



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) MAŽEIKIŲ G. 10,
TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	AB „Telteksta“, įmonės kodas 180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS	Projektavimo studija „Archera“, UAB JAR 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai, Tel. +370 605 95977, el.p. info@archera.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 7868/0002:13)
OBJEKTO DUOMENYS	01 Paslaugų paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2024/02

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Projekto vadovė	Raimonda Banevičienė	40055	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unik. Nr. 7868-0002-0013)				
1.	Sklypo plotas	m ²	13042	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	iki statybos darbų 14
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	iki statybos darbų 11
II. PASTATAI				
01 Negyvenamieji pastatai: Paslaugų paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Neklasifi kuojama		
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	562,94	
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	562,94	
4.	Pastato tūris*	m ³	4550	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis*	m	8,30	Nuo vid. žemės paviršiaus
7.	Užstatytas plotas*	m ²	590	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Raimonda Banevičienė, atestato Nr. 40055



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, [m. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksta“, j.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.BSR
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** AB „Telteksta“, įmonės kodas 180242237. Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120;
- **Statinio adresas:** Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 7868/0002:13)
- **Statinio paskirtis:** : Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei: paslaugų (7.4.) (pagal STR 1.01.03:2017);
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriumi, statybos rūšis yra nauja statyba;
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai (Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalį);
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovė Raimonda Banevičienė, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 40055;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, Mažeikių g. 10, kurio plotas yra 1,3042 ha. Kadastro Nr. 7868/0002:13, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7868-0002-0013. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (yra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis).

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**

— Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,3979 ha;

— Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,06 ha;


— Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,1095 ha;

- **Sklype esantys statiniai:**

— Pastatas - sandėlis, unikalus Nr.7897-8012-6036, pagrindinė paskirtis – sandėliavimo, statybos metai 1978 m, bendras plotas – 38,16 m², aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 48 m², tūris – 109 m³;

— Pastatas - transformatorinė, unikalus Nr.7897-8012-6047, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1978 m, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 51,67 m², užstatytas plotas - 65 m², tūris - 310 m³;

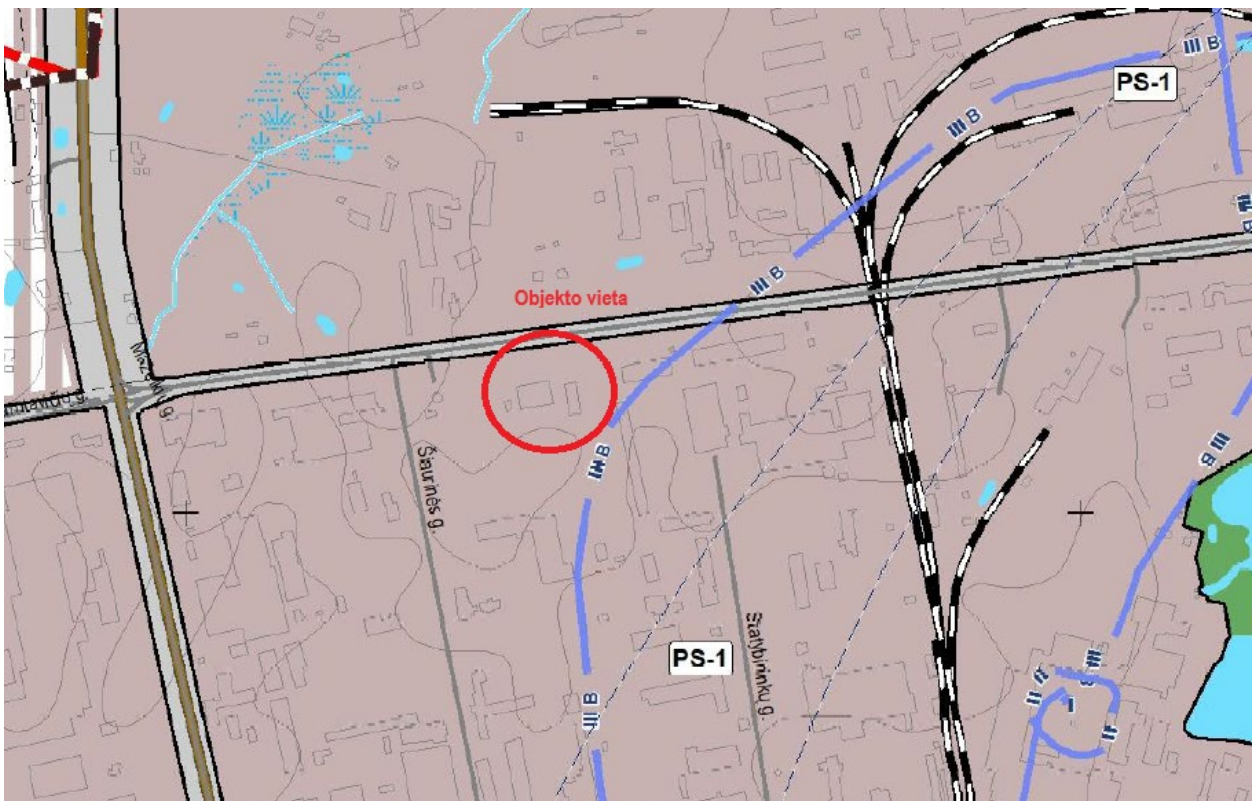
— Pastatas – gamybinis pastatas, unikalus Nr.7897-8012-6014, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1978 m, aukštų skaičius – 2, bendras plotas – 1264,03 m², užstatytas plotas - 911 m², tūris - 6741 m³;

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
40055	PV	R. Banevičienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Aiškinamasis raštas
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksta“, į.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.AR
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		5

- Pastatas – dirbtuvės, unikalus Nr.7897-8012-6025, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1978 m, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 487,17 m², užstatytas plotas - 461 m², tūris - 2904 m³;
- Inžineriniai tinklai – radijo ryšio bokštas, unikalus Nr.4400-1796-8182, pagrindinė paskirtis – ryšio (telekomunikacijų), statybos metai 2006 m;
- Inžineriniai tinklai – ryšių kanalizacijos tinklai, unikalus Nr.4400-1796-8146, pagrindinė paskirtis – ryšio (telekomunikacijų), statybos metai 2006 m;
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas, unikalus Nr.4400-2904-6654, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1998 m;
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora, unikalus Nr.4400-2872-3793, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1978 m;
- Kiti inžineriniai statiniai – rezervuaras, unikalus Nr.4400-2872-3871, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1996 m;
- Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, unikalus Nr.4400-2872-3850, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1978 m;

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).** Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į PS-1 teritoriją, t.y. pramonės ir sandėliavimo zona.



1 pav. Ištrauka iš parengto Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio, Nr. U-1342

Pagal Telšių miesto teritorijos naudojimo reikalavimų lentelę žemės sklype pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

Reglamentuojama teritorijų struktūra bendro naudojimo teritorijų želdynų minimalus rodiklis - 20%, visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – 10%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 30 metrų. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2.

2024/02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniais sprendiniais siekiama pagyvinti paslaugų tiekimo veiklą bei padidinti teritorijos patrauklumą. Projektiniai sprendiniai nekeičia teritorijos naudojimo prigimties, suteikia naują kokybinę vertę bei siekiama išsaugoti vidinius teritorijos resursus.

Numatoma veikla ir projektiniai sprendiniai neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams. Pastatai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Sklypo planavimas, paviršių formavimas.** Kadangi sklype yra nežymūs aukščių pakitimai, sklypo vertikalės koreguojamos minimaliai siekiant įrengti tinkamą drenažo sistemą ir apsaugoti pastato konstrukcijas nuo galimo vandens pritekėjimo ir per didelės drėgmės. Sklype projektuojama atrama reklamai. Prie statomo pastato numatoma įrengti asfalto dangą, taip pat užsodinti sodininko veją.

Prieš pradėdant kasti pamatų duobes augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas vejos įrengimui.

Lietaus vanduo nuo pamatų nuvedamas nuogrinda, nuo stogo – vidiniais lietvamzdžiais.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 2403,97/13042 = 0,1843 * 100 = 18\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Sklypo užstatymo tankis:** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 2078/13042 = 0,159 * 100 = 16\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$

- **Privalomieji želdynai, medžiai:** Vadovaujantis Telšių miesto bendroju planu privalomųjų želdynų procentas – 10%, projektuojamas želdynų plotas sklype - 24%.

Sklypo teritorijoje numatoma naikinti 8 medžius. Medžiai kertami neatlygintinai, numatomas jų atsodinimas.

- **Automobilių ir dviračių stovėjimo skaičius:** Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 14 vnt. Prie statomo paslaugų paskirties pastato įrengiama 1 vieta žmonėms su negalia, taip pat 1 vieta skirtos elektromobiliui (greito krovimo).

- **Dangos.** Gerbūvio sutvarkymui ir sklypo pritaikymui veiklai numatoma įrengti asfaltbetonio dangos automobilio stovėjimo aikštelę. Įvažiavimui į teritoriją numatoma asfaltbetonio danga. Gerbūvio elementai projektuojami naujai, su visais pasluoksniais ir kelio bortais. Dangos įrengiamos su nuolydžiu, užtikrinant vandens nubėgimą nuo dangos paviršiaus į žalius plotus. Projektuojamos dangos pritaikomos žmonėms su negalia.

- **Buitinių atliekų laikymas:** Sklypo teritorijoje numatoma vieta trimis pastatomiems buitinių atliekų konteineriams. Numatomi trys konteineriai: 1 buitiniams atliekoms, kiti 3 atliekų rūšiavimui (popieriui, plastikui, stiklui).

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

2024/02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

- **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

01 pastato– parduotuvės (unikalus Nr. 7897-5005-3013) techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 562,94 m²;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 4550 m³;
- Užstatymo plotas: 590 m²;
- Pastato aukštis nuo projektuojamo vid. žemės paviršiaus: 8,30 m;
- Statinio paskirtis: paslaugų paskirties;

Statomas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema. Projektuojamos klientų aptarnavimo, prekių išdavimo zonos, plovyklos ir techninės patalpos ir numatomos patalpos personalui (poilsio, rūbinė, dušinė) bei sanitariniai mazgai.

Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 8,20 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš HPL fasadinių plokščių tamsiai pilkos (RAL 7039), pilkos (RAL 7047) ir raudonos (RAL 1002) spalvos. Langai, vartai ir durys projektuojami tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022). Plokščias stogas skardinamas tamsiai pilka (RAL 7022) spalva.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gręžtiniai.
- Sienos: g/b karkasas.
- Pertvaros: mūrinės.
- Stogas: metalinių konstrukcijų.

- **Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Projektuojami aliuminio profilio langai bei vitrinos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Fasadinė aliuminio profilio vitrina, dviejų kamerų, trijų stiklo patektu su multifunkcine saulės kontrolės danga. Stiklas grūdintas, tonuotas. Šilumos laidumas ne didesnis kaip $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profilių spalva tamsiai pilka, RAL 7022.

Aliuminio profilio langai dviejų kamerų, trijų stiklo patektu su multifunkcine saulės kontrolės danga. Šilumos laidumas ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profilių spalva tamsiai pilka, RAL 7022.

Projektuojami segmentiniai, pakeliami vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7022), kurių šilumos laidumas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:** Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatas pritaikomas žmonėms su negalia reikmėms.

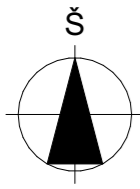
Sklypo sutvarkymo sprendiniai projektuojami taip, kad užtikrinama galimybė žmonėms su negalia į patekti ir laisvai judėti ir patekti į statinį. Visi sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į teisės aktus.

- **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.


2024/02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

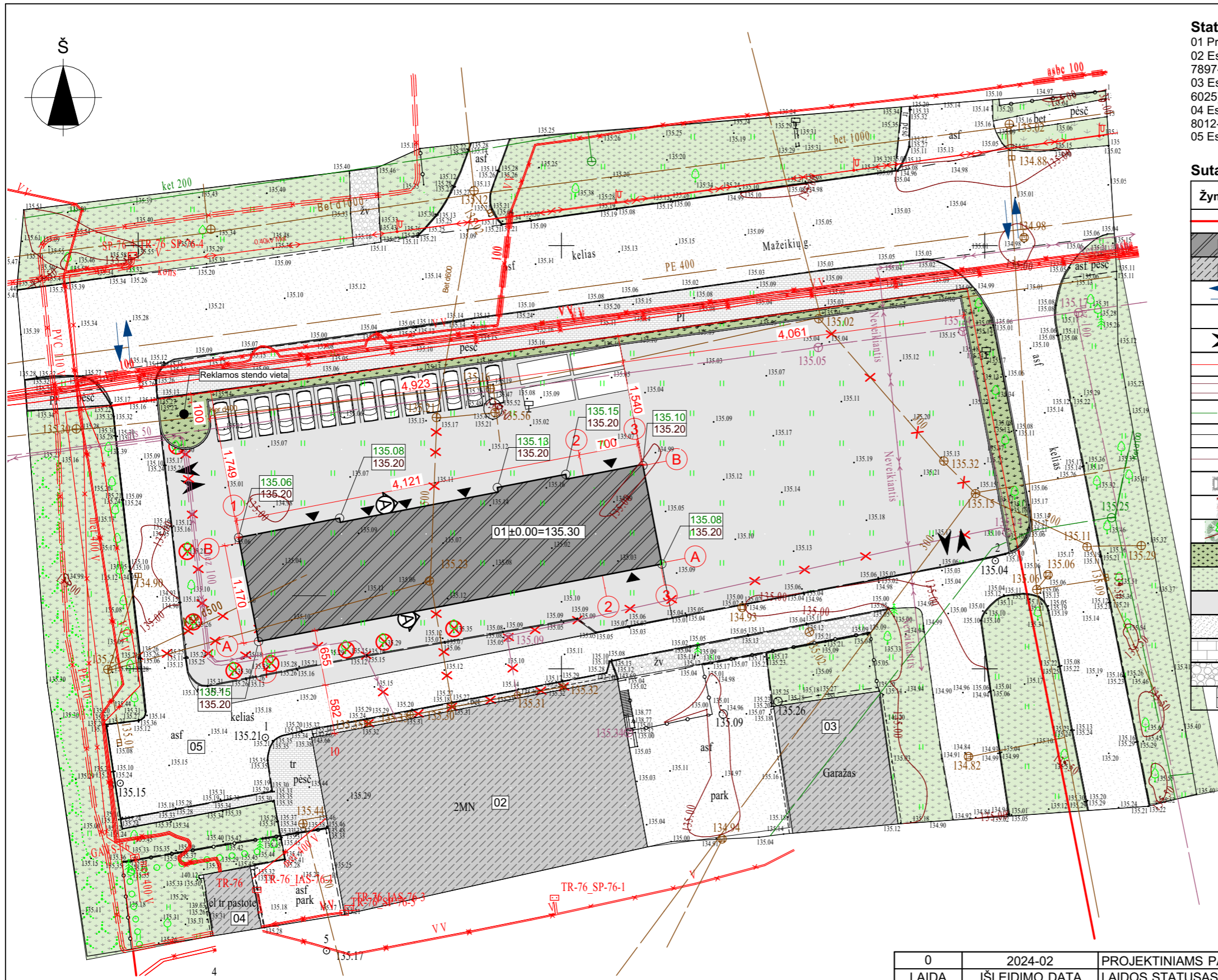
Statybos metu išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2024/02-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5



Situacijos schema

0	2024-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
40055	PV	R. Banevičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas		01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos schema
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksta“, į.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



Sklypo situacijos planas

1:500

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (esami)	Kiekis ir mato vnt. (būsimi)
Sklypo plotas	13042 m ²	13042 m ²
Sklypo užstatymo plotas	1485 m ²	2078 m ²
Pastatų bendras plotas	1841,03 m ²	2403,97 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	11 %	16 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %	18 %
Zeldynai	5550 m ² /43 %	3150 m ² /24 %

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į teisės aktus;

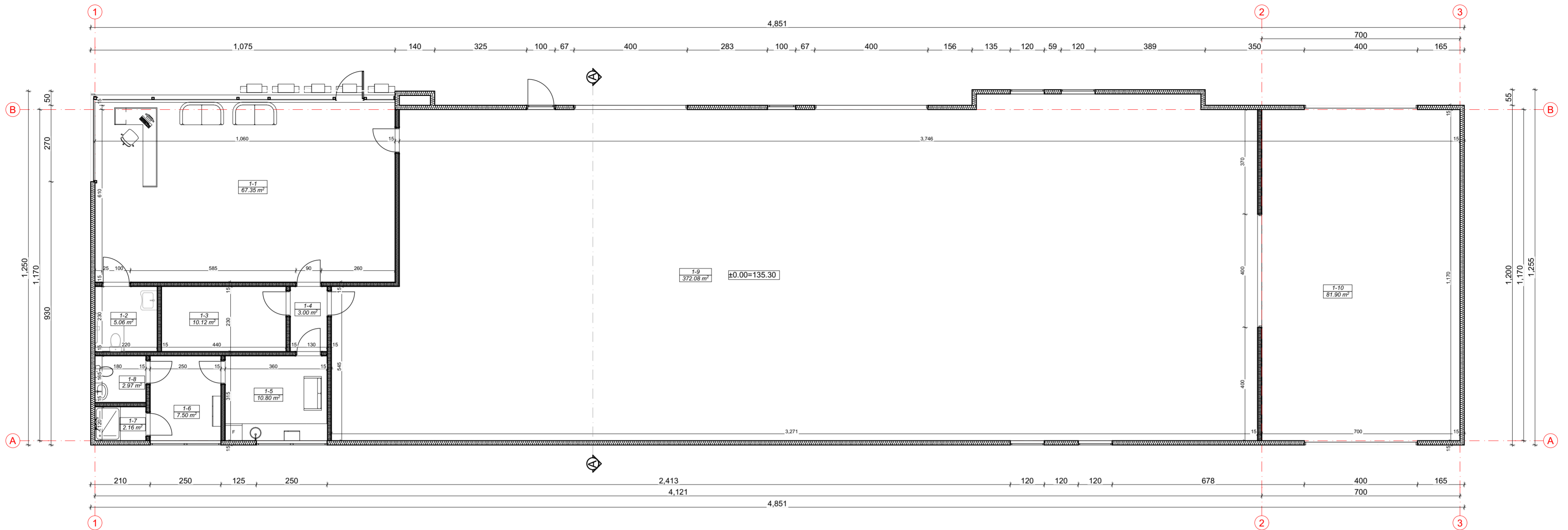
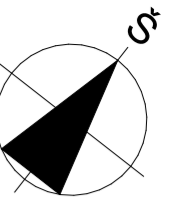
Statinių eksplikacija:

- 01 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.4.);
- 02 Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - gamybinis pastatas (unik. Nr. 7897-8012-6014);
- 03 Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - dirbtuvės (unik. Nr. 7897-8012-6025);
- 04 Esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas - transformatorinė (unik. Nr. 7897-8012-6047);
- 05 Esamas kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė (unikalus Nr. 4400-2872-3850);

Sutartiniai žymėjimai:

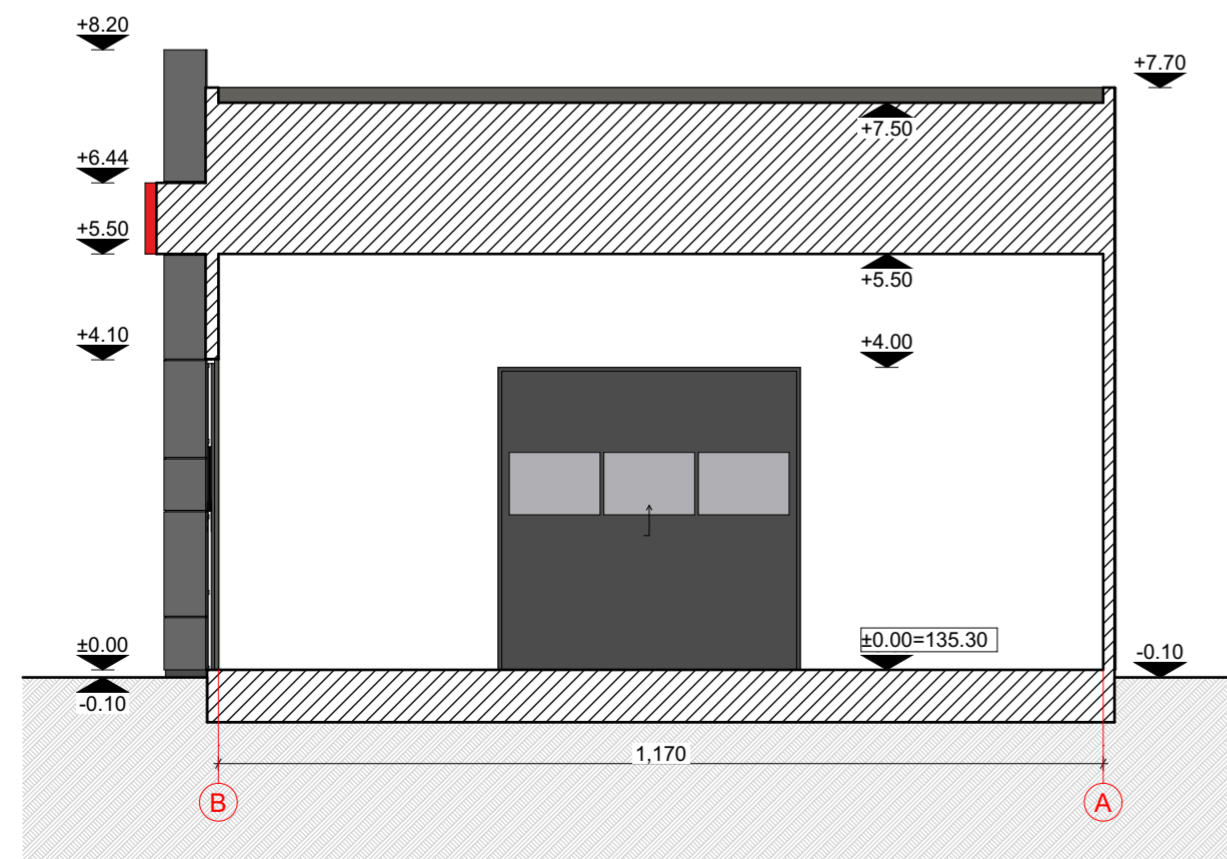
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo ribos
	1 Projektuojamas pastatas
	2 Esami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Automobilių judėjimo kryptis
	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami ryšio tiekimo tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Kertami medžiai
	Esami medžiai
	Projektuojama vejos danga
	Esama vejos danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama žvyro danga
	Esamos/projektuojamos žemės paviršiaus altitudės

0	2024-02	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo situacijos planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Telteksa“, į.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120		2024/02-PP.BR-02
		LAPAS	LAPŲ
		01	01



Pirmo aukšto planas

1:100




Pjūvis A-A

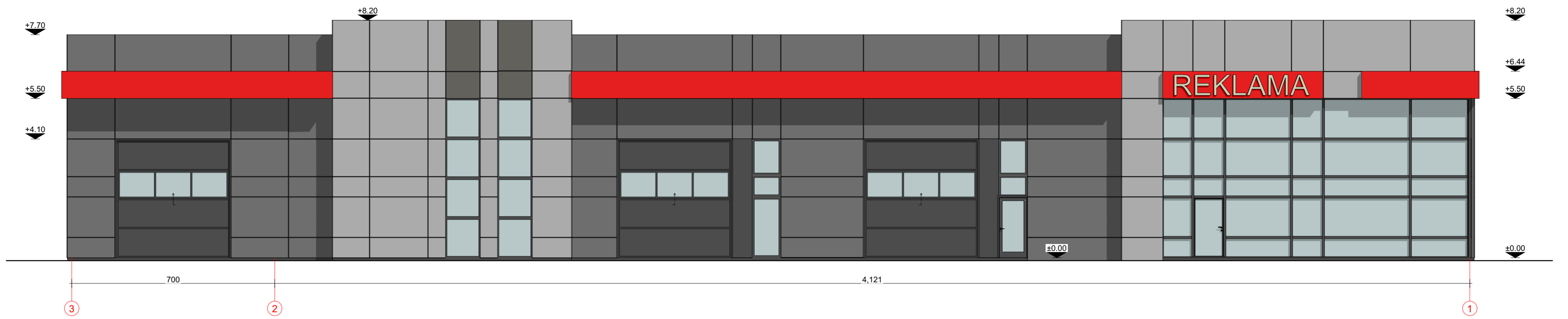
1:100

Patalpų eksplicacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Klientų aptarnavimo zona	67.35
1-2	ŽN san. mazgas	5.06
1-3	Techninė patalpa	10.12
1-4	Koridorius	3.00
1-5	Poilsio patalpa	10.80
1-6	Rūbinė	7.50
1-7	Dušinė	2.16
1-8	San. mazgas	2.97
1-10	Prekių išdavimo patalpa	372.08
1-11	Plovyklos patalpa	81.90
		562.94 m²

Pastabos :

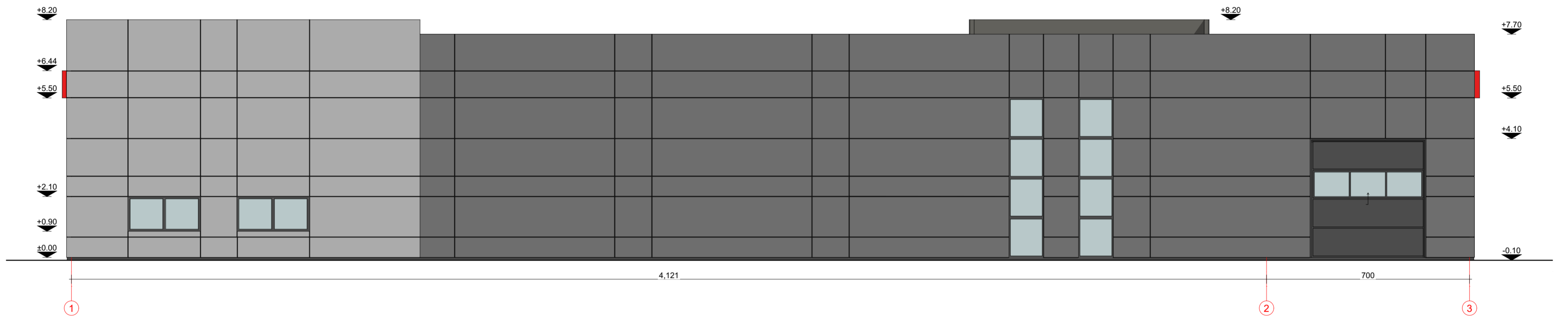
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2024-02	PROJEKTIAMIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas ir pjūvis A-A, M1-100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksa“, I, k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.BR-03	LAIDA 0 LAPAS 01 LAPŲ 01



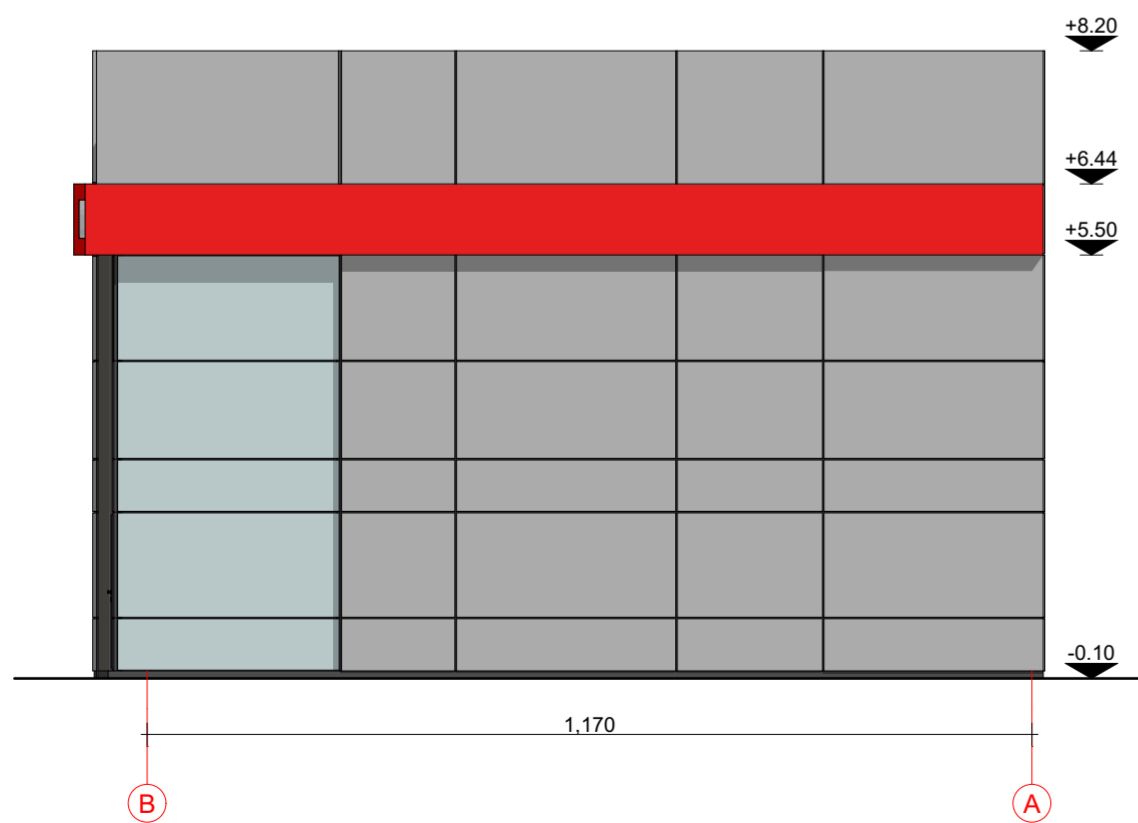
Fasadas tarp ašiu 3-1

1:100



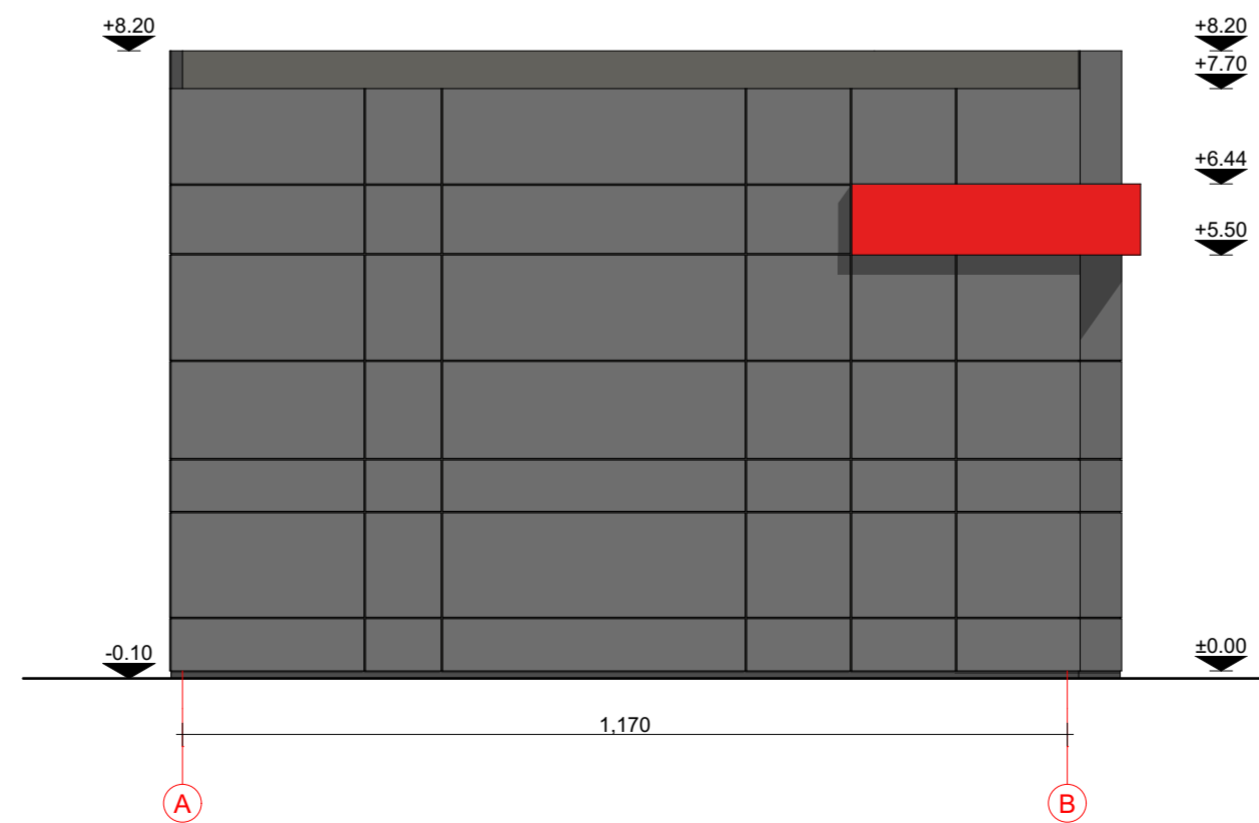
Fasadas tarp ašiu 1-3

1:100



Fasadas tarp ašiu B-A

1:100



Fasadas tarp ašiu A-B


1:100

Sutartiniai žymėjimai


Žymuo	Pavadinimas
[Red Box]	Raudonos spalvos HPL plokščių apdaila (RAL 1002)
[Light Gray Box]	Tamiai pilkos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 7039)
[Medium Gray Box]	Pilkos spalvos HPL fasadinių plokščių apdaila (RAL 7047)
[Dark Gray Box]	Tamsiai pilkos spalvos cokolio apdaila, HPL ploštės (RAL 7022)
[Black Box]	Tamsiai pilkos spalvos langai, durys ir vartai (RAL 7022)

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2024-02	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių r. sav., naujos statybos projektas
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašiu 3-1, 1-3, A-B ir B-A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksa“, I, k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP-BR-04
		LAPAS 01
		LAPŲ 01



0	2024-02	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statinio vizualizacija 1	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksta“, į.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.BR-05	LAPAS 01
				LAPŲ 01



0	2024-02	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Mažeikių g. 10, Telšių m., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	01 Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Statinio vizualizacija 2	
			LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Telteksta“, į.k.180242237 Kęstučio g. 20-1, Telšiai, 87120		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/02-PP.BR-06	
			01	01