

SAVA RANGA

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

ŪKININKAS J. Ž.

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (PIENO BLOKO), TELŠIŲ R. SAV.,
UPYNOS SEN., UPYNOS K., NAUJOJI G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO

2023.05-575SR-PP

DIREKTORIUS

parašas

I. BURINSKAS

SPDV, At. Nr. 36123

parašas

J. ANDRIUŠKEVIČIENĖ

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

parašas

ŪKININKAS J. Ž.

BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.05-575SR-PP-BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2023.05-575SR-PP-AR	3-7	5	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.05-575SR-PP-02	8	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
2023.05-575SR-PP-02	9	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2023.05-575SR-XX-PP_B-01	10	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP_B-02	11	1	0	Antresolės planas M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-03	12	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-04	13	1	0	Pjūvis 2-2 M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-05	14	1	0	Pjūvis 3-3, 5-5 M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-06	15	1	0	Pjūvis 4-4 M1:50	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-07	16	1	0	Fasadai M1:100	
2023.05-575SR-XX-PP-SA_B-08	17	1	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	18-25	8	Nekilnojamojo turto registro išrašas sklypo	
	26	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys.....	2
2.1.	Informacija apie statytoją.....	2
2.2.	Informacija apie projekto rengėją.....	2
2.3.	Informacija apie ūkinę veiklą.....	3
2.4.	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
2.5.	Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos).....	3
3.	Projektiniai sprendiniai.....	3
4.1.	Statinių ir įrenginių sąrašas.....	3
4.2.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija.....	3
4.	Technologinio proceso aprašymas.....	4
5.	Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	4
6.	Teritorijos tvarkymas.....	5
7.	Bendrieji statinių rodikliai.....	5

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATVR. DOK. NR.		info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Archit.	E. Sinkevičius		Aiškinamasis raštas	0
	Archit.	A. Karčiauskas			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkas J. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023.05-575SR-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 5

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

STR 1		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
12.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie statytoją

Statytojas: Ūkininkas J. Ž;

Statybos adresas: Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9.

2.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“.

Buveinė: Savanorių pr. 194-601 kabinetas, Kaunas LT-44151. www.savaranga.lt, info@savaranga.lt.

Projekto vadovas: J. Andriuškevičienė. Kvalifikacijos atestato Nr. 36123.

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.1 p.);

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatas (pieno blokas) (7.18);

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai.

2023.05-575SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

2.3. Informacija apie ūkinę veiklą

Ūkininko veiklos kryptis – pienininkystė, galvijų auginimas. Ūkininkas siekdamas toliau plėtoti pieno gamybą, didinti karvių produktyvumą ir mažinti žmogaus darbo sąnaudas pieno gamyboje, numato esamoje ūkinėje teritorijoje prie esamų statinių pastatyti melžimo bloką.

2.4. Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Upynos gyvenvietėje, Telšių rajone. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse yra visa reikiama inžinerinė infrastruktūra (privažiavimo keliai, elektros transformatorinė, požeminio vandens gręžinys, mėšlo kaupimo rezervuarai).

Sklypo plotas – 2.4000 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 7875/0001:359 Upynos k.v. Sklypo unikalus Nr. 4400-5464-6574. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Upynos kaime. Kaimas išsidėstęs pietų, pietryčių kryptimi nuo komplekso teritorijos. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse yra visa reikiama inžinerinė infrastruktūra. Sklypas yra užstatytas kitos (fermų), kitos paskirties pastatais ir kitais inžineriniais statiniais. Vietovės infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, vandentiekio tinklai. Įvažiavimai į sklypą esami iš rytinėje pusėje esančio vietinės reikšmės kelio - Naujosios gatvės. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato ir atskiru projektu planuojamo skysto mėšlo rezervuaro iki artimiausios gyvenamosios teritorijos (gyvenamojo namo) yra 85 m pietvakarių kryptimi.

2.5. Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, registro Nr. 44/2533248:

Elektros linijų apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Statybos sklypas į valstybės saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas stačiakampio formos pastatas. Pastate projektuojamos patalpos: karvių melžimui, pieno šaldytuvams, įrenginiams, personalo buičiai ir poilsiui bei kitos pagalbinės patalpos. Karvių melžimui numatoma karuselės tipo melžimo aikštelė. Prie projektuojamo pastato numatomas koridorius, kuris sujungia esamą karvidę. Projektuojama siurbinės patalpa, kurioje sumontuoja technologinė įranga. Melžimo bloke numatytos buitinės patalpos.

4.1. Statinių ir įrenginių sąrašas

01 – pieno blokas;

4.2. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Pieno blokas

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas – ypatingųjų statinių kategorijai. Pastatas vieno aukšto su antresole.

Pamatai. Monolitiniai gelžbetoniniai.

Karkasas. Pastato laikanti konstrukcija plieniniai pusrėmiai.

2023.05-575SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Sienos, pertvaros. Melžimo bloko pastato sienų danga iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių.

Išilginėse sienose prie melžimo ir palaukimo patalpų numatoma monolitinio gelžbetonio siena.

Buitinių patalpų sienos ir pertvaros numatomos mūro konstrukcijų ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių.

Stogas. Melžimo bloko pastato stogas - dvišlaitis, laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės sijos. Stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, 150 mm storio, karvių palaukimo zonoje – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, 80 mm storio.

Ties pastato kraigu (melžimo aikštelės ir palaukimo vietose) numatomi stoglangiai. Stoglangiai iš skaidraus polikarbonato, metalinio rėmo.

Grindys. Melžimo bloke numatytos monolitinio gelžbetonio grindys, šiltinamos polisterinio putplasčio plokštėmis.

Vidaus apdaila. Pagalbinių patalpų sienos dengiamos keraminėmis plytelėmis, dažomos drėgmei atspariais dažais. Grindys pagalbinėse patalpose projektuojamos akmens masės plytelių dangos. Plytelės turi būti neslidžios. Sienų ir grindų apdaila turi būti lengvai valoma, neįgerianti purvo, atspari cheminėms medžiagoms.

Vartai, durys. Vartai numatyti dvivėriai cinkuoto metalo konstrukcijų rėmo su medžio apdaila iš abiejų pusių, su termoizoliacijos sluoksniu. Melžimo, palaukimo patalpose numatyti pakeliami sekiniai polikarbonatiniai vartai.

Lauko durys numatytos skydinės, metalo konstrukcijų. Vidaus durys - plastikinės su stiklo paketu.

Langai, užuolaidos. Priešmilžio patalpoje numatytos pripučiamos šildomos užuolaidos. Šviežio oro padavimo į tvartą ir oro šalinimo angų plotas turi būti reguliuojamas. Visos vėdinimo angos turi būti apsaugotos nuo paukščių patekimo į pastatą.

Buitinėse patalpose ir melžimo patalpoje numatyta plastiko rėmo, su stiklo paketu, varstomi, atverčiami langai.

4. Technologinio proceso aprašymas

Melžimo bloke numatytos patalpos karvių melžimui, pieno šaldytuvams, įrenginiams, personalo buičiai ir poilsiui bei kitos pagalbinės patalpos. Karvių melžimui numatoma karuselės tipo melžimo aikštelė.

5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Lauko vandentiekis

Vandens tiekimas planuojamas iš esamų vandentiekio tinklų.

Gamybinės nuotekos

Susidariusios gamybinės nuotekos iš siurblinės persiurbiamos į sklype esamus rezervuarus.

Buitinės nuotekos

Buitinėse patalpose susidariusios nuotekos, surenkamos į nuotekų kaupimo rezervuarus, iš kurių nuotekos bus periodiškai išvežamos į skystojo mėšlo rezervuarus.

Lauko elektros tinklai

Projektuojamiems statiniams elektros energija numatoma tiekti iš atskiru projektu projektuojamos transformatorinės.

2023.05-575SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

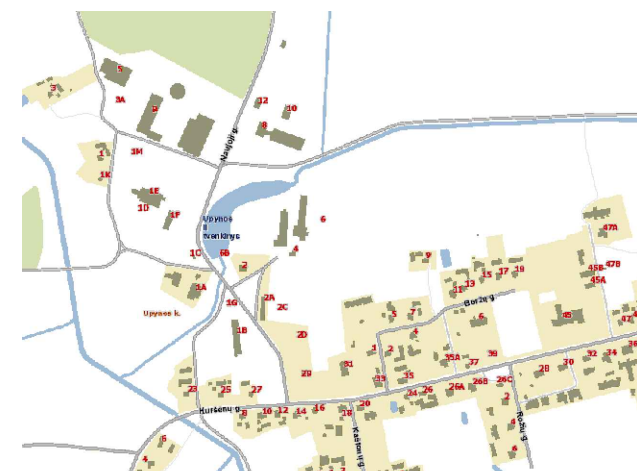
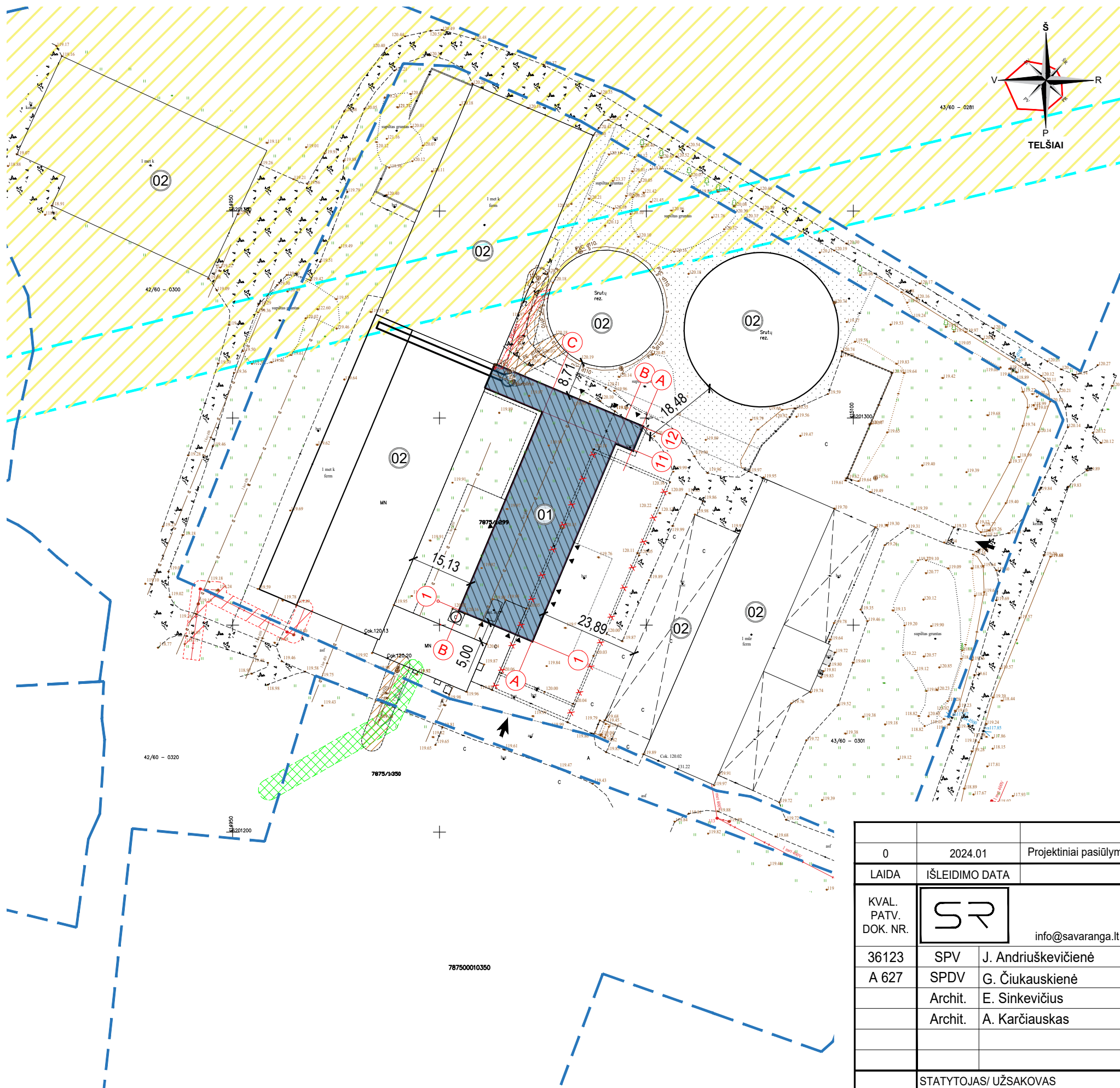
6. Teritorijos tvarkymas

Privažiavimui prie projektuojamo pastato numatoma betono dangos aikštelė.

7. Bendrieji statinių rodikliai

Tvirtinami šie statinio bendrieji techniniai rodikliai:

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	24 000	
2.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	15	
3.	Esamas sklypo užstatymo tankis*	%	22	
4.	Esamas sklypo užstatymo plotas*	m ²	8 419	
5.	Esamas sklypo bendras pastatų plotas*	m ²	6 234	
6.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	20	
7.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis*	%	27	
8.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas*	m ²	6 425	
9.	Projektuojamas sklypo bendras pastatų plotas*	m ²	4 908	
	II. PASTATAI			
	Negyvenamasis pastatas			
	1. Kitos (fermų) paskirties pastatas (pieno blokas) (sklypo plane 01)			
	1.1. pastato užstatymo plotas	m ²	1 245	
	1.2. pastato bendrasis plotas	m ²	1 305,34	
	1.3. pastato aukštis	m	8,54	
	1.4. pastato statybinis tūris	m ³	8 330	
	1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
	V. KITI STATINIAI			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Patekimas į statinius
	Patekimas į sklypą
	Griaunami statiniai
	Vandentiekio, lietaus tinklų ir įrenginių apsaugos zona, 5m
	Fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, 5m
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 2m
	Magistralinių dujotiekių teritorijos
	Teritorijos kurioms reikalingas Amber Grid rašytinis pritarimas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

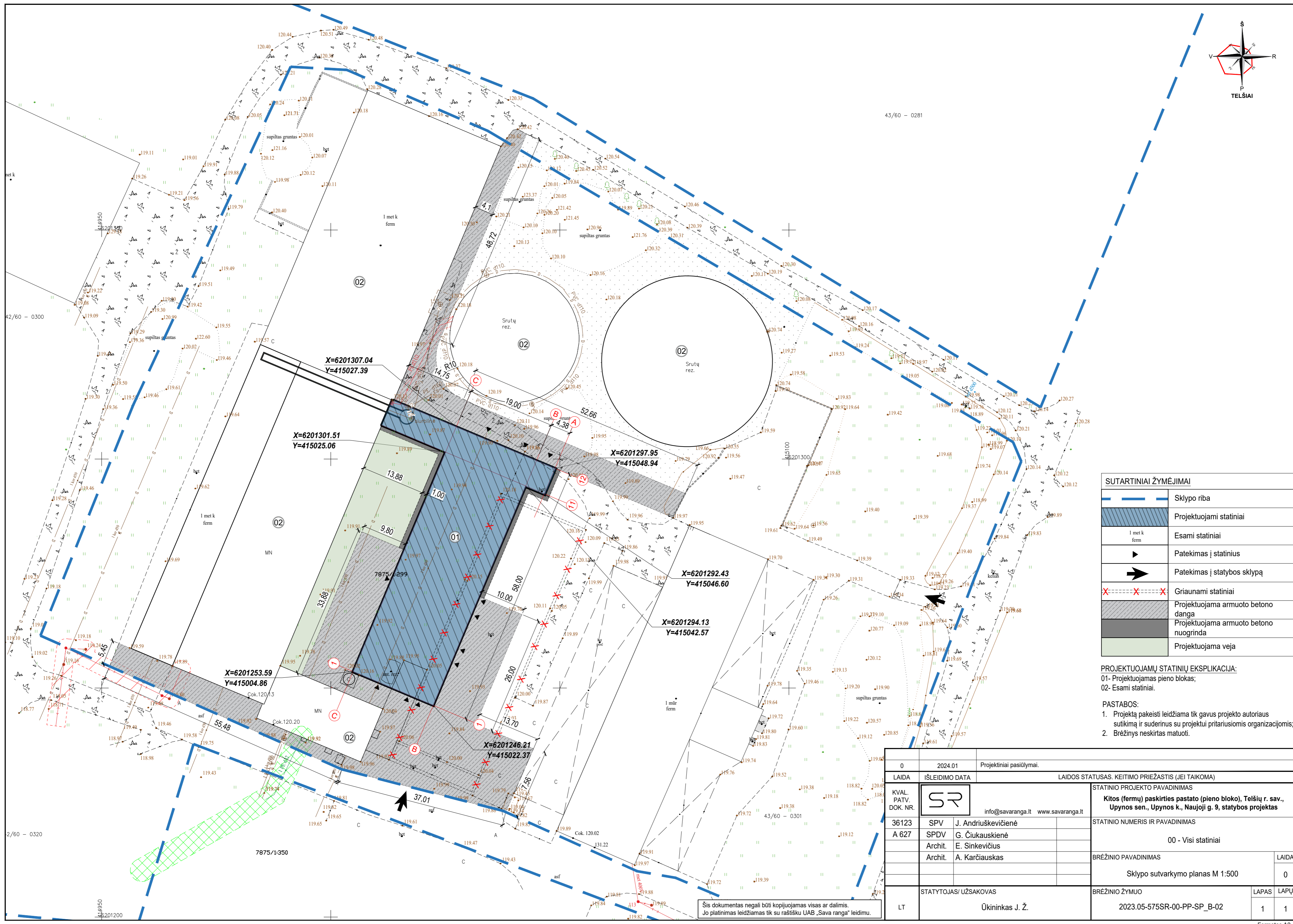
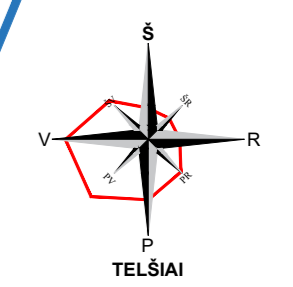
- 01- Projektuojamas pieno blokas;
- 02- Esami statiniai.

PASTABOS:

1. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas
36123	SPV	J. Andriuškevičienė
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė
	Archit.	E. Sinkevičius
	Archit.	A. Karčiauskas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Visi statiniai
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos planas M 1:1000
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS Ūkininkas J. Ž.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2023.05-575SR-00-PP-SP_B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.



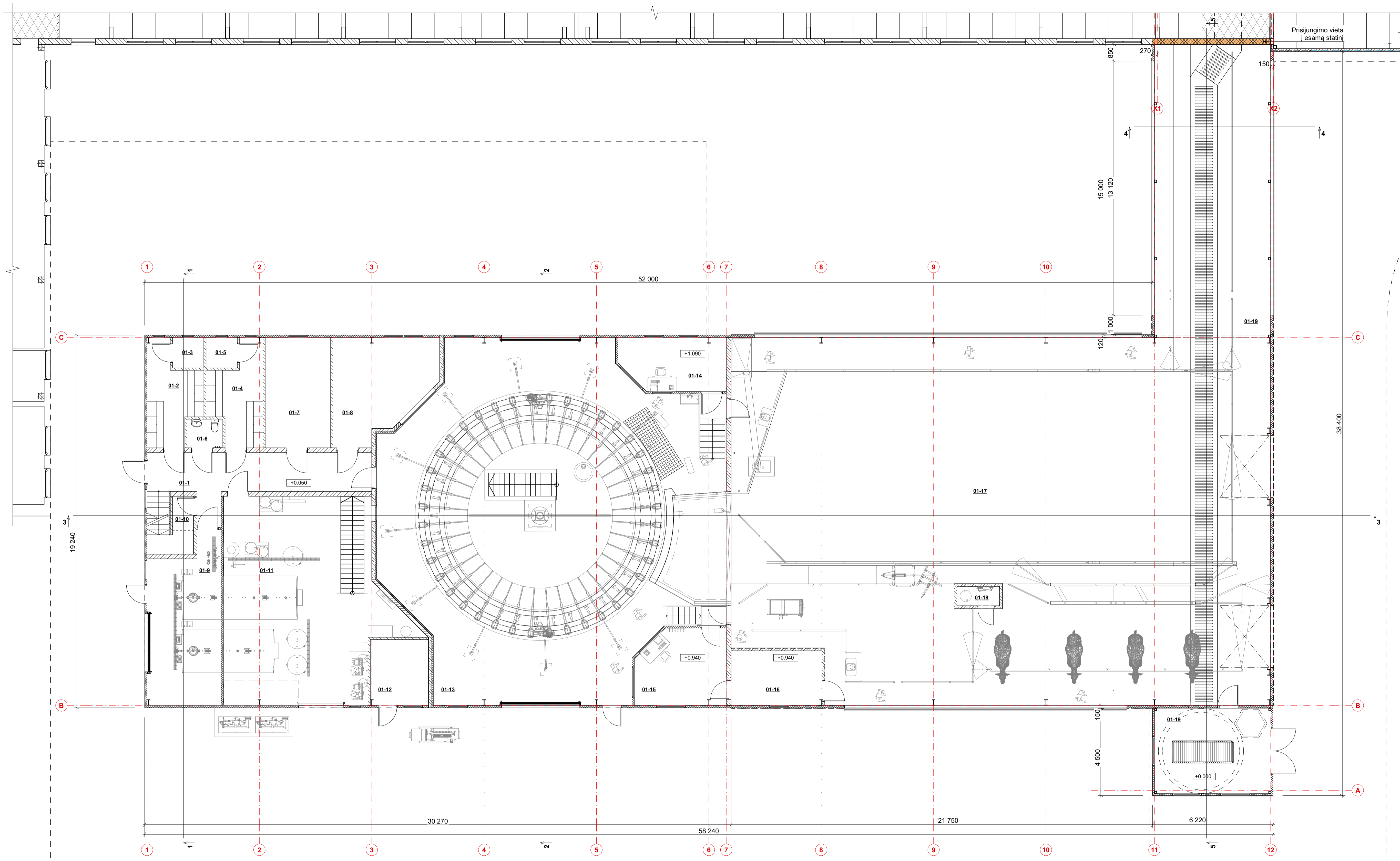
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojami statiniai
	Esami statiniai
	Pateikimas į statinius
	Pateikimas į statybos sklypą
	Griaunamieji statiniai
	Projektuojama armuoto betono danga
	Projektuojama armuoto betono nuogrinda
	Projektuojama veja

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
 01- Projektuojamas pieno blokas;
 02- Esami statiniai.

PASTABOS:
 1. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu pritarusiomis organizacijomis;
 2. Brėžinys neskitas matuoti.

0	2024.01	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Teišių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas
36123	SPV	J. Andriuskevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 627	SPDV	G. Čiukausienė	00 - Visi statiniai
	Archit.	E. Sinkevičius	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Archit.	A. Karčiauskas	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
			LAIDA
			0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Ūkininkas J. Ž.		2023.05-575SR-00-PP-SP_B-02
			1 1

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava Ranga“ leidimu.



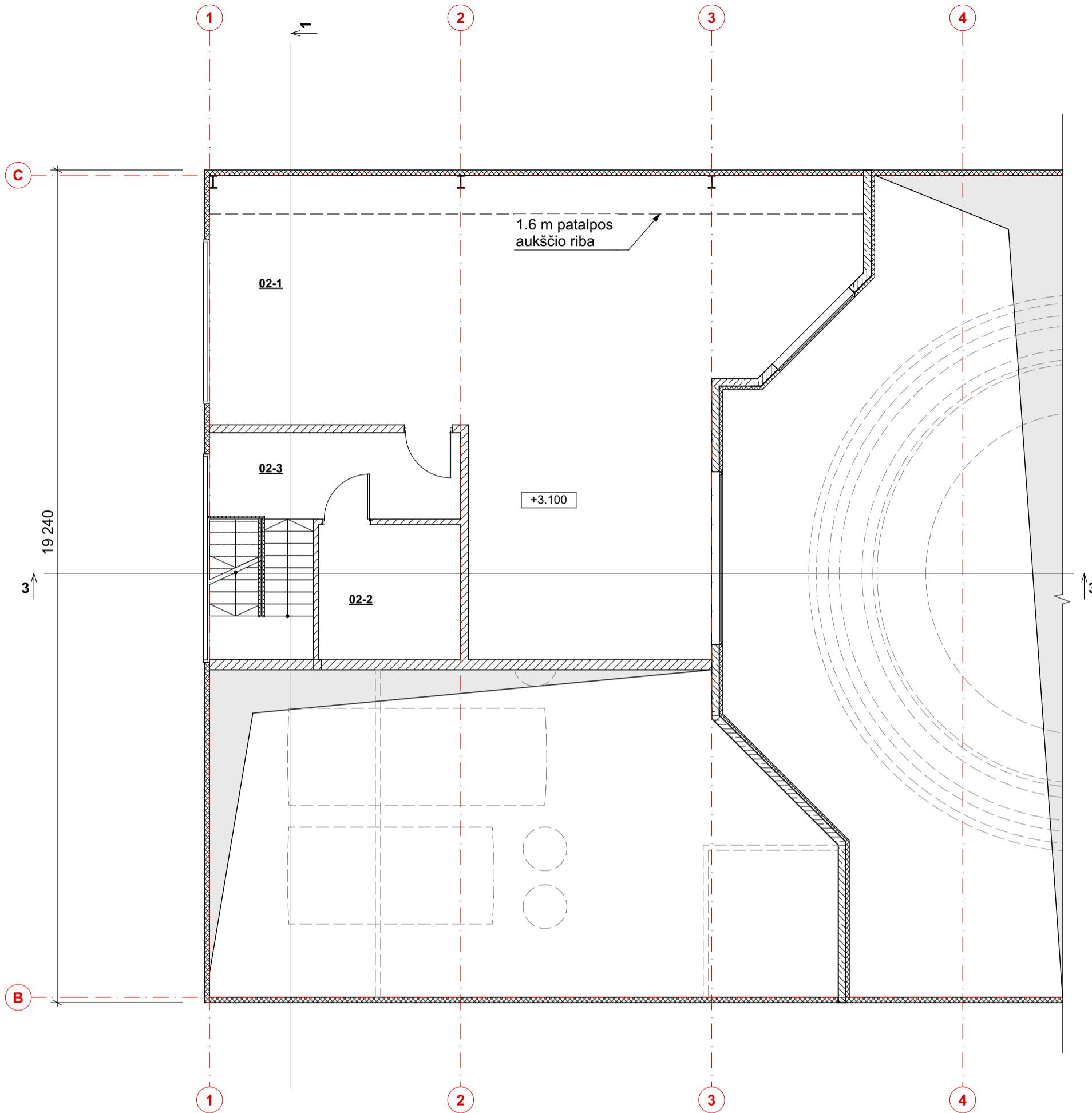
PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			PATALPŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01-1	Koridorius	25,51	01-11	Saldytuvų patalpa	80,21
01-2	Persirengimo patalpa	12,19	01-12	Techninė patalpa	10,20
01-3	Dušas	2,54	01-13	Melžimo aikštelė	275,61
01-4	Persirengimo patalpa	12,19	01-14	Techninė patalpa	14,57
01-5	Dušas	2,54	01-15	Veterinaro kabinetas	17,70
01-6	Tualetas	2,72	01-16	Sandėliukas	13,24
01-7	Poilsio kambarys	19,25	01-17	Karvių laukimo zona	511,52
01-8	Kabinetas	24,91	01-18	Techninė patalpa	2,19
01-9	Techninė patalpa	30,88	01-19	Koridorius	90,72
01-10	Sandėliukas	1,90	01-19	Siurblinė	22,03
					1 172,62 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Lygios monolitinės grindys;
 - Daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės;
 - Grindų grotės;
 - Betoninės grotelės;
 - Grindų ertmės uždengimas;
 - Mūrinės pertvaros;
 - Monolitinės armuotos pertvaros su daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės apšiltinimu;
 - Prisijungimo vieta į esamą statinį;

- PASTABOS:
- ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti;
 - Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinus reikalavimus.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jis platintas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SR	OBJEKTO PAVADINIMAS	
36123	SPV J. Andriuskevičienė	Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Uppyns sen., Uppyns k., Naujoji g. 9, statybos projektas	
A 627	SPDV G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
Archit.	A. Karčiauskas	BREŽINIO PAVADINIMAS	
		Pirmo aukšto planas M1:100	
		LAIDA	
		0	
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Ūkininkas J. Ž	2023.05-575SR-PP-SA_B-01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės;
- Mūrinės pertvaros;
- Monolitinės armuotos pertvaros su daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės apšiltinimu;

Patalpu plotu žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
02-1	Kabinetas	110,89
02-2	Kabinetas	10,23
02-3	Patalpa	11,60
		132,72 m²

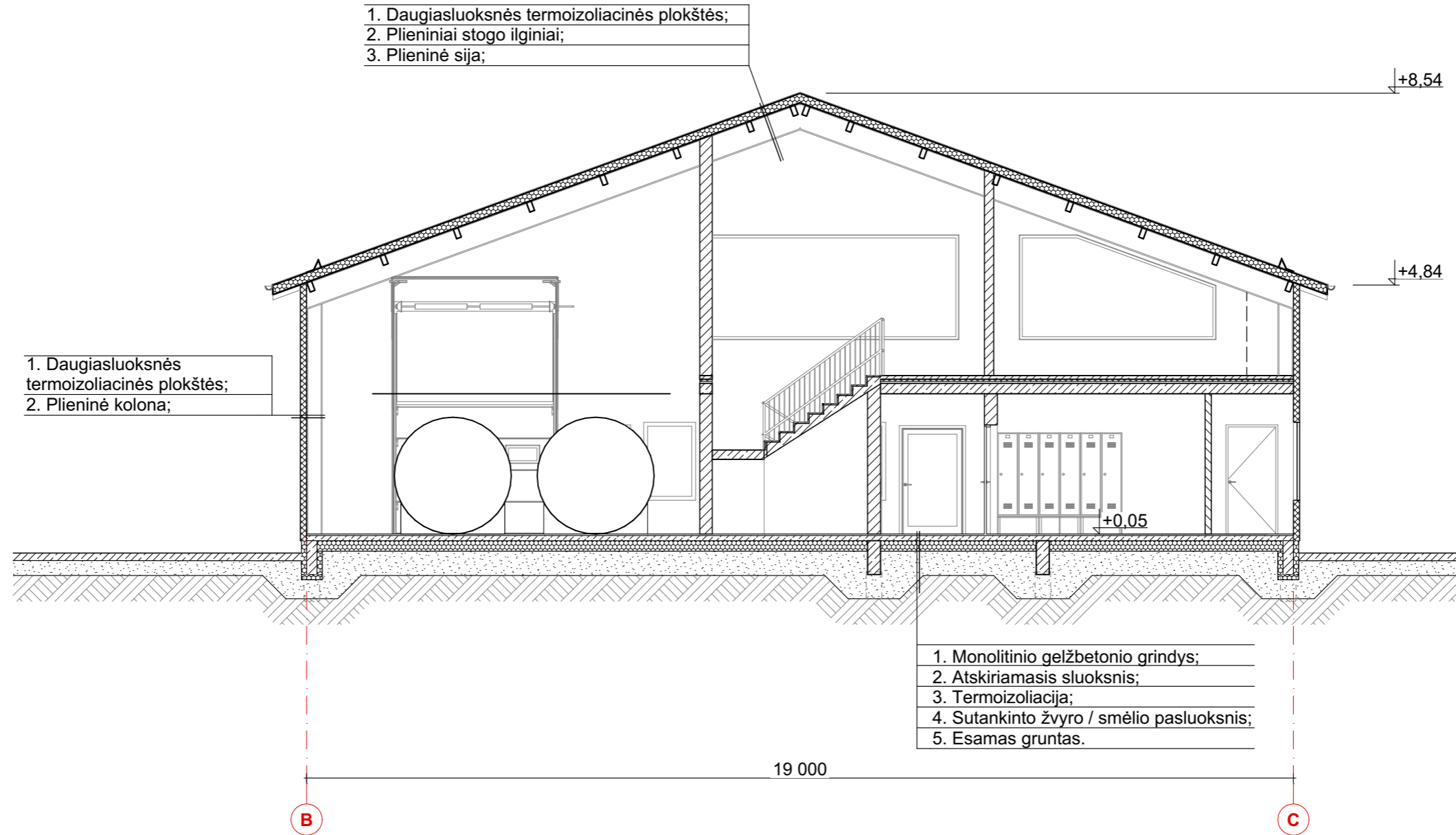
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

PASTABOS:

1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;
5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
	Archit.	A. Karčiauskas		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antresolės planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Ūkininkas J. Ž	2023.05-575SR-PP-SA_B-02	1	1

PJŪVIS 1-1 M1:100



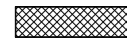

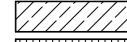
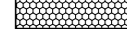
- 1. Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
- 2. Plieniniai stogo ilginiai;
- 3. Plieninė sija;

- 1. Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
- 2. Plieninė kolona;

- 1. Monolitinio gelžbetonio grindys;
- 2. Atskiriamasis sluoksnis;
- 3. Termoizoliacija;
- 4. Sutankinto žvyro / smėlio pasluoksnis;
- 5. Esamas gruntas.


Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

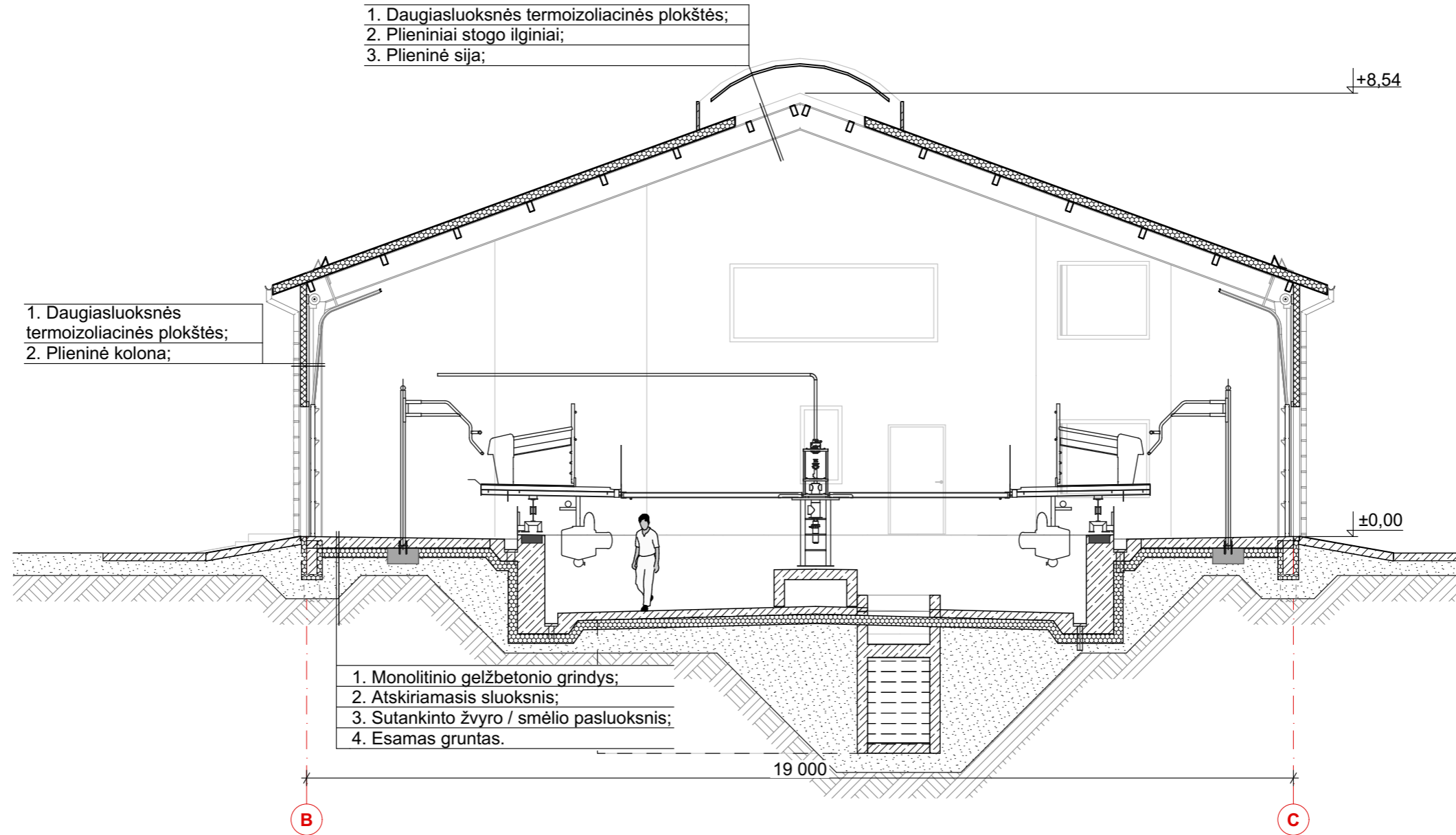
-  - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
-  - Mūrinės pertvaros;
-  - Monolitinės armuotos pertvaros;
-  - Termoizoliacija;

PASTABOS:

1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;
5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
	Archit.	A. Karčiauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 1-1 M1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Ūkininkas J. Ž	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			2023.05-575SR-PP-SA_B-03	LAPŲ
				1
				1

PJŪVIS 2-2 M1:100



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

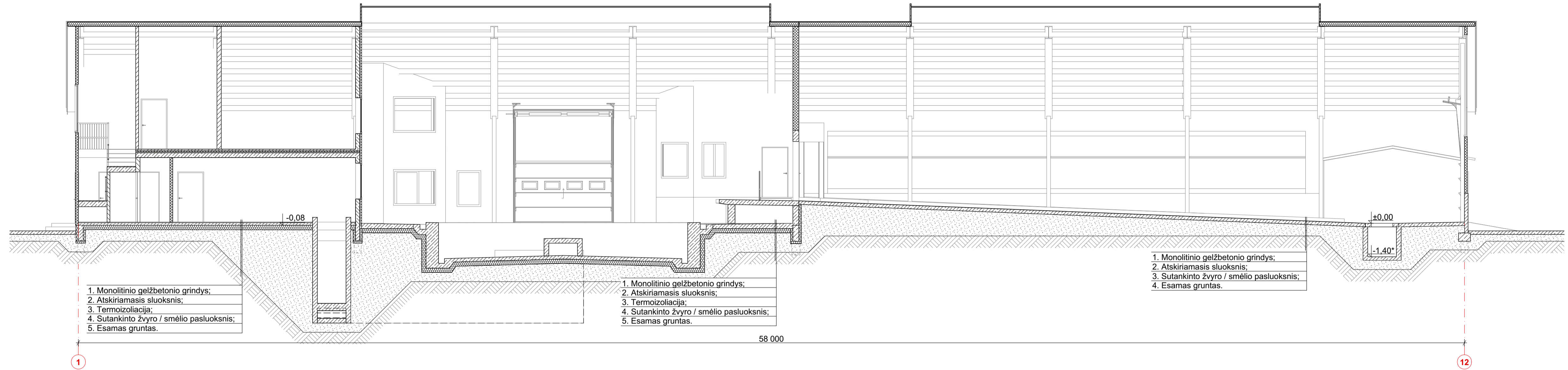
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
- Mūrinės pertvaros;
- Monolitinės armuotos pertvaros;
- Termoizoliacija;

PASTABOS:

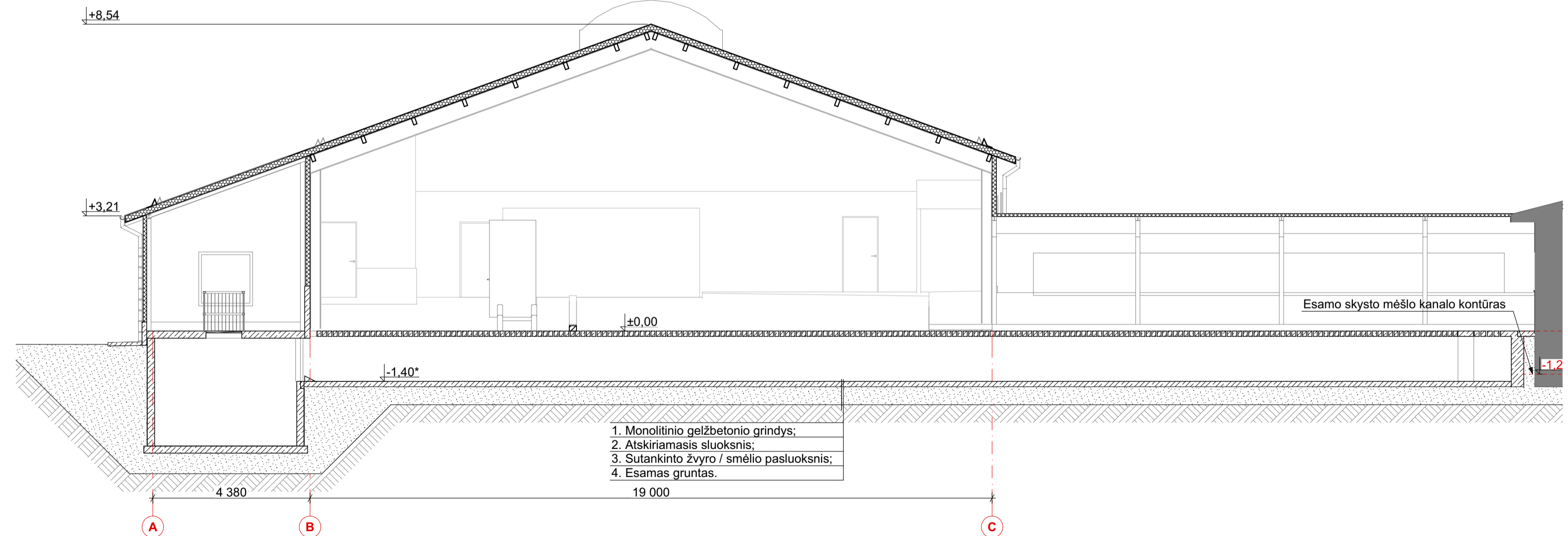
1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;
5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
	Archit.	A. Karčiauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Ūkininkas J. Ž	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
			2023.05-575SR-PP-SA_B-04	LAPŲ
				1
				1

PJŪVIS 3-3 M1:100



PJŪVIS 5-5 M1:100



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
 - Mūrinės pertvaros;
 - Monolitinės armuotos pertvaros;
 - Grindų termoizoliacija;

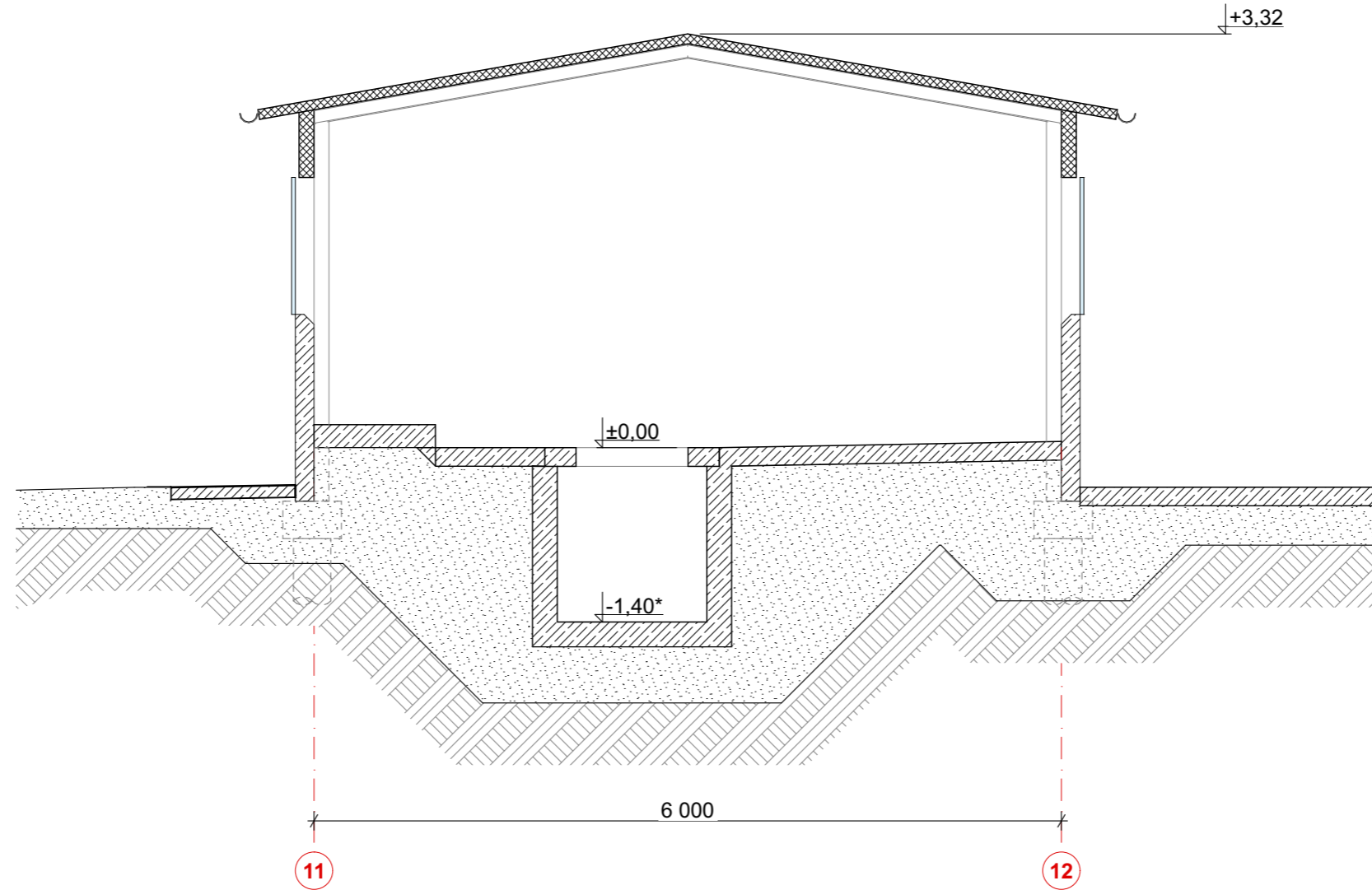
Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

PASTABOS:
 1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
 2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 3. Altitudės žymimos metrais (m);
 4. Brėžinys neskirtas matuoti;
 5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PASTABOS:
 1. ±0.000* - Naujai projektuojamo skysto mėšlo kanalo altitudė, -0.200 nuo esamo kanalo altitudės;
 2. ±0.000* - Esamo skysto mėšlo kanalo altitudė, tikslinama;



0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV J. Andriuskevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 627	SPDV G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas		
Archit.	A. Karčiauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
		Pjūvis 3-3, 5-5 M1:100		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Ūkininkas J. Ž	2023.05-575SR-PP-SA_B-05	1	1

PJŪVIS 4-4 M1:100




Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės;
-  - Monolitinės armuotos pertvaros / mėšlo kanalas;

PASTABOS:

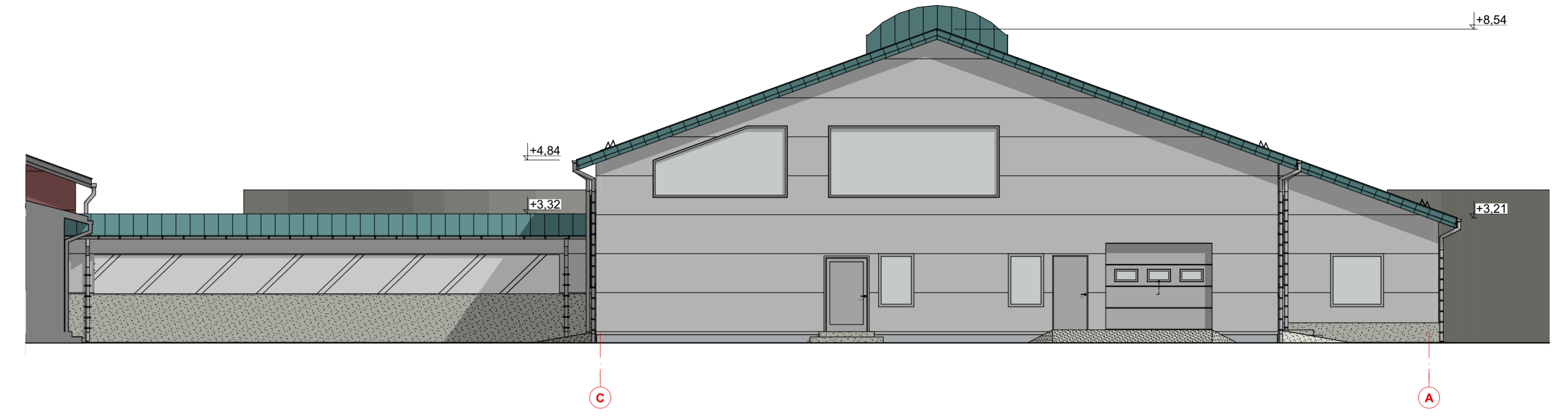
1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Altitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti;
5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
	Archit.	A. Karčiauskas		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 4-4 M1:50	0
			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Ūkininkas J. Ž	2023.05-575SR-PP-SA_B-06	1 1

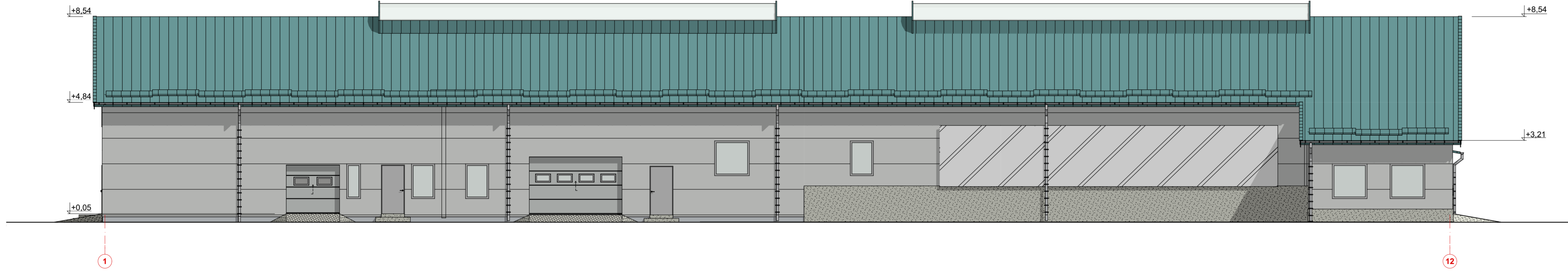
FASADAS 12-1 M1:100



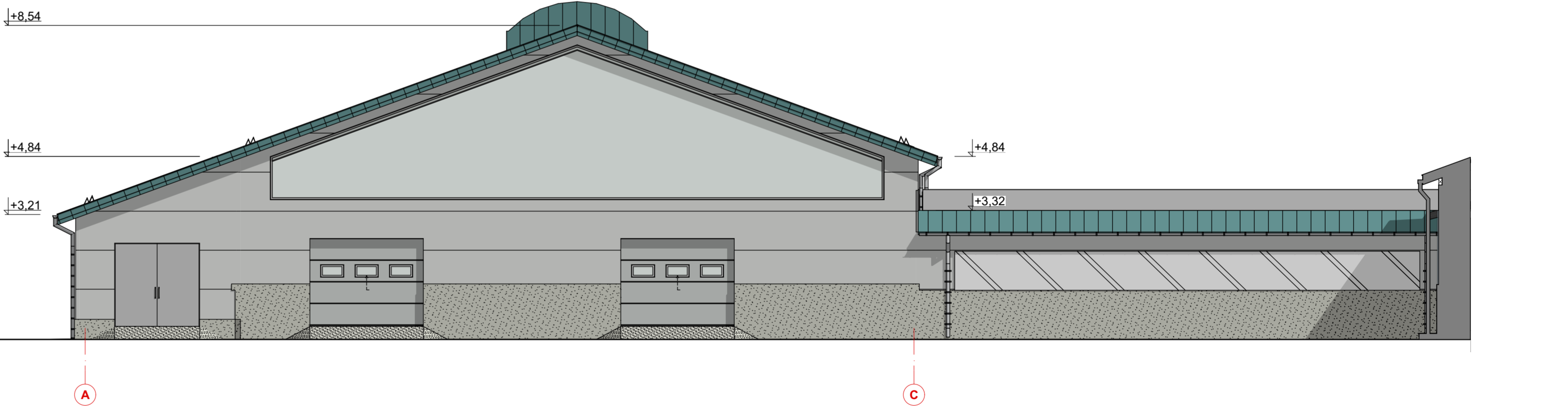
FASADAS C-A M1:100



FASADAS 1-12 M1:100



FASADAS A-C M1:100



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Monolitinis gelžbetonis
 - Daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės sienoms (išorės spalva RAL 7035)
 - Daugiasluksnės termoizoliacinės plokštės stogui (išorės spalva RAL 6028)
 - Skaidrus kanalinis polikarbonatas
 - Technologinės užuolaidos / skaidrus polikarbonato skydai


- PASTABOS:**
1. ±0.000 = 119.95 - projektuojamų grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
 2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 3. Altitudės žymimos metrais (m);
 4. Brėžinys neskirtas matuoti;
 5. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Sis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su rašišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SR	OBJEKTO PAVADINIMAS	
	info@savaranga.lt www.savaranga.lt	Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Uplynų sen., Uplynų k., Naujoji g. 9, statybos projektas	
36123	SPV J. Andriškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV G. Čiukauskienė	01 - Melžimo blokas	
	Archit. A. Karčiauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
		Fasadai M1:100	
		LAIDA	0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT Ūkininkas J. Ž	2023.05-575SR-PP-SA_B-07	1	1



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB "Sava ranga" leidimu.

0	2024.01.	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		info@savaranga.lt	www.savaranga.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (pieno bloko), Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Melžimo blokas		
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė				
	Archit.	A. Karčiauskas				
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Vizualizacijos	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	Ūkininkas J. Ž	BRĖŽINIO ŽYMUO	2023.05-575SR-PP-SA_B-08	LAPAS	LAPŲ
					1	1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-09 07:34:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2533248**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2020-07-03**Adresas: **Telšių r. sav., Upynos sen., Upynos k., Naujoji g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5464-6574**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7875/0001:359 Upynos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4936-8902****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1610-2071**Žemės sklypo plotas: **2.4000 ha**Užstatyta teritorija: **2.4000 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **7750 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-21**

2.2.

Pastatas - VeršidėUnikalus daikto numeris: **4400-3244-9277**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kūta (fermų)**Žymėjimas plane: **121/p**Statybos pradžios metai: **1960**Statybos pabaigos metai: **1960**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1950.58 kv. m**Pagrindinis plotas: **1832.51 kv. m**Tūris: **9091 kub. m**Užstatytas plotas: **2349.00 kv. m**Koordinatė X: **6201247.09**Koordinatė Y: **415071.03**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **841000 Eur**Atkuriamoji vertė: **274000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-07**Vidutinė rinkos vertė: **5490 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-10**

2.3.

Pastatas - KarvidėUnikalus daikto numeris: **4400-1070-2633**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kūta (fermų)**Žymėjimas plane: **221/b**Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1661.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1403.46 kv. m**
Tūris: **6547 kub. m**
Užstatytas plotas: **1764.00 kv. m**
Koordinatė X: **6201286**
Koordinatė Y: **414992**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **498000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **254000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-24**
Vidutinė rinkos vertė: **5080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-02**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-2137-7255**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **MR**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **41400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **41400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-11**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **4400-5971-1101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **MR2**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Nepatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **6.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1092.00 kv. m**
Tūris: **6552 kub. m**
Medžiaga: **Monolitinis betonas**
Danga: **Betonas**
Koordinatė X: **6201321**
Koordinatė Y: **415077**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **424000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **424000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-11**
Vidutinė rinkos vertė: **424000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-11**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (**mėšlėdė M, siloso tranšėja ST;ST1; ST2**
Unikalus daikto numeris: **4400-3244-9300**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1990**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **498000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **125000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-07**
Vidutinė rinkos vertė: **125000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: I Ž , gim.
J Ž , gim.
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5971-1101, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221219-06395
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: J Ž , gim.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1149-187/2007
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-23
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: I Ž , gim.
J Ž , gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6759
2008-09-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V9-300
2018-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-9991
2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: I Ž , gim.
J Ž , gim.
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-10 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-59-971/2017
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-22
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: I Ž , gim.
J Ž , gim.
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-7536
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-21
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: I Ž , gim.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-16 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1149-187/2007
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-07 Sutartinė hipoteka Nr. 13479
2022-11-08 IDK Nr. 30000120976875
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08
- 6.2. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3., 4.6.

1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3., 4.2.
pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-12-06 Sutartinė hipoteka Nr. 15186
2021-12-07 IDK Nr. 20120210081652
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3., 4.6.
1/2 pastato Nr. 4400-1070-2633, aprašyto p. 2.3., 4.2.
pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2021-12-06 Sutartinė hipoteka Nr. 15197
2021-12-07 IDK Nr. 20120210081647
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5971-1101, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2023-01-13 Asmens prašymas
]rašas galioja: Nuo 2023-01-23

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 6759
2018-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-9991
]rašas galioja: Nuo 2020-07-03

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2017-02-10 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-59-971/2017
]rašas galioja: Nuo 2017-03-22

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-04-21 Asmens prašymas Nr. 2476526
]rašas galioja: Nuo 2011-04-21

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 64.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 96.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1658.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2393.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 24000.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Pasinaudojimas atpirkimo teise
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-9991
Plotas: 0.8905 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03
- 8.7. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-9991
Plotas: 0.8905 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-07-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) STANISLOVAS JUCEVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5971-1101, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-08
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5971-1101, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-03-08
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5971-1101, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221219-06395
[rašas galioja: Nuo 2023-01-23
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ARTŪRAS PILVINIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-787
2022-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-01-19
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie nįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: STANISLOVAS JUCEVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1070-2633, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1565**
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-21**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1070-2633, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LRS-83-210902-00030

Aprašymas: **Rekonstravimas**
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

10.8. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5464-6574, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 37SK-842-(14.37.110.E)
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2015-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nr. 78/8914
2017-02-10 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-59-971/2017
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-22**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
BIRUTĖ MAŽEIVIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3244-9277, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-3244-9300, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456**
2015-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 78/8914
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-22**

10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Nr. 78/8222
2011-04-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-7536
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-21**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2137-7255, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2011-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 78/8222
[rašas galioja: **Nuo 2011-04-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235293**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-24

[registravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232737**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo
Nr. 1-24

[registravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-01-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 34673809 J Ž
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-13 Nr. SP-34598 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zita Lebenkienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-13 18:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-13 18:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-04 13:16 - 2023-06-04 13:16
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-13 18:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-13 18:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-13 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



STATYBOS PRODUKCIJOS
CERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36123

Jolanta Andriuškevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėse.

22485

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Nėskirtas kopijuoti