



---

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO  
MUZIEJAUS G. 35, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

---

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<b>STATYTOJAS</b>	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701 Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS</b>	UAB Projektavimo studija „Archera“, JAR 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel. +370 605 95977, el.p. info@archera.lt;
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav.
<b>OBJEKTO DUOMENYS</b>	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013) 02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3024)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Prekybos paskirties pastatas (7.3.) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis ir nesudėtingasis
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2022/29

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovė	Raimonda Banevičienė	40055	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101
- **Statinio adresas:** Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7868/0018:53);
- **Statinio paskirtis:** : Rekonstruojami pastatai priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei: prekybos (7.3.) ir pagalbinio ūkio (7.17.) (pagal STR 1.01.03:2017);
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriumi, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija:** Statiniai priskiriami neypatingųjų ir nesudėtingųjų svarbos kategorijai (Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį);
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovė Raimonda Banevičienė, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 40055;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Muziejaus g. 35, kurio plotas – 0,2974 ha. Kadastro Nr. 7868/0018:53, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0018-0053. Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui A. P. su kuriuo yra sudaryta nuomos sutartis Nr. ZPI-CON-20-9, 2020-01-10. Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į GM-3 teritoriją.


- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**

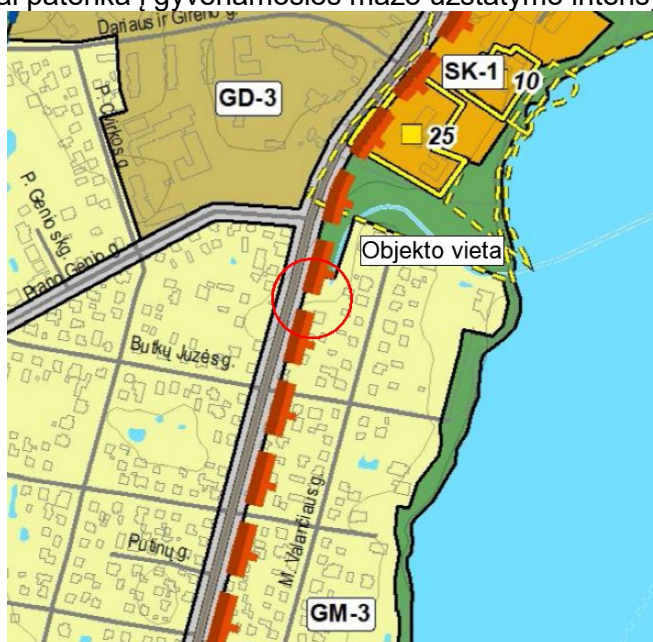
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,002 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,08 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0,08 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,2000 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0166 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0122 ha;

- **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas - parduotuvė, unikalus Nr.7897-5005-3013, pagrindinė paskirtis – prekybos, statybos metai 1975 m, bendras plotas – 153,57 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 196 m<sup>2</sup>, tūris – 610 m<sup>3</sup>;
- Pastatas - sandėlis, unikalus Nr.7897-5005-3024, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1975 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas - 55 m<sup>2</sup>, tūris - 127 m<sup>3</sup>;

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas	01, 02		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LAI DA		
			0		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			LAPAS		
			LAPŲ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		2022/29-PP-AR	1	5

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).** Pagal Telšių miesto bendrąjį žemės sklypas Muziejaus g. 35, Telšiai patenka į gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo zoną (GM-3).



1 pav. Ištrauka iš parengto Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio, Nr. U-1342

Pagal Telšių miesto teritorijos naudojimo reikalavimų lentelę žemės sklype pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

Reglamentuojama teritorijų struktūra bendro naudojimo teritorijų želdynų minimalus rodiklis - 20%, visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – 5%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5 metrų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,8.

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniais sprendiniais siekiama pagyventi esamų paslaugų tiekimo veiklą įvedant naujų funkcijų atsiradimą, energetinio efektyvumo pagerinimą bei padidinti teritorijos patrauklumą. Projektiniai sprendiniai nekeičia teritorijos naudojimo prigimties, suteikia naują kokybinę vertę bei siekiama išsaugoti vidinius teritorijos resursus.

Rekonstruojami pastatai: parduotuvė (unikalus Nr. 7897-5005-3013) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 7897-5005-3024).

Numatoma veikla ir projektiniai sprendiniai neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams. Pastatai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Sklypo planavimas, paviršių formavimas.** Kadangi sklype yra nežymūs aukščių pakitimai, sklypo vertikalės koreguojamos minimaliai siekiant įrengti tinkamą drenažo sistemą ir apsaugoti pastato konstrukcijas nuo galimo vandens pritekėjimo ir per didelės drėgmės. Sklype projektuojama atraminė sienutė. Prie statomo pastato numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą, taip pat užsodinti sodininko veją. Vidinio pastato kieme projektuojama terasa.

2022/29-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Prieš pradėdant kasti pamatų duobes augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas vejos įrengimui.

Lietaus vanduo nuo pamatų nuvedamas nuogrinda, nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 571/2974 = 0,1917 * 100 = 19\%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Sklypo užstatymo tankis:** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 363,77/2974 = 0,1223 * 100 = 12\%$ , čia:  $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Privalomieji želdynai, medžiai:** Vadovaujantis Telšių miesto bendruoju planu privalomųjų želdynų procentas – 5 %, projektuojamas želdynų plotas sklype - 43%.

Sklypo teritorijoje numatoma naikinti 10 medžių. Medžiai kertami neatlygintinai, numatomas jų atsodinimas.

- **Automobilių ir dviračių stovėjimo skaičius:** Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19 vnt., dviračių – 4 vnt. Prie rekonstruojamo prekybos paskirties pastato įrengiama 1 vieta žmonėms su negalia, taip pat 1 vieta skirtos elektromobiliui (greito krovimo).

- **Dangos.** Gerbūvio sutvarkymui ir sklypo pritaikymui veiklai numatoma įrengti betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takus bei automobilio stovėjimo aikštelę. Įvažiavimui į teritoriją numatoma asfaltbetonio danga. Gerbūvio elementai projektuojami naujai, su visais pasluoksniais ir bortais. Takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo privažiavimų – kelio bortais. Dangos įrengiamos su nuolydžiu, užtikrinant vandens nubėgimą nuo dangos paviršiaus į žalius plotus. Projektuojamos dangos pritaikomos žmonėms su negalia.

- **Buitinių atliekų laikymas:** Sklypo teritorijoje numatoma vieta trims pastatomiems buitinių atliekų konteineriams. Numatomi trys konteineriai: 1 buitiniams atliekoms, kiti 3 atliekų rūšiavimui (popieriui, plastikui, stiklui).

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

- **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

**01 pastato – parduotuvės (unikalus Nr. 7897-5005-3013) techniniai rodikliai:**

- Pastato bendras plotas: 301,62 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 153,57 m<sup>2</sup>);
- Pagrindinis plotas: 301,62 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 74,52 m<sup>2</sup>);
- Aukštų skaičius: 1 (nesikeičia);
- Pastato tūris: 1880 m<sup>3</sup> (prieš rekonstravimą – 610 m<sup>3</sup>);
- Užstatymo plotas: 470 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 196 m<sup>2</sup>);
- Pastato aukštis: 6,23 m;
- Statinio paskirtis: prekybos paskirties;

Esama statinio prekybos paskirtis nesikeičia, bet yra numatomos maitinimo paskirties patalpos.

2022/29-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema.

Rekonstravimo metu griaunamos esamos plytų konstrukcijų sienos ir pertvaros, paliekama dalis esamų pamatų ir laikančių sienų. Projektuojamos prekybos, poilsio ir sandėliavimo zonos, numatomos patalpos personalui bei san mazgai.

Statinio aukštis po rekonstravimo nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 6,23 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš šviesaus ažuolo (RAL 7022) ir pilkos (RAL 7039) HPL plokščių bei tamsiai pilkos spalvos skardos (RAL 7022). Plokščias stogas dengtas skarda, tamsiai pilkos (RAL 7022) spalvos, nuolydis 4°.

#### **02 pastato – sandėlio (unikalus Nr. 7897-5005-3024) techniniai rodikliai:**

- Pastato bendras plotas: 62,15 m<sup>2</sup> ;
- Pagrindinis plotas: 62,15 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 360 m<sup>3</sup> (prieš rekonstravimą – 127 m<sup>3</sup>);
- Užstatymo plotas: 101 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 55 m<sup>2</sup>);
- Pastato aukštis: 4,76 m ;
- Statinio paskirtis: pagalbinių ūkių;

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema. Pastate numatoma sandėliuoti tarą bei įrengti taromato įrenginį. Pastato esama paskirtis nesikeičia.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš šviesaus ažuolo (RAL 7022) ir pilkos (RAL 7039) HPL plokščių bei tamsiai pilkos spalvos skardos (RAL 7022). Plokščias stogas dengtas skardos danga, tamsiai pilkos (RAL 7022) spalvos, nuolydis 6°.

#### **• Pastatų konstrukcijos:**

Esamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: betono blokai.
- Sienos: plytų mūras.
- Pertvaros: plytų mūras.
- Perdanga: gelžbetonio.
- Stogas: ruloninė danga.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gręžtiniai.
- Sienos: g/b karkasas.
- Pertvaros: mūrinės.
- Stogas: metalinių konstrukcijų, skarda.

#### **• Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Projektuojami aliuminio profilio langai bei vitrinos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Fasadinė aliuminio profilio vitrina, dviejų kamerų, trijų stiklo patektu su multifunkcine saulės kontrolės danga. Stiklas grūdintas, tonuotas. Šilumos laidumas ne didesnis kaip  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Profilių spalva tamsiai pilka, RAL 7016.

Aliuminio profilio langai dviejų kamerų, trijų stiklo patektu su multifunkcine saulės kontrolės danga. Šilumos laidumas ne didesnis kaip  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Profilių spalva tamsiai pilka, RAL 7016 .

Projektuojami pakeliami vartai. Segmentiniai, pakeliami vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022), kurių šilumos laidumas  $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**• Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:** Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatas pritaikomas žmonėms su negalia reikmėms.

2022/29-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Sklypo sutvarkymo sprendiniai projektuojami taip, kad užtikrinama galimybė žmonėms su negalia į patekti ir laisvai judėti ir patekti į statinį. Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į teisės aktus.

- **Lauko inžineriniai tinklai.**

**Elektros tinklai.** Pastatai yra prijungiami prie energinės sistemos pagal AB „Elektros skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

**Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.** Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Telšių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Statytojas privalo tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti nuotekų tvarkymo sistemas ir turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Tiesiant inžinerinius tinklus vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Gaisro gesinimui numatyti reikalingus hidrانتus pajungiant prie B. Juzės skirstomojo žiedinio vandentiekio 1 kat. Patikimumo tinklo.

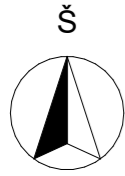
- **Lietaus nuotekų tinklai**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

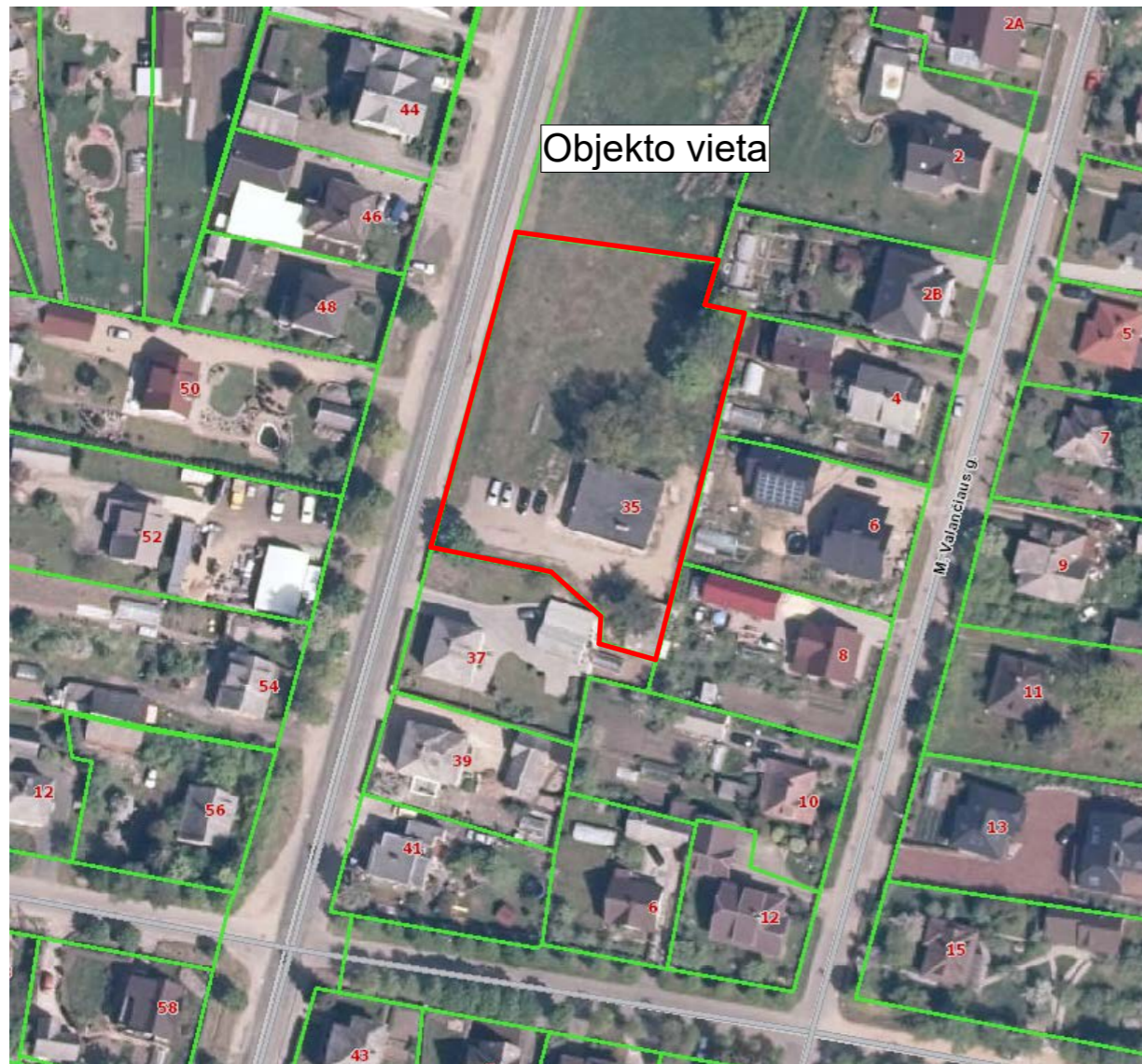
- **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybos metu išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

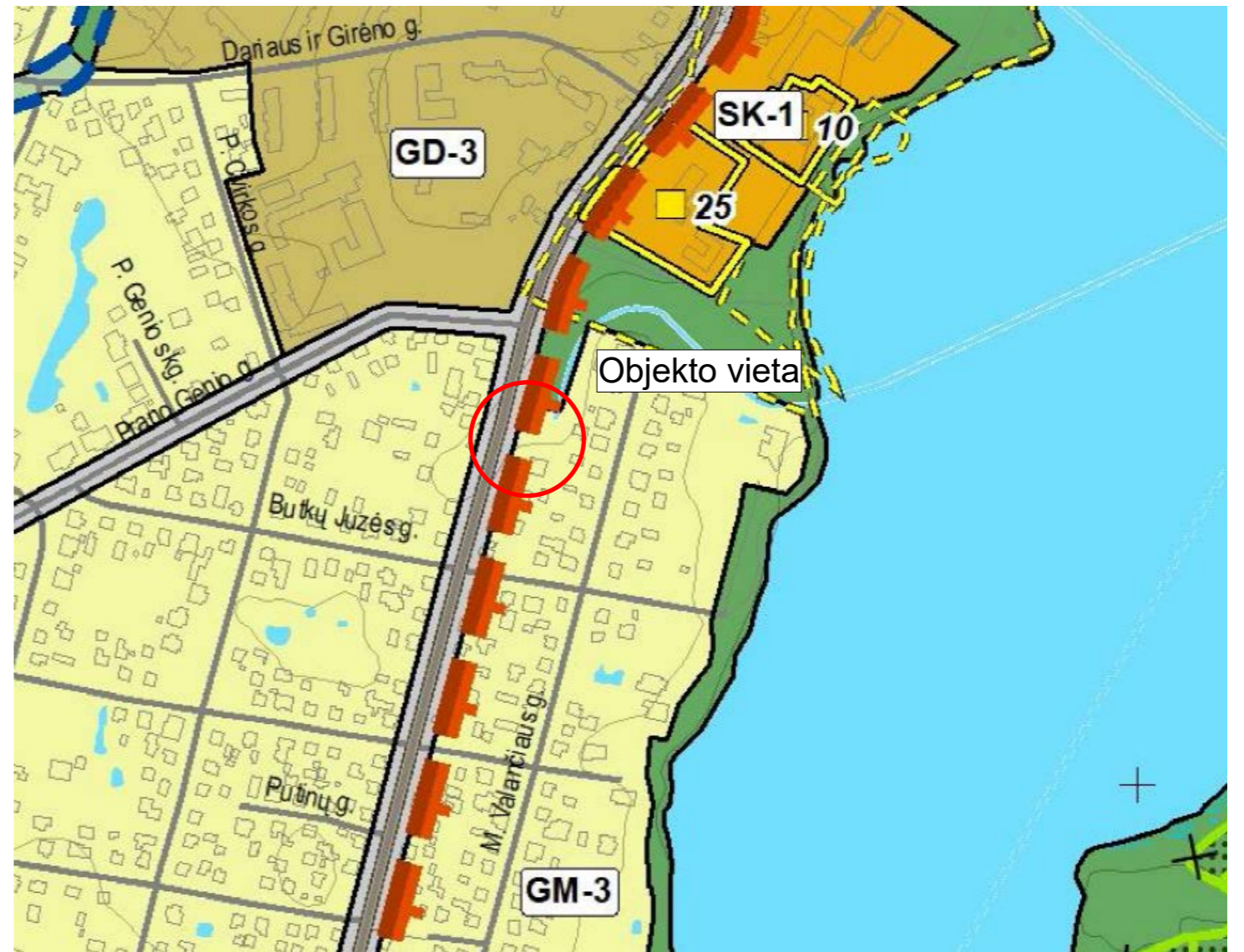
2022/29-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5




Žemės sklypo situacijos schema



Ištrauka iš www.regia.lt



Ištrauka iš paregto Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01, 02	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Žemės sklypo situacijos schema	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022/29-01.02-PP.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



**Projektuojamų statinių eksplikacija:**

01. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas - parduotuvė (unik. Nr. 7897-5005-3013);  
02. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis (unik. Nr. 7897-5005-3024);

**Sklypo pagrindiniai rodikliai:**

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (iki rekonstravimo)	Kiekis ir mato vnt. (po rekonstravimo)
Sklypo plotas	2974 m <sup>2</sup>	2974 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	251 m <sup>2</sup>	571 m <sup>2</sup>
Pastatų bendras plotas	208,57 m <sup>2</sup>	363,77 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	8 %	19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %	12 %
Želdynai	2400 m <sup>2</sup> /81 %	1275 m <sup>2</sup> /43 %

**Sutartiniai žymėjimai:**

Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	1 Rekonstruojami pastatai
	Rekonstruojamų pastatų stogo kontūrai
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama terasos danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Automobilių judėjimo kryptis
	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšio tiekimo tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
	Kertami medžiai
	Esami medžiai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai



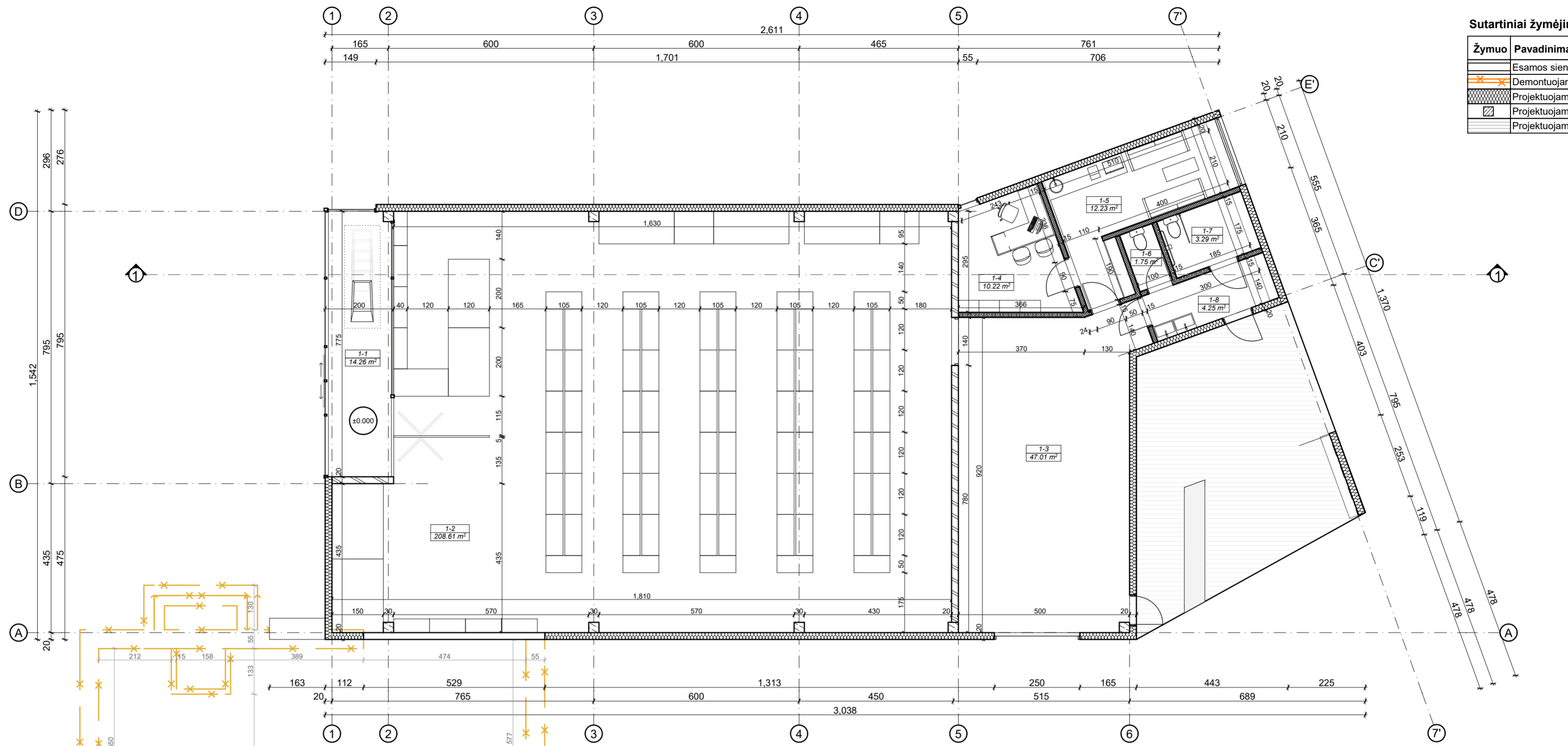
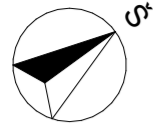
Sklypo planas

1:500

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;  
2. Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei juo nuorodas į teisės aktus.

0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas			
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas	01, 02		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Sklypo planas, M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai			2022/29-01.02-PP.BR-02	01




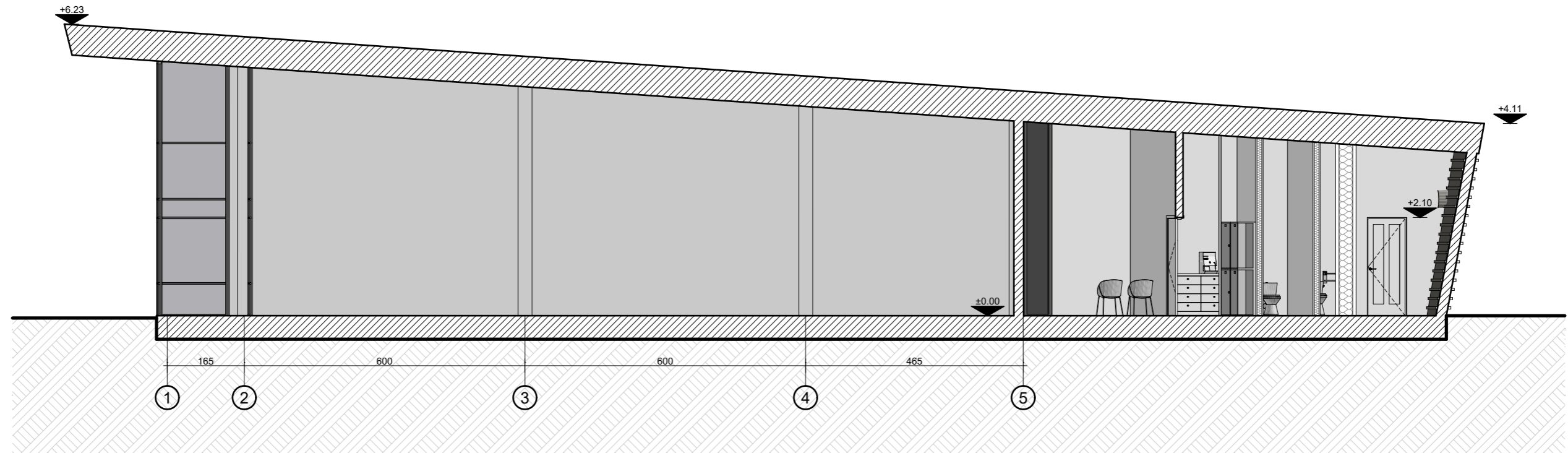
Pirmo aukšto planas

1:100

Patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	14.26
1-2	Prekybos salė	208.61
1-3	Sandėlis	47.01
1-4	Administracija	10.22
1-5	Poilsio-persirengimo pat.	12.23
1-6	WC	1.75
1-7	WC neig.	3.29
1-8	Koridorius	4.25
		<b>301.62 m<sup>2</sup></b>

**Pastabos :**  
1. Matmenys pateikti centimetrais;

0	2023-09	PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai	2022/29-01-PP.BR-03	01 01




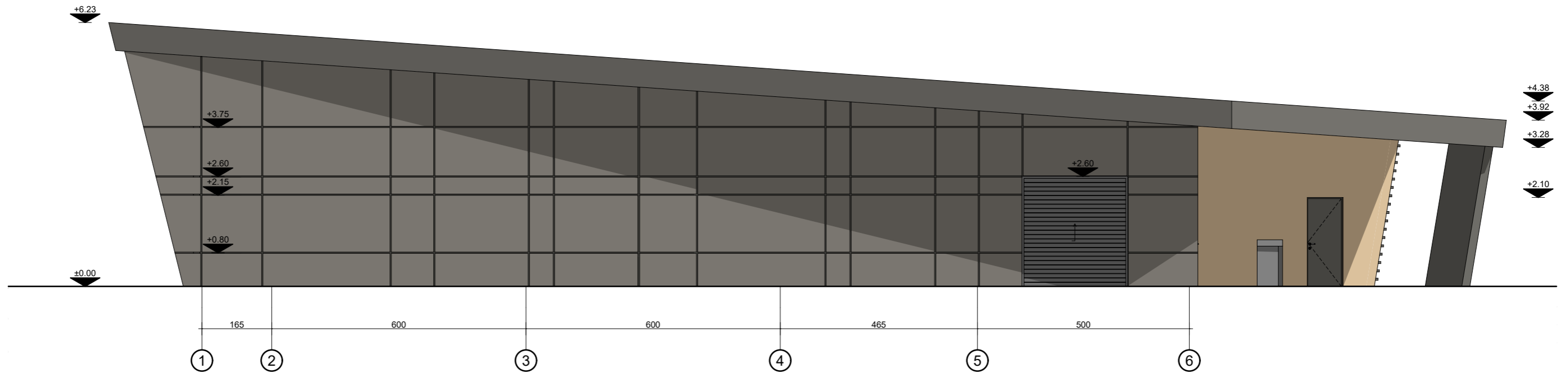
Pjūvis 1-1

1:100

**Pastabos :**

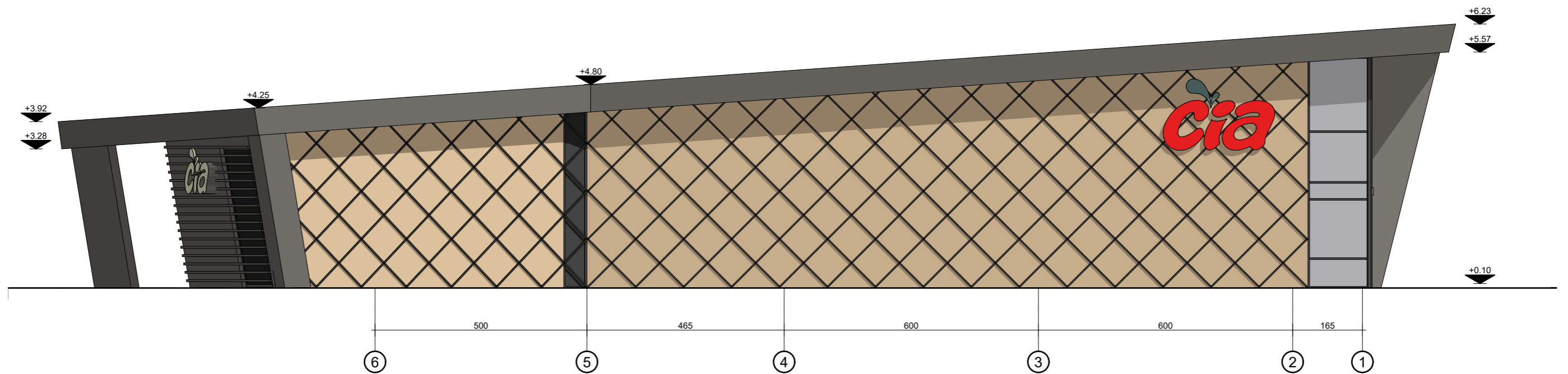
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2023-09	PROJEKTIŅAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 1-1, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022/29-01-PP.BR-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		LAPAS	LAPŲ
			01	01



Fasadas tarp ašių 1-6

1:100



Fasadas tarp ašių 6-1

1:100

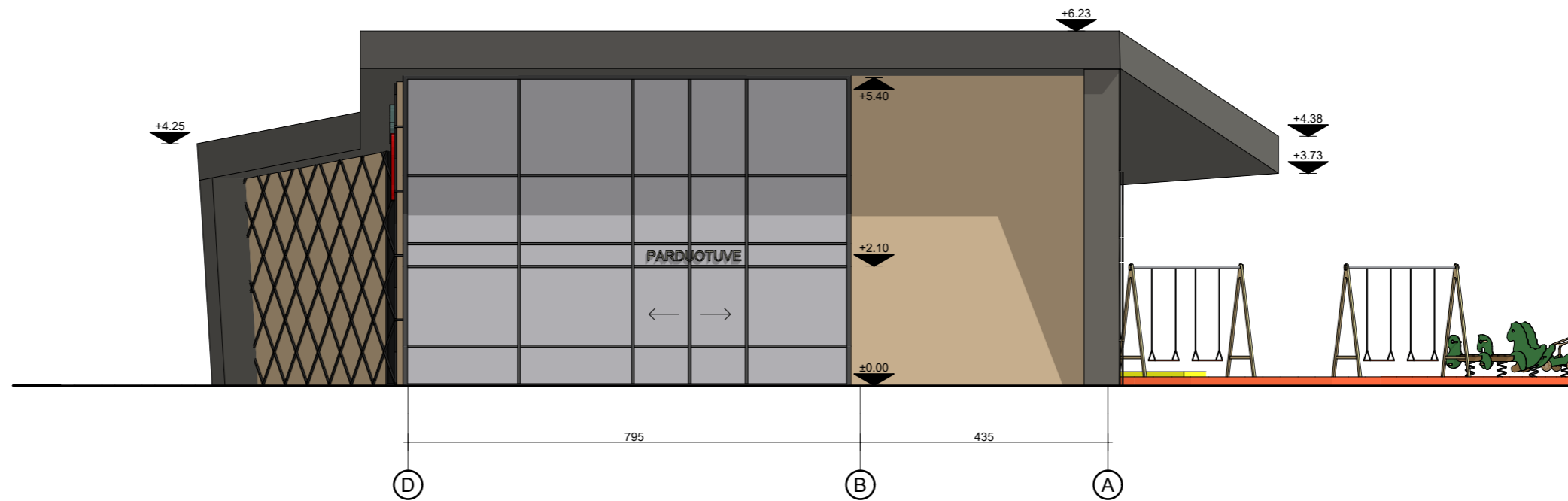
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Šviesaus ažuolo spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 1002)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos apdaila (RAL 7022)
	Pilkos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 7039)
	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinių elementų apdaila (RAL (7022))

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2023-09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Fasadas tarp ašių 1-6 ir 6-1, M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		2022/29-01-PP.BR-05	
		LAPAS	LAPŲ	
		01	01	



Fasadas tarp ašiu D-A

1:100



Fasadas tarp ašiu C'-A'


1:100

Sutartiniai žymėjimai


Žymuo	Pavadinimas
[Color swatch]	Šviesaus ažuolo spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 1002)
[Color swatch]	Tamsiai pilkos spalvos skardos apdaila (RAL 7022)
[Color swatch]	Pilkos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 7039)
[Color swatch]	Tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinių elementų apdaila (RAL (7022))

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais;

0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas tarp ašiu D-A ir C'-A', M1:100	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		2022/29-01-PP.BR-06	LAPŲ
				01 01




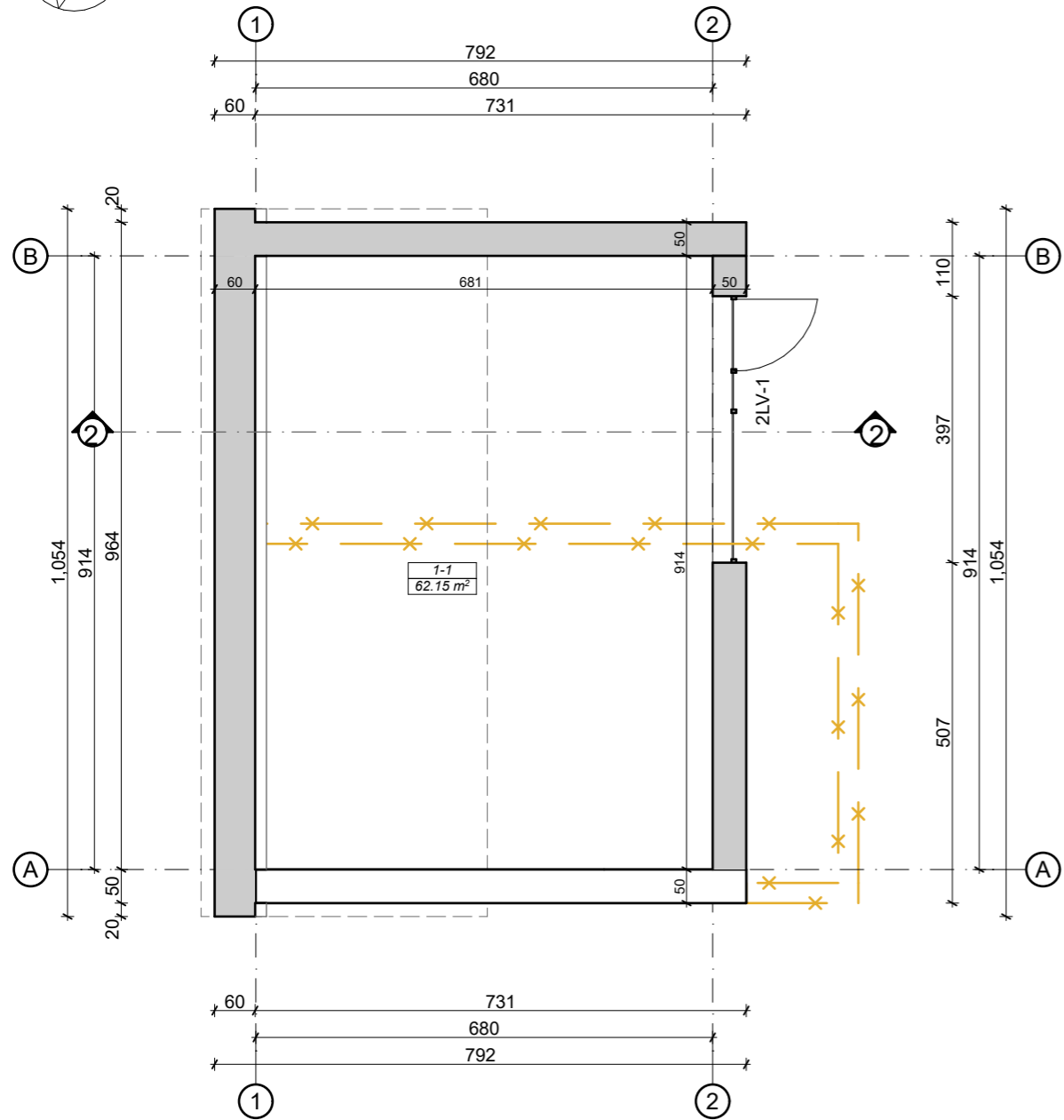
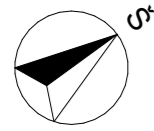
0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija 1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2022/29-01-PP.BR-07	LAPŲ
				01
				01



0	2023-09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija 2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/29-01-PP.BR-08	LAPAS LAPŲ
				01 01

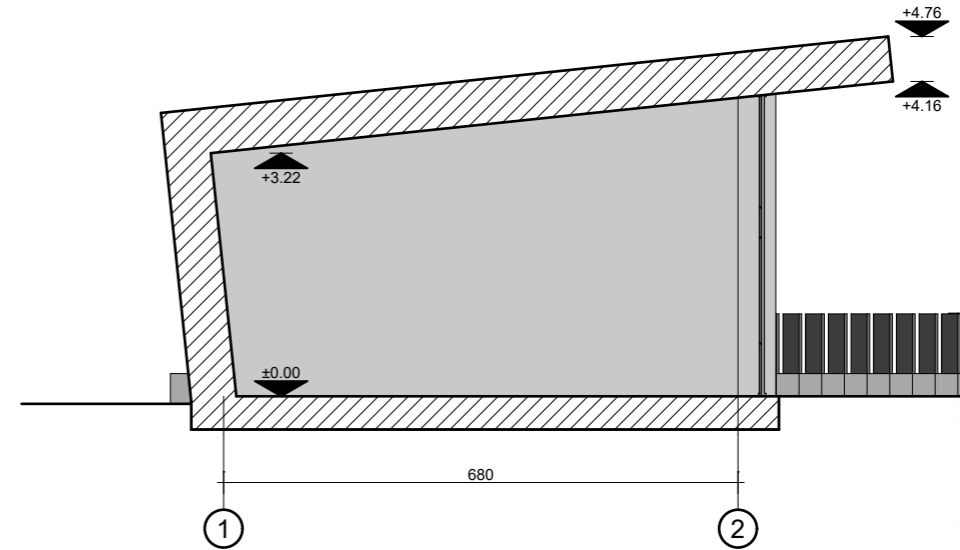


0	2023-09	PROJEKTIŅAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Prekybos paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3013)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija 3	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/29-01-PP.BR-09	LAPAS 01
				LAPŲ 01



Pirmo aukšto planas

1:100



Pjūvis 2-2

1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
—	Esamos sienos
—*	Demontuojamos sienos
—	Projektuojamos sienos/pertvaros


Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

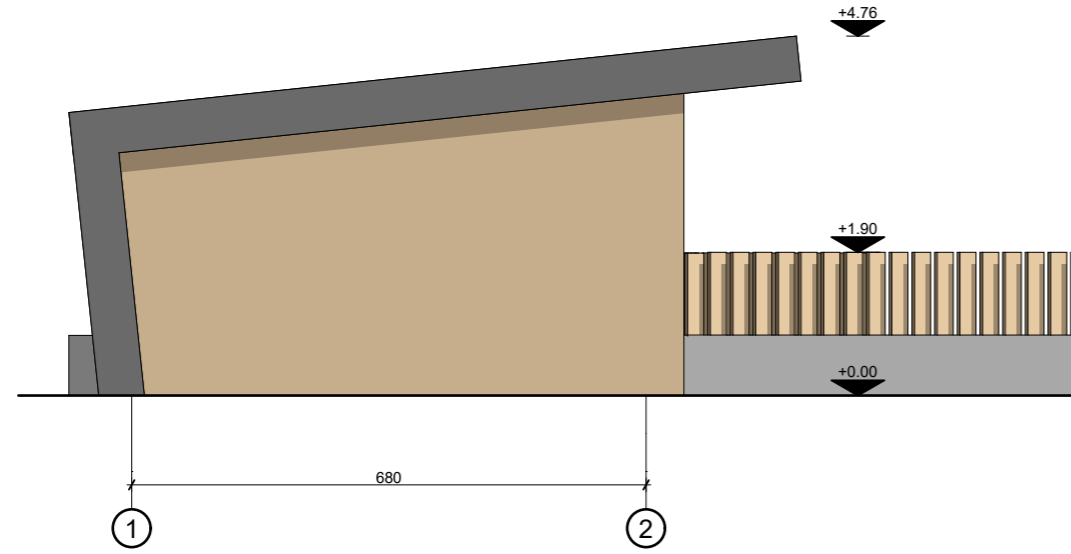
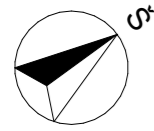
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	62.15
		62.15 m <sup>2</sup>

x

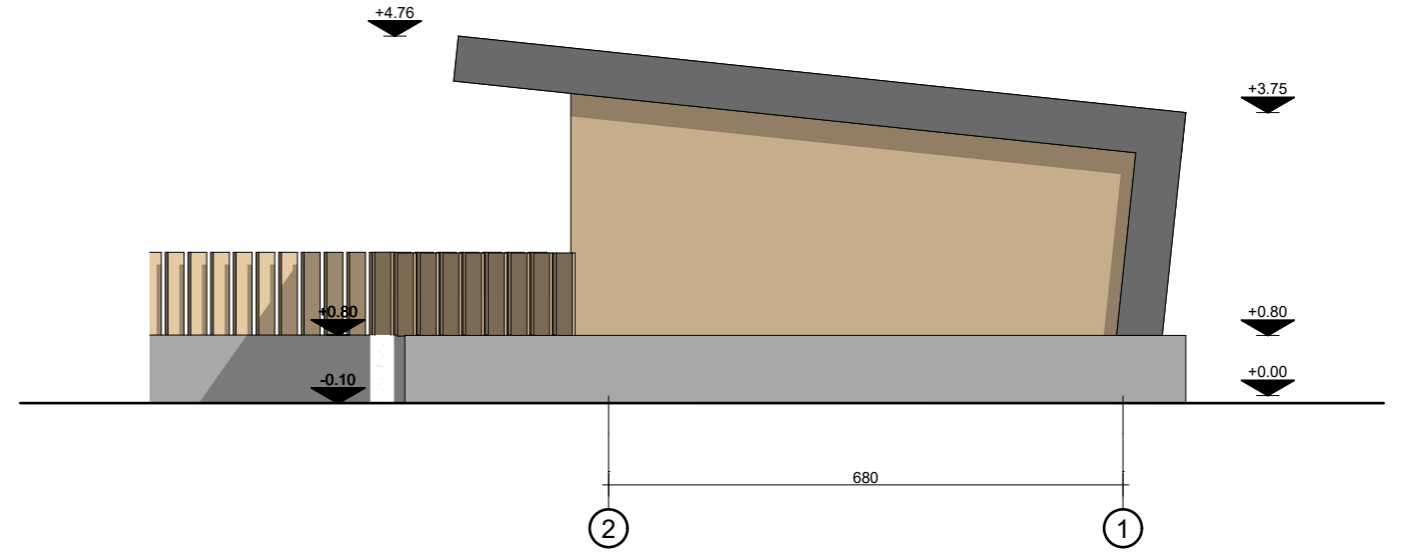
Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

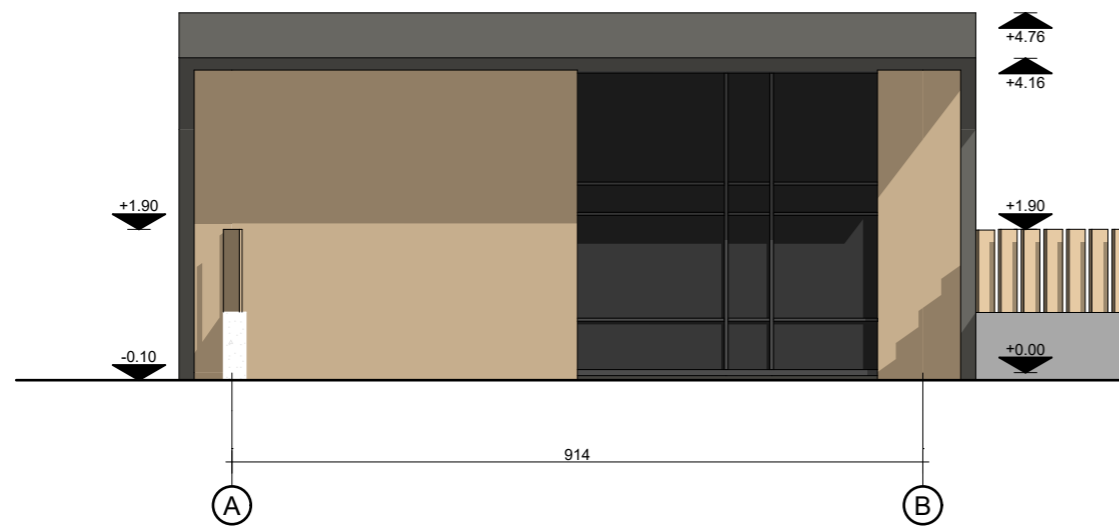
0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3024)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto planas ir pjūvis 2-2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		2022/29-02-PP.BR-10	LAPŲ
				01
				01



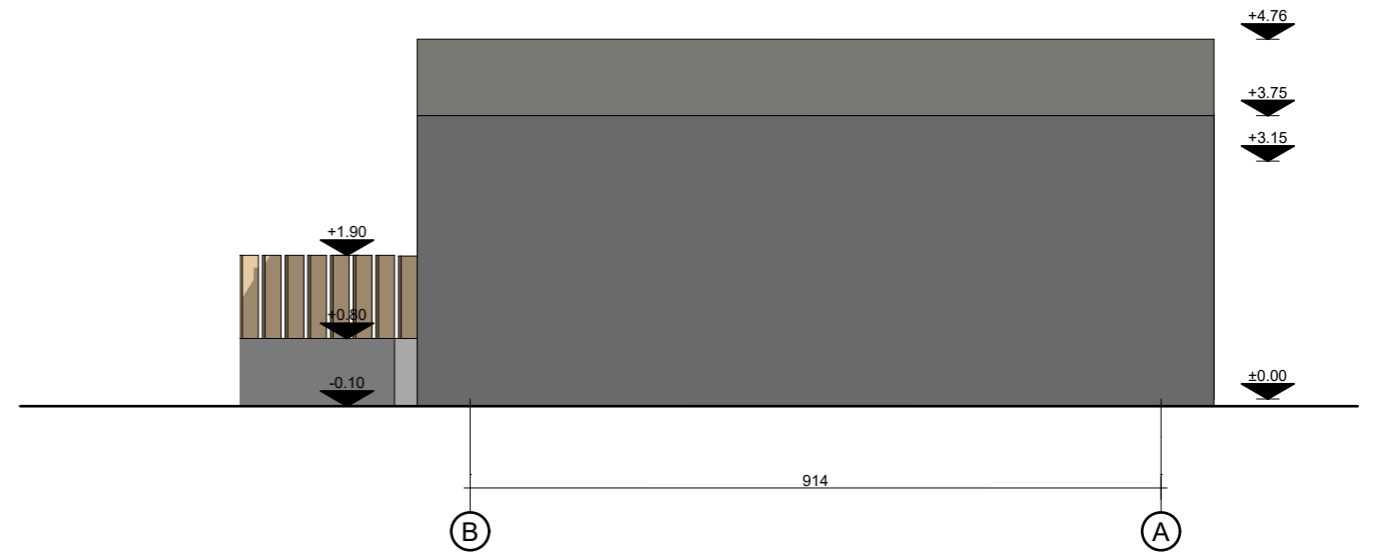
Fasadas tarp ašiu 1-2 1:100



Fasadas tarp ašiu 2-1 1:100



Fasadas tarp ašiu A-B 1:100



Fasadas tarp ašiu B-A 1:100

✗ Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Šviesaus ažuolo spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 1002)
	Tamsiai pilkos spalvos skardos apdaila (RAL 7022)

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2023-09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Prekybos paskirties pastato - parduotuvės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - sandėlio Muziejaus g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	02 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. Nr. 7897-5005-3024)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasada tarp ašiu 1-2, 2-1. A-B ir B-A, M1:100	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „Žemaitijos pieno investicija“, įm. k. 300041701, Sedos g. 35, Telšiai		2022/29-02-PP.BR-11	LAPŲ
				01 01