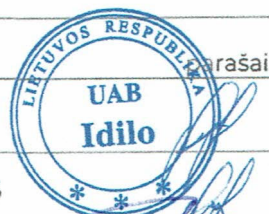


# IDILO



PROJEKTO PAVADINIMAS	Cyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauinant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207
STATYBOS ADRESAS	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, žemės sklypo kad. Nr. 7885/0008:243
PROJEKTO NUMERIS	IDP-036-23
STATYTOJAS	M. V. <i>[Signature]</i>
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	M. V. <i>[Signature]</i>



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		<b>1-25</b>	<b>25</b>
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-036-23-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-036-23-XX-PP.AR	3-10	8
1.4	Priedai		11-12	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		11-12	2
1.5	Brėžiniai		13-25	13
1.5.1	Sklypo brėžiniai		13-15	3
1.5.1.1	Situacijos planas	IDP-036-23-00-PP.B-01	13	1
1.5.1.2	Statinių griovimo planas	IDP-036-23-00-PP.B-02	14	1
1.5.1.3	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-036-23-00-PP.B-03	15	1
1.5.2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato brėžiniai		16-20	5
1.5.2.1	Sienų ir pertvarų planas	IDP-036-23-01-PP.B-01	16	1
1.5.2.2	Fasadai 5-1 ir A-E	IDP-036-23-01-PP.B-02	17	1
1.5.2.3	Fasadai 1-5 ir E-A	IDP-036-23-01-PP.B-03	18	1
1.5.2.4	Pjūviai 1-1 ir 2-2	IDP-036-23-01-PP.B-04	19	1
1.5.2.5	Pastato vizualizacijos	IDP-036-23-01-PP.B-05	20	1
1.5.3	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai		21-25	5
1.5.3.1	Sienų ir pertvarų planas	IDP-036-23-02-PP.B-01	21	1
1.5.3.2	Fasadai C-A ir 1-3	IDP-036-23-02-PP.B-02	22	1
1.5.3.3	Fasadai 3-1 ir A-C	IDP-036-23-02-PP.B-03	23	1
1.5.3.4	Pjūvis 1-1	IDP-036-23-02-PP.B-04	24	1
1.5.3.5	Pastato vizualizacijos	IDP-036-23-02-PP.B-05	25	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauiant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
				40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	M. V.			IDP-036-23-XX-PP.DSŽ		
			Lapas	Lapų		
			1	1		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

<b>Turinys</b> .....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika .....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija .....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	3
3.1. Sklypo duomenys .....	3
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	4
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	4
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai .....	4
4.2. Projektuojami pastatai .....	5
4.3. Inžineriniai tinklai .....	5
4.4. Sklypo teritorija .....	5
5. Projektavimo sprendiniai .....	5
5.1. Zonavimo sprendiniai .....	5
5.2. Apdailos sprendiniai.....	6
5.3. Konstrukciniai sprendiniai .....	7
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša .....	7
7. Pastatų naudojimo sauga.....	8
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis .....	8

### 1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta - sklypas (kad. Nr. 7885/0008:243) yra Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6. Sklypo plotas - 13790 m<sup>2</sup>, paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Griaunami pastatai – gyvenamosios paskirties (vieno) buto unik. nr. 4400-0602-2964, pagalbinio ūkio paskirties pastatai unik, nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3307;

Projektuojamų pastatų paskirtis - gyvenamoji (vieno buto) (6.1.), pagalbinio ūkio (7.17.);


Statybos rūšis - nauja statyba, griovimas;

Projektuojamų pastatų kategorija - neypatingasis, nesudėtingasis;

Projekto stadija - TDP

Statytojas - M. V.

Projektuotojas - UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauinant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
				40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas			0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS M. V.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				IDP-036-23-XX-PP.AR		1

## 2. Žemės sklypo charakteristika

### 2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Sklypas (kad. Nr. 7885/0008:243) yra Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6. Sklypo plotas - 13790 m<sup>2</sup>, paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Sklypas yra Rainių kaimo rytinėje dalyje. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Beržų gatve. Kitose pusėse - su kitų savininkų žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą - iš šiaurinės sklypo pusės.

Sklypo ribos yra netaisyklingos formos, aukščių skirtumas nežymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 76 m, aukščių skirtumas iki 1,04 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 134,06 iki 135,10. Sklypo žemėjimas - į pietinę sklypo pusę.

### 2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

### 2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

### 2.4. Aplinkinis užstatymas

Projektuojami pastatai nutolę iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – rytų pusėje ~ 1860 m, pietų ~ 479 m, vakarų ~ 459 m, šiaurės ~ 110 m. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Beržų gatve. Kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais, kurių paskirtis žemės ūkio, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

## 3. Sklypo projektiniai sprendiniai

### 3.1. Sklypo duomenys

Projektuojami gyvenamosios paskirties (vieno) buto (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17.) pastatai. Gyvenamosios paskirties (vieno) buto pastato bendras plotas - 121,02 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas - 232,35 m<sup>2</sup>, pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas - 58,49 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas - 73,23 m<sup>2</sup>.

Maksimalus užstatymo intensyvumas pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40 %, numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 3,99 %. Maksimalus užstatymo tankumas iki 12,77 % (pagal STR 2.02.09:2005), numatomas sklypo užstatymo tankumas 4,90 %.

Pastatų išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojami pastatai savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

### 3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į pastatus projektuojamas iš betoninių trinkelėlių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo gyvenamojo pastato naudingąjį plotą sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui“.

Naudingas gyvenamojo pastato plotas 121,02 m<sup>2</sup> < 140 m<sup>2</sup>, todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 automobilių vietos. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

### 3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

## 4. Statinių sąrašas

### 4.1. Esami pastatai

Sklype registruoti esami pastatai: gyvenamasis (vieno) buto pastatas - unik. nr. 4400-0602-2964, kurio užstatytas plotas 77,00 m<sup>2</sup>, kiemo rūšys (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3050, kurio užstatytas plotas 6,00 m<sup>2</sup>, pirtis (pagalbinio ūkio) – unik. Nr. 4400-0602-3107, kurios užstatytas plotas 26,00 m<sup>2</sup>, ūkinis pastatas (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3136,

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

užstatytas plotas 69,00 m<sup>2</sup>, kiemo rūsys (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3207, užstatytas plotas 4,00 m<sup>2</sup>, tvartas (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3372, užstatytas plotas 241,00 m<sup>2</sup>, kiemo rūsys (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3461, užstatytas plotas 5,00 m<sup>2</sup>, sandėlis (pagalbinio ūkio) – unik. nr. 4400-0602-3594, užstatymo plotas 89,00 m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Projektuojami pastatai

Projektuojami gyvenamosios paskirties (vieno) buto (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17.) pastatai. Gyvenamosios paskirties (vieno) buto pastato bendras plotas - 121,02 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas - 232,35 m<sup>2</sup>. Pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas - 58,49 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas - 73,23 m<sup>2</sup>.

Griaunami pastatai: gyvenamasis pastatas – unik. nr. 4400-0602-2964, užstatytas plotas 77,00 m<sup>2</sup>, pagalbinio ūkio paskirties pastatai – unik. nr. 4400-0602-3136, užstatytas plotas 68,00 m<sup>2</sup>, unik. nr. 4400-0602-3207, užstatytas plotas 4,00 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai – projektuojami. Vandentiekio tinklų prijungimui prie centralizuotų tinklų numatoma PE vamzdžio skirstomoji linija d32 įvadas, prijungiant prie šalia sklypo ribos esančios požeminės sklendės. Buitinių nuotekų tinklų tvarkymui projektuojamas vietinis valymo įrenginys. Elektros tinklai projektuojami.

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą arba kaupiamos talpoje ir panaudojamos sklypo laistymui.

#### 4.4. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės, trinkelės.

### 5. Projektavimo sprendiniai

#### 5.1. Zonavimo sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno) buto paskirties pastato bendras plotas – 121,02 m<sup>2</sup>, ilgis - 16,36 m, plotis - 11,0 m. Cokolio aukštis - 0,15 m.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas – 58,49 m<sup>2</sup>, ilgis - 11,82 m, plotis - 6,87 m. Cokolio aukštis - 0,25 m.

Pastatų aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško “. Gyvenamojo pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško - 5,53 m, t. y. neviršija nustatyto leistino dydžio - 8,50 m. Pagalbinio pastato aukštis nuo vidutinės

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško - 4,59 m, t. y. neviršija nustatyto leistino dydžio - 8,50 m.

Pastatų naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto) ir pagalbinio ūkio. Pastatų patalpų eksplikacijos pateikiamos 1, 2 lentelėse.

Pagal Užsakovo Užduotį projektuojamos šios patalpos:

1 pav. Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija

Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	8.51 m <sup>2</sup>
102	Tech. patalpa - skalbykla	7.02 m <sup>2</sup>
103	Drabužinė	5.14 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	14.16 m <sup>2</sup>
105	San. mazgas	8.24 m <sup>2</sup>
106	WC	2.40 m <sup>2</sup>
107	Koridorius	8.09 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	12.24 m <sup>2</sup>
109	Kambarys	12.24 m <sup>2</sup>
110	Svetainė	24.94 m <sup>2</sup>
111	Virtuvė - valgomasis	18.04 m <sup>2</sup>
		121.02 m <sup>2</sup>

2 pav. Pagalbinio pastato patalpų eksplikacija

Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Garažo patalpa	26.79 m <sup>2</sup>
102	Pagalbinė patalpa	31.70 m <sup>2</sup>
		58.49 m <sup>2</sup>

## 5.2. Apdailos sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai numatomas baltos spalvos (atitinka RAL 9003) dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos (atitinka RAL 8019) dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės apdailos plytelės tamsiai rudos spalvos (atitinka RAL 8019). Cokolinė dalis dengiama pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7044) natūraliu akmeniu. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai rudos spalvos (atitinkmuo RAL 8019) čerpių imitacijos skarda.

Pagalbinio pastato fasadų apdailai numatomas baltos spalvos (atitinka RAL 9003) dekoratyvinis tinkas, tamsiai rudos spalvos (atitinka RAL 8019) dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės apdailos plytelės tamsiai rudos spalvos (atitinka RAL 8019). Cokolinė dalis dengiama pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7044) natūraliu akmeniu. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai rudos spalvos (atitinkmuo RAL 8019) čerpių imitacijos skarda.

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastatų langų rėmai ir varčia projektuojami tamsiai rudos spalvos (atitikmuo RAL 8019) iš plastikinio profilio, sustiprintos garso izoliacijos, reikiamo šilumos laidumo koeficiento.

Pastatų lauko durų rėmas ir varčia numatomos tamsiai rudos spalvos (atitikmuo RAL 8019) iš plastikinio profilio.

### 5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Projektuojamo pagalbinio pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų
- Stogas – medinių konstrukcijų.

## 6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybviete besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių nėra.

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

## 7. Pastatų naudojimo sauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Rengiant projektą vadovaujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-036-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

2024 -03- 12

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. kovo 5 d. Nr. 036-23

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinių ūkio paskirties pastatą, unikalus Nr. 4400-0602-3136
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba, griovimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	gyvenamoji (vieno buto), pagalbinių ūkio
<b>Zemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas:	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6
Unikalus Nr.:	4400-0786-5843
Kadastrinis Nr.:	7885/0008:243
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Zemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas:	1,3790 ha
Užstatymo tankumas:	iki 12,77% (pagal STR 2.02.09:2005)
Užstatymo intensyvumas:	Pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40 %
Pastato (-ų) aukštis:	Pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą iki 8,5 m
<b>Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	121,02 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	121,02 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	232,35 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	5,35 m
<b>Projektuojamo pagalbinių ūkio paskirties pastato:</b>	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	pagalbinių ūkio
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	58,49
Naudingas plotas	58,49
Užstatytas plotas	72,23
Pastato aukštis	4,59
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;</li> <li>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</li> </ul>	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

M. V.

A.V.

(parašas)

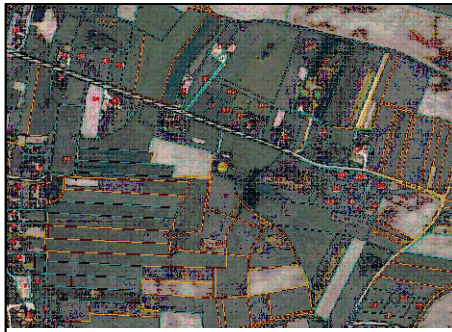
Vykdytojas (projektuotojas):

Ligita Stankienė

A.V.

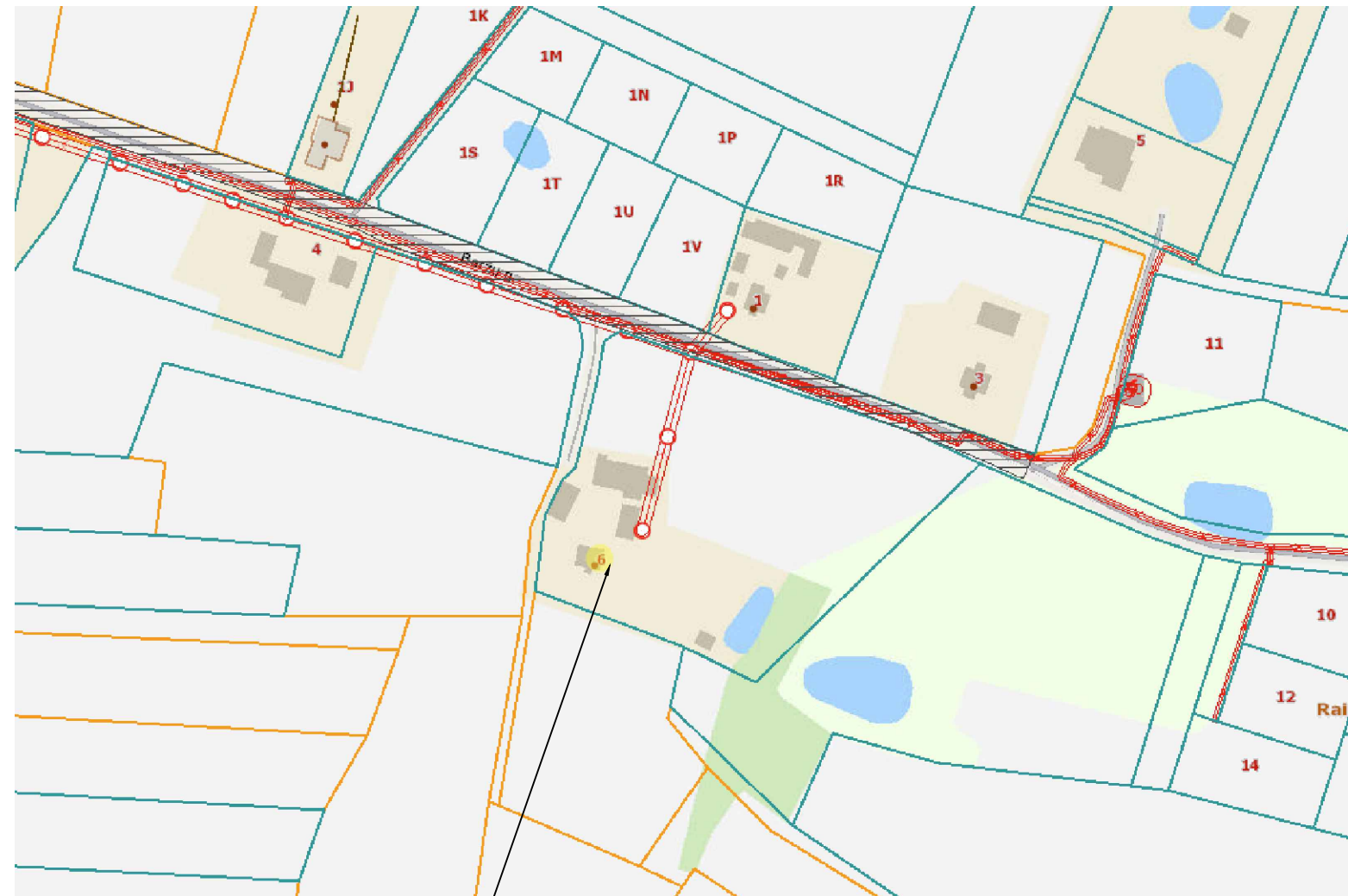
(parašas)



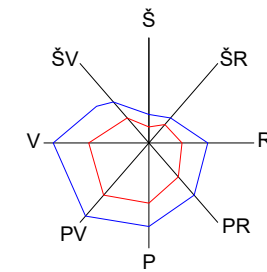


SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS PLANAS M1:100



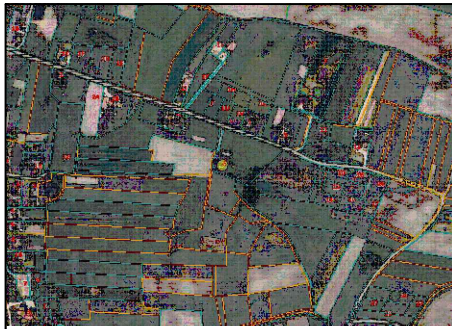
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., RAINIŲ K., Beržu g. 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Elektros tinklų AZ

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., RAINIŲ K., Beržu g. 6, statybos projektas, griauinant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Situacijos planas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		Laida	
				O	
LT	STATYTOJAS: M. V.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				IDP-036-23-00-PP.B-01	Lapų
					1
					1

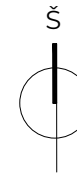




SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomi pastatai
	Esami pastatai
	Ivažiavimas/ išvažiavimas
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Naikinamas šuliny
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama terasos danga
	Veja ir želdiniai

788500080243

Pastabos: projektuojamo gyvenamojo namo ±0,00 = 135,65; pagalbinio ūkio paskirties pastato ±0,00 = 135,45; nulines altitudes tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

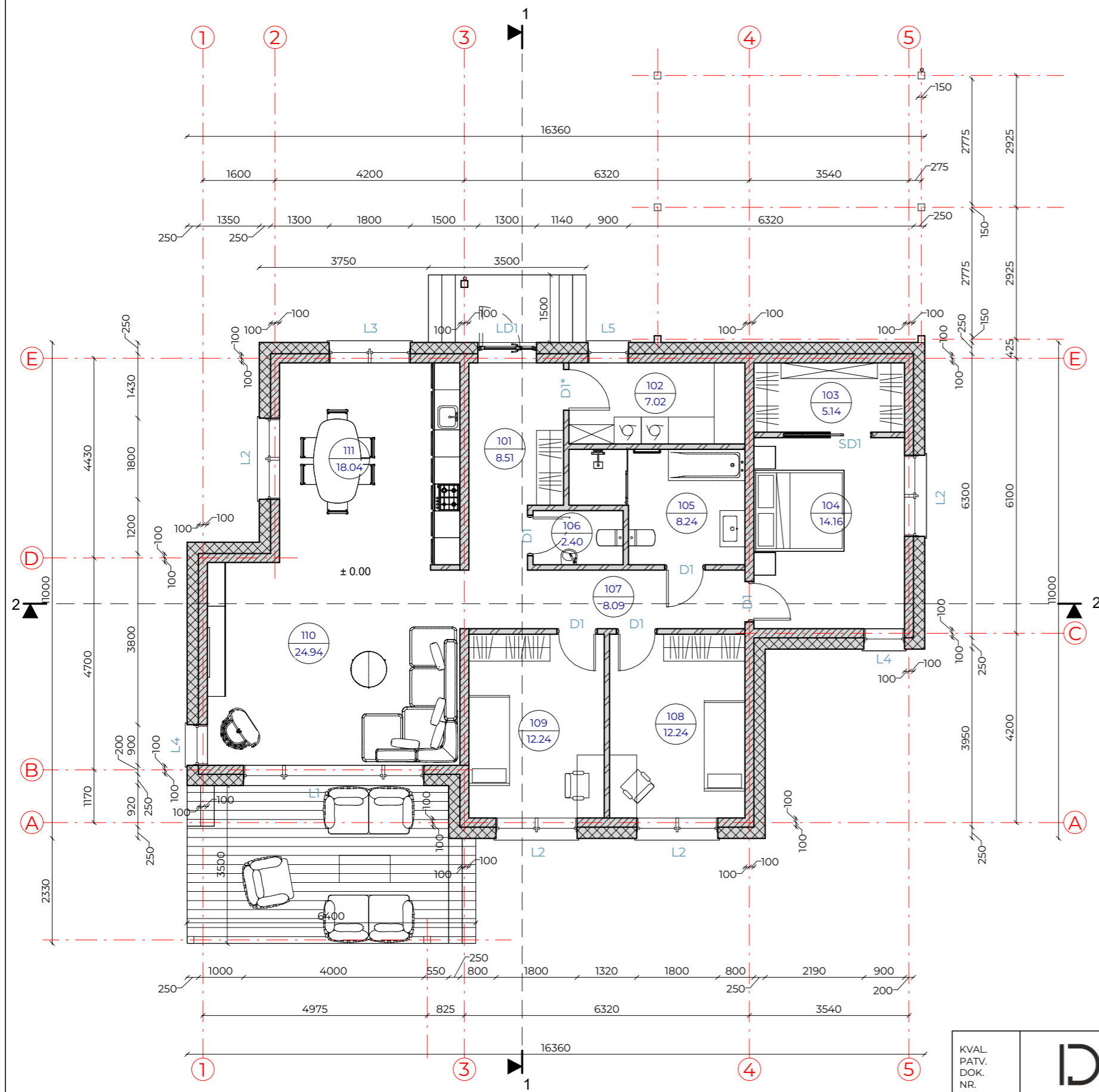
SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13790
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	550,51
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	675,58
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,99
Sklypo užstatymo tankumas	%	4,90
Želdinių plotas	%	93,04
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	232,35 m <sup>2</sup>
②	Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas	72,23 m <sup>2</sup>
③	Projektuojama kiemo aikštelė	176,40 m <sup>2</sup>
④	Projektuojama terasa	21,70 m <sup>2</sup>
⑤	Esami pastatai	371,00 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDIO</b>		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
LT	STATYTOJAS:	M. V.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauinant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		○
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
IDP-036-23-00-PP.B-03		Lapų
		1
		1

BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	8.51 m <sup>2</sup>
102	Tech. patalpa - skalbykla	7.02 m <sup>2</sup>
103	Drabužinė	5.14 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	14.16 m <sup>2</sup>
105	San. mazgas	8.24 m <sup>2</sup>
106	WC	2.40 m <sup>2</sup>
107	Koridorius	8.09 m <sup>2</sup>
108	Kambarys	12.24 m <sup>2</sup>
109	Kambarys	12.24 m <sup>2</sup>
110	Svetainė	24.94 m <sup>2</sup>
111	Virtuvė - valgomasis	18.04 m <sup>2</sup>
		121.02 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys pateikti mm.  
 2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.  
 3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	Laida		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Baldų išdėstymo planas		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	M. V.			IDP-036-23-01-PP.B-01	1



FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS A-E M 1:100

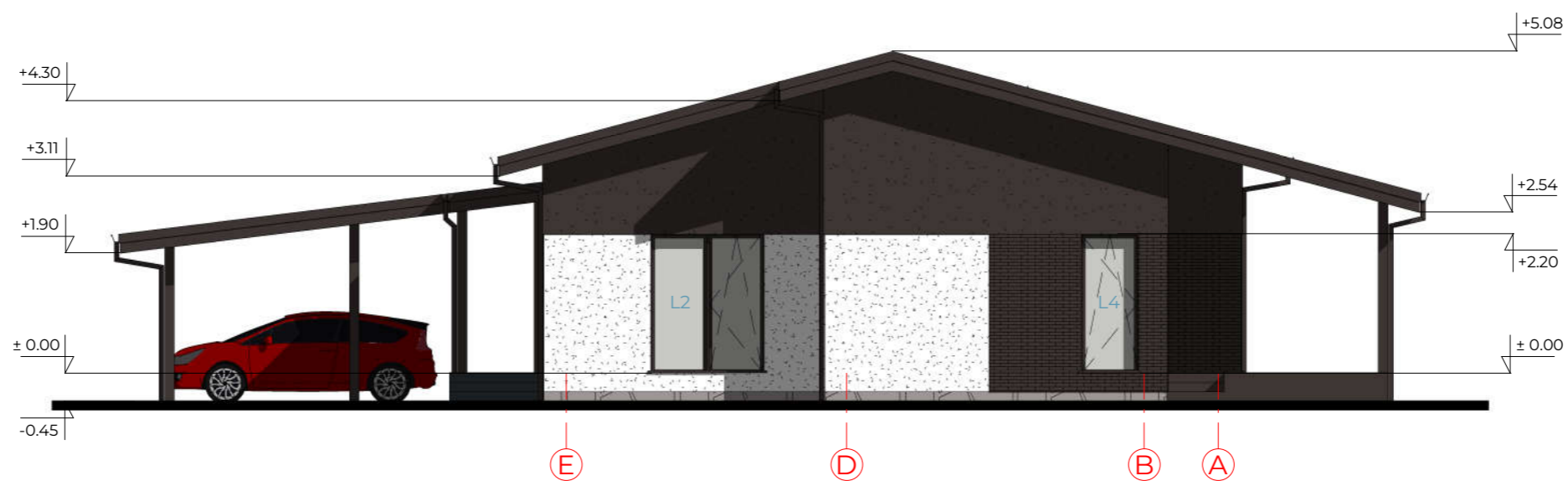
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai ruda	8019
	Klinkerinės apdailos plytelės	Tamsiai ruda	8019
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Balta	9003
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Tamsiai ruda	8019
	Medinių dalylenčių terasos danga/pakalimai	Tamsiai ruda	8019
	Skardos apdaila	Tamsiai ruda	8019
	Skardinė čerpių imitacijos stogo danga	Tamsiai ruda	8019
	Natūralaus akmens cokolis	Pilka	7044

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., RAINIŲ K., BERŽŲ G. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Fasadai 5-1 ir A-E	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Laida	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. V.		IDP-036-23-01-PP.B-02	Lapas
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.			1	Lapų
				1



FASADAS 1-5 M 1:100



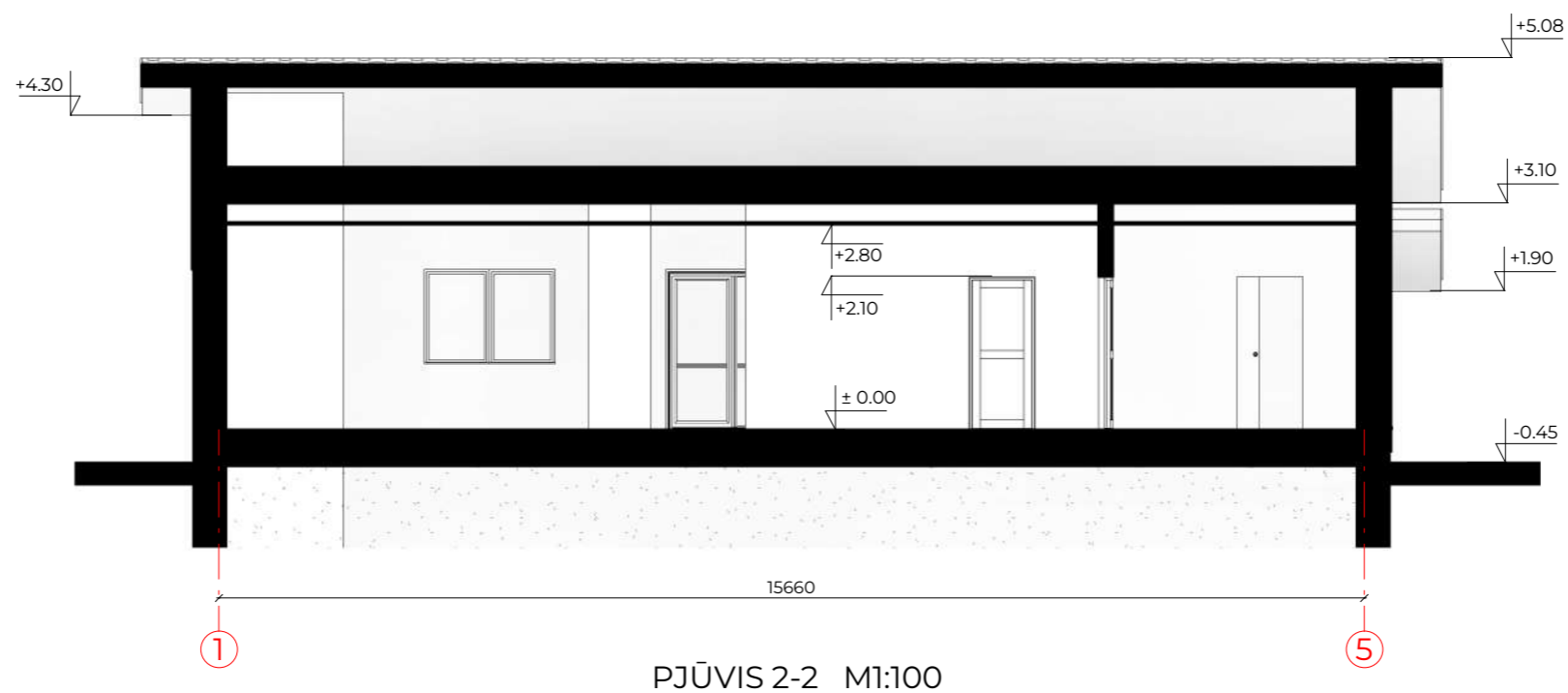
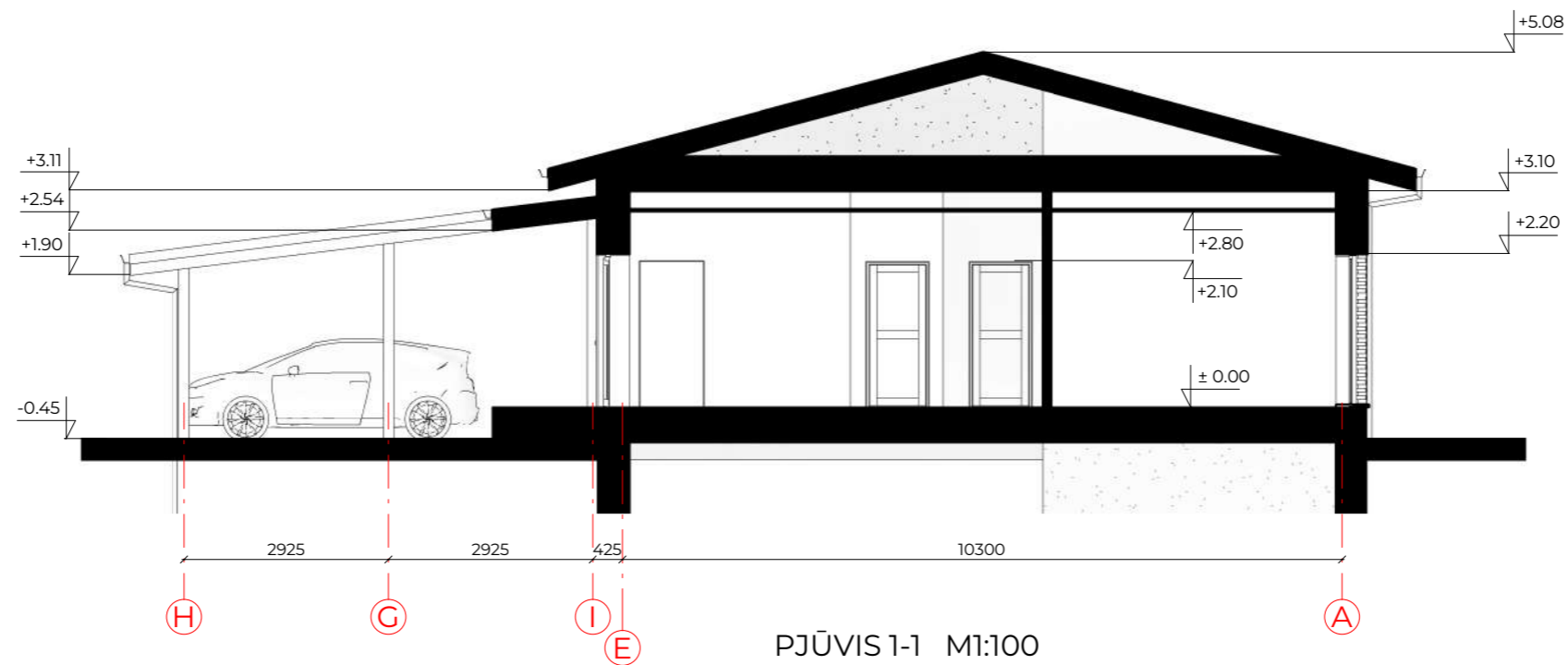
FASADAS E-A M 1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai ruda	8019
	Klinkerinės apdailos plytelės	Tamsiai ruda	8019
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Balta	9003
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Tamsiai ruda	8019
	Medinių dalylenčių terasos danga/pakalimai	Tamsiai ruda	8019
	Skardos apdaila	Tamsiai ruda	8019
	Skardinė čerpių imitacijos stogo danga	Tamsiai ruda	8019
	Natūralaus akmens cokolis	Pilka	7044

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., RAINIŲ K., BERŽŲ G. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Lapas
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Fasadai 1-5 ir E-A		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		1
LT	STATYTOJAS	M. V.	IDP-036-23-01-PP.B-03		

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.



**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

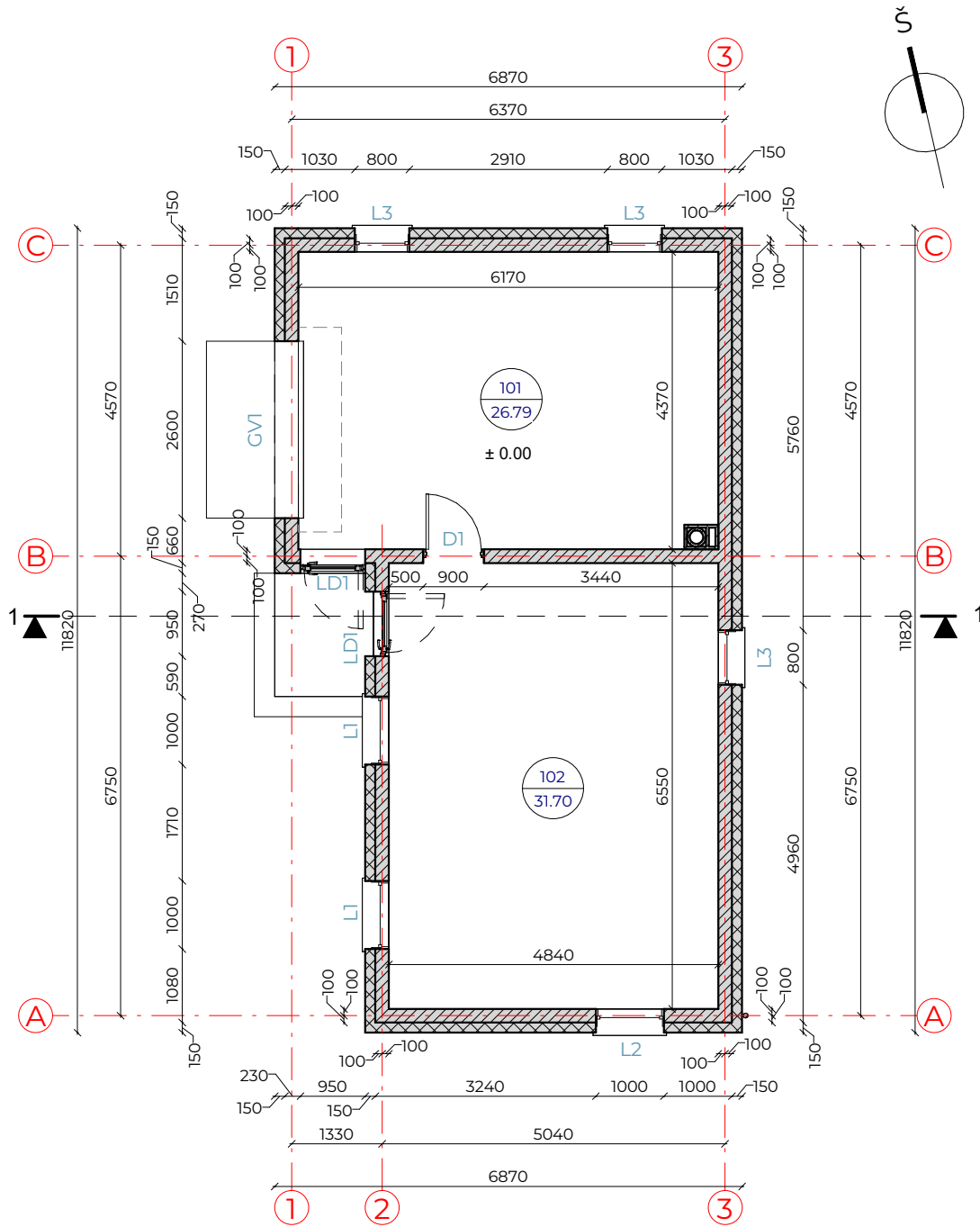
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDIO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., RAINIŲ K., BERŽŲ G. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalus Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pjūviai 1-1 ir 2-2		Laida
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. V.		IDP-036-23-01-PP.B-04		Lapų
					1
					1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207				
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pastato vizualizacijos	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			Laida		
					0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas		
	M. V.		IDP-036-23-01-PP.B-05		Lapų		
				1	1		

# SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



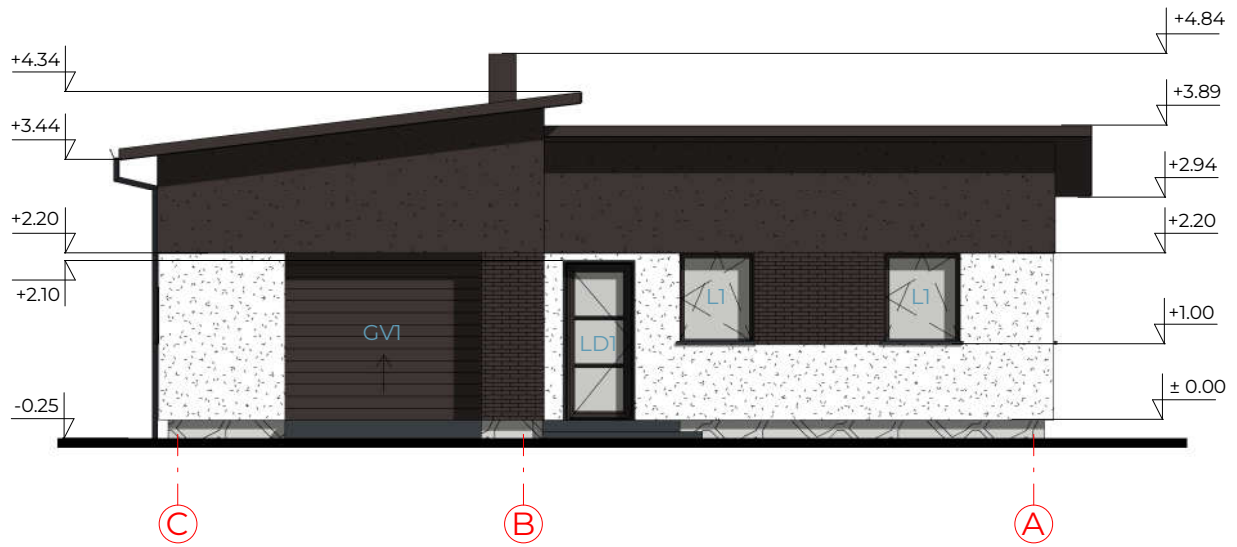
## Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Garažo patalpa	26.79 m <sup>2</sup>
102	Pagalbinė patalpa	31.70 m <sup>2</sup>
		58.49 m <sup>2</sup>

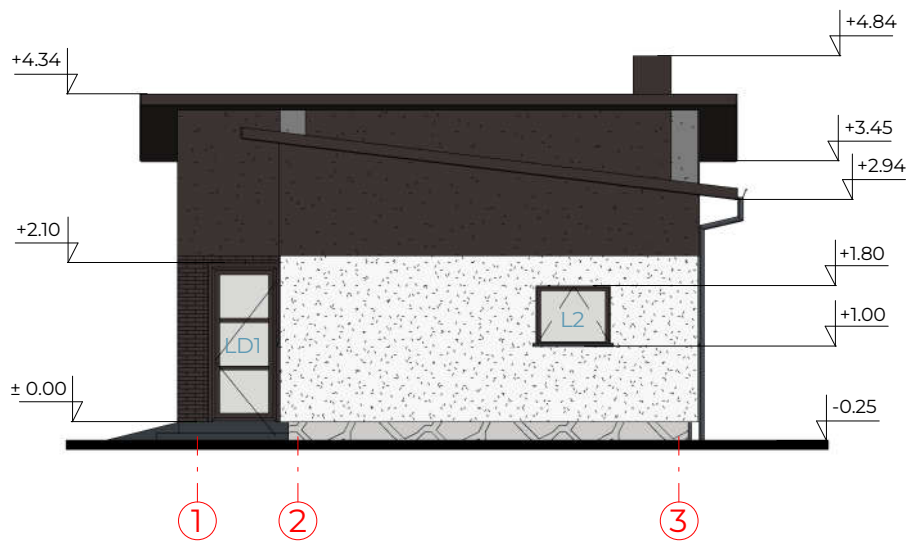
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojamas kaminas

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
			40335 SPV Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sienų ir pertvarų planas
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS M. V.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-036-23-02-PP.B-01		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



FASADAS C-A M 1:100



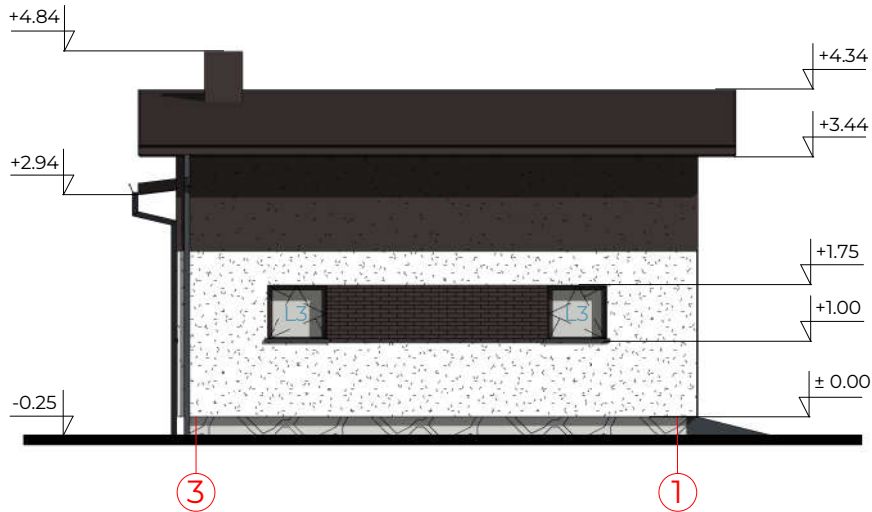
FASADAS 1-3 M 1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

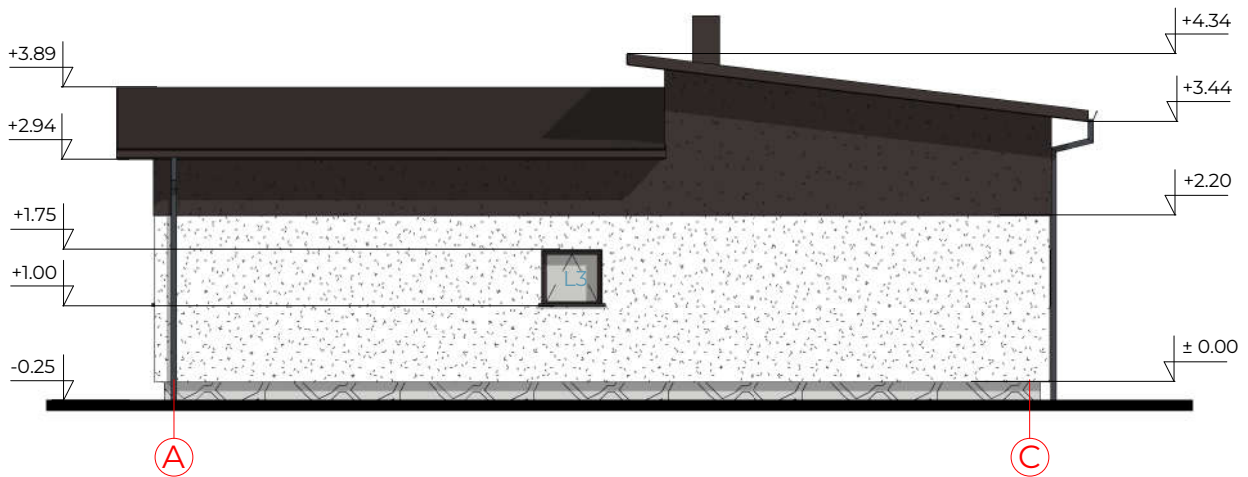
Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai ruda	8019
	Klinkerinės apdailos plytelės	Tamsiai ruda	8019
	Dekoratyvini fasado tinkas	Balta	9003
	Dekoratyvini fasado tinkas	Tamsiai ruda	8019
	Medinių dalylenčių terasos danga/pakalimai	Tamsiai ruda	8019
	Skardos apdaila	Tamsiai ruda	8019
	Skardinė čerpių imitacijos stogo danga	Tamsiai ruda	8019
	Natūralaus akmens cokolis	Pilka	7044

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griaunant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
				40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Fasadai C-A ir 1-3		Laida	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	M. V.			IDP-036-23-02-PP.B-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



FASADAS 3-1 M 1:100



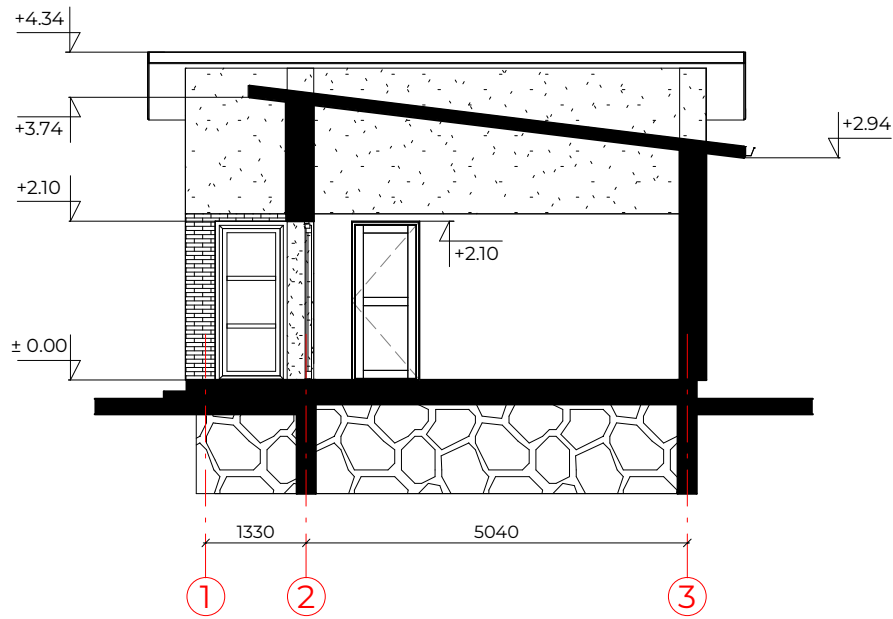
FASADAS A-C M 1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai ruda	8019
	Klinkerinės apdailos plytelės	Tamsiai ruda	8019
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Balta	9003
	Dekoratyvinis fasado tinkas	Tamsiai ruda	8019
	Medinių dalylenčių terasos danga/pakalimai	Tamsiai ruda	8019
	Skardos apdaila	Tamsiai ruda	8019
	Skardinė čerpių imitacijos stogo danga	Tamsiai ruda	8019
	Natūralaus akmens cokolis	Pilka	7044

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauanant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207		
				40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Fasadai 3-1 ir A-C		0	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. V.			IDP-036-23-02-PP.B-03		Lapų
					1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauinant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207					
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Pjūvis 1-1		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė						
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	
	M. V.		IDP-036-23-02-PP.B-04			1	1	

## PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Jm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Rainių k., Beržų g. 6, statybos projektas, griauiant esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, unikalūs Nr. 4400-0602-3136, 4400-0602-3207					
			40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacijos		Laida
			A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė						
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	
	M. V.		IDP-036-23-02-PP.B-05			1	1	