

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D9-23-PP
STATYTOJAS	R. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, RAGAINĖS G. 8, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTO KOREKCIJA
STATINIO ADRESAS	RAGAINĖS G. 8, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0008:22)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006


STATYTOJAS  
(projektą tvirtinu)

R. J.

Telšiai 2023m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-18</b>	<b>18</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	8	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	9	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	10	1
1.8.	Rūsio planas	11	1
1.9.	Pusrūsio planas	12	1
1.10.	Pirmo aukšto planas	13	1
1.11.	Mansardos planas	14	1
1.12.	Fasadas tarp ašių 1-4 ir A-F	15	1
1.13.	Fasadas tarp ašių 4-1 ir F-A	16	1
1.14.	Pjūvis 1-1	17	1
1.15.	Pastato vizualizacijos	18	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. J.		D9-23-XX-PP.T		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija**

PROJEKTO NR:

**D9-23-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 7868/0008:22)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Ragainės g. 8, Telšiai.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – naujo pastato statyba.

Šiam pastatui buvo parengtas projektas ir suderintas su Telšių raj. Vyriausiuoju architektu 1997m. sausio 27 d. Projekto korekcijos metu pastato bendras plotas ir pastato aukštis nekeičiamas, nuo šio suderinto projekto.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Ragainės g. 8, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0008:22, sklypo plotas 0,0881 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Ragainės gatve. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 138,37 ir 140,68.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	R. J.		D9-23-XX-PP.AR		Lapų	
				1	4	

- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0881 ha) nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0074 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0881 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 449,01 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 235,08 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D9-23-01-PP-BD.B-01 ir D9-23-01-PP-BD.B-02).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendras aiškinamasis raštas D9-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	4

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-155).

#### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

##### **4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai**

Statomas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su rūsiu, pusrūsiu ir mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų nulinės altitudės – 7,80 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 10,69 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su rūsiu, pusrūsiu ir mansarda patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos šios patalpos: laiptinė ir 3 sandėliai.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuotos šios patalpos: tambūras, trys koridoriai, sporto patalpa, katilinė, trys sandėliai, san. mazgas ir garažas.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: holas, san. mazgas, miegamasis, kambarys.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: holas, san. mazgas, miegamasis, kambarys.

##### **4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai**

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos gelsvos spalvos (RAL 1014) fasadinis tinkas. Stogas daugiašlaitis, danga – plieno skardos lakštai. Cokolis tinkuotas dekoratyviniu tinku, pilkos (RAL 7005) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9003) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos spalvos (RAL 9003), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D9-23-01-PP-SA.B-05, D9-23-01-PP-SA.B-06, D9-23-01-PP-SA.B-07).

#### **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

Bendrasis aiškinamasis raštas D9-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### **5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema**

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b konstrukcijų perdanga ir medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš statomo pastato yra nuvestos į miesto nuotekų tinklus.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie energinės sistemos.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D9-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4

## Eksplikacija:

- Įvažiavimas į sklypą;
- Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

### SKLYPO PLANAS M 1:500

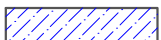

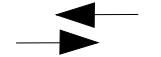




6206900  
388950

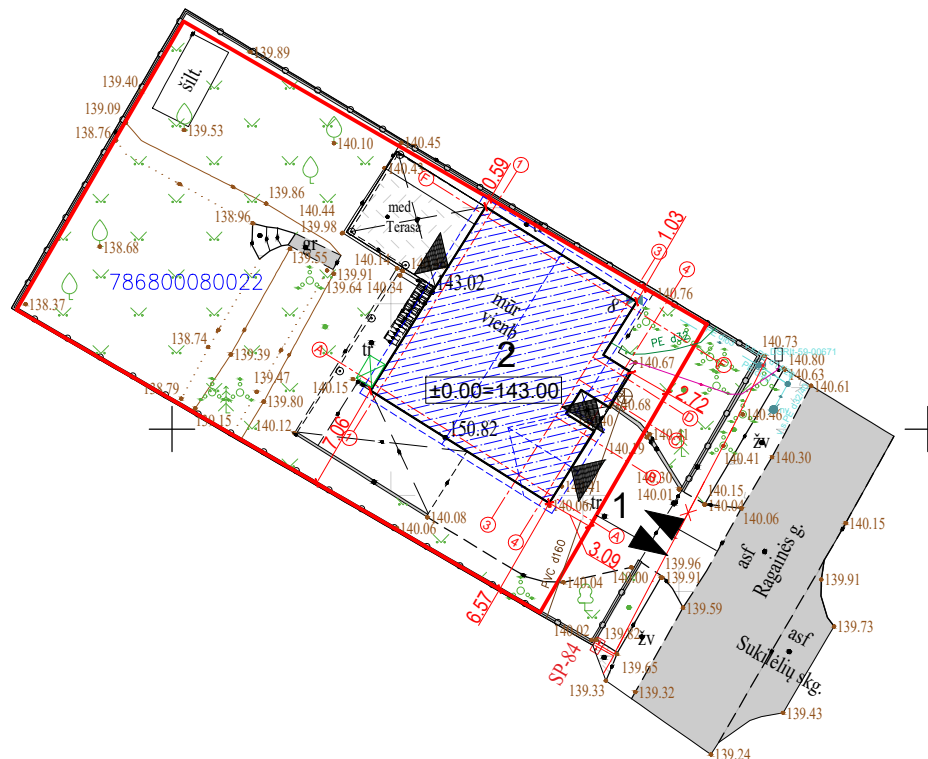


OBJEKTO VIETA



### Sutartiniai žymėjimai:

-  Naujai statomas pastatas
-  Sklypo riba
-  Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
-  Stogo kontūras
-  Vejos bortas
-  Įėjimas į pastatą
-  Buitinių atliekų konteinerių vieta




### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206852.70; Y=388963.81
- A4 X=6206845.80; Y=388974.81
- B3 X=6206850.82; Y=388975.38
- B4 X=6206849.66; Y=388977.24
- C3 X=6206853.27; Y=388976.92
- C4 X=6206852.11; Y=388978.78
- D3 X=6206854.74; Y=388977.85
- D4 X=6206853.58; Y=388979.70
- F1 X=6206864.00; Y=388970.91
- F3 X=6206858.26; Y=388980.05

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	881
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	449,01
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	235,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	26,68
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	502/56,98
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS:	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D9-23-00-TDP-BD.B-02	Lapų
				1
				1

## Eksplikacija:

- Įvažiavimas į sklypą;
- Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

## SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500

6206900  
388950

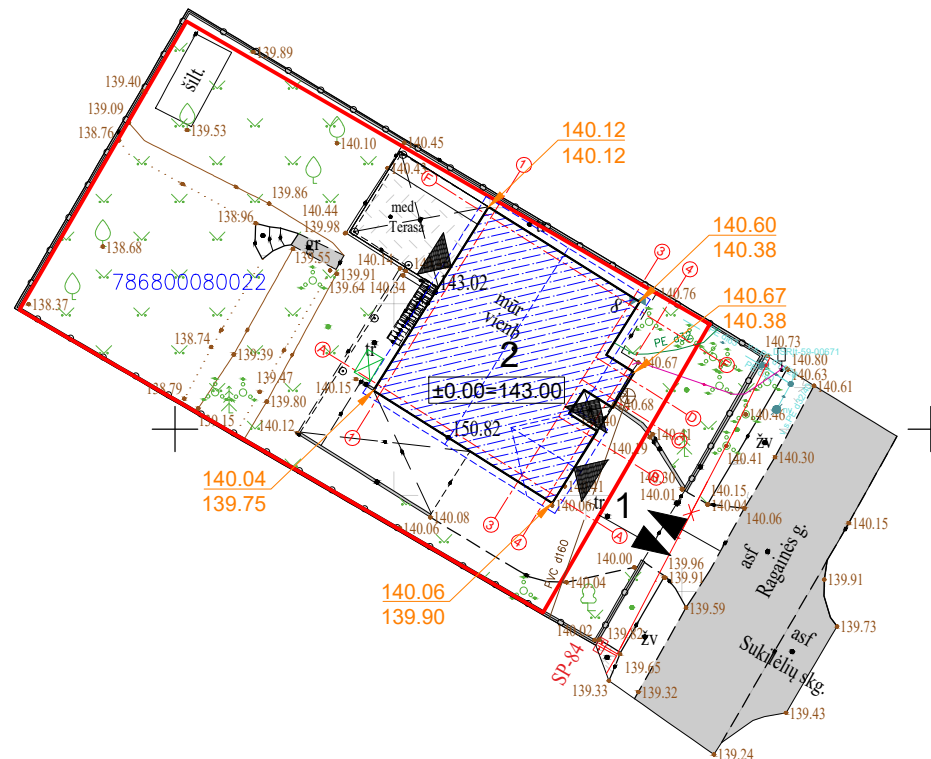


OBJEKTO VIETA



### Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės



### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206852.70; Y=388963.81
- A4 X=6206845.80; Y=388974.81
- B3 X=6206850.82; Y=388975.38
- B4 X=6206849.66; Y=388977.24
- C3 X=6206853.27; Y=388976.92
- C4 X=6206852.11; Y=388978.78
- D3 X=6206854.74; Y=388977.85
- D4 X=6206853.58; Y=388979.70
- F1 X=6206864.00; Y=388970.91
- F3 X=6206858.26; Y=388980.05

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	881
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	449,01
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	235,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	26,68
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	502/56,98
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS:	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D9-23-00-TDP-BD.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

## Eksplikacija:

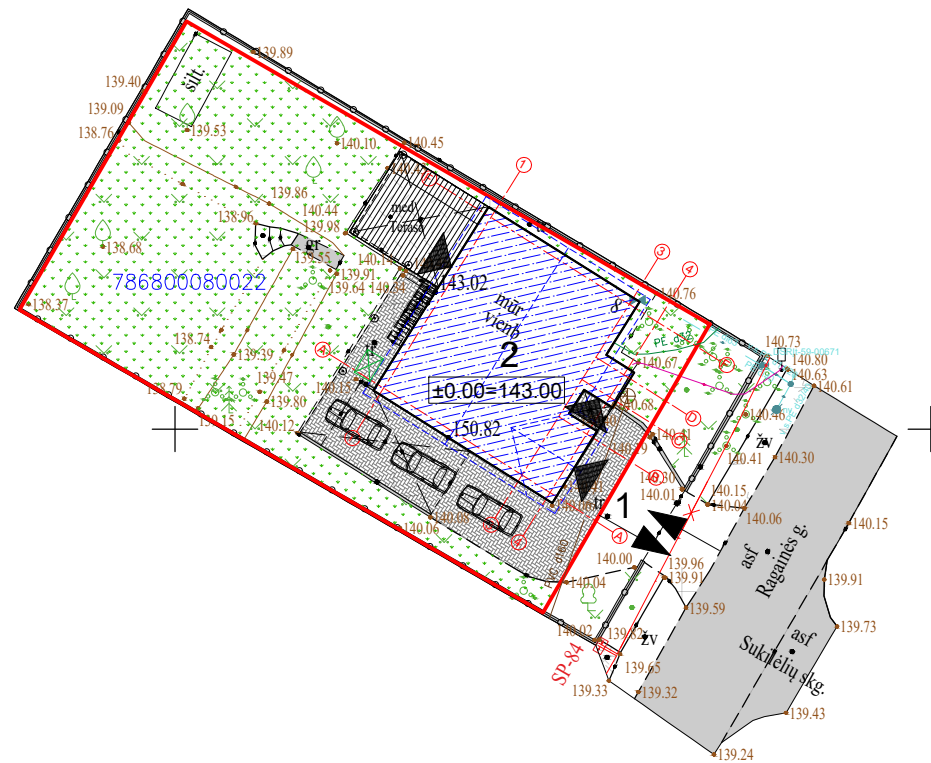
- 1 Įvažiavimas į sklypą;
- 2 Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

## SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

6206900  
388950



OBJEKTO VIETA



### Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Veja
- Esama betoninių trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	881
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	449,01
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	235,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	26,68
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	502/56,98
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

#### Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206852.70; Y=388963.81  
A4 X=6206845.80; Y=388974.81  
B3 X=6206850.82; Y=388975.38  
B4 X=6206849.66; Y=388977.24  
C3 X=6206853.27; Y=388976.92  
C4 X=6206852.11; Y=388978.78  
D3 X=6206854.74; Y=388977.85  
D4 X=6206853.58; Y=388979.70  
F1 X=6206864.00; Y=388970.91  
F3 X=6206858.26; Y=388980.05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	STATYTOJAS:	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D9-23-00-TDP-BD.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

## Eksplikacija:

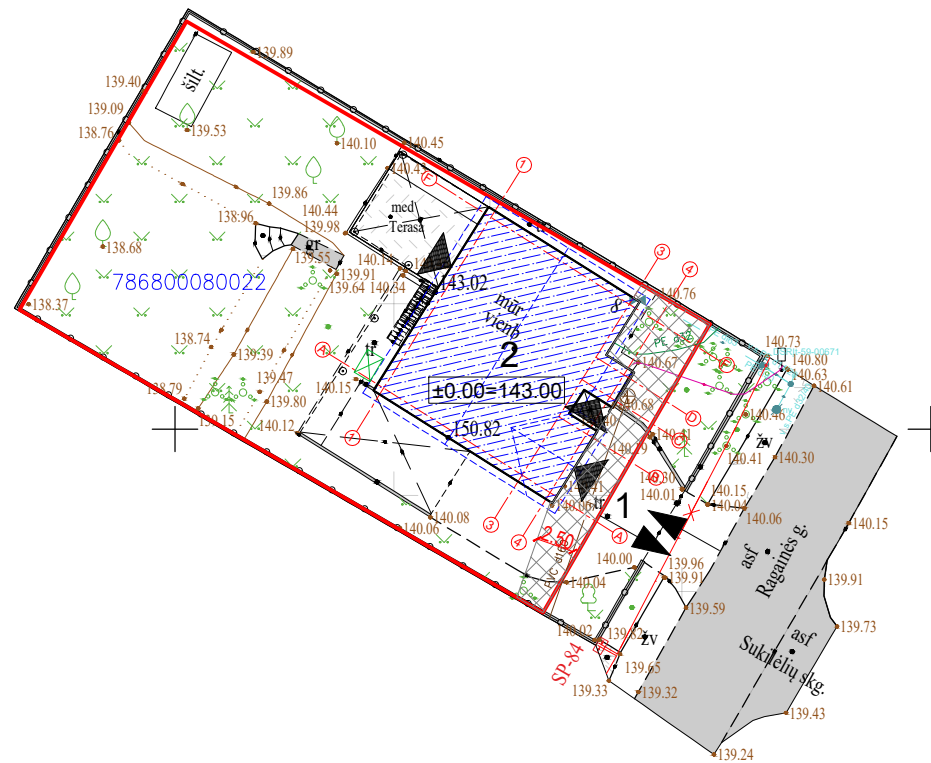
- 1 Įvažiavimas į sklypą;
- 2 Naujai statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

## SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

6206900  
388950



OBJEKTO VIETA



### Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Esamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami vandeniekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami ryšio tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

### Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	881
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	449,01
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	235,08
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50,97
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	26,68
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	502/56,98
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

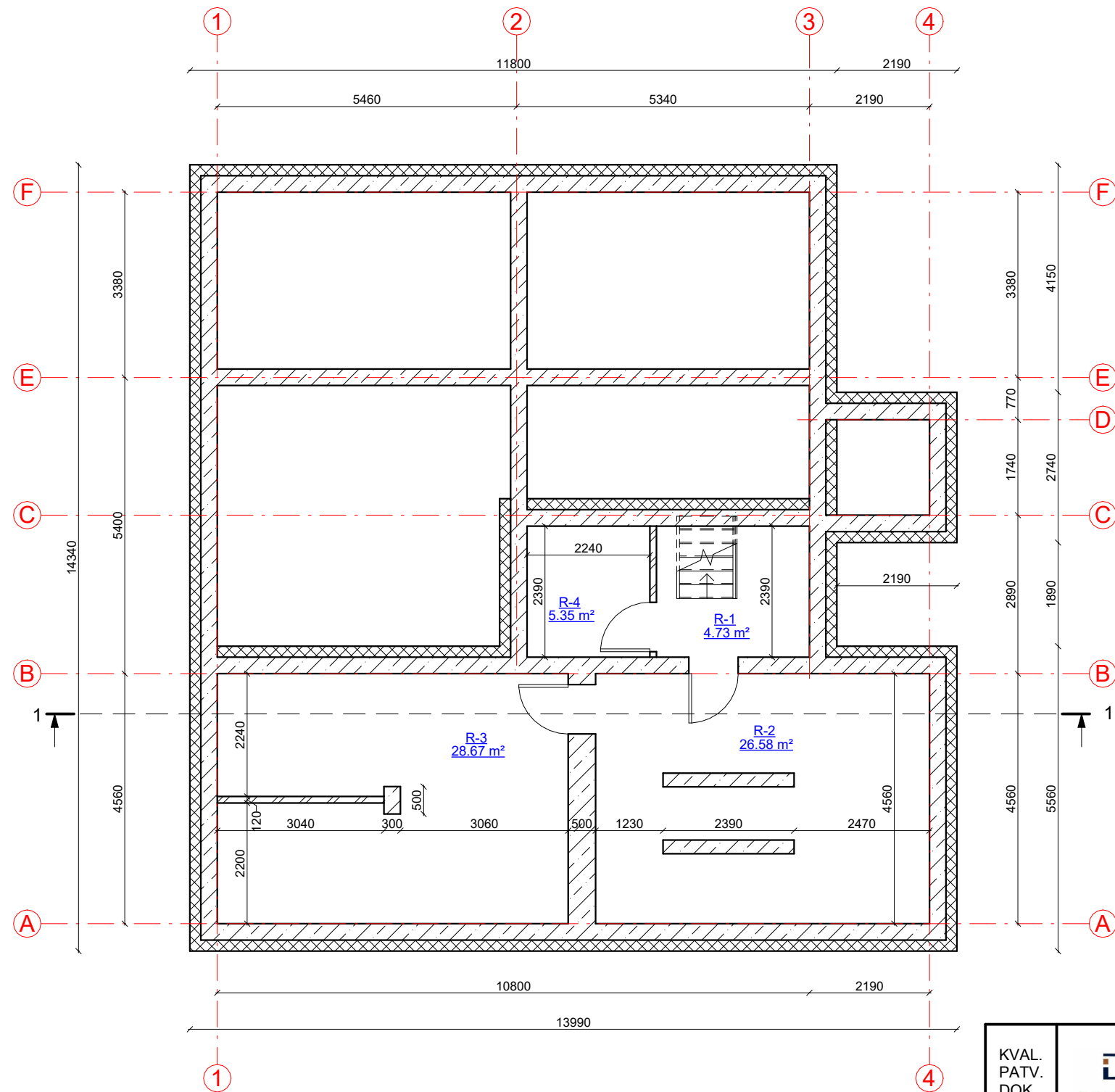
### AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206852.70; Y=388963.81  
 A4 X=6206845.80; Y=388974.81  
 B3 X=6206850.82; Y=388975.38  
 B4 X=6206849.66; Y=388977.24  
 C3 X=6206853.27; Y=388976.92  
 C4 X=6206852.11; Y=388978.78  
 D3 X=6206854.74; Y=388977.85  
 D4 X=6206853.58; Y=388979.70  
 F1 X=6206864.00; Y=388970.91  
 F3 X=6206858.26; Y=388980.05

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. J.		D9-23-00-TDP-BD.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama rūšio siena/pamatas
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

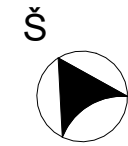
Rūsio patalpų ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Laiptinė	4.73 m <sup>2</sup>
R-2	Sandėlis	26.58 m <sup>2</sup>
R-3	Sandėlis	28.67 m <sup>2</sup>
R-4	Sandėlis	5.35 m <sup>2</sup>
		65.33 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D9-23-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

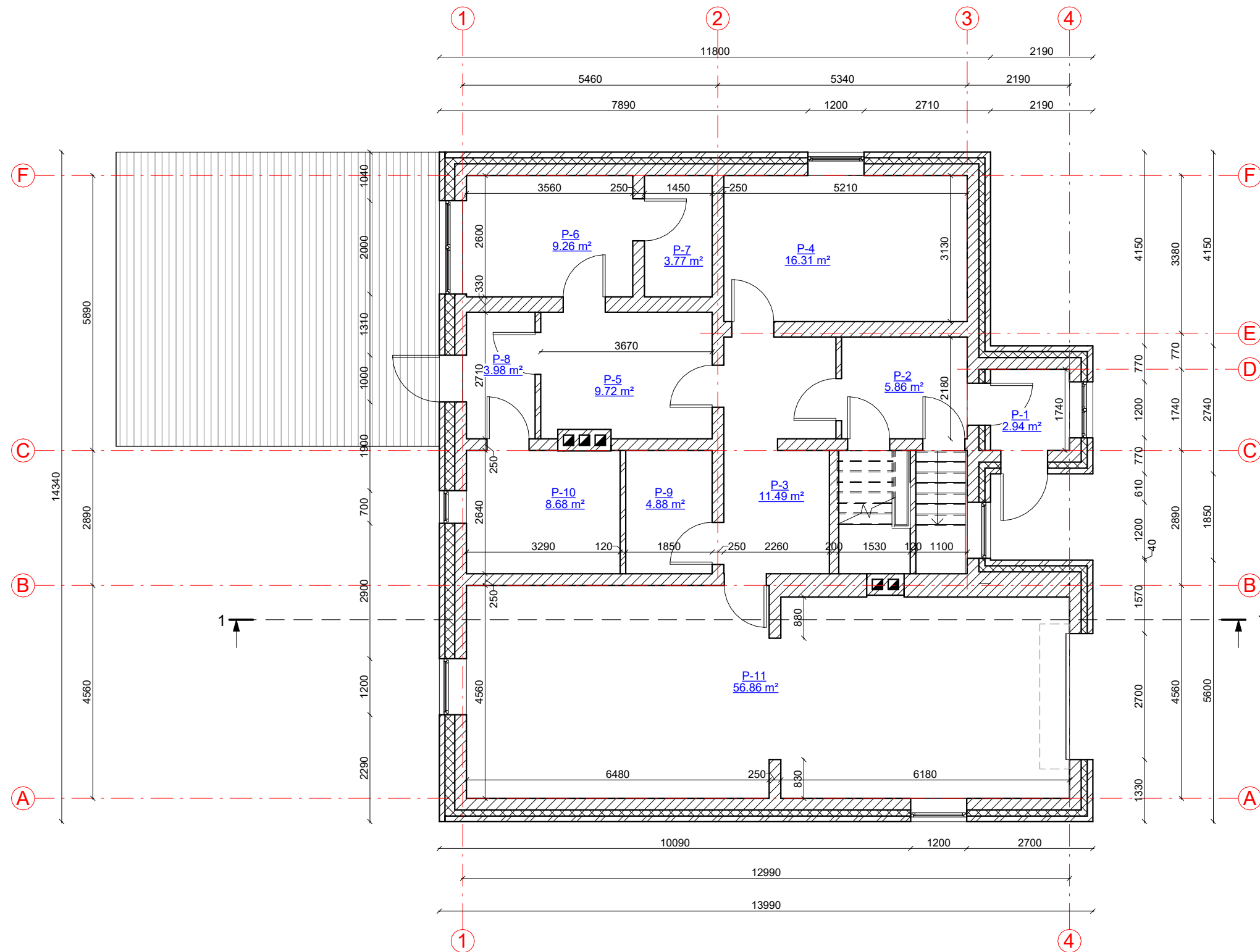
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojamas apdailinų plytų mūras
	Projektuojama mūro pertvara



### Pusrūsio patalpų ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Tambūras	2.94 m <sup>2</sup>
P-2	Koridorius	5.86 m <sup>2</sup>
P-3	Koridorius	11.49 m <sup>2</sup>
P-4	Sporto patalpa	16.31 m <sup>2</sup>
P-5	Katilinė	9.72 m <sup>2</sup>
P-6	Sandėlis	9.26 m <sup>2</sup>
P-7	Sandėlis	3.77 m <sup>2</sup>
P-8	Koridorius	3.98 m <sup>2</sup>
P-9	San. mazgas	4.88 m <sup>2</sup>
P-10	Sandėlis	8.68 m <sup>2</sup>
P-11	Garažas	56.86 m <sup>2</sup>
		133.75 m <sup>2</sup>

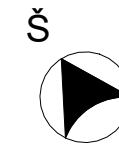


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PUSRŪSIO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D9-23-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

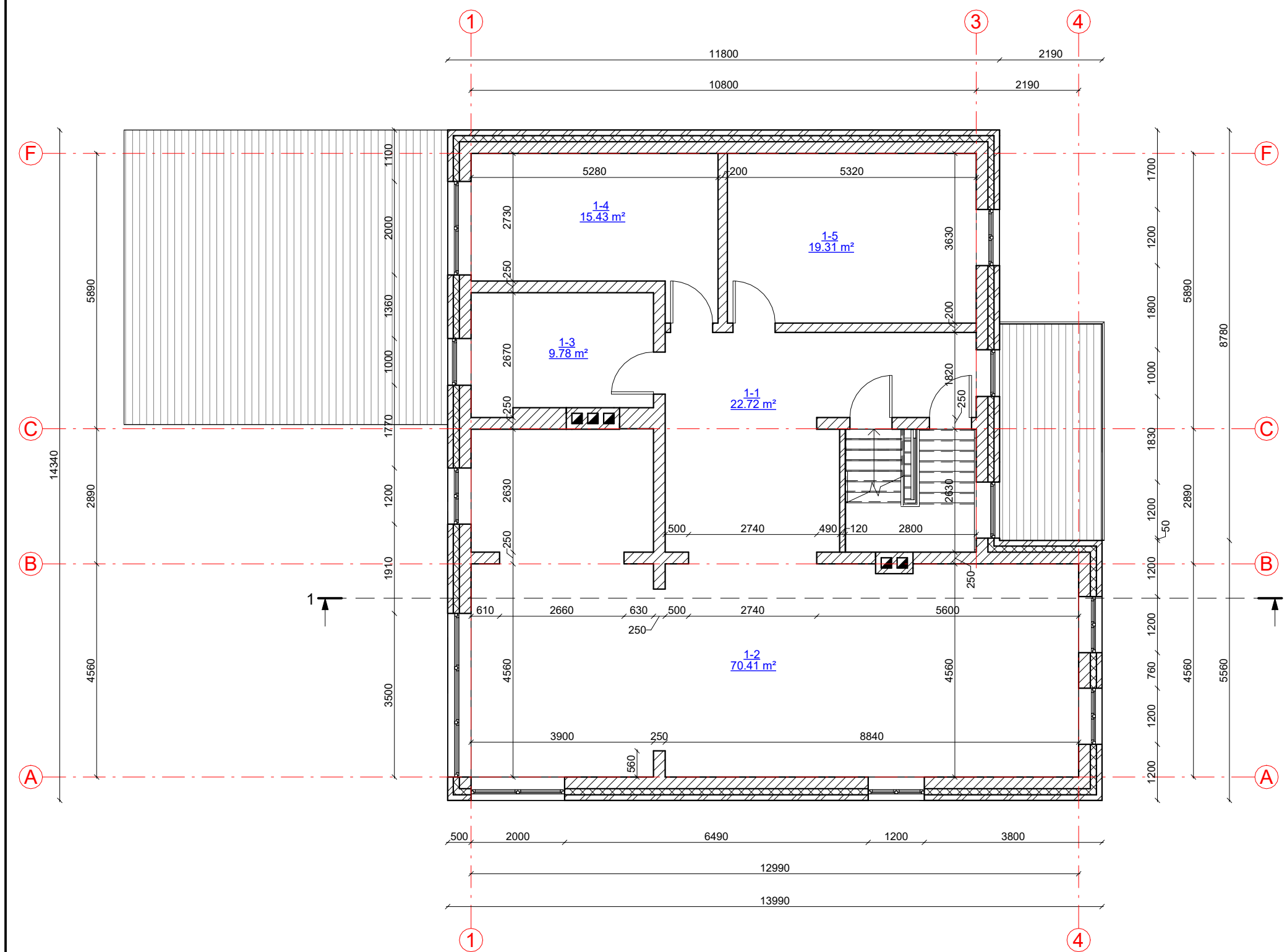
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojamas apdailinų plytų mūras
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

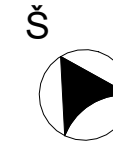
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	22.72 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė-svetainė	70.41 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	9.78 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	15.43 m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	19.31 m <sup>2</sup>
		137.65 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	R. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D9-23-01-PP-SA.B-03
			Lapas
			Lapų
			1 1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

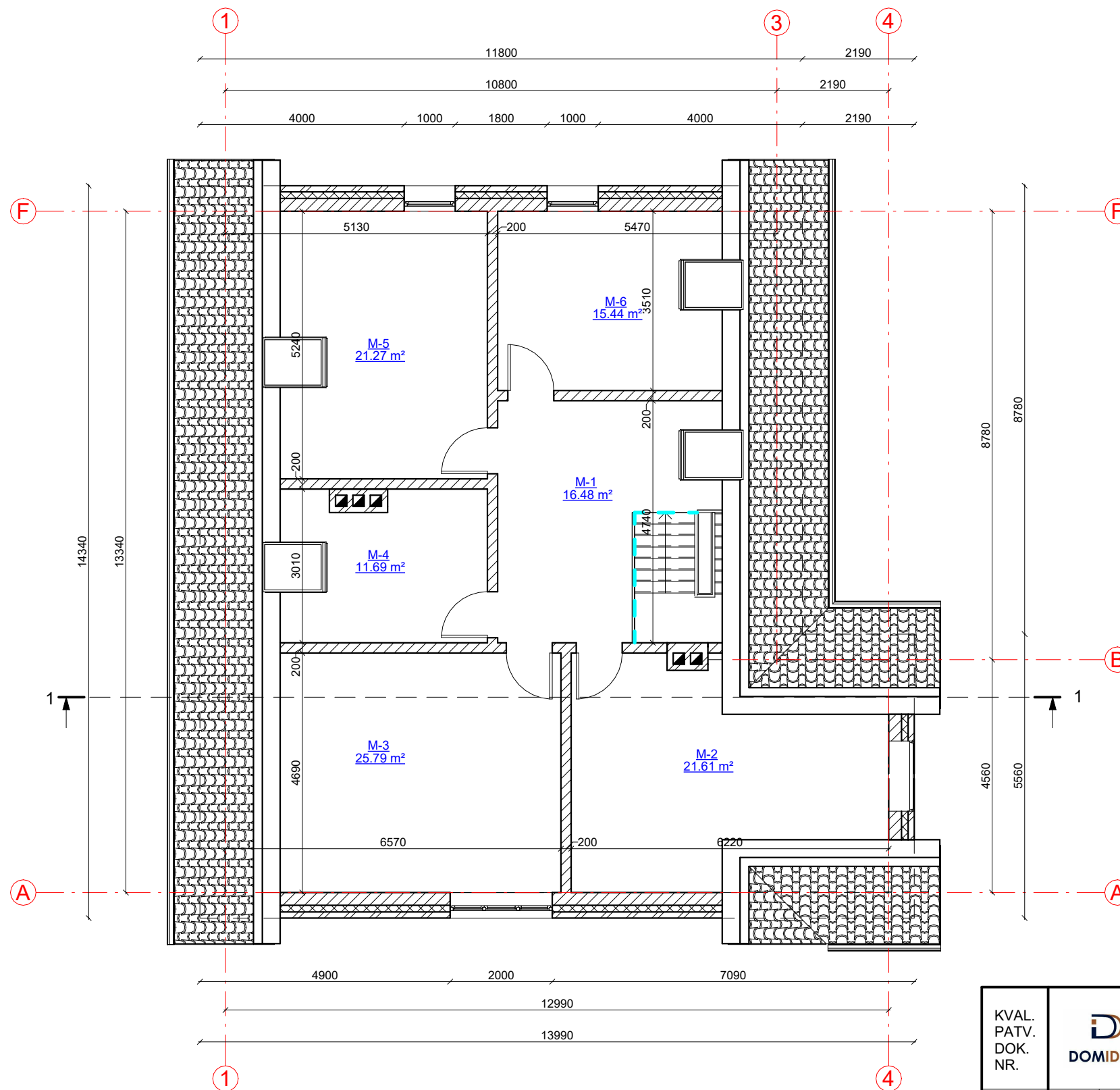
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama termoizoliacija
	Projektuojamas apdailinų plytų mūras
	Projektuojama mūro pertvara



MANSARDOS PLANAS M 1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)

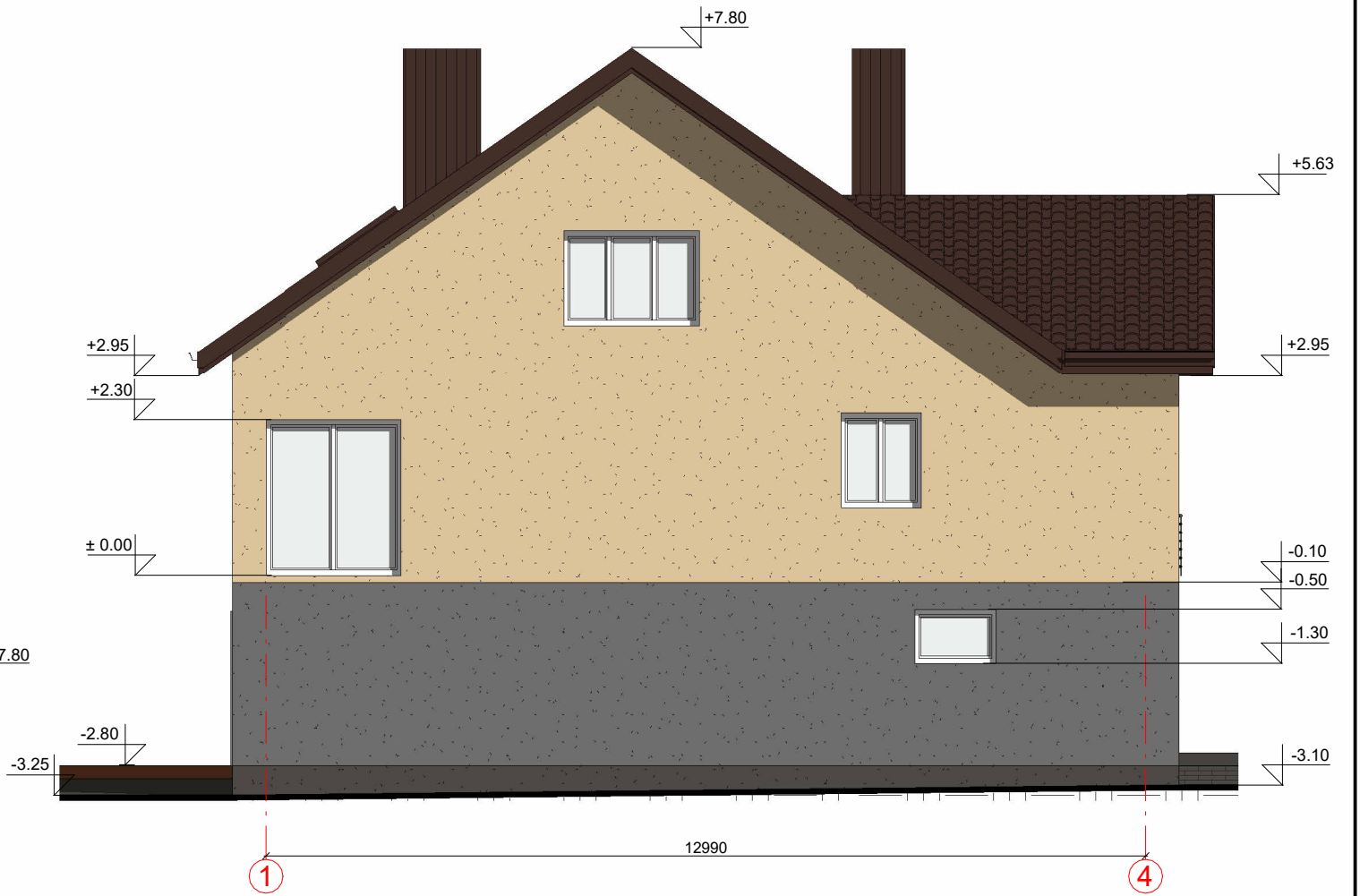
### Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Holas	16.48 m <sup>2</sup>
M-2	Kambarys	21.61 m <sup>2</sup>
M-3	Kambarys	25.79 m <sup>2</sup>
M-4	San. mazgas	11.69 m <sup>2</sup>
M-5	Kambarys	21.27 m <sup>2</sup>
M-6	Kambarys	15.44 m <sup>2</sup>
		112.28 m <sup>2</sup>

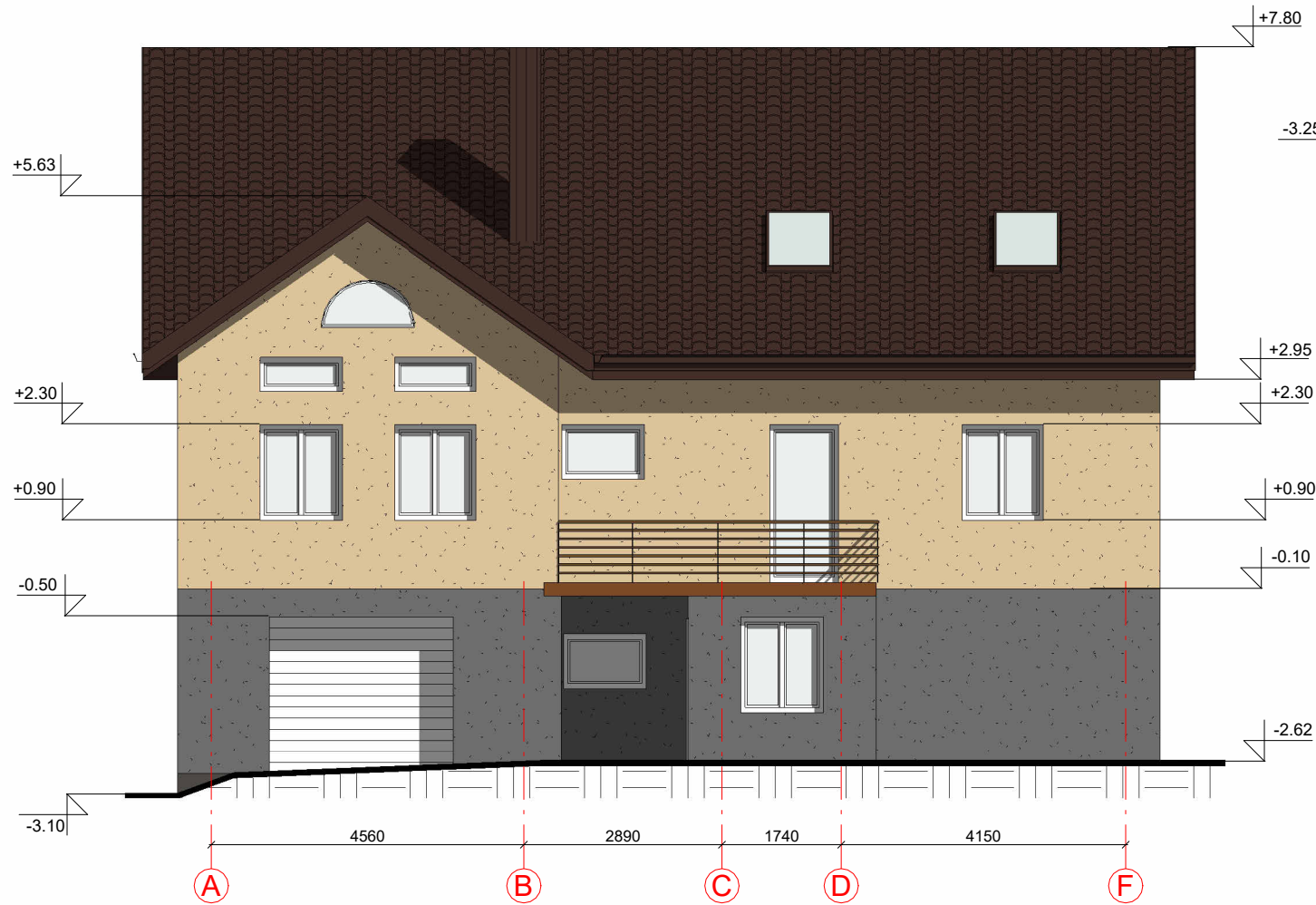


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. J.	D9-23-01-PP-SA.B-04	Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100

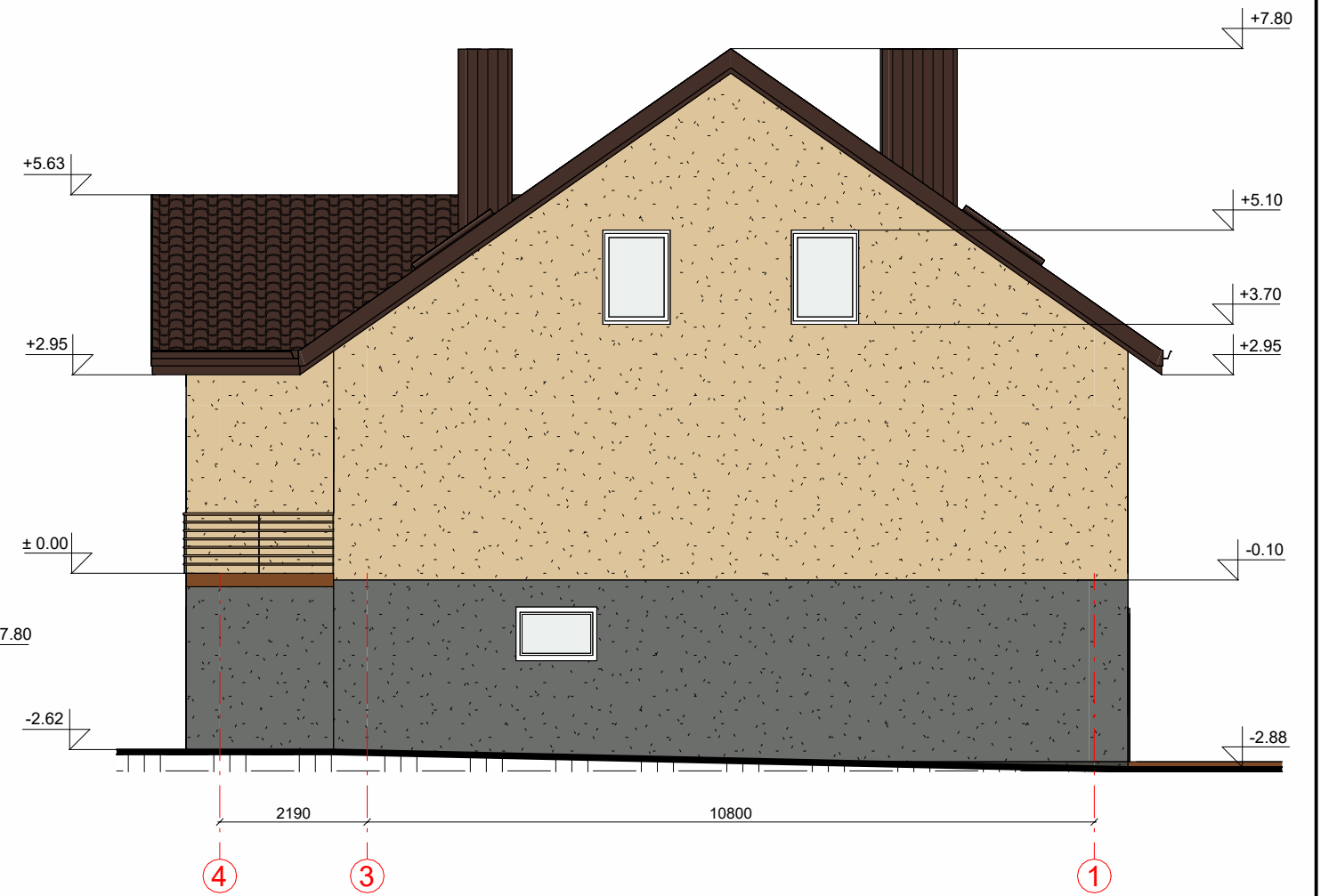


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva, RAL 1014
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-F	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. J.		D9-23-01-PP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100

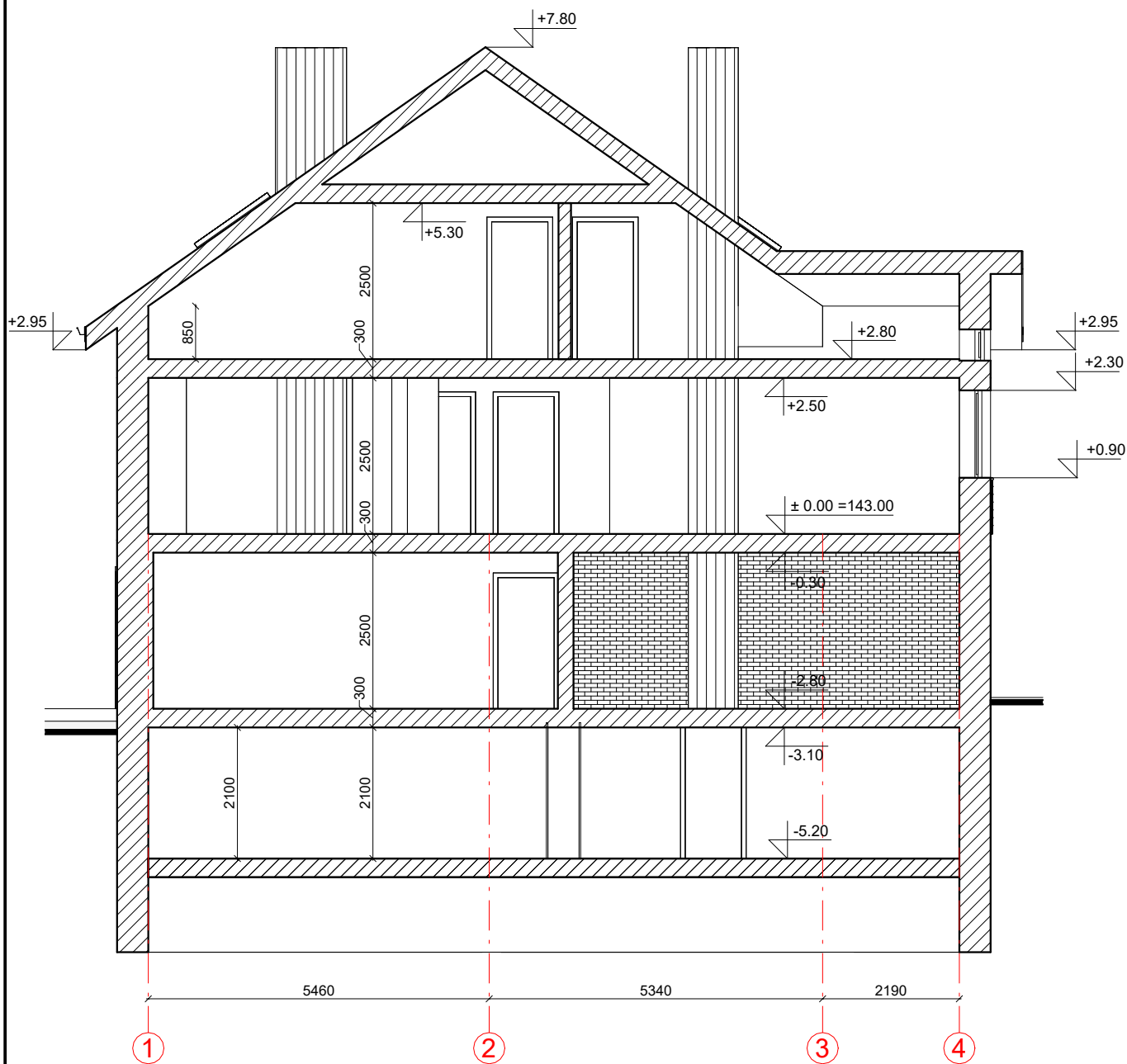



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva, RAL 1014
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR F-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. J.		D9-23-01-PP-SA.B-06		Lapų
					1 1

# PJŪVIS 1-1




KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. J.		D9-23-01-PP-SA.B-07		Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva gelsva, RAL 1014
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Ragainės g. 8, Telšiai, statybos projekto korekcija		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	R. J.		D9-23-01-PP-SA.B-08		Lapų
					1 1