

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D160-22-PP
STATYTOJAS	I. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, LENDRUPIO G. 16, LAUKO SODA, TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LENDRUPIO G. 16, LAUKO SODA, TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7860/0007:422)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – GYDYMO BŪSIMA – GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	ESAMA – NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA – NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

I. B.

Telšiai 2023 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-16</b>	<b>16</b>
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo planas	10	1
1.6	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	11	1
1.7	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	12	1
1.8	Fasadai tarp ašių 1-4, A-F, F-A ir 4-1 (spalvinis sprendinys)	13	1
1.9	Stogo planas	14	1
1.10	Pjūvis 1-1	15	1
1.11	Pastato fotofiksacija	16	1

Turinys D160-22-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

**Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas**

PROJEKTO NR:

**D160-22-PP  
(SKL. KAD. NR.: 7860/0007:422)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav..

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas ir keičiama jo paskirtis į gyvenamąją (vieno buto), statinio esama kategorija – nesudėtingasis statinys, būsima kategorija – neypatingasis statinys, statinio esama paskirtis – gydymo, būsima paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas ir įteisinimas.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**


Sklypas yra Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7860/0007:422, sklypo plotas 0,1047 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Lendrupio gatve. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 175,93 ir 117,65.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	I. B.		D160-22-XX-PP.AR		
			Lapas	Lapų	
			1	5	

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0105 ha.

### **3. Projektuojamų statinių sąrašas**

#### **3.1 Pastatai**

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą – 59,75 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 108,05 m<sup>2</sup>

#### **3.2 Inžineriniai tinklai**

Projektuojami nuotekų tinklai. Elektros ir vandentiekio tinklai paliekami esami.

#### **3.3 Teritorijos tvarkymas**

Paliekama esama betoninių trinkelų danga su 2 vietų automobilių stovėjimo aikštele, nuogrinda aplink pastatą.

### **4. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą – 59,75 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 108,05 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 71,50 m<sup>2</sup>, po rekonstravimą – 112,33 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Bendrasis aiškinamasis raštas D160-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

## **5. Pastato architektūriniai sprendiniai**

### **5.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,65 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,98 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto ir mansardos patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, svetainė, koridorius, vonia, tualetas, katilinė, terasa, virtuvė.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: miegamasis, sandėlis, drabužinė.

### **5.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai**

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamas oranžinės spalvos (RAL 3012) dekoratyvinis tinkas ir rudos spalvos (RAL 8011) medinės dailylentės. Stogas daugiašlaitis, stogo danga – čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos (RAL 8017) langai dviejų padėčių, dvigubo stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D160-22-01-PP.B-03).

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Bendrasis aiškinamasis raštas D160-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5

projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą.

Nuotekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 0,25 m<sup>3</sup>/para, 0,01 m<sup>3</sup>/h. Nuotekų užterštumas BDS<sub>7</sub> - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnę darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 1 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritetingos pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

1 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio <sup>1</sup> DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) <sup>9</sup>	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) <sup>9</sup>	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais <sup>2</sup>
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS <sub>5</sub> /BDS <sub>7</sub> <sup>3</sup>	iki 5 m <sup>3</sup> /d	mg/l O <sup>2</sup>	-	35/40	25/29	-

Pastabos:

1. Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.

Bendrasis aiškinamasis raštas D160-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

2. Nuotekų valymo efektyvumas =  $((\text{atitekančių teršalų kiekis} - \text{išleidžiamų teršalų kiekis}) / \text{atitekančių teršalų kiekis}) * 100$ . Minimalaus išvalymo efektyvumo reikalavimai netaikomi skaičiuojant mokesčius už taršą, t. y. LT per ataskaitinį laikotarpį ir vidutinė metinė LK negali būti viršijama nepriklausomai nuo to, ar buvo pasiektas minimalus išvalymo efektyvumas, tačiau vidutinio paros mėginio arba momentinės LK viršijimas nelaikomas pažeidimu, jeigu viršijimo metu išlaikomas minimalus išvalymo efektyvumas.
3. Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS7. Perskaičiuojant BDS5 į BDS7, taikoma formulė:  $BDS7 = 1,15 \times BDS5$ .
9. Mažiausia galima LK vertė, t. y. LK buitinių/komunalinių ir gamybinių nuotekų išleidimui negali būti griežtesnė už skliausteliuose nurodytą vertę.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į lietlovius ir lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Projektuojamas pastatas yra prijungtas prie energetinės sistemos.

## **7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis**

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją

Bendrasis aiškinamasis raštas D160-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5



architektūros skyrius  
Vyr. specialistė

2023-05-12

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. gegužės 12 d. Nr. 160-22

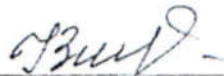
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis	
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Esama: gydymo Būsima: gyvenamoji (vieno buto)	
	<b>Adresas</b>	Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav.	
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>		
	Adresas	Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav.	
	Unikalus Nr.	4400-4124-3025	
	Kadastrinis Nr.	7860/0007:422 Ryškėnų k.v.	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
	Žemės sklypo plotas	0,1047 ha	
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Pastatų užimamas žemės sklypo plotas	206,50 kv. m	iki 250,00 kv. m (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo tankumas	16,20 %	iki 22 % (pagal STR 2.02.09:2005)
	Užstatymo intensyvumas	19,72 %	iki 22 %
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	7897-2017-5015	7897-2017-5015
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Gydymo	Gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1	1
	Bendras plotas	59,75 kv. m	110,00 kv. m
	Užstatytas plotas	71,50 kv. m	115,00 kv. m
	Pastato aukštis	-	iki 8,5 m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	<ul style="list-style-type: none"><li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li><li>- informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių</li></ul>		

	sprendinių idėja	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

I B

A.V.

  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja  
direktorius Dovydas Česnauskis



  
(parašas)

**Eksplikacija:**

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas - 112,33 m<sup>2</sup>)
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. nr.: 7897-2017-5026)
- 4 - Esamas, neįregistruotas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 5 - Esamas, neįregistruotas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 6 - Esamas, neįregistruotas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas

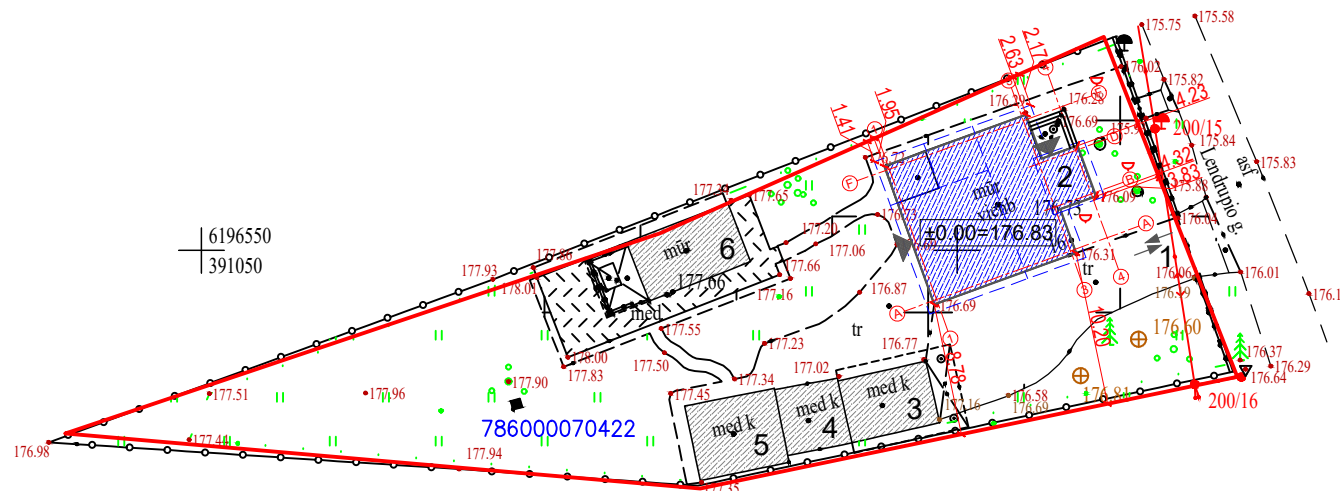
**SKLYPO PLANAS  
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras



**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1047
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	134.05
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	217.18
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.80
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20.74
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	488/46,61
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

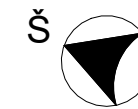
- A1 X=6196546.76; Y=391098.63
- A3 X=6196549.97; Y=391107.50
- B4 X=6196553.74; Y=391108.87
- D4 X=6196556.62; Y=391107.82
- F1 X=6196555.38; Y=391095.51
- F3 X=6196558.59; Y=391104.37

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D160-22-00-TDP-BD.B-02	
LT	STATYTOJAI:		Lapas	Lapų
	A. B., I. B.		1	1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

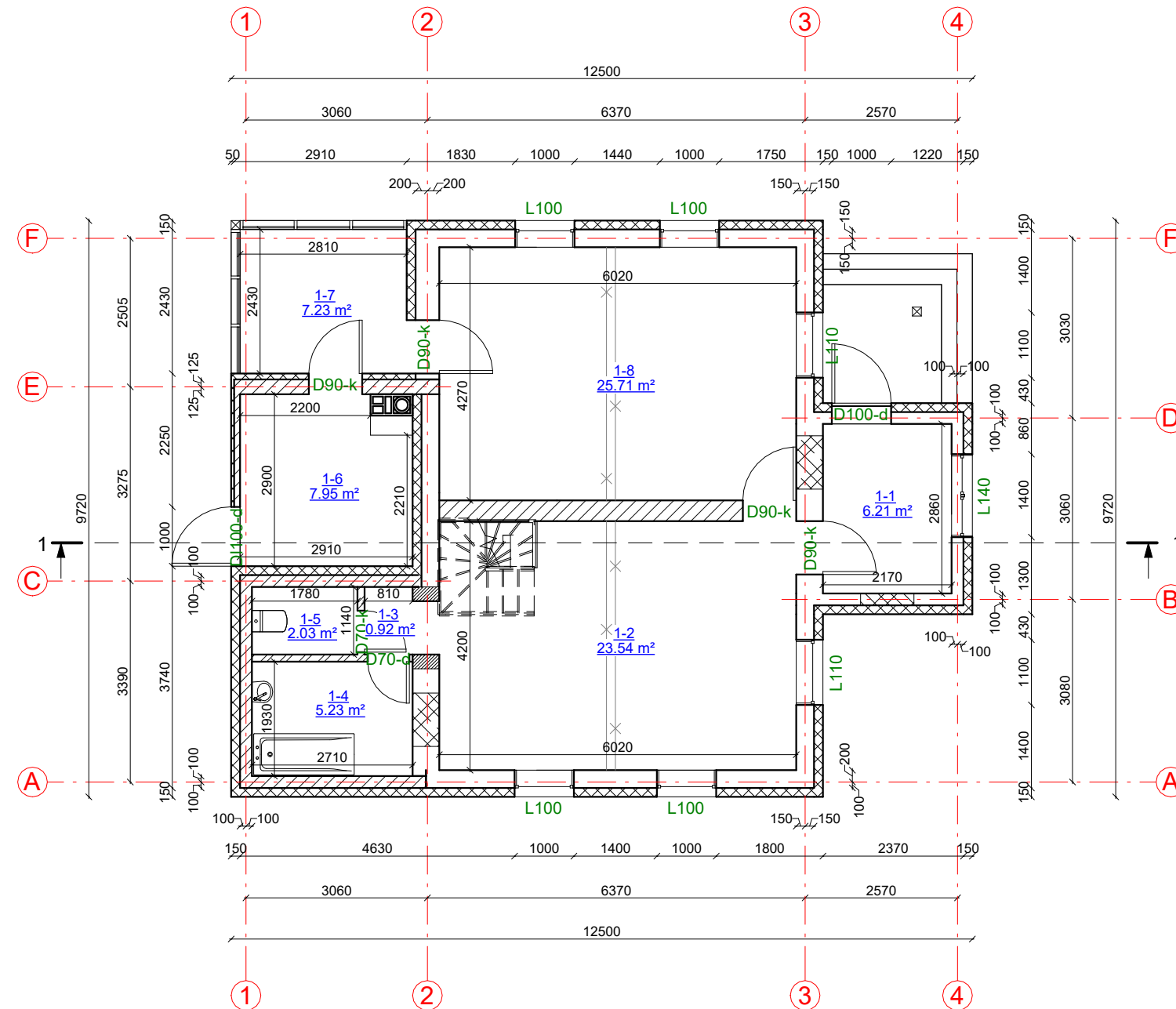
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Esama siena/pertvara
	Naikinama esama siena/pertvara
	Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje

### 1 AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



### 1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.21 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė	23.54 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	0.92 m <sup>2</sup>
1-4	Vonia	5.23 m <sup>2</sup>
1-5	Tualetas	2.03 m <sup>2</sup>
1-6	Katilinė	7.95 m <sup>2</sup>
1-7	Terasa	7.23 m <sup>2</sup>
1-8	Virtuvė	25.71 m <sup>2</sup>
		78.81 m <sup>2</sup>

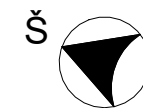


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAI	A. B., I. B.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D160-22-01-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

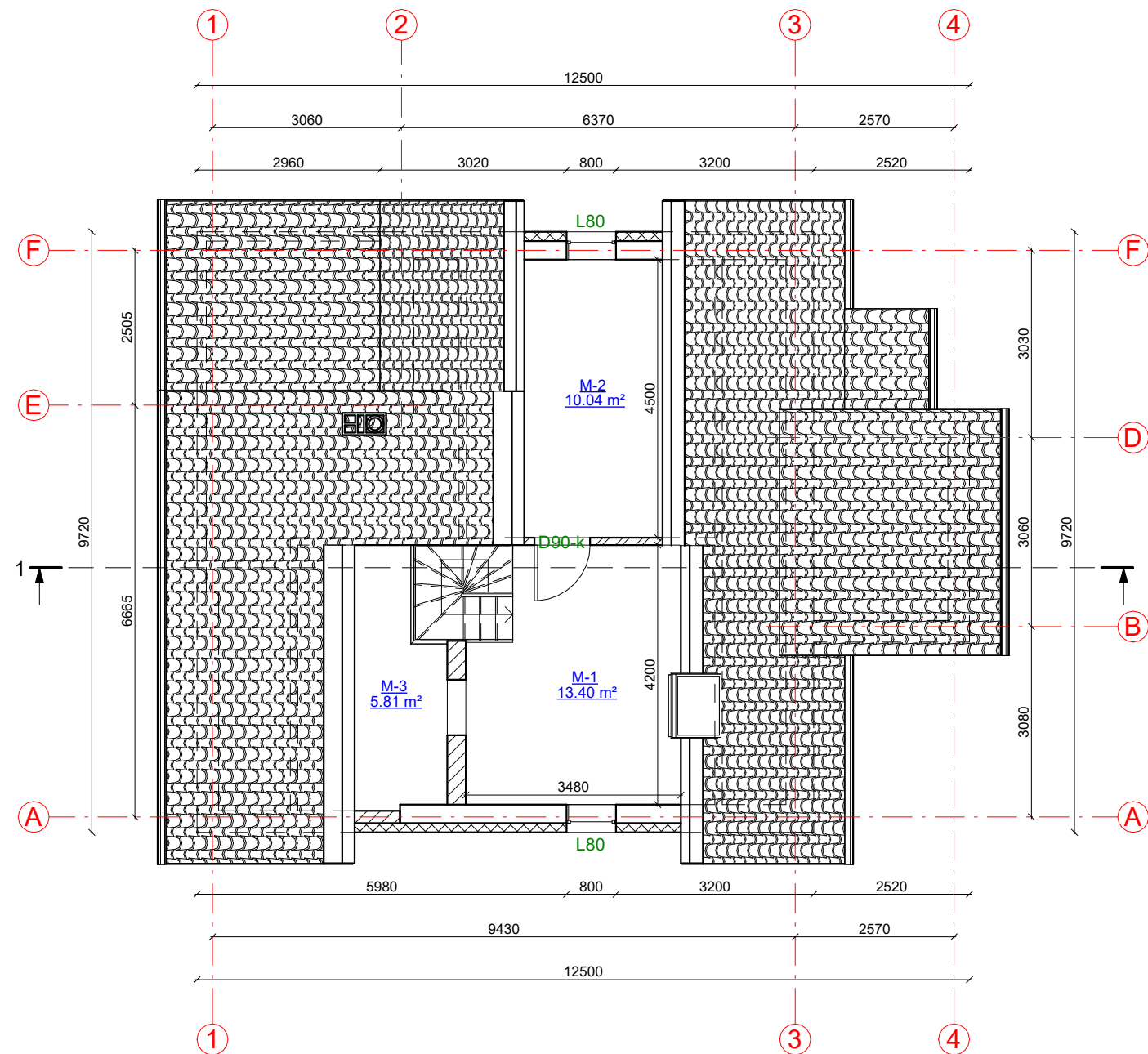
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara
	Esama siena/pertvara

### MANSARDOS PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



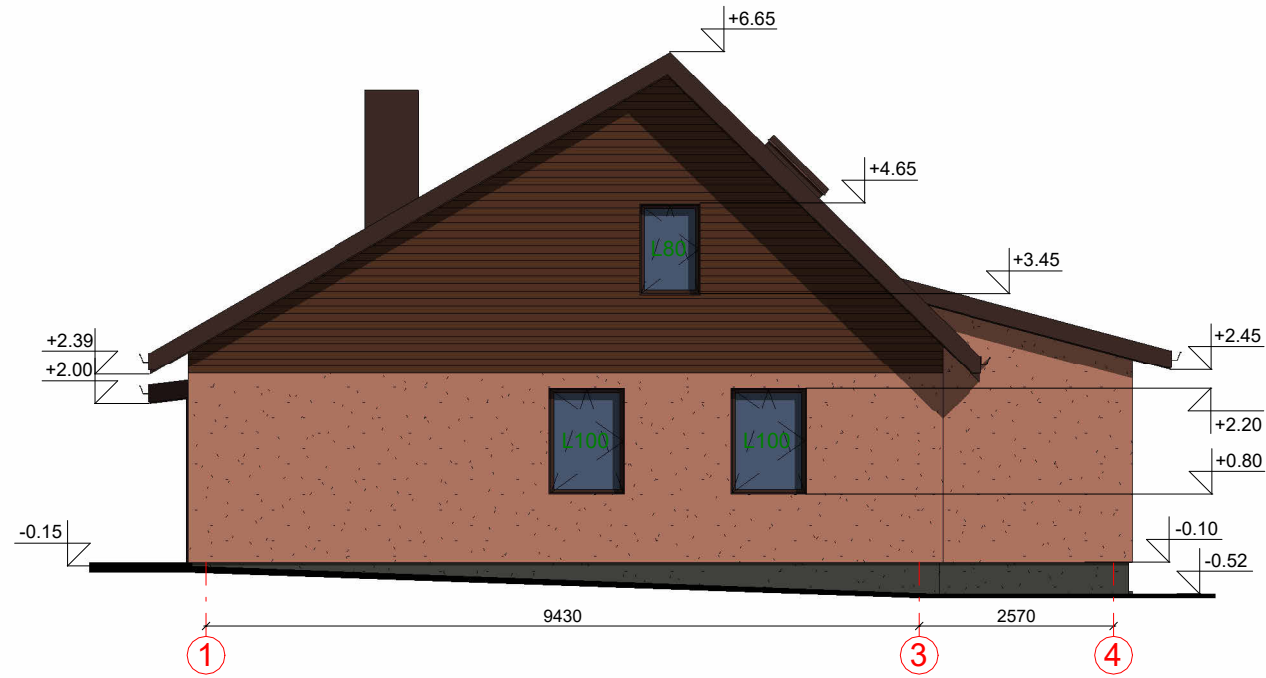
#### Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Miegamasis	13.40 m <sup>2</sup>
M-2	Sandėlis	10.04 m <sup>2</sup>
M-3	Drabužinė	5.81 m <sup>2</sup>
		29.24 m <sup>2</sup>

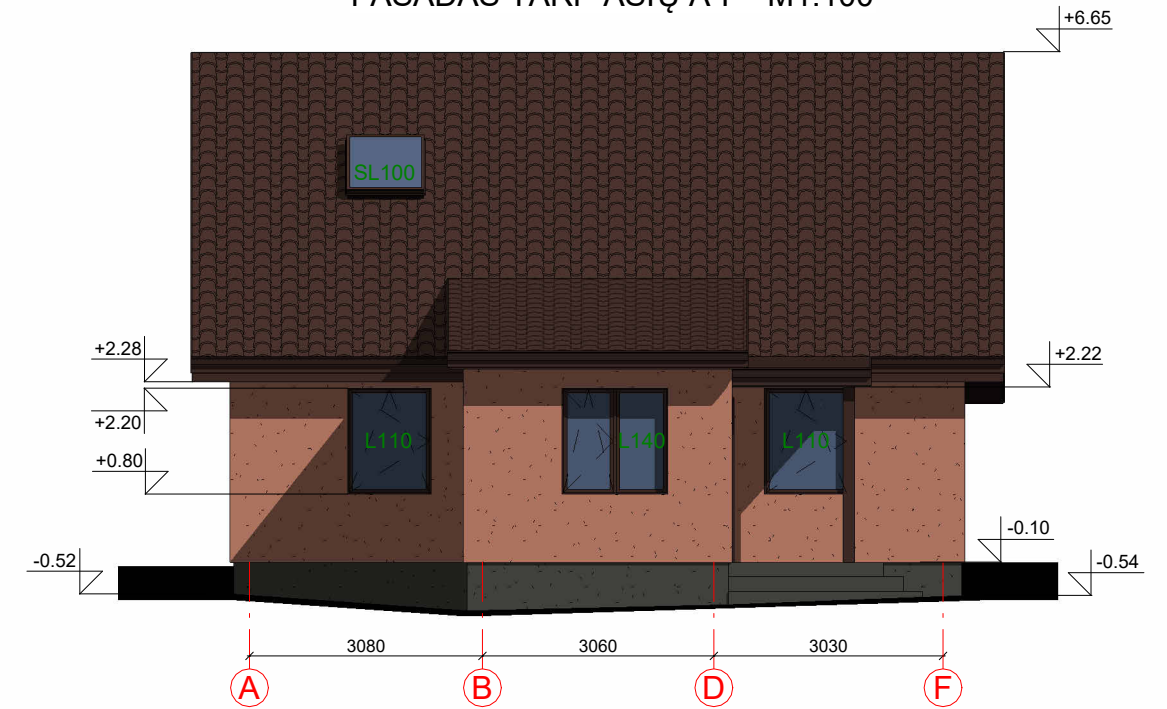


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAI A. B., I. B.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D160-22-01-PP.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

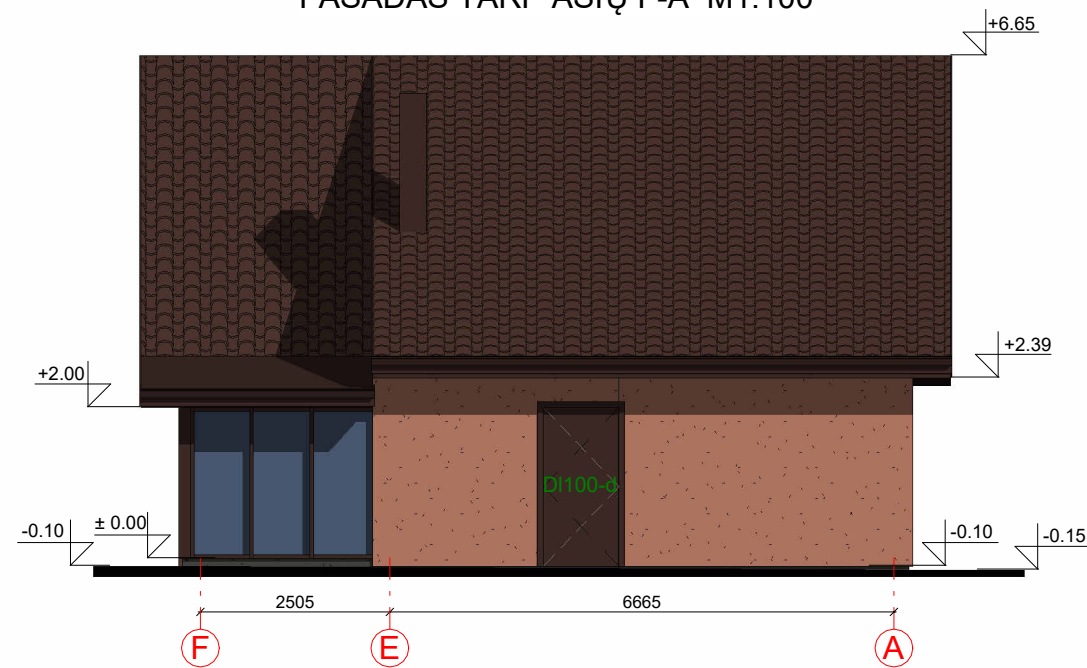
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



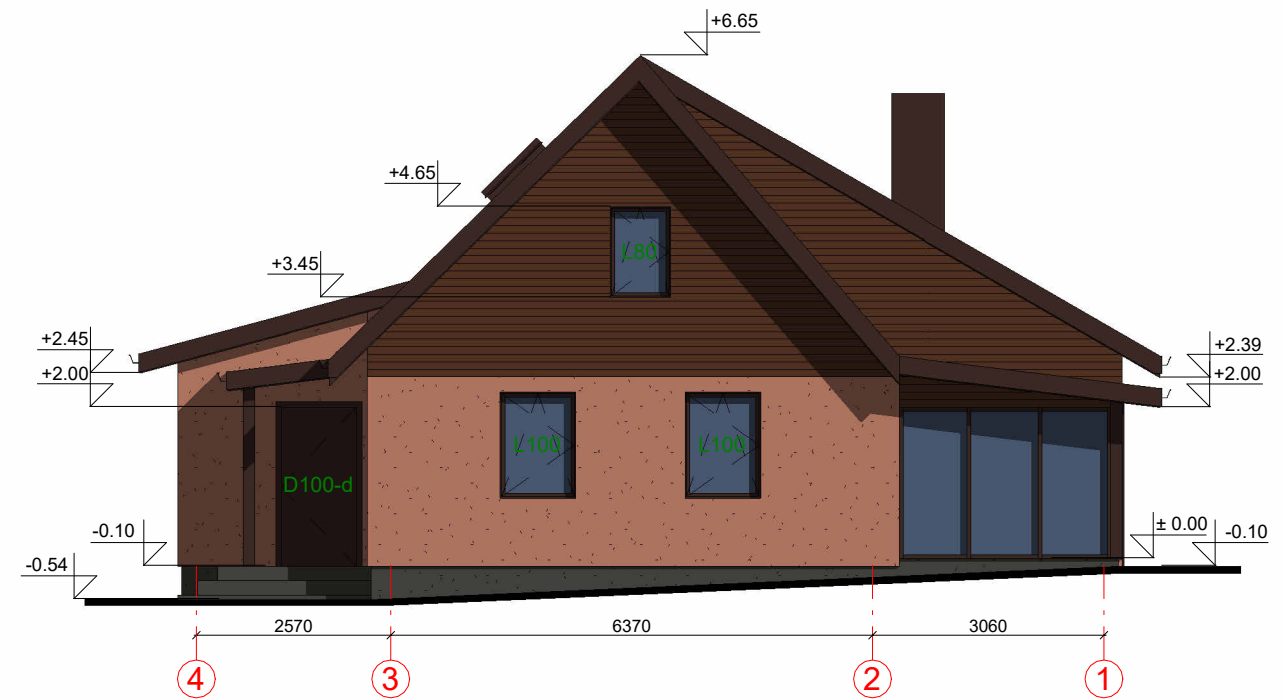
FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



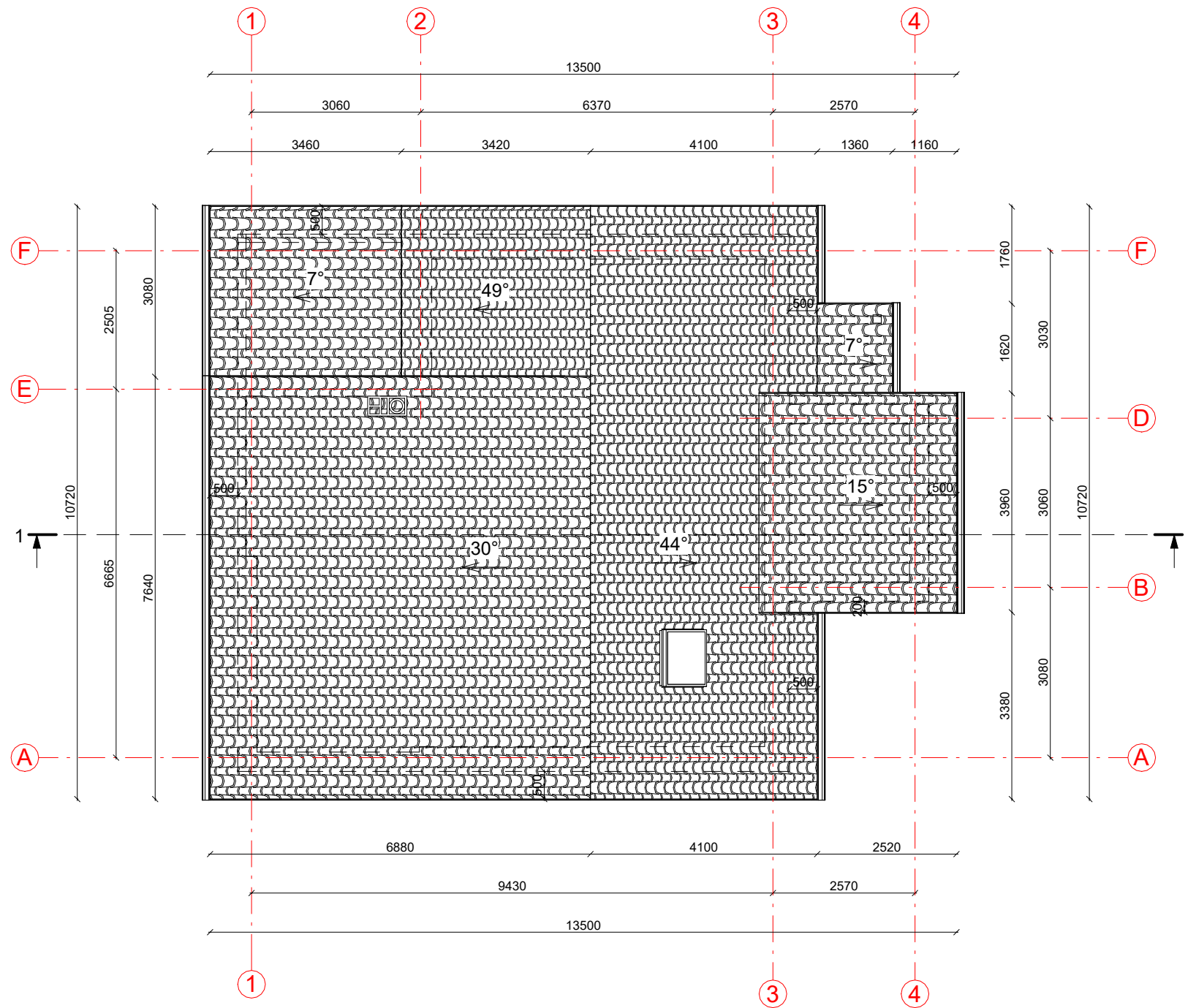
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai, durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Fasadas - medinės dailylentės	Spalva ruda, RAL 8011
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas	Spalva oranžinė, RAL 3012
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

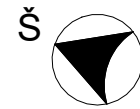
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai tarp ašių 1-4, A-F, F-A ir 4-1 (spalvinis sprendinys)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAI A. B., I. B.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D160-22-01-PP.B-03	
		Lapas	Lapų
		1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Paiškinimas
	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas



STOGO PLANAS M1:100

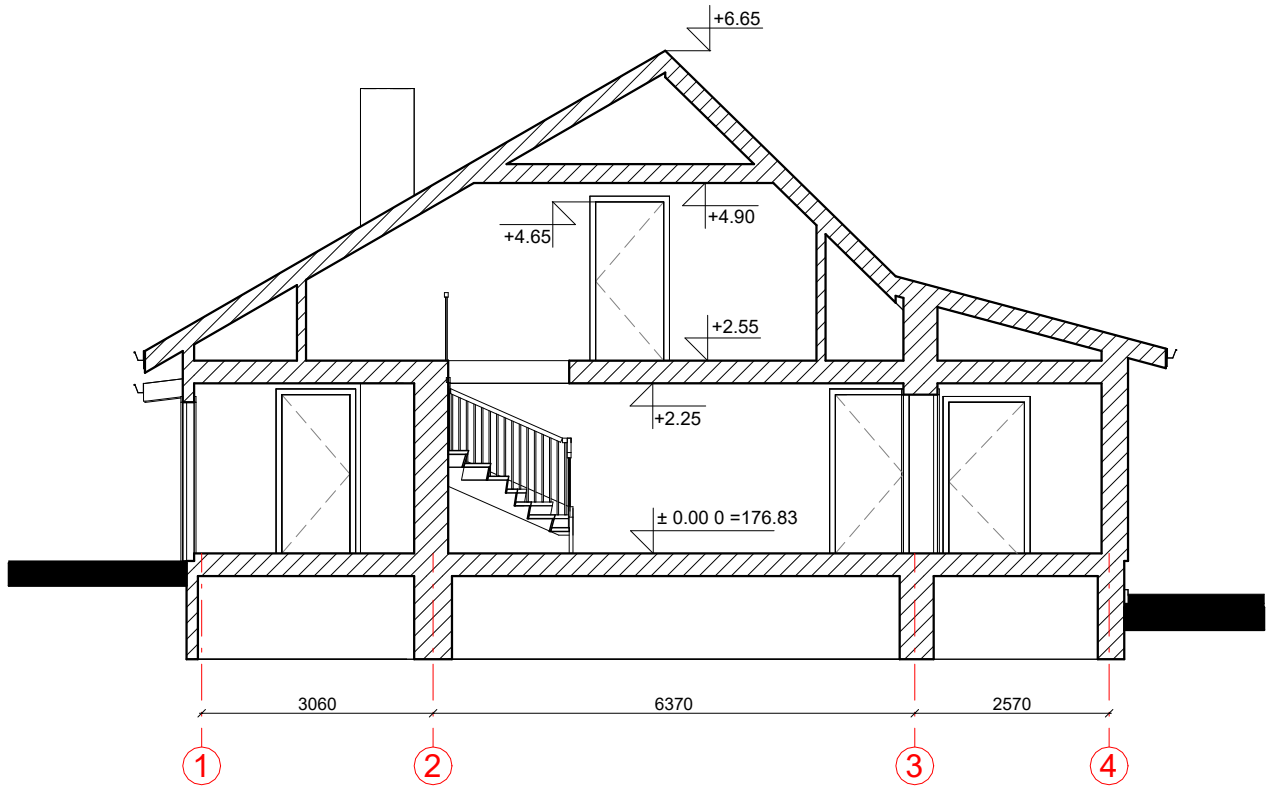



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - čerpių imitacijos plieninės skardos lakštai.
2. Stogo plotas - 160,17 m<sup>2</sup>.
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAI	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. B., I. B.	D160-22-01-PP.B-04	Lapų
			1
			1

PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Pjūvis 1-1		0	
LT	STATYTOJAI A. B., I. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D160-22-01-PP.B-05		Lapas	Lapų
					1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties pastato, Lendrupio g. 16, Lauko Soda, Telšių r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pastato fotofiksacija		0
LT	STATYTOJAI A. B., I. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D160-22-01-PP.B-06		Lapas 1
					Lapų 1