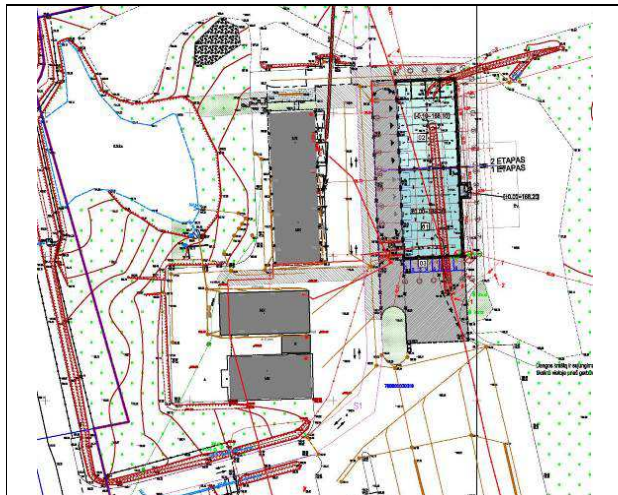


**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88,
DŽIUGINĖŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS
PROJEKTAS**



STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo (7.9.)
STATYBOS VIETA	Plungės g. 88, Džiuginėvų k., Gadūnavo sen., Telšių r. Skł. kad. Nr. 7888/0003:319 Vigantiškių k.v.
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2312
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano, statinio architektūros (SP, SA)


STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120
------------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Atestato Nr. A 1285	Statinio projekto vadovė	Lina Šliogerytė	
Atestato Nr. A 1285	Statinio projekto dalies vadovė	Lina Šliogerytė	

VILNIUS, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	SA_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
			A. Aiškinamasis raštas	
2.	SA_AR	0	Aiškinamasis raštas	7
			B. Grafinė dalis:	
3.	SP.B-01	0	Situacijos schema	1
4.	SP.B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas M 1:500	1
5.	SP.B-03	0	Sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	1
6.	SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7.	SA.B-02	0	Stogo planas M 1:100	1
8.	SA.B-03	0	Pjūviai „1-1“, „3-3“ M 1:100	1
9.	SA.B-04	0	Fasadai tarp ašių „1-12“ ir „12-1“ M 1:100	1
10.	SA.B-05	0	Fasadai tarp ašių „E-A/1 ir „A/1-E“	1
			C. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
11.		0	Vizualizacijos	7
			D. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinių vieta	
12.			Bendrojo plano "Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas" (registravimo Nr. T00045093 (000781000234) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas	1
13.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Pritarta Telšių rajono savivaldybės administracijos 2024-01-04, Nr. 23-1228/1	2

0	2024-01	Visuomenės informavimui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1285	PV, PDV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		DOKUMENTO ŽYMUO 2312-XX-PP-SA_DŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė **Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projekto** projektinius pasiūlymus. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“.

Projekto tikslas – 2 etapais suprojektuoti nešildomą sandėliavimo paskirties pastatą, skirtą kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – sandėliavimo paskirties pastatas;

Statytojas ir Užsakovas - AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120;

Adresas (statybos vieta) – Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r.

Žemės sklypas – kadastro Nr.: 7888/0003:319; plotas: 4,5704 ha; paskirtis-kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas - AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“.

Projektuojami statiniai – sandėlis (1 ir 2 statybos etapai);

Statinių paskirtis - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskirtas sandėliavimo paskirties pastatų pogrupiui (7.9.).

„7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti“;

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.


Statinių kategorija – neypatingas.

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas – UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuriai pritarta Telšių rajono savivaldybės administracijos 2024-01-04, Nr. 23-1228/1;
- Statytojo Technine užduotimi;
- kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

0	2024-01	Visuomenės informavimui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1285	PV, PDV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		DOKUMENTO ŽYMUO 2312-XX-PP-SA_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Projektiniai pasiūlymai parengti ant IJ „Geolinija“ G. K. (Kv. paž.Nr. 1GKV-1735) atlikto topografinės nuotraukos plano, data 2021-11-24, TIIS prašymo numeris: TIIS1-20211124-046637.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe;

Sklypas. Geografinė vieta.

4,5704 ha ploto žemės sklypas yra Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. (skl. kad. Nr. 7888/0003:319). Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra esami pastatai: kelių priežiūros gamybinis pastatas, druskos talpykla, birių medžiagų talpykla, kiemo statiniai, stoginė. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su keliu į Alsėdžius Nr. 4603 (Plungės gatve), pietrytinėje pusėje su sodų bendrija „Džiugas“, šiaurės rytų pusėje su AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorija. Įvažiavimas į teritoriją yra iš kelio (Plungės gatvės). Žiūrėti situacijos schemas Nr.1, 2.

Reljefas beveik visoje sklypo teritorijoje lygus, tik vakarinėje pusėje žemėjantis į kelio pusę. Sklypo vakarinėje ir rytinėje teritorijoje reljefas kintantis nuo 165,00 m iki 168,00m altitudės. Statomo statinio vietoje reljefas lygus, vidutinė altitudė apie 167,90m. Vakarinėje sklypo dalyje, arčiau kelio yra kūdra. Statybos vietos aplinkinėje teritorijoje yra keli pavieniai medžiai (klevai ir eglės).

Gerbūvis. Keliai pritaikyti krovininio transporto judėjimui, danga –asfaltas, žvyras. Teritorijoje yra smėlio, žvyro saugojimo aikštelės. Prie esamų pastatų yra automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatvio plytelių ir trinkelio takai. Sklypas yra aptvertas.

Statybos vieta. Naujai statomas pastatas sklypo centrinėje dalyje, toliau nuo kelio, lygiagrečiai esamų gamybinių pastatų. Statybos vietoje esamų statinių nėra, dalis teritorijos yra asfalto danga, kita dalis žvyras, kurio zonoje yra griovys. Nurodytose statomų statinių vietose atlikti geologiniai tyrimai.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra žinybiniai lauko buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Geriamo vandentiekio tinklai iš UAB „Telšių vandenys“. Per sklypą yra nutiesta požeminė ESO elektros tinklų linija, ESO transformatorinė, jiems suformuoti servitutai. Sklype yra sumontuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, išvalytos nuotekos išleidžiamos į kūdrą. Statybos vietoje yra 10 kV elektros linija, kuri iškelta atskiru projektu pagal gautas iškėlimo sąlygas iš ESO.

Situacijos schema Nr.1

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2312-XX-PP-SA_AR	2	7	0



Statomo pastato vieta

Sklypo situacijos schema Nr.2



Keltas į Alsėdžius (Plungės gatvė)

Statomo pastato vieta

2312-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Esamos situacijos (statybos vietos) nuotrauka Nr.3



Kultūros paveldo vertybės.

Kultūros paveldo registro duomenimis į AB „Kelių priežiūra“ sklypą rytinėje pusėje patenka dalis kultūros paveldo objekto teritorijos „Džiuginėnų piliakalnis su gyvenviete“ (unikalus kodas 24527) vizualinio apsaugos pozonio dalis (1493 m² ploto). Nuo esančios kultūros paveldo objekto teritorijos ribos iki statomo pastato yra 40 metrų ir didesnis atstumas.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Užstatymas.

Lygiagrečiai esamiems gamybiniais pastatams centrinėje sklypo dalyje, toliau nuo kelio, formuojamas naujas užstatymas sandėliui. Žiūrėti esamos situacijos (statybos vietos) schemas Nr.1, 2 ir nuotrauką Nr.3.

Bendras sklypo užstatymo tankumas su nauju užstatymu - iki 8% (esamas tankumas - 5%). Bendras sklypo užstatymo intensyvumas su nauju užstatymu – iki 7% (esamas intensyvumas – 4,2%). Sandėlio pastatas projektuojamas 1 aukšto, aukštis iki 8,5 m, t.y. žemesnis už aukščiausius sklype esančius pastatus, kurių kraigo alt.9.98m.

Gerbūvis.

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas iš Plungės gatvės. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra esamais keliais sklype. Šalia projektuojamų statinių esanti žalia salelė asfaltuotoje zonoje naikinama (išardomi bortai, veja) ir įrengiama nauja asfalto danga įvažiavimams į sandėlį. Kitoje išilginėje statinio pusėje (rytinėje) įrengiama skaldos danga apvažiavimui aplink statinį, numatant galimybę privažiuoti gaisrinei technikai. Prie pastato projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų. Sklypo plano dangų brėžinyje nurodyta, kur bus įrengiamos naujos dangos. Esama asfalto danga pagal poreikį remontuojama, o statybos laikotarpiu pažeistos dangos atstatomos.

Sklypo teritorijos reljefas nekeičiamas, daugiausiai išlaikomas esamas, minimaliai keičiamas atsižvelgiant į paviršinio vandens nuo aikštelių surinkimą pagal esamus nuolydžius. Prisitaikoma prie esamų vidaus aikštelių.

Šalinami du lapuočiai medžiai (klevai).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2312-XX-PP-SA_AR	4	7	0

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų nustatytas skaičius - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Projektuojamo sandėlio (abiejų etapų) bendras plotas yra 1230 m²,. Minimalus vietų skaičius yra 6 vietos=1230m²/ 200m². Šalia pirmu etapu statomo pastato galinės sienos suplanuota 8 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (zona), kurioje numatyta viena elektromobilių įkrovimo stotelė, 2-jų vietų prieiga.

3.2. Statinių projektiniai sprendiniai

Sandėlis skirtas kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti. Projektuojamas nešildomas sandėlis 20 m pločio ir 60 metrų ilgio (iš viso 10 vietų). Sandėlis statomas 2 etapais.

PIRMU (I) STATYBOS ETAPU projektuojamas nešildomas **sandėliavimo paskirties pastatas**, kurio gabaritai ~20x30m, 5 įvažiavimai/vietos. Aukštis statinio viduje nuo ± 0 iki apatinės stogo konstrukcijos apačios, t.y. „švarus“ aukštis, ne mažesnis kaip 5m. Atsižvelgiant į tai, kad automobilio aukštis maksimaliai į viršų iškeltomis jo detalėmis yra 5 m. Įvažiavimui į sandėlio kiekvieną konstrukciją žingsnį numatoma po vienerius vartus. Vartai apšiltinti, pakeliami, automatiniai, 4,5 x 5 m (aukštis), su langų segmentu. Iš jų dveji vartai su durimis. Viename žingsnyje projektuojama ~18 metrų ilgio remonto duobė technikai remontuoti. Čia vyks technikos remonto darbai ir bus laikoma technika. Kitos vietos (žingsniai) skirti technikai laikyti. Sandėlio aukštis 8,2 m. Pastatas vieno aukšto, be rūšio. Natūraliam apšvietimui įrengiami langai. Stoge numatomi atidaromi stoglangiai dūmų šalinimui. Galinėje sienoje, ašyje „6“, įrengiamos durys, funkciniam ryšiui tarp abiejų pastato etapų.

Šalia sandėlio sienos ašyje „A“, tarp ašių 4-6 projektuojamas 3 m gylio stogelis iš metalo konstrukcijų. Jis uždengia siurblinės patalpą bei išorėje numatytą dyzelinį generatorių. Aukštis žemiausioje stogelio vietoje – 3 m.

Naujų darbo vietų pastate nenumatoma, zonoje su remonto vieta maksimalus dirbančių žmonių skaičius ~6 žmonės (bendras abiejuose etapuose). Darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio ir kt.) yra įrengtos esamuose pastatuose.

Sandėlio konstrukcijos.

Pamatai - gelžbetoniniai poliniai, projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis.

Kolonos - surenkamos, gelžbetoninės, industrinės gamybos. Su plieninių ryšių elementų sistema.

Laikančios denginio konstrukcijos – plieninės santvaros ir plieninės sijos su plieninių ryšių elementų sistema.

Denginys - laikantis metalinis profiliuotas lakštas, pagamintas iš cinkuoto lakštinio plieno.

Stogas – dvišlaitis, su 12,28 % nuolydžiu. Vanduo nuo stogo surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais nuvedamas į požeminius lietaus nuotekų tinklus. Dvišlaičių stogų konstrukcija – daugiasluoksnė plokštė su profiliuotos skardos stogo danga. Naudojamos stogo hidroizoliacinės dangos (jų sistemos) turi atitikti Broof (t1) degumo klasės ir šlaitiniams stogams bei jų medžiagoms keliamus reikalavimus. Stogo dangos konstrukcija turi būti išbandyta atestuotoje gaisrinių tyrimų laboratorijoje ir turėti atitikties Broof (t1) klasei patvirtinimą.

Sienos – izoliacinės daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Grindų konstrukcija projektuojama pagal jas veikiančias apkrovas, pateiktas užsakovo. Grindys – pramoninės betoninės, nedulkančios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintuju ir impregnativu.

ANTRU (II) STATYBOS ETAPU projektuojamas nešildomas **sandėliavimo paskirties pastatas**, kurio gabaritai ~20x30m, 5 įvažiavimai/vietos. Šiuo etapu statoma pastato dalis priblokuojama prie pirmu etapu pastatytos sienos ašyje 6.

Aukštis statinio viduje nuo ± 0 iki apatinės stogo konstrukcijos apačios, t.y. „švarus“ aukštis, ne mažesnis kaip 5m. Įvažiavimui į sandėlio kiekvieną žingsnį tarp konstrukcijų numatoma po vienerius vartus. Vartai apšiltinti, pakeliami, automatiniai, 4,5 x 5 m (aukštis), su langų segmentu. Iš jų dveji vartai su durimis. Viename žingsnyje projektuojamos 4 uždarnos tinklinio atitvaro patalpos sandėliams su atskirais įėjimais iš vidaus. Kita zona skirta technikai laikyti. Taip pat kaip ir pirmame etape

2312-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

sandėlio aukštis 8,2 m, pastatas vieno aukšto, be rūšio. Natūraliam apšvietimui įrengiami langai. Stoge numatomi atidaromi stoglangiai dūmų šalinimui.

Naujų darbo vietų pastate nenumatoma, maksimalus dirbančių žmonių skaičius ~6 žmonės (bendras abiejuose etapuose). Darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio ir kt.) yra įrengtos esamuose pastatuose.

Sandėlio konstrukcijos. Tokios pat, kaip ir pirmame etape.

Sandėlio fasadai, apdaila.

Išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Siekiant vientisumo abiejų etapų fasadai numatomi iš tos pačios plokštės, vienodo išdėstymo. Projektuojamo statinio spalviniam sprendimui pasirinktos spalvos, artimos atnaujinto AB „Kelių priežiūra“ logotipo spalvoms. Kompleksiškumui su esamais pastatais pasiekti pagrindinė pasirinkta spalva – pilka (dalis esamų pastatų spalvos yra tamsiai ir šviesiai pilkos). Fasadų sieninė plokštė tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), įvažiavimo vartai ir stogelių metalinės konstrukcijos- akcentinės žalios spalvos (RAL 6033), langų rėmai ir tarplangių plokštės baltos spalvos. Žiūrėti fasadų brėžinius ir vaizdinę informaciją.

3.3. Inžineriniai tinklai ir sistemos

Paviršinės nuotekos. Nuotekos iš sandėlio ir iš remonto duobės surenkamos ir nuvedamos į pirmame etape projektuojamą nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę) išvalymui nuo kenksmingų medžiagų ir teršalų. Išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą sklype. Antrame statybos etape nuotekos nuvedamos prisijungiant į tinklus, suprojektuotus pirmame etape, kurie nuvesti į nuotekų valymo įrenginį, projektuojamą pirmame statybos etape. Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietų dangų stovėjimo aikštelių surenkamos ir nuvedamos taip pat į nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę), projektuojamą pirmame statybos etape. Valymo įrenginyje išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą.

Lietaus nuotekos. Nuo sandėlio stogo lietaus vandens surinkimas išorinis per latakus ir lietvamzdžius. Nuo stogelio taip pat. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos ir išleidžiamos per atskirą išleidėją į esamą kūdrą sklype.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos. Sandėlyje sanitarinių prietaisų nėra.

Vanduo gaisrų gesinimui. Iš UAB „Telšių vandenys“ vandentiekio tinklo nepakankamas vandens kiekis ir slėgis projektuojamam pastatui. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš esamos kūdros. Prie jos yra esama privažiavimo aikštelė ir vandens paėmimo šulinys. Vidaus gaisrų gesinimui (priešgaisriniais čiaupams) numatoma požeminė vandens talpa (rezervuaras) su siurbline. Siurblinė projektuojama prie pastato atskiroje patalpoje po stogeliu.

Elektros tinklai. Pasijungimas iš esamo įvado. Esant poreikiui rengiamas atskiras galios didinimo projektas prisijungimui iš ESO tinklų. Elektros skydinės patalpa projektuojama pirmu etapu viename iš boksų, atitveriant su priešgaisrinėmis atitvaromis nuo sandėlio patalpos. Prie pastato pirmu etapu projektuojama viena vidutinio įkrovimo greitumo elektromobilių įkrovimo stotelė, 2-jų prieigų, 2x22 kW. Šalia siurblinės patalpos, po stogeliu, numatoma vieta dyzeliniam generatoriui dėl patikimumo kategorijos. Projektuojamas sandėlio vidaus apšvietimas, remonto duobės apšvietimas ir lauko apšvietimas prie visų vartų ir įėjimų.

Esama 10 kV elektros linija iš užstatymo zonos iškelta atskiru projektu pagal gautas iškėlimo sąlygas iš ESO.

Ryšių tinklai. Neprojektuojami.

Šilumos tinklai. Neprojektuojami. Pastatas nešildomas.

Projektuojama **gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema** pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Poveikis aplinkai.

Sandėlyje projektuojamas nuotekų surinkimas, užtikrinant, kad į aplinką nepatektų nuo mechanizmų nuvarvėjęs tepalas ar kuras, kiti chemikalai (aušinimo skystis, rūgštys), kad į atvirus

2312-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

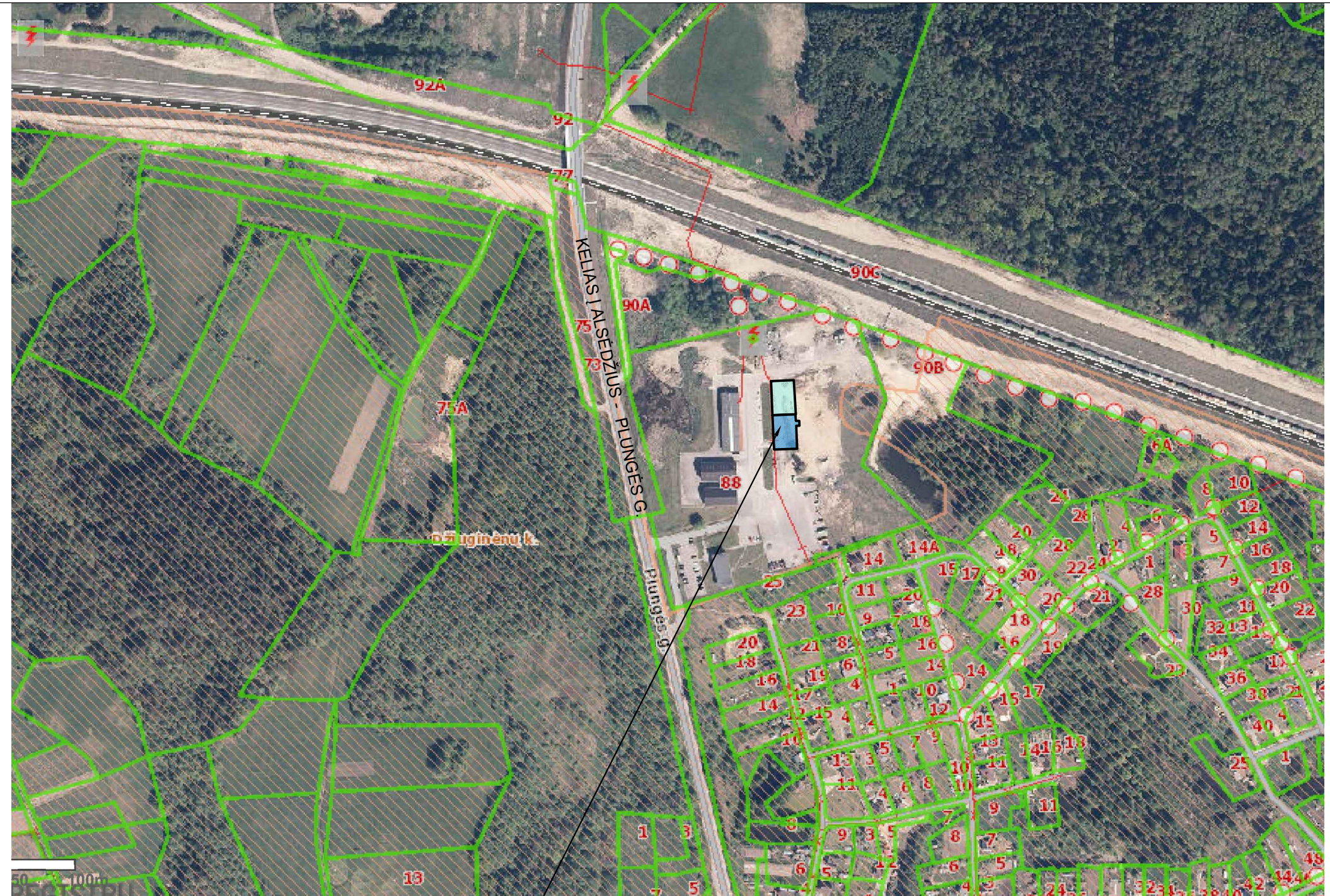
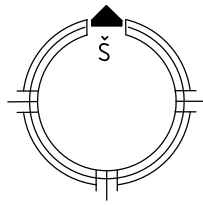
vandens telkinius bei požeminius kanalizacijos tinklus nepatektų tepalais užterštas vanduo. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, iš jo išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą. Paviršinės lietaus nuotekos nuo aikštelių taip pat surenkamos, išvalomos pirmu statybos etapu projektuojamame nuotekų valymo įrenginyje. Valymo įrenginyje išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą.

Susidaranchios atliekos surenkamos, rūšiuojamos į konteinerius, sandėliuojamos tam skirtoje esamoje atliekų surinkimo aikštelėje ir perduodamos atliekų tvarkytojams tolimesniam tvarkymui.

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	45 704 (esamas)
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0,070 (esamas 0,042)
3.	Sklypo užstatymo tankis		iki 0,080 (esamas 0,050)
Projektuojamas pastatas-Sandėlis (I ETAPAS)			
4.	Bendrasis plotas	m ²	620
5.	Tūris	m ³	5000
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.	Pastato aukštis	m	8,2
8.	Užstatytas žemės plotas	m ²	670
9.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Sandėliavimo (7.9.)
Projektuojamas pastatas-Sandėlis (II ETAPAS)			
11.	Bendrasis plotas	m ²	610
12.	Tūris	m ³	4900
13.	Aukštų skaičius	vnt.	1
14.	Pastato aukštis	m	8,2
15.	Užstatytas žemės plotas	m ²	650
16.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Sandėliavimo (7.9.)
Projektuojamas pastatas-Sandėlis (I ir II etapai)			VISO (I ir II etapai)
18.	Bendrasis plotas	m ²	1230
19.	Tūris	m ³	9900
20.	Aukštų skaičius	vnt.	1
21.	Pastato aukštis	m	8,2
22.	Užstatytas žemės plotas	m ²	1320

2312-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

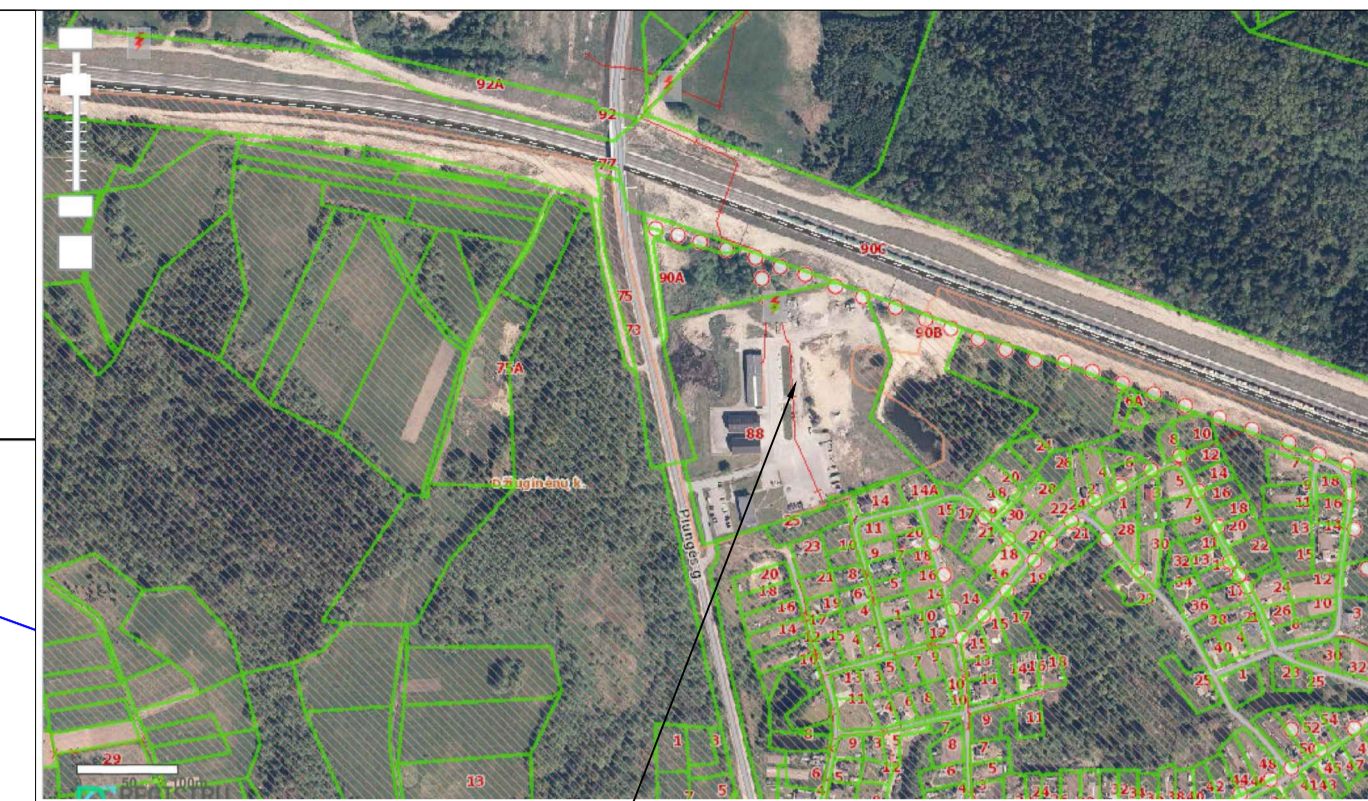
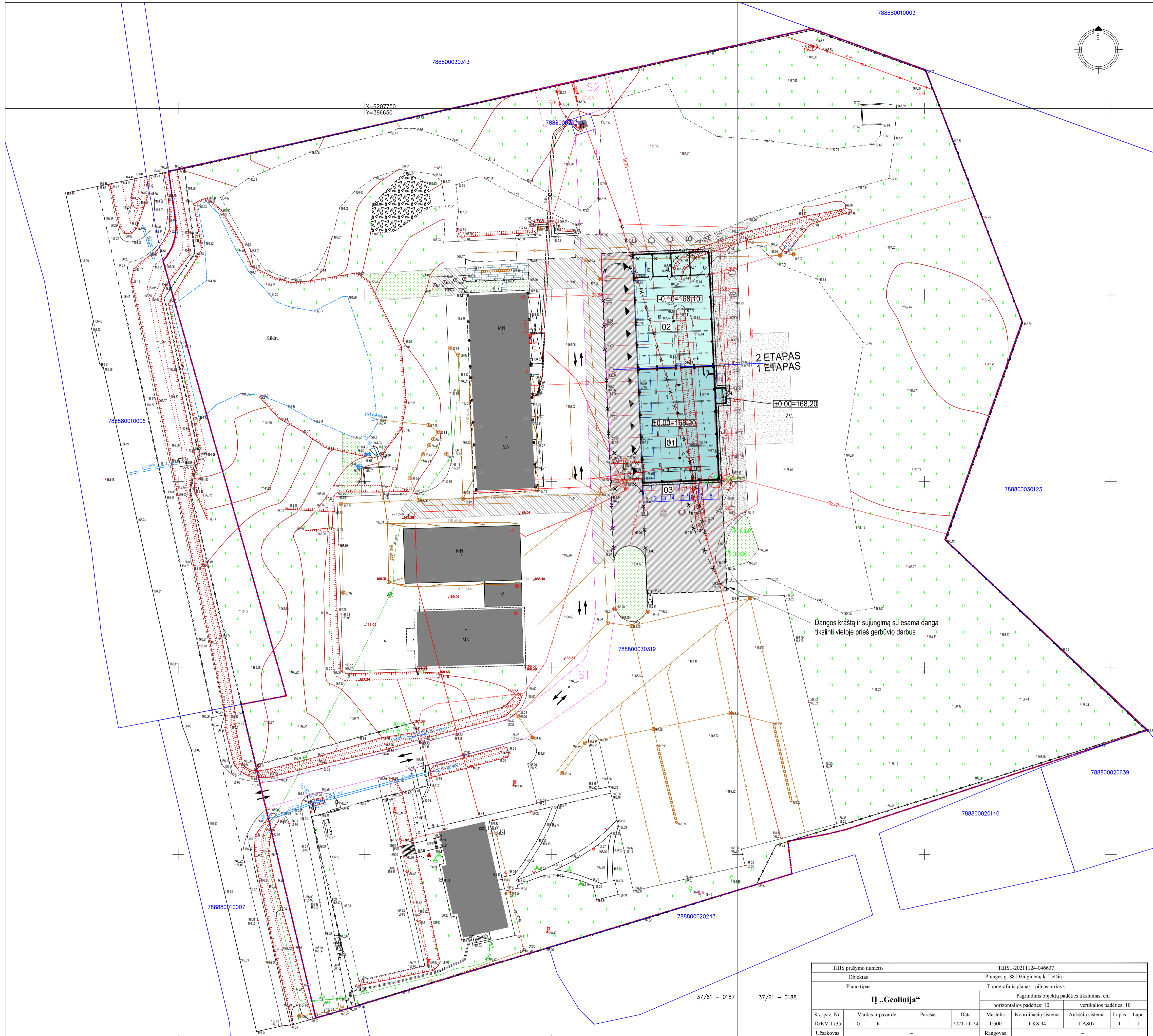


SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 1 STATYBŲ ETAPAS

PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 2 STATYBŲ ETAPAS

0	2023-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas
			Situacijos schema
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		Dokumento žymuo : 2312-00-PP-SP.B-01
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA / SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	STATYBOS ETAPAS
01	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS	1
02	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS	2
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 8 vt.	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
—	SKLYPO RIBA	
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
S1, S2	SERVITUTŲ RIBOS	
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	1 ETAPAS
■	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	2 ETAPAS
■	ESAMI PASTATAI	
■	STOGELIAI	
▶	ĮĖJIMO/ISĖJIMO, ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETA	
▶	ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS	
1 2 3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
✕	GRIAUNAMI STATINIAI	
⊗	KERTAMI MEDŽIAI	
	ESO servitutas, kodas 222	Servituto kampų taškai

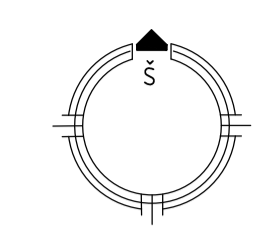
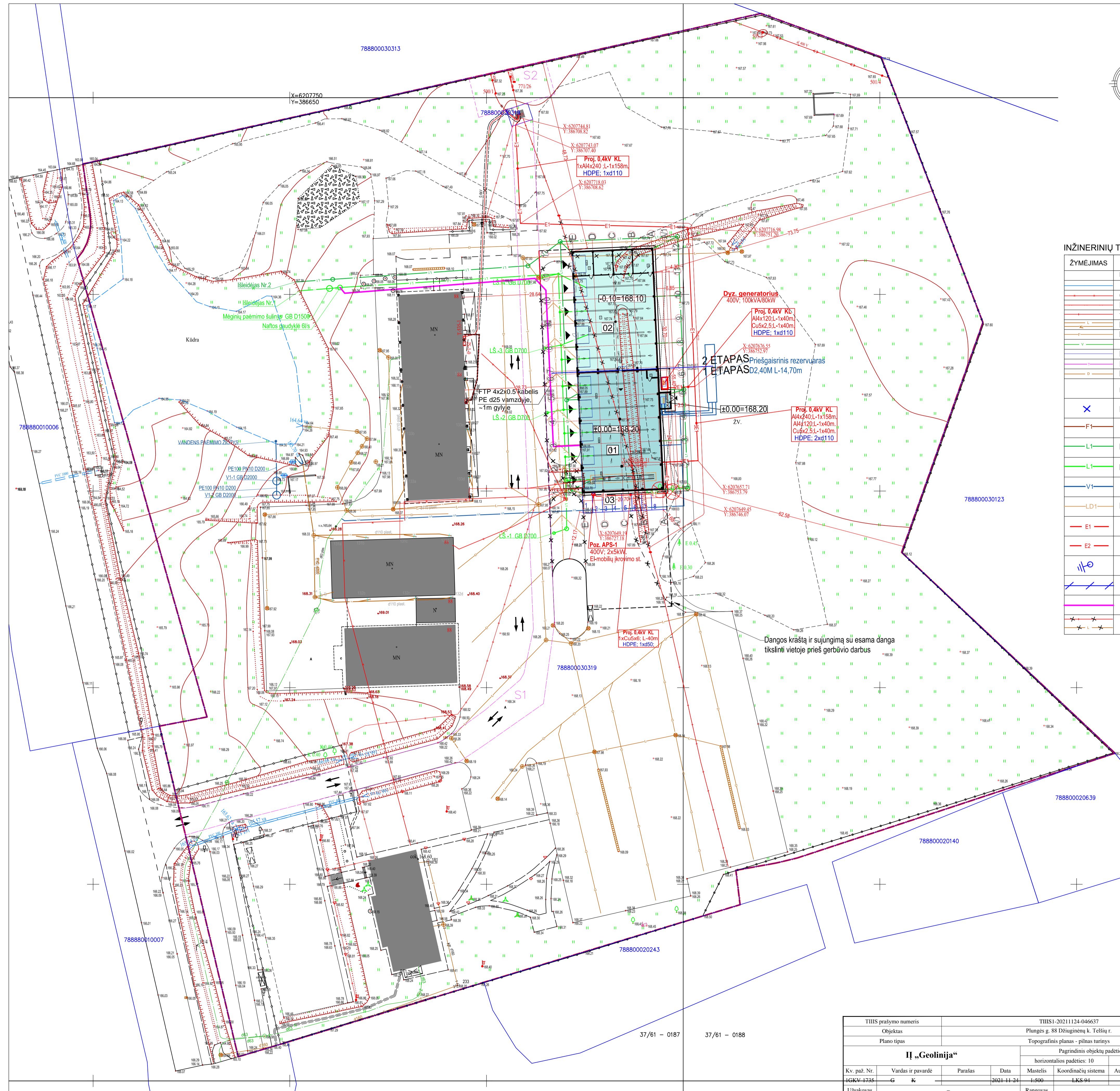
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
■	ASFALTO DANGA, NAUJAI ĮRENGIAMA	Žiūrėti susisiekimo dalį (S)
■	ASFALTO DANGA, ATSTATOMA	Plotas 936 m²
■	ŽYRO DANGA, NAUJAI ĮRENGIAMA	Žiūrėti susisiekimo dalį (S)
■	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, NAUJAI ĮRENGIAMA	Žiūrėti susisiekimo dalį (S)
■	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, ATSTATOMA	Plotas 74 m²
■	VEJA, NAUJAI ĮRENGIAMA IR ATSTATOMA	260 m² (atstatoma)
■	ŽYRO DANGA, ATSTATOMA	Plotas 382 m²
---	NAUJOS DANGOS KRAŠTAS	
---	PROJEKTUOJAMI DANGŲ/KELIO BORTAI	Žiūrėti susisiekimo dalį (S)

- PASTABOS:**
- Po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos;
 - Naujai įrengiamų dangų kontūras ir plotas tikslinamas statybos metu vietoje pagal esamas dangas;
 - Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėtį plane ir gylius tikslinti statybos metu ;

0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC	Statinio projekto pavadinimas: Sandėlavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV,PDV Lina Šiogerytė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas
		Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas M 1:500
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA". Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120	Dokumento žymuo: 2312-00-PP-SP.B-02
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1

TIHS prašymo numeris	TIHSI-20211124-046637						
Objektas	Plungės g. 88 Džiuginėnų k. Telšių r.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. pa2. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
IGKV-1735	G K		2021-11-24	1:500	LKS 94	LAS07	1 1
Užsakovas	Rangovas						



INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
ESAMI TINKLAI	
	Šilumotiekis
	0,4 kV elektros tinklai
	10 kV elektros tinklai
	Lietaus kanalizacijos tinklai
	Buitinės kanalizacijos tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Dujotiekio tinklai
	Ryšių komunikacijų tinklai
	Drenažas
PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	Demontuojami tinklai ir šuliniai
	F1 Buitinės nuotekos F1
	L1 Lietaus nuotekos L1 nuo pastato stogo
	L1 Lietaus nuotekos L1 valomos naftos gaudyklėje
	V1 Vandentiekis V1
	LD1 Drenažas LD1
	E1 Elektros kabelinė linija lauko jėgai apsauginiame vamzdyje
	E2 Elektros kabelinė linija lauko apšvietimui apsauginiame vamzdyje
	Įžeminimo elektrodas R≤ 30 omų
	Įžeminimo juosta 40x4, žemėje
	FTP 4x2x0.5 kabelis PE d25 vamzdyje, -1m gylyje (naftos gaudyklės signalizacijai)
	Įskeliami inžineriniai tinklai iš užstatymo zonos

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	STATYBOS ETAPAS
01	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS	1
02	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS	2
03	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 8 vt.	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	S1, S2 SERVITUTŲ RIBOS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	1 ETAPAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	2 ETAPAS
	ESAMI PASTATAI	
	STOGELIAI	
	ĮĖJIMO/ISĖJIMO, ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VIETA	
	ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
	GRIAUNAMI STATINIAI	
	KERTAMI MEDŽIAI	
	ESO servitutas, kodas 222	Servituto kampų taškai

PASTABOS:

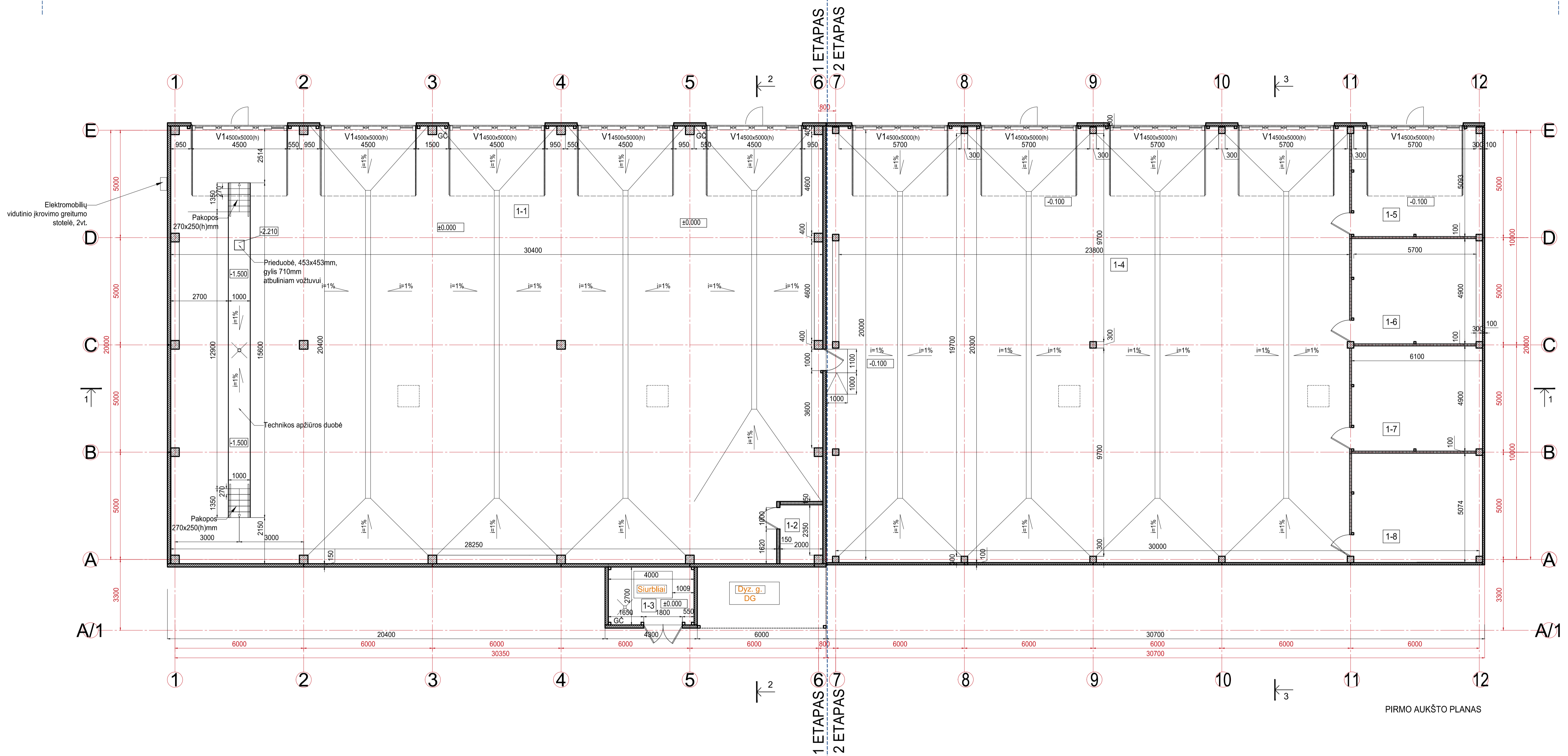
- Po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos;
- Vykdomas darbas esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Esamų tinklų (taip pat ir kertamų) padėčių plane ir gylis tikslinti statybos metu;
- Tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nurodymais:
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
 - vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdžio ašies.
 - magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdžio ašies.
 - vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

THIS prašymo numeris		THIS1-20211124-046637	
Objektas		Plungės g. 88 Džiuginėjų k. Telšių r.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas
1GKN-1735	G K		
Užsakovas		Data	Mastelis
		2024-11-21	1:500
		Rankovas	LRK-04
			LA807
			Lapas
			Lapų
			1
			1

0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	SPV/PDV	Lina Šiogerytė
A 1285	SPV/PDV	Lina Šiogerytė
LT	Statytojas ir Užsakovas:	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120
	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118	Tel.: 852314672
		Fax.: 852760037
	Statinio projekto pavadinimas:	Sandėlavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėjų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
	Pavadinimas, dokumento pavadinimas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
	Dokumento žymuo:	2312-00-PP-SP-B-03
	Laida	0
	Lapas	1
	Lapų	1

1 ETAPAS tarp ašių 1-6 ir A1-E

2 ETAPAS tarp ašių 7-12 ir A1-E

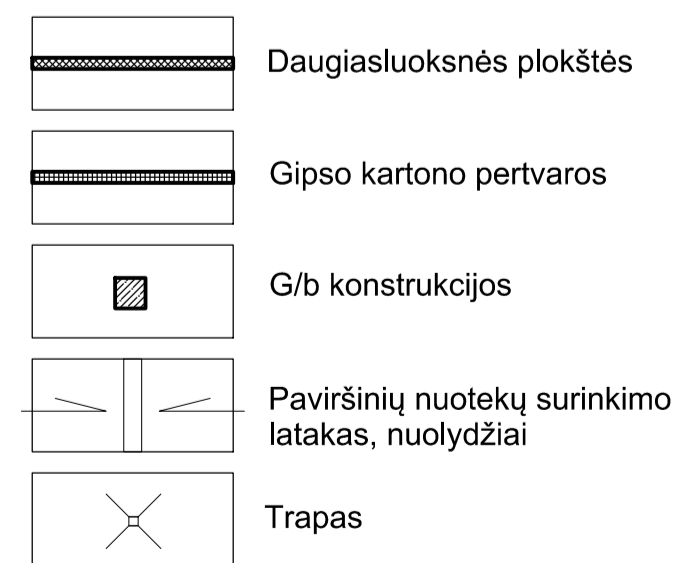


PIRMO AUKŠTO PLANAS

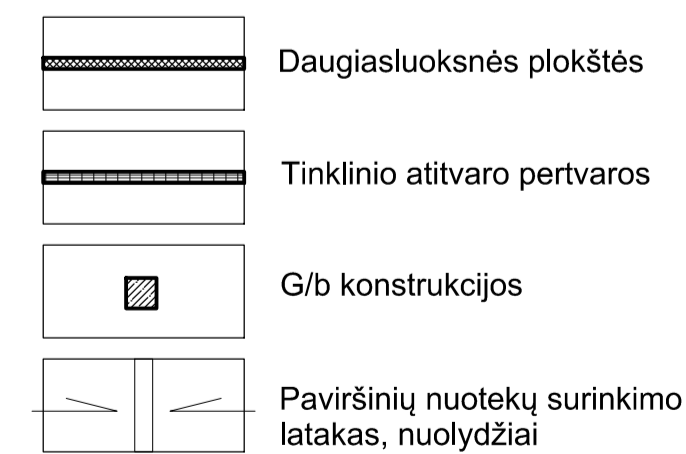
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
PIRMAS ETAPAS		
1-1	Kelių priežiūros technikos sandėlis	601,16
1-2	Elektros skydinė	5,34
1-3	Siurblinė	10,290
BENDRAS PLOTAS:		616,790
ANTRAS ETAPAS		
1-4	Kelių priežiūros technikos sandėlis	487,28
1-5	Sandėlis	29,47
1-6	Sandėlis	28,73
1-7	Sandėlis	28,73
1-8	Sandėlis	30,44
BENDRAS PLOTAS:		604,650

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 ETAPAS



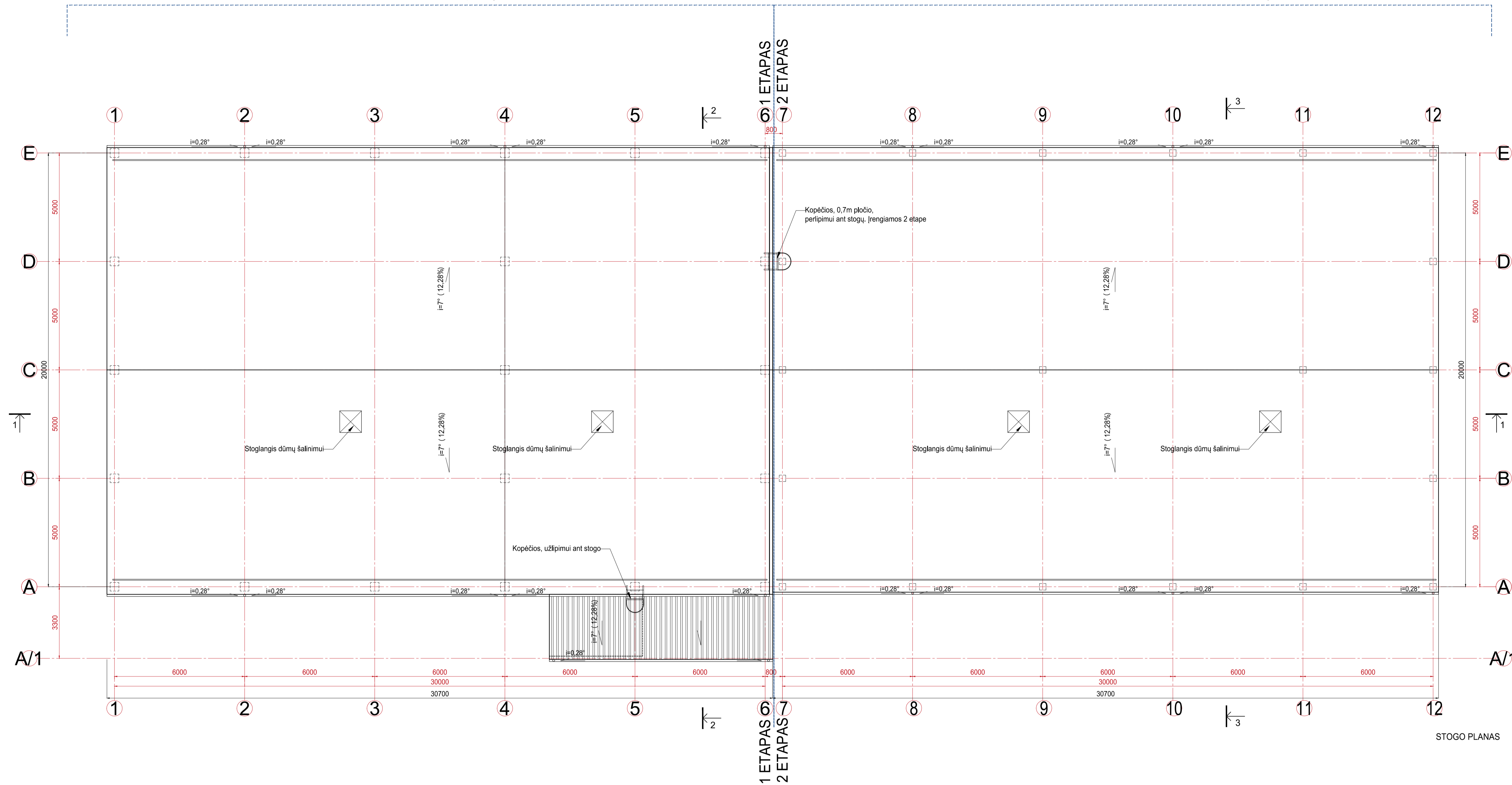
2 ETAPAS



0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2312-XX-PP- SA-B-01		1 1

1 ETAPAS tarp ašių 1-6 ir A/1-E


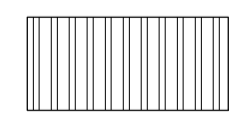

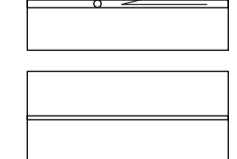
2 ETAPAS tarp ašių 7-12 ir A/1-E




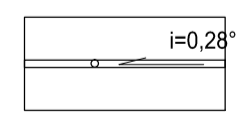
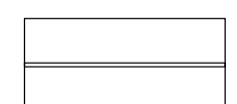
STOGO PLANAS


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

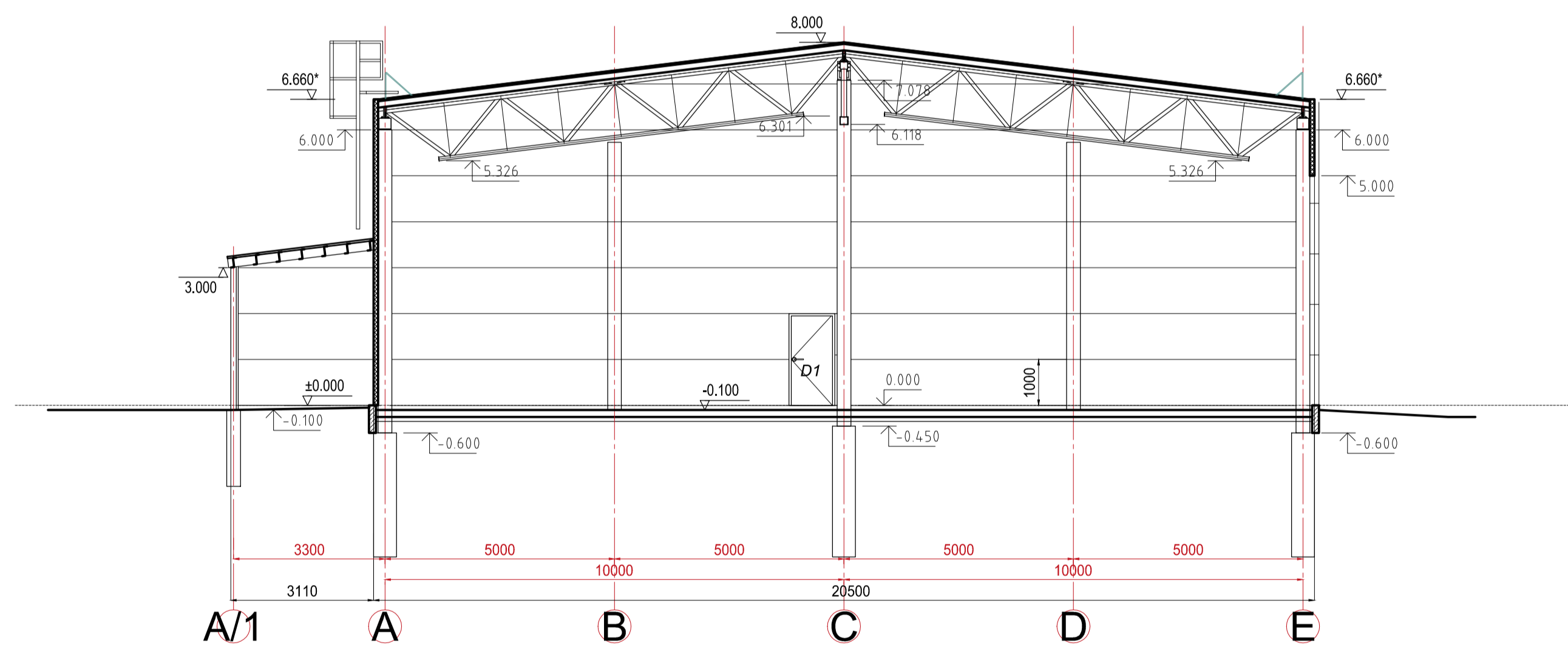
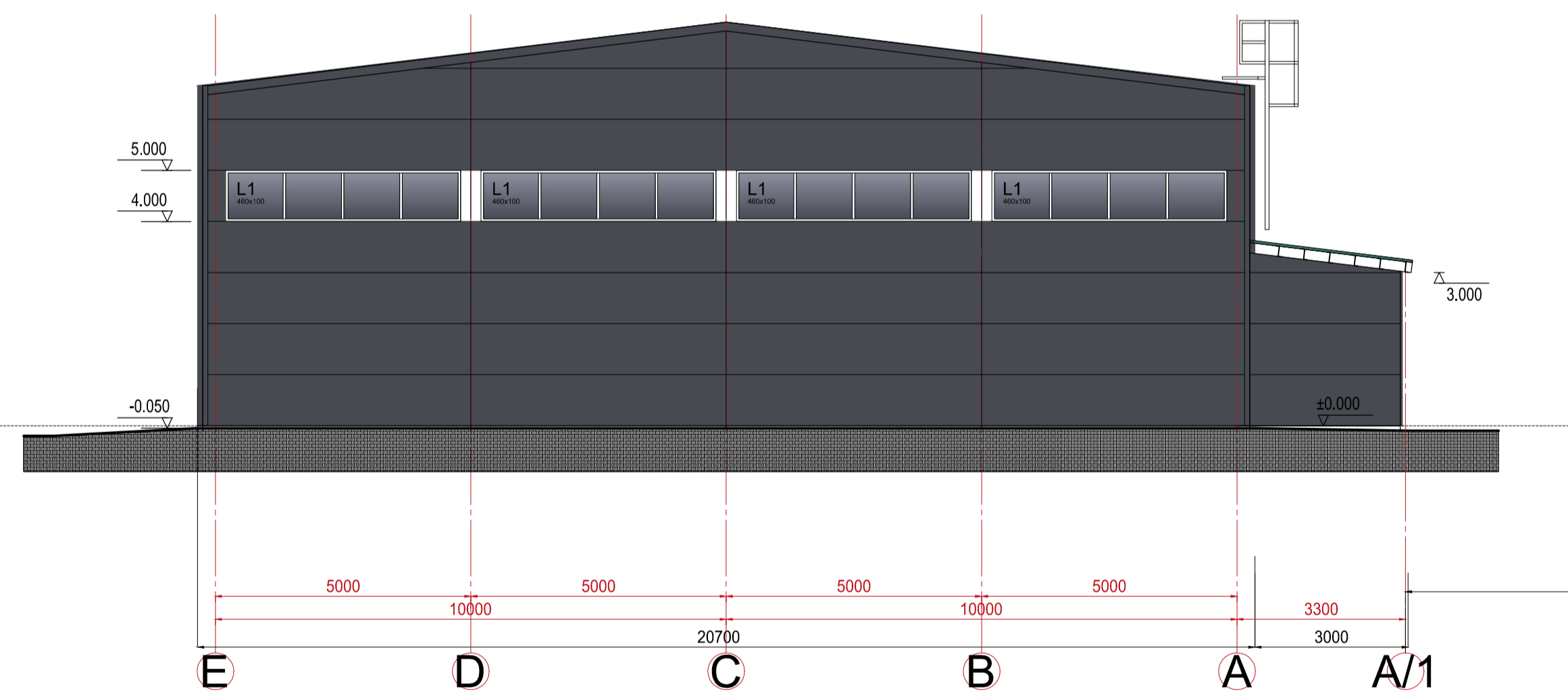
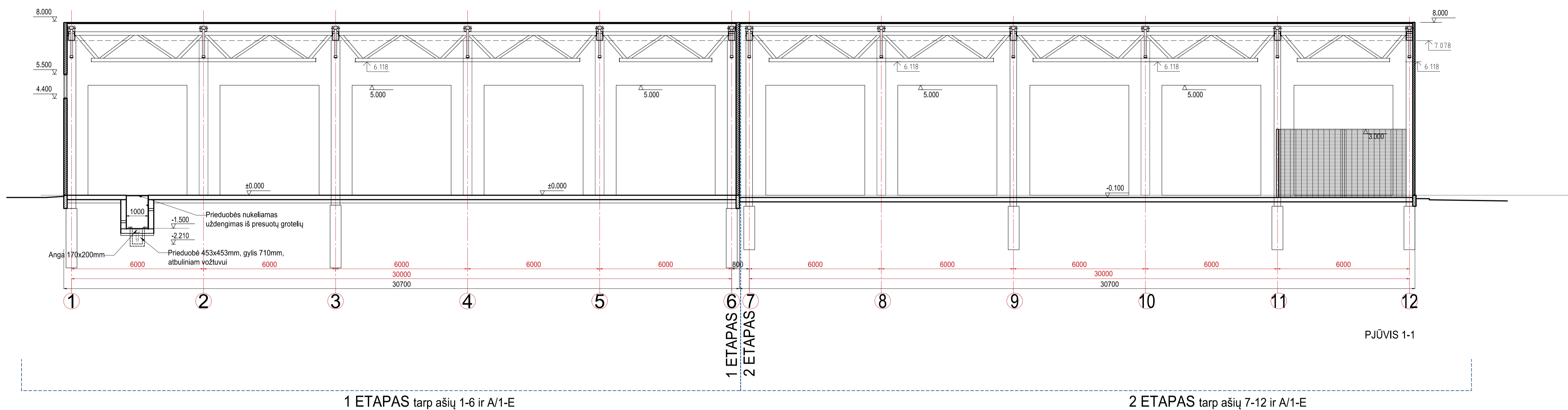
1 ETAPAS

-  Ruloninė, prilidoma stogo danga
-  Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva
-  Lietaus surinkimo latakas
-  Apsauginė stogo tvorelė

2 ETAPAS

-  Ruloninė, prilidoma stogo danga
-  Lietaus surinkimo latakas
-  Apsauginė stogo tvorelė

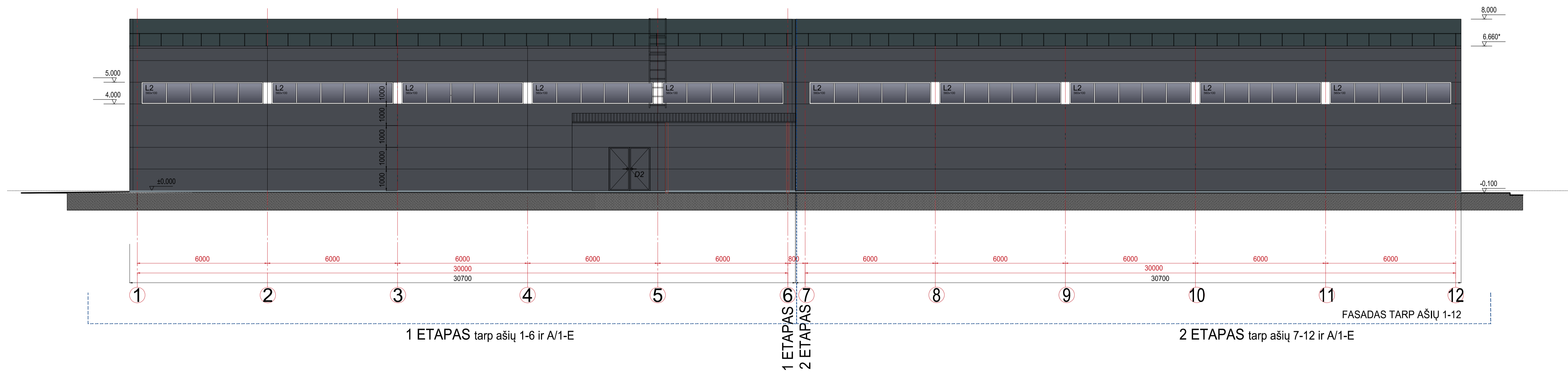
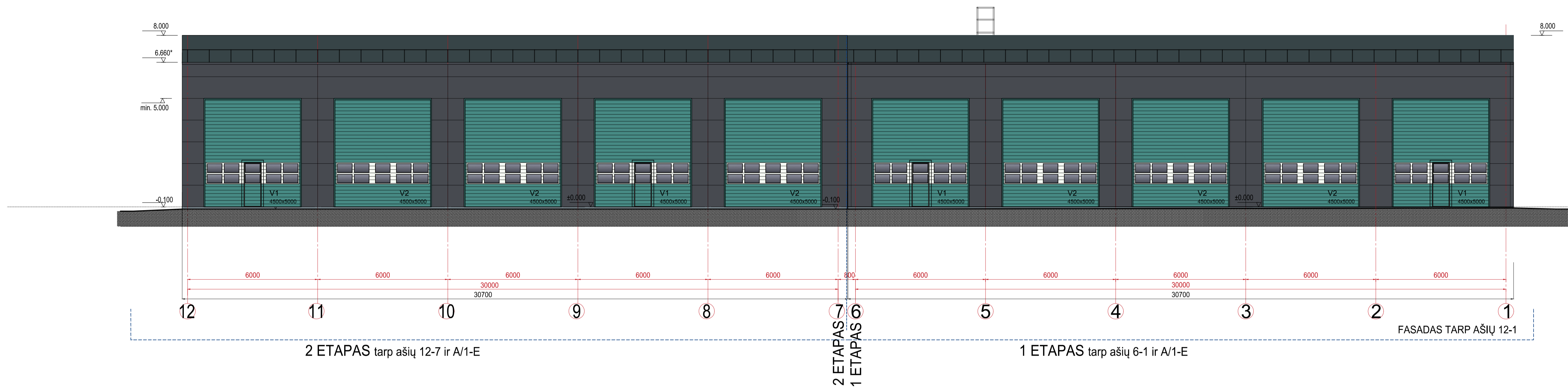
0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimio priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Dokumento pavadinimas		Laida
STOGO PLANAS		0
M 1:100		
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120	Dokumento žymuo: 2312-XX-PP- SA.B-02
	Lapas	Lapų
	1	1



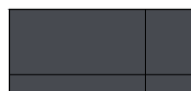


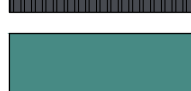
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
-  Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
-  Stogelio metalo konstrukcijų, apskardinimo, vartų spalva RAL 6033

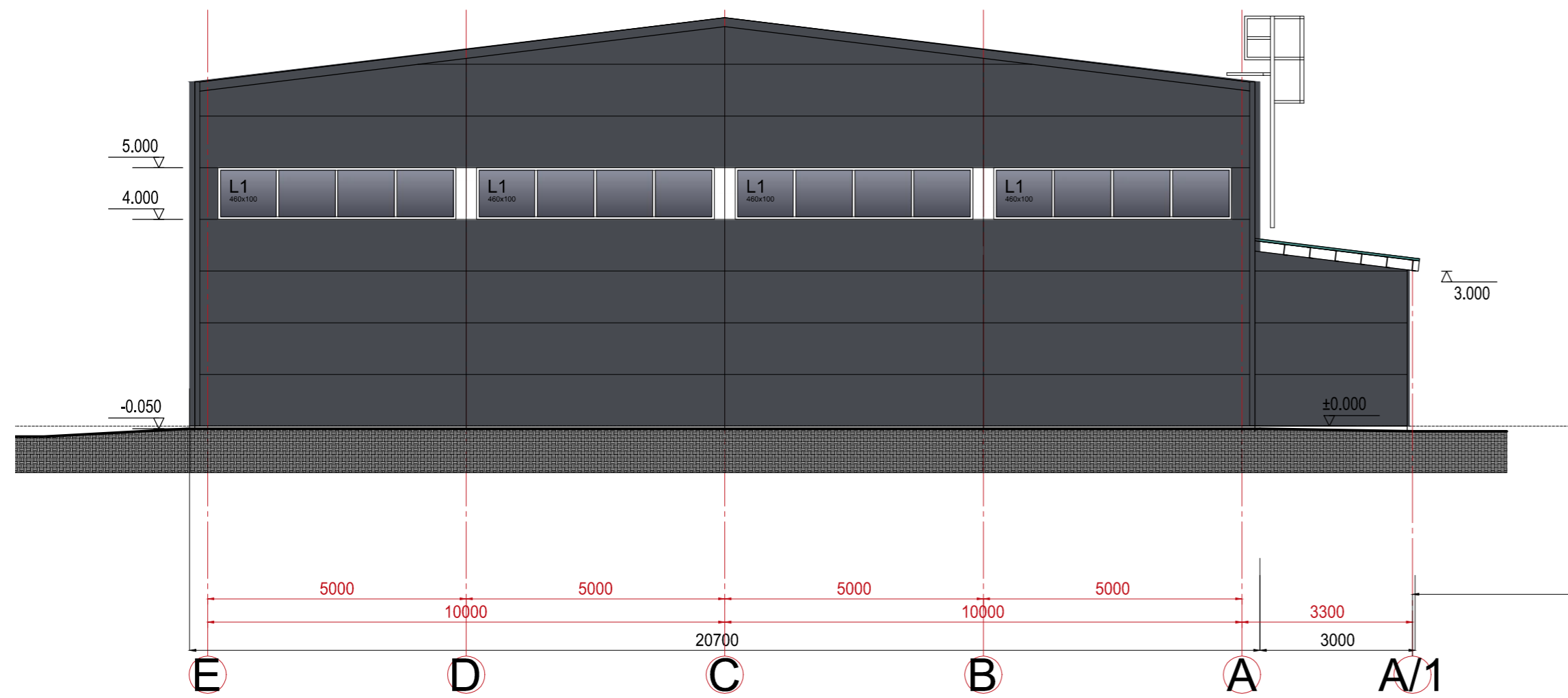
0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimio priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RINKINIO KREKŠTINIS	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120		Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
PJŪVIAI 1-1, 3-3; FASADAS TARP AŠIŲ "E-A/1"		0
M 1:100		
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2312-XX-PP-SA-B-03		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
-  Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Stogelio dangą iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
-  Stogelio metalo konstrukcijų, apskardavimo, vartų spalva RAL 6033

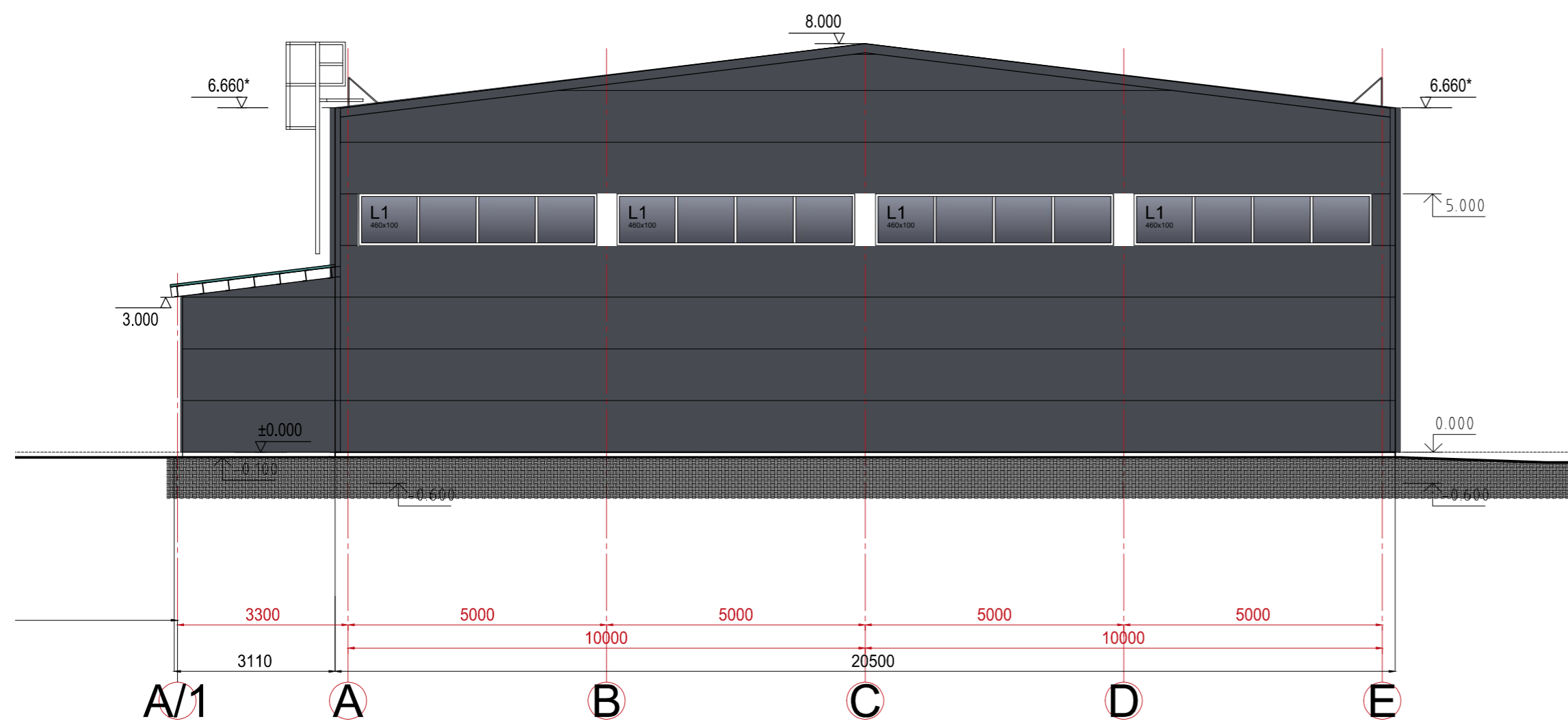
0	2023-12	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimio priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RINKINYS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120		Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
FASADAI TARP AŠIŲ "1-12" IR "12-1"		0
M 1:100		
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2312-XX-PP- SA.B-04		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A/1 1 ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
- Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
- Ruloninė, prilydoma stogo danga
- Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
- Stogelio metalo konstrukcijų, apskardavimo, vartų spalva RAL 6033

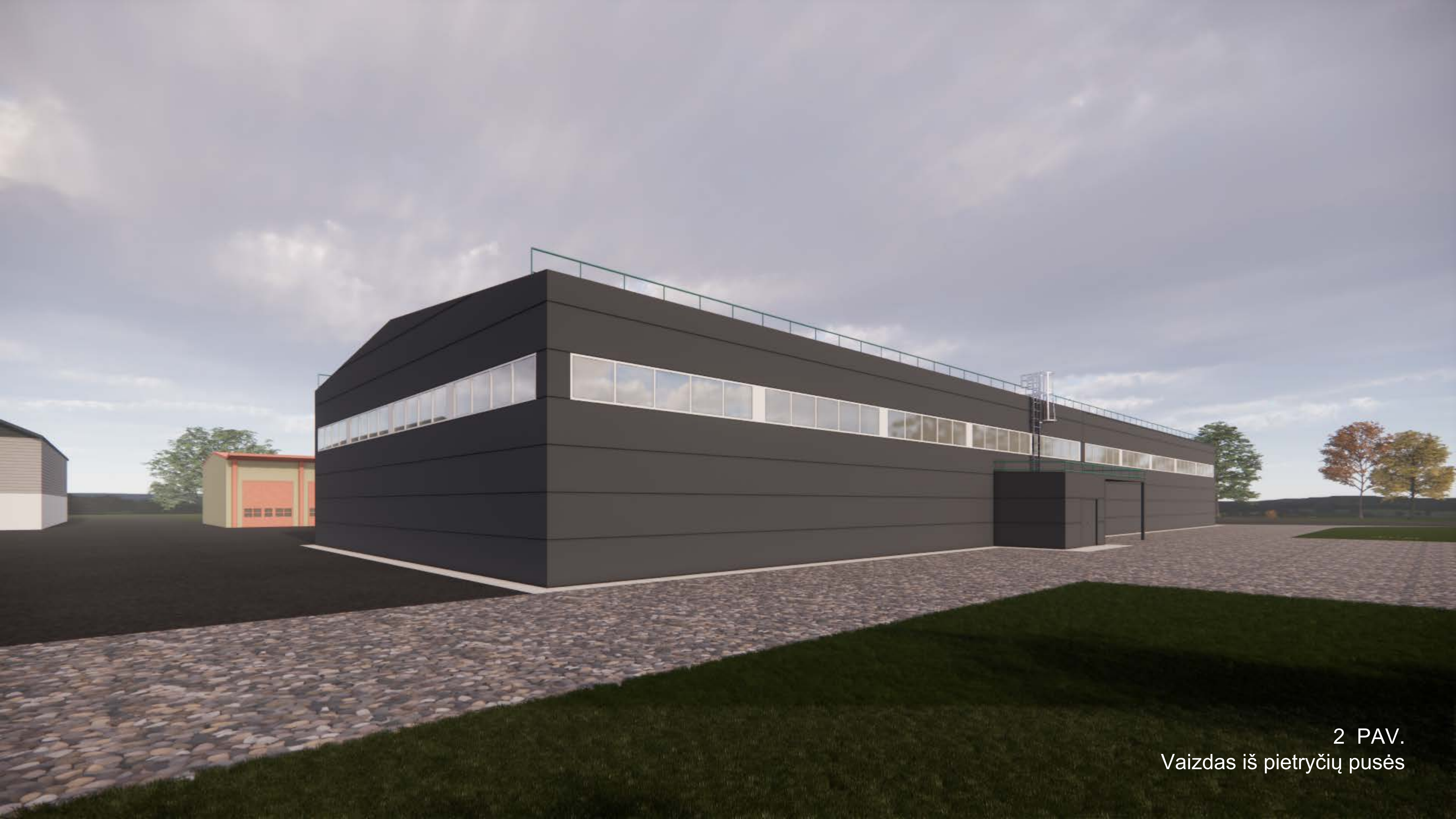


FASADAS TARP AŠIŲ A/1-E 2 ETAPAS, 1 ETAPAS

0	2023-12	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėjų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė	Dokumento pavadinimas
			FASADAI TARP AŠIŲ "E-A/1" IR "A/1-E" M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		Dokumento žymuo: 2312-XX-PP-SA.B-05
			Lapas Lapų
			1 1



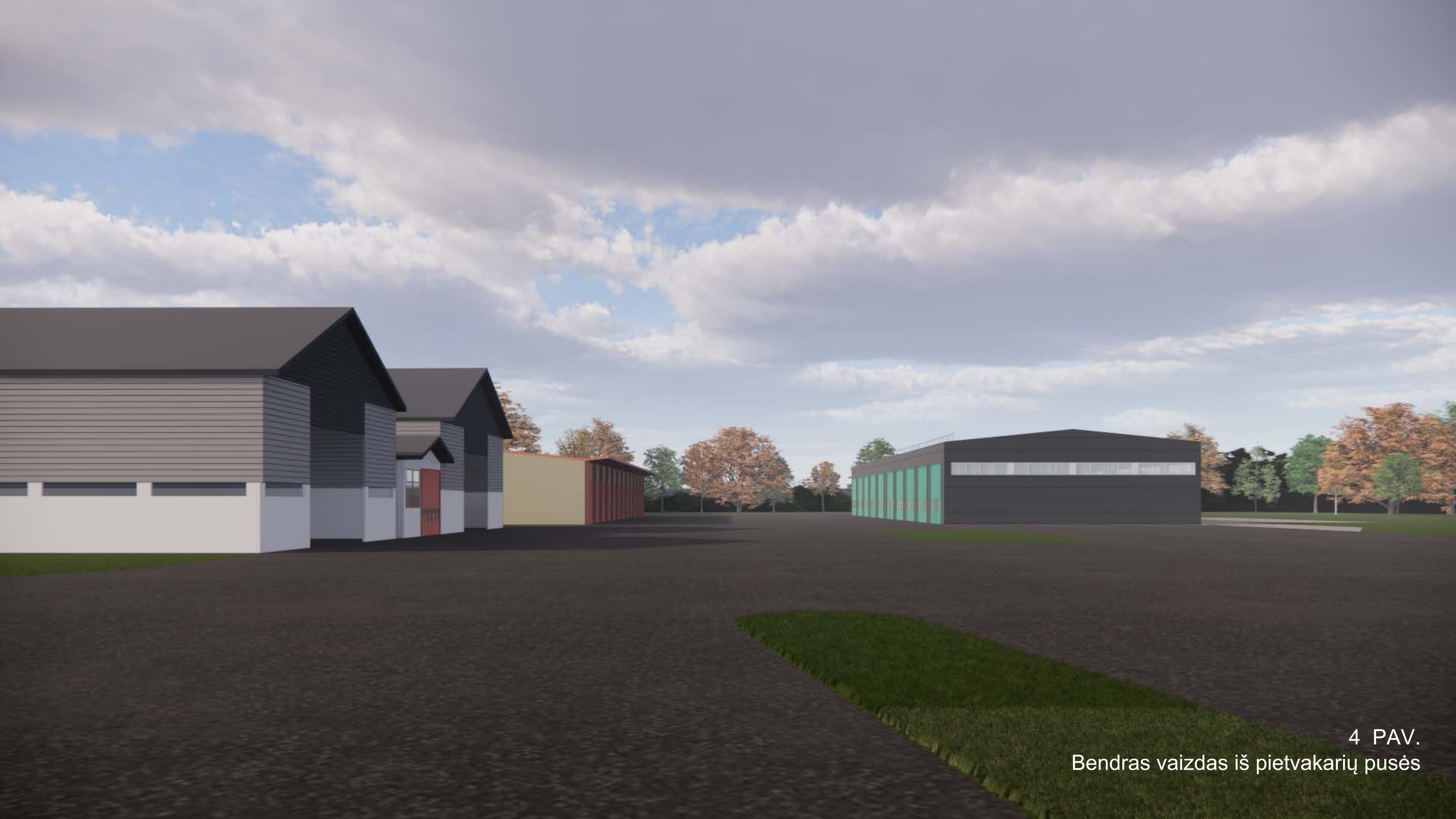
1 PAV.
Vaizdas iš pietvakarių pusės



2 PAV.
Vaizdas iš pietryčių pusės



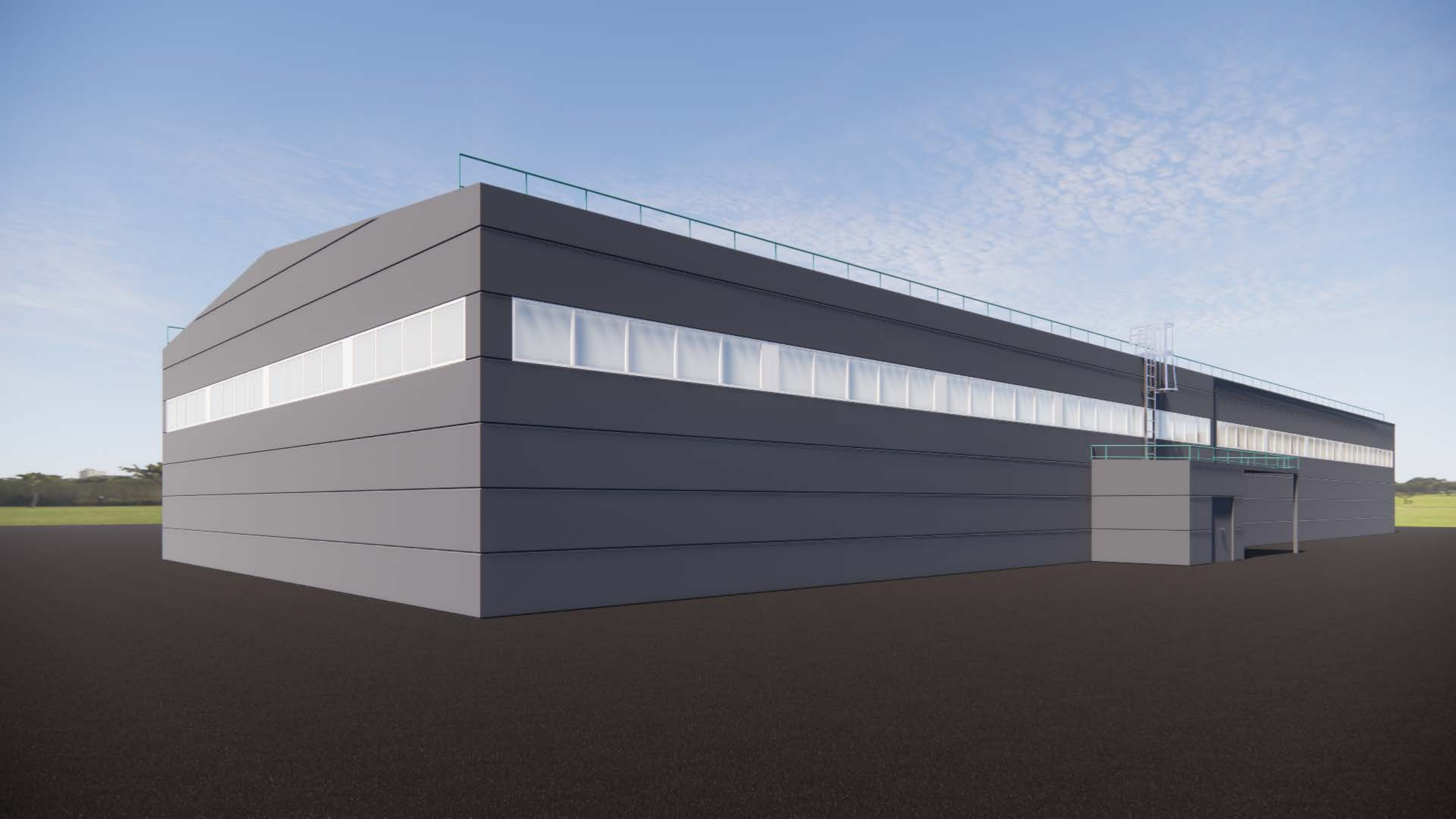
3 PAV.
Vaizdas iš šiaurės rytų pusės

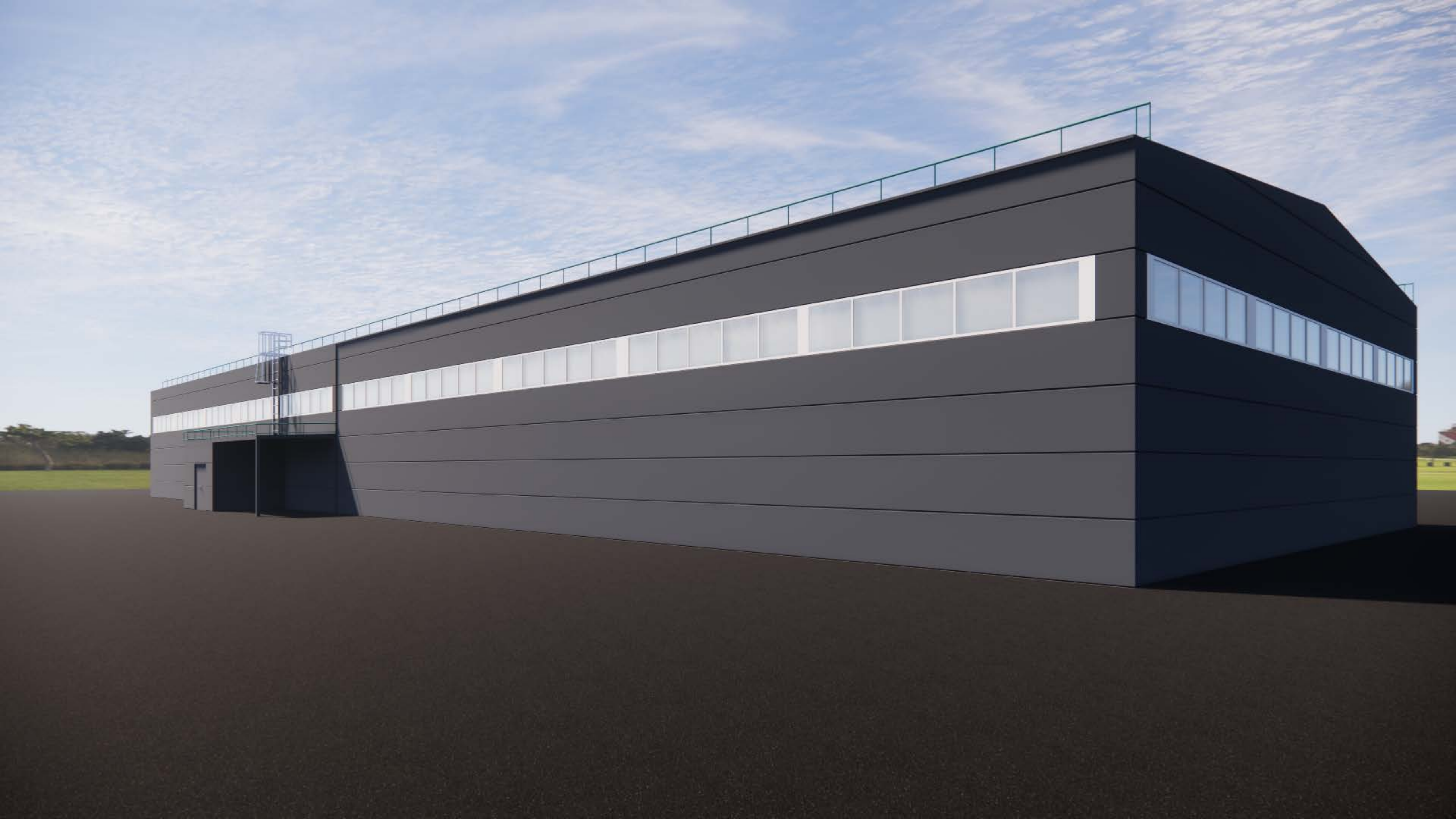


4 PAV.
Bendras vaizdas iš pietvakarių pusės

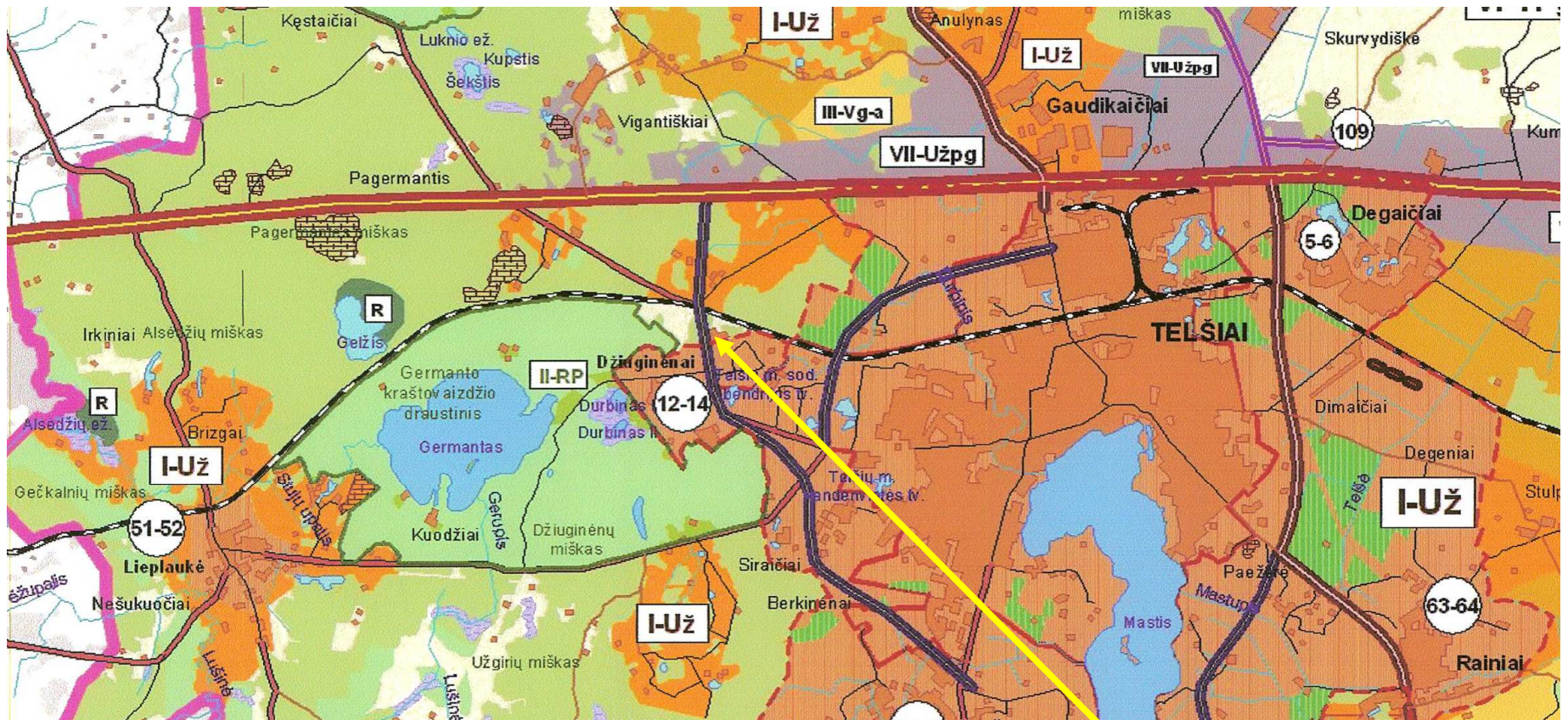


5 PAV.
Bendras vaizdas iš pietryčių pusės





Bendrojo plano “**Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas**” (Registravimo Nr. T00045093 (000781000234) Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas.



Projektuojamo statinio vieta

Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas

2024 -01- 04

PRITARIU

Telšių rajono savivaldybės
administracija

Pareigos.....

Architektūros skyriaus vedėjas

Parašas: Simonas Bagdonas

Data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio 28 d. Nr. 23-1228/1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ AR JO DALĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88
	Unikalus Nr.	4400-2301-4477
	Kadastrinis Nr.	7888/0003:319
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	45704 m ²
	Užstatymo intensyvumas	iki 0,070 (esamas 0,042)
	Užstatymo tankis	iki 0,080 (esamas 0,050)
	Projektuojamų statinių rodikliai:	
	Sandėlio rodikliai (1 etapas):	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Aukštų skaičius	1
	Bendrasis plotas	~620 m ²
	Užstatytas plotas	~670 m ²
	Tūris	~5000m ³
	Pastato aukštis	iki 8,5 m
	Sandėlio rodikliai (2 etapas):	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
	Aukštų skaičius	1
	Bendrasis plotas	~610 m ²
	Užstatytas plotas	~650 m ²
	Tūris	~4900m ³
	Pastato aukštis	iki 8,5 m
	Statytojas (užsakovas)	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Į.k. 232112130 Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame	

	sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:	
	4.1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Galiojančio Teritorijų planavimo dokumento kopija; 4.5. Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
6.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	14 k.d.
6.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
6.3.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
6.4.	Kita	

Statytojas (užsakovas):

AB "Kelių priežiūra"
 NT skyriaus vadovas
 A K

A.V.


 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Projektų rengimo centras“
 direktorius
 Mindaugas Čepulis

A.V.


 (parašas)

Projekto vadovė
 Lina Šliogerytė
 At.Nr. A 1285


 (parašas)