavadinimas	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai, virtuvė	1:6
Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai

Oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus.

Gyvenamųjų ir lankytojams skirtų negyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Recirkuliuojant gyvenamųjų patalpų orą turi būti vadovaujama teisės akto STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Pastato apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų pašalinimo (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

ALTANAS

MB "Altanas", įm. kodas 303041418, Šermukšnių g. 3, Nevarėnai, LT-88467, Telšių r., tel. 867424525, el.p. altanasmb@gmail.com, AB DNB bankas, a/s LT074010042800618691

Projekto Nr.	21297-PP
Projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO RAMBYNO G. 24, TELŠIŲ M., KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ), PROJEKTAS
Statinio adresas:	RAMBYNO G. 24, TELŠIŲ M.
Statinio paskirtis	ESAMA - MOKSLO (7.11.), BŪSIMA PASKIRTIS - GYVENAMOJI PASKIRTIS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projekto dalis	BD (Bendroji dalis)
Projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Statytojas Telšių rajono savivaldybė

Direktorius Antanas Valatka

Projekto vadovas Andrius Vernys
A 791

TURINYS

Dokumentų pavadinimas	Žymuo	Lapų skaičius
Bendroji dalis		
Bendrieji statinio rodikliai		1
Aiškinamasis raštas	21297-PP-BD.AR	6
Brėžiniai:		
Sklypo planas	21297-PP-SA.B-1	1
1 aukšto planas	21297-PP-SA.B-2	1
2 aukšto planas	21297-PP-SA.B-3	1

21297-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TVIRTINU: _____

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS	Kad. Nr. 7868/0010:162		
1. sklypo plotas	m ²	8453	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,42	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36,15	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esamas padėtis - Dienos centras, paskirtis – mokslo, unik Nr. 4400-1633- 8779, Rambyno g. 24, Telšiai		Būsima padėtis – Senelių globos namai, paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) unik Nr. 4400- 1633-8779, Rambyno g. 24, Telšiai
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	747,34	
3. Pastato tūris.*	m ³	2863	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	7,70	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. Atsparumas ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas

Andrius Vernys Nr. A 791

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas

Statytojas. Telšių rajono savivaldybė.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų užduotis. Paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.


Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kadastriniu matavimų byla.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo stadija – parengiamas paskirties keitimo projektas.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas su jų pakeitimais ar atnaujintomis redakcijomis, kuriais vadovaujantis parengtas aprašas, sąrašas.

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
2		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4		2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6	STR 1.04.04: 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
8	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
9	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

0	2023					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
 MB "Altanas", Sermukšnių g. 3, Nevarėnai, Telšių r., tel. 868479062, 867424525, El.p. altanasmb@gmail.com,				Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
A 791	PV	A. Vernys	2023	Laida		
37413	Projektavo	A. Valatka	2023			
LT	Statytojas: Telšių rajono savivaldybė			21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
					1	6

17		Atliekų tvarkymo taisyklės
18		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas. Rambyno g. 24, Telšiai. sav. Kad. Nr. 7868/0010:162. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 8453 m².

Sklype esantys statiniai:

Senelių globos namai, esama paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), unik Nr. 7897-8003-0018;

Dienos centras, esama paskirtis – mokslo, unik Nr. 4400-1633-8779;

Inžineriniai tinklai - Kiemo aikštelė su lauko apšvietimo linija, esama paskirtis – kitų inžinerinių tinklų, unik Nr. 4400-1655-6168;

Inžineriniai tinklai - Ryšių kanalizacija, esama paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų, unik Nr. 4400-1655-1166;

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų kanalizacija, esama paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unik Nr. 4400-1655-1149;

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija, esama paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, unik Nr. 4400-1655-0984;

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, esama paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai, unik Nr. 7897-8003-0042;

Pastato paskirties keitimo sprendiniai

Keičiama pastato, unik Nr. 4400-1633-8779, paskirtis iš mokslo į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių). Keičimas pastato, unik Nr. 4400-1633-8779, pavadinimas iš „Dienos centras“ į Senelių globos namai“.

Gyvenamosios paskirties pastatas – 747,34 m².

Automobilių stovėjimo vietos

Prie pastato yra įrengta 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Minimalūs automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė reikalavimus:

Nr.	Patalpos paskirtis	Norma	Plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.4.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą	9 patalpos	7,2 ~ 8 vietos

Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms.

Šio projekto etapu neprojektuojama. Yra įrengtas pandusas patekimui į pastatą.

Gaisrinės saugos dalis

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Statinių elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min), pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

1 lentelė.

Stati- nio at- spa- ru- mo ug- niai laip- snis	Gais- ro ap- kro- vos ka- te- gori- ja	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 (1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30 (4)	REI 120	R 60(5)

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas $F_s=3000$ (kv. m.) ir skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}= 10$ (m).

$$KH = H/H_{abs} = 4,0/10 = 0,40$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot KH) = 3000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,40) = 2427,06 \text{ m}^2 > 747,34 \text{ m}^2$$

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Projektu išorinio gaisro gesinimo sprendiniai nesikeičia.

Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Prie projektuojamo pastato privažiuoti priešgaisrinės tarnybos automobiliui kliūčių nėra.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektuojame pastate ir prie jo užtikrinamos normalios sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonėms ir aplinkai. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Nebus oro taršos šaltinių ir neteršiama aplinka. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos sklypo ribose.

Šildymas – patalpos šildomos vietine šildymo sistema.

Karštas vanduo – Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

Šaltas vanduo – įrengtas esamas vandentiekis.

Buitinių nuotekų tinklas – įrengtas esamas buitinių nuotekų tinklas.

Elektros energija - Įrengtas esamas elektros energijos tiekimo tinklas.

Apsauga nuo triukšmo. Esamos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. HN 33:2011.

Apšvietimas.

Patalpose, numatomos dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos pavadinimas	Apšvietos dydis, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė, virtuvė niša, valgomasis	100-200	H 0,8
Buto koridoriaus holas	50	H 0,8
Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Sandėliukas	50	H 0,0
Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

21297-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Patalpose, numatomos natūralios apšvietos parametrai.

Patalpos pavadinimas	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai, virtuvė	1:6
Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai

Oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus.

Gyvenamųjų ir lankytojams skirtų negyvenamųjų patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės turi atitikti teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Recirkuliuojant gyvenamųjų patalpų orą turi būti vadovaujama teisės akto STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Pastato apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

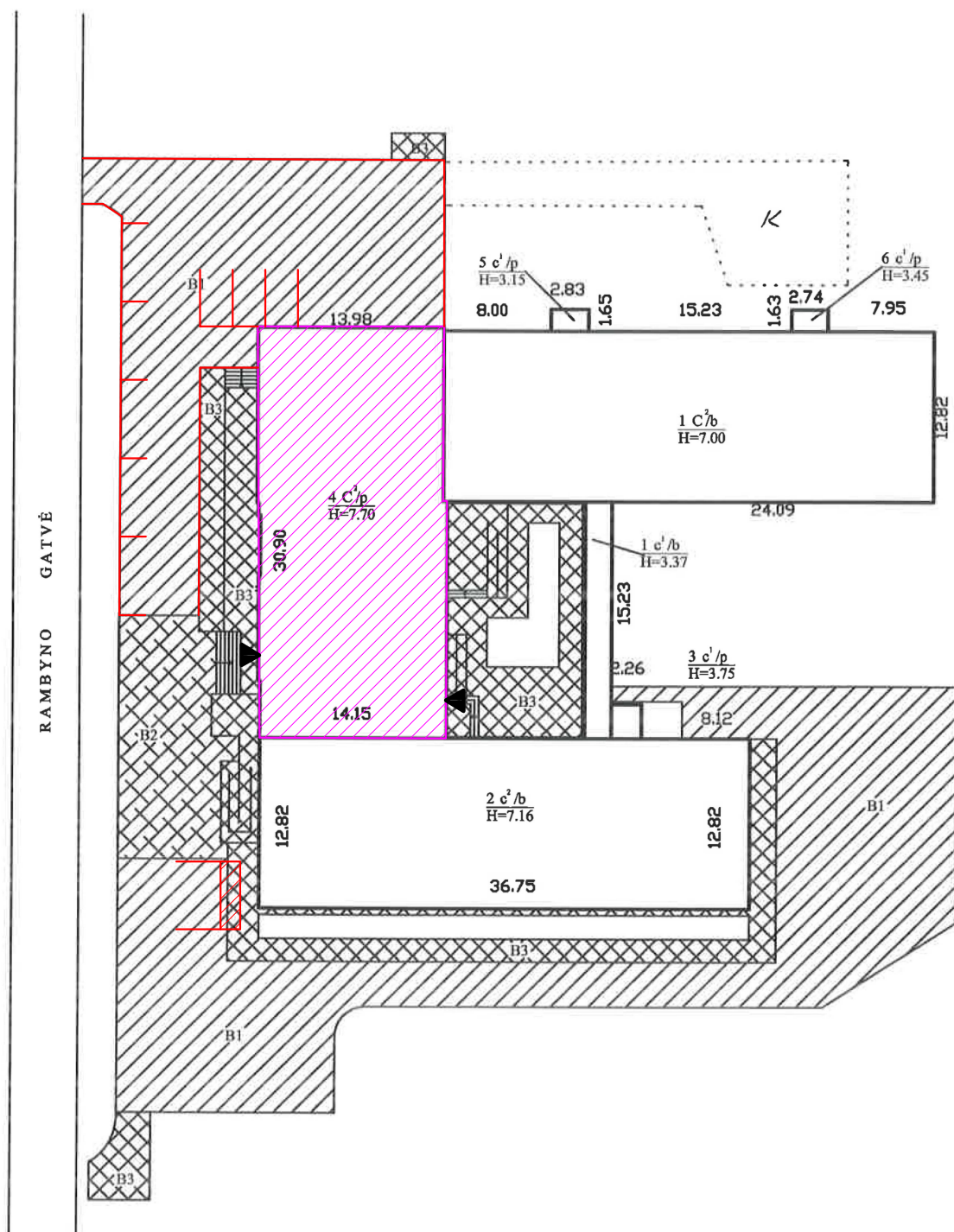
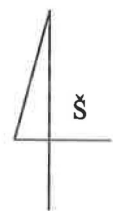
21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų pašalinimo (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

21297-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Sklypo planas



Eksplikacija

1 Senelių globos namai, Rambynas g. 24, Telšiai, Telšių r. sav.

Sutartiniai ženklai

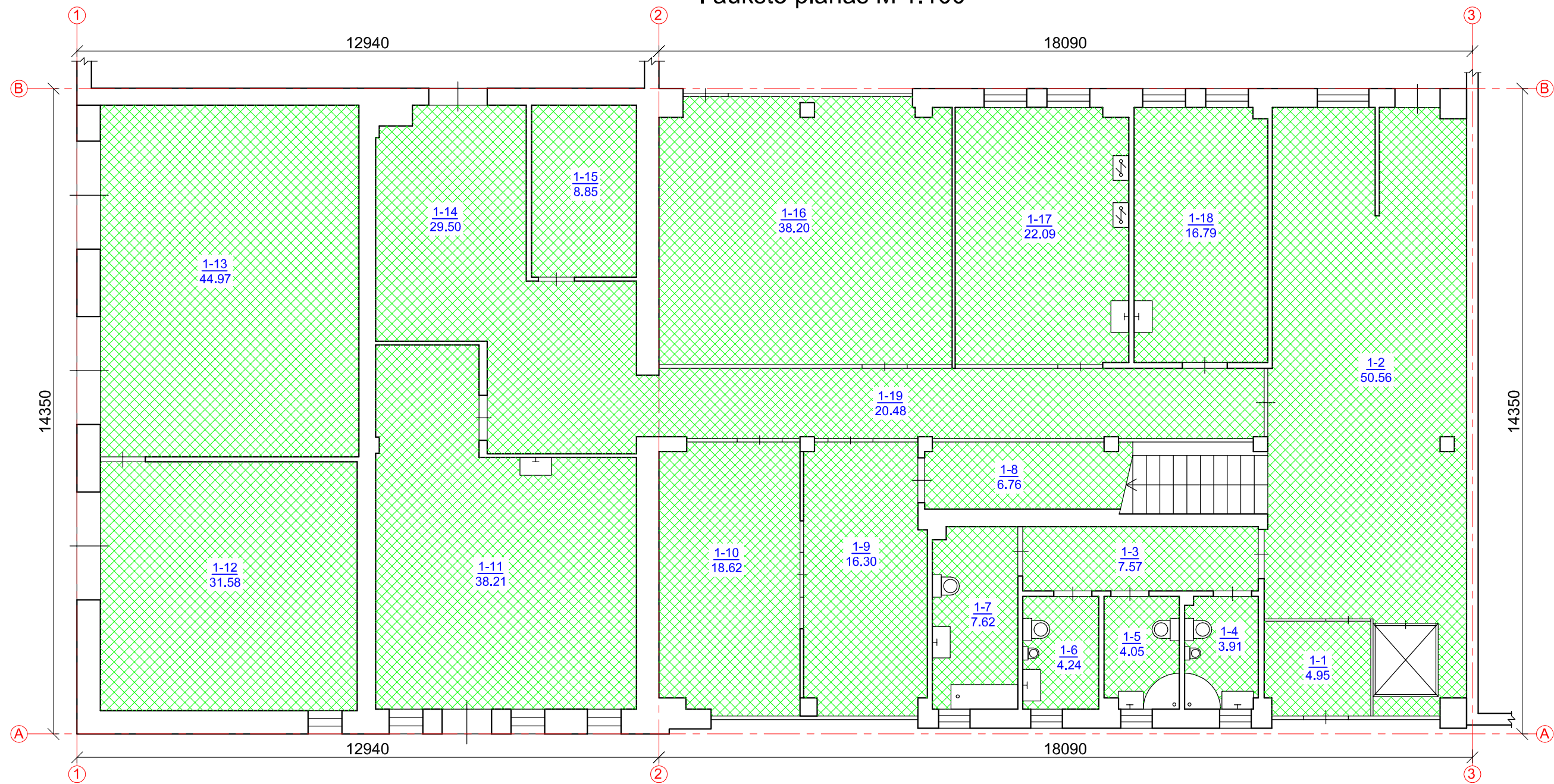
	Esamas statinys
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Pateikimas į pastatą

Minimalūs automobilių stovėjimų skaičius projektuojamam pastatui

Pastatas	Automobilių stovėjimo vietos
gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	8

0	2023	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 MB "Altanas", Šermukšnių g. 3, Nevarėnai, Telšių r., tel. 867424525, El.p. altanasmb@gmail.com		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, esančio Rambynas g. 24, Telšiai m., keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A791	PV	A. Vernys	2023	0
37413	Projektavo	A. Valatka	2023	
LT		Statytojas: Telšių rajono savivaldybė		Brėžinio nr. 21297-PP-SA.B-1
				Lapas 1
				Lapų 1

I aukšto planas M 1:100



Ia. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m2
1	Tambūras	4,95
2	Vestibiulis	50,56
3	Koridorius	7,57
4	Sanitarinis mazgas	3,91
5	Sanitarinis mazgas	4,05
6	Sanitarinis mazgas	4,24
7	Sanitarinis mazgas	7,62
8	Pagalbinė patalpa	6,76
9	Užsiėmimų patalpa	16,30

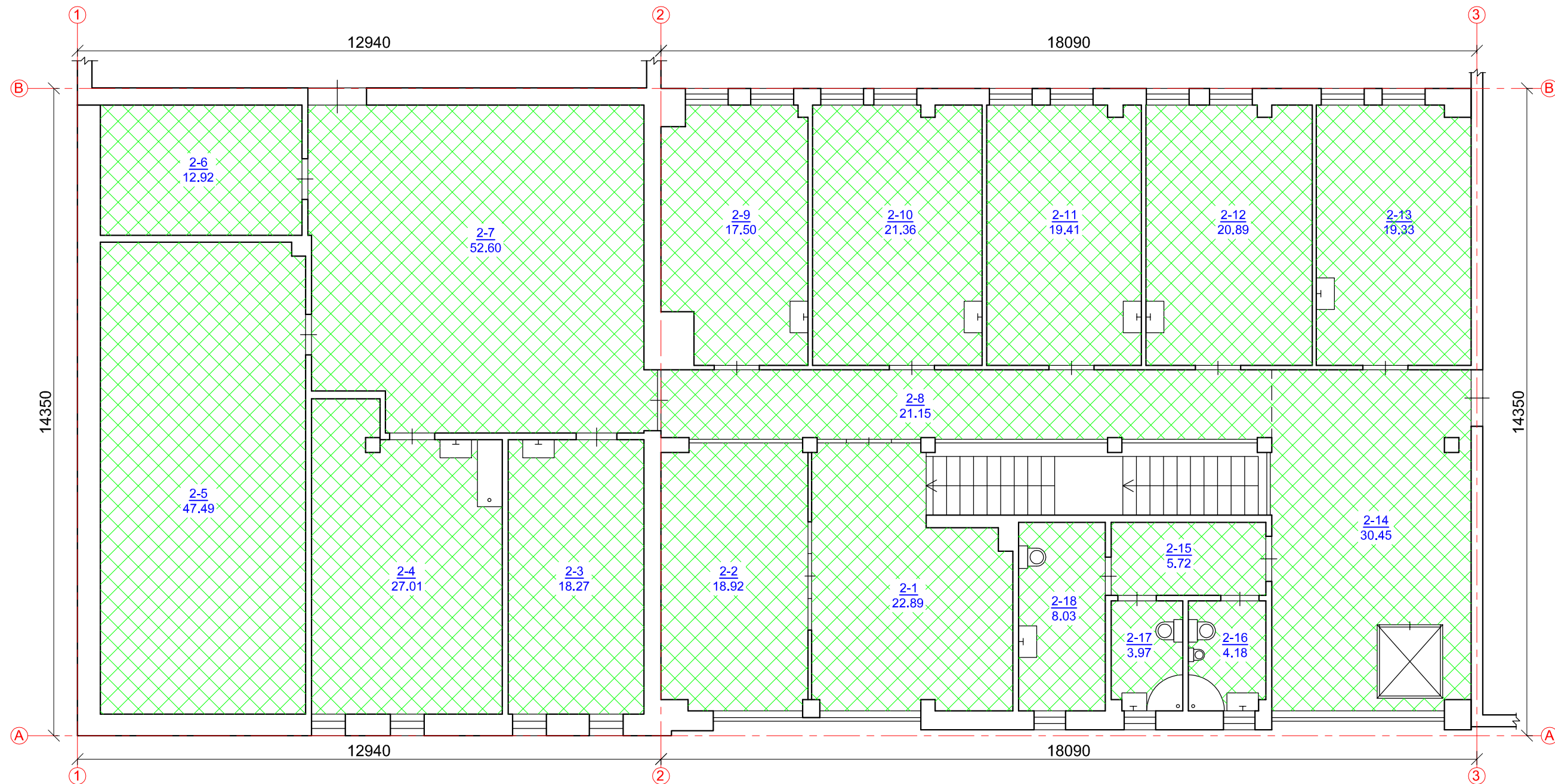
10	Kompiuterių klasė	18,62
11	Dirbtuvių patalpa	38,21
12	Garažas	31,58
13	Garažas	44,97
14	Holas	29,50
15	Pagalbinė patalpa	8,85
16	Salė	38,20
17	Virtuvė - valgomasis	22,09
18	Medicinos kabinetas	16,79
19	Koridorius	20,48
Bendras plotas:		375,25



Esamas pastato pavadinimas - Dienos centras, būsimas pavadinimas - Senelių globos namai
Esamo pastato unik. Nr. 4400-1633-8779 (žymėjimas plane 4C2b), paskirtis - mokslo keičiama paskirtis į gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)

0	2023	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 MB "Altanas", Šermukšnių g. 3, Nevarėnai, Telšių r., tel. 867424525, El.p. altanasmb@gmail.com		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., pavadinimas: keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
		Brėžinio pavadinimas:		
A791	PV	A. Vernys	2023	I aukšto planas M 1:100
37413	Projektavo	A. Valatka	2023	
LT	Statytojas:		Brėžinio nr.	Lapas
	Telšių rajono savivaldybė		21297-PP-SA.B-2	Lapų
				1
				1

II aukšto planas M 1:100



IIa. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	m2
1	Holas	22,89
2	Personalo patalpa	18,92
3	Užsiėmimų patalpa	18,27
4	Užsiėmimų patalpa	27,01
5	Pagalbinė patalpa	47,49
6	Pagalbinė patalpa	12,92
7	Poilsio patalpa	52,60
8	Koridorius	21,15
9	Kambarys	17,50

10	Kambarys	21,36
11	Kambarys	19,41
12	Kambarys	20,89
13	Kabinetas	19,33
14	Holas	30,45
15	Koridorius	5,72
16	Sanitarinis mazgas	4,18
17	Sanitarinis mazgas	3,97
18	Sanitarinis mazgas	8,03
Bendras plotas:		372,09

Esamas pastato pavadinimas - Dienos centras, būsimas pavadinimas - Senelių globos namai
 Esamo pastato unik. Nr. 4400-1633-8779 (žymėjimas plane 4C2b), paskirtis - mokslo keičiama paskirtis į gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)



0	2023	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, esančio Rambyno g. 24, Telšių m., pavadinimas: keičiant paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
A791	PV	A. Vernys	2023	Brėžinio pavadinimas: I aukšto planas M 1:100
37413	Projektavo	A. Valatka	2023	
LT	Statytojas:	Telšių rajono savivaldybė		Brėžinio nr. 21297-PP-SA.B-3
				Lapas 1
				Lapų 1