STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Telšių rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
BYLA	SS2411-XX-PP

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS ARCHITEKTAS	parašas	ARŪNAS LAPINSKAS AT. NR. A1690
ARCHITEKTĖ	parašas	KOTRYNA PARVICKAITĖ AT. NR. 38089

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2411-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2411-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2411-XX-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		3-7
SS2411-00-PP-B.SP.01	1	0	Sklypo planas		8
SS2411-00-PP-B.SP.02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		9
SS2411-01-PP-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas		10
SS2411-01-PP-B.02	1	0	Stogo planas		11
SS2411-01-PP-B.03	1	0	Fasadų tarp ašių A-I, I-A 1-3 ir 4-1 spalvinis sprendimas		12
	1		Detalusis planas, pagrindinis brėžinys		13

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-XX-PP-BSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

Bendrieji duomenys

Statinių statybų vieta	Telšiai, Kalno g. 40
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas detaliojo plano sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gydymo
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio/-ių kategorija/-jos	Neypatingasis

Pastato vieta urbanistinėje aplinkoje

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas				
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas				
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	Statytojas Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2411-XX-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 7868/0010:44)			
1. sklypo plotas	m^2	32216	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	Esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	Esamas
4.želdynų plotas	m^2	12077	Esamas 11680 m²
I. PASTATAS (Unik. Nr. 7896-6001-3029)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Gydymo, 8 lovos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	310,46	Esamas 321,39
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m^2	216,41	
4. Pastato tūris.*	m^3	1492	Esamas 1419
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,80	Esamas 4,60
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Numatomų projektuoti statinių sąrašas

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Pastatas - Vaistinė, keičiamas pavadinimas į Ligoninė Unik. Nr. 7896-6001-3029 Bendras plotas >80 iki ≤2000 m²	Gydymo	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 10 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Unik. Nr. 7896-6001-3383 plotas > 100 m², ≤ 10000 m²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
06	Vandentiekio tinklai. Skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
07	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
08	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
09	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
10	Naftos gaudyklė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.14

11	Šilumos tinklai	Inžineriniai tinklai Šilumos tinklai	Kapitalinis remontas Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas 8.4 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.5.

Esama urbanistinė aplinka.

Telšių ligoninės kompleksas yra vakarų kryptimi nuo miesto centro. Sklypą riboja Kalno g. pietinėje pusėje bei Džiugo g. šiaurinėje pusėje. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Durbino upelio žaliąja zona, rytinėje – gyvenamaisiais kvartalais.

Greta tvarkyti numatomos Telšių ligoninės teritorijos vyrauja perimetrinio, sodybinio užstatymo mažaaukščiais gyvenamaisiais namais su pavieniais tipiniais daugiabučiais tipai.

Kapitaliai remontuojamas ligoninės pastatas yra teritorijos rytiniame krašte.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Esama situacija. Sklypo plotas – 32216 kv. m. Rytinė ligoninės sklypo dalis nesutvarkyta, nusidėvėjusi. Šalia pastato vyrauja asfalto danga su keliais lopinėliais grunto aplink esamus medžius. Asfalto būklė bloga, tvarkomoje teritorijoje paviršinių nuotekų surinkimo nėra.

Esami želdynai. Šalia pastato yra keli pavieniai medžiai, kuriems reikia tvarkyti lajas, pašalinti nudžiūvusias ir lūžusias šakas, retinti, šalinti atžalas ir pan. Medžių šalinimas nėra numatomas.

Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lent.:

10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lent.:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas

Pagrindinis plotas, m²	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Bendras numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius 02 aikštelėje, vnt. (20 % nuo bendro kiekio)	Neįgaliųjų stovėjimo vietos	
				A tipas	B tipas
216,41	8	28	4	1	1

Tarp gydymo paskirties pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės (statinys nr. 03) išlaikomas 7 m atstumas.

Apdailinės medžiagos ir dangos. Pėsčiųjų zonoms parenkamos tamsiai pilkos (juodos) betoninės trinkelės, įspėjamųjų paviršių danga – geltonos trinkelės. Automobilių stovėjimo zonos danga – asfaltas su kelių dažais nužymėtomis stovėjimo vietų juostomis, elektromobilių krovimo vietų ženklinimu bei neįgaliųjų ženklais.

Universalaus dizaino sprendiniai. Pagrindinis įėjimas pritaikomas būti prieinamu visiems – įrengiama neįgaliuųjų nuovaža su aikštelėmis. Tako išilginis nuolydis ne didesnis nei 8%. Abipus tako įrengiami turėklai su dvigubu porankiu. Analogiški turėklai numatomi ir laiptams. Prieiti iki pastato įrengiami pėsčiųjų takai su vedimo paviršiais. Šių takų išilginis nuolydis ne didesnis nei 4.9 %, skersinis – 1-1.5 %.

Numatomas želdinimas sklype papildant esamą augalų asortimentą dekoratyviomis želdinių formomis: vidutinio augumo krūmais ir žoliniais, dekoratyviais, daugiamečiais augalais.

Statinio architektūros sprendiniai.

Remiantis Telšių rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotimi projektuojamas gydymo paskirties pastatas. Vidaus išplanavimas pritaikomas gydymo paslaugoms vykdyti, tenkina žmonių su negalia poreikius.

Projektuojamame pastate numatomos patalpos:

- priėmimo patalpa;
- palatos, iš kurių bent dvi vienvietės ir viena dvivietė (minimalus plotas vienam asmeniui turi būti ne mažesnis kaip 7 kv. m. Rekomenduojamas minimalus plotas vienam asmeniui – 9 kv. m.);
- procedūrų kabinetas;
- personalo poilsio patalpa;
- kiekviena palata turi neįgaliesiems pritaikytą tualetą ir dušą (bendra tualeto ir dušo zona negali būti mažesnė nei 6 kv. m, tualeto ir dušo plotas neįskaitomas į minimalaus ploto, tenkančio vienam asmeniui palatoje, plotą);
- neįgaliesiems pritaikytas tualetas ir dušas (ne palatose);
- specialistų komandos narių konsultacijų kabinetas;
- kineziterapijos patalpa;
- bendroji patalpa, kurioje kiekvienam asmeniui turi būti sudaroma galimybė atsisėsti ar važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti;
- Techninės patalpos ir pagalbinės patalpos.

Pastato laikančiosios konstrukcijos lieka esamos, mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos, stogas sutapdintas.

Pastato išorinės konstrukcijos apšiltinamos, pasiekiant pastatui privalomą energinio naudingumo klasę.

Pastato fasadų išvaizdos pakeitimo darbai – projektuojamas ventiliuojamas fasadas, apdailinamas fasadinėmis fibrocemento plokštėmis. Spalva – šviesiai pilka arba analogas.

Langai ir lauko durys projektuojamos aliuminio profilių.

Pastato architektūra moderni, deranti prie esamo konteksto.

Inžinerinių sistemų sprendiniai

Pastatui geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų, projektuojamas prisijungiamas prie sklype esančių vandentiekio tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, projektuojamas prisijungiamas prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų šalinimas nuo stogo ir aikštelės numatomas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, nuo automobilių aikštelių surenkamam vandeniui numatomas valymas per naftos gaudykle, projektuojamas prisijungiamas prie sklype esančių lietaus nuotekų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

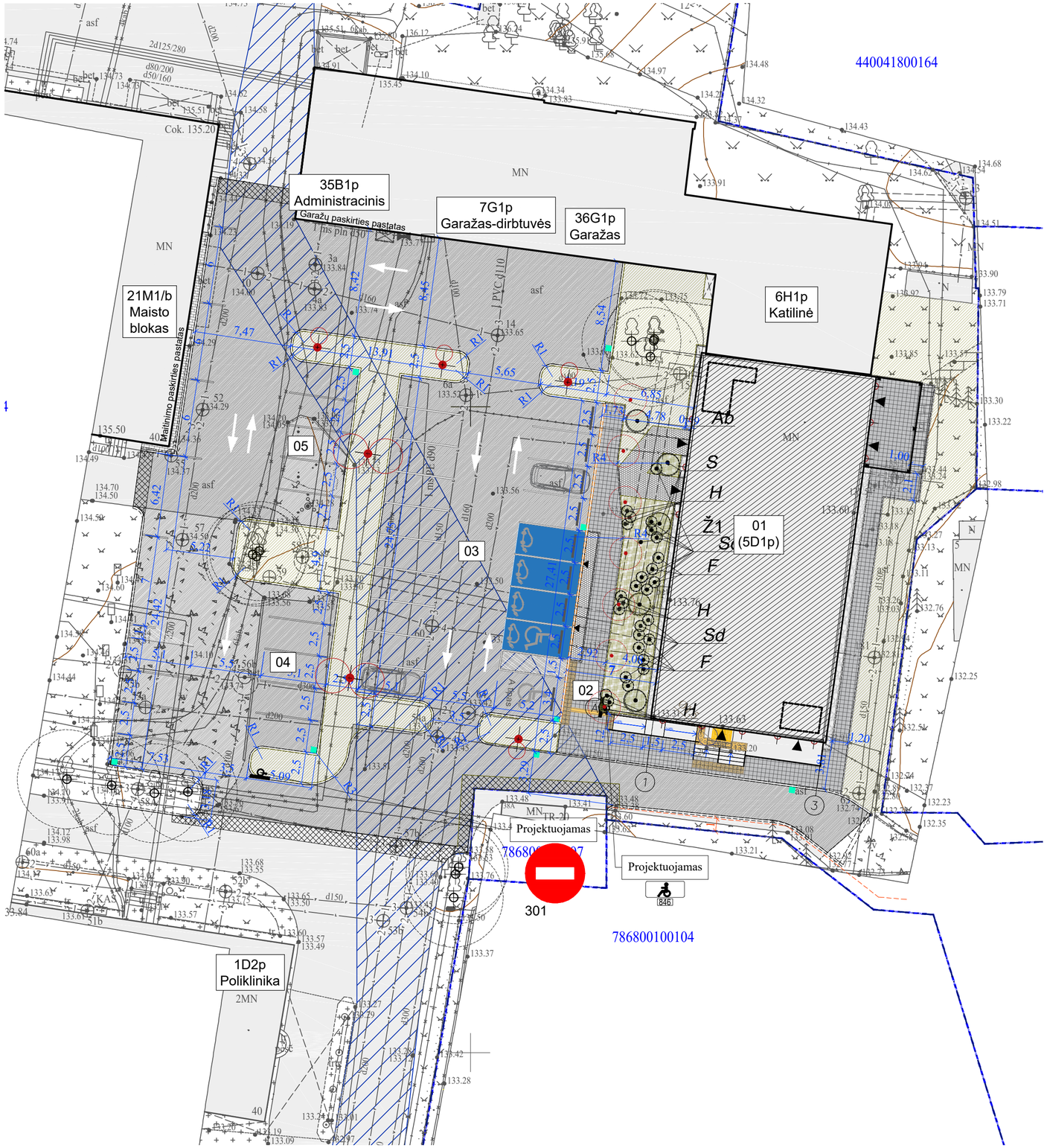
Pastatą numatoma prijungti prie miesto centralizuotų šilumos tinklų, projektuojama šilumos trasa pagal išduotas prisijungimo sąlygas, pastate projektuojama šilumos punktas, šildymui, karšto vandens ruošimui, vėdinimui.

Pastatui elektros tiekimas numatomas iš esamo vidinio skydo prie poliklinikos pastato.

Numatomas remontuojamos aikštelės apšvietimas.

Pastatui numatomas ryšių tinklų atvedimas nuo esamo poliklinikos pastato.

Numatomas rytinėje sklypo dalyje esančio 10kV ESO kabelio apsaugojimas sudedamais vamzdžiais.



SODINAMŲ KRŪMŲ LENTELĖ

Žym. plane	Rūšis Lot. pavadinimas	Sodinamų augalų sk., vnt.	Aukštis, cm	Persodinimų skaičius	SG/konteineris
Augalai želdyne Ž1					
F	Forzitija Forsythia intermedia 'Minigold'	7	80 cm	3 x k	C20
H	Didžialapė hortenzija Hydrangea macrophylla 'The Bride' (R)	4	100 cm	4 x k	>C20
Ab	Medlieva Amelanchier 'Ballerina'	1	200 cm	4 x k	SG
S	Paprastoji alyva Syringa vulg. 'Katharine Havemeyer'	4	200 cm	4 x k	SG
Sd	Lanksva šliaužiančioji Spiraea decumbens	12	30 cm	2 x k	C20

VEISIAMŲ DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ LENTELĖ

Žym. plane	Rūšių sąrašas	Želdyno plotas, m²	Sodinamų augalų sk., vnt.	Sodinuko dydis
Ž1	Kaukazinis eleboras (Helleborus orientalis Single Super Yellow), Dirktas (amsonia Blue ice), Snaputis (Geranium Rozanne), Viendienė (Hemerocallis Happy Returns), Faseno katžolė (Nepeta faassenii), astras (Aster macrophyllus Twilight), Mėlitas (sesleria nitida), Kalninė viksva (Carex montana), Drėbūnas (Sporobolus heterolepis 'Cloud'), Plaukuotoji soruolė (Pennisetum alopecuroides Hameln), Melsvoji melvenė (Molinia caerulea Torch).	63	500	Pžir didesni

PASTABA: į 1 m² sodinami 8 sodiniai, šachmatų tvarka. Žoliniai augalai turi sudaryti 70 %, žydinčios gėlės – 30 % nuo bendro kiekio. Tarpai tarp sodinukų mulčiuojami grikių lukštų mulču. Sluoksnio storis - 5 cm. Būtina gerai sulaistyti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami ligoninės pastatai
- Remontuojamas ligoninės pastatas
- Įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomos dangos

- Betoninių trinkelių danga
- Asfalto danga
- Skaldos nuogrinda (30 cm pločio)
- Veja pvc koryje
- Įspėjamieji paviršiai
- Kelio bortai 300.150.1000
- Įgilinti kelio bortai 220.150.1000
- Vejos bortai
- Aliuminiai vejos bortai

Želdynai

- Esami saugomi medžiai
- Sodintini didelio ir vidutinio augumo medžiai, krūmai
- Veja
- Žoliniai daugiamečiai augalai

Servitutas

- Servitutas pagal DP

Pastabos:

1. Laiptai ir nuovaža turi būti įrengiami su turėklais. Už nuovažos ir laiptų pakopų pradžios/pabaigos turėklai turi būti pratęsti 30 cm.
2. Nuovažos ir laiptų pakopų bei aikštelės paviršius turi būti neslidus, su paviršiaus atspaudu, kuris padidina trintį tarp bato pado bei monolito.

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

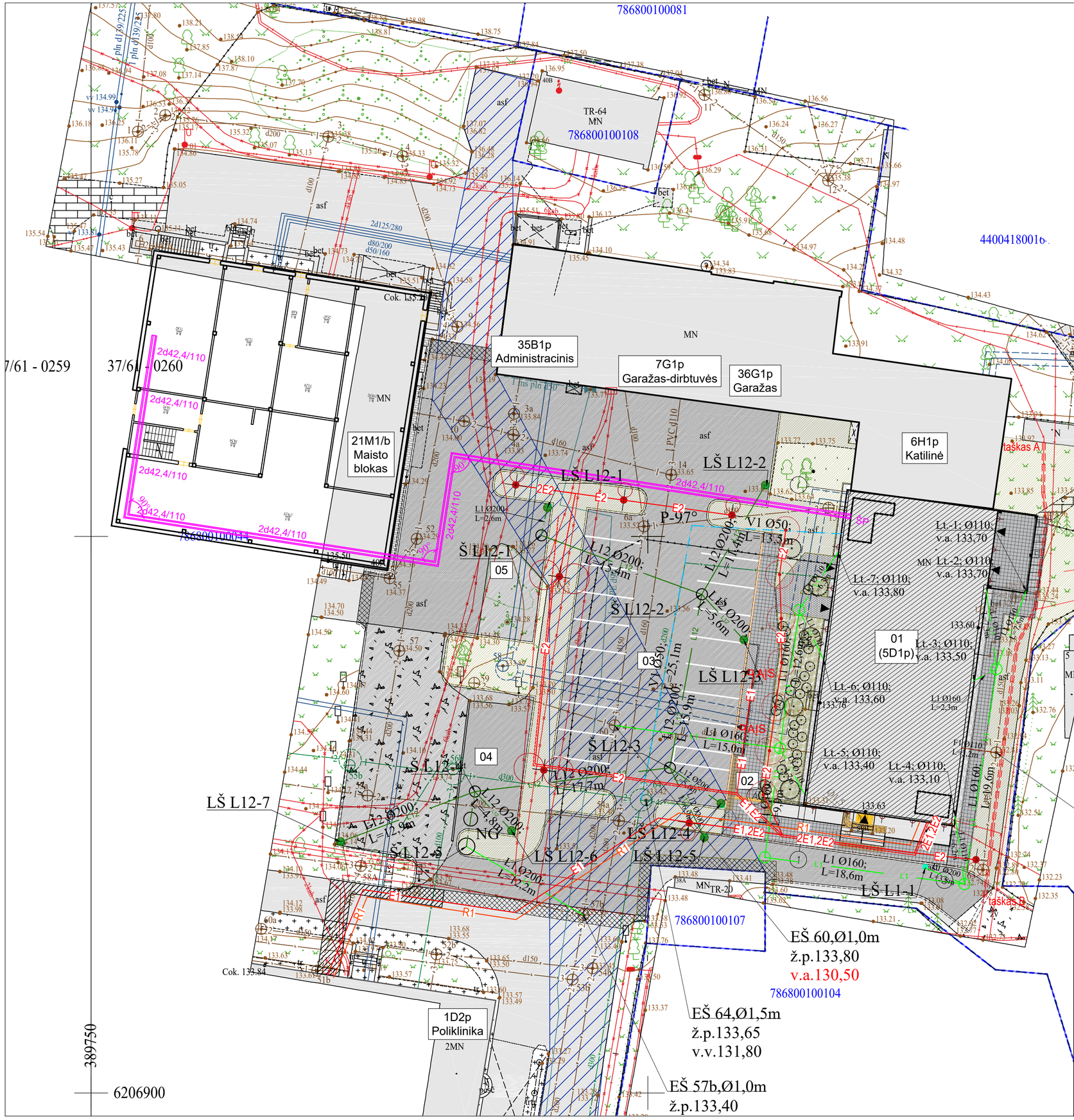
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas

Mastelis	Laida
M1:250	0

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Telšių rajono savivaldybė	SS2411-00-PP-B.SP.01	1	1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gydymo paskirties pastatas
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami ligoninės pastatai
- Remontuojamas ligoninės pastatas
- Įėjimai į projektuojamą pastatą

Numatomi inžineriniai tinklai

Lauko elektros tinklai

- Stulpiniai šviestuvai su dviem gembėm
- Stulpiniai šviestuvai su viena gembe
- Fasadiniai šviestuvai
- Stulpeliniai šviestuvai
- I — 10 kV ESO kabelių apsauga sudedamais vamzdžiais
- E1, E2 — 0,4kV elektros kabeliai apsauginiame vamzdyje
- Rezervinis apsaugis vamzdis

Lauko ryšių tinklai

- R1 — Ryšių tinklai apsauginiame vamzdyje

Lauko šilumos tinklai

- Bekanalė šilumos trasa

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

- V1 — Vandentiekio tinklai
- L1 — Lietaus nuotekų tinklai
- F1 — Buitinių nuotekų tinklai
- L12 — Valomų lietaus nuotekų tinklai

Servitutas

- Servitutas pagal DP

Dangų atstatymas

- Dangų atstatymas

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė	

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

Statinio numeris ir pavadinimas
00 – Sklypo planas, inžineriniai tinklai

Dokumento pavadinimas
Suvestinis inžinerinių tinklų planas

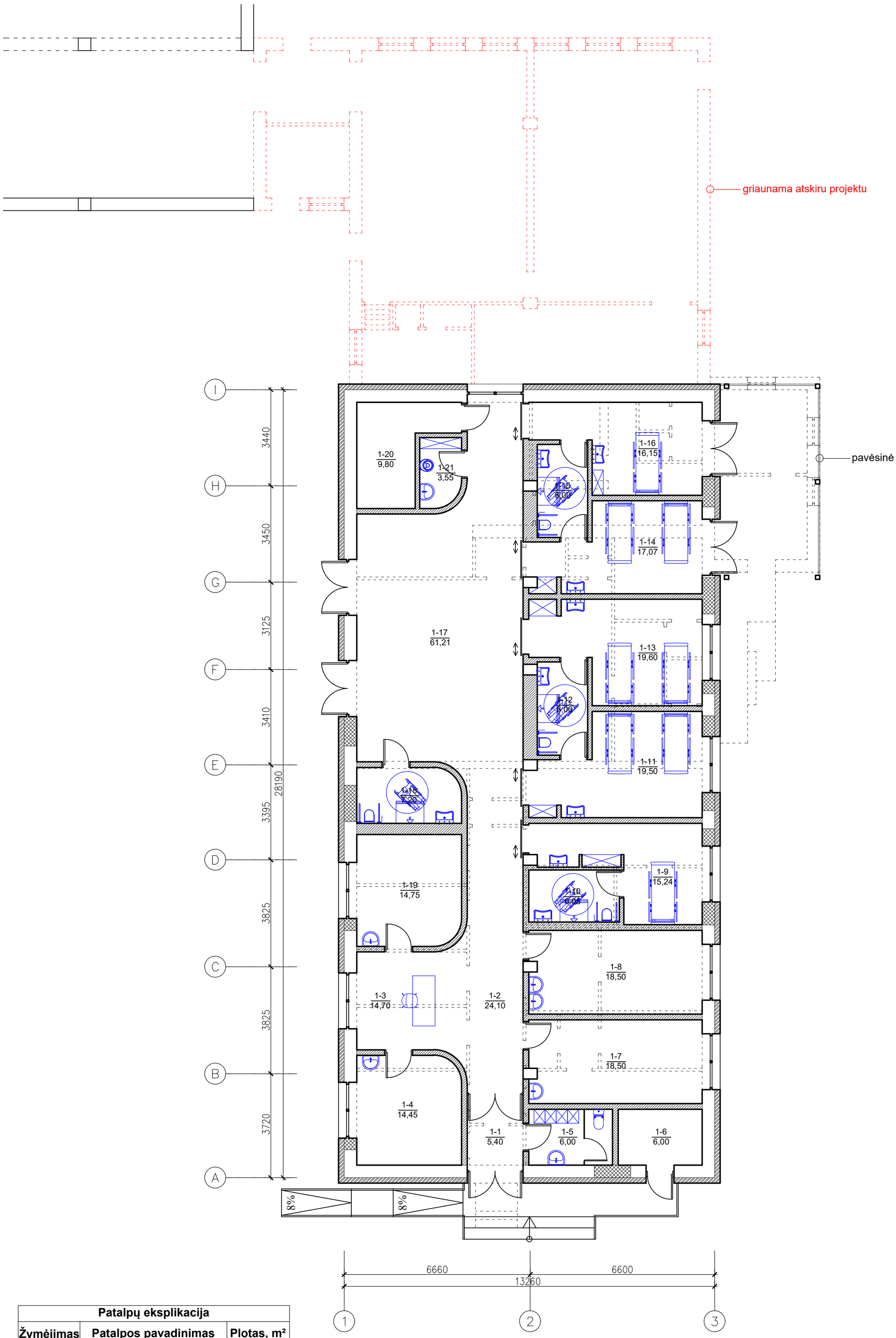
Mastelis	Laida
M1:250	0

Lapas	Lapų
1	1

LT

Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo
SS2411-00-PP-B.SP.02



Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m²**
1-1	Tambūras	5,40
1-2	Koridorius	24,10
1-3	Priėmimo patalpa	14,70
1-4	Personalo poilsio patalpa	14,45
1-5	Persirengimo patalpa	6,00
1-6	Techninė patalpa	6,00
1-7	Kineziterapijos patalpa	18,50
1-8	Procedūrų kabinetas	18,50
1-9	Palata	15,24
1-10	WC / dušas	6,05
1-11	Palata	19,50
1-12	WC / dušas	6,00
1-13	Palata	19,60
1-14	Palata	17,07
1-15	WC / dušas	6,00
1-16	Palata	16,15
1-17	Bendrojі patalpa	61,21
1-18	WC / dušas	7,20
1-19	Specialistų konsultacijų kabinetas	14,75
1-20	Techninė patalpa	9,80
1-21	Valytojos patalpa	3,55
		309.77

Sutartiniai žymėjimai:

- naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
- naujai statomos pertvaros
- griaunamos sienos
- užmūrijamos pertvaros
- platinama anga
- griaunama atskiru projektu

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas	

Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas

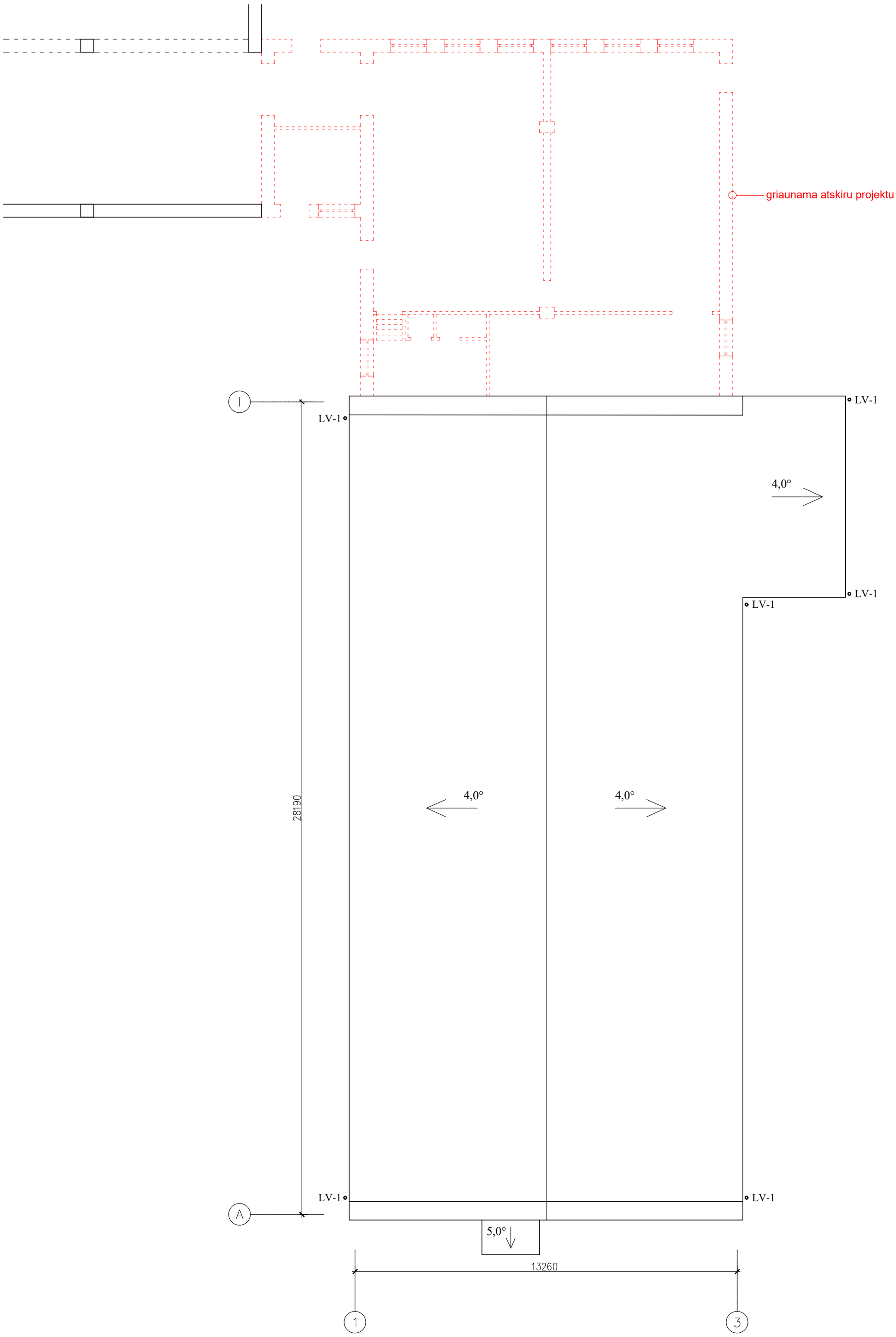
Mastelis	Laida
1:100	0

LT

Statytojas: Telšių rajono savivaldybė

Dokumento žymuo: SS2411-01-PP.B-01

Lapas	Lapų
1	1



Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas	

Statinio numeris ir pavadinimas
01 - Gydymo paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Stogo planas

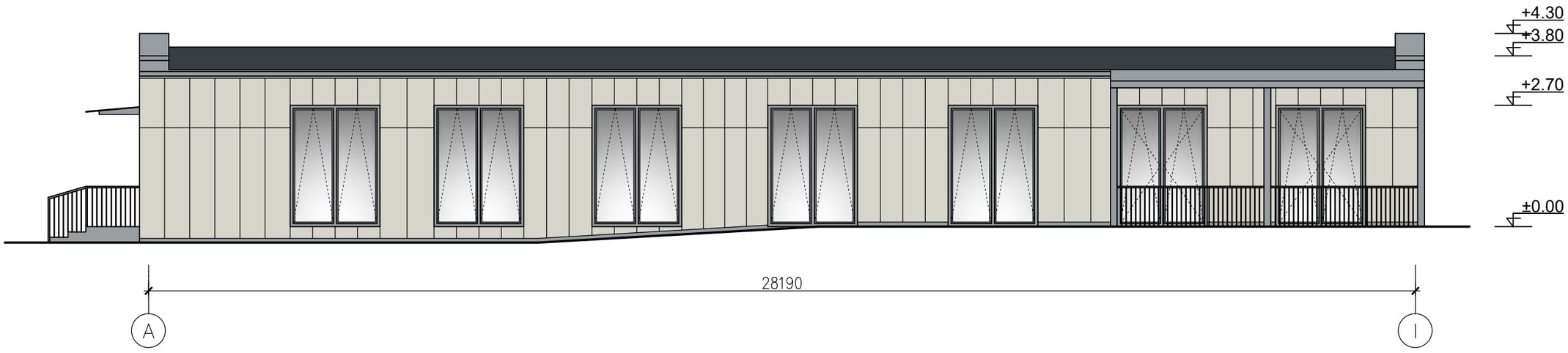
Mastelis	Laida
1:100	0

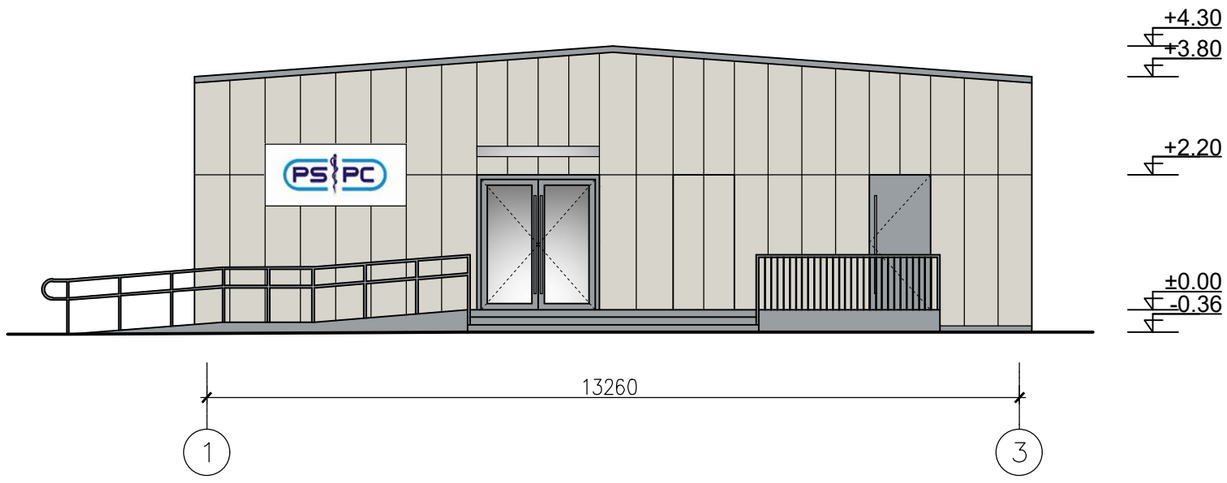
LT

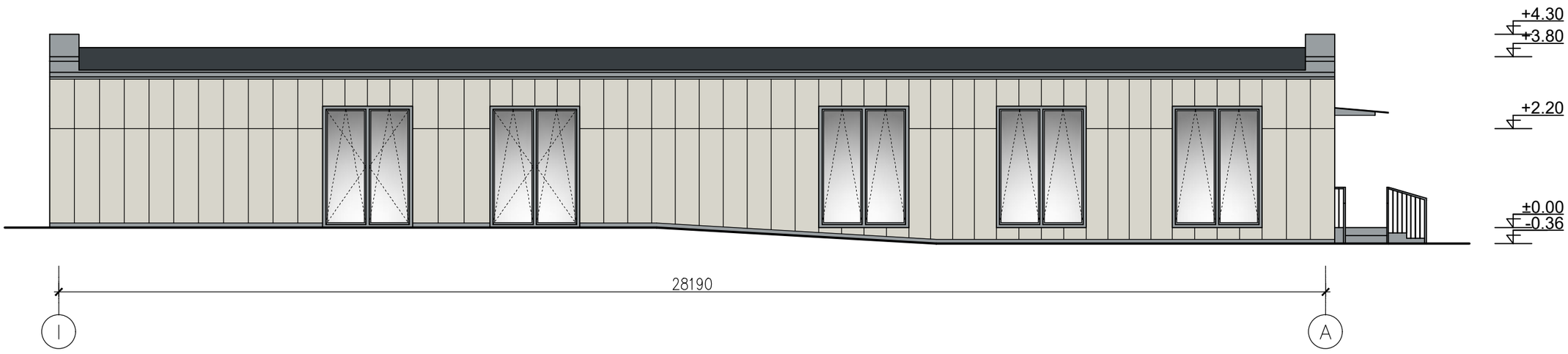
Statytojas
Telšių rajono savivaldybė

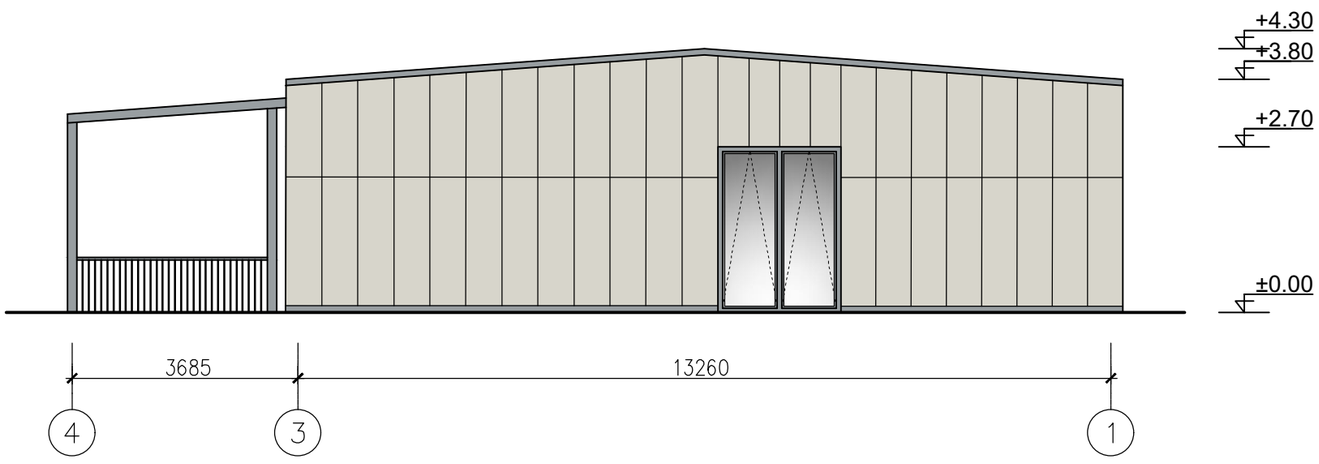
Dokumento žymuo
SS2411-01-PP.B-02

Lapas	Lapų
1	1









SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	RAL 9001 (Natura pro NU 154 ARBA ANALOGAS) FIBROCEMENTINĖ PLOKŠTĖ
	RAL 7040 (ARBA ANALOGAS) DURYS, LANGAI, APSKARDINIMAI, FASADINIS TINKAS, KITI ELEMENTAI

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

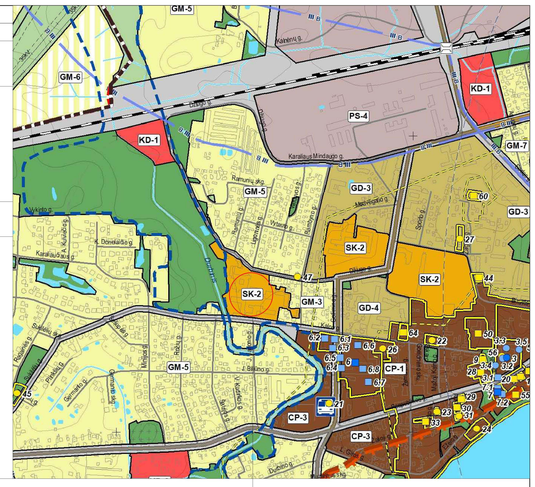
0	2024-07-31	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Kalno g. 40, Telšiai (unik. Nr. 7896-6001-3029) kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gydymo paskirties pastatas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas: Fasadų tarp ašių A-I, I-A 1-3 ir 4-1 spalvinis sprendimas	Mastelis: 1:100; Laida: 0
LT	Statytojas: Telšių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: SS2411-01-PP.B-03	Lapas: 1; Lapų: 1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

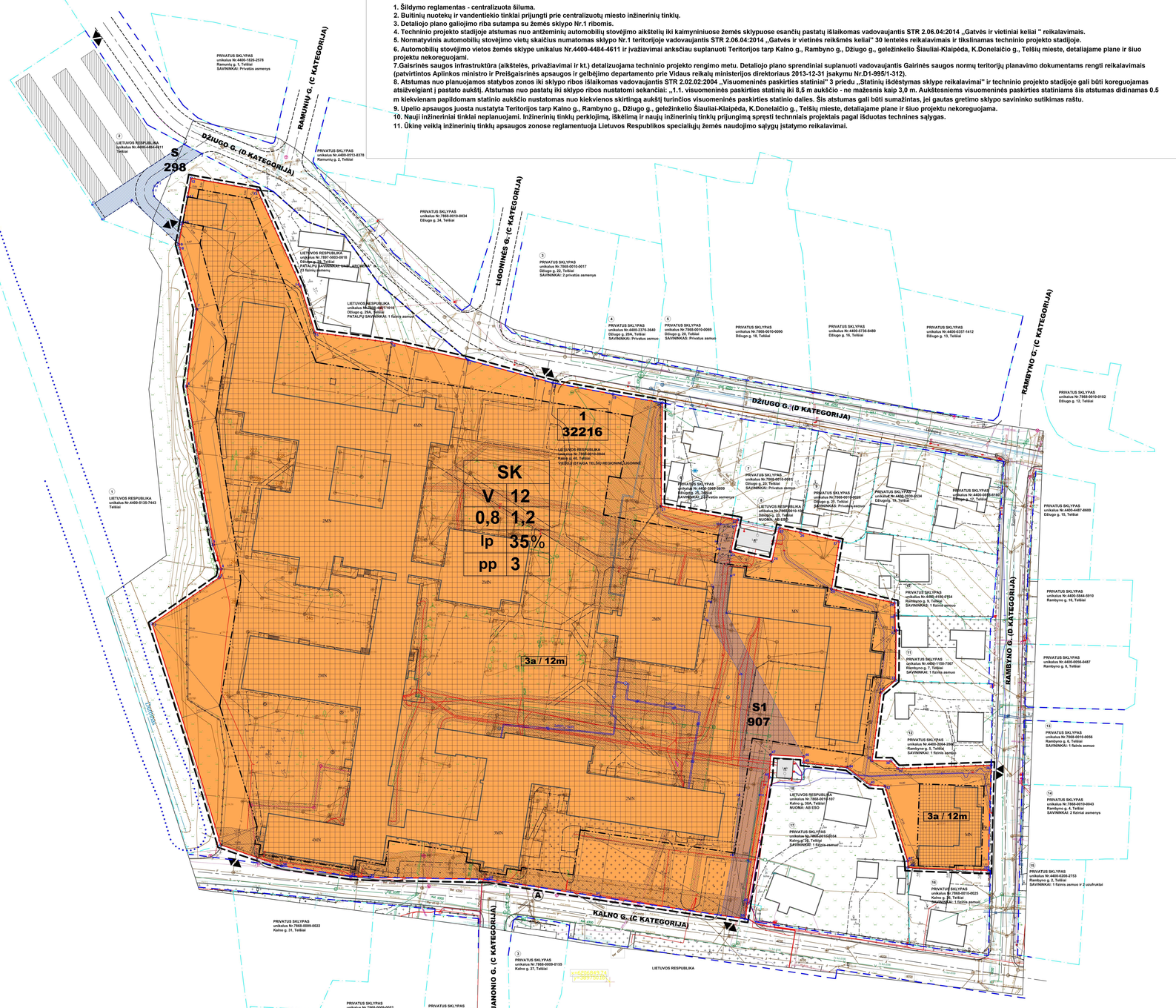
Žemės sklypo (jo dalies) numeris	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, proc.	užstatymo intensyvumas ar užstatomo tūrio tankis	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	32216	SK Specializuotų kompleksų teritorija	KT	V- Visuomeninės paskirties teritorija	iki 12	147,80	80	1,2	Laisvo planavimo (lp)	32216	32216	35	1- 3	Negyvenamieji pastatai: gydymo paskirties pastatai (7.12)	**Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose antžeminėje ir požeminėje automobilių saugyklose.** **Požeminės saugyklos įrengimas galimas pagal poreikį.** **Įvažiavimą - išvažiavimą skaičiu ir įvažiavimo - išvažiavimo vietos tiksliamos techninio projekto metu.** **Įgyvendinimo prioritetas - 1.** **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai (neįregistruoti):** III skyrius, ketvirtasis skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,39 ha III skyrius, šeštasis skirsnis – Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,38 ha III skyrius, dešimtasis skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2,01 ha III skyrius, vienuoliktasis skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,04 ha III skyrius, dvyliktasis skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,33 ha VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis – Požeminio vandens vorelviečių apsaugos zonos - 3,2216 ha **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai (įregistruoti):** III skyrius, ketvirtasis skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0016 ha III skyrius, dvyliktasis skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,0701 ha
S1	*907*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (lamaujantis).

Pastabos:

1. Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma.
2. Buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su Žemės sklypo Nr.1 ribomis.
4. Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių iki kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų išlaikomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai " reikalavimais.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo Nr.1 teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Automobilių stovėjimo vietos žemės sklype unikalus Nr.4400-4484-4611 ir įvažiavimai ankščiau suplanuoti Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K.Donelaičio g., Telšių mieste, detaliajame plane ir šiuo projektu nekoreguojami.
7.Gaisrinės saugos infrastruktūra (aikštelės, privažiavimai ir kt.) detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniai suplanuoti vadovaujantis Gairinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintos Aplinkos ministro ir Preisgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312).
8. Atstumas nuo planuojamos statybos zonos iki sklypo ribos išlaikomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai" ir techninio projekto stadijoje gali būti koreguojamas atsižvelgiant į pastato aukštį. Atstumas nuo pastatų iki sklypo ribos nustatomi sekančiai: „1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
9. Upelio apsaugos juosta nustatyta Teritorijos tarp Kalno g., Rambyno g., Džiugo g., geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, K.Donelaičio g., Telšių mieste, detaliajame plane ir šiuo projektu nekoreguojama.
10. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami. Inžinerinių tinklų perklojimą, iškėlimą ir naują inžinerinių tinklų prijungimą spręsti technniais projektais pagal išduotas technines sąlygas.
11. Ūkinę veiklą inžinerinių tinklų apsaugos zonose reglamentuoja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.



PLANUOJAMA TERITORIJA
IŠTRAUKA IŠ TELŠŲ MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Planuojamo žemės sklypo esama paliekama riba
- Anksčiau suplanuota žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Esama gatvės raudonoji linija
- Vandens telkinio apsaugos juosta pagal galiojantį DP

TERITORIJOS

- V — Visuomeninės paskirties teritorija

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esamos gatvės ir privažiavimai
- Naikinamas gatvės ir privažiavimo važiuojamosios dalies bortas
- Rekonstruojamos gatvės ir privažiavimai
- Esami šaligatviai
- Planuojamas šaligatvis
- Gatvės ašinė linija
- Anksčiau suplanuota automobilių stovėjimo zona
- (A) Visuomeninio transporto stotelė
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statybos zona
- S1 — Esamas paliekamas servitutas
- NN — Esami pastatai

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Inžinerinių tinklų koridoriai (sutampantys su apsaugos zonomis)

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1	- Sklypo numeris
32216	- Sklypo plotas (kv.m.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SK	- Teritorijos naudojimo tipas- Specializuotų kompleksų teritorija
V	- Galimas žemės naudojimo būdas
12	- Leistinas pastatų aukštis, metrai
80%	- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
1,2	- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
lp	- Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai
35%	- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
pp	- Galima požeminė automobilių saugykla
3	- Leidžiamas anžeminių pastatų maksimalus aukštingumas, aukštais

SK
V 12
80% 1,2
lp 35%
pp 3

UAB "Geodezijos biuras" Vilties g.19, Plungė, LT-90131 Mob.telefonas: +370686 22361	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		
	Užsakovas: Regioninė Telšių ligoninė, VšĮ		
	Lapo Nr.: 1	Viso lapų: 1	Direktorius Marius Ambrazevičius
OBJEKTAS	ADRESAS: Kalno g. 40, Telšiai		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	PRAŠYMO NUMERIS: TIIIS1-20240201-005927		VERTIKALIŲJŲ SISTEMA: Balt-77
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-456		
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Marius Ambrazevičius		2023-02-01

Atestato Nr.	UAB „SOSTINĖS STUDIJA"			TERITORIJOS TARP KALNO G., RAMBYNO G., DŽIUGO G, GELEŽINKELIO ŠIAULIAI-KLAIPĖDA, K.DONELAIČIO G., TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 26 D. SPRENDIMU Nr. T1-41,DĖL TERITORIJOS TARP KALNO G., RAMBYNO G., DŽIUGO G., GELEŽINKELIO ŠIAULIAI-KLAIPĖDA, K.DONELAIČIO G.,TELŠIŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO 1 SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.7868/0010:44 TELŠIŲ M. K. V.) ESANČIO ADRESU :KALNO G. 40, RIBOSE				
A1682	Proj. vad.	A.Kažienė		2024 02			Laida
A1682	Architektė	A.Kažienė		2024 02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500		
Etapas	ORGANIZATORIUS: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Lapas 1	Lapų 1	