

IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Iždinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Iždinės g. 8 žemės sklypo kad. Nr. -
PROJEKTO NUMERIS	IDP-004-23
STATYTOJAS	V. R., A. R., R. R.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	PP
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	parašai 
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTĖ PV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	V. R. 	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	A. R. 	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	R. R. 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1-16	16
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-004-23-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-004-23-XX-PP.AR	3-8	6
1.4	Priedai		9-10	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9-10	2
1.5	Brėžiniai		11-16	6
1.5.1.1	Butų padalinimo ir sujungimo schema	IDP-004-23-01-PP.B-01	11	1
1.5.1.2	Butų sienų ir pertvarų planas	IDP-004-23-01-PP.B-02	12	1
1.5.1.3	Butų baldų išdėstymo planas	IDP-004-23-01-PP.B-03	13	1
1.5.1.4	Pjūviai A-A ir 1-1	IDP-004-23-01-PP.B-04	14	1
1.5.1.5	Fasadai 1-4 ir A-E	IDP-004-23-01-PP.B-05	15	1
1.5.1.6	Fasadai 4-1 ir E-A	IDP-004-23-01-PP.B-06	16	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002			
				40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida		
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	V. R., A. R., R. R.			IDP-004-23-XX-PP.DSŽ			
			Lapas	Lapų			
			1	1			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Statinių sąrašas.....	3
3.1. Esami pastatai.....	3
3.2. Projektavimo sprendiniai.....	3
3.3. Technologinis aprašymas.....	4
3.3. Inžineriniai tinklai.....	4
3.4. Sklypo teritorija.....	4
4. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	5
4.1. Sklypo duomenys.....	5
4.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	5
4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	5
5. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	5
6. Pastatų naudojimo sauga.....	6
7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	6

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – remontuojamo pastato adresas yra Iždinės g. 8, Telšiai. Sklypas nesuformuotas.

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 7891-0000-6011;

Remontuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų) (6.3.); Atskiriamos buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002 ir atliekamas kapitalinis remontas šiose patalpose.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas;

Pastato kategorija – neypatingasis;

Projekto stadija – TDP;

Statytojas – V. R., A. R., R. R.;

Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Iždinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002				
				40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Aiškinamasis raštas		0			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šleperkaitė						
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO				
	V. R., A. R., R. R.			IDP-004-23-XX-PP. AR				
				Lapas	Lapų			
				1	6			

2. Žemės sklypo charakteristika

2.1. Duomenys apie žemės sklypą

Remontuojamo pastato adresas yra Išdinės g. 8, Telšiai. Sklypas nesuformuotas.



Pastato vieta yra Telšių miesto centrinėje dalyje. Pastato vakarų pusėje - Išdinės gatvė. Šiaurinėje pusėje yra kitų savininkų sklypas. Kitose pusėse – valstybinė žemė.

Pastato teritorijoje aukščių skirtumas nežymus, atstumas tarp aukščiausios ir žemiausios reljefo vietų ~ 30 m, aukščių skirtumas iki 1,27 m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 136,83 iki 135,56. Sklypo žemėjimas – į vakarinę teritorijos pusę.

2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi

Aiškinamasis raštas IDP-004-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

2.4. Aplinkinis užstatymas

Remontuojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – šiaurės pusėje ~ 31,00 m, šiaurės rytų pusėje ~ 6,20 m, pietryčių ~ 6,10 m, vakarų ~ 15,60 m. Iš vakarinės pusės teritorija ribojasi su Išdinės gatve. Iš kitų pusių - su valstybine žeme ir sklypu, kurio paskirtis - kita.

3. Statinių sąrašas

3.1. Esami pastatai

Teritorijoje esantys pastatai: gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7891-0000-6011, kurio bendras plotas prieš kapitalinį remontą – 314,46 m², po remonto – 304,23 m², užstatytas plotas nesikeičia – 181,00 m; pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kuris neregistruotas.

3.2. Projektavimo sprendiniai

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7891-0000-6011, kurio bendras plotas prieš kapitalinį remontą – 314,46 m², po remonto – 304,23 m², užstatytas plotas nesikeičia – 181,00 m. Pastato kategorija – neypatingasis statinys.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (3 ir daugiau butų). Kapitalinio remonto darbai atliekami 1 buto (unik. Nr. 7891-0000-6011:0006) ir 3 buto (unik. Nr. 7891-0000-6011:0002) patalpose ir išorėje. Iš 1 buto atkiriama dalis patalpų ir prijungiama prie 3 buto. Bendras 1 buto patalpų plotas po remonto mažėja iki 30,78 m², o bendras 3 buto patalpų plotas didėja iki 74,68 m². Kapitalinio remonto metu kapitalinėse sienose įrengiama anga, didinamas langas L2, įrengiamas naujas langas L1. Projekto įgyvendinimo metu dažomos remontuojamos pastato dalies išorinės sienos. Butai šiltinami iš vidaus, todėl mažėja jų plotai, tuo pačiu ir bendras pastato plotas. Išoriniai pastato matmenys nesikeičia.

Sklypo sprendiniai neprojektuojami.

Aiškinamasis raštas IDP-004-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Butų patalpų eksplikacijos pateikiamos 1, 2 lentelėje.

1 lentelė. 1 buto patalpų eksplikacija

1 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-101	Virtuvė	11.41 m ²
1-102	Kambarys	13.26 m ²
1-103	San. mazgas	6.11 m ²
		30.78 m ²

2 lentelė. 3 buto patalpų eksplikacija

3 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-101	Tambūras	8.84 m ²
3-102	Svetainė	9.60 m ²
3-103	Virtuvė	12.87 m ²
3-104	San. mazgas	6.85 m ²
3-105	Techninė patalpa	9.74 m ²
3-106	Koridorius	5.14 m ²
3-107	Kambarys	6.84 m ²
3-108	Miegamasis	14.80 m ²
		74.68 m ²

3.3. Technologinis aprašymas

Paslaugų paskirties patalpose įrengiamos paslaugų teikimo patalpos (102, 103, 105), kur bus teikiamos plaukų kirpimo, dažymo, manikiūro, masažo paslaugos. Praustuvė plaukams plauti numatoma paslaugų teikimo patalpoje 102. Laukiamoji zona įrengiama patalpoje 101. Personalo darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti numatyta spinta patalpoje 105. Darbo priemonės bus laikomos kabinetuose (102, 103, 105) sumontuotose spintelėse. Patalpoje 103 įrengta instrumentų valymo, dezinfekcijos bei sterilizacijos zona. Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje padengiamos lygia, atsparia drėgmei danga.

3.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai – esami. Pastato šildymas – esamas dujinis.

3.4. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje esama kiemo danga – žvyras.

Aiškinamasis raštas IDP-004-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypo duomenys

Remontuojamas gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastatas, unik. Nr. 7891-0000-6011, kurio bendras plotas prieš kapitalinį remontą – 314,46 m², po remonto – 304,23 m², užstatytas plotas nesikeičia – 181,00 m.

Pastato išdėstymas sklype nesikeičia ir neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

4.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „1 vieta vienam butui“.

Pastate iš viso yra 6 butai, todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6. Teritorijoje įrengti automobilių vietų nėra galimybės, nes sklypas nėra įregistruotas. Kilus poreikiui, siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei miesto automobilių stovėjimo aikštelėse.

Teritorijos aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Remontuojamo pastato dalyje žmonių su negalia nėra, patalpos gyvenamosios paskirties, todėl pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai nenumatomi, paliekami esami.

5. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Vykdamas remonto darbus naudojamosi tik butų patalpomis. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybinės medžiagos sandėliuojamos butų patalpose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai remonto metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų

Aiškinamasis raštas IDP-004-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

6. Pastatų naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Remontuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio (unikalus kodas 17113), saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymo Nr. ĮV-190. Žin., 2005, Nr. 58-2034) vizualinę apsaugos zoną

Remontuojant pastatą būtina išlaikyti būdingą Telšių senamiesčiui tūrinę erdvinę kompoziciją, fasadų, stogo dangos, stalių gaminių medžiagiškumą.

Aiškinamasis raštas IDP-004-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. balandžio 5 d. Nr. 004-23



1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Iždinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002	
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	
Aukštų skaičius:	2	
Bendras plotas:	314,46 m ²	
Naudingas plotas:	300,85 m ²	
Užstatytas plotas:	181 m ²	
Pastato tūris:	1122,00 m ³	
	Esama:	Būsima:
Patalpų (Unik. Nr. 7891-0000-6011:0006) rodikliai:		
Adresas:	Iždinės g. 8-1, Telšiai	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)
Plotas:	71,38 m ²	30,78 m ²
Pastabos:	Atskiriama dalis patalpų ir prijungiamos prie buto unik. Nr. 7891-0000-6011:0002	
Patalpų (Unik. Nr. 7891-0000-6011:0002) rodikliai:		
Adresas:	Iždinės g. 8-3, Telšiai	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)
Plotas:	44,31 m ²	74,68 m ²
Pastabos:	Prijungiamos patalpos iš buto unik. Nr. 7891-0000-6011:0006	
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Patalpų planai; 3.3. Pastato fasadai.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai
	Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1
	Statytojai pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1
	Kita

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

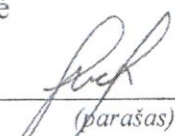
Vitalijus Rupeikis



(parašas)

Ligita Stankienė

A.V.

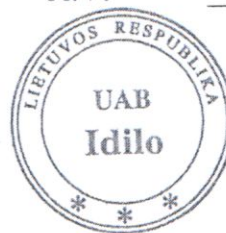


(parašas)


Raimonda Rupeikienė



(parašas)

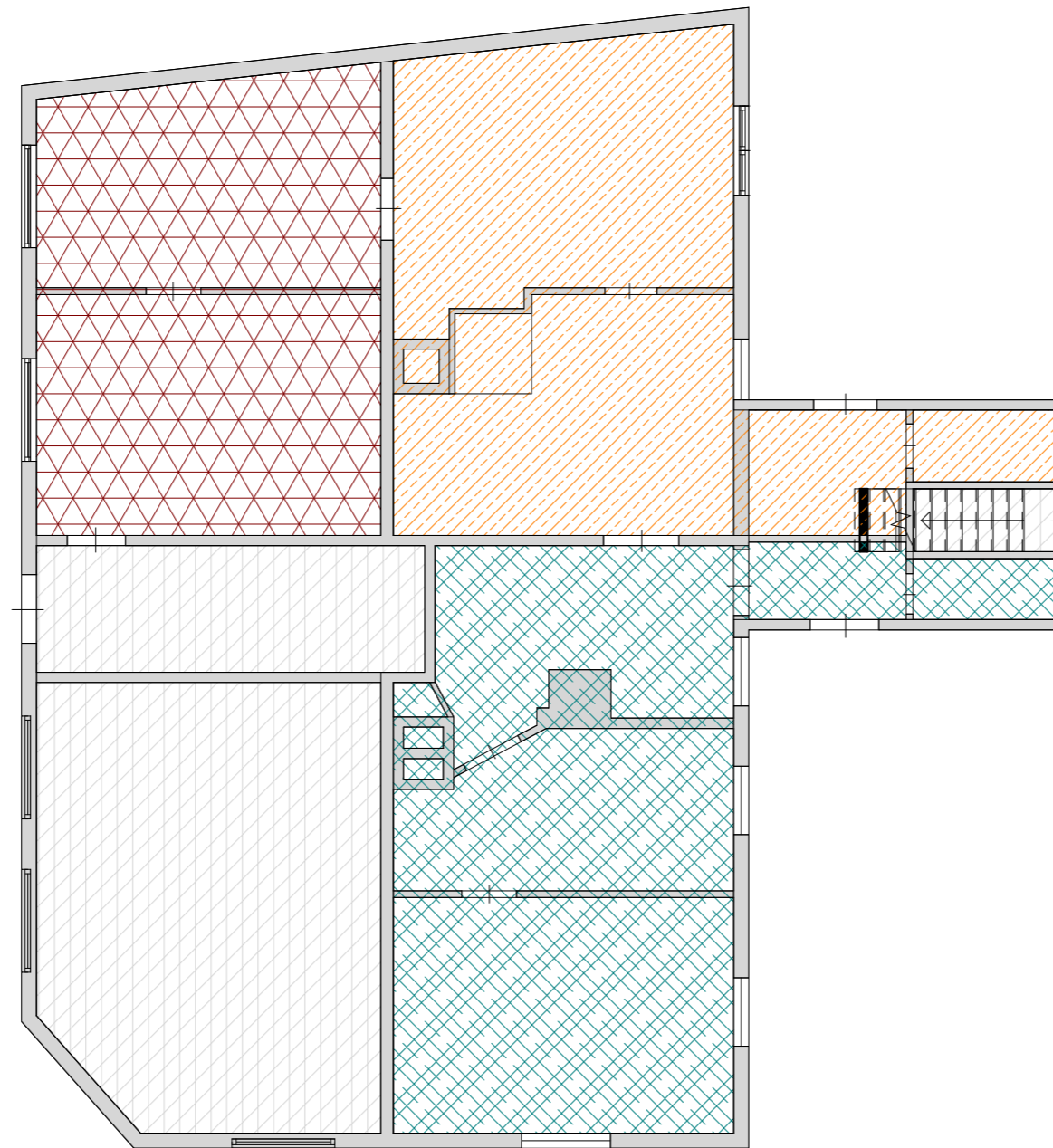


Andrius Rupeikis



(parašas)

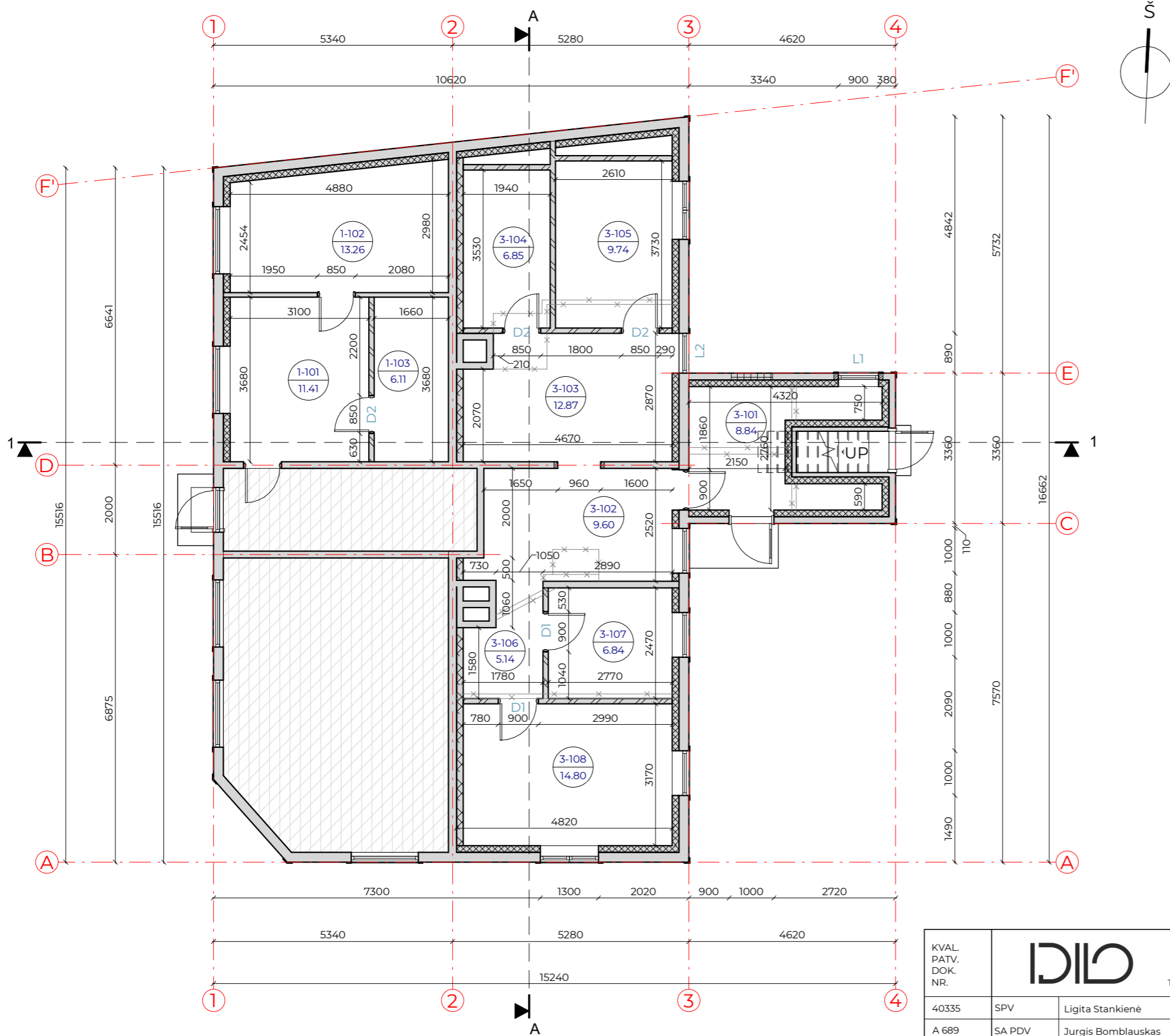
BUTŲ PADALINIMO IR SUJUNGIMO SCHEMA M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	1 buto patalpos po atskyrimo
	Nuo 1 buto atskiriamos patalpos ir prijungiamos prie 3 buto
	3 buto patalpos prieš sujungimą
	Esama neremontuojama pastato dalis

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	Butų padalinimo ir sujungimo schema	Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	V. R., A. R., R. R.		IDP-004-23-01-PP.B-01	1	1

BUTO SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena
	Esama pertvara
	Projektuojama g/k pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Naikinama siena, pertvara
	Nauja anga
	Užtaisoma anga
	Tarpbutinė garsą izoliuojanti medžiaga

1 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-101	Virtuvė	11.41 m ²
1-102	Kambarys	13.26 m ²
1-103	San. mazgas	6.11 m ²
		30.78 m ²

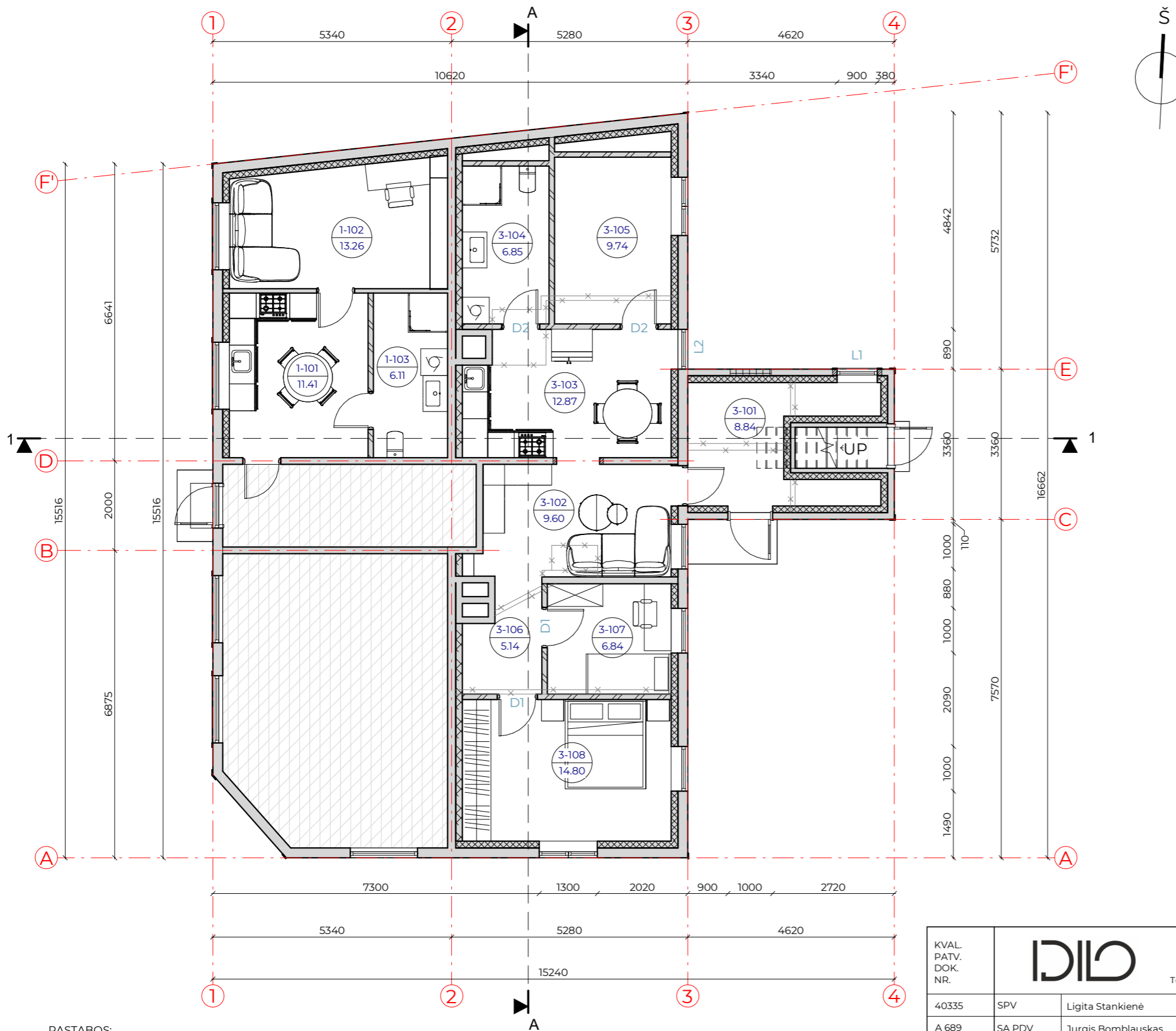
3 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-101	Tambūras	8.84 m ²
3-102	Svetainė	9.60 m ²
3-103	Virtuvė	12.87 m ²
3-104	San. mazgas	6.85 m ²
3-105	Techninė patalpa	9.74 m ²
3-106	Koridorius	5.14 m ²
3-107	Kambarys	6.84 m ²
3-108	Miegamasis	14.80 m ²
		74.68 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Buto sienų ir pertvarų planas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Laida	
STATYTOJAS V. R., A. R., R. R.			DOKUMENTO ŽYMUO	
			IDP-004-23-01-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

BUTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



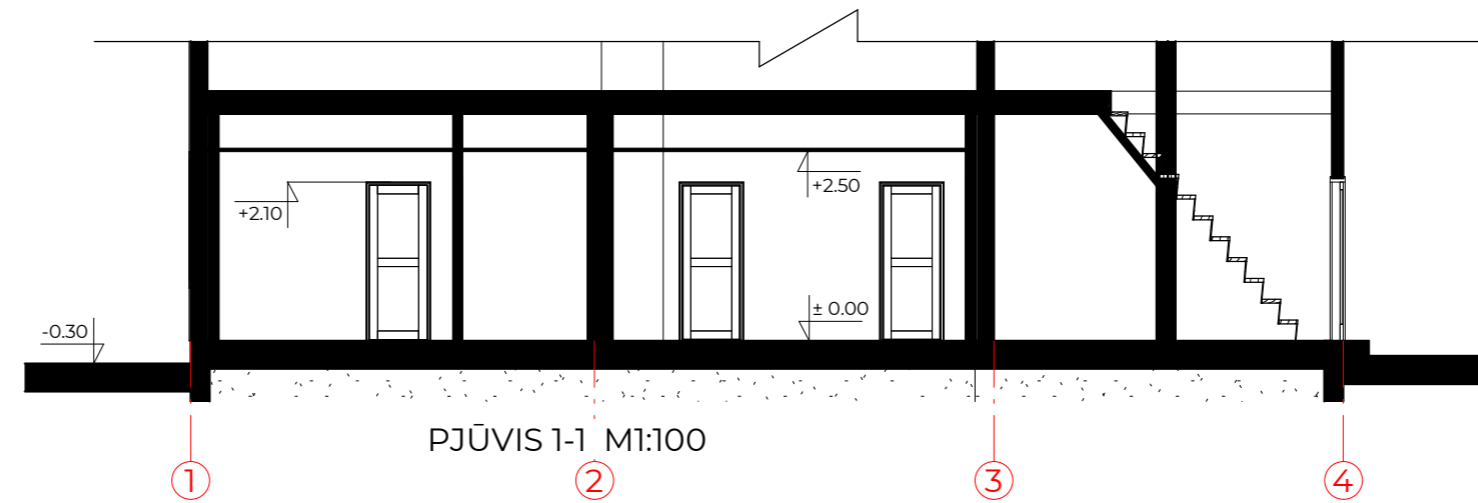
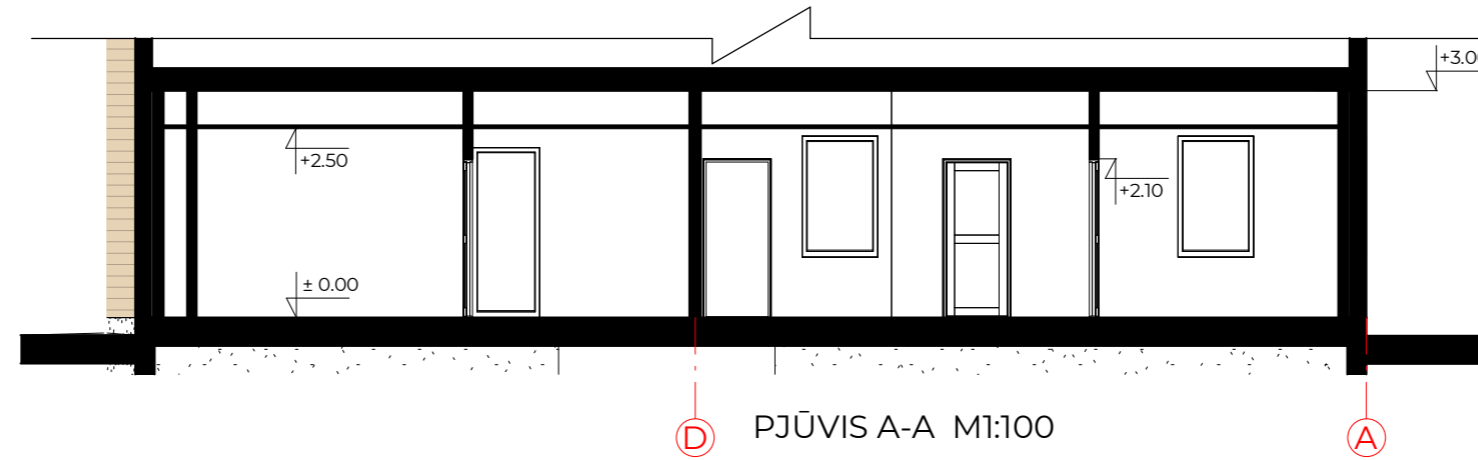
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena
	Esama pertvara
	Projektuojama g/k pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Naikinama siena, pertvara
	Nauja anga
	Užtaisoma anga
	Tarptutinė garsą izoliuojanti medžiaga

1 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-101	Virtuvė	11.41 m ²
1-102	Kambarys	13.26 m ²
1-103	San. mazgas	6.11 m ²
		30.78 m ²

3 buto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3-101	Tambūras	8.84 m ²
3-102	Svetainė	9.60 m ²
3-103	Virtuvė	12.87 m ²
3-104	San. mazgas	6.85 m ²
3-105	Techninė patalpa	9.74 m ²
3-106	Koridorius	5.14 m ²
3-107	Kambarys	6.84 m ²
3-108	Miegamasis	14.80 m ²
		74.68 m ²

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti mm.
 - Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
 - Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDIO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Buto baldų išdėstymo planas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	Laida	
LT STATYTOJAS V. R., A. R., R. R.			DOKUMENTO ŽYMUO	
			IDP-004-23-01-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDIO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Iždinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
40335	SPV	Ligita Stankienė	PJŪVIAI A-A IR 1-1		0
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. R., A. R., R. R.		IDP-004-23-01-PP.B-04		Lapų
			1	1	



FASADAS 1-4 M1:100

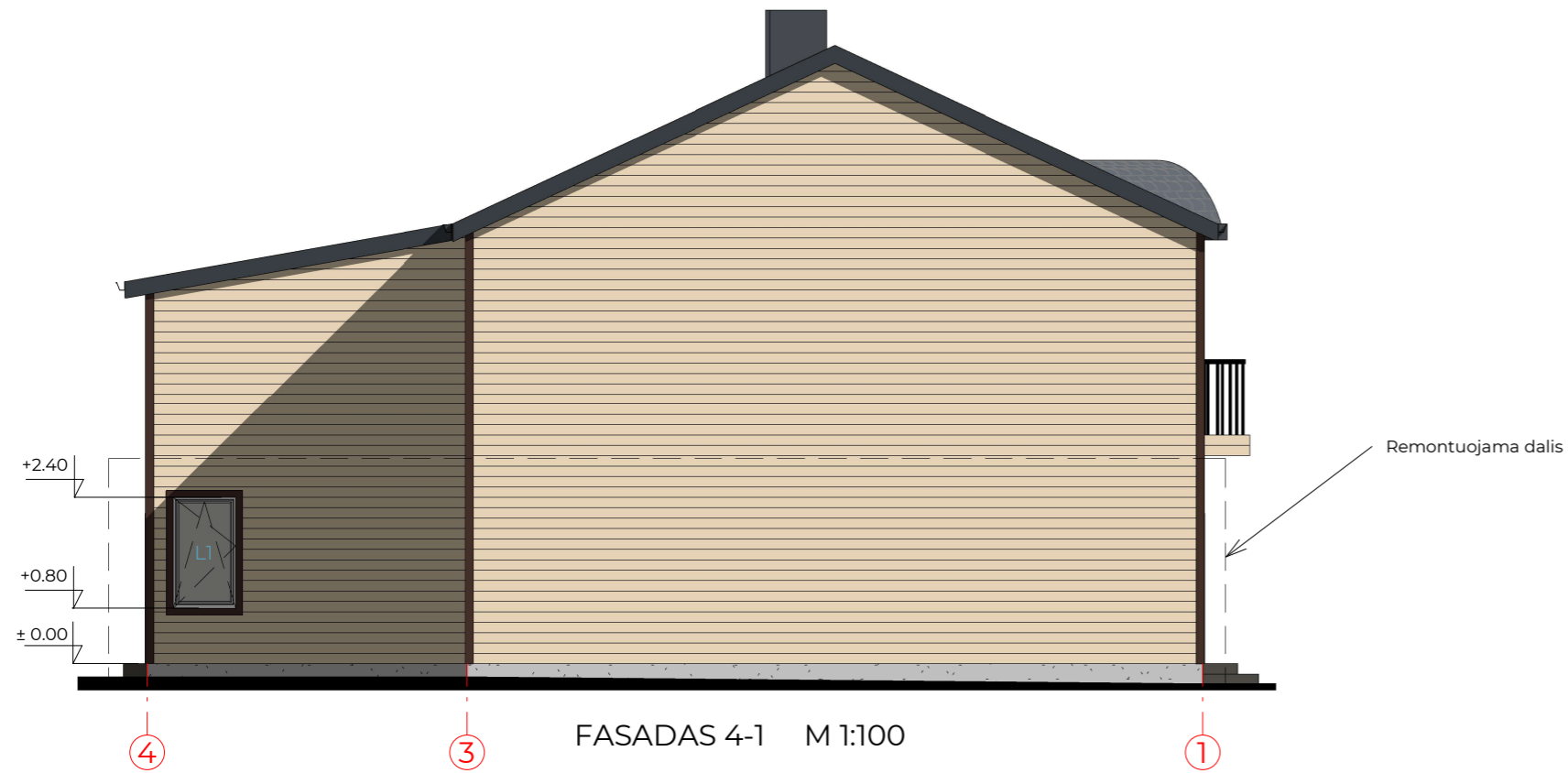


FASADAS A-E M1:100

FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7016	40335	SPV	Ligita Stankienė	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002			
	Termomedienos apdailinės lentelės	Rusva	1019								
	Klinkerinės apdailos plytelės	Tamsiai pilka	7016	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	Dekoratyvinis cokolio tinkas	Tamsiai pilka	7043						Fasadai 1-4 ir A-E		0
	Valcuota skardinė stogo danga	Tamsiai pilka	7016	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	STATYTOJAS	V. R., A. R., R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7016						IDP-004-23-01-PP.B-05		Lapų
	Metalinės kolonos, tašeliai	Tamsiai pilka	7016						1	1	

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.



KVAL. PATV. DOK. NR.	IDILO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (3 ir daugiau butų) pastato, Telšiai, Išdinės g. 8, kapitalinio remonto projektas, atskiriant buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0006, patalpas ir dalį jų prijungiant prie buto, unik. Nr. 7891-0000-6011:0002	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 4-1 ir E-A	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			
LT	STATYTOJAS V. R., A. R., R. R.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-004-23-01-PP.B-06	Lapas 1
					Lapų 1