

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D24-24-PP
STATYTOJAS	R. R., V. R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7895-9007-8025), S. DAUKANTO G. 5, VARNIAI, TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS (UNIK. NR. 7895-9007-8088 IR 7895-9007-8090)
STATINIO ADRESAS	S. DAUKANTO G. 5, VARNIAI, TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7878/0002:115)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	ESAMA – NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA - NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS R. R.
(projektą tvirtinu) V. R.

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Pastato brėžiniai	14-18	5
1.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Fasadai tarp ašių A-D ir 1-5	15	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių D-A ir 5-1	16	1
1.6.4	Pjūvis A-A	17	1

Turinys D24-24-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)

PROJEKTO NR:

D24-24-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7878/0002:115)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) (unik. Nr. 7895-9007-8025), statinio kategorija – esama: nesudėtingasis statinys, būsimas: neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – rekonstravimas.

Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) (unik. Nr. 7895-9007-8088), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – griovimas.


Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) (unik. Nr. 7895-9007-8090), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – griovimas.

Rengiamas pastato paprastojo remonto projektą. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7878/0003:115, sklypo plotas 0,1684 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su S. Daukanto g., vakarų pusėje ribojasi su Varnelės upe, o kitose pusėse ribojasi kitų savininkų žemės sklypais.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	R. R., V. R.		D24-24-XX-TDP-BD.BAR		
			Lapas	Lapų	
			1	4	

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1684 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros draustiniai – 1684,0 kv.m.;
- Valstybiniai parkai – 1684,0 kv.m.;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą buvo 29,0 m² padidėjo iki 116,63 m², o užstatytas plotas prieš rekonstravimą 29,0 m² didėja iki 166,55 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie pastatų, projektuojama nuogrinda aplink pastatą.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Pagalbinio pastato sprendiniai

4.1.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,51 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,69 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pagalbinio ūkio pastato pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: 3 sandėliai ir garažas.

4.1.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamas šviesiai pilkos spalvos (RAL 7035) fibrocementinių dailylenčių apdaila. Stogas šlaitinis, dengtas tamsiai rudos (RAL 8017) čerpių imitacijos skardos lakštais.

Pagalbiniame pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojami vartai sustiprintos konstrukcijos, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos, su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcinė schema

Rekonstruojamame pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: naujai projektuojami plokštuminiai pamatai, esami juostiniai ir naujai suprojektuoti juostiniai pamatai, esamos silikatinių plytų sienos, naujos medienos karkaso sienos, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam pastatui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamam pastatui buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo lietvamzdžiais iki įlajų, paskui nuo jų iki projektuojamų nuotekų šulinėlių. PVC beslėgeis d110 mm vamzdžiais lietus surenkamas nuo stogo ir kiemo aikštelės ir nuvedamos iki sklype numatomos paviršinių nuotekos surinkimo talpos su laistymo galimybe.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamam pagalbinio ūkio paskirties pastatui elektros tinklai neprojektuojami.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas patenka į saugomą teritoriją: Varnių urbanistinis draustinis (konservacinės funkcinio prioriteto zona) ir Varnių regioninis parkas.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją: Varnių senojo miesto vieta.

Rengiant projektą vadovaujamosi Varnių regioninio parko nuostatomis.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti archeologinius kasinėjimus. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

PRITARILI
2024-04-25

Architektūros skyriaus vedėjas
Simonas Bagdonas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. balandžio 22 d. Nr. 24-24

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingasis	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
Žemės sklypo rodikliai:	Adresas S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav, Unikalus Nr. 7878-0002-0115 Kadastrinis Nr. 7878/0002:115 Varnių m.k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Kita Žemės sklypo naudojimo būdas Gyvenamosios teritorijos Žemės sklypo naudojimo pobūdis Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas 0,1684 ha	
	Esami	Būsimi
Užstatymo intensyvumas	11,58 %	iki 40,00 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Užstatymo tankumas	8,55 %	23,63 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Pastato (-ų) aukštis	Iki 8,5 m	Iki 8,5
Esamo (remontuojamo) statinio rodikliai:	Esami	Būsimi
Unikalus Nr.	7895-9007-8025	7895-9007-8025
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
Aukštų skaičius	1 aukštai	1 aukštai
Bendras plotas	29,00 kv. m	116,63 kv. m
Užstatytas plotas	29,00 kv. m	166,55 kv. m
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	


Statytojas (užsakovas):

R R _____
(parašas)

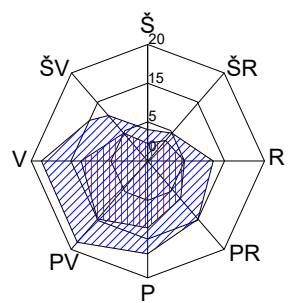
V R _____
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

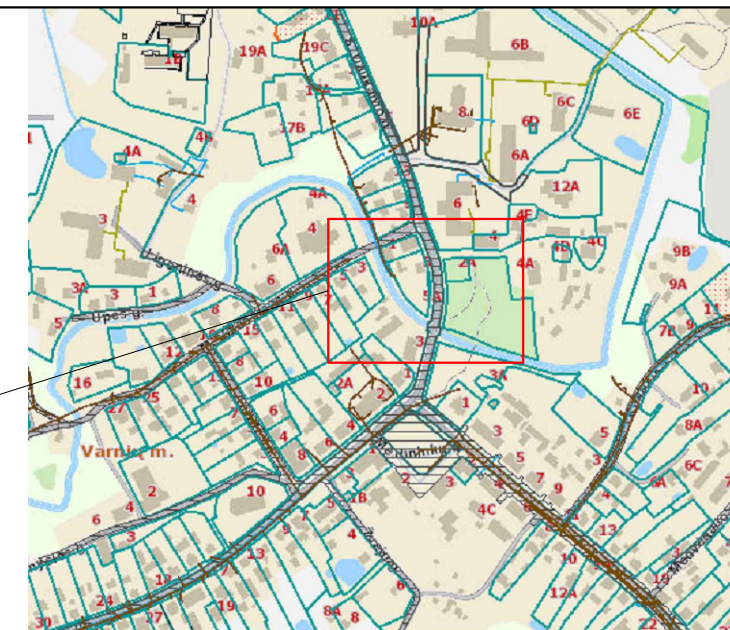
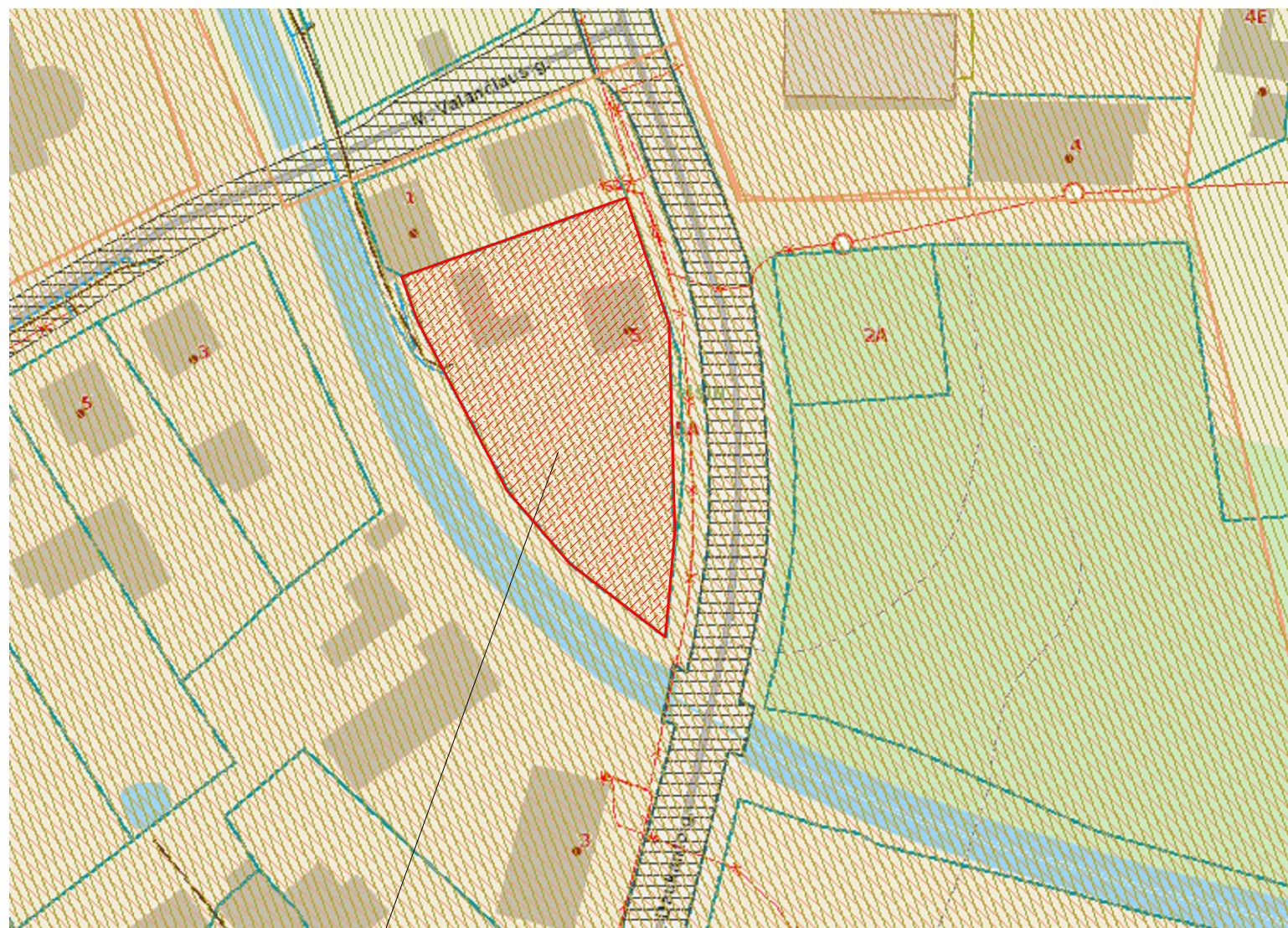
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis



_____ (parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kultūros draustiniai - 1684,0 kv.m.;
- Valstybiniai parkai - 1684,0 kv.m.;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			SITUACIJOS PLANAS	0	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	V. R., R. R.		D24-24-00-TDP-BD.B-01	1	1

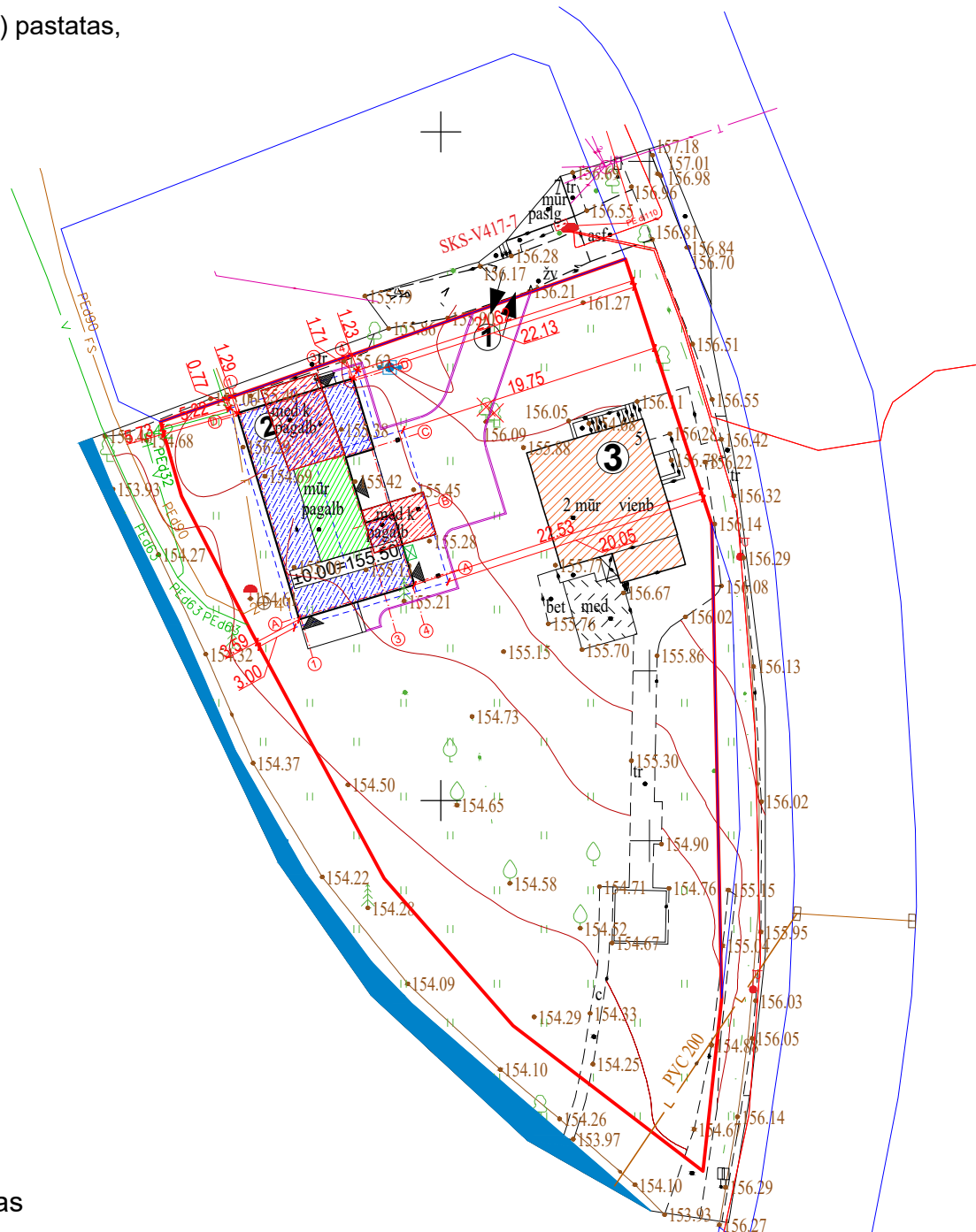
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 7895-9007-8025) (užstst. plotas 166,55 m²);
- 3 - Esamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, (užstst. plotą 72,0 m²);

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

997700
6180000

997800
6180000



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Esamas pastatas
- Naikinami esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1684
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,61
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	238,55
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,24
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,17
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1121/66
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6179963.74; Y=397739.50
- D1 X=6179978.88; Y=397734.99
- D4 X=6179981.37; Y=397743.32
- C4 X=6179976.38; Y=397744.81
- C3 X=6179975.76; Y=397742.70
- B3 X=6179970.58; Y=397744.24
- B4 X=6179971.21; Y=397746.35
- A4 X=6179966.23; Y=397747.84

997750
6179900

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griauiant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO PLANAS		0
LT	Statytojas: V. R., R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D24-24-00-TDP-BD.B-02		1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 7895-9007-8025) (užstst. plotas 166,55 m²);
- 3 - Esamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, (užstst. plota 72,0 m²);

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

997700
6180000

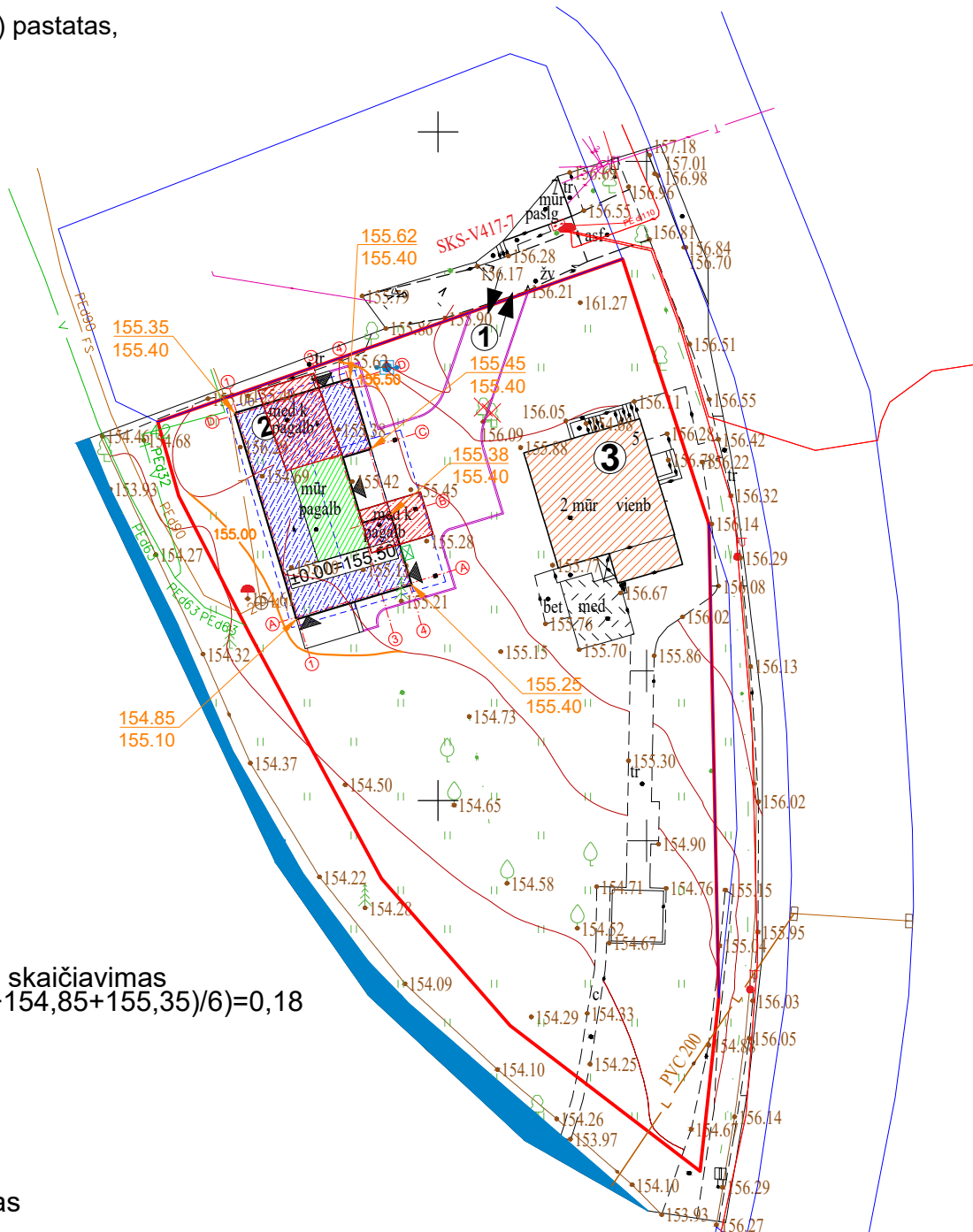
997800
6180000

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Esamas pastatas
- Naikinami esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos



Pastaba:
Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukščio skaičiavimas
 $155,50 - ((155,62 + 155,45 + 155,38 + 155,25 + 154,85 + 155,35) / 6) = 0,18$
 $0,18 + 6,51 = 6,69\text{m}$

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6179963.74; Y=397739.50
- D1 X=6179978.88; Y=397734.99
- D4 X=6179981.37; Y=397743.32
- C4 X=6179976.38; Y=397744.81
- C3 X=6179975.76; Y=397742.70
- B3 X=6179970.58; Y=397744.24
- B4 X=6179971.21; Y=397746.35
- A4 X=6179966.23; Y=397747.84

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1684
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,61
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	238,55
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,24
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,17
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1121/66
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griauiant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. R., R. R.		D24-24-00-TDP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 7895-9007-8025) (užstst. plotas 166,55 m²);
- 3 - Esamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, (užstst. plotą 72,0 m²);

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

997700
6180000

997800
6180000



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Esamas pastatas
- Naikinami esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1684
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,61
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	238,55
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,24
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,17
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1121/66
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6179963.74; Y=397739.50
- D1 X=6179978.88; Y=397734.99
- D4 X=6179981.37; Y=397743.32
- C4 X=6179976.38; Y=397744.81
- C3 X=6179975.76; Y=397742.70
- B3 X=6179970.58; Y=397744.24
- B4 X=6179971.21; Y=397746.35
- A4 X=6179966.23; Y=397747.84

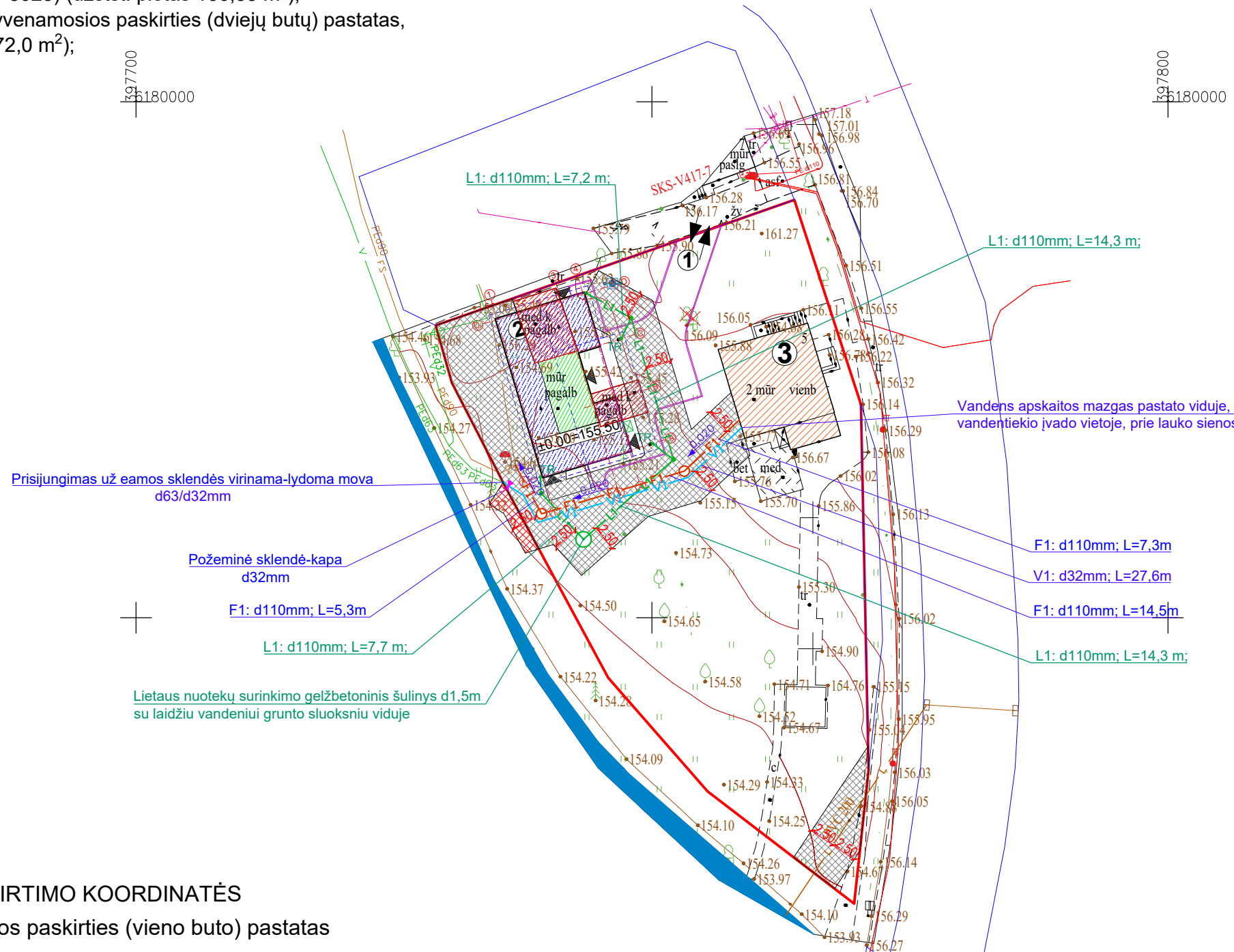
997750
6179900

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V. R., R. R.		D24-24-00-TDP-BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 7895-9007-8025) (užstst. plotas 166,55 m²);
- 3 - Esamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas, (užstst. plotas 72,0 m²);

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamo pastato esama dalis
- Rekonstravimo metu pristatoma pastato dalis
- Esamas pastatas
- Naikinami esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai
- L1-L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- V1-V1 Projektuojami vandenietikio tinklai
- F1-F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1684
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	271,61
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	238,55
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,24
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14,17
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	1121/66
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

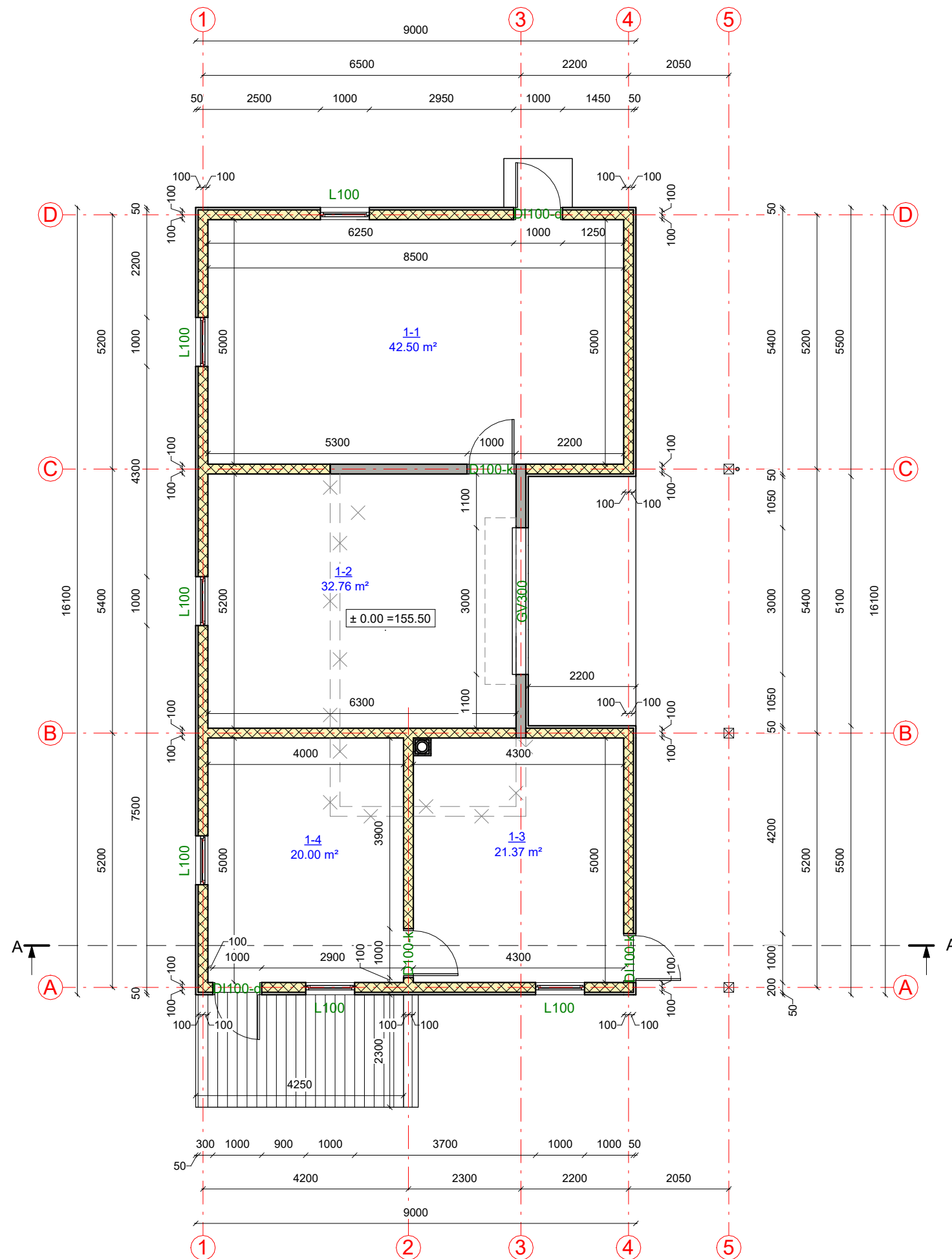
- A1 X=6179963.74; Y=397739.50
- D1 X=6179978.88; Y=397734.99
- D4 X=6179981.37; Y=397743.32
- C4 X=6179976.38; Y=397744.81
- C3 X=6179975.76; Y=397742.70
- B3 X=6179970.58; Y=397744.24
- B4 X=6179971.21; Y=397746.35
- A4 X=6179966.23; Y=397747.84

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griauiant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
						0
LT	Statytojas:	V. R., R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO D24-24-00-TDP-BD.B-05		Lapas	Lapų
					1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama laikanti lauko karkasirė siena
	Projektuojama laikanti vidurinė karkasinė siena
	Projektuojama medinė kolona
	Esama laikanti siena
	Projektuojama medinė kolona

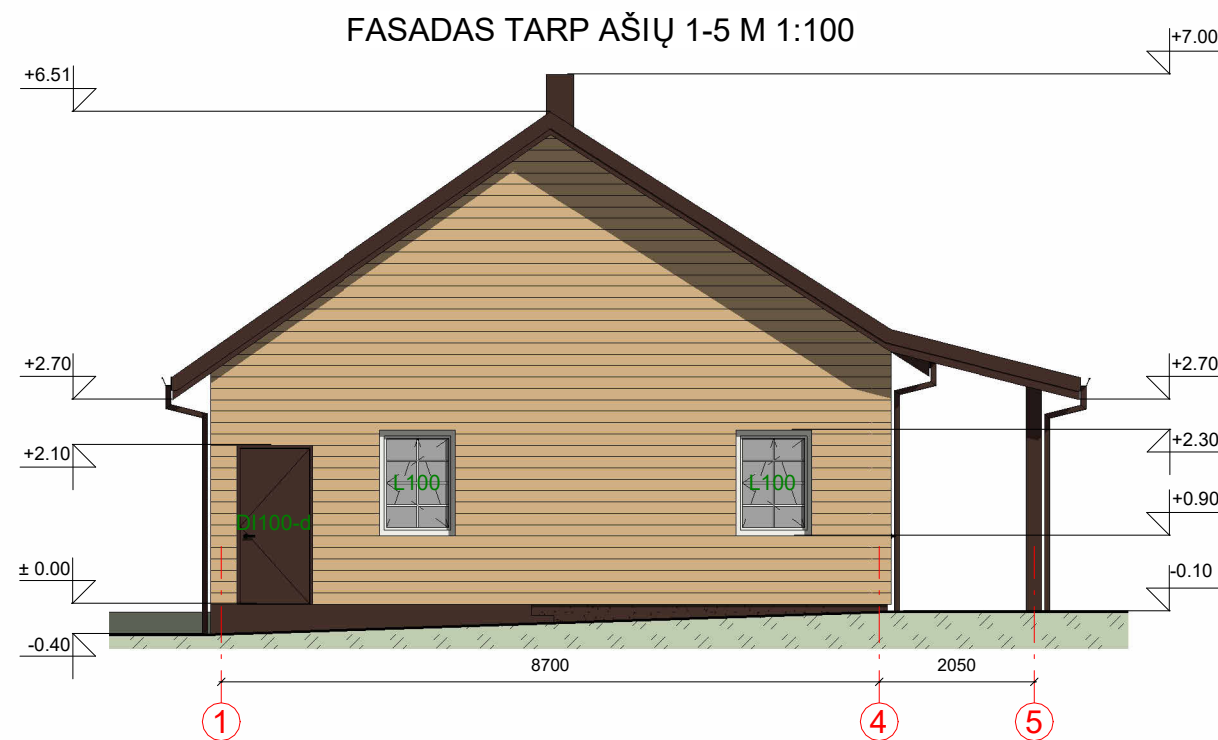
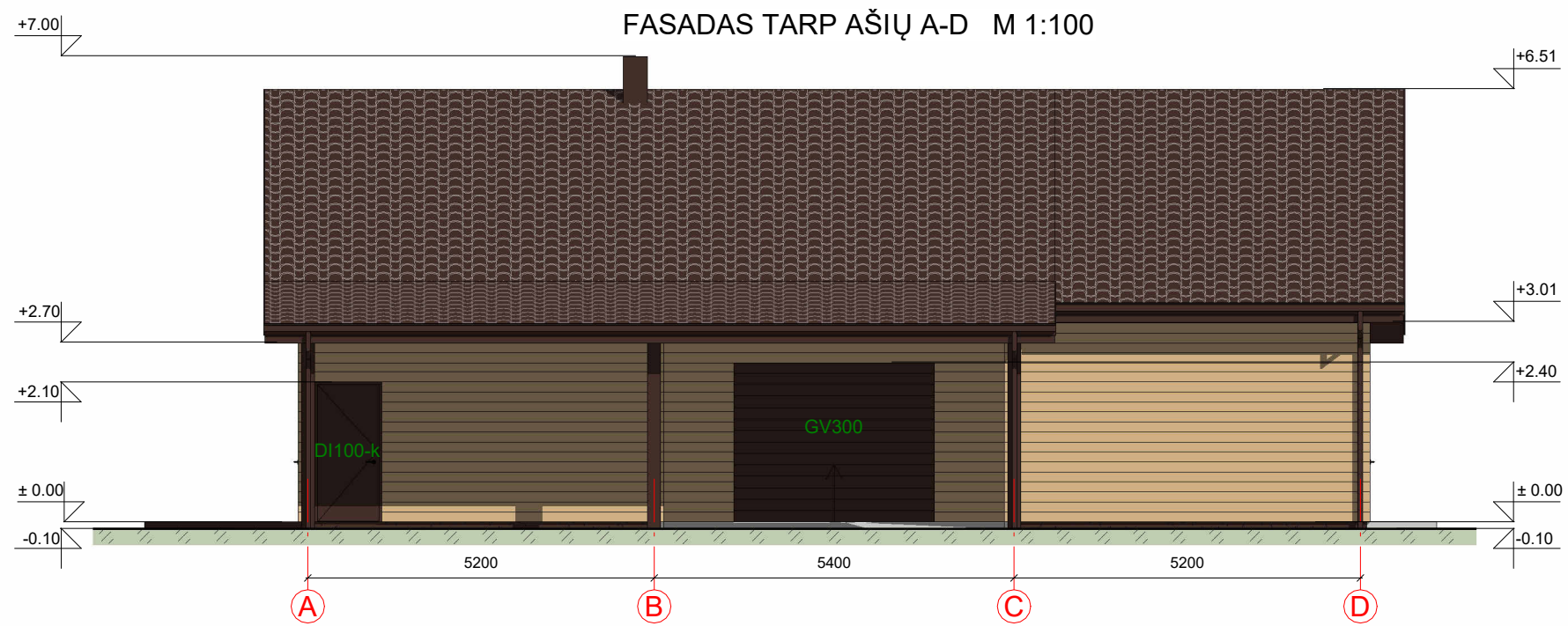
AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	42.50 m²
1-2	Garažas	32.76 m²
1-3	Sandėlis	21.37 m²
1-4	Sandėlis	20.00 m²
		116.63 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS V. R., R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO D24-24-01-TDP-PP.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

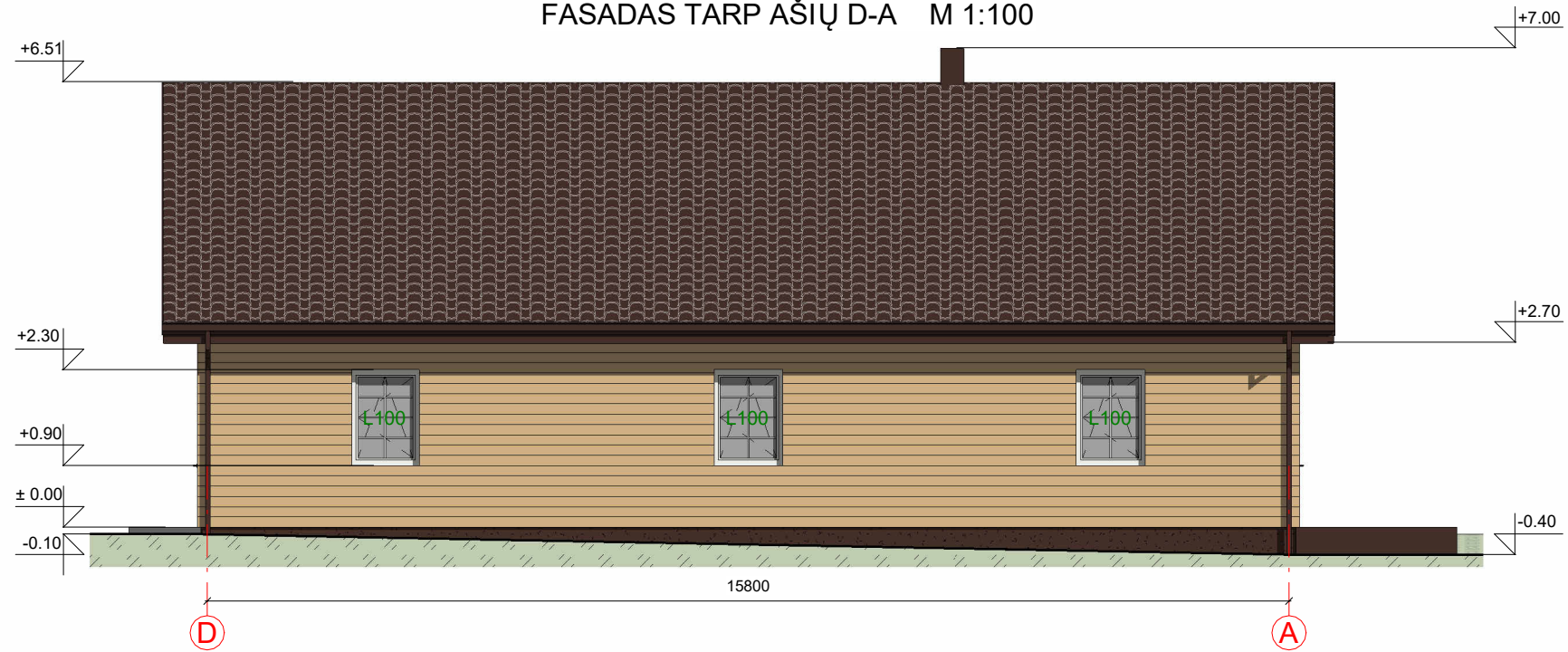


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

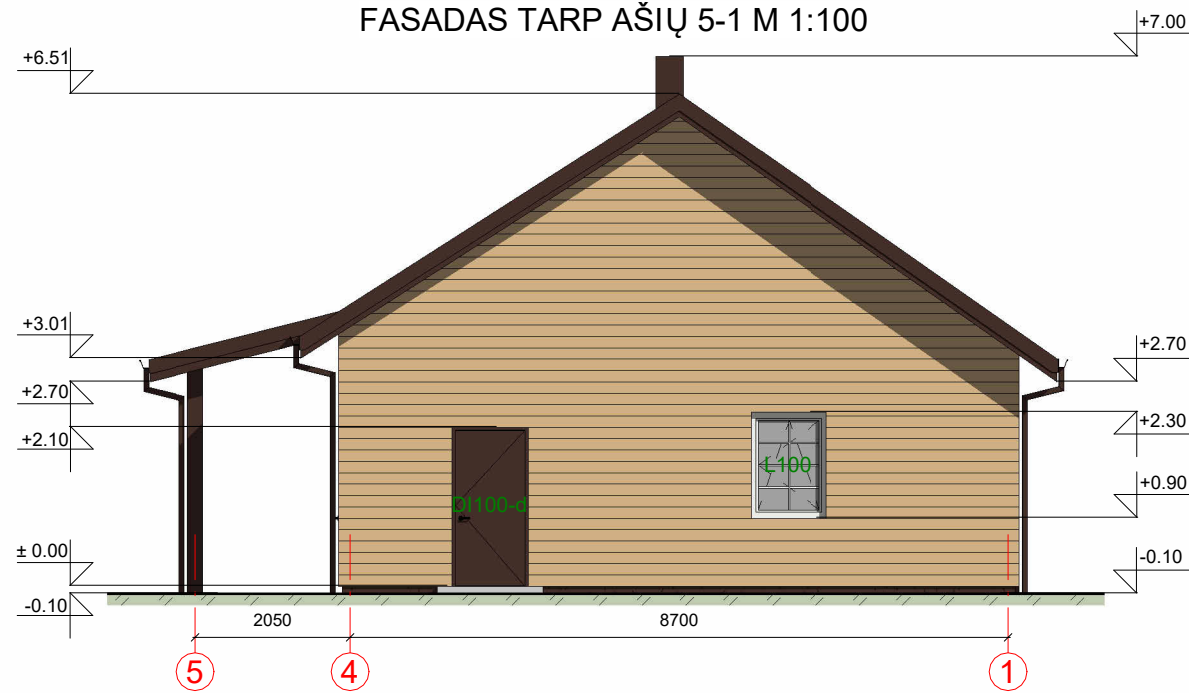
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017/balta, RAL 9010
	Fibrocementinių dailienčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Terasos danga	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 1-5	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	STATYTOJAS V. R., R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO D24-24-01-TDP-PP.B-02	Laida
				0
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

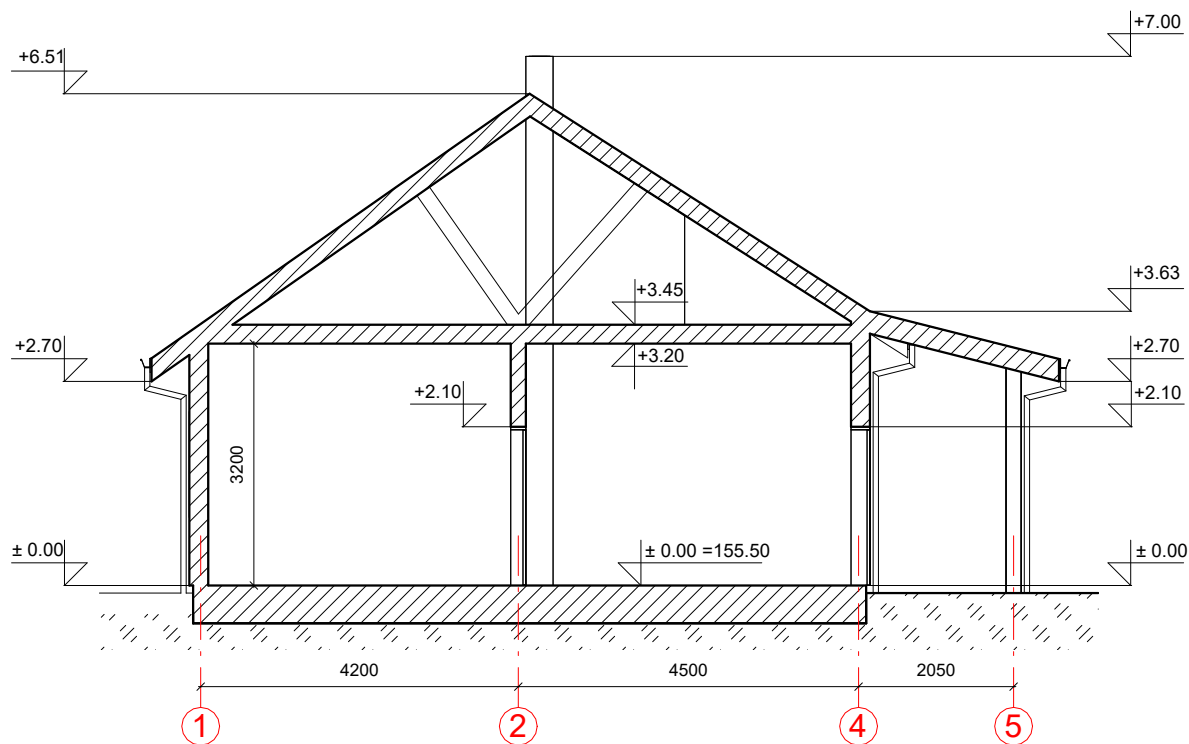



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017/balta, RAL 9010
	Fibrocementinių dailienčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Terasos danga	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A IR 5-1	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	V. R., R. R.		D24-24-01-TDP-PP.B-03	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. Nr. 7895-9007-8025), S. Daukanto g. 5, Varniai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. Nr. 7895-9007-8088 ir 7895-9007-8090)		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			PJŪVIS A-A		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	V. R., R. R.				D24-24-01-TDP-PP.B-04	Lapų
			1	1		