


<b>PROJEKTAS</b>	<b>GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
<b>PROJEKTO Nr.</b>	PV-2022/38- PP		
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0		
<b>ESAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATAS		
<b>PROJEKTUOJAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATAS		
<b>OBJEKTO VIETA</b>	MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV.		
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<b>KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTATIS REMONTAS		
<b>PROJEKTO DALYS</b>	BENDROJI DALIS		
<b>BYLA (TOMAS)</b>	1/1		
<b>UŽSAKOVAS /STATYTOJAS</b>	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		
<b>PROJEKTAVO</b>	MB Projekto vizijos (302930891) Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai El. p. <a href="mailto:projektovizijos@gmail.com">projektovizijos@gmail.com</a>		
<b>ATESTATO/ DIPLOMO NR.</b>	<b>DIREKTORĖ</b>	VILJA AUSTIENĖ	
A 1139	<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	M. VAINORIUS	
<b>PROJEKTUI PRITARIU</b>	Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio direktoriaus pavaduotojas <b>Mantas Karvelis</b> (parašas)		
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI			
TELŠIAI, 2023			

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

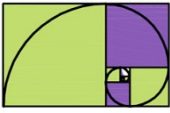
### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš pastato paskirties keitimą ir paprastąjį remontą)	Kiekis (po pastato paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbų)	Pastabos
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	Žemės sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
<b>Pastatas- gyvenamas (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (Unikalus Nr. 7897-3002-1013)</b>				
2. Pastato bendras plotas. *	m <sup>2</sup>	2589,60	2590,92	
2.1 rusių, pusrūsių plotas	m <sup>2</sup>	561,68	561,68	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1468,94	1470,26	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	10484	10484	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis** (iki stogo kraigo)	m	-	-	
6.1 Pastato aukštis* (iki stogo karnyzo)	m	-	-	
7. Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt.	44	44	
7.1. gyvenamųjų (butų) skaičius	vnt.	3 (gyv. butų) 38 (įv. soc. grupėms)	29 (gyv. butų) 12 (įv. soc. grupėms)	
7.2. negyvenamųjų butų (patalpų) skaičius	vnt.	3	3	
8. Energinio naudingumo klasė.		E	E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		nenustatyta	C	
10. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	569	569	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Satinio projekto vadovas MANTAS VAINORIUS  Nr. A 1139  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: TVIRTINU (parašas)

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATAS
A1139	PVD. PV. Mantas Vainorius Projekt. E. Valantinas	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS <b>STATINIO ADRESAS:</b> MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV.,
		<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KALBOS TR. LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> Savivalybės įmonė "Telšių butų ūkis", įm.k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai	<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> PV-2022/38-PP-BD-R
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 2

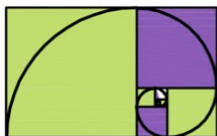
GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, ir kurių reikalavimus turi atitikti statinys: LR Statybos įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;  
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;  
 LR Saugomų teritorijų įstatymas;  
 LR Standartizacijos įstatymas;  
 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;  
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;  
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;  
 STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;  
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;  
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;  
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;  
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;  
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;  
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplikos apsauga;  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;  
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";  
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;  
 HN 33:2011 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;  
 LR Atliekų tvarkymo taisyklės;  
 LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;  
 LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90;  
 LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144;  
 LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186;  
 LR Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;  
*Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios*

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		
					<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR., MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUTIS) PASTATAS <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTATIS REMONTAS <b>STATINIO ADRESAS:</b> MASČIO G.32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.		
A1139	PDV	Mantas Vainorius	<b>TEKSTO DOKUMENTAS:</b> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Projekt.	Egidijus Valantinas			
KALBO S TR. LT	<b>UŽSAKOVAS:</b> Savivalybės įmonė "Telšių butų ūkis", jm.k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai		<b>TEKSTO DOKUMENTO NR.:</b> PV- 2022/38-PP -AR		
			Laida	Lapas	Lapų
			0	1	8

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, atliktas pagal:

- Užsakovo projektavimo užduotį;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;
- Pastato kadastro bylą;
- Butų patalpų kadastro bylas;
- Susirinkimo protokolą;
- Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

## 1. Bendrieji duomenys

<b>Projekto organizatorius</b>	Savivaldybės įmonė “Telšių butų ūkis“ įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
<b>Statybos vieta</b>	Masčio g. 32, Telšių r. sav., Telšių m., naujos statybos projektas
<b>Statybos rūšys</b>	Paskirties keitimas, paprastasis remontas.
<b>Esama statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
<b>Projektuojama statinio paskirtis</b>	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
<b>Statinio kategorija</b>	Gyvenamosios paskirties pastatas - ypatingas statinys. STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”.
<b>Žemės sklypo kadastrinis Nr.</b>	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
<b>Žemės sklypo unikalus Nr.</b>	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
<b>Žemės sklypo plotas</b>	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
<b>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijos
<b>Esami statiniai, įrenginiai</b>	Sklype esamų statinių nėra.
<b>Inžineriniai tinklai</b>	Pastatas pajungtas iš/į visus paskirties poreikiams tenkinti reikalingus esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus: elektros energijos, komunalinio vandentiekio tinklų sistemos, komunalinio nuotekų šalinimo tinklų sistemos. šildymo sistema.
<b>Naudojimo apribojimai, servitutai</b>	-
<b>Teritorija, reljefas</b>	Nagrinėjamos sklypo zonos esamas reljefas nekeičiamas. Reljefas per pastato ilgį viename lygyje.
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Statyb vietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo esama situacija. Geografinė vieta.

Pastatas- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (Unik. Nr. 7898-3002-1013) – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), kuriam projekto metu keičiama paskirtis į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) bei atliekamas paprastasis remontas yra Lietuvos šiaurės

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 2	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

vakariniame regione, Telšių apskrityje, Telšių rajone, Telšių miesto pietinėje dalyje Masčio g. 36.  
Pastatas stovi užstatytoje Telšių miesto pietinėje dalyje, nutolęs į rytus nuo Masčio ežero.



1. pav. Schema panaudota iš Regia.lt

### **Želdiniai**

Želdiniai esantys pastato teritorijoje išlieka esami, nauji nėra projektuojami ir nėra numatomi.

### **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos**

Inžineriniai geologiniai (gruntu, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

### **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai**

Inžineriniai geologiniai (gruntu, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

### **Teritorija, reljefas**

Topografinio plano nėra, kadangi pastatui tik keičiama paskirtis ir butuose atliekamas paprastas remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas, bei iškertamos naujos angos ne kapitalinėse vidaus sienose.

### **Sanitarinė ir ekologinė situacija**

Teritorija, kurioje stovi pastatas, bendrajame Telšių miesto plane patenka į teritoriją, kuri yra priskirta gyvenamosioms teritorijoms- daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos zonai. Pramoninė ar kita, ekologinę situaciją įtakojanti, veikla gretimose teritorijose nėra vykdoma. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paskirties keitimo projektas, žemės sklypas, gyvenamąja prasme yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

### **Aplinkinis užstatymas**

Teritorija yra mieste tankiai užstatytoje teritorijoje, kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatų

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 3	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

- daugiabučių namų užstatymas.

### 3. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektiniais sprendiniais numatoma pastatui (unik. Nr. 7898-3002-1013), adresu Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav., keisti paskirtį iš gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei atliekant 11 butų paprastąjį remontą.

Pastatas baigtas statyti 1983 m. Pastatas 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 41 vienetai gyvenamosios paskirties patalpų ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos, kurių bendras plotas 2589,60 m<sup>2</sup>. 3 butams jau yra pakeista paskirtis į gyvenamąją (butų).

Iš 38 gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpų, 26 butams keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų), projekte nedetalizuojama.

Projektiniais sprendiniais esamos gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Projektiniais sprendiniais nekeičiami nagrinėjamo pastato fasadai ir statinio konstrukcijos, nekeičiami įėjimai bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Paskirties keitimo projekto projektiniais sprendiniais nepažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės.

Grafiniai gyvenamojo namo patalpų brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko duomenimis, kadastriniais matavimais [kadastriniuose matavimuose įvertinti patalpų plotai po paprasto remonto darbų (paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose), atliktų iki šio paskirties keitimo projekto sprendinių] bei vietiniais apmatavimais (žiūr. pridedamus dokumentus). Paskirties keitimo projekte nurodytas projektuojamų patalpų plotas keitėsi dėl paprastojo remonto darbų, atliktų iki šio paskirties keitimo projekto.

### 4. Projektuojamų statinių sąrašas

Paskirtis iš gyvenamosios (įv.soc grupėms) keičiama į gyvenamąją (butų) butuose:

1	Nr. 101, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0030	14	Nr. 308, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0032
2	Nr. 103, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0031	15	Nr. 401, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0022
3	Nr. 104, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0035	16	Nr. 403, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0020
4	Nr. 201, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0014	17	Nr. 404, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0041
5	Nr. 202, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0033	18	Nr. 407, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0018
6	Nr. 203, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0049	19	Nr. 408, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0017
7	Nr. 204, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0028	20	Nr. 501, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0038
8	Nr. 205, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0016	21	Nr. 503, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0012
9	Nr. 207, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0045	22	Nr. 505, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0011
10	Nr. 208, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0015	23	Nr. 506, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0013
11	Nr. 302, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0043	24	Nr. 507, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0040
12	Nr. 306, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0024	25	Nr. 508, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0037
13	Nr. 307, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0047	26	Nr. 509, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0036

Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas butuose:

1	Nr. 103, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0031	8	Nr. 407, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0018
2	Nr. 104, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0035	9	Nr. 501, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0038
3	Nr. 202, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0033	10	Nr. 505, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0011
4	Nr. 207, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0045	11	Nr. 506, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0013
5	Nr. 208, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0015	12	Nr. 508, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0037
6	Nr. 306, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0024	13	Nr. 509, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0036
7	Nr. 403, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0020		

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Bendras pastato (unikalus Nr. 7898-3002-1013) plotas – **2589,60 m<sup>2</sup>**. Po patalpų (butų) paskirties keitimo iš gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų), bendras **29** butų plotas **1496,34 m<sup>2</sup>** (58% nuo bendro pastato ploto) viršija 51%, todėl pastato (unikalus Nr. 7898-3002-1013) pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (įv. soc. grupėms) keičiama į gyvenamoji (butų).

**5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai išlieka esami, nauji neprojektuojami.

**6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas nekeičiami, išlieka esami.

Žemės sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

**7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas**

Paskirties keitimo projekte Automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama, išlieka esama. Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms nenumatomas, išlieka esamas.

**8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Žemės sklype, kuriame projektuojamas patalpų paskirties keitimas, esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas neplanuojamas, nenumatomas.

**9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą**

Nauja ūkinė veikla ir tarša neprojektuojama.

**10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai**

Gyvenamasis pastatas atitinka žmonių higienos sąlygas.

Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotekų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

**Pastato vidaus aplinkos reikalavimai**

Minimalus šviežio oro srautas yra tiekiamas kuris atitinka STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Patalpose (butuose) esama ventiliacija yra natūrali. Nešvarus oras šalinamas per natūralios ventiliacijos vertikalius kanalus, o pritekėjimas per duris ir per atidaromas langų orlaides. Iš sanmazgų ir virtuvių atskiri vertikalūs oro natūralaus šalinimo kanalai, į kuriuos ventiliacijos sužadinimui įmontuoti ašiniai nedidelio galingumo sieniniai ventiliatoriai ir sieninės ventiliacijos grotelės. Naujai ventiliacija neprojektuojama.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 352:007;

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

#### **Vandens tiekimas**

Vandens tiekimas - iš miesto vandentiekio tinklų išlieka esamas.  
Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

#### **Nuotekų šalinimas**

Komunalinių nuotekų šalinimas į miesto nuotekų sistemą (išlieka esama).  
Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

#### **Kietųjų atliekų šalinimas**

Vykdamas veiklą, susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centro sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekų kaupimo vieta palieka esama, nauja neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

### **11. Pastato išorės aplinka**

Žemės sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Automobilių saugojimo vietų skaičius išlieka esamas, inžinerinių tinklų, želdynų ir kt., projektavimo darbai nenumatomi. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota. Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Inžineriniai tinklai buitinės nuotekos, vandentiekis pajungti prie miesto tinklų. Projektuojamas pastato (unikalus Nr. 7899-0001-0010) paskirties keitimas.

Vėdinimo režimas. Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus.

Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšvietumą. Projektiniai sprendiniai neįtakoja šiuo metu galiojančio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuorodų (213 punkto reikalavimų) - bendros insoliacijos laikas nesumažinamas.

Į projektą įtraukiamų patalpų (butų) ir bendro naudojimo patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka nustatytus reikalavimus.

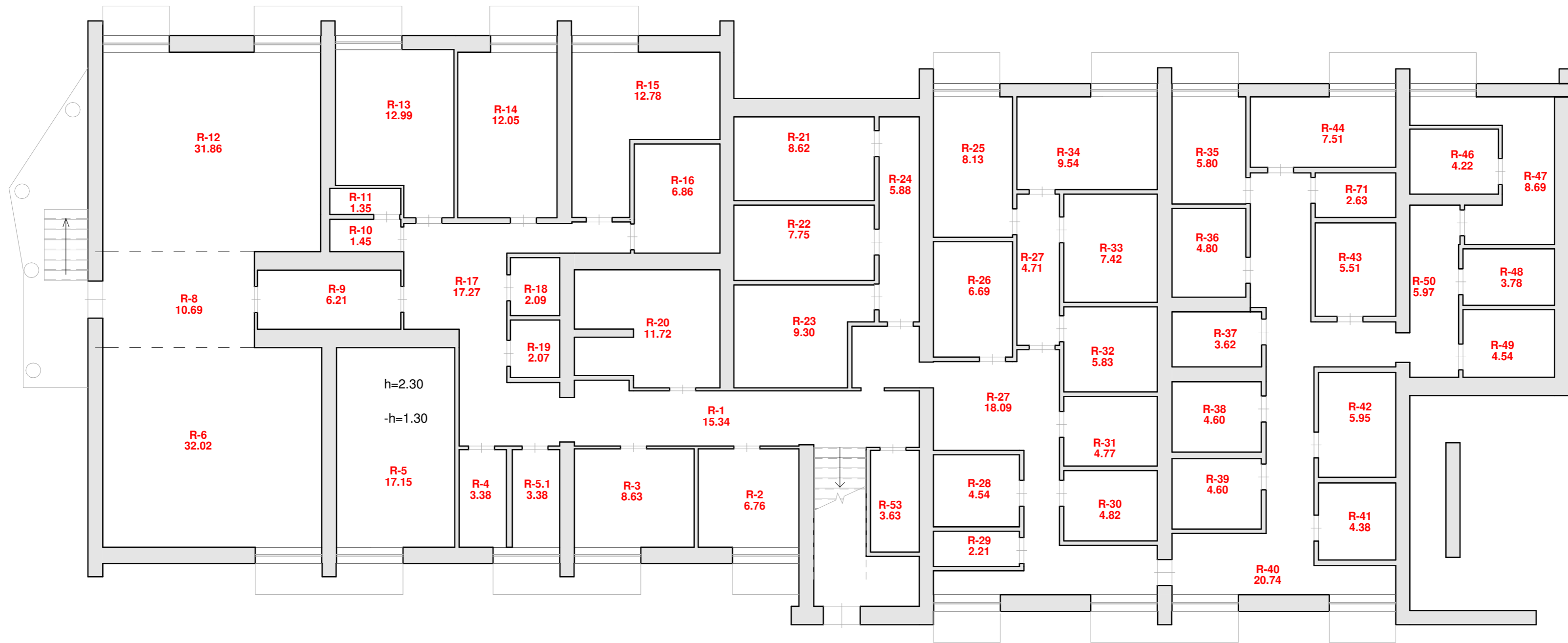
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas vykdant projektavimo ir statybos darbus sutinkamai su STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005.

### **12. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.**

Projekto viešinimas atliekamas.

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

RŪSIO PLANAS M 1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsysis	15.34 m <sup>2</sup>
R-2	Rūsysis	6.76 m <sup>2</sup>
R-3	Rūsysis	8.63 m <sup>2</sup>
R-4	Rūsysis	3.38 m <sup>2</sup>
R-5	Rūsysis	17.15 m <sup>2</sup>
R-5.1	Rūsysis	3.38 m <sup>2</sup>
R-6	Rūsysis	32.02 m <sup>2</sup>
R-8	Rūsysis	10.69 m <sup>2</sup>
R-9	Rūsysis	6.21 m <sup>2</sup>
R-10	Rūsysis	1.45 m <sup>2</sup>
R-11	Rūsysis	1.35 m <sup>2</sup>
R-12	Rūsysis	31.86 m <sup>2</sup>
R-13	Rūsysis	12.99 m <sup>2</sup>
R-14	Rūsysis	12.05 m <sup>2</sup>
R-15	Rūsysis	12.78 m <sup>2</sup>
R-16	Rūsysis	6.86 m <sup>2</sup>
R-17	Rūsysis	17.27 m <sup>2</sup>
R-18	Rūsysis	2.09 m <sup>2</sup>
R-19	Rūsysis	2.07 m <sup>2</sup>
R-20	Rūsysis	11.72 m <sup>2</sup>
R-21	Rūsysis	8.62 m <sup>2</sup>
R-22	Rūsysis	7.75 m <sup>2</sup>
R-23	Rūsysis	9.30 m <sup>2</sup>
R-24	Rūsysis	5.88 m <sup>2</sup>
R-25	Rūsysis	8.13 m <sup>2</sup>
R-26	Rūsysis	6.69 m <sup>2</sup>
R-27	Rūsysis	4.71 m <sup>2</sup>
R-27.7	Rūsysis	7.42 m <sup>2</sup>
R-28	Rūsysis	4.80 m <sup>2</sup>
R-29	Rūsysis	4.60 m <sup>2</sup>
R-30	Rūsysis	4.82 m <sup>2</sup>
R-31	Rūsysis	4.77 m <sup>2</sup>
R-32	Rūsysis	5.83 m <sup>2</sup>
R-33	Rūsysis	7.42 m <sup>2</sup>
R-34	Rūsysis	9.54 m <sup>2</sup>
R-35	Rūsysis	5.80 m <sup>2</sup>
R-36	Rūsysis	4.80 m <sup>2</sup>
R-37	Rūsysis	3.62 m <sup>2</sup>
R-38	Rūsysis	4.60 m <sup>2</sup>
R-39	Rūsysis	4.60 m <sup>2</sup>
R-40	Rūsysis	20.74 m <sup>2</sup>
R-41	Rūsysis	4.38 m <sup>2</sup>
R-42	Rūsysis	5.95 m <sup>2</sup>
R-43	Rūsysis	5.51 m <sup>2</sup>
R-44	Rūsysis	7.51 m <sup>2</sup>
R-46	Rūsysis	4.22 m <sup>2</sup>
R-47	Rūsysis	8.69 m <sup>2</sup>
R-48	Rūsysis	3.78 m <sup>2</sup>
R-49	Rūsysis	4.54 m <sup>2</sup>
R-50	Rūsysis	9.82 m <sup>2</sup>
R-51	Rūsysis	3.63 m <sup>2</sup>
R-53	Rūsysis	2.63 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

PASTABOS:

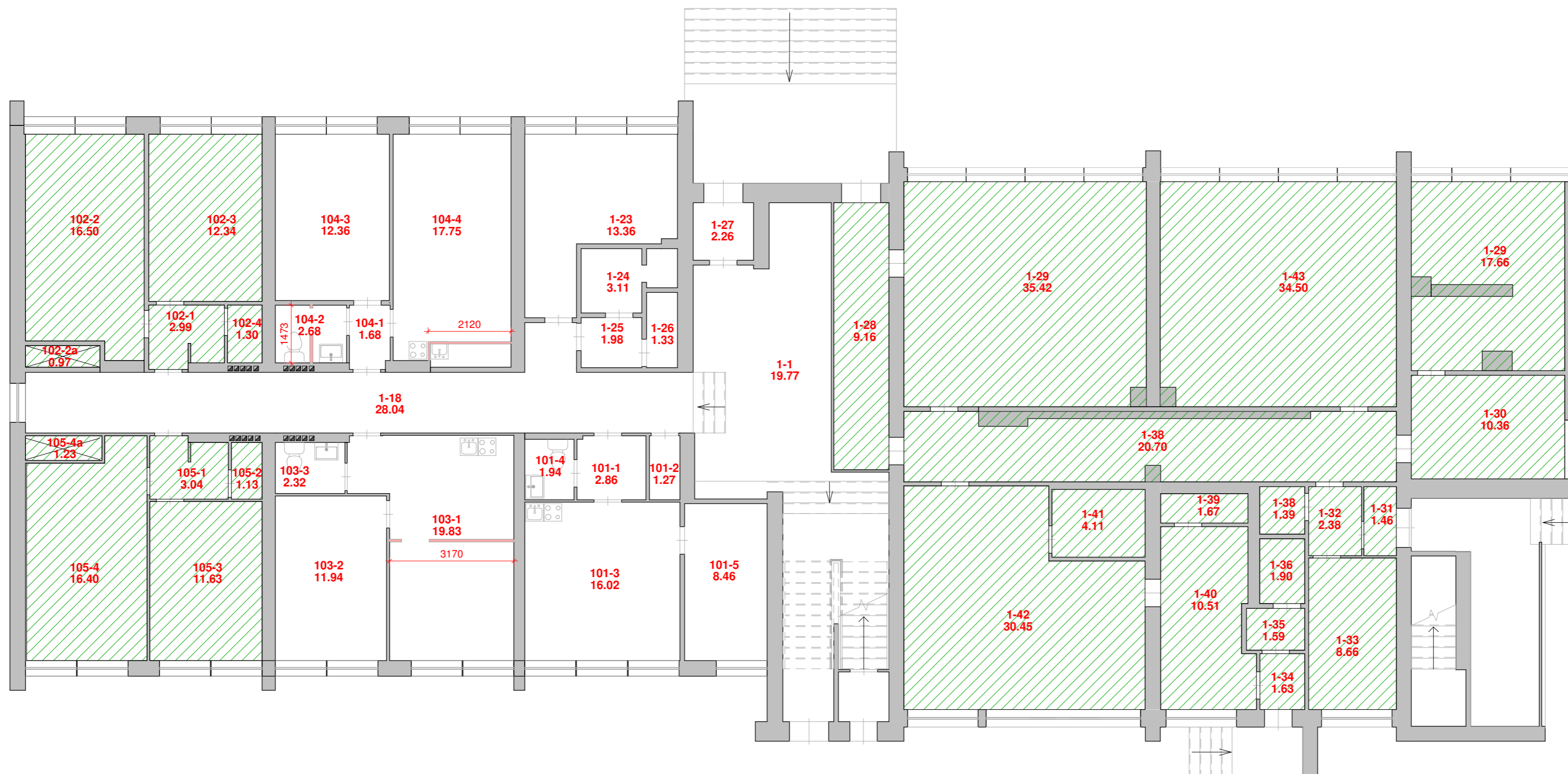
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
3. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (VARIOMIS SOCIALINIEMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS <b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Rūsio planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/38-PP-Br. 01
			Lapas Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)



Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
<b>101</b>								
101-1	Koridorius	2.86 m <sup>2</sup>	1:12	100-200	18-22	30-75		
101-2	Sandėliukas	1.27 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
101-3	Kambarys	16.02 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
101-4	San. mazgas	1.94 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75		
101-5	Kambarys	8.46 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
		<b>30.55 m<sup>2</sup></b>						
<b>102 (Prekybos)</b>								
102-1	Koridorius	2.99 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
102-2	Kambarys	16.50 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
102-2a	Sien. spinta	0.97 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75		
102-3	Kambarys	12.34 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
102-4	San. mazgas	1.30 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75		
		<b>34.11 m<sup>2</sup></b>						
<b>103</b>								
103-1	Virtuvė-svetainė	19.83 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
103-2	Kambarys	11.94 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
103-3	San. mazgas	2.32 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75		
		<b>34.09 m<sup>2</sup></b>						

Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
<b>104</b>								
104-1	Koridorius	1.68 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
104-2	San. mazgas	2.68 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75		
104-3	Kambarys	12.36 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
104-4	Virtuvė-svetainė	17.75 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
		<b>34.47 m<sup>2</sup></b>						
<b>105</b>								
105-1	Koridorius	3.04 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
105-2	San. mazgas	1.13 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75		
105-3	Kambarys	11.63 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
105-4	Kambarys	16.40 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
105-4a	Sien. spinta	1.23 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75		
		<b>33.43 m<sup>2</sup></b>						
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>								
1-1	Bendro naudojimo	19.77 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-18	Bendro naudojimo	28.04 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-23	Bendro naudojimo	13.36 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-24	Bendro naudojimo	3.11 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-25	Bendro naudojimo	1.98 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-26	Bendro naudojimo	1.33 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
1-27	Bendro naudojimo	2.26 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75		
		<b>69.85 m<sup>2</sup></b>						

Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

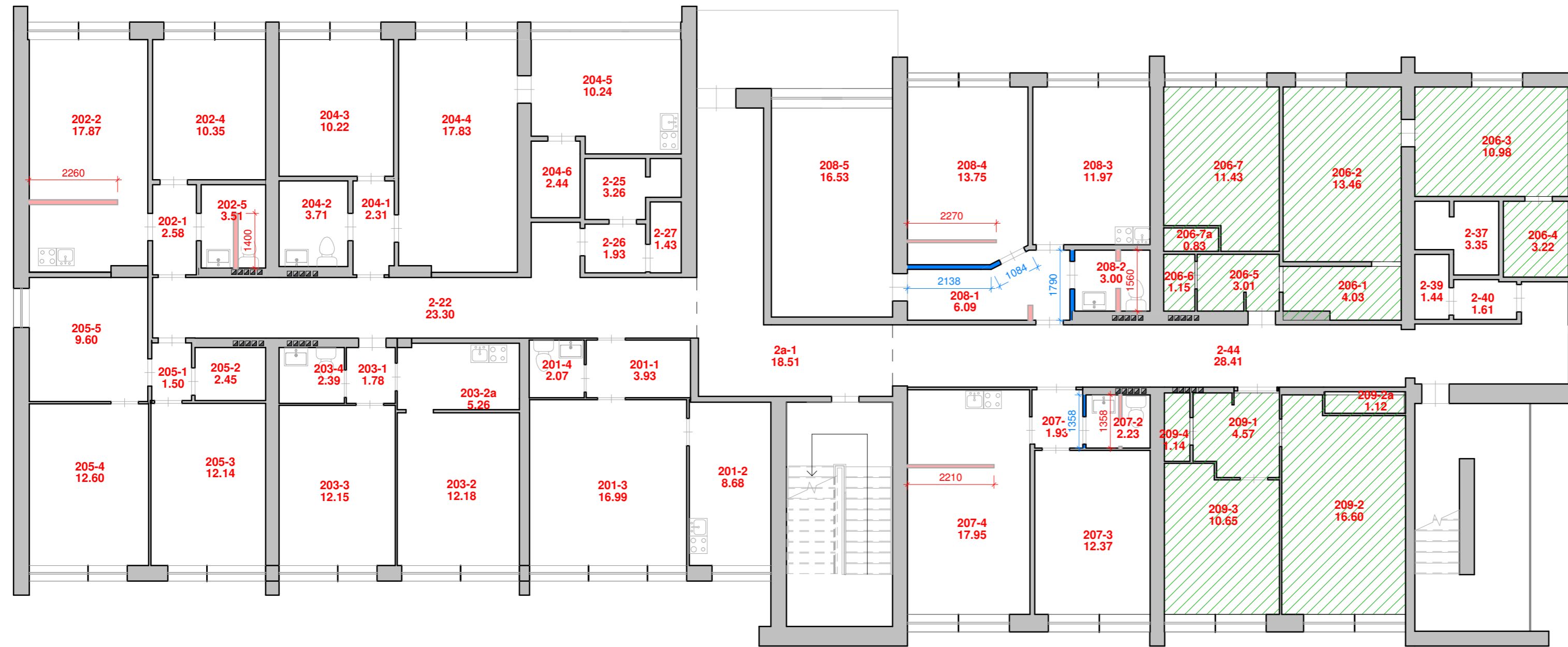
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
<b>Biblioteka</b>								
1-28	Patalpa	9.16 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75		
1-29	Patalpa	53.08 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75		
1-30	Patalpa	10.36 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-31	Patalpa	1.46 m <sup>2</sup>	1:8	50	18-22	30-75		
1-32	Patalpa	2.38 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-33	Patalpa	8.66 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-34	Patalpa	1.63 m <sup>2</sup>	1:8	50	18-22	30-75		
1-35	Patalpa	1.59 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-36	Patalpa	1.90 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-38	Patalpa	22.09 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-39	Patalpa	1.67 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-40	Patalpa	10.51 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-41	Patalpa	4.11 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75		
1-42	Patalpa	30.45 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-43	Patalpa	34.50 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75		
		<b>193.57 m<sup>2</sup></b>						
<b>Viso patalpų: 46</b>		<b>430.06 m<sup>2</sup></b>						

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 1 aukšte numatomas 3 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
A 1139	PDV	M. Vainorius
	Projekt.	E. Valantinas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	STATINIO PAVADINIMAS:	gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
	STATYBOS RŪŠIS:	paprastasis remontas, paskirties keitimas
	STATINIO ADRESAS:	Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		Pirmo aukšto planas M 1 : 100
		0
	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	PV-2022/38-PP-Br. 02	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>201</b>							
201-1	Koridorius	3.93 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
201-2	Virtuvė-svetainė	8.68 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
201-3	Kambarys	16.99 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
201-4	San. mazgas	2.07 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>31.67 m<sup>2</sup></b>					
<b>202</b>							
202-1	Koridorius	2.58 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
202-2	Virtuvė-svetainė	17.87 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
202-4	Kambarys	10.35 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
202-5	San. mazgas	3.51 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>34.31 m<sup>2</sup></b>					
<b>203</b>							
203-1	Koridorius	1.78 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
203-2	Kambarys	12.18 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
203-2a	Virtuvės niša	5.26 m <sup>2</sup>	-	100-200	18-22	30-75	
203-3	Kambarys	12.15 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
203-4	San. mazgas	2.39 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>33.76 m<sup>2</sup></b>					
<b>204</b>							
204-1	Koridorius	2.31 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
204-2	San. mazgas	3.71 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
204-3	Kambarys	10.22 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
204-4	Kambarys	17.83 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
204-5	Virtuvė	10.24 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
204-6	Sandėliukas	2.44 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>46.75 m<sup>2</sup></b>					

PASTABOS:

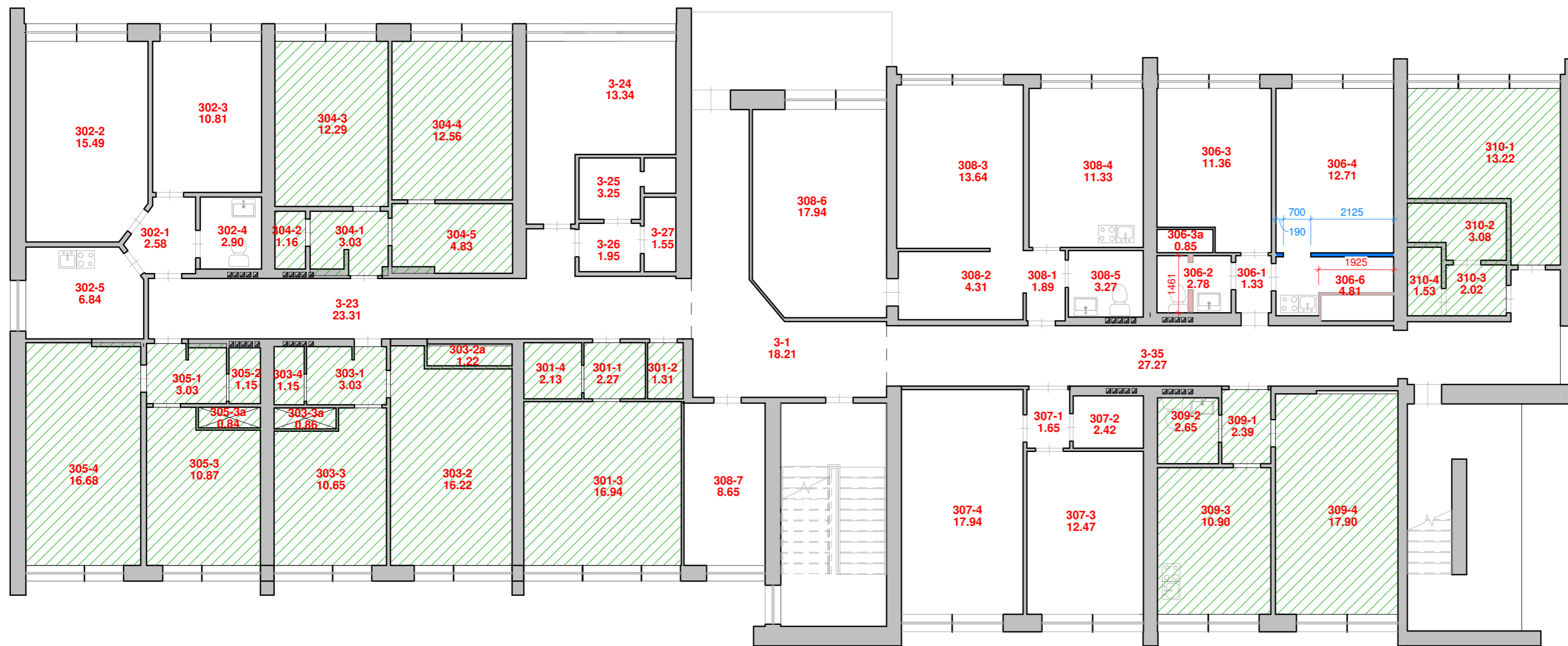
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 2 aukšte numatomas 7 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>205</b>							
205-1	Koridorius	1.50 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
205-2	San. mazgas	2.45 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
205-3	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
205-4	Kambarys	12.60 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
205-5	Virtuvė	9.60 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
		<b>38.29 m<sup>2</sup></b>					
<b>206</b>							
206-1	Koridorius	4.03 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
206-2	Kambarys	13.46 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
206-3	Virtuvė	10.98 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
206-4	San. mazgas	3.22 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
206-5	Koridorius	3.01 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
206-6	San. mazgas	1.15 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
206-7	Kambarys	11.43 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
206-7a	Sien. spinta	0.83 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>48.11 m<sup>2</sup></b>					
<b>207</b>							
207-1	Koridorius	1.93 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
207-2	San. mazgas	2.23 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
207-3	Kambarys	12.37 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
207-4	Virtuvė-svetainė	17.95 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
		<b>34.48 m<sup>2</sup></b>					
<b>208</b>							
208-1	Koridorius	6.09 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
208-2	San. mazgas	3.00 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
208-3	Virtuvė	11.97 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
208-4	Kambarys	13.75 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
208-5	Kambarys	16.53 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>51.35 m<sup>2</sup></b>					

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>209</b>							
209-1	Koridorius	4.57 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
209-2	Kambarys	16.60 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
209-2a	Sien. spinta	1.12 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
209-3	Kambarys	10.65 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
209-4	San. mazgas	1.14 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>34.08 m<sup>2</sup></b>					
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>							
2-22	Patalpa	23.30 m <sup>2</sup>					
2-25	Patalpa	3.26 m <sup>2</sup>					
2-26	Patalpa	1.93 m <sup>2</sup>					
2-27	Patalpa	1.43 m <sup>2</sup>					
2-37	Patalpa	3.35 m <sup>2</sup>					
2-39	Patalpa	1.44 m <sup>2</sup>					
2-40	Patalpa	1.61 m <sup>2</sup>					
2-44	Patalpa	28.41 m <sup>2</sup>					
2a-1	Patalpa	18.51 m <sup>2</sup>					
		<b>83.24 m<sup>2</sup></b>					
<b>Viso patalpų: 55</b>		<b>436.03 m<sup>2</sup></b>					

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Antro aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	Lapas Lapų
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	PV-2022/38-PP-Br. 03	1 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>301</b>							
301-1	Koridorius	2.27 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
301-2	Kambarys	1.31 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
301-3	Kambarys	16.94 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
301-4	San. mazgas	2.13 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>22.65 m<sup>2</sup></b>					
<b>302</b>							
302-1	Koridorius	2.58 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
302-2	Kambarys	15.49 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
302-3	Kambarys	10.81 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
302-4	San. mazgas	2.90 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
302-5	Virtuvė	6.84 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
		<b>38.62 m<sup>2</sup></b>					
<b>303</b>							
303-1	Koridorius	3.03 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
303-2	Kambarys	16.22 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
303-2a	Sien. spinta	1.22 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
303-3	Kambarys	10.65 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
303-3a	Sien. spinta	0.86 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
303-4	San. mazgas	1.15 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>33.13 m<sup>2</sup></b>					
<b>304</b>							
304-1	Koridorius	3.03 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
304-2	San. mazgas	1.16 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
304-3	Kambarys	12.29 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
304-4	Kambarys	12.56 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
304-5	Patalpa	4.83 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>33.87 m<sup>2</sup></b>					

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>305</b>							
305-1	Koridorius	3.03 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
305-2	San. mazgas	1.15 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
305-3	Kambarys	10.87 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
305-3a	Sien. spinta	0.84 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
305-4	Kambarys	16.68 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>32.57 m<sup>2</sup></b>					
<b>306</b>							
306-1	Koridorius	1.33 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
306-2	San. mazgas	2.78 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
306-3	Kambarys	11.36 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
306-3a	Sien. spinta	0.85 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
306-4	Kambarys	12.71 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
306-6	Virtuvės niša	4.81 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
		<b>33.84 m<sup>2</sup></b>					
<b>307</b>							
307-1	Koridorius	1.65 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
307-2	San. mazgas	2.42 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
307-3	Virtuvė	12.47 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
307-4	Kambarys	17.94 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>34.48 m<sup>2</sup></b>					
<b>308</b>							
308-1	Koridorius	1.89 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
308-2	Koridorius	4.31 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
308-3	Kambarys	13.64 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
308-4	Virtuvė	11.33 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
308-5	San. mazgas	3.27 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
308-6	Kambarys	17.94 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
308-7	Kambarys	8.65 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>61.03 m<sup>2</sup></b>					

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>309 (Gyvenamoji butų)</b>							
309-1	Koridorius	2.39 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
309-2	San. mazgas	2.65 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
309-3	Virtuvė	10.90 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
309-4	Kambarys	17.90 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>33.84 m<sup>2</sup></b>					
<b>310</b>							
310-1	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
310-2	San. mazgas	3.08 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
310-3	Sandėliukas	2.02 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
310-4	Sandėliukas	1.53 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>19.84 m<sup>2</sup></b>					
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>							
3-1	Patalpa	18.21 m <sup>2</sup>					
3-23	Patalpa	23.31 m <sup>2</sup>					
3-24	Patalpa	13.34 m <sup>2</sup>					
3-25	Patalpa	3.25 m <sup>2</sup>					
3-26	Patalpa	1.95 m <sup>2</sup>					
3-27	Patalpa	1.55 m <sup>2</sup>					
3-35	Patalpa	27.27 m <sup>2</sup>					
		<b>88.87 m<sup>2</sup></b>					
<b>Viso patalpų:</b>		<b>57</b>	<b>432.75 m<sup>2</sup></b>				

PASTABOS:

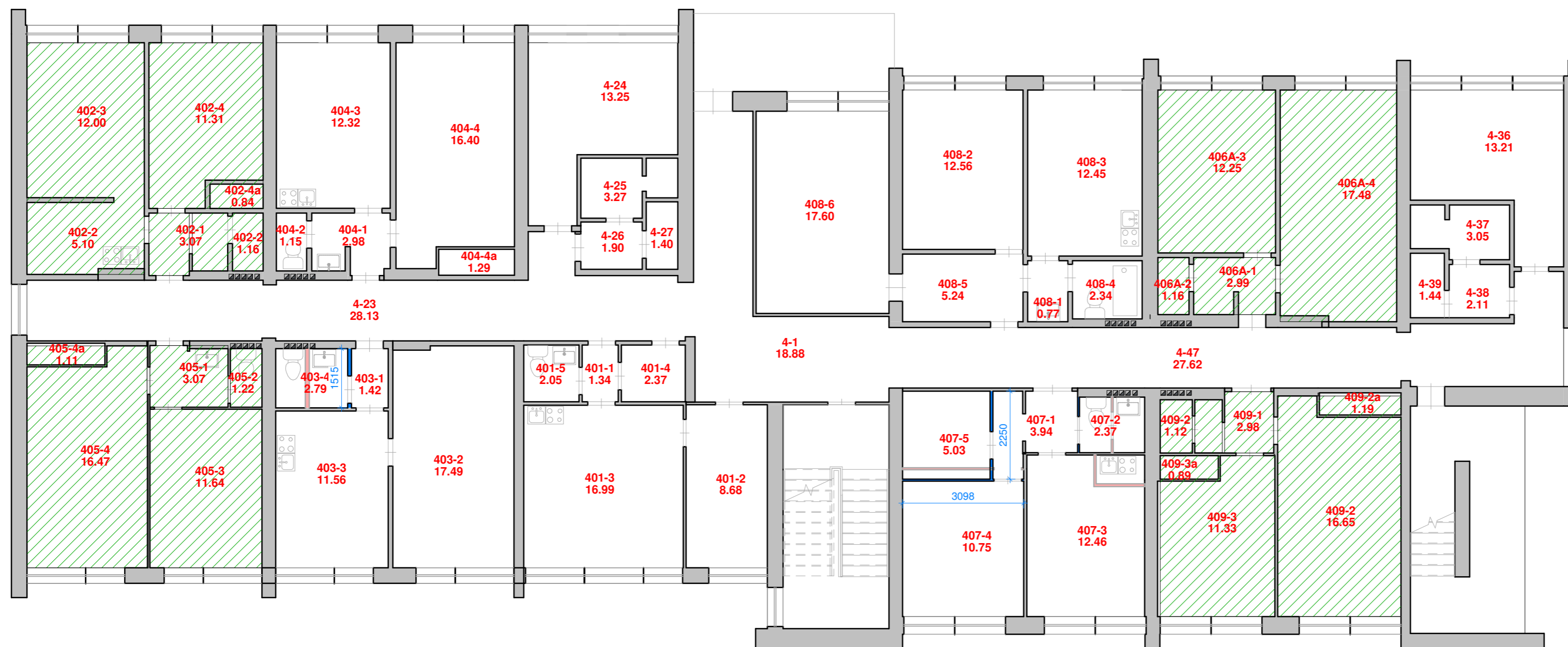
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 3 aukšte numatomas 4 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
			Trečio aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	Lapas Lapų
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	PV-2022/38-PP-Br. 04	1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)



Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>401</b>							
401-1	Koridorius	1.34 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
401-2	Kambarys	8.68 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
401-3	Virtuvė-svetainė	16.99 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
401-4	Sandėliukas	2.37 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
401-5	San. mazgas	2.05 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>31.43 m<sup>2</sup></b>					
<b>402</b>							
402-1	Koridorius	3.07 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
402-2	San. mazgas	1.16 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
402-2	Virtuvės niša	5.10 m <sup>2</sup>	-	100-200	18-22	30-75	
402-3	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
402-4	Kambarys	11.31 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
402-4a	Sien. spinta	0.84 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>33.48 m<sup>2</sup></b>					
<b>403</b>							
403-1	Koridorius	1.42 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
403-2	Kambarys	17.49 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
403-3	Virtuvė	11.56 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
403-4	San. mazgas	2.79 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>33.27 m<sup>2</sup></b>					
<b>404</b>							
404-1	Koridorius	2.98 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
404-2	San. mazgas	1.15 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
404-3	Virtuvė-svetainė	12.32 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
404-4	Kambarys	16.40 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
404-4a	Sien. spinta	1.29 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>34.14 m<sup>2</sup></b>					

Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>405</b>							
405-1	Koridorius	3.07 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
405-2	San. mazgas	1.22 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
405-3	Kambarys	11.64 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
405-4	Kambarys	16.47 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
405-4a	Sien. spinta	1.11 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>33.51 m<sup>2</sup></b>					
<b>406A (Gyvenamoji)</b>							
406A-1	Koridorius	2.99 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
406A-2	San. mazgas	1.16 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
406A-3	Kambarys	12.25 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
406A-4	Kambarys	17.48 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>33.88 m<sup>2</sup></b>					
<b>407</b>							
407-1	Koridorius	3.94 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
407-2	San. mazgas	2.37 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
407-3	Virtuvė	12.46 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
407-4	Kambarys	10.75 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
407-5	Virtuvės niša	5.03 m <sup>2</sup>	-	100-200	18-22	30-75	
		<b>34.56 m<sup>2</sup></b>					
<b>408</b>							
408-1	San. mazgas	0.77 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
408-2	Kambarys	12.56 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
408-3	Virtuvė	12.45 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
408-4	San. mazgas	2.34 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
408-5	Prieškambaris	5.24 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
408-6	Kambarys	17.60 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>50.96 m<sup>2</sup></b>					

Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

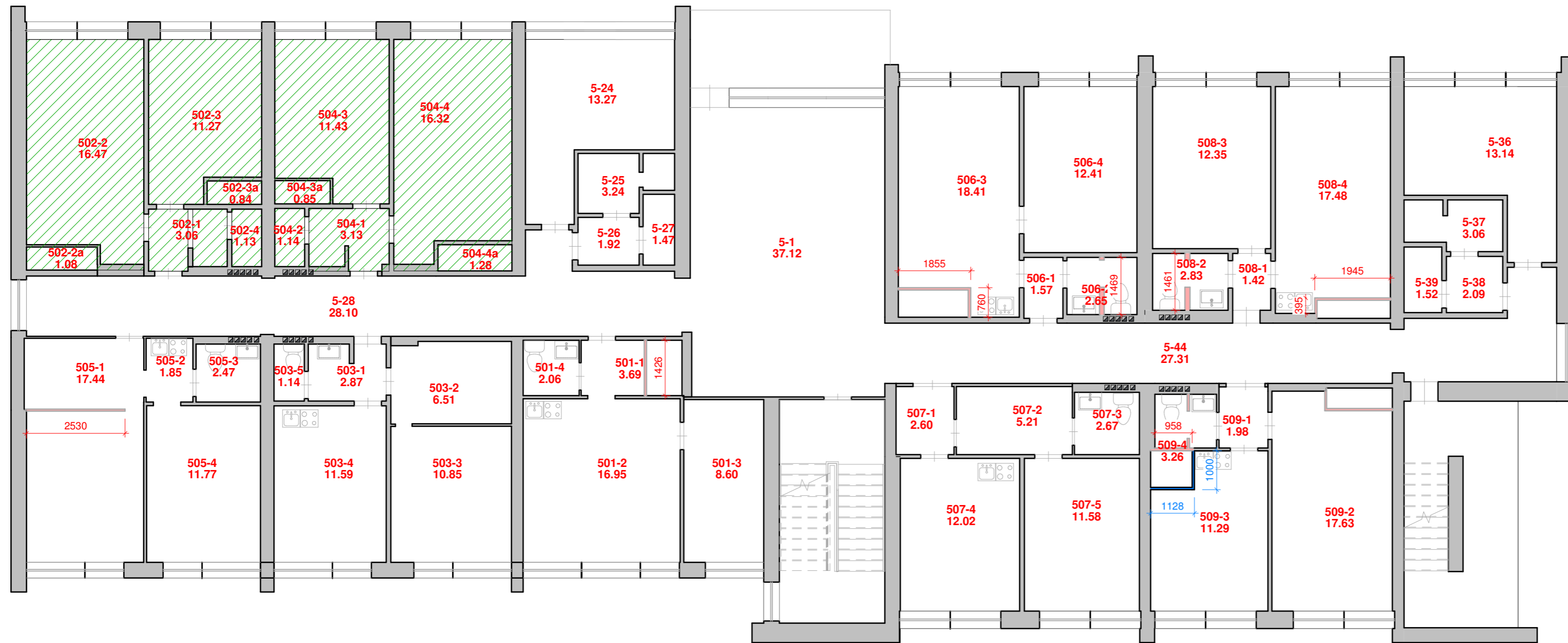
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>409</b>							
409-1	Koridorius	2.98 m <sup>2</sup>	1:12	50	18	30-75	
409-2	Kambarys	16.65 m <sup>2</sup>	1:6	75	18-22	30-75	
409-2	San. mazgas	1.12 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
409-2a	Sien. spinta	1.19 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
409-3	Kambarys	11.33 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
409-3a	Sien. spinta	0.89 m <sup>2</sup>	-	50	18	30-75	
		<b>34.16 m<sup>2</sup></b>					
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>							
4-1	Patalpa	18.88 m <sup>2</sup>					
4-23	Patalpa	28.13 m <sup>2</sup>					
4-24	Patalpa	13.25 m <sup>2</sup>					
4-25	Patalpa	3.27 m <sup>2</sup>					
4-26	Patalpa	1.90 m <sup>2</sup>					
4-27	Patalpa	1.40 m <sup>2</sup>					
4-36	Patalpa	13.21 m <sup>2</sup>					
4-37	Patalpa	3.05 m <sup>2</sup>					
4-38	Patalpa	2.11 m <sup>2</sup>					
4-39	Patalpa	1.44 m <sup>2</sup>					
4-47	Patalpa	27.62 m <sup>2</sup>					
		<b>114.25 m<sup>2</sup></b>					
<b>Viso patalpų: 57</b>		<b>433.64 m<sup>2</sup></b>					

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- 4 aukšte numatomas 5 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (ĮVARIOMIS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
A 1139	PDV	M. Vainorius
	Projekt.	E. Valantinas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
		Ketvirto aukšto planas M 1 : 100
		Laida
		0
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>
		PV-2022/38-PP-Br. 05
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>501</b>							
501-1	Prieškambaris	3.69 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
501-2	Virtuvė-svetainė	16.95 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
501-3	Kambarys	8.60 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
501-4	San. mazgas	2.06 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>31.30 m<sup>2</sup></b>					
<b>502</b>							
502-1	Koridorius	3.06 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
502-2	Kambarys	16.47 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
502-2a	Sien. spinta	1.08 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75	
502-3	Kambarys	11.27 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
502-3a	Sien. spinta	0.84 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75	
502-4	San. mazgas	1.13 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>33.85 m<sup>2</sup></b>					
<b>503</b>							
503-1	Koridorius	2.87 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
503-2	Prieškambaris	6.51 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
503-3	Kambarys	10.85 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
503-4	Virtuvė	11.59 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
503-5	San. mazgas	1.14 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>32.96 m<sup>2</sup></b>					
<b>504</b>							
504-1	Koridorius	3.13 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
504-2	San. mazgas	1.14 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
504-3	Kambarys	11.43 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
504-3a	Sien. spinta	0.85 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75	
504-4	Kambarys	16.32 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
504-4a	Sien. spinta	1.28 m <sup>2</sup>	-	50	18-22	30-75	
		<b>34.15 m<sup>2</sup></b>					

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 5 aukšte numatomas 7 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>505</b>							
505-1	Kambarys	17.44 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
505-2	Virtuvės niša	1.85 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
505-3	San. mazgas	2.47 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
505-4	Kambarys	11.77 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>33.54 m<sup>2</sup></b>					
<b>506</b>							
506-1	Koridorius	1.57 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
506-2	San. mazgas	2.65 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
506-3	Virtuvė-svetainė	18.41 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
506-4	Kambarys	12.41 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>35.04 m<sup>2</sup></b>					
<b>507</b>							
507-1	Koridorius	2.60 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
507-2	Prieškambaris	5.21 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
507-3	San. mazgas	2.67 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
507-4	Virtuvė	12.02 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
507-5	Kambarys	11.58 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>34.08 m<sup>2</sup></b>					
<b>508</b>							
508-1	Koridorius	1.42 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
508-2	San. mazgas	2.83 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
508-3	Kambarys	12.35 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
508-4	Virtuvė-svetainė	17.48 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
		<b>34.08 m<sup>2</sup></b>					
<b>509</b>							
509-1	Koridorius	1.98 m <sup>2</sup>	1:12	50	18-22	30-75	
509-2	Kambarys	17.63 m <sup>2</sup>	1:6	100-200	18-22	30-75	
509-3	Virtuvė	11.29 m <sup>2</sup>	1:8	100-200	18-22	30-75	
509-4	San. mazgas	3.26 m <sup>2</sup>	-	75	20-23	30-75	
		<b>34.16 m<sup>2</sup></b>					

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
<b>Bendro naudojimo patalpa</b>							
5-1	Bendro naudojimo	37.12 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75	
5-24	Bendro naudojimo	13.27 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75	
5-25	Bendro naudojimo	3.24 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-26	Bendro naudojimo	1.92 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-27	Bendro naudojimo	1.47 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-28	Bendro naudojimo	28.10 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75	
5-36	Bendro naudojimo	13.14 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75	
5-37	Bendro naudojimo	3.06 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-38	Bendro naudojimo	2.09 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-39	Bendro naudojimo	1.52 m <sup>2</sup>	-	50	14-16	30-75	
5-44	Bendro naudojimo	27.31 m <sup>2</sup>	1:12	50	14-16	30-75	
		<b>132.25 m<sup>2</sup></b>					
<b>Viso patalpų: 53</b>		<b>435.42 m<sup>2</sup></b>					

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Penkto aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/38-PP-Br. 06
			Lapas
			Lapų
			1 1



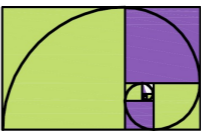


ŠIAURINIS FASADAS



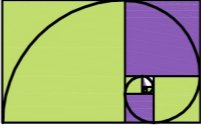
PIETINIS FASADAS



0	2023	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINEMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas <b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastas remontas, paskirties keitimas <b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Fotofiksacija. Šiaurinis ir pietinis fasadai
	PV asist.	E. Valantinas		
				Laida
				0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/38-P-Br. 09	Lapas
				Lapų
				1
				1

# RYTINIS FASADAS



0	2023	Statybos leidimui; statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINEMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PASTASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> paprastasis remontas, paskirties keitimas	
	PV asist.	E. Valantinas	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.	
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			Fotofiksacija. Rytinis fasadas	Laida 0
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/38-P-Br. 10	
			Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAI



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT- 87133 Telšiai, tel. (8 444) 52 233, faks. (8 444) 56 189, el. p. meras@telsiai.lt

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis  
projektovizijos@gmail.com

2023-06 - 29 Nr. M7-282  
į 2023-06-20 Nr. R6-3544

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2023 m. birželio 20 d. pateiktą prašymą informuojame, kad pateiktai „Gyvenamojo (įvairiomis socialinėmis grupėms) pastato (unik. Nr. 7898-3002-1013) ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą adr. Masčio g. 32, Telšių m., Telšių r. sav., paprastojo remonto projektas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Daiva Dabkevičiutė, tel. (8 444) 56 176, faks. (8 444) 52 229, el. p. daiva.dabkeviciute@telsiai.lt





PRITARIAME

Architektūros skyriaus  
Vyr. specialistė  
(derinimo vieta)  
Iveta Dabkevičiūtė

2023-06-27

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 23 d. Nr. 2022/PV/38

<b>1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
<b>Pavadinimas</b> <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	"Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. Nr. 7898-3002-1013) ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą adr. Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas"
<b>Statybos rūšis</b>	Paskirties keitimas, paprastasis remontas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms)
<b>Žemės sklypo ir pastato rodikliai:</b>	
Adresas	Masčio g. 32, Telšių m.
Unikalus Nr.	7898-3002-1013
Statybos metai	1983
Aukštų skaičius	5
Pastato bendras plotas	2589,60 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1468,94
Žemės sklypo plotas	nesuformuotas
<b>SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI</b>	
1. 1. Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas	<b>Statybos rūšis:</b> Paskirties keitimas, paprastasis remontas <b>Statinio kategorija:</b> Ypatingasis <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b> 6.3 Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas <b>Projektuojama:</b> keičiama butų ir pastato paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (butų) paskirtį atliekant paprastojo remonto statybos darbus <b>Projektuojami bendrieji pastato rodikliai po paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbų:</b> Bendras plotas apie - 2590,92 kv.m.
<b>2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b> <i>(rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)</i>	
- Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus pastato remontą ir paskirties keitimą.	
<b>3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo schema (su gretima urbanistine aplinka); 3.3. Pastato rūšio planas; 3.4. Pastato pirmo aukšto planas; 3.5. Pastato antro aukšto planas;	

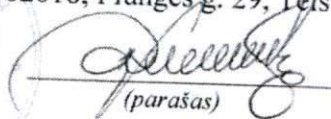
	3.6. Pastato trečio aukšto planas; 3.7. Pastato ketvirto aukšto planas. 3.8. Pastato penkto aukšto planas; 3.9. Pastato fasadų fotofiksacijos.	
<b>4.</b>	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)</b>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Kiti dokumentai.	
<b>5.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)</b>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	
<b>6.</b>	<b>KITI DUOMENYS:</b>	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Savivaldybės įmonės  
Telšių butų ūkio  
direktorius  
**Adomas Domarkas**

Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis"  
įm. k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai

A.V.

  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

MB „Projekto vizijos“

A.V.

  
(parašas)