

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D56-23-PP
STATYTOJAS	Ž. B., J. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, MARGIUKŲ G. 2, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	MARGIUKŲ G. 2, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7803/0005:174)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ (7.4.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS	Ž. B.
(projektą tvirtinu)	J. B.

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-21	21
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Situacijos planas	9	1
1.5.1	Sklypo planas	10	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Paslaugų paskirties pastatas	14-21	8
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	15	1
1.6.3	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.4	Antro aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių A-G ir 1'-4'	18	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių G-A ir 4-1	19	1
1.6.7	Pjūvis A-A ir B-B	20	1
1.6.8	Pastato vizualizacijos	21	1

Turinys D56-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D56-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7803/0005:174)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statomas paslaugų paskirties pastatas (7.4.), statinių kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – paslaugų; statybos rūšis – naujo pastato statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7803/0005:174, sklypo plotas 0,3020 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pietų ir vakarų pusėje sklypas ribojasi su Margiukų gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 166,0 ir 168,33.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS Ž. B., J. B.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D56-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,73020 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 0,2829 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,302 ha;

3. Projektuojamų statinių sąrašas

4.1. Pastatai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, kurio bendras plotas 345,96 m².

4.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

4.3. Teritorijos tvarkymas

Projektuojama betoninių trinkelėlių danga su 5 vietų automobilių stovėjimo aikštele ir viena vieta numatyta žmonėms su negalia. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda

4. Technologinio proceso aprašymas

Paslaugų paskirties pastate bus vykdomas mechaninių įrenginių remontas. Patalpose bus vykdomos šie darbai: elektrinių įrankių remontas, sodo įrankių ir mechanizmų remontas, sodo mašinų atsarginių dalių sandėliavimas. Visi remonto darbai bus atliekami uždaroje aplinkoje ir lauko teritorijoje nebus vykdomi jokie darbai. Remonto darbai bus vykdomi darbo dienomis 8-17 val.

Bendras aiškinamasis raštas D56-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Atsarginės detalės ir kiti produktai bus vežamos darbo dienomis, darbo valandomis, su nedideliu autotransportu. Medžiagų priėmimo vieta bus šiaurinėje pastato dalyje. Nedidelės krovinės auto priemonės važiuos nedažniau kaip 1-2 kartus per diena.

Pastate nebus nuodingųjų, ypač degių ir labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Dažymo darbai nebus atliekami. Nebus naudojama stiprų kvapą skleidžiančių medžiagų.

5. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas sandėliavimo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 345,96 m², užstatytas plotas – 377,75 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jis būtų lengvai matomas ir patenkamas į jį iš kiemo. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų darbo metu, suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie pastatų, projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Tikslinius privažiavimų, aikštelės ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D56-23-00-TDP-BD.B-02 ir D56-23-00-TDP-BD.B-04).

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

6. Statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Sandėliavimo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas paslaugų paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,17 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,97 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: holas, 2 sanitariniai mazgai, poilsio zona, drabužinė, dušinė, techninė patalpa, remonto dirbtuvės.

Pastato antrame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, sanitarinis mazgas, 2 kabinetai.

Bendrasis aiškinamasis raštas D56-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.1.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) sandwich plokščių apdaila, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) ir baltos spalvos (RAL 9010) fibrocementinių plokščių apdaila. Stogas šlaitinis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) sandwich plokščių danga.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko durys sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

7. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcijas sudaro: poliniai pamatai, metalinio karkaso sienos, mūro sienos, mūrinės pertvaros, gelžbetoninė perdanga, metaliniu konstrukcijų stogas, apšiltinimas.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Projektuojamam paslaugų paskirties pastatui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

7.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš paslaugų paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo lietvamzdžiais iki įlajų, paskui nuo jų iki sklype numatomos paviršinių nuotekos surinkimo talpos.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas elektros energija bus aprūpinamas benzininio generatoriaus pagalba.

8. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D56-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

2024-08-29



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugpjūčio 20 d. Nr. 56-23

GAUTA

2024-08-21 Nr. R3-1925

Telšių rajono savivaldybė

(derinimo vieta)

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Paslaugų (7.4.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.
	Unikalus Nr.	4400-2296-8245
	Kadastrinis Nr.	7803/0005:174 Buožėnų k.v.
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,3020 ha
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo intensyvumas	14,0 %
	Užstatymo tankumas	13,3 %
	Pastato (-ų) aukštis	8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Paslaugų
	Aukštų skaičius	2
	Bendras plotas	420,0 kv. m
	Užstatytas plotas	400,0 kv. m
2.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 	
3.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. 	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

(parašas)

(parašas)

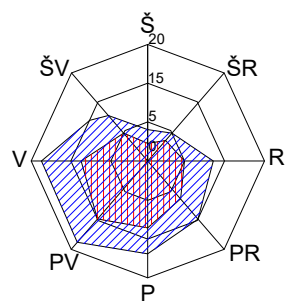
Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja

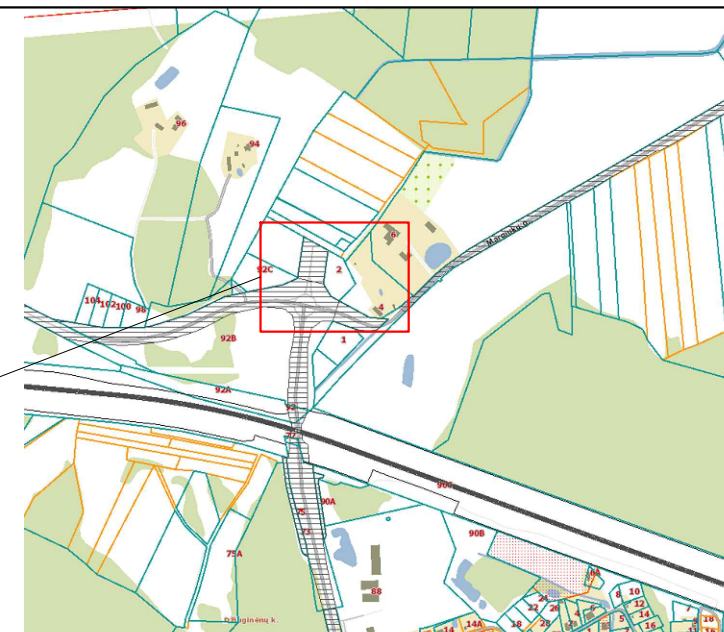
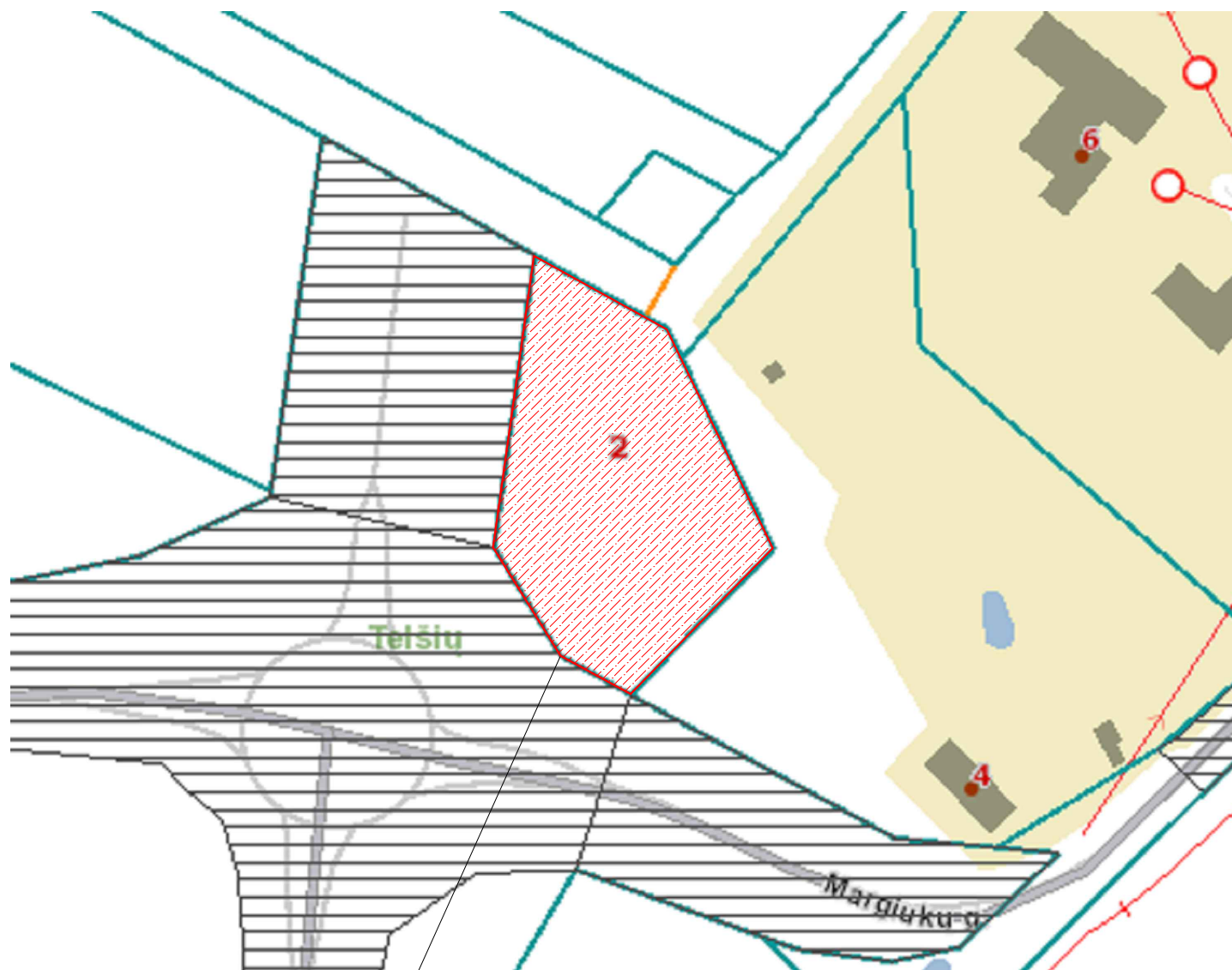
direktorius Dovydas Česnauskis



(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0,302 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 0,2829 ha.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas: Ž. B., J. B.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D56-23-00-PP.B-01	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstst. plotas 377,75 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



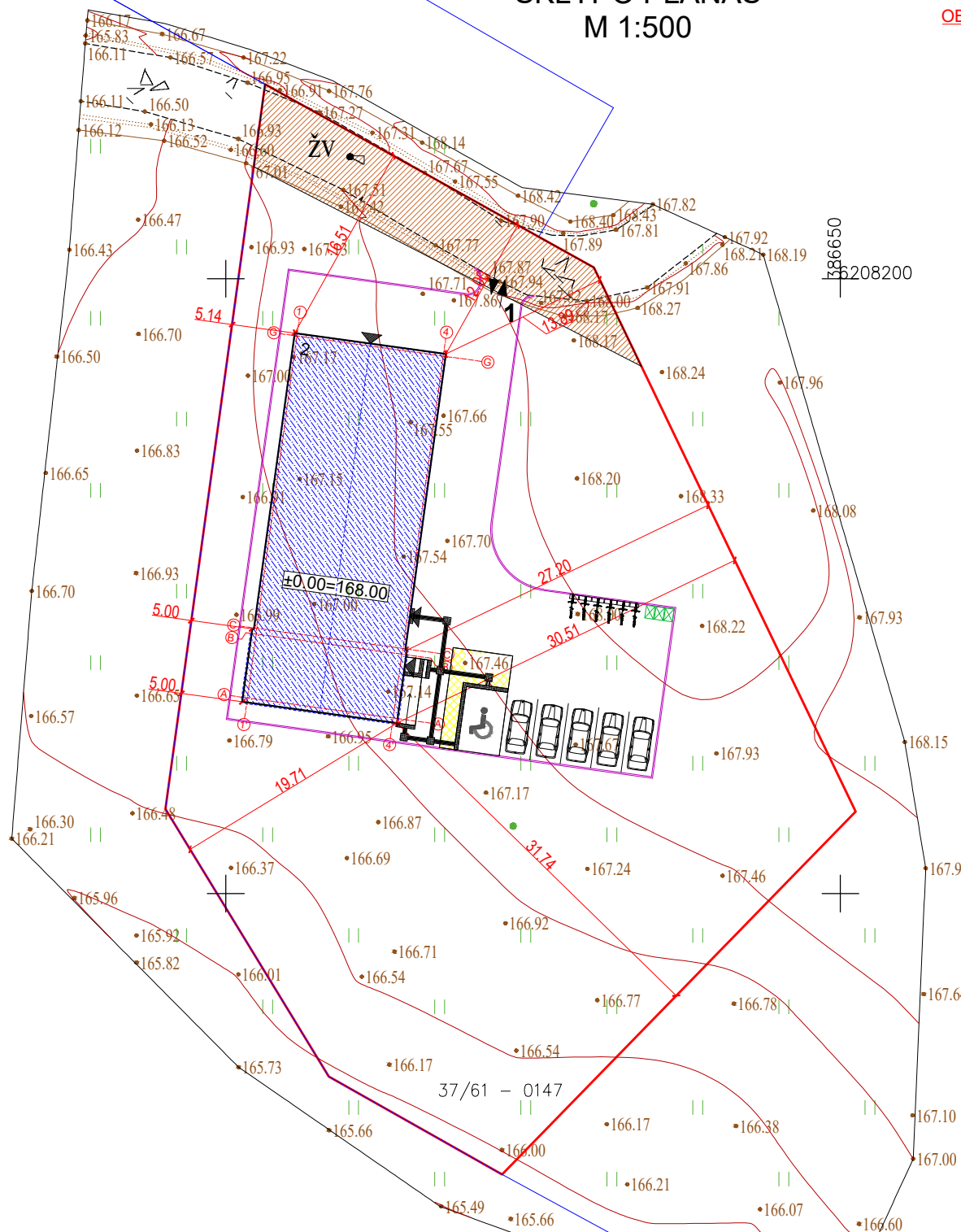
3866550
3208200

3866550
3208200



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Kelio servitutas
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3020
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	386,36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,1
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	1939/64
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Paslaugų paskirties pastatas

- A1' X=6208165.91; Y=386601.75
- B1' X=6208171.10; Y=386602.47
- B4' X=6208169.47; Y=386614.32
- A4' X=6208164.28; Y=386613.60
- C1 X=6208171.57; Y=386602.50
- G1 X=6208195.35; Y=386605.77
- G4 X=6208193.71; Y=386617.68
- C4 X=6208169.93; Y=386614.41

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida		
SKLYPO PLANAS			0		
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	
LT	Statytojas: Ž. B., J. B.		D56-23-00-PP.B-02	1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstst. plotas 377,75 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



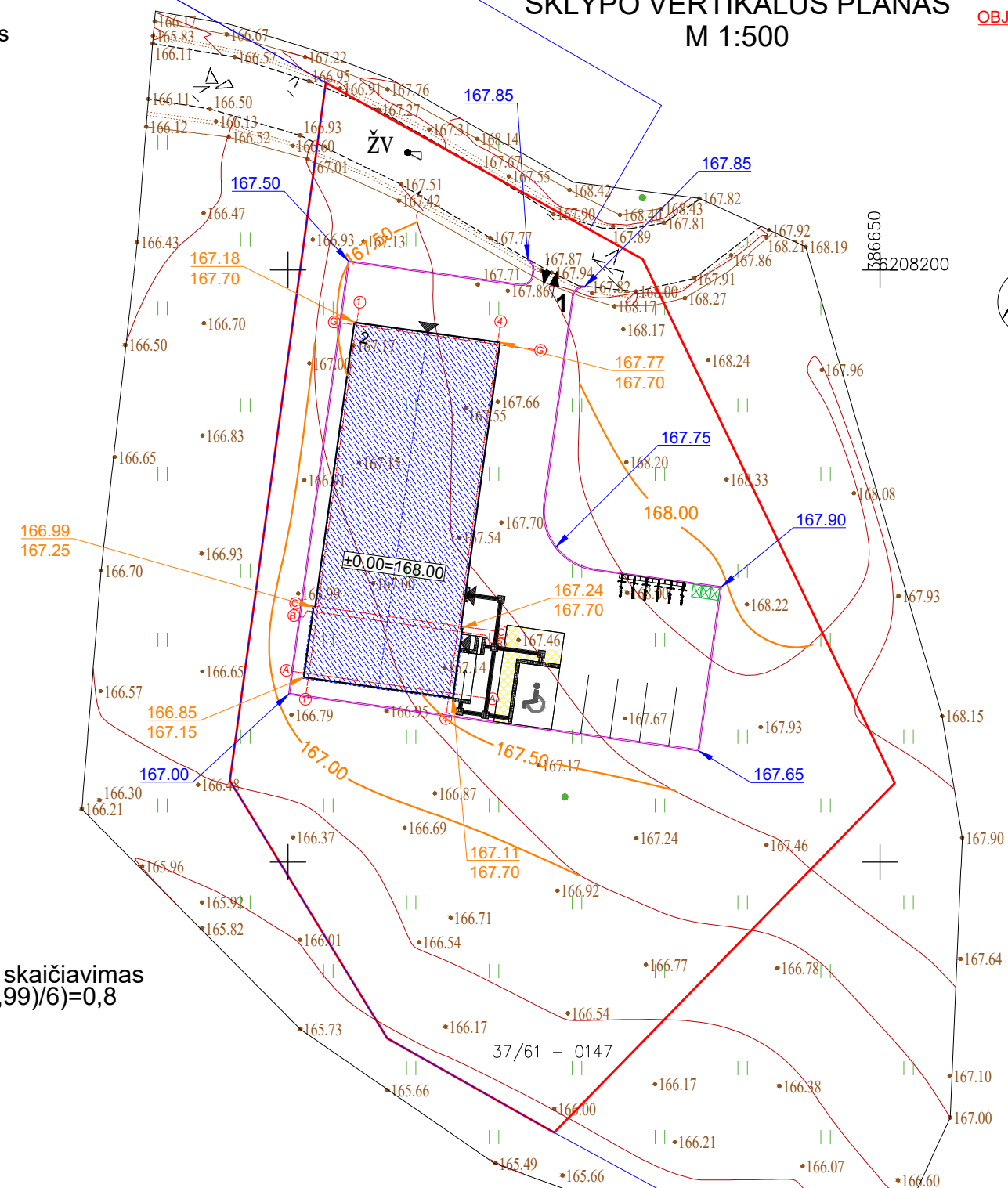
386550
3208200

386650
3208200



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos
- Projektuojamos aikštelės bortų altitudės



Pastaba:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aukščio skaičiavimas
 $168,00 - ((167,18 + 167,77 + 167,24 + 167,11 + 166,85 + 166,99) / 6) = 0,8$
 $0,8 + 7,17 = 7,97\text{m}$

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Paslaugų paskirties pastatas

- A1' X=6208165.91; Y=386601.75
- B1' X=6208171.10; Y=386602.47
- B4' X=6208169.47; Y=386614.32
- A4' X=6208164.28; Y=386613.60
- C1 X=6208171.57; Y=386602.50
- G1 X=6208195.35; Y=386605.77
- G4 X=6208193.71; Y=386617.68
- C4 X=6208169.93; Y=386614.41

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3020
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	386,36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,1
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1939/64
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Paslaugų (7.4.)	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				D56-23-00-PP.B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1

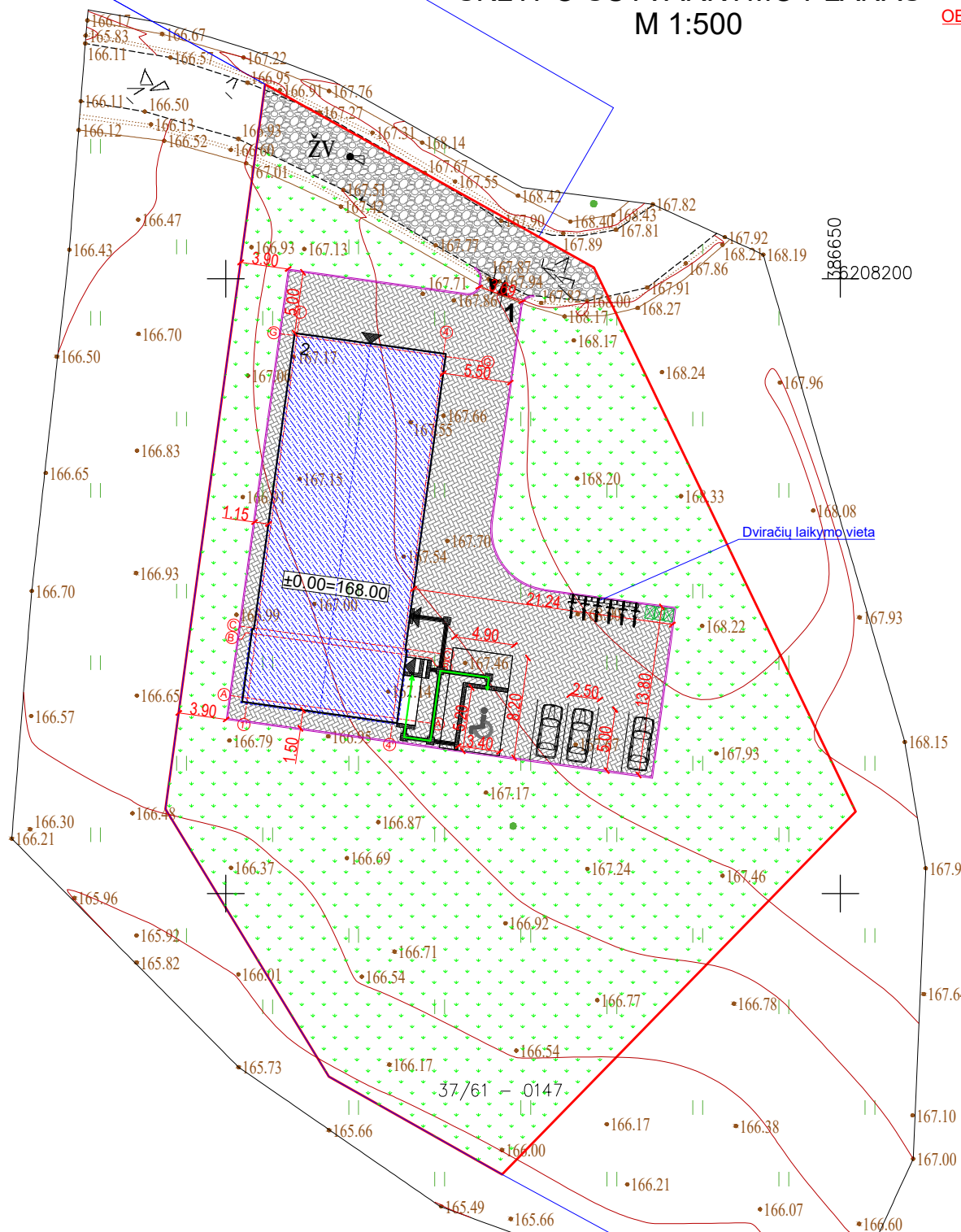
LT Statytojas:
Ž. B., J. B.

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstst. plotas 377,75 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Veja
- Projektuojama trinkelų danga
- Esama žvyro danga
- Kelias nuo A tipo automobilių stovėjimo vietos iki remontuojamo pastato durų yra 18 metrai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3020
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	386,36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,1
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1939/64
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Paslaugų paskirties pastatas

- A1' X=6208165.91; Y=386601.75
- B1' X=6208171.10; Y=386602.47
- B4' X=6208169.47; Y=386614.32
- A4' X=6208164.28; Y=386613.60
- C1 X=6208171.57; Y=386602.50
- G1 X=6208195.35; Y=386605.77
- G4 X=6208193.71; Y=386617.68
- C4 X=6208169.93; Y=386614.41

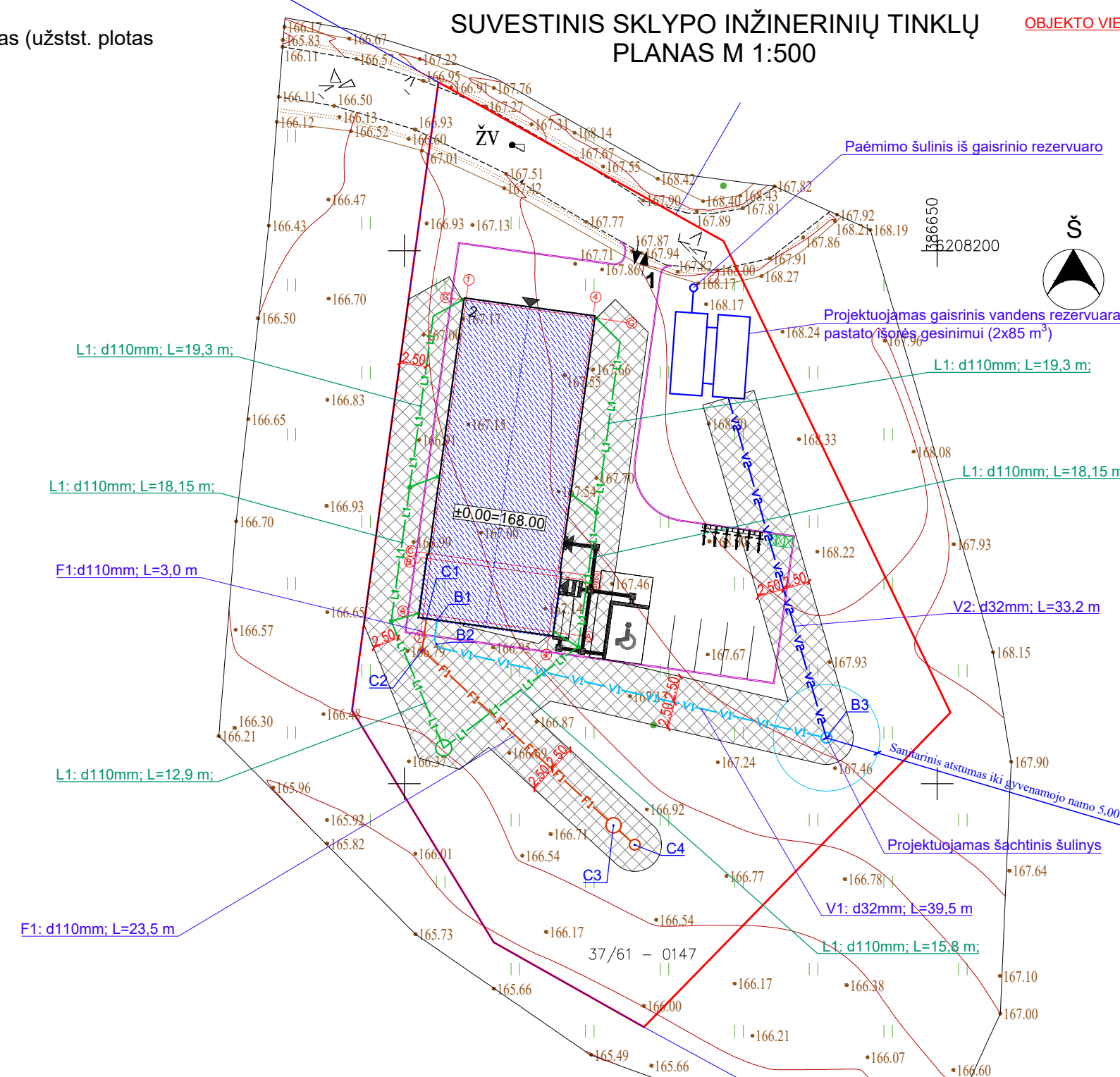
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT			D56-23-00-PP.B-04	
Statytojas: Ž. B., J. B.			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstst. plotas 377,75 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- V2 Projektuojami vandeniekio tinklai
- V1 Projektuojami vandeniekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3020
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	386,36
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,1
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1939/64
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

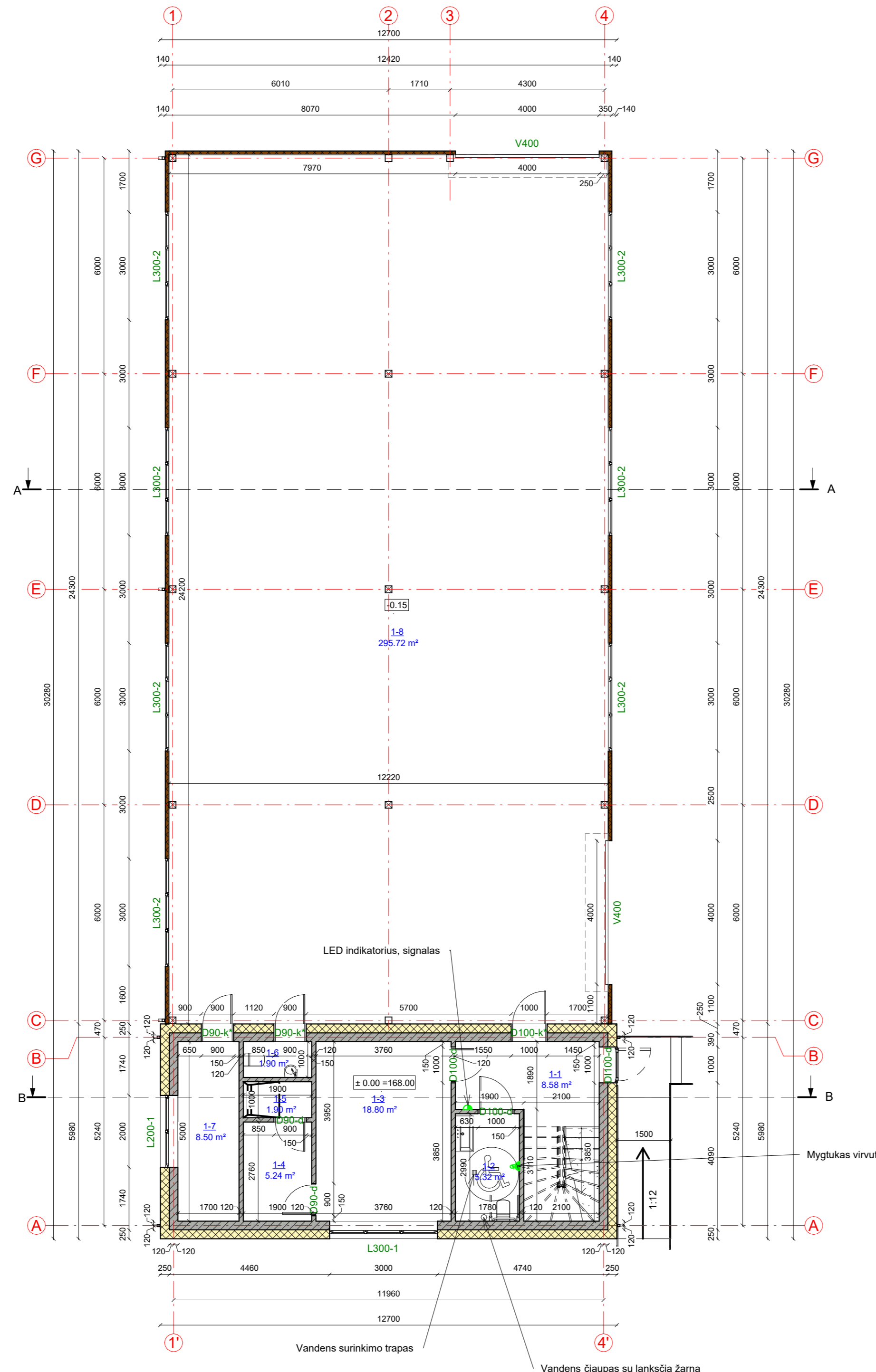
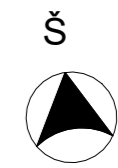
- Paslaugų paskirties pastatas
- A1' X=6208165.91; Y=386601.75
 - B1' X=6208171.10; Y=386602.47
 - B4' X=6208169.47; Y=386614.32
 - A4' X=6208164.28; Y=386613.60
 - C1 X=6208171.57; Y=386602.50
 - G1 X=6208195.35; Y=386605.77
 - G4 X=6208193.71; Y=386617.68
 - C4 X=6208169.93; Y=386614.41

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
Statytojas: Ž. B., J. B.			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D56-23-00-PP.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelų mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama sandwich plokšė
	Projektuojama metalinė kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

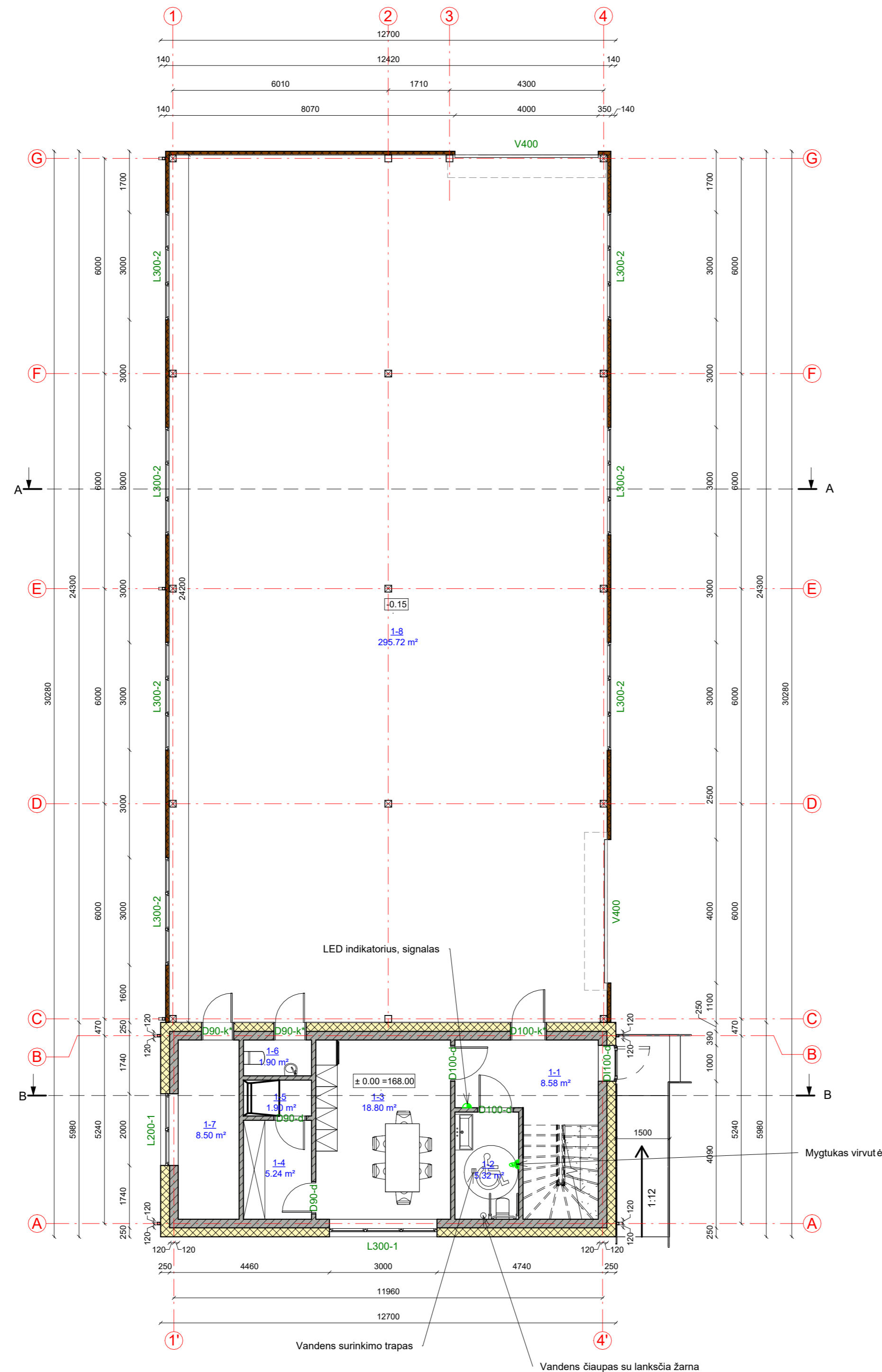
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	8.58 m²
1-2	San. mazgas	5.32 m²
1-3	Poilsio patalpa	18.80 m²
1-4	Drabužinė	5.24 m²
1-5	Dušinė	1.90 m²
1-6	San. mazgas	1.90 m²
1-7	Tech. patalpa	8.50 m²
1-8	Remonto dirbtuvės	295.72 m²
		345.96 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Ž. B., J. B.		D56-23-01-PP.B-01	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama sandwich plokšės
	Projektuojama metalinė kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

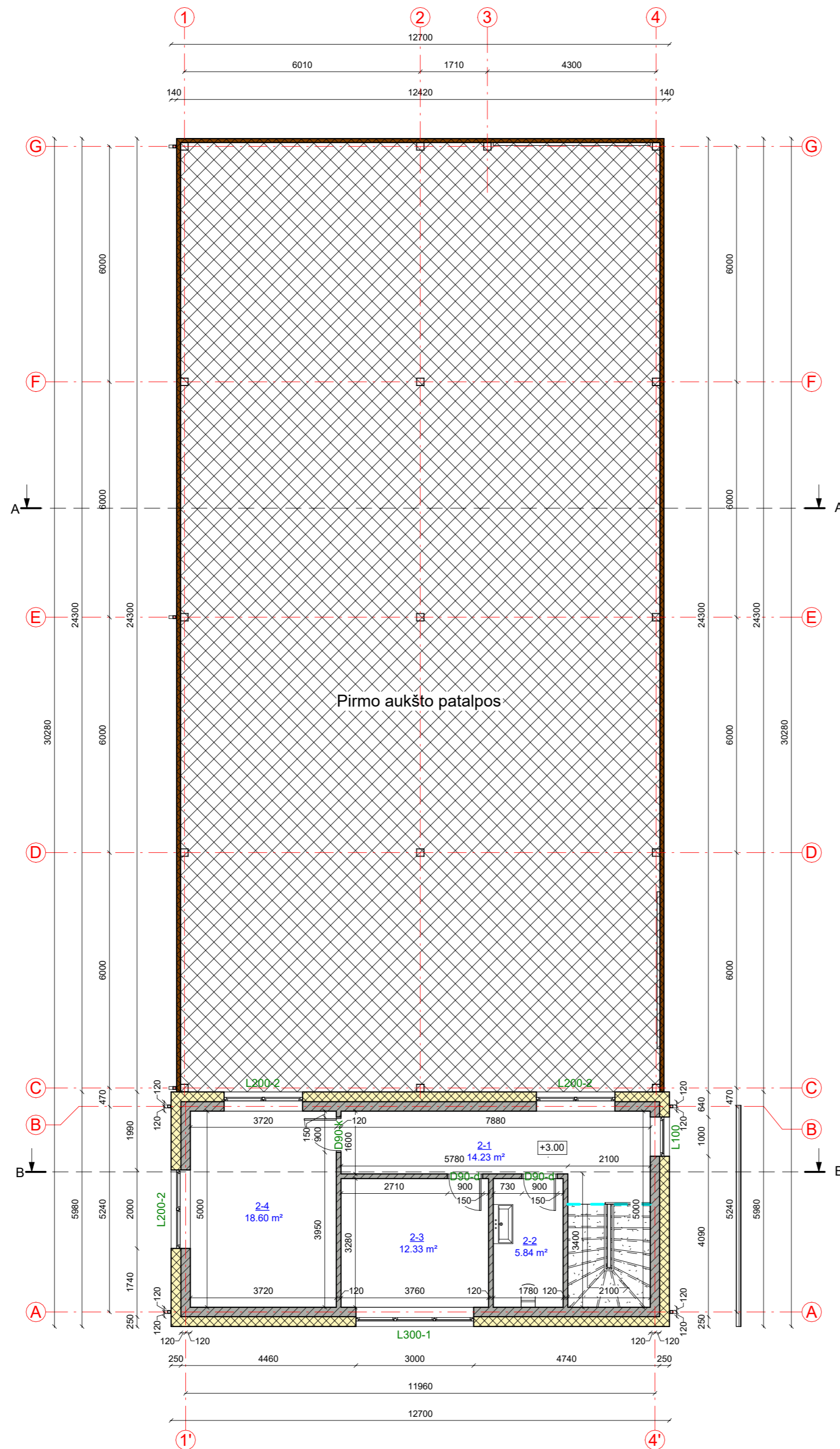
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	8.58 m²
1-2	San. mazgas	5.32 m²
1-3	Poilsio patalpa	18.80 m²
1-4	Drabužinė	5.24 m²
1-5	Dušinė	1.90 m²
1-6	San. mazgas	1.90 m²
1-7	Tech. patalpa	8.50 m²
1-8	Remonto dirbtuvės	295.72 m²
		345.96 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Paslaugų paskirties pastato, Margiuų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)			0
LT	STATYTOJAS Ž. B., J. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D56-23-01-PP.B-02	Lapas
			Lapų
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama sandwich plokšės
	Projektuojama metalinė kolona

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Antro aukšto patalpų eksplikacija

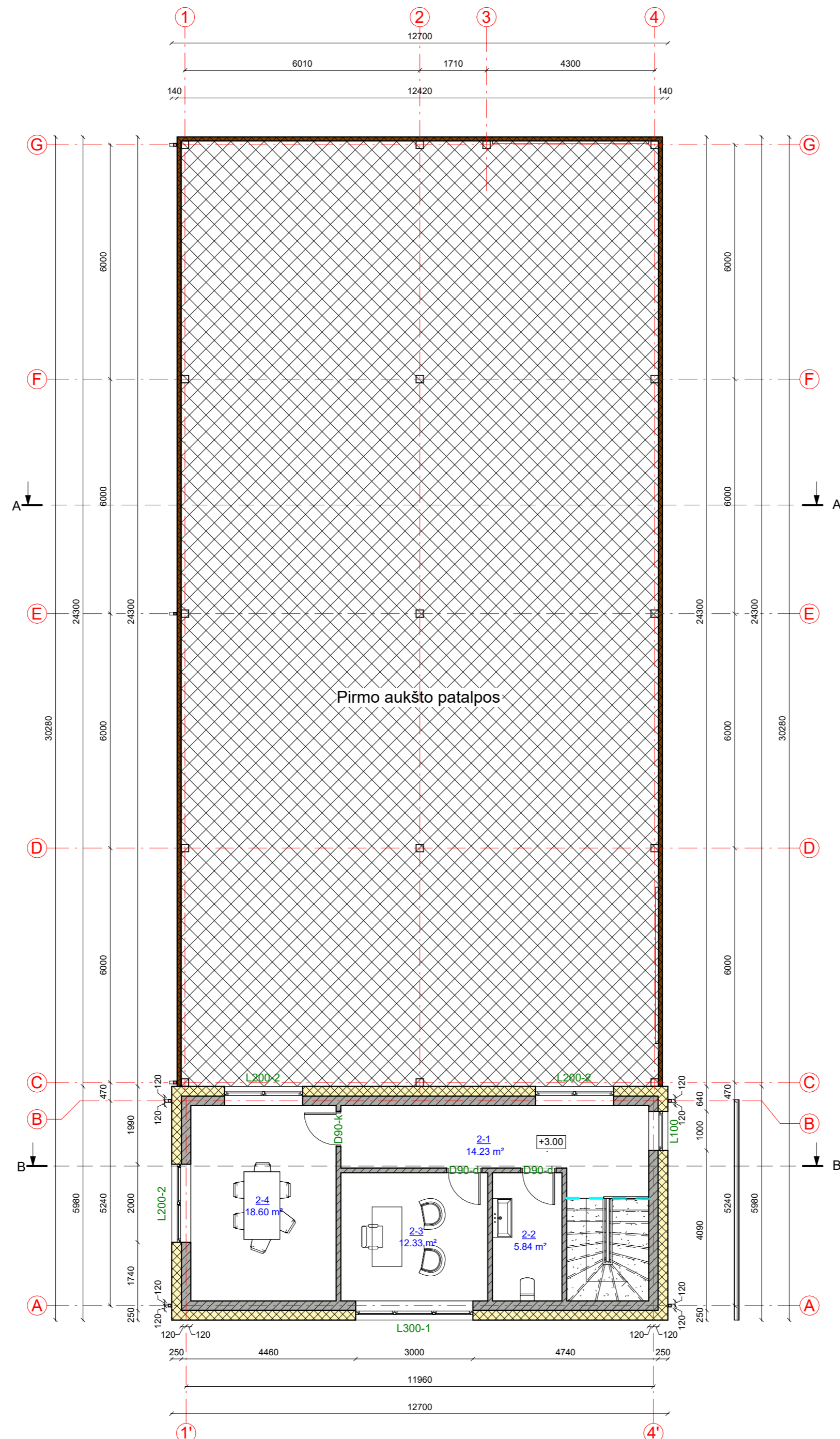
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	14.23 m ²
2-2	San. mazgas	5.84 m ²
2-3	Kabinetas	12.33 m ²
2-4	Kabinetas	18.60 m ²
		51.00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Im. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Ž. B., J. B.		D56-23-01-PP.B-03	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama sandwich plokšės
	Projektuojama metalinė kolona

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)

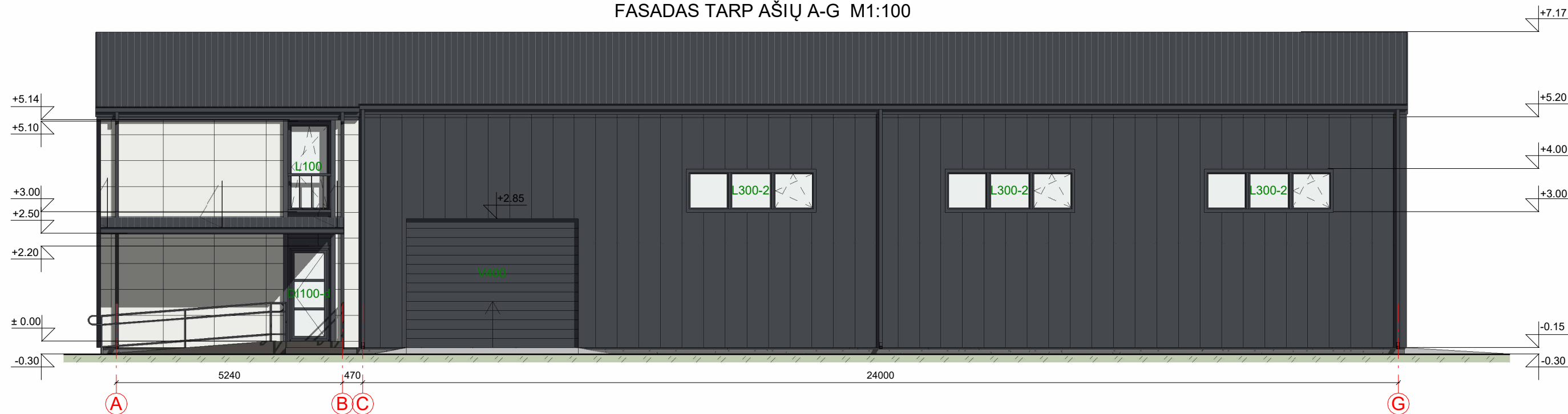


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	14.23 m ²
2-2	San. mazgas	5.84 m ²
2-3	Kabinetas	12.33 m ²
2-4	Kabinetas	18.60 m ²
		51.00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
ANTRO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)			0
LT	STATYTOJAS Ž. B., J. B.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D56-23-01-PP.B-04	Lapas Lapų
		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-4' M1:100

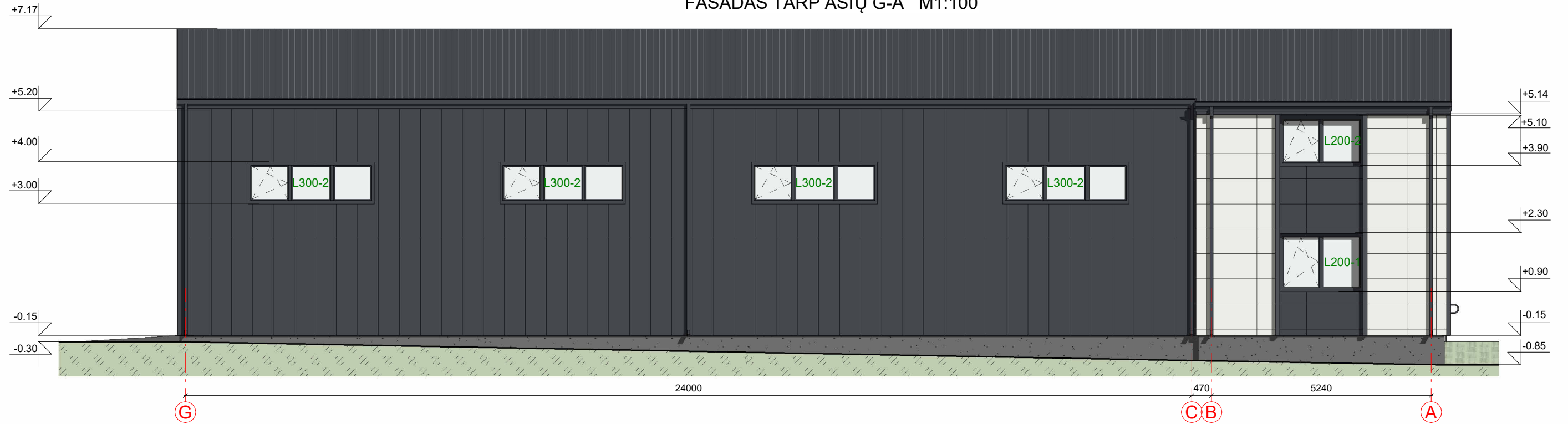


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

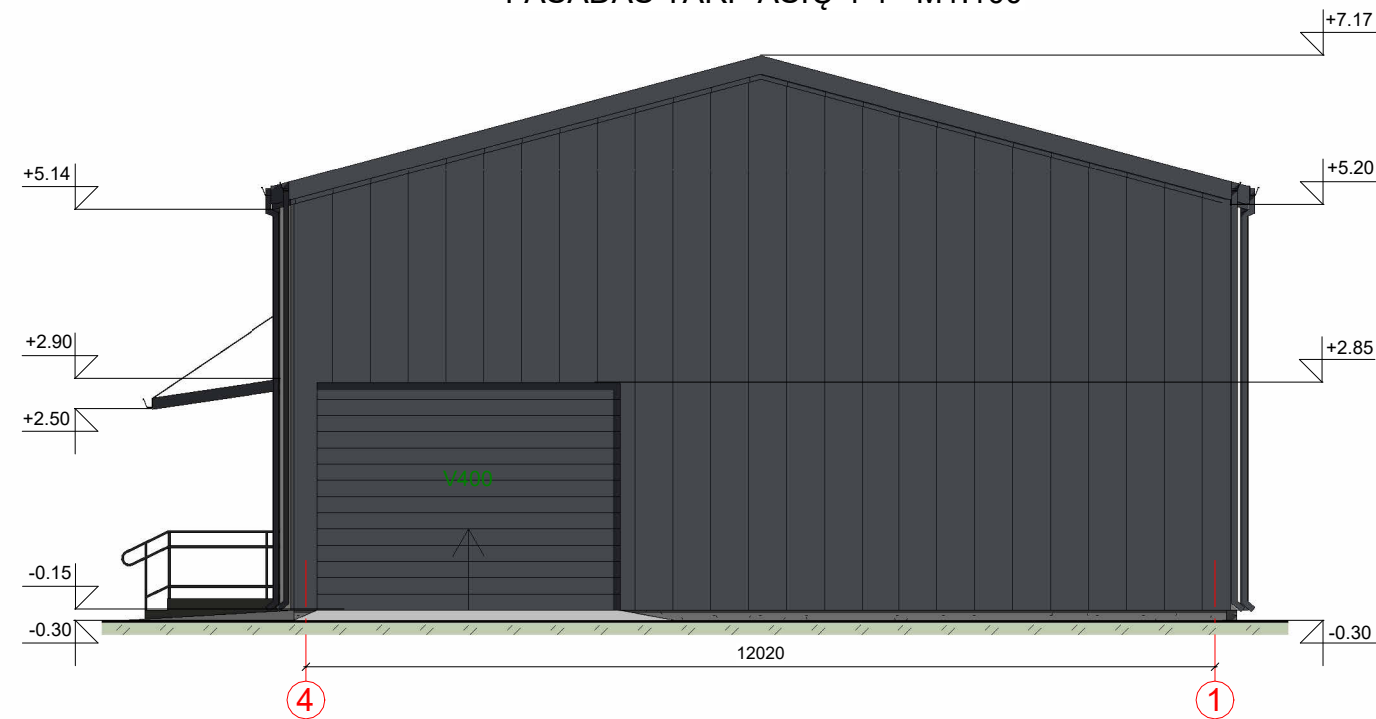
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Sandwich plokštės fasadui	Spalva tamsiai ruda, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - sandwich plokštės stogui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-G IR 1'-4'		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Ž. B., J. B.		D56-23-01-PP.B-05		Lapų
			1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100

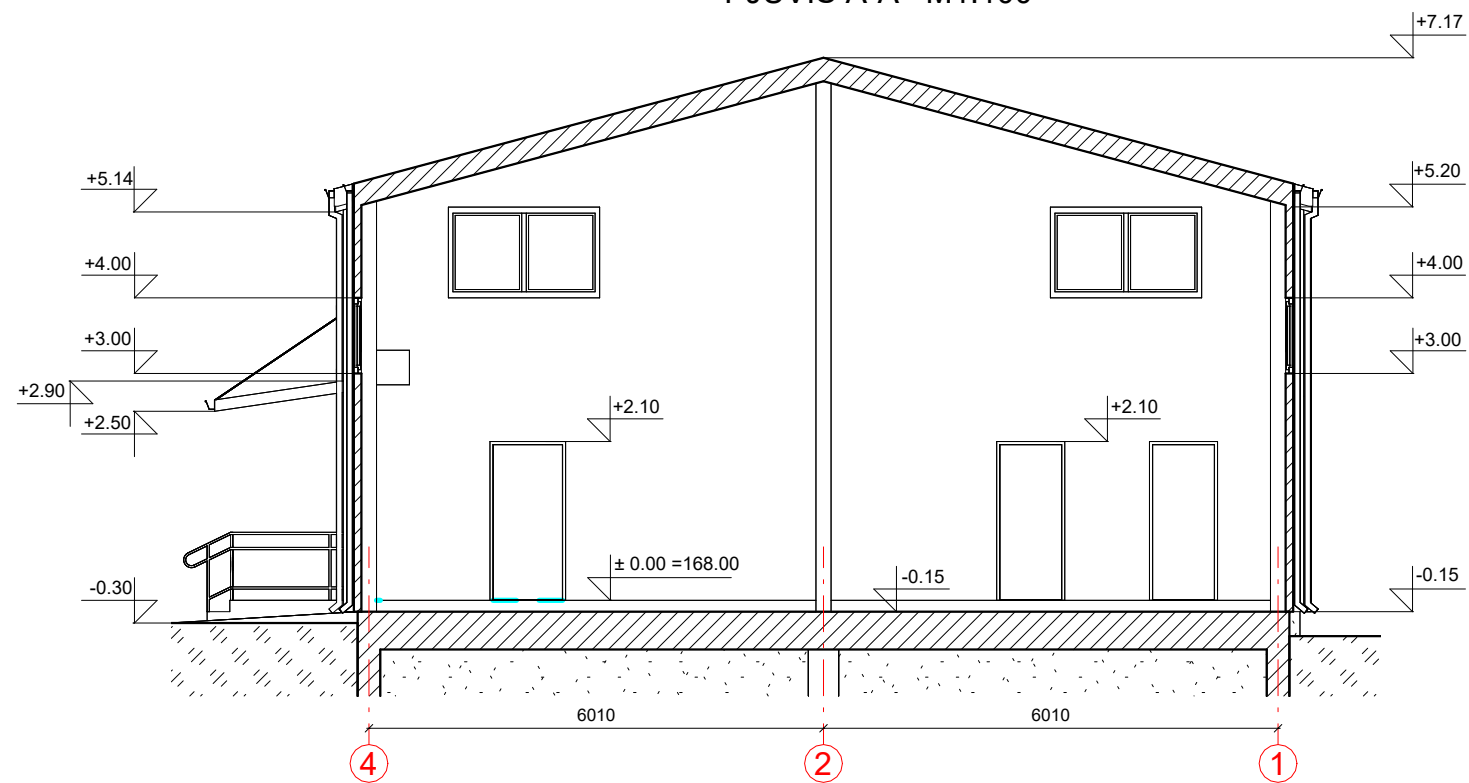


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

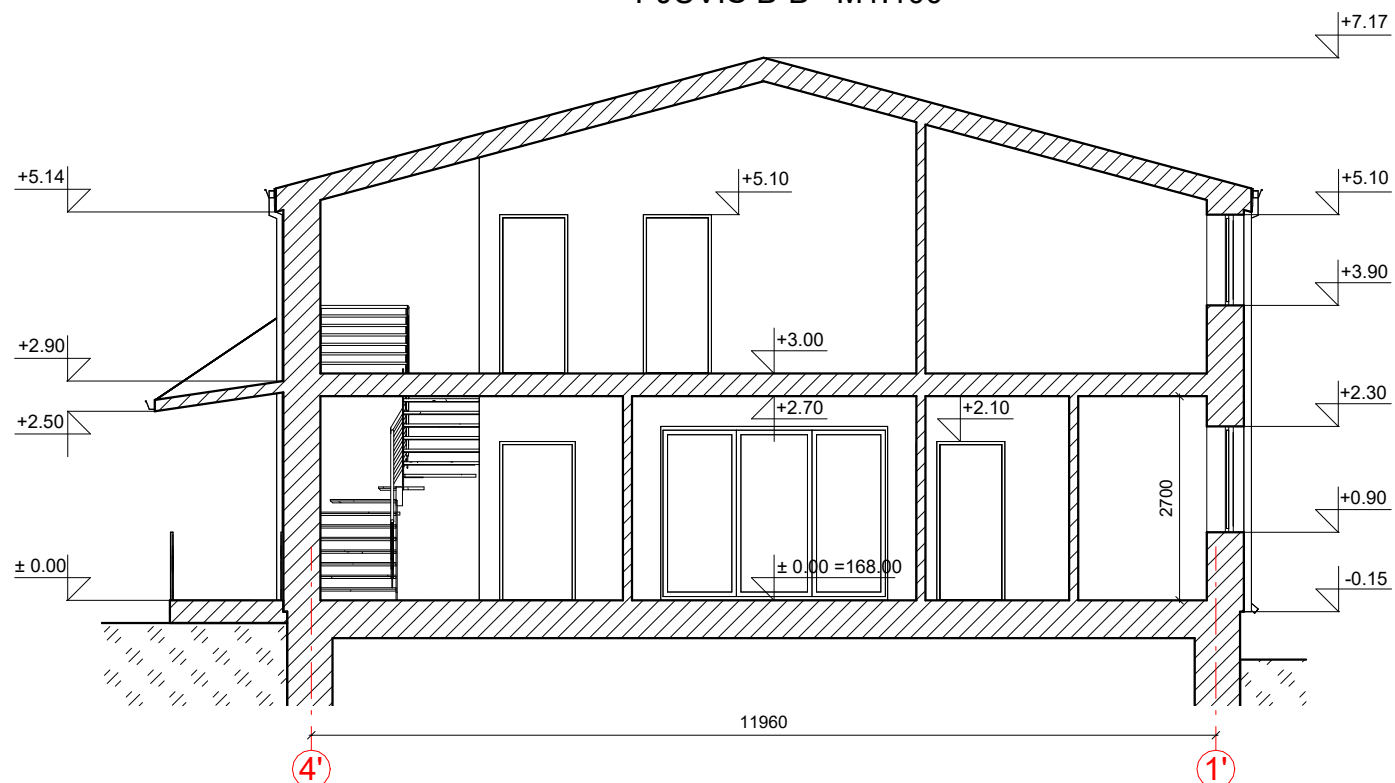
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Sandwich plokštės fasadui	Spalva tamsiai ruda, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - sandwich plokštės stogui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)		
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ G-A IR 4-1		0
STATYTOJAS Ž. B., J. B.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D56-23-01-PP.B-06		Lapų
			1	1	

PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS B-B M1:100




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS A-A IR B-B	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Ž. B., J. B.		D56-23-01-PP.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Fibrocementinės plokštės fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Sandwich plokštės fasadui	Spalva tamsiai ruda, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - sandwich plokštės stogui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato, Margiukų g. 2, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Paslaugų (7.4.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Ž. B., J. B.		D56-23-01-PP.B-08		Lapų
				1	1