



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK.
NR. 7897-9001-7013)
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,
PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas **PLUNGĖS G. 10 TELŠIŲ SAV.**

*Statinių
kategorija* **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis **REKONSTRUKCIJA**

Žymuo **PG-PP-24-02**

Užsakovas **UAB „Skaidora“**

PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

ARCH. / PV

N. ANUŠAUSKAS
ATESTATO NR. A 2242

Vilnius, 2024 m.



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Objektas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATŲ,
PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Projekto dalis: Bendroji, BD,
Metai: 2024
Laida: 0

T u r i n y s

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Turinys	2
2.	Projektiniai pasiūlymai	
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
2.2	Aiškinamasis raštas (normatyviniai dokumentai)	6-12
2.3	Bendrieji statinių rodikliai	13
2.4	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	14
2.5	Vizualizacijos	15-16
2.6	Aukšto planas, M:250	17
2.8	Fasadai	18-19
2.9	Pjūvis A-A	20
2.10	Stogo planas	21
2.11	Registru centro išrašas	22-23
2.12	Sklypo planas	24-25
2.13	Esamų statinių kadastrinių duomenų byla	26-32
	Viso puslapių:	32

PV (Atest.Nr. A 2242)
Architektas

N. Anušauskas
U. Voveris



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Projesta Group“
Savanoriu pr. 1, Helios City
22 aukštas/floor, Vilnius,
e. p. nerijusa@projesta.lt

2024-06- Nr.
Į 2024-05-03 Nr. R6-2771

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
„GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS“**

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2024 m. gegužės 29 d. pateiktą prašymą informuojame, kad **„Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas“** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (1 lapas).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. inga.vitkeviciute@telsiai.lt

TELŠIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros skyriaus vedėjas

PRIFARIU

Sigitas Bagdonas

202 m. 2024-06-10



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1.1 Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.1	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (Unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotą prekybos ir paslaugų paskirties pastatą, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas.
1.1.2	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.1.3	Statinio kategorija	neypatingi statiniai
1.1.4	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3) Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
2.1 Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	7868/0009:304 Telšių m. k.v
2.1.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.1.3	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.1.4	Nuosavybės teisė	UAB „Skaidora“, a.k. 303423357
2.1.5	Žemės sklypo plotas, ha	0,3598
2.1.6	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 50
2.1.7	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 50
3.1 Techniniai ir ekonominiai rodikliai:		
3.1.1	pastatų aukštis, m	iki 8,5
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
4.2	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
5.1	Žemės sklypo planas	
5.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
6.1	1. Aiškinamasis raštas	
6.2	2. Grafinė dalis:	
6.3	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
6.4	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
6.5	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
6.6	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
6.7	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	
7. Kiti duomenys:		
7.1	įgaliojimas	

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta Group“

Projekto vadovas Nerijus Anušauskas A2242


2024 05 03

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-11 Nr. M7-558
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Projesta Group“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 11:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 11:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantė Administratorius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-11 14:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-11 14:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 14:14 - 2029-05-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20240610_PPRU_Plungės 10,TelsiaiR6_2771).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240610.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-11 nuorašą suformavo Deimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
31. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
32. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
33. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas



UAB "Projesta Group"
Savanorių pr. 1, Vilnius,
Helios City, 22 aukštas
Mob. tel.: +37061494561

Projekto pavadinimas: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

Projekto dalis: Statinio architektūrinė

Aiškinamasis raštas

0

PG-PP-24-02-SA-AR

Lapas
1

Lapų
7

- 34. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 35. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 36. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 37. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 38. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 39. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 40. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendri duomenys

Objektas: Prekybos paskirties pastatai (7.3), Paslaugų paskirties pastatas (7.4)

Adresas: Plungės g. 10 Telšiai

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatų pogrupiui ir p.7.4 pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, paslaugų paskirties pastatas

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Organizatorius / statytojas: UAB „Skaidora“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Nerijus Anušauskas (at. Nr. A 2242)

2.2 Statinių projektinių sprendinių aprašymas

Sklype, esančiame Plungės g. 10, projektuojami du sublokuoti pastatai su bendra stovėjimo aikštele. Šiuo metu sklype yra gyvenamasis namas su prekybos patalpomis, kiemo rūšys, sandėlis ir kiti statiniai, kurie bus griaujami. Projektas vystomas dviem etapais. Pirmuoju etapu bus statomas prekybos paskirties pastatas (990 m²), o antruoju etapu – paslaugų paskirties pastatas (325 m²).

Projektuojamų pastatų sklypas yra užstatytoje teritorijoje: šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse yra gyvenamieji pastatai, o rytinėje sklypo pusėje – prekybos centras. Palei šiaurinę ir vakarinę sklypo puses teka Durbinas. Išilgai pietinės projektuojamos teritorijos pusės eina Plungės gatvė.

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	2	7	0

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, daugiakampio formos, maksimaliai pritaikyti prie sklypo ribų. Didesnis projektuojamas pastatas (Nr. 1) yra vieno aukšto netaisyklingo daugiakampio formos. Mažesnis projektuojamas pastatas (Nr. 2) taip pat yra vieno aukšto ir netaisyklingo stačiakampio formos.

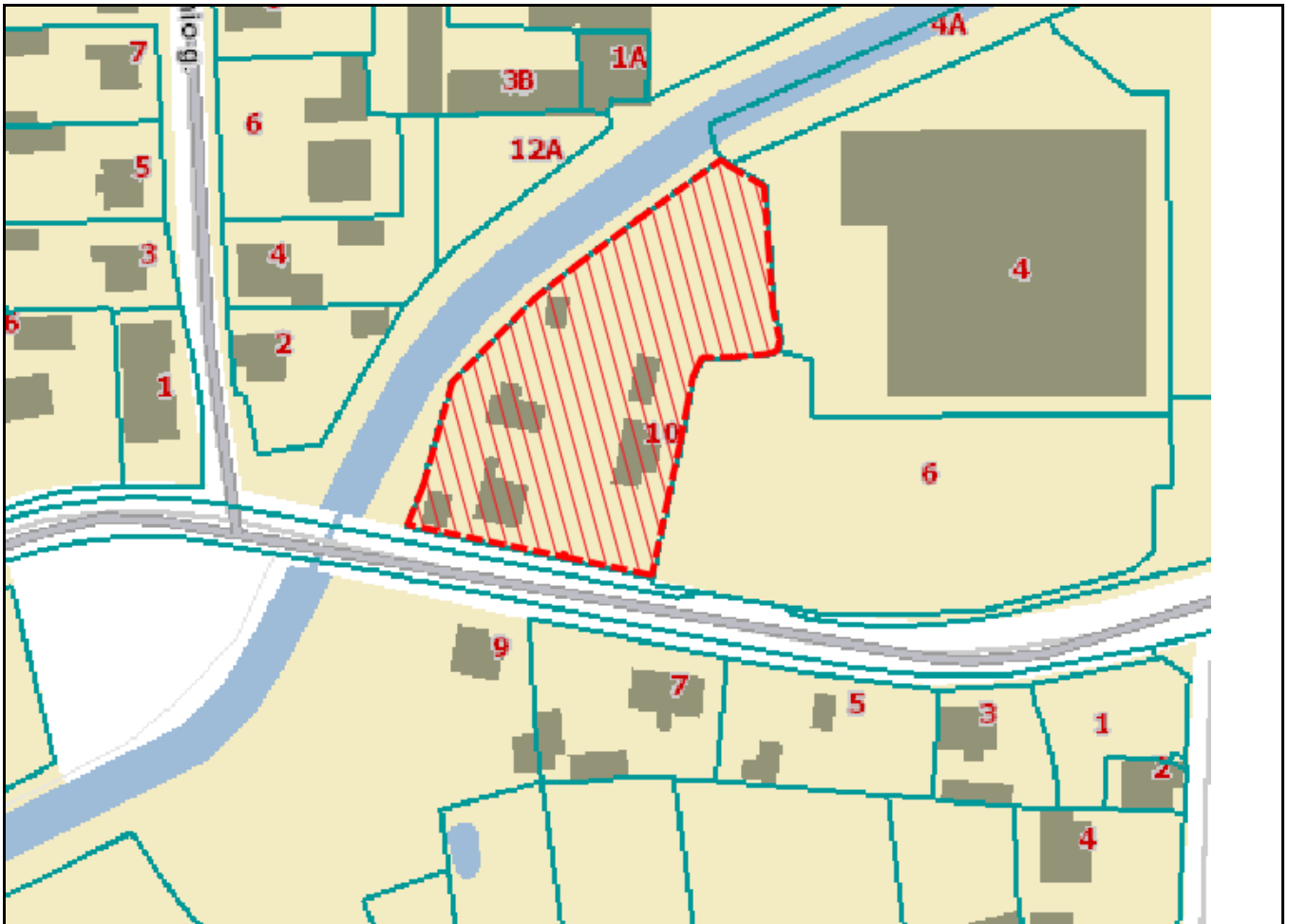
Įėjimai į pastatus projektuojami pastatų pietinėje dalyje, pagrindiniai fasadai atgręžti į Plungės gatvę. Pro pagrindinius pastatų įėjimus patenkama tiesiai į prekybos sales. Vakariniame pastato Nr. 2 fasade numatomi du įėjimai į pagalbines patalpas. Prekių tiekimas vyks per pagrindinius pastatų įėjimus.

Žemės paviršiaus reljefas projektuojamos teritorijos ribose kinta nuo 129,91 m iki 130,75 m virš jūros lygio (aukščių skirtumas 0,84 m).



1 pav. Sklypo vieta Telšiuose

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	3	7	0



2 pav. Situacijos schema

Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatai Plungės g. 10 projektuojami remiantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas tarybos 2018 m. gruodžio 13 d Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-344). Teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms CP-3 Telšių miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba.

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos tvarkymo zonomis						Teritorijos plėtojimo būdai					Kiti reikalavimai						
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Išgyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai	
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų												Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																					
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																					
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona (U_GC_P_F)	Viešbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GJ) Miesto gyvenamoji teritorija (GM) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Išimtinės infrastruktūros teritorija (TI) Išimtinės infrastruktūros kondensatas (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (SZ) Aikštė (AI)	Konservacinė paskirtis Aukšto paveldo objektų žemės aikštai (C2)	Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą						1	1		1		1		1		1		TR-16, TR-17
CP-2				0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/8,5	+	+	+	+	-	-	-	-	1000	1	1	
CP-3			Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir informacinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I); susisiekimo ir informacinių komunikacijų teritorijos (IZ); bendro naudojimo teritorijos (B); atšakų želdynų teritorijos (E).	0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	-	1000	1	1	

3 pav. Teritorijos naudojimo reikalavimai

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	4	7	0



Centrų zona



Pagrindinio centro zona

4 pav. Bendrasis planas

Sprendiniai

Patekimui į sklypą planuojama naudotis esamu įvažiavimu iš Plungės g. sklypo pietinėje pusėje. Įvažiavimo plotis 6m – skirtas aptarnaujančiam transportui ir lankytojų automobilių judėjimui.

Pietinėje sklypo pusėje, ties įvažiavimu numatoma 38vt automobilių stovėjimo aikštelė, kur 2vt skirtos žmonėms su negalia parkuoti automobilius – arčiausiai patekimo į pastatus. Iš viso aikštelėje numatomos 8vt. elektriniams automobiliams su galimybe juos įkrauti. Taip pat papildomai numatomos 8vt. gretimame sklype, kuris ribojasi su rytine sklypo dalimi. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, dviračių stovai, apšvietimo stulpai.

Pastatas

Pastate Nr 1 planuojama prekybos salė su pagalbinėmis patalpomis, numatoma apie 990 m² plotas. Pastate Nr.1 iš prekybos salės numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“. Pastate Nr. 2 numatomos keturios patalpos su atskirais patekimais iš lauko, kartu su pagalbinėmis patalpomis, iš viso apie 325 m².

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	5	7	0

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, apie 8,5 m aukščio. Pagrindiniuose fasaduose, kur numatomi įėjimai ir automobilių parkavimas, projektuojamos vitrinos ir fibrocementinių plokščių apdaila. Per visą pagrindinį fasadą virš įėjimų planuojamas stogelis, dekoratyviai ir funkciškai apsaugantis nuo kritulių.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, kolonų sistemos, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės.

Vidinės pertvaros – gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštės.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgas, pritaikytas ŽN reikmėms.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx.

Naudojimo sauga.

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia

1. Iš pastato Nr. 1 prekybos salės yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais; praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvų čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

2. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (prekybos salė, san.mazgas, nuomos patalpos).

3. Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas

4. Vitrinos, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

5. Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

6. Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	6	7	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

Gaisrinė sauga

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	7	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

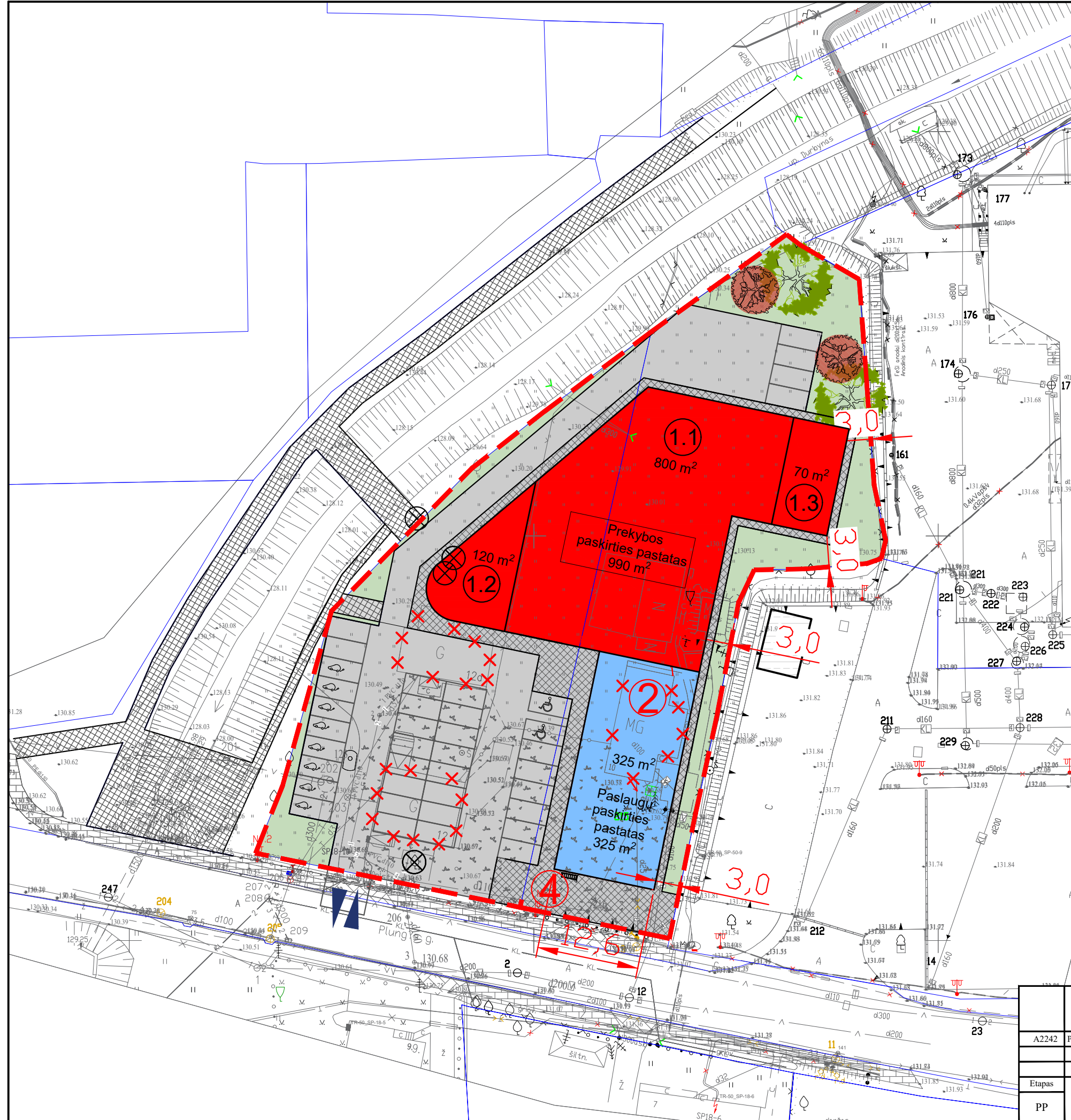
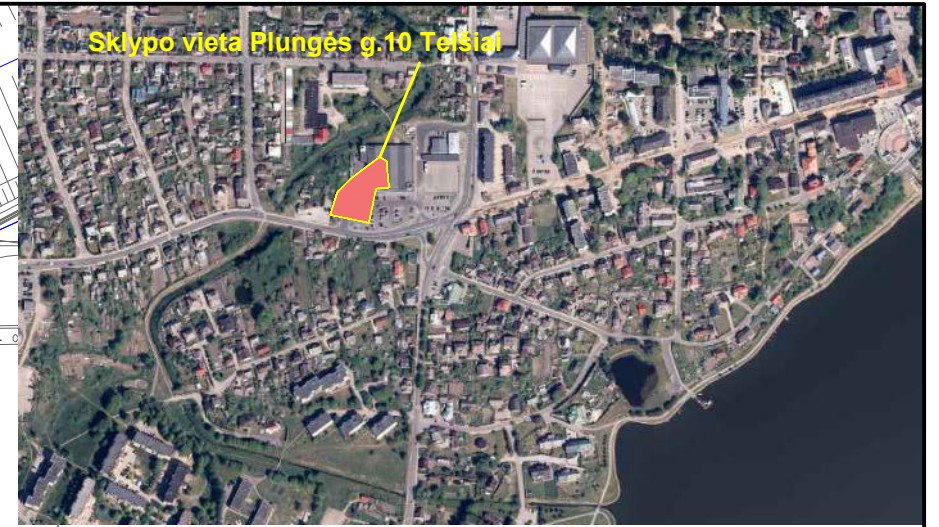
Pavadinimas	Mat vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS (Plungės g. 10)			
1. sklypo plotas	m ²	3598	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36,5	
4. Sklypo apželdintas plotas	m ²	563,7	
5. Sklypo apželdintas plotas	%	15,7	
6. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./ m ²	38/1248,3	II gr. nesudėtingas
II SKYRIUS			
PASTATAI (Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai – Prekybos paskirties pastatas (7.3)			Neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	988,77	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	791,87	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	74,31	
5. Pastato tūris.*	m ³	8207	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II SKYRIUS			
PASTATAI (Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai Paslaugų paskirties pastatas (7.4)			Neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	327,53	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	327,53	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²		
5. Pastato tūris.*	m ³	2718	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].





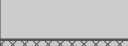







Projekto vadovė: Nerijus Anušauskas
Atestato Nr.: A 2242


PG-PP-24-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laid
	8	7	0

Sklypo vieta Plungės g.10 Telšiai




Sutartiniai žymėjimai:

-  Sklypų ribos (3598 m²)
Plungės g. Telšiai
-  Prekybos paskirties pastatas (~990 m²)
-  Paslaugų paskirties pastatas (~325m²)
-  Automobilių stovėjimo aikštelė 38vt.
-  Dviračių stovai (7 vt.) ir šunų stovas
-  Projektuojama asfalto danga
-  Projektuojamos trinkelės
-  Projektuojama veja sklype
-  Įėjimas į pastatą lankytojams
-  Tarnybinis įėjimas
-  Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo
-  Sodinami augalai
-  Griaujami pastatai
-  Kertami medžiai, krūmai

		Savanorių pr. 1, Helios City 22 aukštas, Vilnius, Mob. tel: +370 618 736 33		GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
		A2242	PV/PDV	N. Anušauskas		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris				Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Skaidora"				PG-PP-24-02-SP-01		



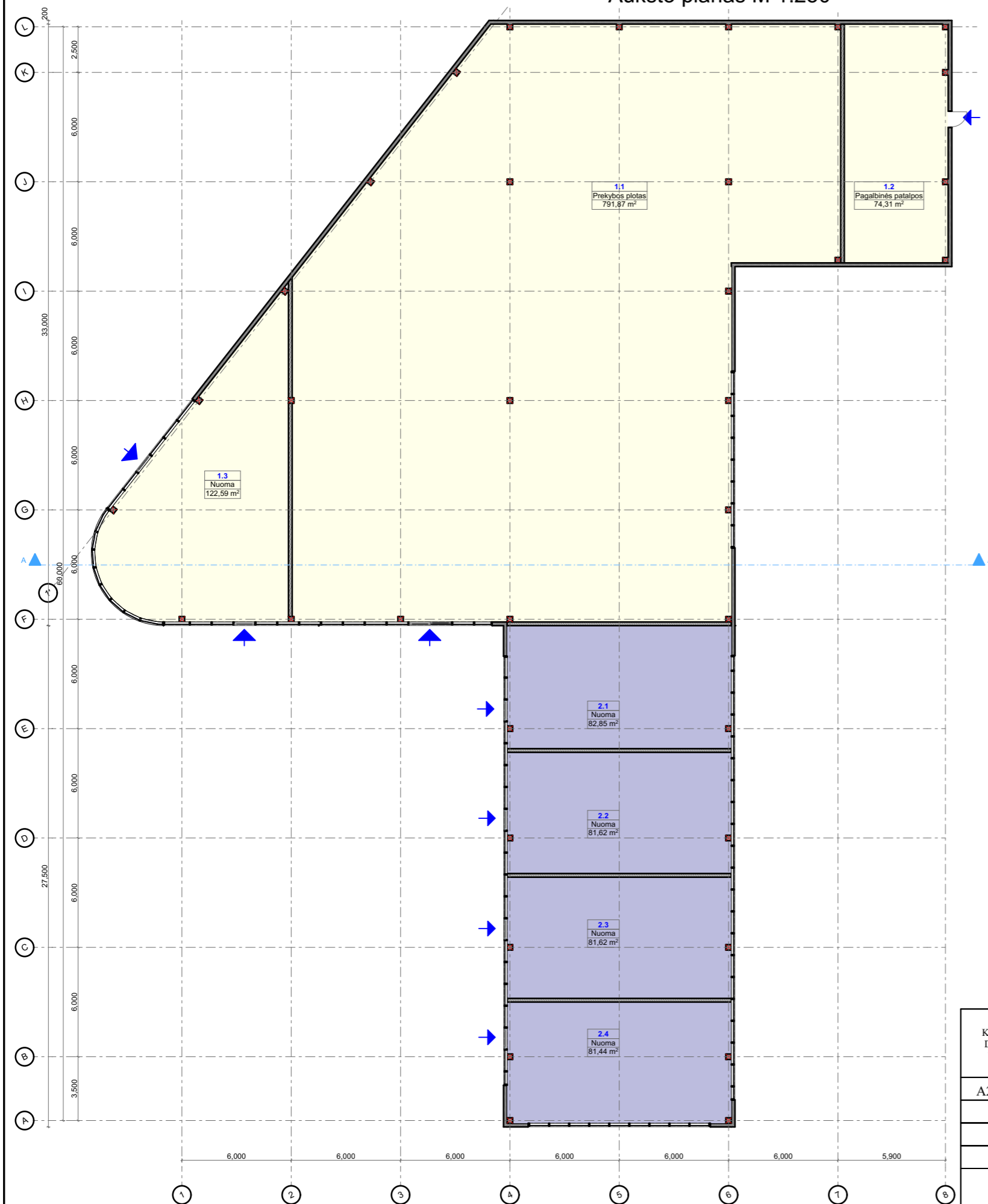
PROJESTA
GROUP

KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	U. Voveris	2024			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	U. Voveris	2024			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1

Aukšto planas M 1:250



Pirmas etapas
Nr.1 Prekybos paskirties pastatas

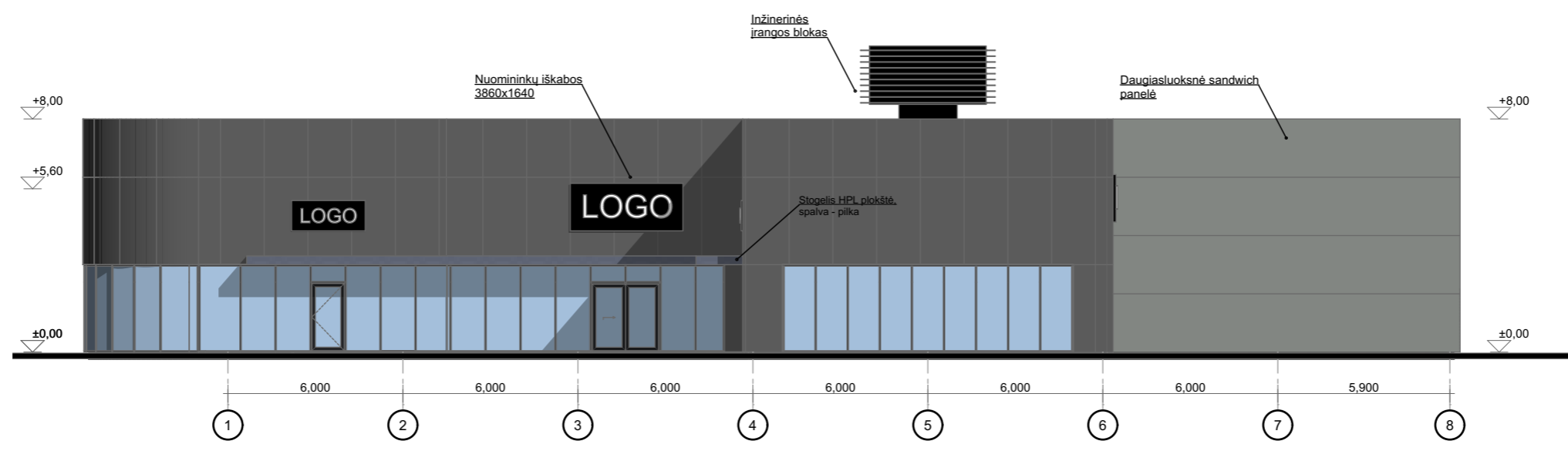
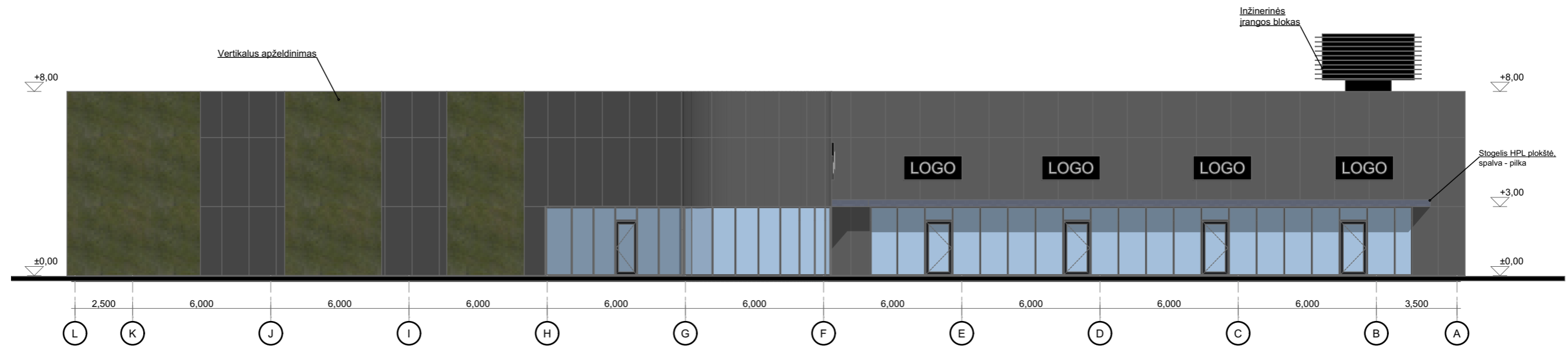
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybos plotas	791,87
1.2	Pagalbinės patalpos	74,31
1.3	Nuoma	122,59
		988,77 m ²

Antras etapas
Nr.2 Paslaugų paskirties pastatas




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Nuoma	82,85
2.2	Nuoma	81,62
2.3	Nuoma	81,62
2.4	Nuoma	81,44
		327,53 m ²


Bendras pastatų plotas 1316,30 m²

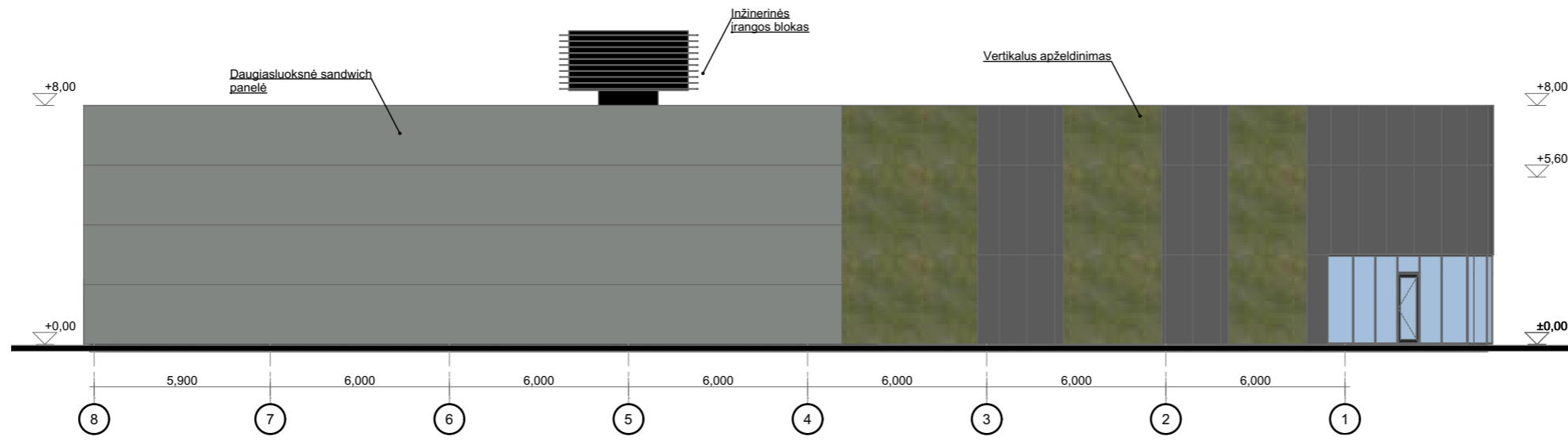
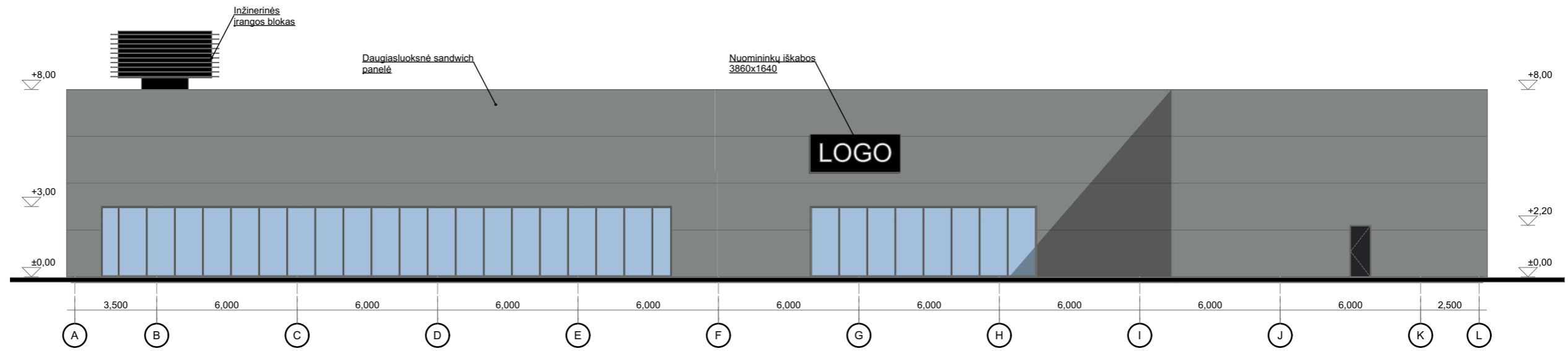
KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	U. Voveris	2024	(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				IAUKŠTO PLANAS M1:250	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				PG-PP-24-02-SA-03	
				1	1




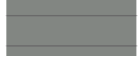
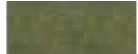
Fasadų apdaila


-  Fibrocementinių plokščių apdaila Montuojamos ant daugiasluoksnių fasadinių apšiltinimo plokščių
-  Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("sandwich" tipo)
-  Vertikalus apželdinimas

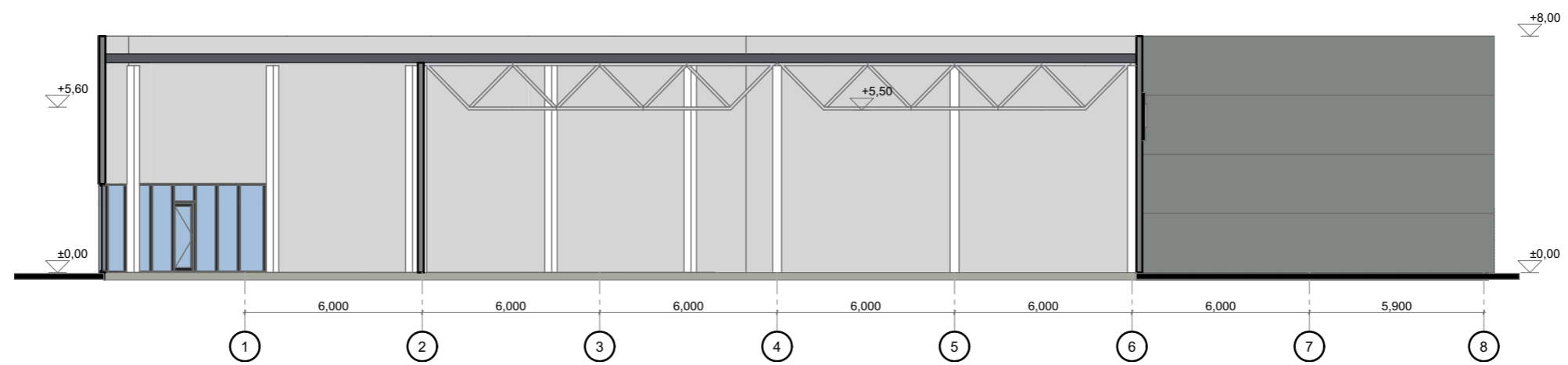
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1 M1:200			
	Arch.	U. Voveris	2024				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-04		LAPAS	LAPŲ
				1	1		




Fasadų apdaila

-  Fibrocementinių plokščių apdaila Montuojamas ant daugiasluoksnių fasadinių apšiltinimo plokščių
-  Daugiasluoksniė fasadinė plokštė ("sandwich" tipo)
-  Vertikalus apželdinimas

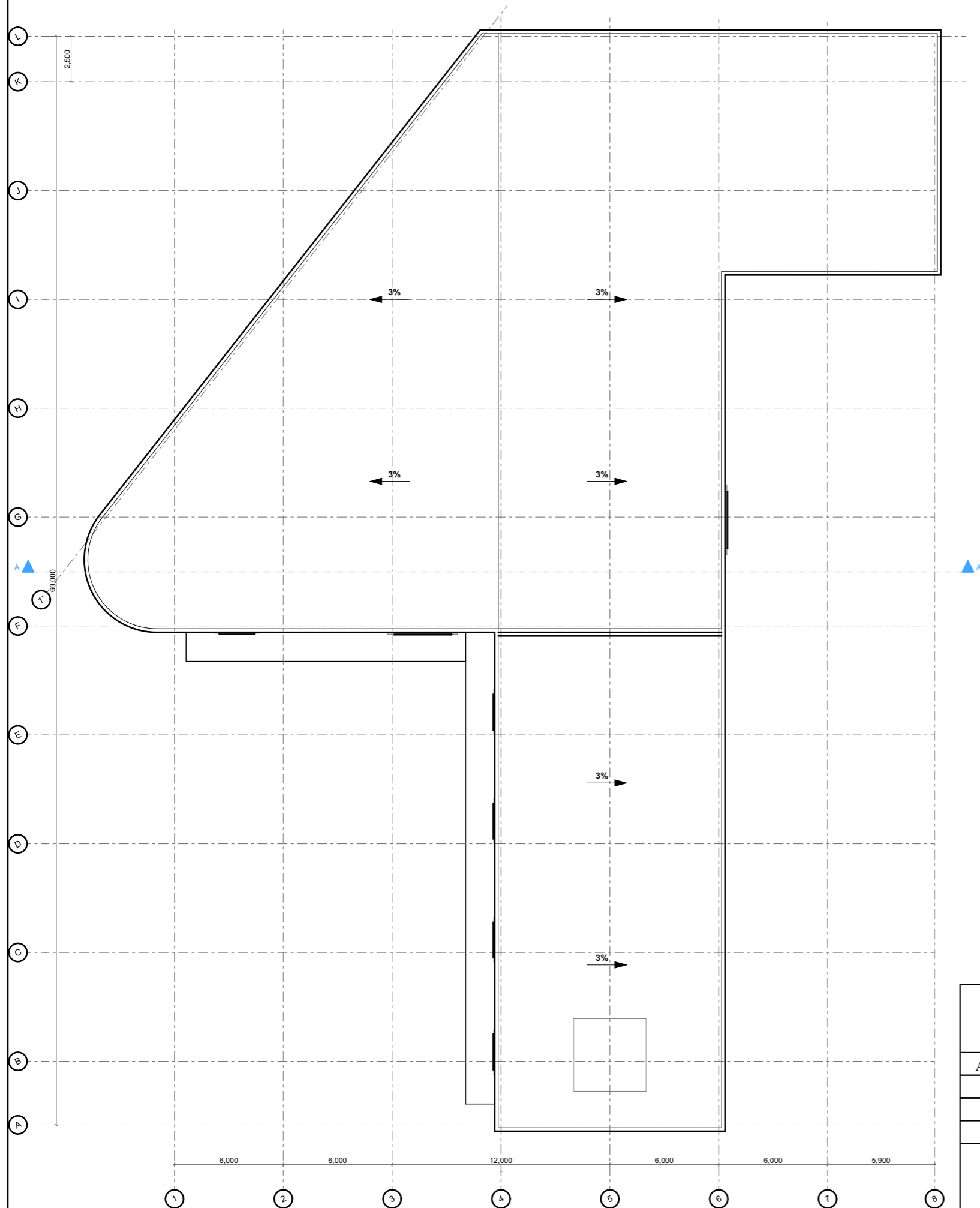
KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 2 M1:200		
	Arch.	U. Voveris	2024	DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-05		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	




Pjūvis A-A

KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS(UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	U. Voveris	2024			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M1:250		
						LAPAS
						0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-06		LAPŲ
				1	1	1

Stogo planas M 1:250



KVAL. DOK. NR.	 UAB "PROJESTA GROUP"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A2242	PV/PDV	N. Anušauskas	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	U. Voveris	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M1:250		
				DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-07		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-24-02-SA-07		LAPAS 1
						LAPŲ 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-06 15:51:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3204627
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2023-03-13
Adresas: **Telšiai, Plungės g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6079-2212**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0009:304 Telšių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7868-0009-0036**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7868-0009-0126
Žemės sklypo plotas: **0.3598 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2440 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2440 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1158 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **66800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Skaidora", a.k. 303423357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 653**
2022-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 661
2023-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 37SK-204-(14.37.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Džiugo kalnas", a.k. 180889018**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas**
2009-02-02 Panaudos sutartis Nr. 20090202-2
Plotas: **0.1264 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2013-10-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-567**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS KASPARAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2564**
2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 37SK-204-(14.37.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100220589**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**

Įregistravimo data: **2022-01-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-04-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 80/26263 ir 78/8793

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Kadastro:	vietovė	Telšių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 8 6 8 0 0 0 9	

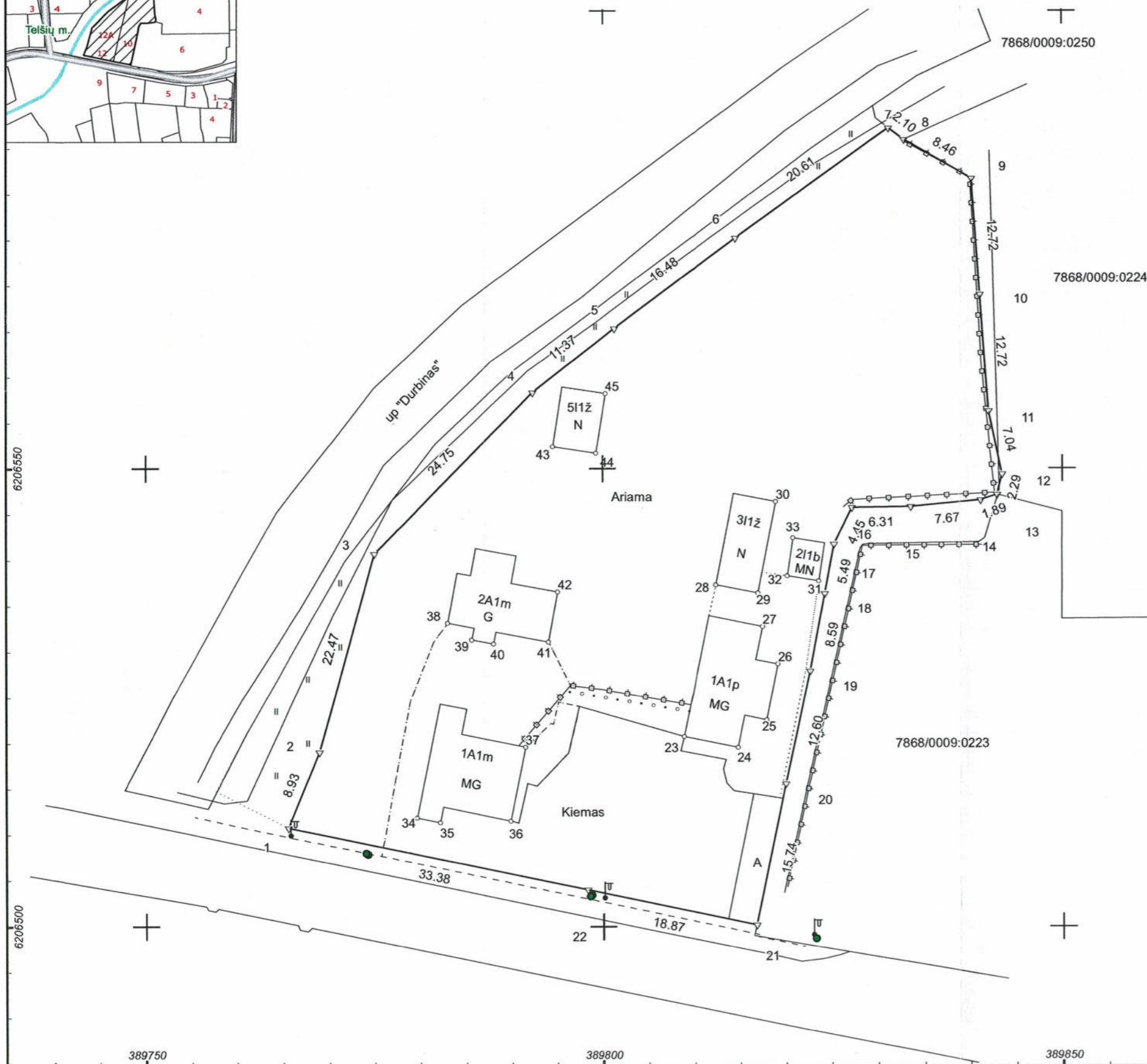
Savivaldybė	Telšių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Telšių m.
Gatvė, namo Nr.	Plungės g. 10;

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Laisva žemės fondas
7-8	7868/0009:250	Atlikti kadastriniai matavimai
8-13	7868/0009:224	Atlikti kadastriniai matavimai
13-21	7868/0009:223	Atlikti kadastriniai matavimai
21-22-1		Laisvas žemės fondas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3598 m²



Su pagal 2023 m. vasario mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Skaidora"
(vardas, pavardė)

[Signature]
.....
(parašas) (data)

MB MGeo			
MB MGeo Reg. 305609517 Klemento 22 Telšiai Tel: +37063588151 Kaspas.Marius@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	MARIUS KASPARAS	2023-02-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2564		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6079-2212	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3598 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	7	8	6	8	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206510.81	389765.61	36	NK	6206511.60	389789.91
2	R	6206519.10	389768.94	37	NK	6206519.65	389791.54
3	R	6206540.73	389775.01	38	NK	6206533.16	389783.05
4	R	6206558.38	389792.36	39	NK	6206531.37	389785.67
5	R	6206565.39	389801.31	40	NK	6206530.92	389788.08
6	R	6206575.25	389814.52	41	NK	6206531.12	389794.10
7	R	6206587.28	389831.26	42	NK	6206536.58	389795.11
8	R	6206586.00	389832.92	43	NK	6206552.47	389794.60
9	R	6206581.74	389840.23	44	NK	6206551.74	389799.31
10	R	6206569.05	389841.16	45	NK	6206558.26	389800.34
11	R	6206556.36	389842.08				
12	R	6206549.47	389843.51				
13	R	6206547.24	389842.99				
14	R	6206546.61	389841.21				
15	R	6206545.93	389833.57				
16	R	6206545.82	389827.26				
17	R	6206541.80	389825.34				
18	R	6206536.41	389824.29				
19	R	6206527.97	389822.69				
20	R	6206515.66	389820.00				
21	R	6206500.25	389816.78				
22	R	6206504.10	389798.31				
23	NK	6206520.83	389808.88				
24	NK	6206519.62	389814.78				
25	NK	6206522.64	389817.90				
26	NK	6206528.71	389819.15				
27	NK	6206532.78	389817.48				
28	NK	6206537.36	389812.39				
29	NK	6206536.46	389817.00				
30	NK	6206546.48	389818.95				
31	NK	6206537.79	389823.66				
32	NK	6206538.33	389820.21				
33	NK	6206542.47	389820.84				
34	NK	6206511.93	389779.66				
35	NK	6206511.41	389782.21				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-02-28		
Valstybinė LKS-1994		X=6206540.5 Y=389806.8		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		MARIUS KASPARAS		2M-M-2564		2023-02-28	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB „Skaidora“
Tomui Grigui
El. p. pirkimai@storoma.lt

Į 2024-06-26

Nr. 40135562

DĖL DOKUMENTO KOPIJOS IR NUORAŠŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 40135562, registro įrašo Nr. 78/8793, nurodytų dokumentų kopiją ir nuorašus.

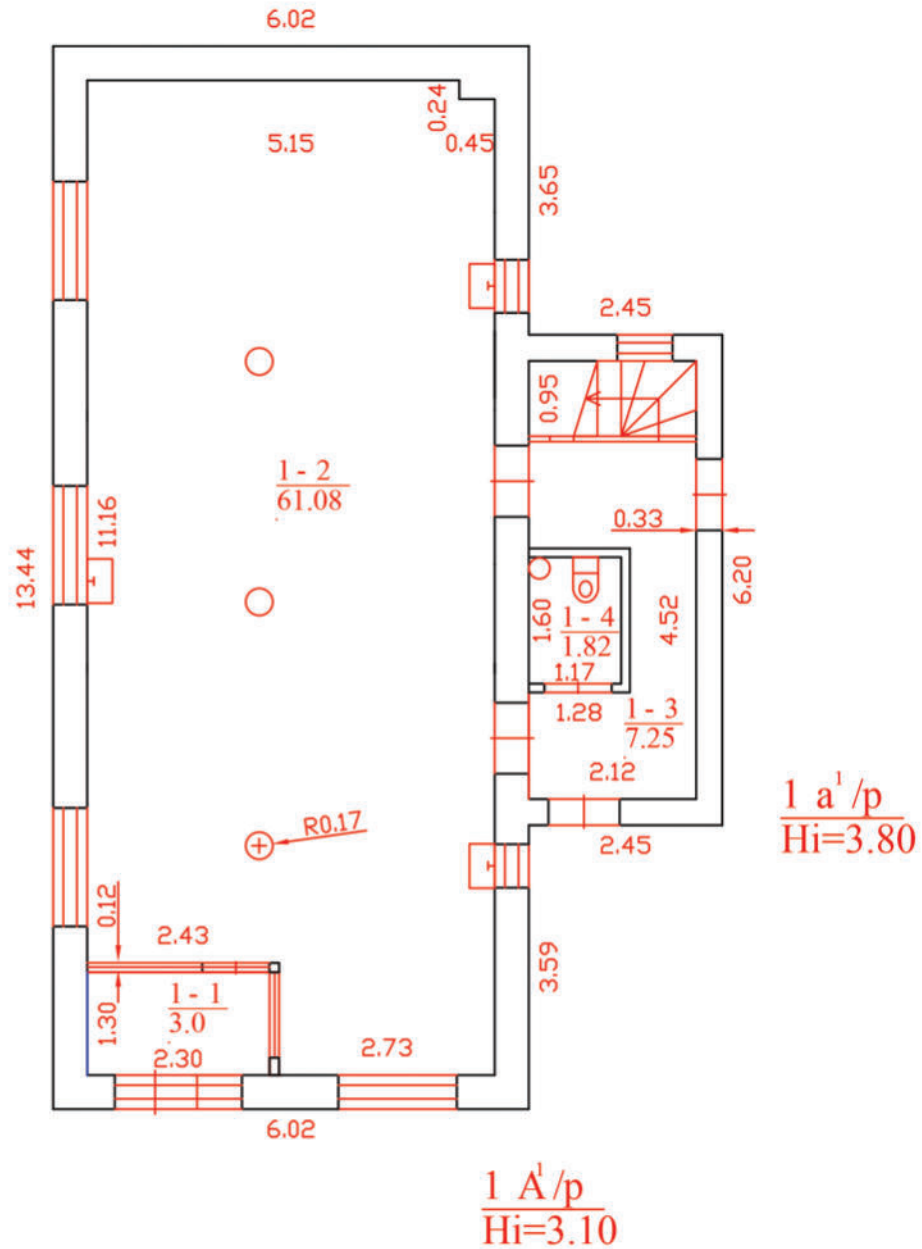
PRIDEDAMA. 5 lapai.

Lina Černiauskienė, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt,

1016573067

1016573067

PIRMAS AUKŠTAS



3775733.tif	Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licenzijos Nr.G-734-(623), išduota 2008.08.27 Kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008.07.11		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2010-06-30
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Plungės g. 10			
Sudarytas pagal 2010-06-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A1p		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Plungės g. 10

Unikalus Nr. 7897-9001-7013

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-06-30	X	X
Žymėjimas	1A1p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1979		
Statybos pabaigos metai:	1979		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	251		
Bendras plotas: kv.m	64,08		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Stiklas		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	73,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	309	Koordinatė X:	6206526
Užstatytas plotas: kv.m	96	Koordinatė Y:	389814
Plotas bruto: kv.m	96		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2010-06-30		
Žymėjimas	1a1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1979		
Statybos pabaigos metai:	1979		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	58		
Bendras plotas: kv.m	9,07		
Užstatytas plotas: kv.m	15		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Plungės g. 10

Unikalus Nr. 7897-9001-7013

Žymėjimas 1A1p

Pavadinimas Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2010-06-30

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	3,00	3,00		3,00						
1	1	2	Prekybinė salė	61,08	61,08		61,08						
1	1	3	Tambūras-laiptinė	7,25	7,25		7,25						
1	1	4	Tualetas	1,82	1,82		1,82						
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				73,15	73,15		73,15						
Iš viso (4 patalpos)				73,15	73,15		73,15						

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



* 1 0 1 6 5 7 0 0 9 2 *

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27 Nr. SP-90165 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Černiauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-27 15:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-27 15:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-03 12:17 - 2024-08-02 12:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78-8793 Statinių išdėstymo planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78-8793 Pirmo aukšto planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78-8793 Pastato kadastro duomenys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78-8793 Pastato eksplikacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-27 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-