



UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas
STATYBOS VIETA	Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, (7823/0003:223 Janapolės k. v.)
STATYTOJAS	T K
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM90-XX-PP
LAIDA	0

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	T K	
ŠIAULIAI, 2024			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM90-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM90-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM90-XX-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM90-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:500		10
	TM90-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		11
	TM90-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:250		12
	TM90-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:250		13
	TM90-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		14
	TM90-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:120		15
	TM90-01-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2. M1:120		16
	TM90-01-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių B-E, 1-16. M1:100, M1:300		17
	TM90-01-PP-B.09	1	0	Fasadai tarp ašių E1-A,16-1 M1:100, M1:300		18
	TM90-01-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		19
	TM90-01-PP-B.11	1	0	Vizualizacijos		20
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		21

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas	
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i> T. K.			<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM90-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i>	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13481	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Prieš rekonstravimą	%	7	
Po rekonstravimo	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis			
Prieš rekonstravimą	%	7	
Po rekonstravimo	%	15	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas (Sklypo plane Nr.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*			
Prieš rekonstravimą	m ²	916,17	
Po rekonstravimo	m ²	1889,14	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*			
Prieš rekonstravimą	m ³	3086	
Po rekonstravimo	m ³	11864	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,39	
Prieš rekonstravimą			
Po rekonstravimo			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	

0	2024.01	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas	
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	T ₁ K ₁	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM90-XX-PP -BSR	<i>Lapas</i> 1
			<i>Lapy</i>	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Saulės elektrinė			
Galia iki	KW	30	
5.2. Skystojo mėšlo kauptuvas (Sklypo plane nr.2)			<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
5.2.1. Užstatymo plotas	m ²	314,16	
5.2.2. Statinio aukštis	m	4,00	<i>Nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i>
5.3. Mėšlidė (Sklypo plane nr.3)			<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
5.3.1. Užstatymo plotas	m ²	375,00	
5.3.2. Statinio aukštis	m	2,00	<i>Nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus lygio</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: T..... K....., 2024-01-26

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas (vardas, pavardė, parašas, data), Atestato Nr. 37863, 2024-01-26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM90-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas.

Statytojas: T. K.

1. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
2. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
3. **Statybos rūšis:** Rekonstravimas.
4. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
5. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas.
6. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
- *STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> T. K.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM90-XX-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 5

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7. Sklypo un. nr. 4400-1339-1116, kad. nr. 7823/0003:223 Janapolės k.v.

Rekonstruojamos statinio vieta vakarinėje sklypo dalyje. Aplinkinė teritorija – ūkį sudaro kelios atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Valstybiniai parkai;
- Dirvožemio apsauga.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Esamos fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas rekonstruojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šių pusių yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame yra gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pietinėje esamos fermos dalyje rekonstruojama jos dalis į papildomą gyvulių laikymo patalpą ir šalia projektuojamos buitinės patalpos.

TM90-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Vyraujanti rekonstruojamos fermos fasadų apdaila – keičiama senos fermos stogo danga į daugiasluoksnes termoizoliacines plokštes, naujos fermos dalies ir buitinių patalpų sienos iš daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamoje šiaurinėje pastato dalyje, atskiram korpusui, numatytos sienos iš mūro, stogo danga – cementinių banguotų lakštų. Esamos fermos langai keičiami į ventiliacines reguliuojamas užuolaidas.

Rekonstruojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Rekonstruojamos fermos po rekonstravimo matmenys tarp ašių (pagal ašis A-F, 1-10) 32,65 m x 53,91m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 8,39 m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Rekonstruojamo pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte yra gyvulių laikymo, bus pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Papildomai projektuojama patalpa: sandėliavimo patalpa. Yra įrengti vandentiekio ir elektros įvadai.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Rekonstruojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate yra normalios darbo sąlygos – užtikrintas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate projektuojamos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Rekonstruojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus esamas buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Rekonstruojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Naujų patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal rekonstruojamo statinio vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 200 m.

Ūkinės veiklos apimtys

Ūkininkas numato esamos fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, rekonstravimą. Ferroje, kurios tipas – sekliojo tvarto, bus auginama 159 vnt. gyvuliai. Iš jų 64 vnt. telyčių garduose, 15 vnt. užtrūkusių karvių atskyrimo garde ir 80 vnt. melžiamų karvių, viso 140 SG.

(Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

TM90-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. (Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.). Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu ferma aprūpinta iš esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės ir buitinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į esamą mėšlo kauptuvą.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato esamos fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, rekonstravimą. Ferroje, kurios tipas – sekliojo tvarto, bus auginama 159 vnt. gyvuliai. Iš jų 64 vnt. telyčių garduose, 15 vnt. užtrūkusių karvių atskyrimo garde ir 80 vnt. melžiamų karvių, viso 140 SG.

Ferroje yra skystojo ir tirštojo mėšlo šalinimo technologija, taikoma seklesiems tvartams. Tirštasis mėšlas bus kaupiamas esamoje mėšlidėje. Skystasis mėšlas kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Rekonstruojama ferma yra besaichio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Ferroje yra tirštojo ir skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma seklesiems tvartams. Tirštasis mėšlas kaupiamas esamoje mėšlidėje. Skystasis mėšlas kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu

TM90-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	95	95
Veršeliai iki 1 m	0,25	0	0
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	64	44,8
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			139,8
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 171,24-ha)			0,81

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Rekonstruojamas pastatas išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 200 m. Rekonstruojamas pastatas papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaausių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinų želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Rekonstruojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį.

TM90-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0






SITUACIJOS PLANAS M1:2000




EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojama ferma;
2. Projektuojamassrutų, mėšlo kauptuvas;
3. Projektuojama mėšlidė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~200m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas
		E. LIČKUTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS. M1:2000
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	13481
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	1956,31
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	14
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	15

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	REKONSTRUOJAMA FERMA	1956,31
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPTVUVAS	314,16
3	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	375,00

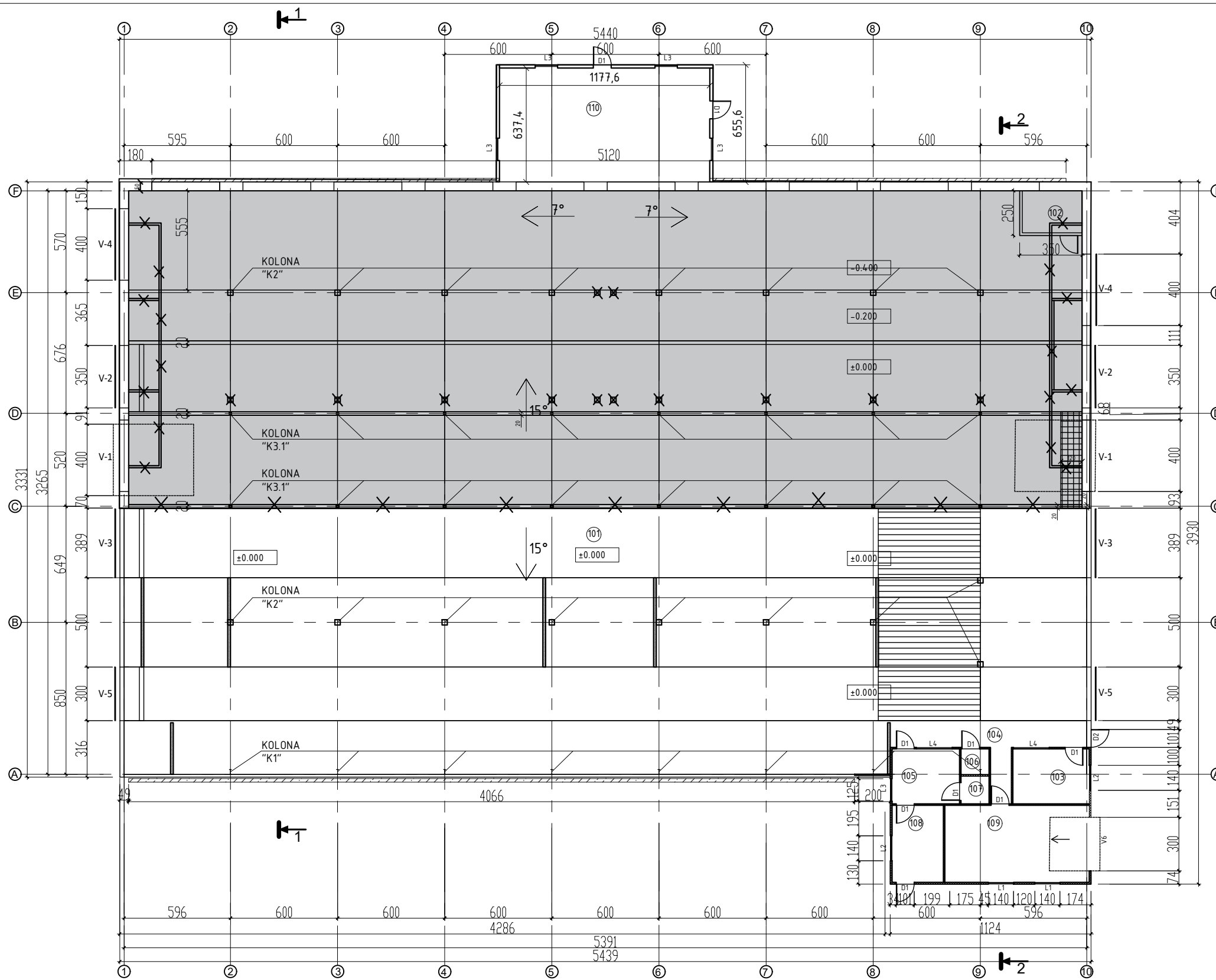
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO/SKALDOS DANGA
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6186885.93	401669.72
2	6186915.77	401714.62
3	6186888.58	401732.70
4	6186858.74	401687.80
5	6186876.66	401662.10
6	6186855.84	401675.94
7	6186847.54	401663.45
8	6186868.36	401649.61
9	6186843.12	93401679

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

0	2024.01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS. M1:500
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-00-PP-B.02	LAPAS 2
				LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS M1:250



PASTATO RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRUKCIJA			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Bendras plotas	m ²	916,17
02	Aukštis	m	8,39
03	Tūris	m ³	3086
04	Užstatymo plotas	m ²	995,52

PASTATO RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1709,34
02	Bendras plotas	m ²	1889,14
03	Aukštis	m	8,39
04	Tūris	m ³	11864
05	Užstatymo plotas	m ²	1956,31

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRUKCIJOS		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1709,34
102	Prieauglio aptarnavimo patalpa	7,87
103	Poilsio patalpa	13,16
104	Koridorius	20,21
105	Persirengimo patalpa	11,64
106	WC	2,28
107	Dušas	2,42
108	Techninė patalpa	12,39
109	Pieno aušinimo patalpa	34,86
110	Sandėliavimo patalpa	74,97
	Pagrindinis plotas:	1709,34
	Bendras plotas:	1889,14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

✕ NAIKINAMOS ESAMOS KOLONOS IR KITI PASTATO VIDAUS ELEMENTAI

REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

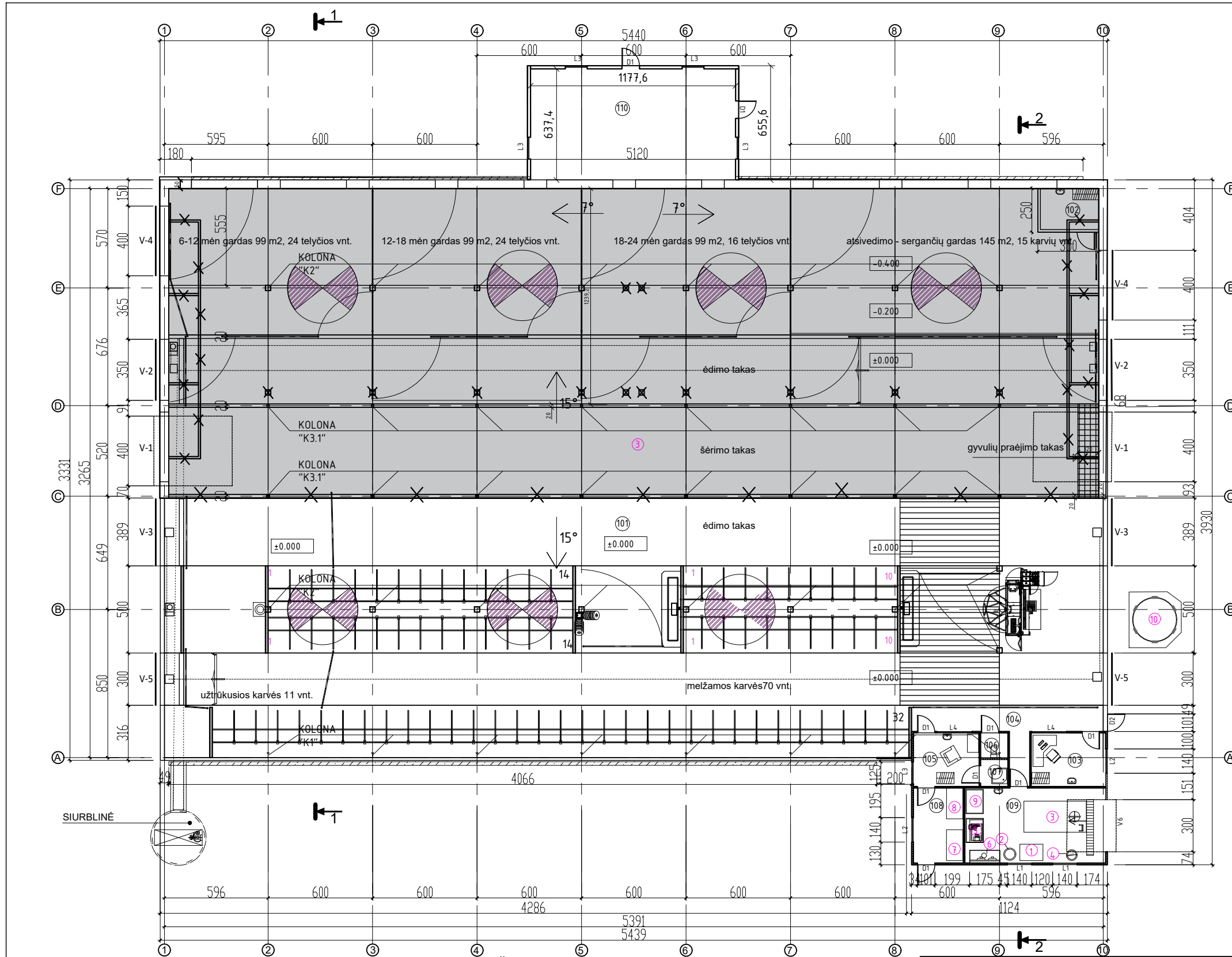
0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El. parašas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.03
LT	STATYTOJAS: T. K.		LAPAS LAPŲ 3 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250

PASTATO RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1709,34
02	Bendras plotas	m ²	1889,14
03	Aukštis	m	8,39
04	Tūris	m ³	11864
05	Užstatymo plotas	m ²	1956,31

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRUKCIJOS		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1709,34
102	Prieauglio aptarnavimo patalpa	7,87
103	Poilsio patalpa	13,16
104	Koridorius	20,21
105	Persirengimo patalpa	11,64
106	WC	2,28
107	Dušas	2,42
108	Techninė patalpa	12,39
109	Pieno aušinimo patalpa	34,86
110	Sandėliavimo patalpa	74,97
	Pagrindinis plotas:	1709,34
	Bendras plotas:	1889,14

ĮRANGA	
Nr.	Pavadinimas
1	VANDENS PARUOŠIMAS
2	VANDENS ŠILDYTUVAS
3	PIENO AUŠINIMO TALPA
4	REKUPERACINĖ PIENO TALPA
5	VAKUMO SIURBLYS
6	ORO KOMPRESORIUS
7	ELEKTROS SKYDINĖ
8	VETERINARO VAISTINĖS SPINTA
9	TECHNOLOGINĖ ĮRANGAI VIETA
10	PAŠARŲ BOKŠTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

X NAIKINAMOS ESAMOS KOLONOS IR KITI PASTATO VIDAUS ELEMENTAI

REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS

PASTABOS:

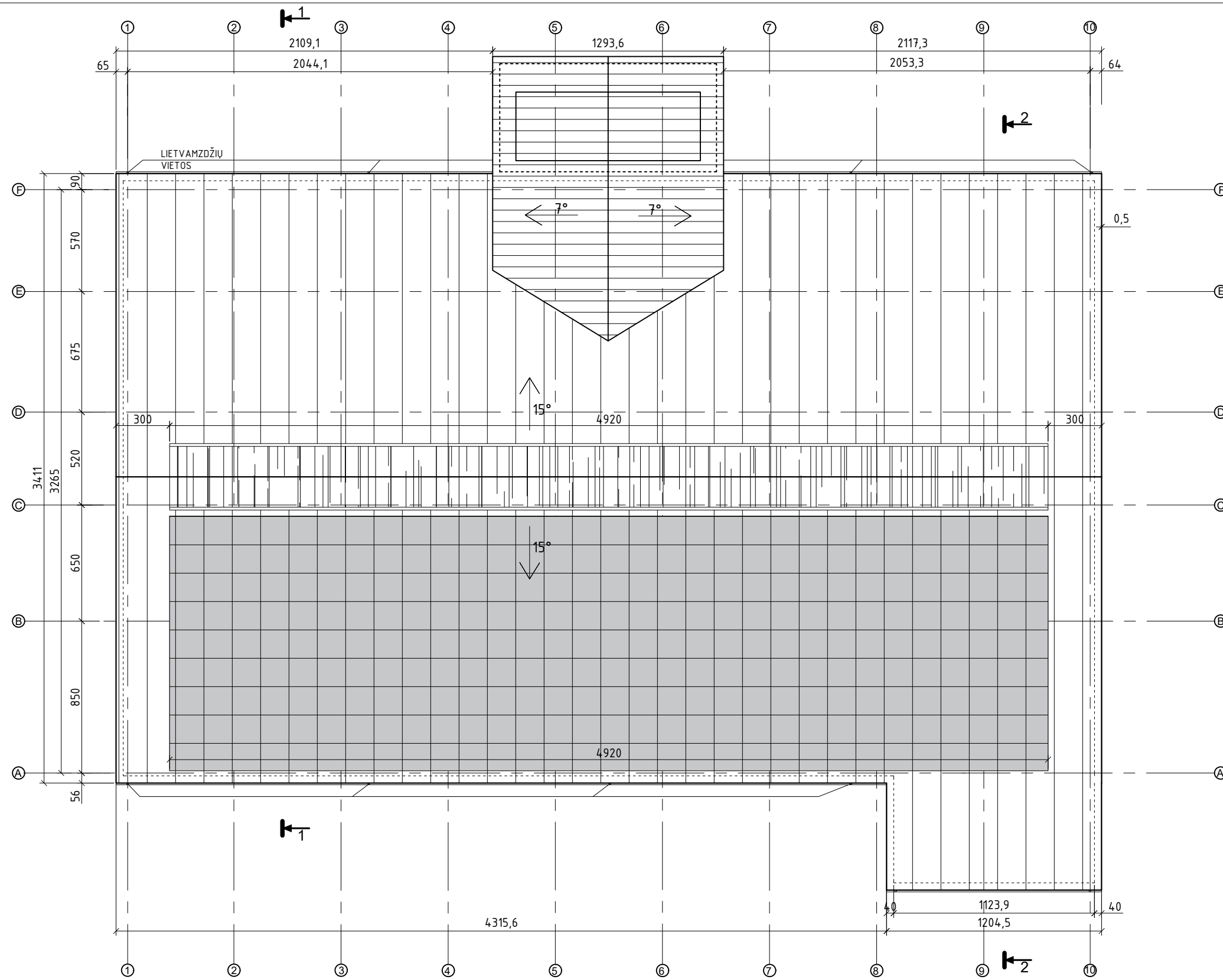
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Guoliai vietės;
- Melžimo robotas;
- Girdykla;
- Skreperis ir skriemulys;
- Skreperio stotelė;
- Šepetys

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	
LT	STATYTOJAS: T. K.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250	
		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.04	
		LAPAS	LAPŲ
		4	1

STOGO PLANAS M1:250



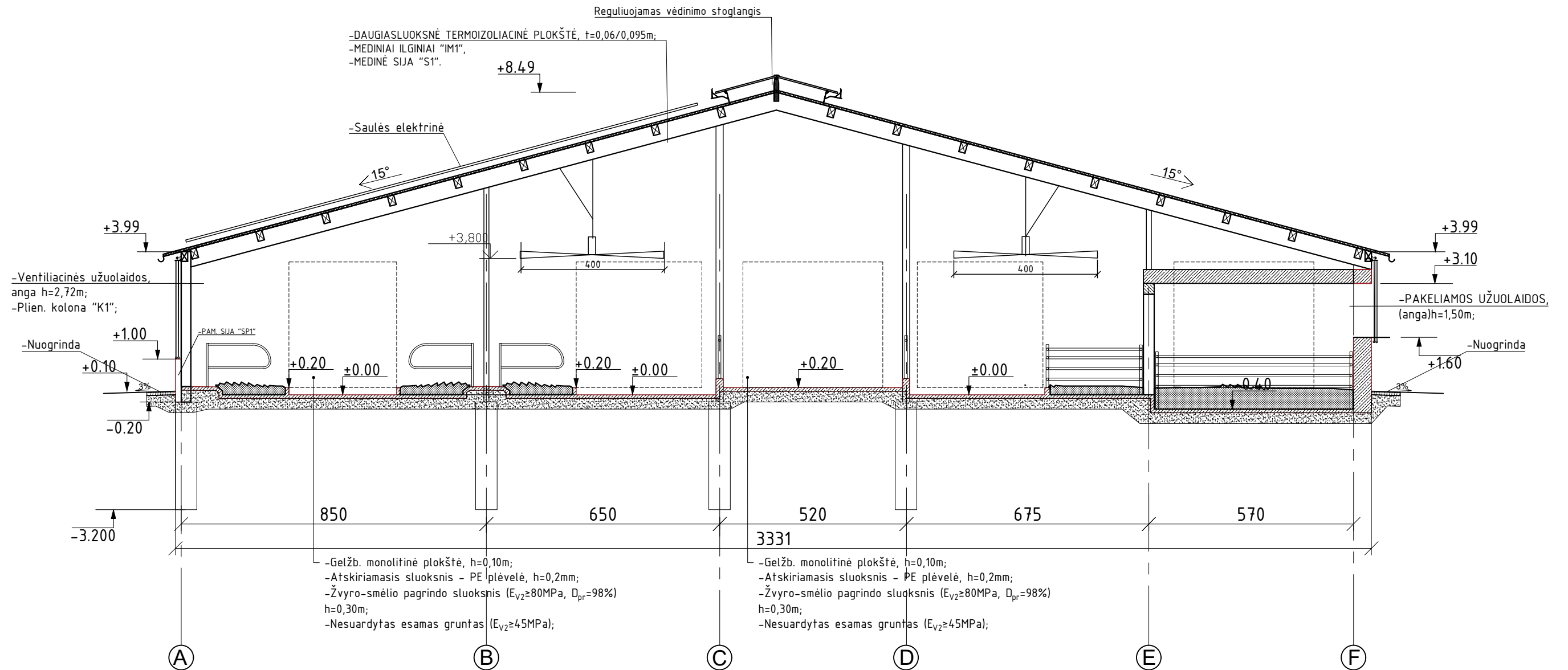
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksni termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga
3.		Cementiniai banguoti lakštai
4.		Saulės elektrinė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
 -Įrangos eksplikacija pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.05	LAPAS 5
				LAPŲ 1

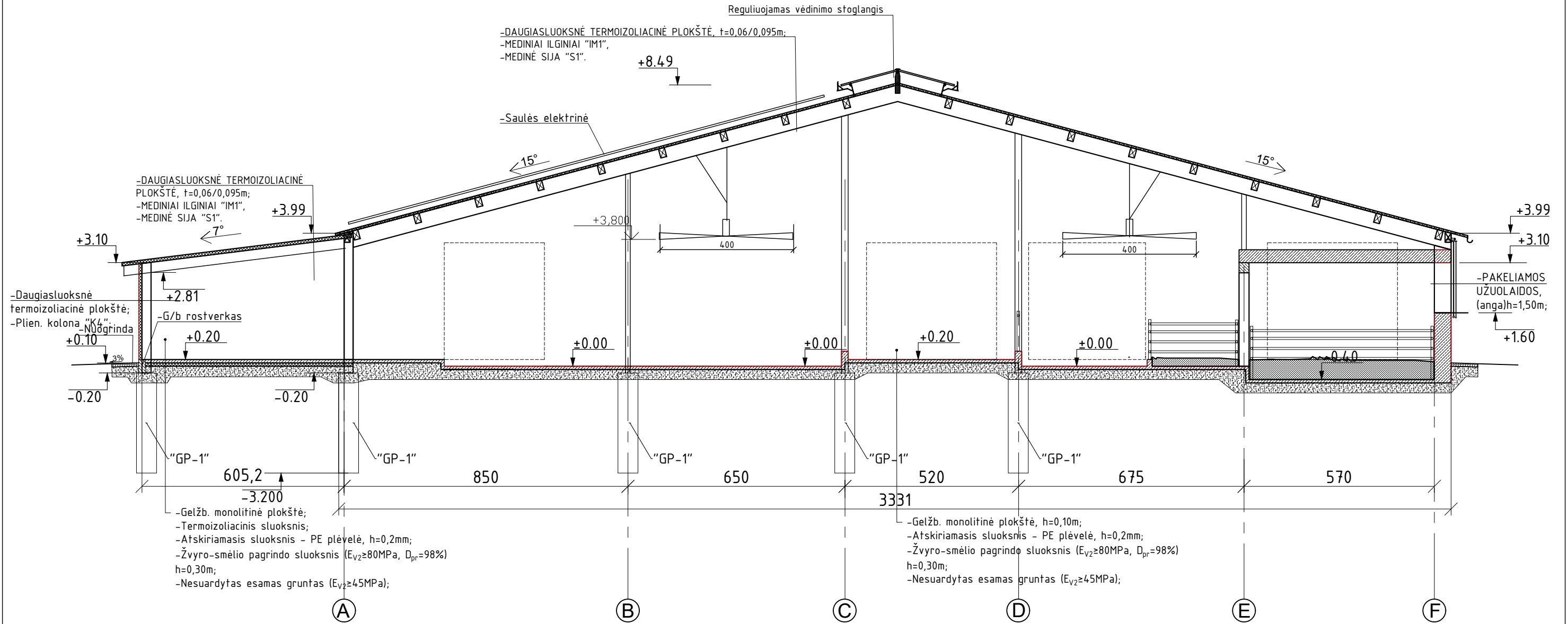
PJŪVIS 1-1 M1:120




PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

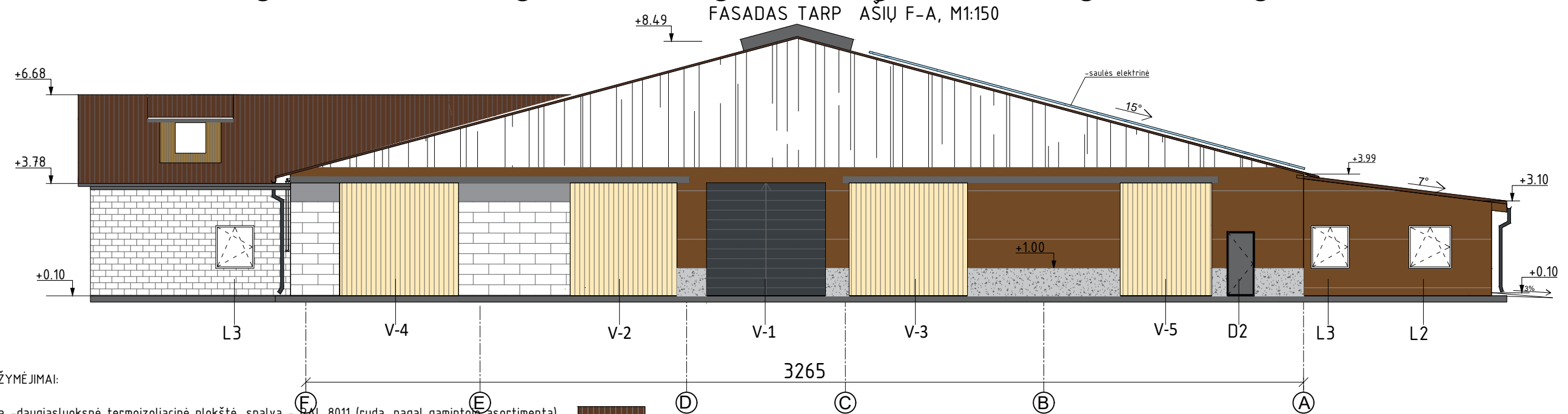
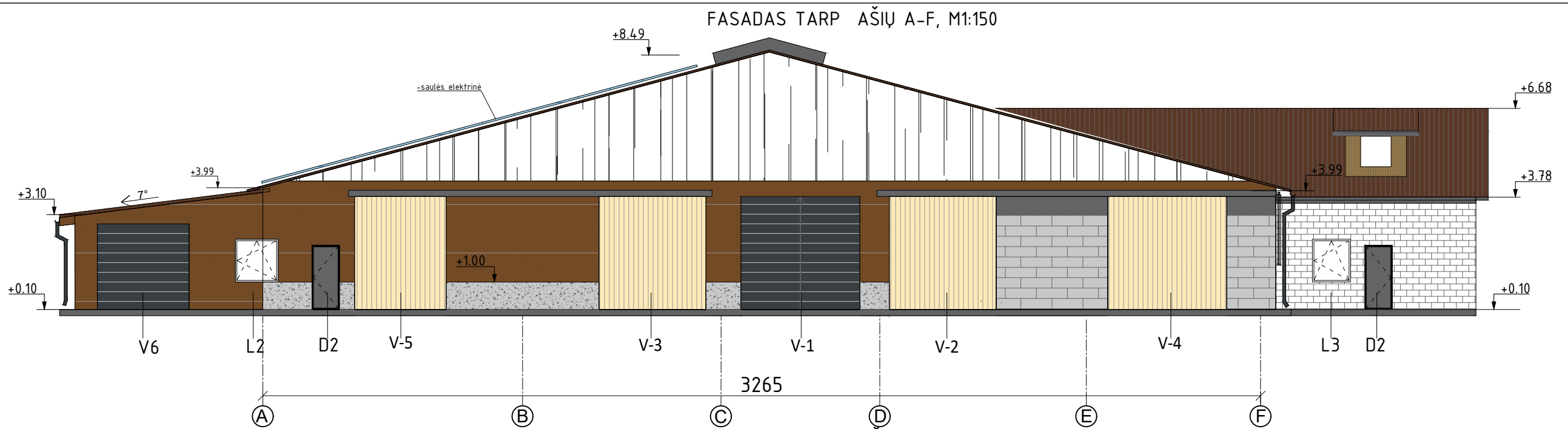
0	2024.01	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:120
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.06	LAIDA 0
				LAPAS 6
				LAPŲ 1

PJŪVIS 2-2 M1:120



0	2024.01	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M1:120
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.07	LAPAS LAPŲ 7 1

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

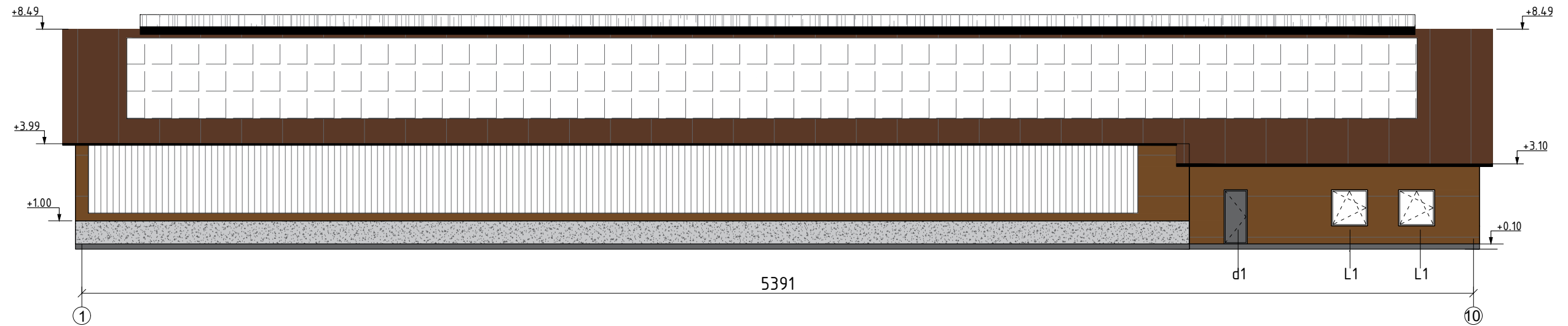
- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8011 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Stogo danga -cementiniai banguoti lakštai, spalva - RAL 8011 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Saulės elektrinė -
- Mūras -

PASTABOS:

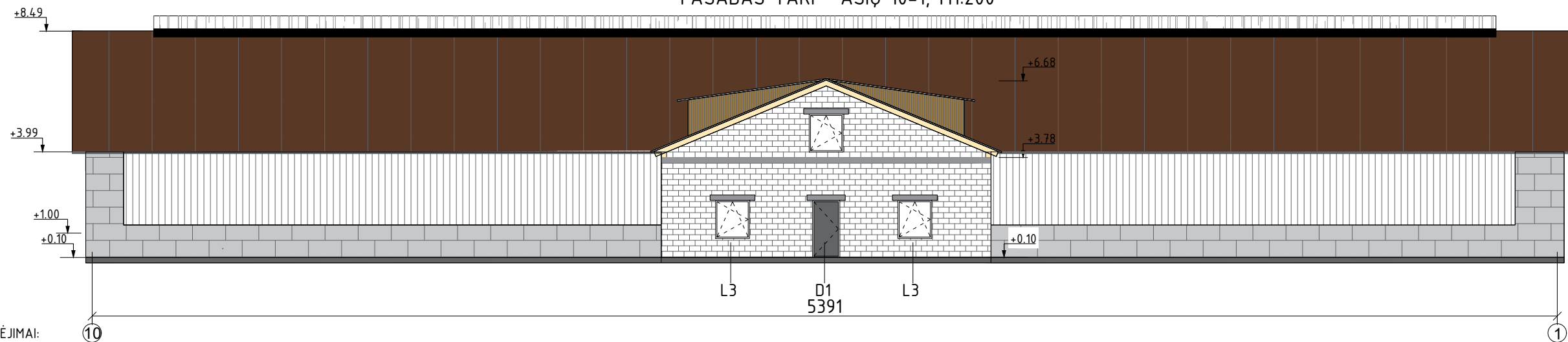
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2024.01	PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-F, F-A, M1:150
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.08	LAPAS 8
			LAPŲ 1	





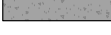
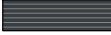



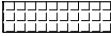
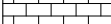

FASADAS TARP AŠIŲ 1-10, M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1, M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8011 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Stogo danga -cementiniai banguoti lakštai, spalva - RAL 8011 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 8008 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva - 
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu - 
- Ventilacinių fasado langinių sistema - 
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) - 
- Ventilacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri - 
- Saulės elektrinė - 
- Mūras - 

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.


0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-10, 10-1, M1:20
LT	STATYTOJAS: T. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.09		LAIDA 0
			LAPAS 9	LAPŲ 1

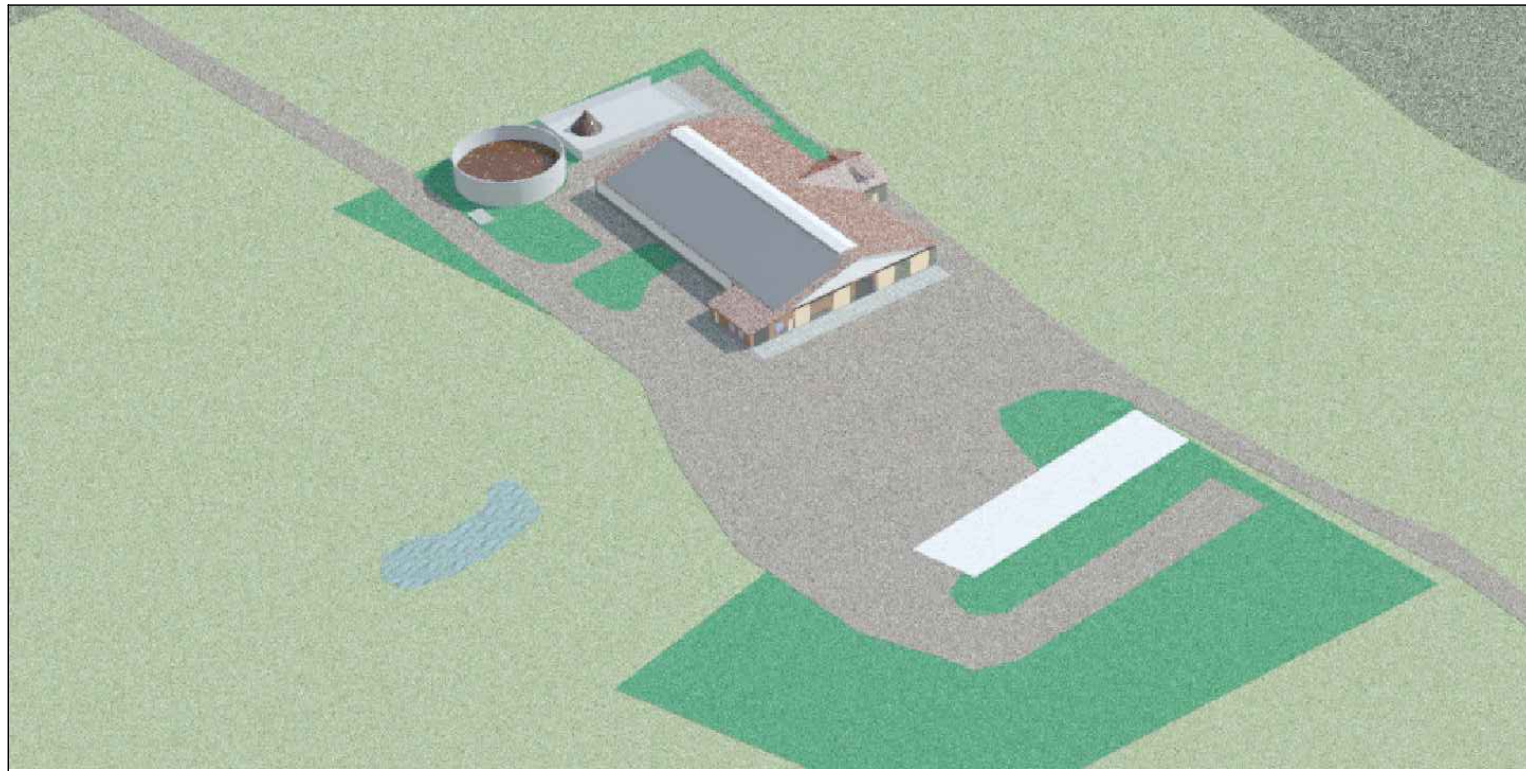


VIZUALIZACIJA

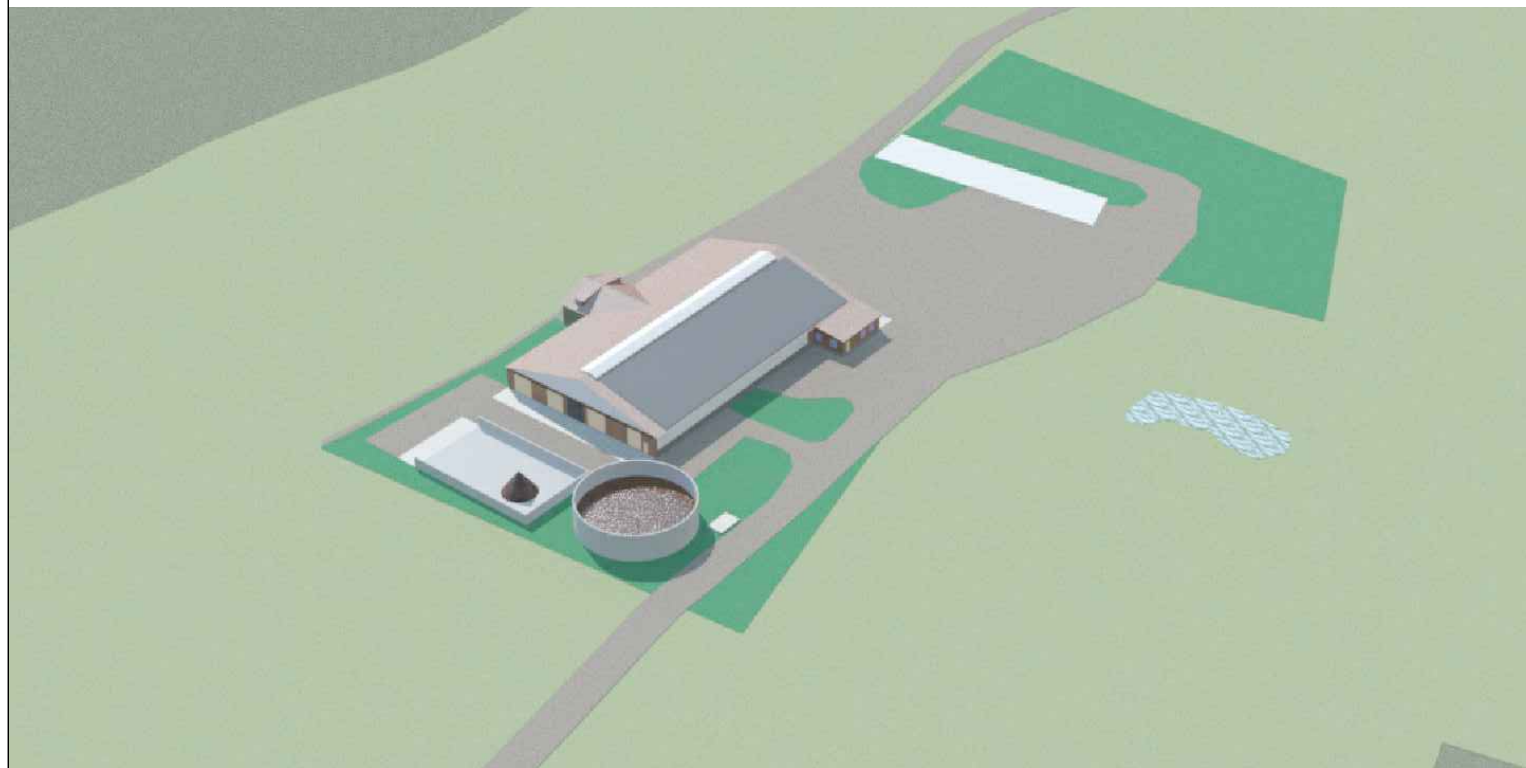


VIZUALIZACIJA


0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.10	LAPAS 10
				LAPŲ 1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2024.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Telšių r.sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7 rekonstrukcijos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS - KARVIDĖ
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM90-01-PP-B.11	LAPAS LAPŲ 11 1

TVIRTINU: Telšių rajono savivaldybės administracija Direktorius 2024-02-22 Architektūros skyriaus ved.		TVIRTINU: Statytojas: T K Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7
Žemaitės g.14, LT-87133 Telšiai		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01-24

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės, Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 7823/0003:223 Janapolės k. v. Adresas: Telšių r. sav., Varnių sen., Lingėnų k., Barzdžių g. 7. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato po rekonstravimo: pastato bendrasis plotas ~ 1890m², pastato užstatymo plotas ~1960m², pastato aukštis ~9,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 159 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–140.</p> <p>b. Inžinerinio statinio – srutų kauptuvo (2): statinio užstatymo plotas ~320 m², statinio aukštis – 4,00m, statinio gylis ~2,00m.</p> <p>c. Inžinerinio statinio – silosinės (3): statinio užstatymo plotas ~ 375,00m², statinio aukštis – 2,00m.</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“

	<p>el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244</p>
--	---