

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
<b>STATYTOJAS</b>	AB „Žemaitijos pienas“
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Sedos g. 35, Telšiai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Administracinė (7.2.)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2024/03
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	R. Banevičienė (40055)

Projektavimo studijos „Archera“, UAB

direktorius E. NARMONTAS



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Projektinių pasiūlymų užsakovas yra AB „Žemaitijos pienas“;
- **Statinių adresas:** Sedos g. 35, Telšiai;
- **Statinių paskirtis.** Esama - administracinė (7.2.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Esama – ypatingasis;
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovė Raimonda Banevičienė, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 40055;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Telšiai priskiriami II–am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje, adresu Sedos g. 35. Sklypo kad. Nr. 7868/0003:9 (Unik. Nr. 7868-0003-0009), sklypo plotas – 17,6560 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso AB „Žemaitijos pienas“, Lietuvos Respublikai. Sklypo gretimybėse – kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamas žemės sklypas šiaurėje ribojasi su D kat. Narutavičių g., rytuose ribojasi su krašto keliu Nr. 161 Telšiai-Seda (Sedos g.).

0	2023 05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas	
	Diz.	G. Šalkauskis	(unikalus Nr. 7898-4012-4016)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2024/03-PP-AR	1 8



1 pav. Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)



2 pav. Ištrauka iš galiojančio koreguojamo detaliojo plano pagrindinio brėžinio su koreguojamų sprendinių vieta

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	8

- **Teritorijų planavimo dokumentai:** Sklypui galioja detalusis planas „Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio mėn. 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, sprendinių koregavimas (2 versija), patvirtintas 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894 (galiojančio detaliojo plano TPDR Nr. T00079393).

Šiuo metu rengiamas šio detaliojo plano sprendinių koregavimas (rengia MB „Taurena“). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais koreguojama statybos riba ir statinių statybos zona. Planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami).

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos).

- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 5,3191 ha;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 1,3485 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 17,656 ha;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0004 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,131 ha;
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1,3454 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1,214 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,5639 ha.

- **Servituto teisės žemės sklype:** Servituto teisės sklype nenustatytos.

- **Sklype esantys statiniai:**

- Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4016);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4038);
- Pastatas – Poilsio namelis (unikalus Nr. 7898-4012-4049);
- Pastatas – Transformatorinė (unikalus Nr. 7898-4012-4050);
- Pastatas – Realizacijos skyrius (unikalus Nr. 7898-4012-4062);
- Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 7898-4012-4070);
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4081);
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4092);
- Pastatas – Laboratorija (unikalus Nr. 7898-4012-4105);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4116);
- Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 7898-4012-4127);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4138);
- Pastatas – Praleidimo punktas (unikalus Nr. 7898-4012-4150);
- Pastatas – Kuro kolonėlė (unikalus Nr. 7898-4012-4164);
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4181);
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4192);
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4205);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4027);
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4216);
- Pastatas – Mazuto ūkis (unikalus Nr. 7898-4012-4227);
- Pastatas – Arkinis sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4238);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4249);
- Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 7898-4012-4149);

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	8

- Pastatas – Administracinis (unikalus Nr. 7898-4012-4270);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4405);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4392);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4381);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4370);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4427);
- Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 7898-4012-4438);
- Pastatas – Katilinė (unikalus Nr. 7898-4012-4368);
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4349);
- Pastatas – Siurblinės priestatas (unikalus Nr. 7898-4012-4354);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4327);
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4449);
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4456);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4316);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4338);
- Pastatas – Gamybinis (unikalus Nr. 7898-4012-4460);
- Pastatas – Gamybinis korpusas (unikalus Nr. 7898-4012-4292);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4305);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4281);
- Pastatas – Sporto salė (unikalus Nr. 7898-4012-44160);
- Pastatas – Sandėliavimo pastatas (unikalus Nr. 4400-1531-7061);
- Pastatas – Gatavos produkcijos sandėlis (unikalus Nr. 4400-2198-0598);
- Pastatas – Modulinė transformatorinė (unikalus Nr. 4400-2310-3280);
- Pastatas – Kuro sandėlis (unikalus Nr. 4400-2925-8420);
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4162-3070);
- Pastatas – Kompresorinė (unikalus Nr. 4400-5133-5801);
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampa (unikalus Nr. 4400-2198-0600);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kuro sandėliavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2925-8442);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kaminas (unikalus Nr. 4400-2925-8431);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0593-6203);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7860);
- Kiti inžineriniai statiniai – Artezinis šulinys (unikalus Nr. 4400-0595-7915);
- Kiti inžineriniai statiniai – Vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-5066-3542);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3531);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5066-3512);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5066-3486);
- Kiti inžineriniai statiniai – Rampos (unikalus Nr. 4400-5066-3500);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (unikalus Nr. 4400-5054-4619);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-5657-3810);
- Vandentiekio tinklai – Gręžinys Nr. 26418 (unikalus Nr. 7898-4012-4481);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7992);
- Vandentiekio tinklai – priešgaisrinis vandentiekis (unikalus Nr. 4400-5065-7946);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7957);
- Vandentiekio tinklai – Vandens tiekimo lauko linija (unikalus Nr. 4400-0377-9066);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4584);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4573);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7968);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5054-4595);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5065-7979);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-5066-3475).

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	8

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra elektros, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio ir šilumos tinklai.
- **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra, teritorija prižiūrima, žolė pjauinama.
- **Teritorija, reljefas, gretimybės.** Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje, Sedos g. 35. Sklypo gretimybėse – kitos paskirties komercinės paskirties objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Planuojamas žemės sklypas šiaurėje ribojasi su D kat. Narutavičių g., rytuose ribojasi su krašto keliu Nr. 161 Telšiai-Seda (Sedos g.). Sklypo reljefas susiformavęs ir gana lygus, teritorija užstatyta.

### 3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2021 m. gegužės mėn. atliko Algio Jankaus IĮ, Gadūnavo sen. Eidintaičių k. 3, Telšių r. sav. Pagal aukščių planinį pagrindą – LAS07, planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-94 koordinacių sistema.

### 4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7868-0003-0009) rekonstravimas, nekeičiant pastato paskirties, pristatant dviejų aukštų priestatą, kurio pirmame aukšte projektuojamas konditerijos cechas (gamybos paskirties patalpos), o antrame aukšte numatomos administracinės paskirties patalpos. Projekto sprendiniais keičiama dalies esamų patalpų paskirtis iš administracinės į maitinimo paskirtį (žr. BR.02).

Projektuojamo pastato patalpų pasiskirstymas pagal paskirtį:

1 lentelė. Patalpų paskirtys

Patalpų paskirtis	Bendras patalpų plotas, m <sup>2</sup>	Dalis nuo bendro pastato ploto, %
Administracinė	2909,18	75,17
Maitinimo	499,54	12,91
Gamybos	461,39	11,92

Ant esamo pastato pirmo aukšto tarp ašių C ir H, bei 9 ir 13 (virš esamų valgyklos ir maisto ruošimo patalpų) projektuojamas koridorius – galerija (patalpa Nr. 2-30), sujungiantis esamą pastato dalį su nauju priestatu (antro aukšto lygyje). Naujoje pastato dalyje projektuojamos dvi laiptinės ir vienas liftas (prie projektuojamo įėjimo vakarinėje priestato pusėje). Numatomi du įėjimai (rytinėje ir pietinėje dalyje), rampa prekių pakrovimui.

Rytiniame fasade ties esama valgyklos patalpa (Nr. 1-46) tarp ašių B ir C, bei 9 ir 13 projektuojama įstiklinta terasa (patalpa Nr. 1-47). Patekimas į ją projektuojamas tiesiai iš valgyklos patalpos.

Projektuojamo dviejų aukštų priestato bendras plotas – 1260,63 m<sup>2</sup>.

Projektuojamos galerijos – koridoriaus plotas – 131,39 m<sup>2</sup>.

Projektuojamos terasos plotas - 80,64 m<sup>2</sup>.

Šio projekto sprendiniais taip pat atnaujinama esamo pastato dalies rytinio fasado apdaila tarp ašių 7 ir 9.

Pastato architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi būti pritaikytas vykdyti naują veiklą, bei atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastato techniniai rodikliai:
  - Pastato bendras plotas: 3870,11 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 2609,48 m<sup>2</sup>);
  - Pastato tūris: 16250 m<sup>3</sup> (prieš rekonstravimą – 10498 m<sup>3</sup>);

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	8

- Užstatymo plotas: 2101 m<sup>2</sup> (prieš rekonstravimą – 1384 m<sup>2</sup>);
- Aukštų skaičius: 4 (prieš rekonstravimą – 4);
- Aukštis: 14,25 m (prieš rekonstravimą – 14,25 m);

- **Fasadų apdaila.** Projektuojamo priestato fasado apdailai numatomos tamsiai pilkos spalvos HPL plokštės (spalva artima RAL 7024) ir šviesiai pilkos spalvos skardos lankstiniai (spalva artima RAL 7001). Esamo pastato rytinio fasado dalies atnaujinimui numatomi raudonos spalvos skardos lankstiniai (spalva artima RAL 3011). Cokolio apdailai numatomos raudonos spalvos HPL plokštės (spalva artima RAL 3011). Pastato stogas – sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Langų ir durų rėmų spalva – RAL 7024.

- **Langų ir durų sprendiniai.** Projektuojami plastikinio profilio langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas. Langų ir durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

- **Pastato konstrukcijos.** Esami pastato pamatai yra betoniniai, sienos - gelžbetonio blokai, pertvaros – plytų mūras, stogas – sutapdintas, stogo danga ruberoidas.

*Projektuojamos laikančios konstrukcijos:*

- Pamatai: gelžbetoniniai.
- Sienos: gelžbetoninės kolonos ir daugiasluoksnės plokštės.
- Pertvaros: blokelių mūro ir stiklinės pertvaros.
- Perdanga: monolitinio ir surenkamo gelžbetonio.
- Stogas: monolitinio ir surenkamo gelžbetonio.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus priestato sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Pastato inžinerinės sistemos:** Pastatui projektuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių inžineriniai tinklai ir sistemos.

- **Sklypo sprendiniai.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš Narutavičių g.

- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 48272,99 / 176560 * 100 = 0,2734 * 100 = 27,34\%$ , čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m<sup>2</sup>) / (žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>)).

- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 47729,36 / 176560 * 100 = 0,2703 * 100 = 27,03\%$ , čia: UT = (antžemine dalimi užstatomas plotas (m<sup>2</sup>) / (žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>)).

- **Lauko inžinerinių tinklų aprašymas.** Inžineriniai tinklai – esami, projektuojami/rekonstruojami pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius pateikiamas 2 lentelėje.

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	8

2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	4. Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	19
2.	14. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	5

Iš viso reikalingos 24 automobilių stovėjimo vietos projektuojamam priestatui. Jos numatomos esamoje įmonės darbuotojų stovėjimo aikštelėje tame pačiame sklype. Automobilių vietų poreikio skaičiavime vertinamas padidėjęs administracinės paskirties patalpų plotas (455,05 m<sup>2</sup>) ir naujas gamybinės paskirties patalpų plotas (461,39 m<sup>2</sup>).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>2</sup> p., 20 procentų stovėjimo vietų (šiuo atveju 5) užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Įmonės teritorijoje yra elektromobilių įkrovos vietos, kuriose ši galimybė suteikiama įmonės darbuotojams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 109 punktu, maitinimo paskirties patalpos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla skirta tik darbuotojams), todėl papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenumatoma.

Reikalingas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 (iš jų 1 – A tipo). Prie vakarinio įėjimo projektuojama viena A tipo stovėjimo vieta. Dar viena stovėjimo vieta numatoma esamoje stovėjimo aikštelėje.

- **Sklypo planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalės yra minimaliai koreguojamos, siekiant įrengti tinkamą drenažo sistemą ir apsaugoti pastato konstrukcijas nuo galimo vandens pritekėjimo bei per didelės drėgmės.

Prieš pradėdant kasti pamatų duobes, augalinis gruntas nuimamas ir suverčiamas į krūvą. Privaloma saugoti nukastą derlingąjį dirvožemio sluoksnį ir jį naudoti pažeistai žemei rekultivuoti. Užbaigus statybos darbus ir pradėjus tvarkyti sklypą, šis gruntas bus naudojamas apželdinimui.

- **Dangos.** Sklype esama asfaltbetonio ir trinkelėlių danga. Vietoj dalies vejų projektuojama nauja asfaltbetonio danga (žr. BR-01). Sklypas apželdintas veja ir dekoratyviniais augalais, medžiais. Aplink projektuojamą priestatą numatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda.

- **Sklypo aptvėrimas.** Teritorija yra aptverta. Šiuo projekto etapu sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

## 6. APLINKOS IR STATINIŲ SPRENDINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatas pritaikomas vykdyti gamybos ir administracinės paskirties veiklą, bei atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Įėjimai į naujai projektuojamą pastato dalį pritaikomi riboto judumo asmenims. Taip pat projektuojami tualetai, pritaikyti riboto judumo asmenims ir patekimas liftu į pastato antrą aukštą. Prie vakarinio įėjimo projektuojama viena A tipo stovėjimo vieta. Dar viena stovėjimo vieta numatoma esamoje stovėjimo aikštelėje.

- **Patalpos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:** Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje numatomos be slenksčių. ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Įėjimas į pastatą projektuojamas taip, kad ŽN galėtų privažiuoti prie pastato esamu šaligatviu leistinų nuolydžių ribose. ŽN pritaikytos patalpos, įėjimas į pastatą, tualetų kabinos ir kt. pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	8

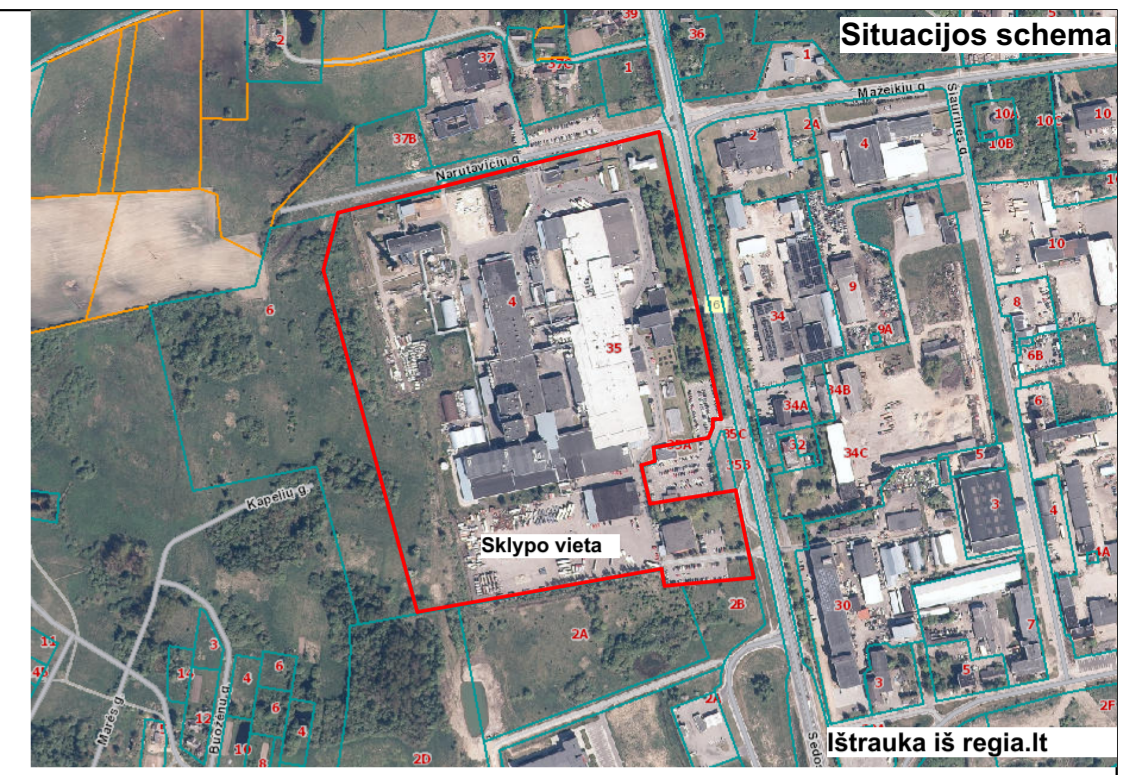
Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

- **San. mazgų pritaikymas žmonėms su negalia.** Rekonstruojamo pastato priestate sanitariniai mazgai pritaikomi žmonėms su negalia. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. ŽN pritaikytos patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

*Perspėjimo sistema žmonėms su negalia patalpose.* Pagal STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas" p. 69 ir pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ p. 26.14 projektuojamame WC įrengiama ŽN perspėjimo sistema (pranešimui apie pagalbos būtinumą) ir pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ p. 26.15 ir p. 34 pavojaus signalizacijos sistema (signalas perduodamas garsu ir šviesa). Tam tikslui projektuojama įranga:

- Patraukiama virvė su dviem žiedais ir pagalbos atšaukimo mygtukas) patalpos viduje (patraukus virvę, suveikia sirena ir švieslentė su informaciniu pranešimu apie pagalbos būtinumą žmogui su negalia);
- Vidaus sirena virš durų;
- Mirksinti įspėjanti lempa;
- LED šviestuvai su tekstu.

2024/03-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	8



- Projektuojamų statinių eksplikacija:**
01. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-1016) (7.2.)
  02. Rekonstruojamo administracinės paskirties pastato pristatoma dalis
  03. Kitu projektu projektujami statiniai
  04. Kitu projektu projektujami statiniai
  05. Esami pastatai

**Sklypo pagrindiniai rodikliai:**

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt. (iki rekonstravimo)	Kiekis ir mato vnt. (po rekonstravimo)
Sklypo plotas	17,6560 ha	17,6560 ha
Sklypo užstatymo plotas	251 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	26,97 %	27,31 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,63 %	27,38 %
Želdynai	-	10 %

**Sutartiniai žymėjimai:**

Žymuo	Pavadinimas
[Red line]	Sklypo ribos
[Hatched pattern 1]	Rekonstruojamas pastatas
[Hatched pattern 2]	Rekonstruojamo pastato pristatoma dalis
[Hatched pattern 5]	Sklype esantys pastatai
[Grey pattern]	Esama asfaltbetonio danga
[Green pattern]	Projektuojama asfaltbetonio danga
[Light green pattern]	Esama vejos danga
[White pattern]	Esama betoninių trinkelų/plytelių danga
[Green circle]	Esami medžiai
[Red circle]	Kertami medžiai
[Red X]	Demontuojami esami statiniai
[Black triangle]	Pateikimas į pastatą
[Grey rectangle]	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

**Pastabos:**  
 1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;  
 Būtina koreguoti statybos zoną, detalizavime plane - Žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-302 „Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio mėn. 20 d. sprendimo Nr. T1-436 „Dėl žemės sklypo Sedos g. 35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“ pakeitimo, patvirtintu 2016 m. lapkričio 8 d. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1894 (Galiojantis detaliojo plano TPDR Nr. T00079393).

0	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
KVAL. PATV. DOK.NR.					
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)		
	Diz.	G. Salkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Zemės sklypo planas, M1:500	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „Žemaitijos pienas“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		2024/03-PP-BR-01	01	01

Administracinės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	16.59
1-2	Holas	49.63
1-3	Koridorius	99.26
1-4	Kabinetas	65.45
1-5	Kabinetas	32.53
1-6	Kabinetas	57.73
1-7	Kabinetas	59.90
1-8	Koridorius	12.19
1-9	Kabinetas	34.95
1-10	Kabinetas	33.45
1-11	Kabinetas	18.59
1-12	Kabinetas	12.51
1-13	Koridorius	3.25
1-14	Koridorius	30.81
1-15	San mazgai su prausykla	9.02
1-16	Kabinetas	10.00
1-17	Kabinetas	11.13
1-18	Poilsio patalpa	9.08
1-19	Kabinetas	10.91
1-20	Kabinetas	13.74
1-21	San mazgai su prausykla	6.40
1-22	Pagalbinė patalpa	12.18
1-23	Kabinetas	41.82
1-24	Kabinetas	19.12
1-25	Kabinetas	33.66
1-26	Kabinetas	36.93
1-27	Kabinetas	23.81
		764.64 m <sup>2</sup>

Maitinimo paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-28	Koridorius	17.58
1-29	Pagalbinė patalpa	8.50
1-30	Pagalbinė patalpa	7.13
1-31	Pagalbinė patalpa	16.55
1-32	Virtuvė	54.93
1-33	Sandėlis	11.13
1-34	Sandėlis	5.89
1-35	Sandėlis	5.97
1-36	Sandėlis	4.63
1-37	Mėsos ruošimo patalpa	11.03
1-38	Daržovių ruošimo patalpa	9.08
1-39	Sandėlis	7.97
1-40	Sandėlis	11.59
1-41	Šaldymo kamera	10.04
1-42	Pagalbinė patalpa	5.64
1-43	Koridorius	50.59
1-44	Sandėlis	9.70
1-45	Valymo priemonių laikymo patalpa	4.96
1-46	Maitinimo patalpa	140.72
1-47	Pagalbinė patalpa	20.05
1-48	Koridorius	5.22
1-48	Maitinimo patalpa	80.64
		499.54 m <sup>2</sup>

Gamybos, pramonės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-49	Pagalbinė patalpa	37.49
1-50	Sandėlis	11.47
1-52	Virtuvės zona	14.13
1-53	Sandėlis	9.72
1-54	Plovimo patalpa	22.85
1-54	Šaldytuvo zona	9.60
1-55	Šaldytuvo zona	9.60
1-56	Sandėlis	8.84
1-57	Pakavimo zona	26.67
1-58	Maisto ruošimo zona	15.35
1-59	Maisto ruošimo zona	21.28
1-60	Maisto ruošimo zona	195.19
1-61	Produkcijos laikymo patalpa	64.44
1-62	San. mazgas su prausykla	3.99
1-63	San. mazgas (ŽN) (mot.)	5.70
1-64	San. mazgas su prausykla (vyr.)	5.07
		461.39 m <sup>2</sup>



Sutartiniai žymėjimai	
Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Esama kolona
	Projektuojamos pertvaros, sienos
	Projektuojama kolona
	Administracinės paskirties patalpos
	Maitinimo paskirties patalpos
	Gamybos, pramonės paskirties patalpos

Pirmo aukšto planas

1:250

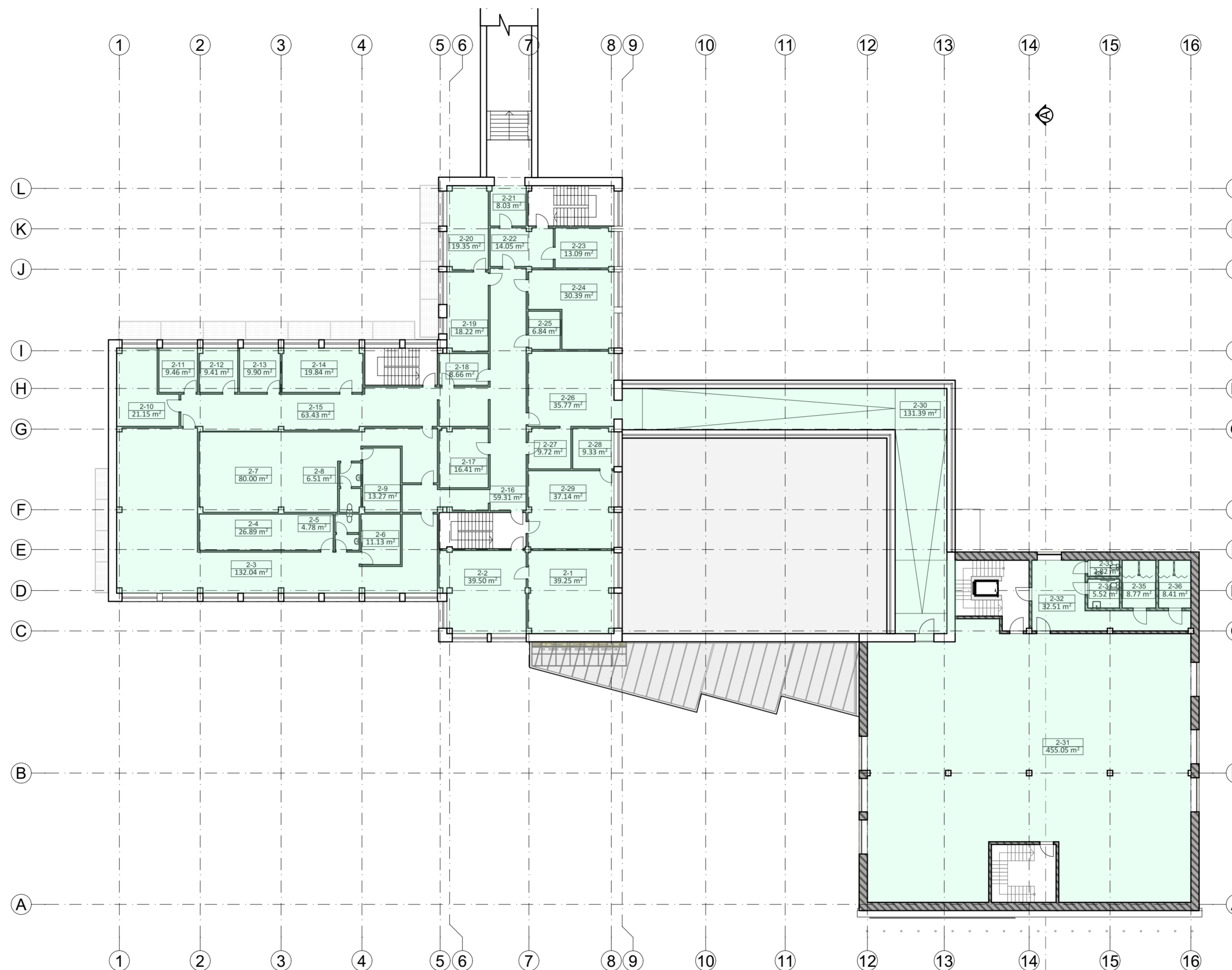
0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)
	Diz. G. Salkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas, M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-PP-BR-02
		LAPAS LAPŲ
		01 01

**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Esama kolona
	Projektuojamos pertvaros, sienos
	Projektuojama kolona
	Administracinės paskirties patalpos

**Administracinės paskirties patalpos**

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Kabinetas	39.25
2-2	Kabinetas	39.50
2-3	Persirengimo patalpa	132.04
2-4	Džiovykla	26.89
2-5	San. mazgas su prausykla (mot.)	4.78
2-6	Dušinė (mot.)	11.13
2-7	Persirengimo patalpa (vyr.)	80.00
2-8	San. mazgas su prausykla (vyr.)	6.51
2-9	Dušinė (vyr.)	13.27
2-10	Pagalbinė patalpa	21.15
2-11	Kabinetas	9.46
2-12	Kabinetas	9.41
2-13	Kabinetas	9.90
2-14	Kabinetas	19.84
2-15	Koridorius	63.43
2-16	Koridorius	59.31
2-17	Sandėlis	16.41
2-18	Rūbinė	8.66
2-19	Kabinetas	18.22
2-20	Kabinetas	19.35
2-21	Koridorius	8.03
2-22	Koridorius	14.05
2-23	Pagalbinė patalpa	13.09
2-24	Kabinetas	30.39
2-25	Sandėlis	6.84
2-26	Poilsio patalpa	35.77
2-27	Virtuvėlė	9.72
2-28	Virtuvėlė	9.33
2-29	Kabinetas	37.14
2-30	Koridorius	131.39
2-31	Administracijos patalpa	455.05
2-32	Koridorius	32.51
2-33	San. mazgas (vyr.)	2.82
2-34	San. mazgas (ŽN) (mot.)	5.52
2-35	Persirengimo patalpa (mot.)	8.77
2-36	Persirengimo patalpa (vyr.)	8.41
		1417.34 m²



Antro aukšto planas

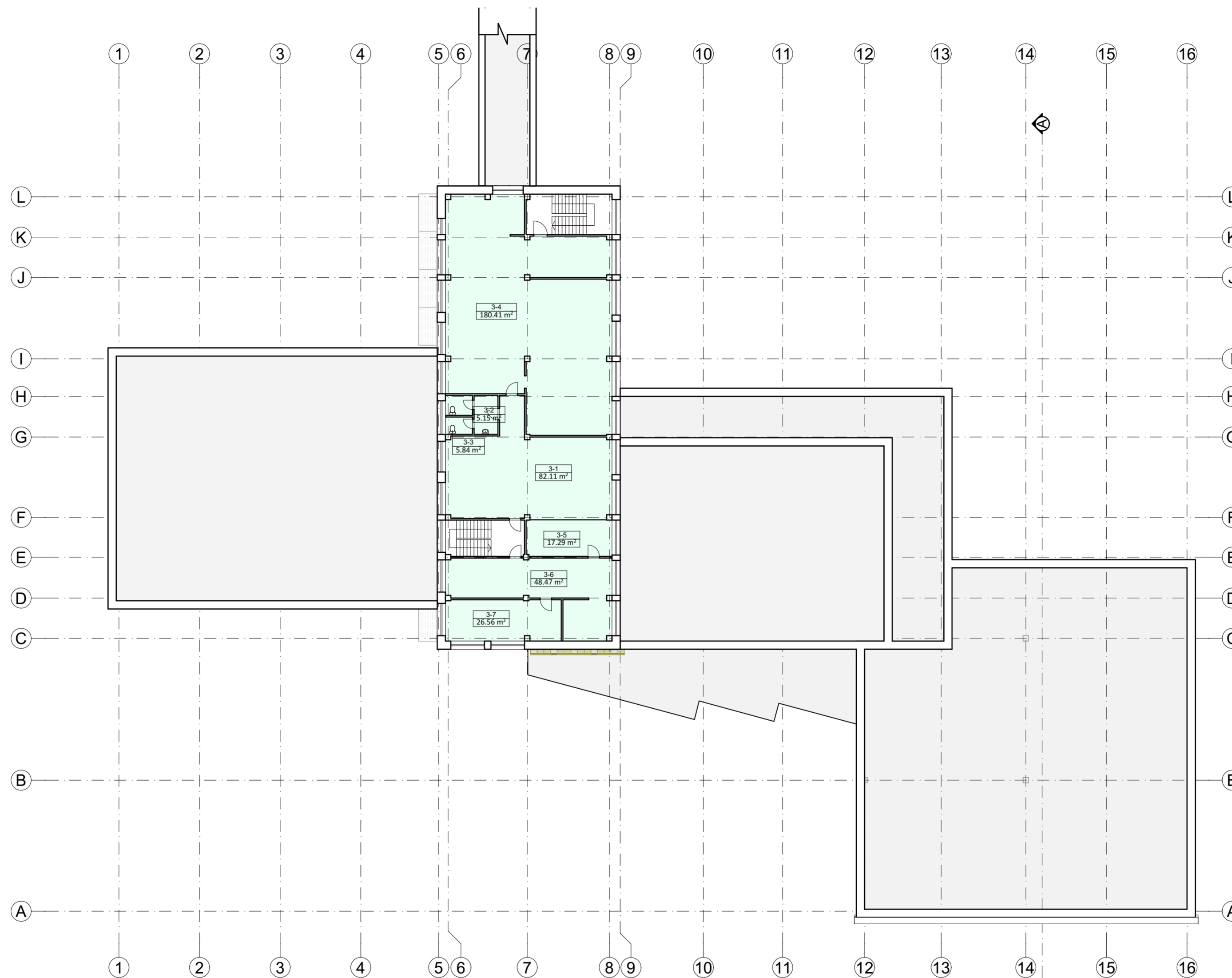
1:250

0	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)
	Diz. G. Salkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Antro aukšto planas, M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	DOKUMENTO ŽYMŪO 2024/03-PP-BR-03
		LAPAS
		LAPŲ
		01 01

**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Esama kolona
	Administracinės paskirties patalpos

Administracinės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-1	Holas	82.11
3-2	Prasusykla	5.15
3-3	San. mazgai	5.84
3-4	Kabinetas	180.41
3-5	Kabinetas	17.29
3-6	Holas	48.47
3-7	Kabinetas	26.56
		365.83 m <sup>2</sup>



Trečio aukšto planas

1:250

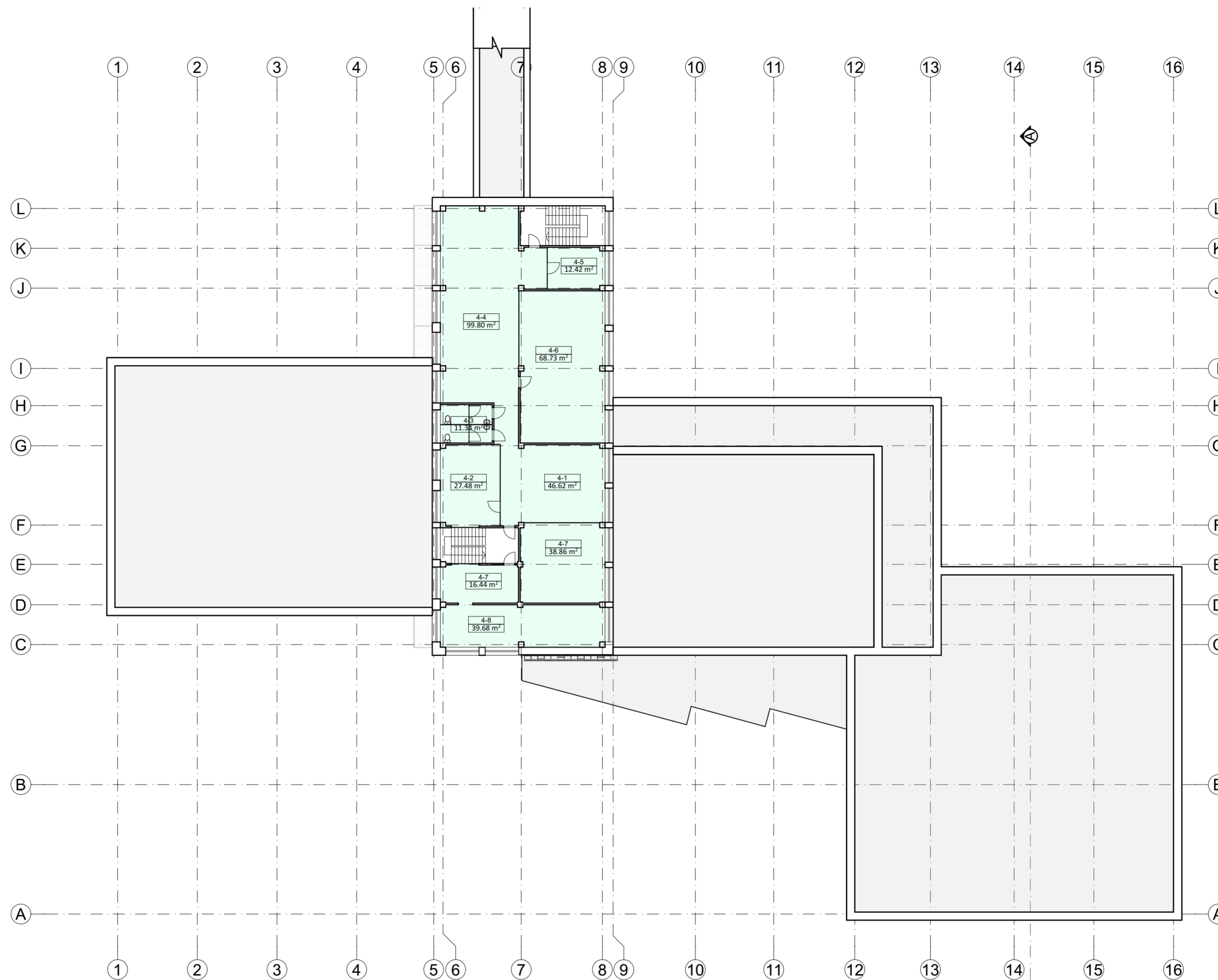
0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)
	Diz. G. Salkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Trečio aukšto planas, M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-PP-BR-04
		LAPAS LAPŲ
		01 01



Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos sienos, pertvaros
	Esama kolona
	Administracinės paskirties patalpos

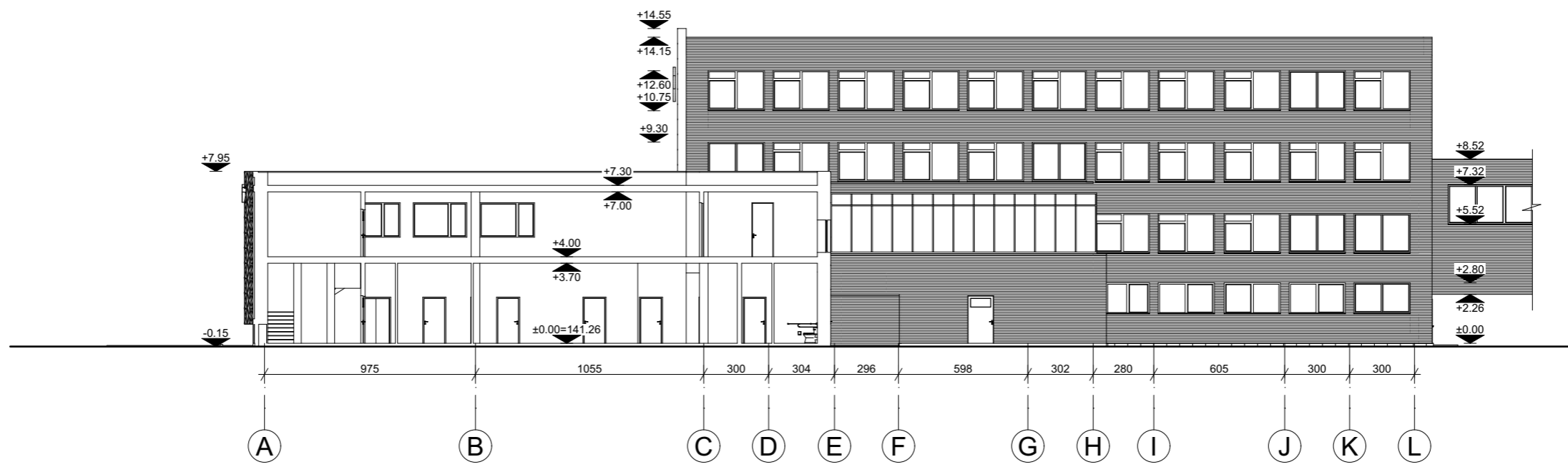
Administracinės paskirties patalpos		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4-1	Holas	46.62
4-2	Kabinetas	27.48
4-3	San. mazgai su prausykla	11.34
4-4	Kabinetas	99.80
4-5	Kabinetas	12.42
4-6	Kabinetas	68.73
4-7	Kabinetas	16.44
4-7	Kabinetas	38.86
4-8	Kabinetas	39.68
		361.37 m <sup>2</sup>



Ketvirto aukšto planas

1:250

0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)		
	Diz. G. Salkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Ketvirto aukšto planas, M1:250	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-PP-BR-05	LAPAS	01
			LAPŲ	01



Pjūvis A-A, M1:250

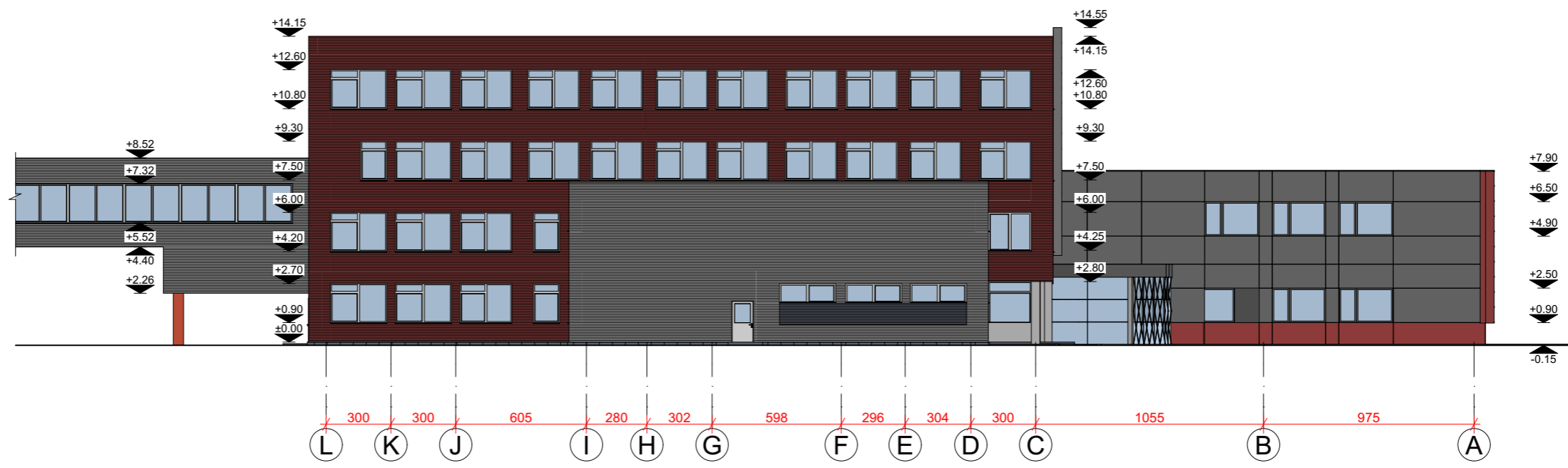
1:250

0	2024-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)	
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A, M1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024/03-PP.BR-06	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



Vakarinis fasadas

1:250



Pietinis fasadas

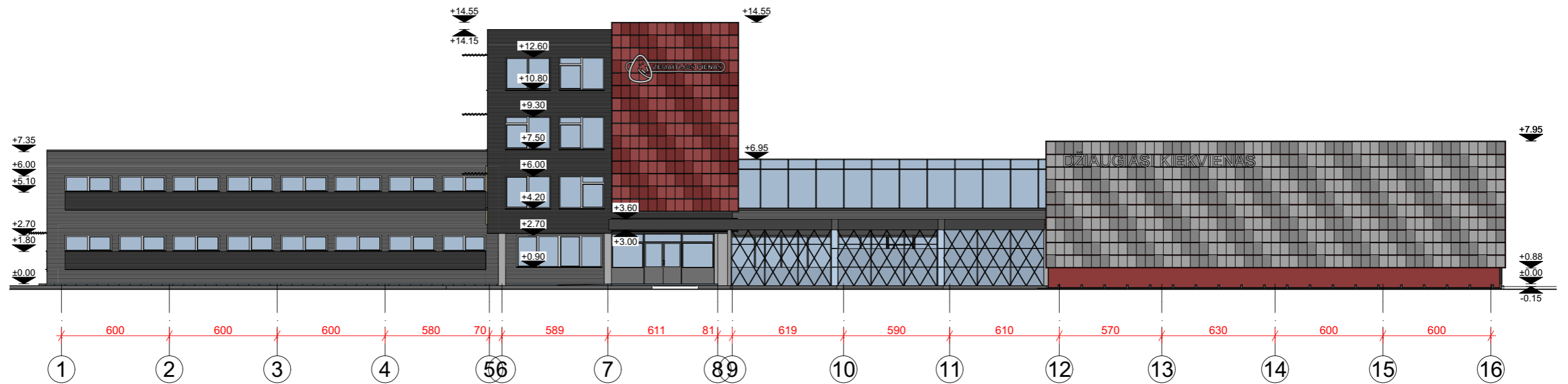
1:250

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Raudonos spalvos profiliuota skarda, RAL 3011
	Tamsiai pilkos spalvos HPL apdailos plokštės, RAL 7024
	Šviesiai pilkos spalvos profiliuota skarda, RAL 7001
	Tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda, RAL 7024
	Pilkos spalvos skardos lankstinys, RAL 7001
	Raudonos spalvos HPL apdailos plokštės, RAL 3011

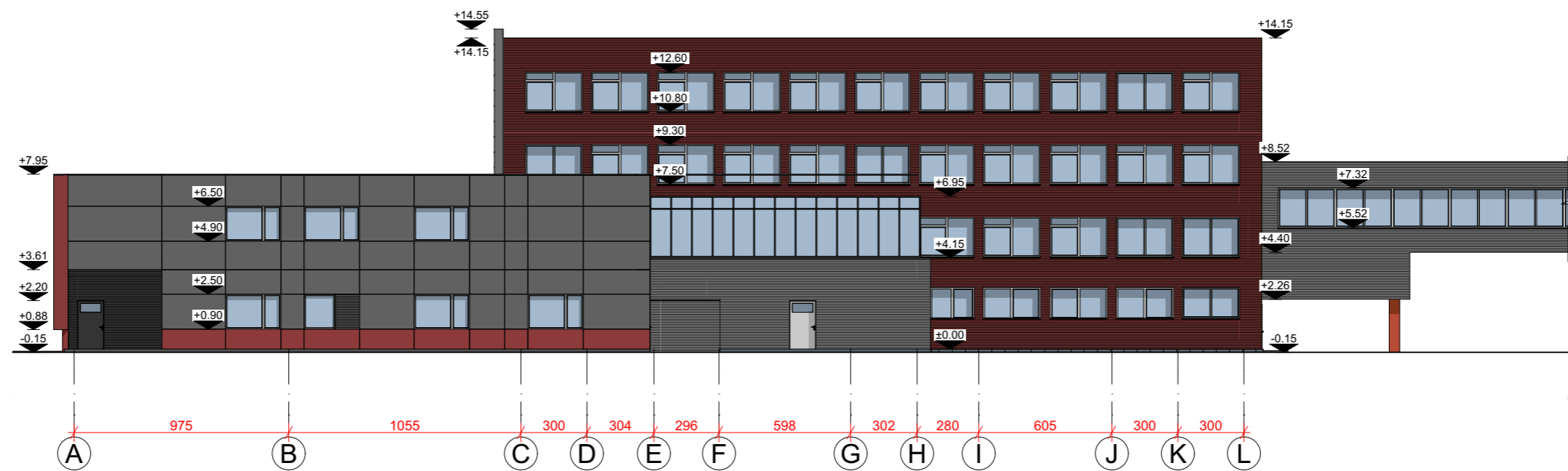
Pastabos :  
1. Matmenys pateikti centimetais, altitudės metrais;

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV	R. Banevičienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Diz.	G. Šalkauskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Vakarinis ir pietinis fasadai, M1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2024/03-PP.BR-07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Žemaitijos pienas“	2024/03-PP.BR-07
	Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	LAPAS
		LAPŲ
		01
		01



Rytinis fasadas

1:250



Šiaurinis fasadas

1:250


Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Raudonos spalvos profiliuota skarda, RAL 3011
	Tamsiai pilkos spalvos HPL apdailos plokštės, RAL 7024
	Šviesiai pilkos spalvos profiliuota skarda, RAL 7001
	Tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda, RAL 7024
	Pilkos spalvos skardos lankstinys, RAL 7001
	Raudonos spalvos HPL apdailos plokštės, RAL 3011

Pastabos :  
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;

0	2024-05	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
40055	PV	R. Banevičienė
A 2083	PDV	E. Narmontas
	Diz.	G. Šalkauskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Rytinis ir šiaurinis fasadai, M1:250
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2024/03-PP.BR-08
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
	AB „Žemaitijos pienas“	01 01
	Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101	



0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unik. Nr. 7898-4012-4016) Sedos g. 35, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
40055	PV	R. Banevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2083	PDV	E. Narmontas	Administracinės paskirties pastatas (unikalus Nr. 7898-4012-4016)		
	Diz.	G. Šalkauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Vizualizacija		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Žemaitijos pienas“ Sedos g. 35, Telšiai, LT-87101		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-PP.BR-09	LAPAS	LAPŲ
				01	01