

PROJEKTAS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - TVARTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ADR. KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Nr.**PV-2023/00- PP****PROJEKTUOJAMA
STATINIŲ GRUPĖS
IR NAUDOJIMO
PASKIRTIS****PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - TVARTAS****OBJEKTO VIETA****KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.****PROJEKTAVIMO
STADIJA****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****KATEGORIJA****NEYPATINGASIS STATINYS****STATYBOS RŪŠIS****NAUJA STATYBA****BYLA (TOMAS)****1****UŽSAKOVAS****A. A.****PROJEKTAVO****MB "Projekto vizijos" (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai**

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A1139	Proejkto vadovas	Mantas Vainorius	


El. p. projektovizijos@gmail.com**PROJEKTUI PRITARIU**
(parašas)

**ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR
PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA
VYKDYTI**

TELŠIAI, 2023

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
	Turinys	2
1.1	Aiškinamasis raštas	3-10
1.2	Sklypo planas 01	11
1.3	Sklypo planas 02	12
1.4	Aukšto planas (tvartas)	13
1.5	Stogo planas (tvartas)	14
1.6	Fasadai A-D ir D-A (tvartas)	15
1.7	Fasadai 1-8 ir 8-1 (tvartas)	16
1.8	Architektūrinis pjūvis 1-1 (tvartas)	17
1.9	Vizualizacijos (tvartas)	18
1.10	Vizualizacijos (tvartas)	19
1.11	Vizualizacijos (tvartas)	20
1.12	Aukšto planas (pag. ūkio paskirties past.)	21
1.13	Stogo planas (pag. ūkio paskirties past.)	22
1.14	Fasadai (pag. ūkio paskirties past.)	23
1.15	Architektūrinis pjūvis 1-1 (pag. ūkio paskirties past.)	24

KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS			PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - TVARTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ADR. KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - TVARTAS		
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius		STATINIO ADRESAS: KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.		
	Projekt.	S. Rišienė		TEKSTO DOKUMENTAS:		
				TURINYS		
				Laida		
				0		
LT	UŽSAKOVAS: A. A.			TEKSTO DOKUMENTO NR.:		
				PV- 2023/00-PP		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti;
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, (su visais pakeitimais ir papildymais)
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”(su visais pakeitimais ir papildymais);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STSTR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS ŽŪ TPT 01:2009

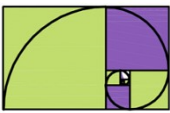
Projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro išrašai;
- Žemės sklypo planas M 1:5000;
- Statinių kadastro byla;
- Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500;
- Ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB "Projekto vizijos", projekto vadovas Mantas Vainorius, A1139.

Projekto organizatorius (statytojas): A. A.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - TVARTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, ADR. KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A1139	PVD. PV.	Mantas Vainorius	
	Projekt.	S. Rišienė	
			STATINIO ADRESAS: KERELIŠKĖS K. 3, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.
			TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			Laida 0
KALBOS TR. LT	STATYTOJAS: A. A.	TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV-2023/00-PP	Lapas Lapų 1 8

Tvarkymo vieta: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. Sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7890/0003:4 Žarėnų k.v.

Žemės sklypo unikalus numeris: 7890-0003-0004

Žemės sklypo plotas: 41,07 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio.

Projektuojami statiniai: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto (sklypo plane pažymėtas nr.01) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (sklypo plane pažymėtas nr.02) naujos statybos projektas.

Projektuojamo statinio duomenys. Vykdamas ūkininko A. A. gyvulininkystės veiklos modernizavimo programą, planuojant gauti ES paramą (finansavimą) Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos įgyvendinimui - planuojama statyti naują pagalbinio ūkio paskirties pastatą - tvartą (sklypo plane pažymėtą nr.01), taip pagerinat gyvulių laikymo sąlygas, kadangi esamuose pastatuose pagal reikalavimus netinkamos sąlygos - nepakankamas plotas, tenkantis vienam gyvūnui, numatoma auginti galvijus. Projektuojamame pastate laikomų galvijų iki 2 metų skaičius bus 100 vnt. kas sudaro 45,25 SG (galvijai nuo 6 mėn. iki 1 metų 55 vnt. – 13,75 SG, galvijai nuo 1 metų iki 2 metų 45 vnt. – 31,5 SG). Tvartas planuojamas šalto tipo, ant gilaus kraiko. Prieš pradėdant pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto (nr.01) projektavimo ir naujos statybos darbus, numatoma sunaikinti naujo pastato - tvarto statybai projektuojamoje vietoje esantį, susidėvėjusį (100%), pagalbinio ūkio pastatą - penimų galvijų tvartą (pastatas buvo pastatytas pagal 2016 metais sausio 14d. gautą statybos leidimą Nr.LNS-83-160114-00007).

Projektuojami bendrieji pastato nr.01 rodikliai:

Bendras plotas – apie 838,4 kv.m.;

Aukštų skaičius - 1;

Pastato aukštis - apie 8,14 m (iki aukščiausio kraigo, nuo žemės paviršiaus);

Pastato tūris - apie 4952 m³;

Kito pagalbinio ūkio paskirties pastato (sklypo plane pažymėtą nr.02) naują statybą planuojama įgyvendinti panaudojant privačias lėšas. Pastatas skirtas esamo ūkio padargams laikyti, tarnauja pagrindiniam daiktui.

Statinio naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” tai negyvenamieji pastatai, kurių pogrūpis:

- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui);

Statybos rūšis. Statinio nauja statyba

Statinio kategorija. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas (sklypo plane pažymėtas nr.01) - neypatingas statinys. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas nr.02) priskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo gretimybės:

- Iš šiaurės rytų pusės nuo sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu;
- Iš rytų pusės sklypas ribojasi su juridškai neįteisinta žeme;
- Iš pietų ir vakarų pusės sklypas ribojasi su keliu;

Projektuojant pagalbinio ūkio paskirties pastatą - tvartą, atsižvelgta į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos (pagal NTRCDB išrašą Nr. 78/6976, data: 2020-12-03):

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,22 ha;

<i>PV-2023/00-PP</i> PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<i>Lapų</i> 8
	<i>Laida</i> 0
	<i>Lapas</i> 2

Paviršinio vandens telkinių telkinių apsaugos juostos - 0,22 ha;

Miško naudojimo apribojimai - 1,70 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,35 ha;

Kelių apsaugos zonos - 1,30 ha;

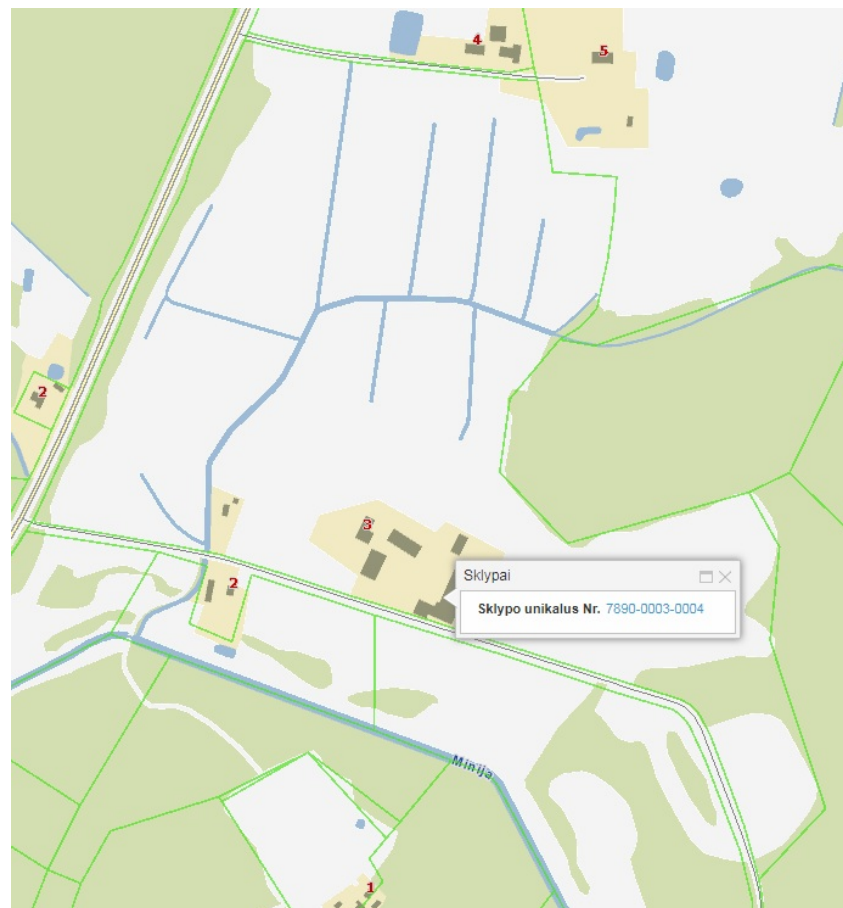
Viešųjų ryšių tinklų elektroninės ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,18 ha

Žemės ūkio naudmenų našumas balais: 36,3.

Sklype esantys statiniai: kitos (ūkio paskirties) pastatas - arklidės (unik. nr. 7897-8011-0012); sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (unik. nr. 7897-8011-0023), sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis (unik. nr. 7897-8011-0056), pagalbinių ūkio paskirties pastatas - pašarų sandėlis (unik.nr. 7897-8011-0034), pagalbinių ūkio paskirties pastatas - sandėlis (unik. nr. 7897-8011-0045), pagalbinių ūkio paskirties pastatas-karvidė (unik.nr. 7897-8011-0078), pagalbinių ūkio paskirties pastatas-sandėlis (unik.nr. 7897-8011-0089), pagalbinių ūkio paskirties pastatas-kiemo rūsys (unik.nr. 7897-8011-0094), pagalbinių ūkio paskirties pastatas-sandėlis (unik.nr. 7897-8011-0101), kiti inžineriniai statiniai: šulinys, lauko tualetas (unik.nr. 7897-8011-0112).

Aplinkinis užstatymas: Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav. Pateikimas į žemės sklypą yra iš pietų pusės nuo kelio.

Projektuojamo pastato vieta. Duomenys panaudoti iš www.regia.lt



4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Pagrindiniai statinio nr.01 parametrai: Pagalbinių ūkio paskirties pastatas - tvartas (sklypo plane pažymėtas nr.01) - neypatingas statinys. Naują statybą numatoma įgyvendinti, vykdant ūkininko A. A. gyvulininkystės veiklos modernizavimo programą, planuojant gauti ES paramą (finansavimą). Projektuojamame pastate numatomų laikomų galvijų iki 2 metų

skaičius bus 100 vnt. kas sudaro 45,25 SG (galvijai nuo 6 mėn. iki 1 metų 55 vnt. – 13,75 SG, galvijai nuo 1 metų iki 2 metų 45 vnt. – 31,5 SG

Tvartas planuojamas šalto tipo, ant gilaus kraigo. Kietas mėšlas ne mažiau kaip kartą per metus, Projektuojami bendrieji pastato rodikliai:

Bendras plotas – apie 838,4 kv.m.;

Aukštų skaičius - 1;

Pastato aukštis - apie 8,14 m (iki aukščiausio kraigo, nuo žemės paviršiaus);

Pastato tūris - apie 4952 m³;

Pastatas vieno aukšto be rūsio. Plane stačiakampio formos. Projektuojama viena patalpa, skirta galvijams laikyti.

Cokolis - betono, spalva natūrali pilka, artima RAL 7023.

Fasadai - profiliuotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 9006. Bei skaidrūs polikarbonato lakštai langams.

Vartai - spalva pilka, artima RAL 7037.

Stogo danga - beasbecementinis šiferis. Spalva pilka, artima RAL 9006.

Pastato pamatai - gelžbetoniniai - poliniai, laikantysis pastato karkasas - plieninis rėmas. Iš tvarto vidaus sienos nuo grindų apačios iki +1,0 m (h-1.2m) - betoninės plokštės.

Stogo konstrukcija - dvišlaitis stogas (su vėdinimo kaminėliais - stogeliais (0,5x1,2m) išilgai stogo) ant profiliuoto plieno rėmų, stogo danga - beasbestinio šiferio lakštai.

Grindys ir šėrimo takas betonuojami.

Patalpos nešildomos, vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas, kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per vėdinimo (ventiliacines) groteles, esančias virš langų.

Pastato natūraliam apšvietimui visu ilgiu abiejose pastato šonuose numatomas skaidrus polikarbonato langas, dirbtiniam apšvietimui numatomos apšvietimo reikalavimus tvartams atitinkančios lempos.

Apskardinimas skardą derinant prie stogo dangos, spalva artima RAL 9006.

Patalpos nešildomos. Projektuojamas vidaus elektros tinklas - apšvietimui ir ventiliatoriui.

Galvijų laikymo ir aptarnaujančio personalo darbo vietos natūraliai apšviestos.

Galvijų laikymo pastatų statybinės konstrukcijos ir pastato vidaus inžinerinė įranga turi užtikrinti reikiamą mikroklimatą.

Grindų konstrukcijos - ant numatomų įrengti pagrindų įrengiamos betoninės grindys ir šėrimo takas. Paruošiamos konstrukcijos gardams tvirtinti.

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į pastatą numatomi pastato galuose.

Tvarte bus laikomi galvijai, kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Tvarto aptarnavimui ateinantis personalas, iki 5 žmonių, bus momentiškaikai laikuriems darbams atlikti: gyvulių šėrimui, mėšlo kuopimui ir pan.

4.2. Pagrindiniai statinio nr.02 parametrai: Pagalbinio ūkio paskirties pastato (sklypo plane pažymėtas nr.02). Statinio kategorija - nesudėtingasis statinys. Naują statybą planuojama įgyvendinti panaudojant prvačias lėšas - šio pastato satybai užsakovas paramos neprašo.

Pagrindiniai statinio parametrai: bendras plotas - 39,30m²; pastato aukštis:

- 2,48 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo)

- 2,92 m. (nuo projektuojamos vid.žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo)

Pastatas - yra vieno aukšto, be rūsio, plane stačiakampio formos. Pastats šildomas. Projektuojamo pastato išorinės sienos - ant gelžbetoninių pamatų įrengiamas laikantysis pastato medinis karkasas, iš išorės apdirbamas medinėmis apdailinėmis lentutėmis. Perdanga - medinė, šiltinama, stogas dvišlaitis, stogo danga – beasbecementiniai lakštai.

Kiti inžineriniai sprendiniai.

1) *Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas (sklypo plane pažymėtas nr.01); pastatas nešildomas.*

Nagrinėjamame žemės sklype, vykdamt esamą ūkinę veiklą:

- Vanduo tiekiamas iš sklype esamo vandens gręžinio - numatomo įrengti vandens tinklo V1 (projekte

sprendiniai nedetalizuojami, sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje; vadovaujamosi esamomis sąlygomis.

- Nuotekų tinklai neprojektuojami, išlieka esami.

- Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šonuose visu ilgiu esamas angas, kuriose sumontuojamas skaidrus polikarbonato langas. Įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

- Patalpos vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas, kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per vėdinimo groteles, esančias virš langų.

- Elektros tiekimas nuo esamos įvadinės spintos, sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Vadovaujamosi esamomis, išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos paskleidžiamos sklypo ribose. Detalūs sprendiniai šiame projekto etape nenagrinėjami.

2) *Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas nr.02)*; pasatatas šildomas kietu kuru. Nagrinėjamame žemės sklype, vykdant esamą ūkinę veiklą: pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamo vandens gręžinio, sprendiniai projekte nedetalizuojami; nuotekų surinkimas - į numatomą įrengti septiką, projekte sprendiniai neanalizuojami; pastatas aprūpinamas elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - projekte sprendiniai nedetalizuojami (esama sutartis su AB ESO). Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą, detalūs sprendiniai šiame projekto etape nenagrinėjami.

Patalpos natūraliai apšviečiamos ir vėdinamos per pastato fasaduose įrengiamus langus bei įrengtas dirbtinis apšvietimas.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pagal Telšių rajono teritorijos bendrąjį planą, planuojamo sklypo teritorija priskirta intensyvaus žemės ūkio zonai su prioritetine gyvulininkystės - augalininkystės specializacija.

Rekreacijos, turizmo, kultūros paveldo ir gamtos plėtojimo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Kultūros paveldo vertybės. Sklype nėra Kultūros paveldo vertybių, sklypo zona kurioje numatyta pastato statyba nepatenka į Kultūros paveldo zoną, apsaugos zoną.

6. GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

6.1. *Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas (sklypo plane pažymėtas nr.01)* pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas III atsparumo ugniai pastatams. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 35p. gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama, kadangi pastatas III atsparumo ugniai laipsnio. Neskaičiuojant gaisro apkrovos laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Prie projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Gaisrinėm mašinom yra galimybė privažiuoti prie pastato iš visų pusių.

<i>PV-2023/00-PP</i> PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<i>Lapy</i> 8
	<i>Laida</i> 0
	<i>Lapas</i> 5

Nagrinėjama žsmės sklype, šalia pastato, pietrytinėje pusėje (ne toliau kaip už 200 m atstumu) yra esamas piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatomas vanduo gaisrų gesinimui.

6.2. *Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (sklypo plane pažymėtas nr.02) pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas III atsparumo ugniai pastatams. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas.*

7. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Pastatams nenumatomas pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

8. GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui.

Tinkamos perdirtbti atliekos bus išvežamos į perdirtbimo punktus. Netinkamos naudoti ir perdirtbti atliekos bus vežamos į specialias atliekų surinkimo vietas ir pridudamos atliekų tvarkytojui.

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Prie išvažiavimo iš statybos aikštelės turi būti įrengti išvažiuojančių autotransporto priemonių ratų plovimo punktai. Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pagal numatomą laikyti gyvulių rūšį ir skaičių neprivaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9. APLINKOS APSAUGA

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nebus naudojamos aplinkai pavojingos ir teršiančios medžiagos. Objekto veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradendant darbus, statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietos parenkamos taip, kad nebūtų žalojami želdiniai, teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, už aplinkos taršą gyvenamo namo statybos metu atsako statytojas. Statybos metu prie statinio pamatų numatytas iškasti dirvožemio grunto sluoksnis panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo ribose. Perteklinis gruntas numatomas išvežti.

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms.

Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Objekte ekstremalių situacijų nenumatoma.

<i>PV-2023/00-PP</i> PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	<i>Lapy</i> 8
	<i>Laida</i> 0
	<i>Lapas</i> 6

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Nagrinėjamame žemės sklype esamos ūkinė veikla esama – galvijų (veršelių) auginimas.. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas (sklypo plane pažymėtas nr.01) nešildomas. Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami. Lietaus vanduo surinktas nuo pastato stogo paskirstomas teritorijoje. Buitinis (geriamas) vanduo tiekiamas iš esamo vandens gręžinio. Tvartas planuojamas šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto mėšlo. Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides ir laukus; galvijų pastatų gamybinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis šiuo metu galiojančių Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui tvarkyti nuostatomis.

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras, skleidimui naudojamas traktorius. Mėšlo pakloto storiui pasiekus 25-30 cm ferma bus išvaloma ir kietas mėšlas išvežamas į esamas įrengtas kieto mėšlo saugojimo aikšteles iš ten į ūkininko laukus. Nuotekų tinklai neprojektuojami.

Esama / numatoma veikla planuojamoje teritorijoje, laikantis gamtos apsaugos bei higienos reikalavimų. Statybos darbų metu turi būti užtikrinta aplinkai pavojingų medžiagų nepatekimas į dirvą ar vandenį.

Teritorija dislokuota kaimo teritorijoje. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų rūšių nėra. **Statybos produktai, naudojami pastatų statybai, inžinerinės sistemos ir įranga, sklypo inžineriniai tinklai, taip pat vidaus ir išorės apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.**

10. TECHNOLOGIJA

Projektuojamame pastate laikomų galvijų iki 2 metų skaičius bus 100 vnt. kas sudaro 45,25 SG (galvijai nuo 6 mėn. iki 1 metų 55 vnt. – 13,75 SG, galvijai nuo 1 metų iki 2 metų 45 vnt. – 31,5 SG).

Numatomos galvijų tvoros ir atitvarai skirti saugiam gyvulių grupių atskyrimui. Skirtingoms amžiaus grupėms atskirti ir laikyti tame pačiame pastate, taip pat naudojami atskirti skirtingų lyčių galvijus.

Ferma planuojama šalto tipo, galvijai bus laikomi palaidi, ant kieto mėšlo. Technologinio proceso metu susidaręs mėšlas išvežamas į esamas mėšlides.

Kraikui numatoma naudoti šiaudus, kurie ruošiami ir saugomi rulonuose. Kraikas skleidžiamas kas tris paras. Mėšlo pakloto storiui pasiekus 25-30 cm ferma bus išvaloma ir kietas mėšlas išvežamas į projektuojamas kieto mėšlo saugojimo aikšteles, šalinamas traktoriumi ar krautuvu. Mėšlo valymas galimas tiek galvijams esant garduose, nes gardus bus galima padalinti į dvi dalis, tiek po galvijų eksporto. Labai patogiu būdu galima dažniau valyti mėšlą taip užtikrinant geresnį mikroklimatą fermoje.

Galvijų girdymui įrengiamos girdyklos garduose. Girdyklos, aprūpintos šildymo elementais, kad vanduo būtų minimaliai pašildytas ir neužšaltų šaltuoju metų laiku (galvijams girdyti tiekiamo vandens temperatūra: suaugusiems galvijams – 8–10 °C (gręžinio); prieaugliui girdyti – 14–16 °C (pašildytas)). Lengvas priėjimas prie vandens, didelis priėjimo plotas. Nėra jokių aštrių kampų, girdyklos lengvai išvalomos ir plaunamos, lengva pakeisti vandenį. Šieno, šiaudų ir šienainio smulkintuvu susmulkintas šienas, šiaudai, šienainis ar kiti pašarai šėrimo take išdalinamas galvijams paskleidžiant krautuvu ar traktoriumi. Galvijai šeriami subalansuotais pagal pašarinę vertę smulkintais pašarų mišiniais. Pašarų racionas nustatomas grupinis pagal kiekvienos galvijų grupės poreikius.

Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai įpastatą numatomi pastato galuose. Patalpos nešildomos, vėdinamos per pastato pastogeje visu ilgiu esančias angas, kuriose sumontuojamos grotelės nuo paukščių, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą, per stogo kraige įrengiamą ventiliacinį stogelį ir per

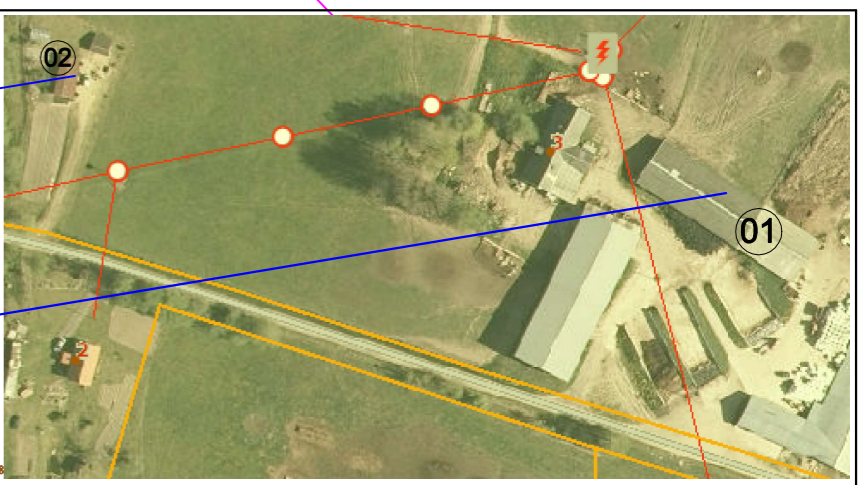
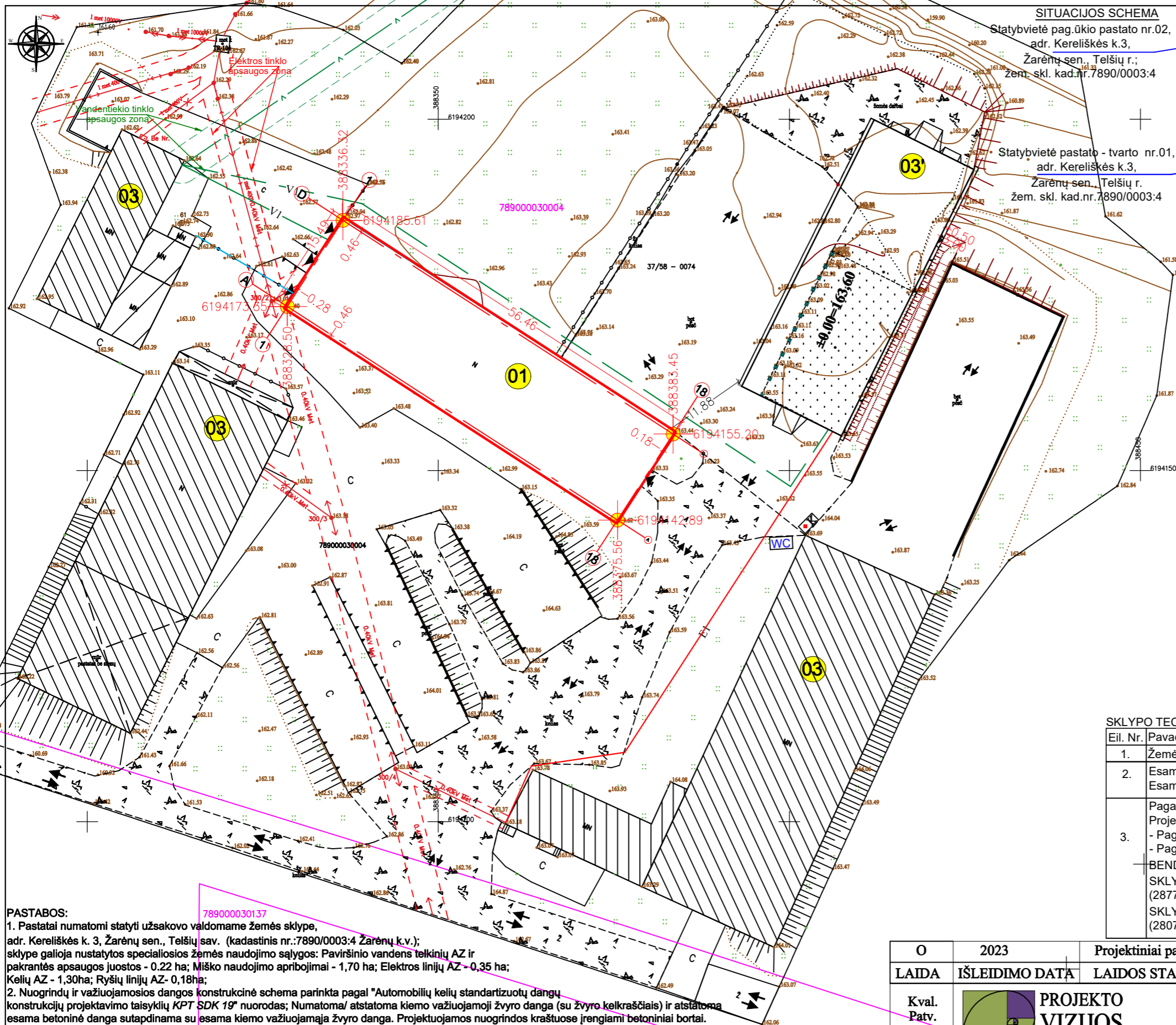
PV-2023/00-PP PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapų 8
	Laida 0
	Lapas 7

vėdinimo (ventiliacines) groteles, esančias virš langų. Pastato natūraliam apšvietimui visu ilgiu abiejose pastato šonuose numatomas skaidrus polikarbonato langas, dirbtiniam apšvietimui numatomos apšvietimo reikalavimus tvartams atitinkančios lempos.

11. GYVŪNŲ VETERINARINĖ SAUGA

Visiems laikomiems galvijams sudaromos optimalios laikymo sąlygos apimančios:

- Laikymo būdą (besaitis);
- Mikroklimatą (įrengiama plyšinė vėdinimo sistema);
- Šėrimą, girdymą;
- Apsaugą nuo traumų (elektros ir mechaninių);
- Aptarnaujančio personalo kvalifikaciją;
- Gyvulių sveikatingumą prižiūrės ir reikiamas procedūras atliks veterinarijos specialistai.



SITUACIJOS SCHEMA

Statybvietė pag. ūkio pastato nr.02,
adr. Kereliškės k.3,
Žarėnų sen., Telšių r.;
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4

Statybvietė pastato - tvarto nr.01,
adr. Kereliškės k.3,
Žarėnų sen., Telšių r.;
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo (unikalus Nr. 7890-0003-0004) riba
	Naujai projektuojamas pastatas-tvartas(-SP-1- brėžin.)
	Naujai projektuojamas pastatas (-SP-2- brėžiniuose)
	Esami (03)/anksčiau suprojektuoti (03') statiniai
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esamas transporto įvažiavimas, pravažiavimas
	Projektuojama važiujamoji žvyro danga
	Projektuojamos dangos (ventiliuojama nuogrinda)
	Esamos dangos
	Esamos mėšlidės
	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
	Esama žemos įtampos elektros oro linija
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esamas šlaitas
	Anksčiau suprojektuotas šlaitas
	Esami želdiniai
	Naikinami objektai
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Projektuojamas buitinių atliekų konteineris
	Numatomas/anksčiau suprojektuotas vandentiekis
	Anksčiau suprojektuotas elektros tinklas
	Numatomas betono laiptelis / rampa

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	41,07
2.	Esamas užstatymo plotas (teritorija), pagal 2020m. NTRCDB išrašą: Esami pastatai (03), pagal 2022-03-04 NTR CDB išrašą	ha m ²	1,6 1856,0
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - anksčiau suprojektuotas (03') Projekte suprojektuoti sprendimai (užstatytas plotas): - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas - nauja statyba (01) - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)	m ² m ²	672,61 876,62 61,0
BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS			
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (2877,23/410700)x100=1		[%]	1,0
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (2807,1/410700)x100=1		[%]	1,0

PASTABOS:

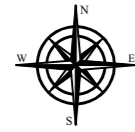
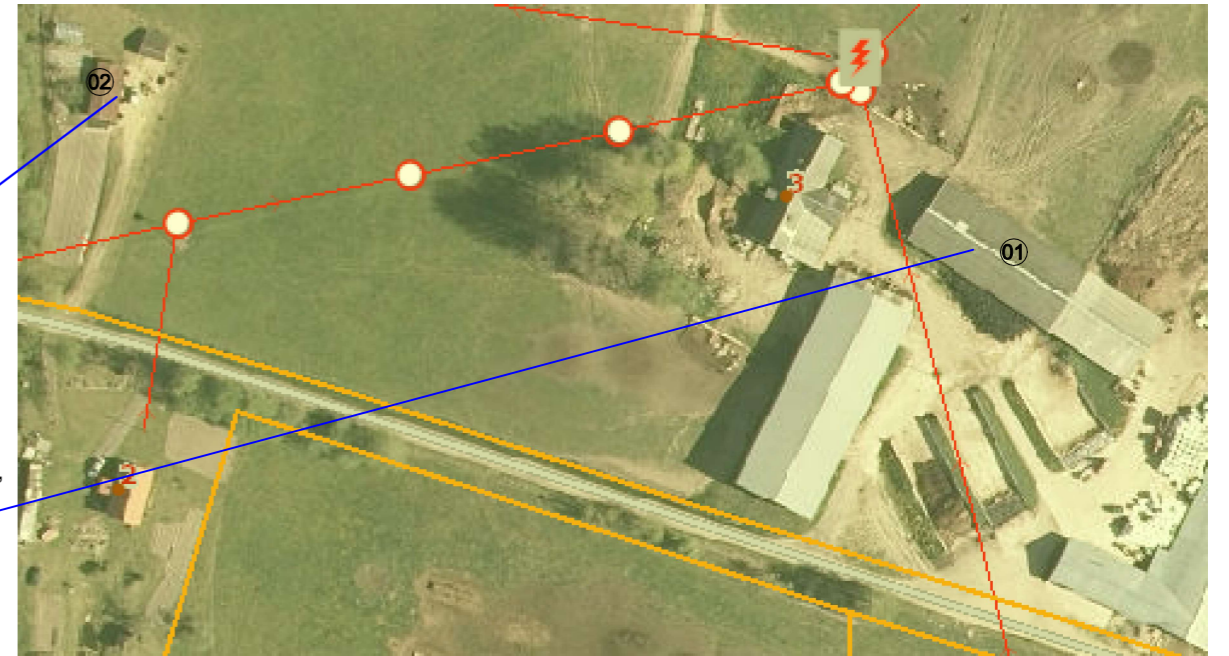
- Pastatai numatomi statyti užsakovo valdomame žemės sklype, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav. (kadastinis nr.:7890/0003:4 Žarėnų k.v.); sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių AZ ir pakrantės apsaugos juostos - 0,22 ha; Miško naudojimo apribojimai - 1,70 ha; Elektros linijų AZ - 0,35 ha; Kelių AZ - 1,30ha; Ryšių linijų AZ - 0,18ha;
- Nuogrindų ir važiujamosios dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Numatoma/atstatoma kiemo važiujamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) ir atstatoma esama betoninė danga sutapdinama su esama kiemo važiujamoji žvyro danga. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami betoniniai bortai. Numatomos/atstatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
- Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama pietinėje pusėje (įvažiavimas esamas), nuovaža, atsišakojančia iš rajoninės reikšmės kelio nr.4601 vakarinės pusės.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
- Pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamo vandens gręžinio, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti vientinį vandens tinklą V1 (esamos VN sąlygos). Nuotekų surinkimui numatoma naudoti pietinėje projektuojamo pastato pusėje esamas mėšlidės. Pastatas aprūpinamas elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esamas elektros tinklas nuo esamos transformatorinės, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti kabelį E1 (esama sutartis su AB ESO). Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
- Pastato pietinėje pusėje ~150m (tame pačiame žem. sklype, ne toliau kaip 200m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrinimui.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
- Aiškinašasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS.
	PV asist.	V. Austienė	Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu.
	Projekt.	S. Rišienė	M1:600
216 163.07	LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: A. A.	Dokumento žymuo. PV-2023/00- PP-SP.BR - 01
			Lapas Lapų
			01 01

SITUACIJOS SCHEMA

Statybvietė pag. ūkio pastato nr.02,
adr. Kereliškės k.3,
Žarėnų sen., Telšių r.;
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4

Statybvietė pastato - tvarto nr.01,
adr. Kereliškės k.3,
Žarėnų sen., Telšių r.;
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4



37/58-0073

6194200
388100

Rezervuaro (NKR)
SAZ-R8,0m

Elektros tinklo
apsaugos zona

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	41,07
2.	Esamas užstatymo plotas (teritorija), pagal 2020m. NTRCDB išrašą; Esami pastatai (03), pagal 2022-03-04 NTR CDB išrašą	ha m ²	1,6 1856,0
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - anksčiau suprojektuotas (03') Projekte suprojektuoti sprendimai (užstatytas plotas): - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas - nauja statyba (01) - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)	m ² m ²	672,61 876,62 61,0
BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS			
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (2877,23/410700)x100=1			1,0
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (2807,1/410700)x100=1			1,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

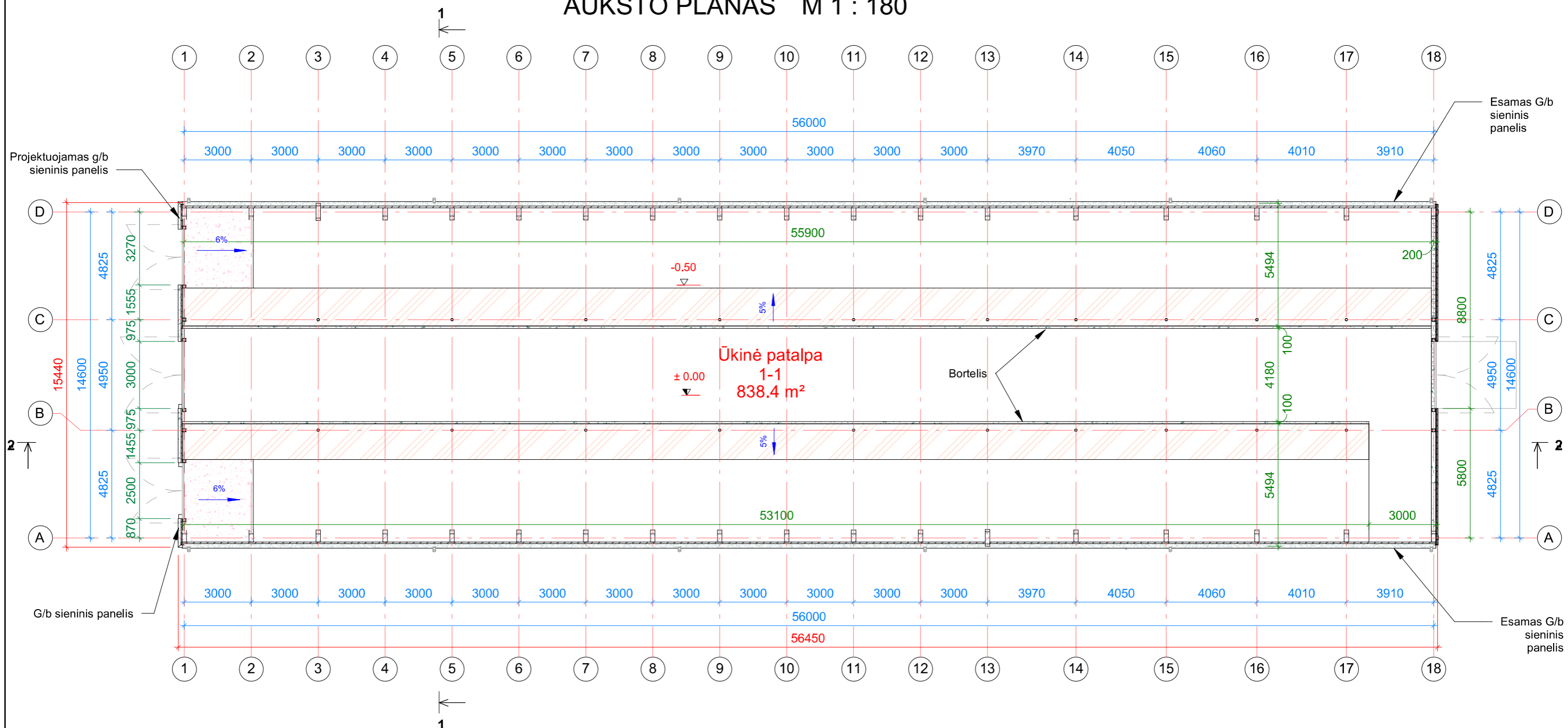
	Sklypo (unikalus Nr. 7890-0003-0004) riba
	Naujai projektuojamas pastatas-tvartas(-SP-1- brėžinyje)
	Naujai projektuojamas pastatas (-SP-2- brėžinyje)
	Esami (03)/anksčiau suprojektuoti (03') statiniai
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esamas transporto įvažiavimas, pravažiavimas
	Atstatoma važiujamoji žvyro danga
	Projektuojamos dangos (ventiliuojama nuogrinda)
	Esamos dangos
	Esami želdiniai
	Esama žemos įtampės elektros oro linija
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esamas šlaitas
	Naikinami objektai
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Projektuojamas buitinių atliekų konteineris
	Numatomas vandentiekis
	Numatomas elektros tinklas
	Numatomas buitinių nuotekų tinklas
	Apsaugos zonos
	NKR Nuotekų kaupimo rezervuaras - septikas

PASTABOS:

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas numatomas statyti užsakovo valdomame žemės sklype, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav. (kadastinis nr.:7890/0003:4 Žarėnų k.v.); sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių AZ ir pakrantės apsaugos juostos - 0,22 ha; Miško naudojimo apribojimai - 1,70 ha; Elektros linijų AZ - 0,35 ha; Kelių AZ - 1,30ha; Ryšių linijų AZ- 0,18ha;
- Nuogrindų ir važiujamosios dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Numatoma/ atstatoma kiemo važiujamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) sutapdinama su esama kiemo važiujamąja žvyro danga. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami betoniniai bortai. Numatomos/atstatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
- Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama pietinėje pusėje (įvažiavimas esamas), nuovaža, atsišakojančia iš rajoninės reikšmės kelio nr.4601 vakarinės pusės.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje;
- Pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamo vandens gręžinio, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti vientinį vandens tinklą V1 (d32); vadovaujamas esamomis VN sąlygomis. Nuotekų surinkimui numatoma įrengti nuotekų kaupimo rezervuarą - septiką NKR. Pastatas aprūpinamas elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esmas elektros tinklas nuo esamos transformatorinės, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti kabelį E1 (esama sutartis su AB ESO). Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
- Pastato pietinėje pusėje ~250m (tame pačiame žem. sklype) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrų gesinimui.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviešti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
- Aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu.
	PV asist.	V. Austienė	Laida 0
	Projekt.	S. Rišienė	M1:500 0
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: A. A.		Dokumento žymuo. PV-2023/00- PP - SP. BR - 02 Lapas 01 Lapų 01

AUKŠTO PLANAS M 1 : 180



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
 2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.
 3. Medžiagų kiekius tikslinti prieš pradant statybos darbus.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Tūris m3	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas Ix h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %
1-1	Ūkinė patalpa	838.4 m²	4955	1:10	50-100	keliais laipsniais aukštesnė už lauko oro temperatūrą	40-88

Projektuojamų sieninių g/b panelių žiniaraštis

Žymėjimas	Ilgis m	Plotis m	Aukštis m	Plotas m2	Tūris m3
G/b sieninis panelis	7.44	0.17	1.55	11.53 m²	1.96 m³

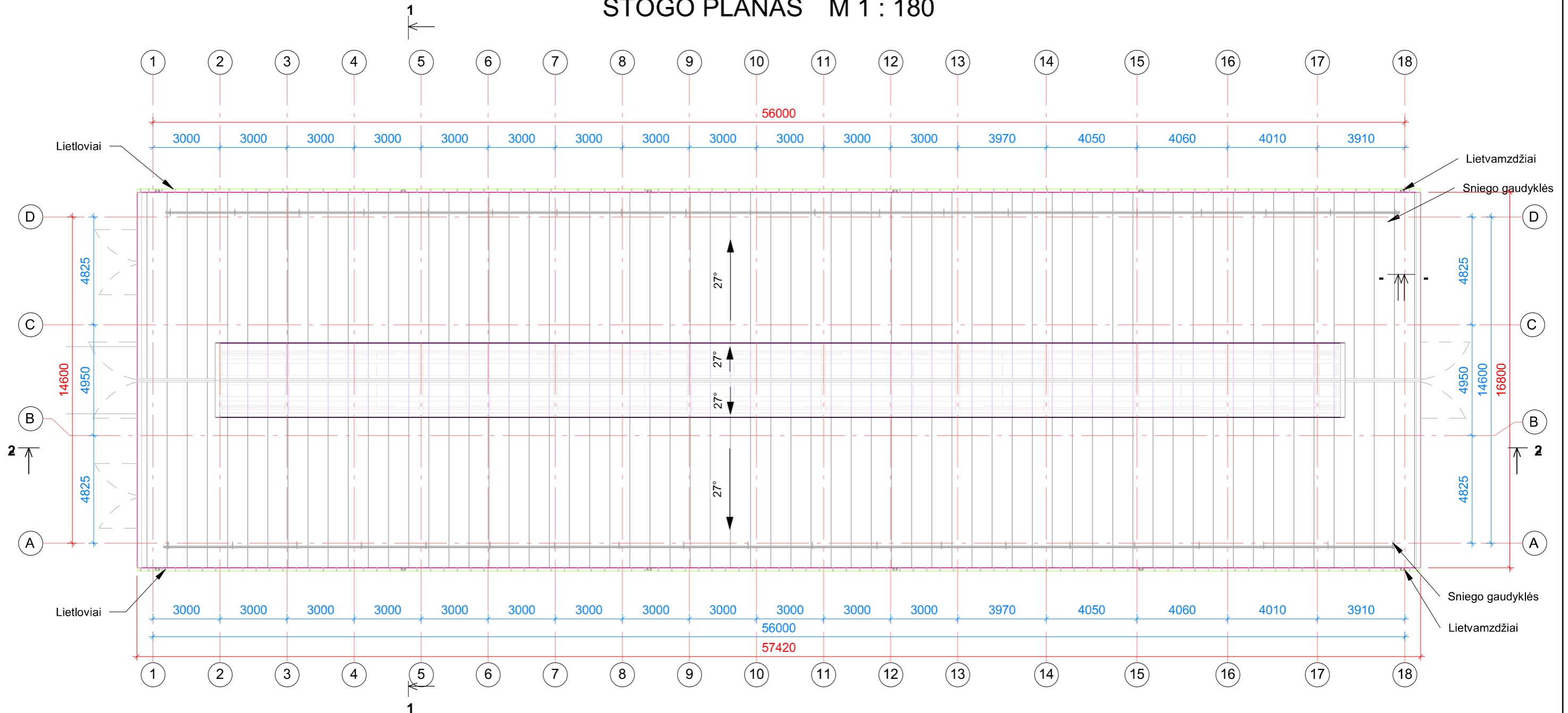
Pastaba:
Sieninio panelio plokštės storį tikslinti su gamintoju.

Bortelio žiniaraštis

Žymėjimas	Ilgis m	Plotis m	Aukštis m	Plotas m2	Tūris m3
Bortelis	109.47	0.10	0.15	16.38 m²	1.64 m³

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aukšto planas M 1 : 180	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 1	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M 1 : 180



Stogo žiniaraštis		
Stogo danga	Plotas	Pastabos
Beasbestinis šiferis	1123 m ²	

Lietlovių žiniaraštis
Ilgis
114.80 m

Lietvamzdžių žiniaraštis
Kiekis vnt
12

Sniego gaudyklės žiniaraštis		
Pavadinimas	Kiekis	Ilgis viso m
Sniego gaudyklė	2	110.35 m

Lietlovio laikiklio tašo žiniaraštis				
Žymėjimas	Kiekis vnt	Ilgis m	Ilgis viso m	Profilio skerspjūvis
Tašas	2	57.28	114.56	180x80

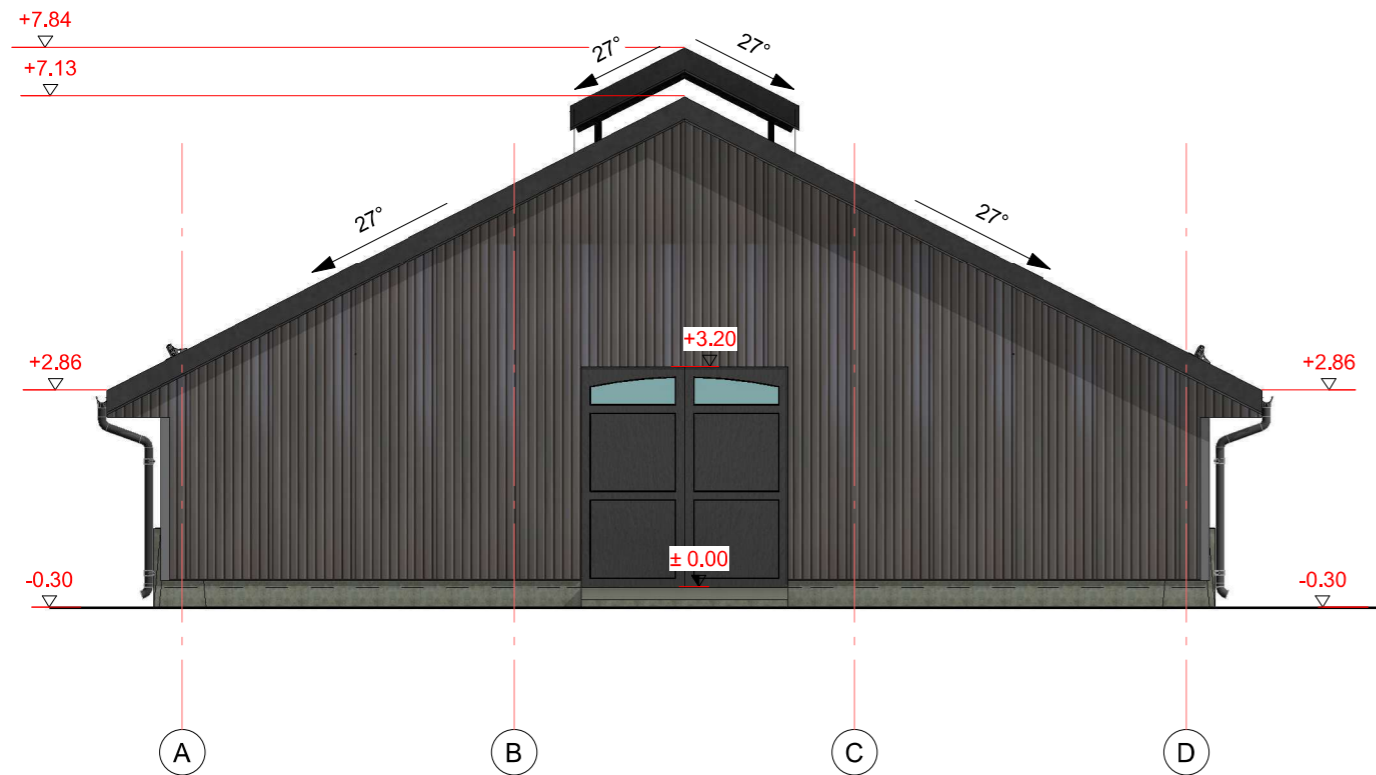
Lietlovių laikiklių žiniaraštis	
Žymėjimas	Kiekis vnt.
Lietlovio laikiklis	191

Pastabos:

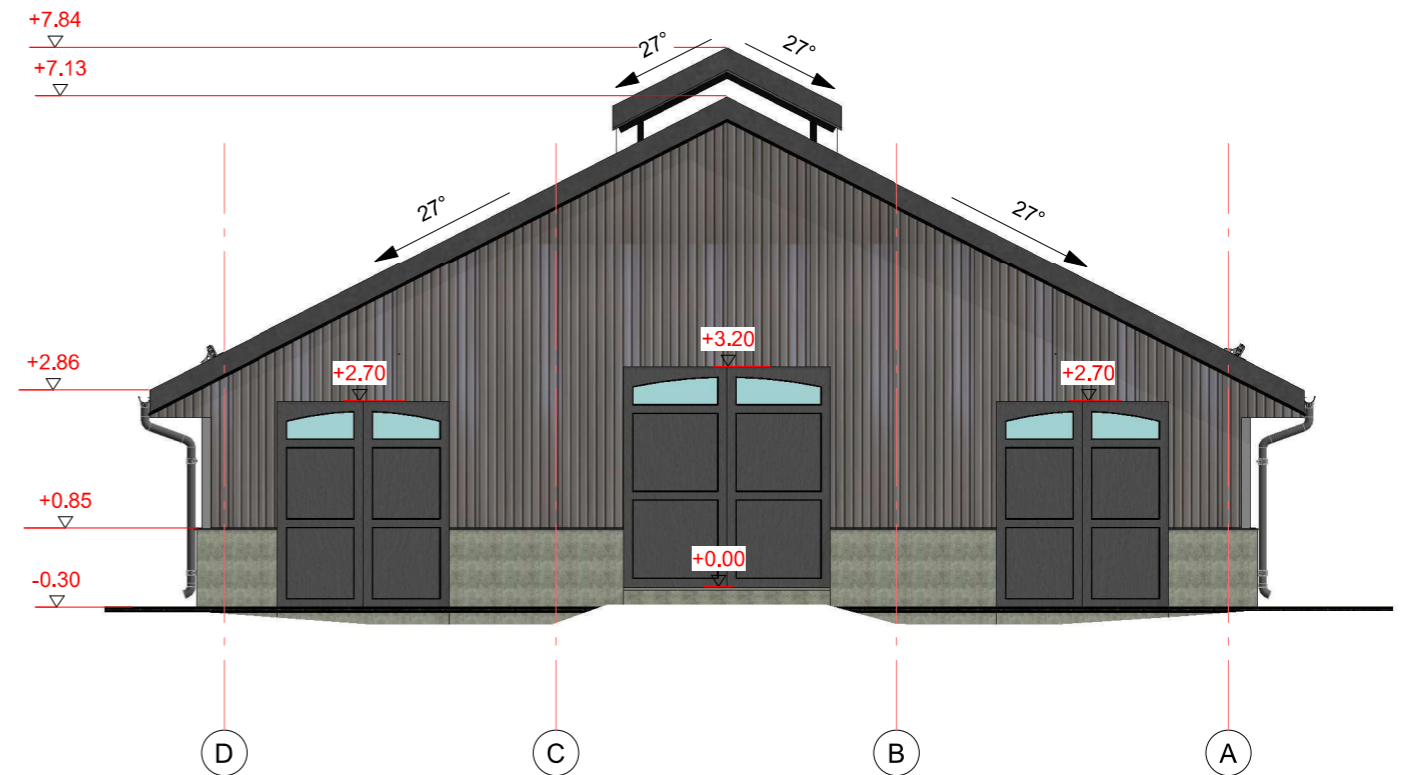
- Stogų konstrukcijoms naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.
- Stogų konstrukcijos turi atitikti priešgastrinių norminių dokumentų reikalavimus ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"), STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir statybos taisyklės.
- Įrengiami sniego gaudytuvai. Montuojama pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas ir taisyklės.
- Vandens nuvedimui nuo stogo įrengiami pakabinamieji latakai, vandens nubėgimą numatant lietvamzdžiais. Stogo latakai turi būti tvirtinami taip kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų (stogo latakų išorinis kraštas turi būti žemiau ≥ 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio).
- Matmenis ir nuolydžio kampus tikslinti vietoje.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 180	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/00-PP-Br. 2	
	A. A		Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS A-D M 1 : 110



FASADAS D-A M 1 : 110



Fasado medžiagų žiniaraštis


Pavadinimas	Plotas
Profiluota skarda	118 m ²
Skaidri danga	91 m ²
Ventiliacinės grotelės/žaliuzės	50 m ²

FASADINĖS MEDŽIAGOS

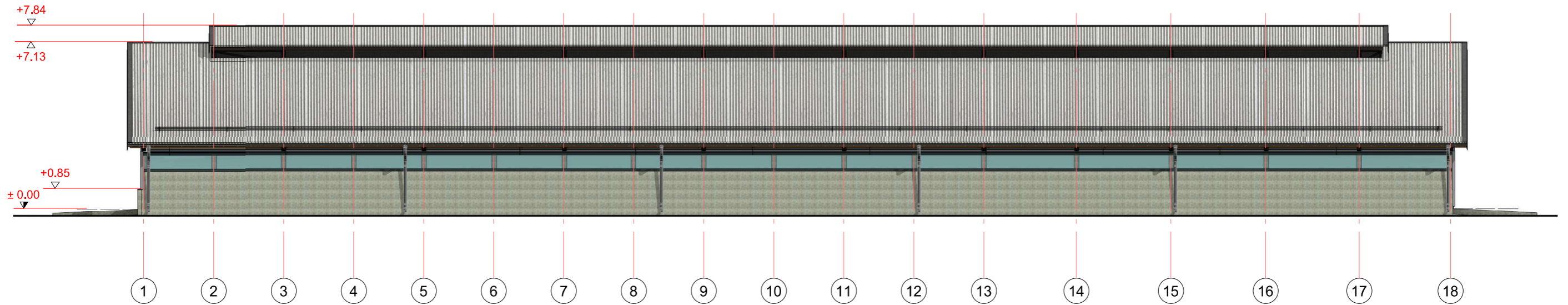
- Sienų danga- profiluotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 9006.
- Sienų danga- skaidrus polikarbonatas.
- Stogo danga - beasbestinis šiferis. Spalva pilka, artima RAL 9006.
- Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9006.
- Lauko vartų spalva - pilka, artima RAL 7037.
- Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.

Pastabos:

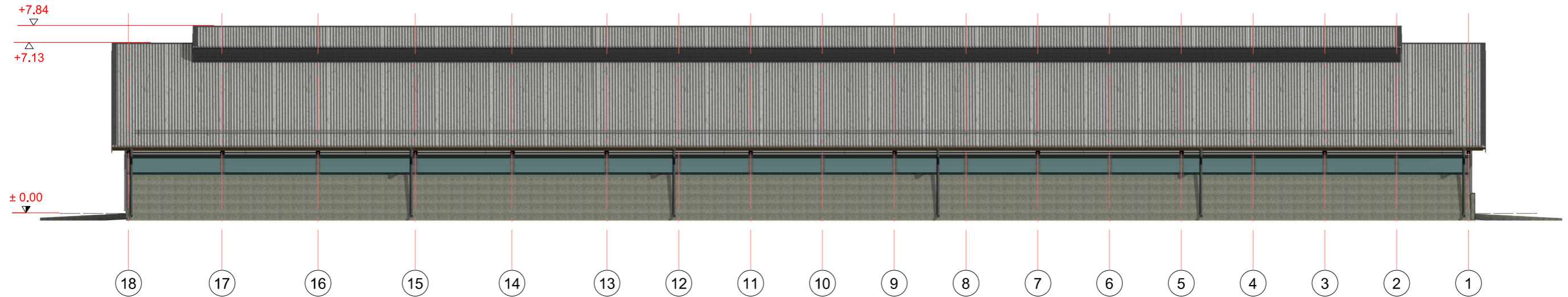
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.
3. Medžiagų kiekius tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- 4. Medžiagų kiekiai pateikti neįvertintus užlaidų.**

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas A-D ir fasadas D-A M As indicated	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 3	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS 1-8 M 1 : 180









FASADAS 8-1 M 1 : 180




Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikos žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.
3. Medžiagų kiekius tikslinti prieš pradėnant statybos darbus.
4. **Medžiagų kiekiai pateikti neįvertinus užlaidų.**

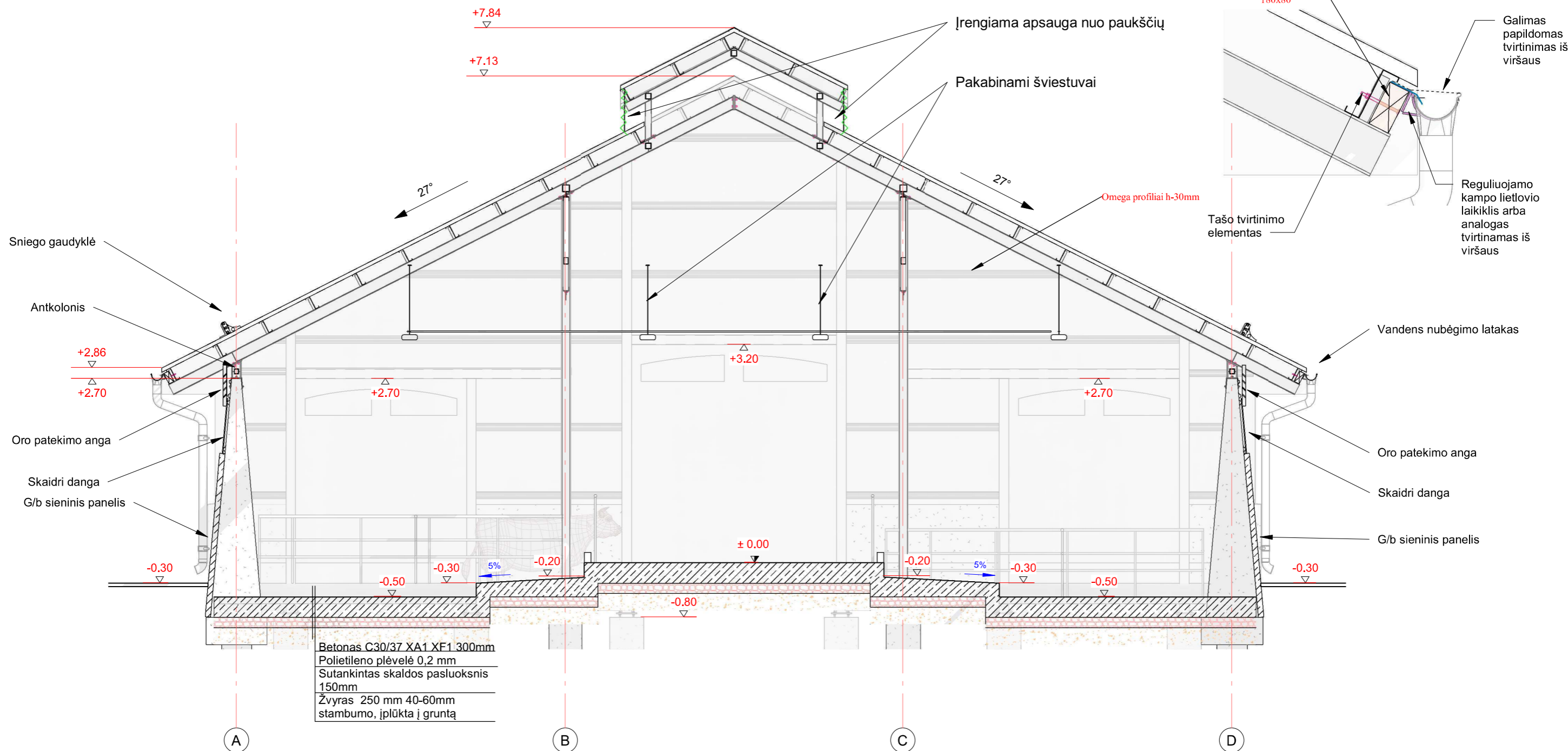
FASADINĖS MEDŽIAGOS

-  - Sienų danga- profiliuotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Sienų danga- skaidrus polikarbonatas.
-  - Stogo danga - beasbestinis šiferis. Spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Lauko vartų spalva - pilka, artima RAL 7037.
-  - Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas 1-8 ir fasadas 8-1 M 1 : 180	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 4	
			Lapas	Lapų
			1	1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 60

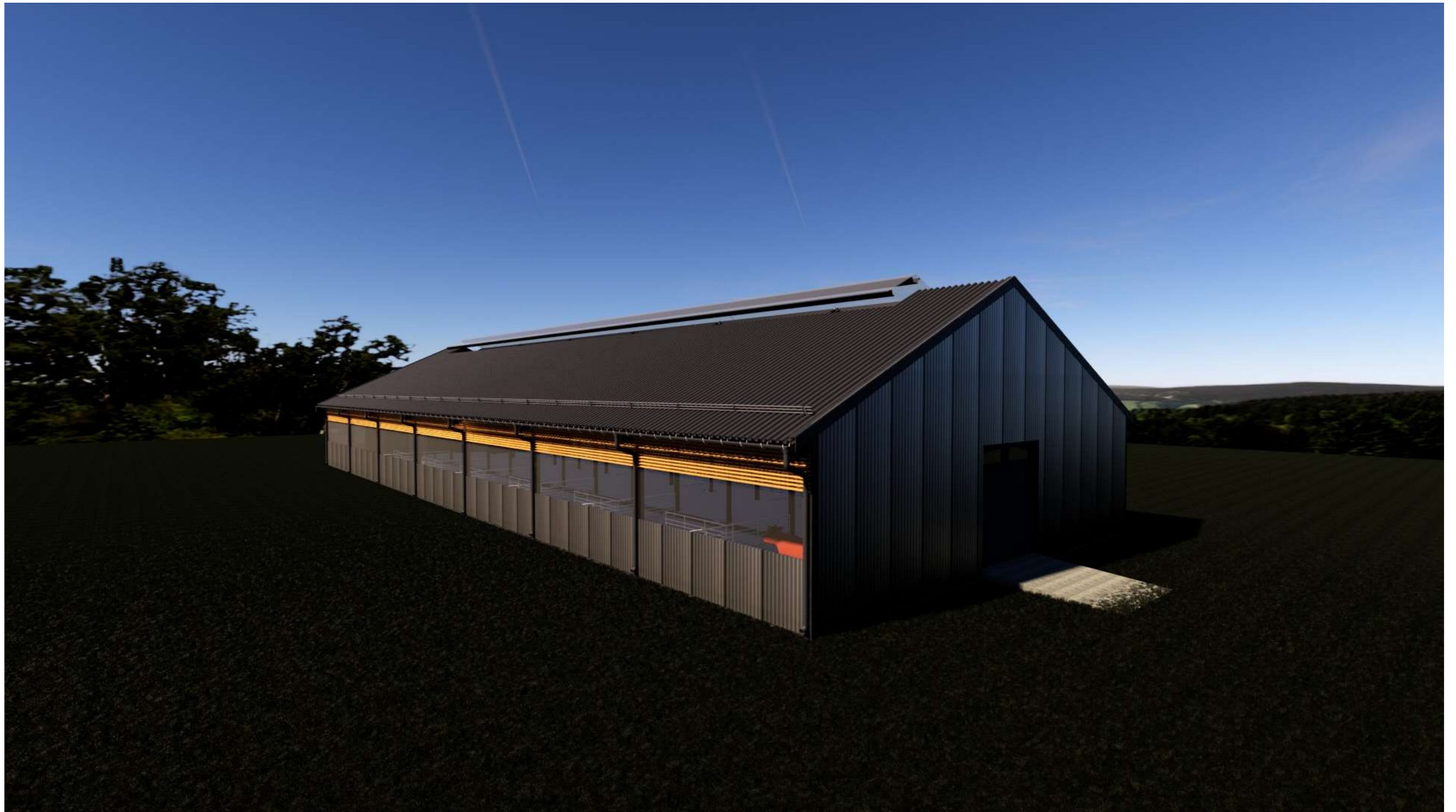
Karnizo mazgas M 1 : 15




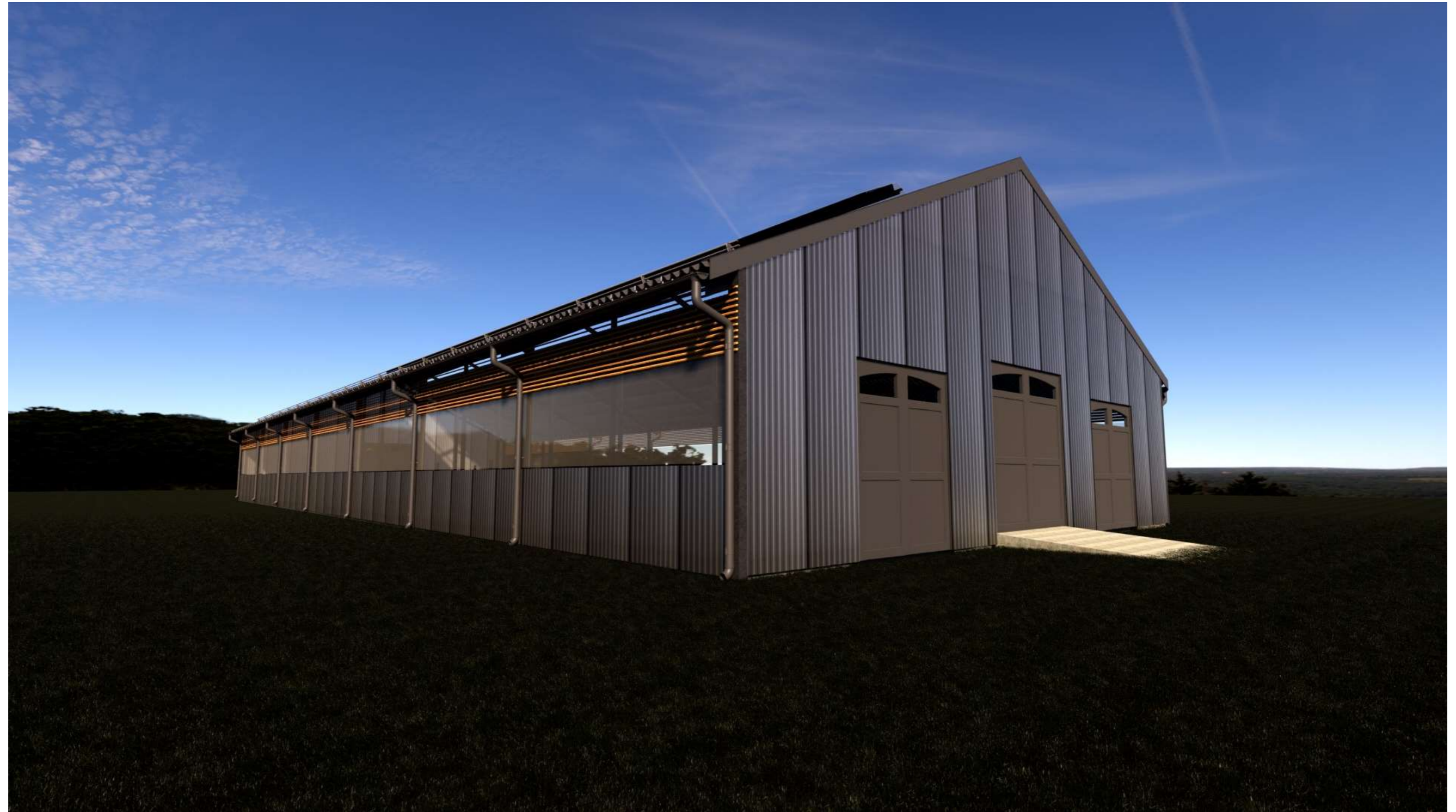
Pastabos:


1. Metalo karkasas yra gamyklinis gaminys, pateikiamas su gamintojo dokumentacija.
2. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
3. Visi gaminiai sertifikuoti.
4. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
5. Ventiliacinių grotelių (oro patekimo anga) tvirtinimą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Architektūrinis pjūvis 1-1 M As indicated
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 5
			Lapas
			Lapų
			1
			1




0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis		STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 6	Lapų
				1
				1



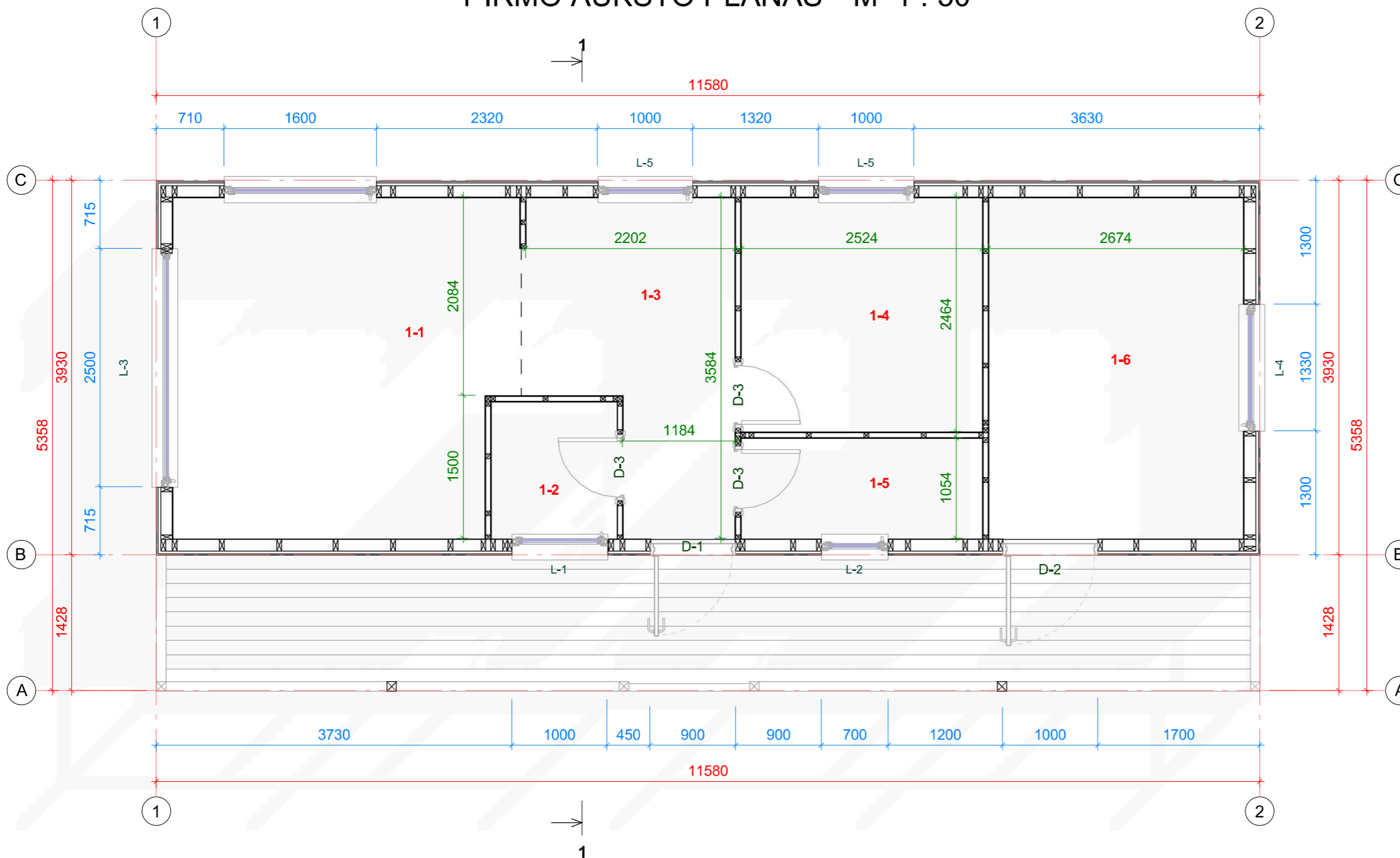
0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis		STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 7	Lapų
				1
				1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis		STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 8	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



	- Laikančios išorinės sienos 120x50 tašai su daililencių apdaila ir termoizoliaciniu sluoksniu
	- Pertvaros. 50x50m tašai

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

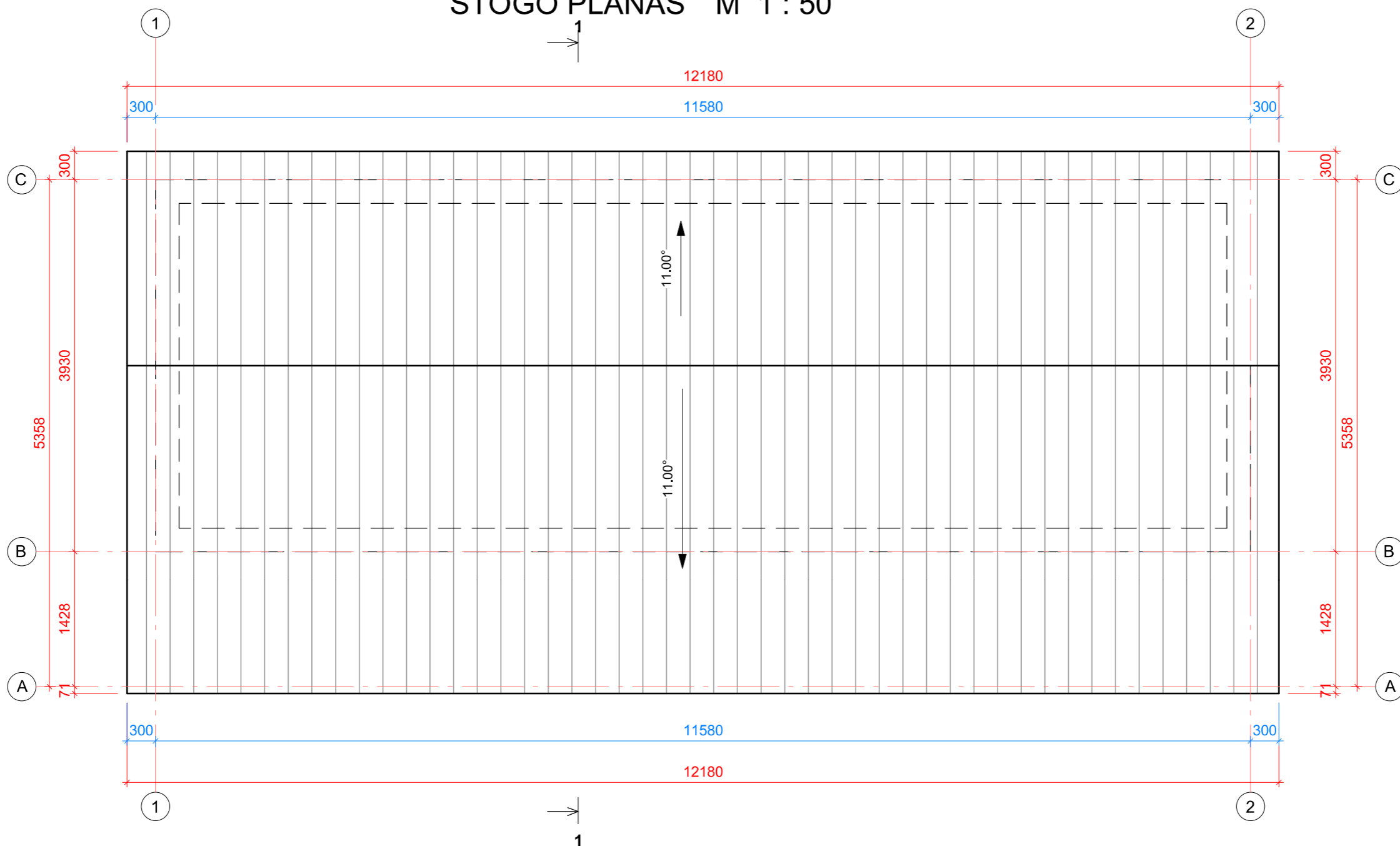
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1-2	Patalpa	1.88 m ²	
1-3	Patalpa	6.44 m ²	
1-4	Patalpa	6.22 m ²	
1-5	Patalpa	2.66 m ²	
1-6	Patalpa	9.58 m ²	
1-1	Patalpa	12.51 m ²	
Viso: 6		39.30 m ²	

PASTABOS:

- Grindų viršaus altitudė ±0,000;
- Grindų ir atramų tolerancija ±5mm;
- Išmatavimai duoti milimetrais
- Matmenis tikslinti statybos metu.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS: pagalbinio ūkio paskirties pastatas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav.,
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1 : 50
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	A. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/00-PP-Br. 1
			Lapas Lapų
			1 1

STOGO PLANAS M 1 : 50



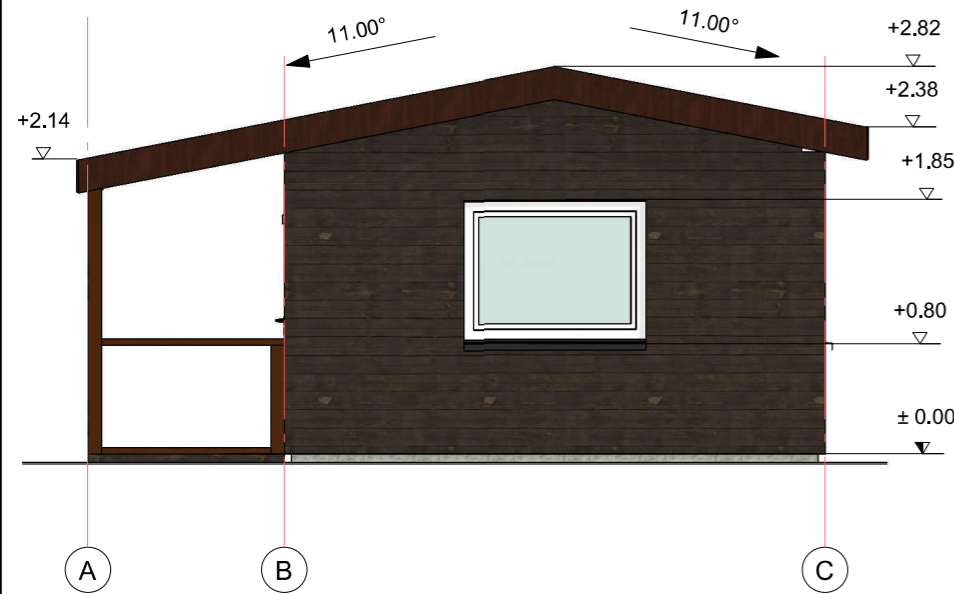
Stogo žiniaraštis	
Stogo danga	Plotas
Beasbestinis šiferis	71 m ²

PASTABOS:

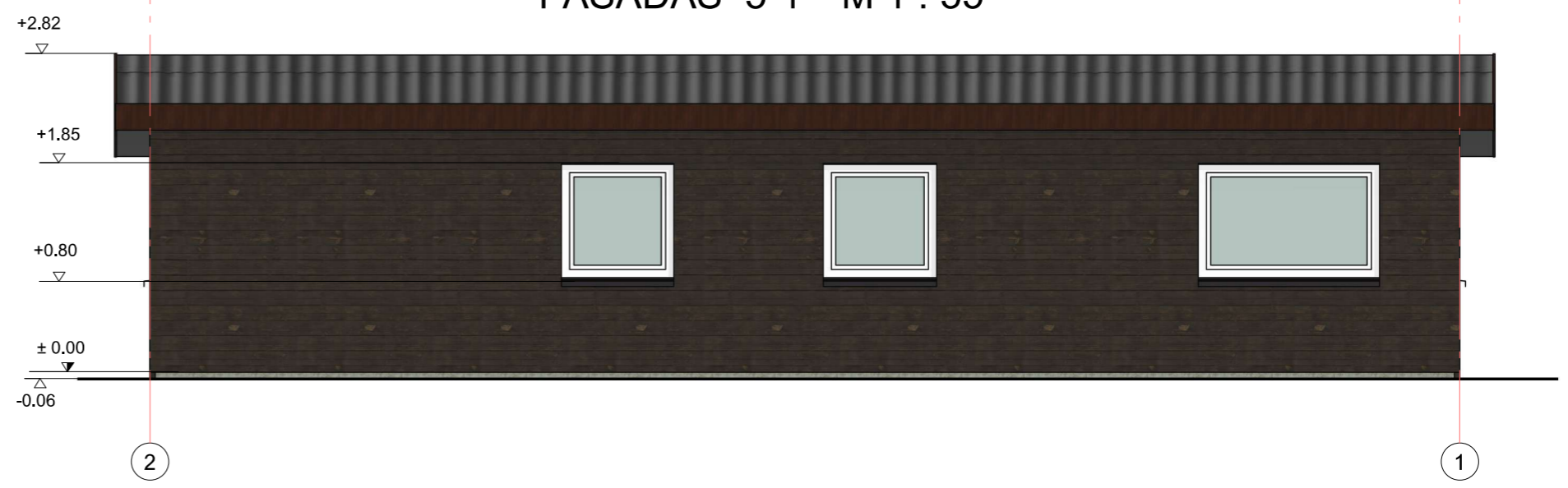
1. Stogo danga - beasbestinio šiferio lapai, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
2. Apskardinio elementų, stogo elementų - spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
3. Lietaus nuotekų sistemos, apskardiimo elementų - spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai, statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: pagalbinio ūkio paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis		STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav.,
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1 : 50
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		A. A.	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2023/00-PP-Br. 2
				Lapas Lapų 1 1

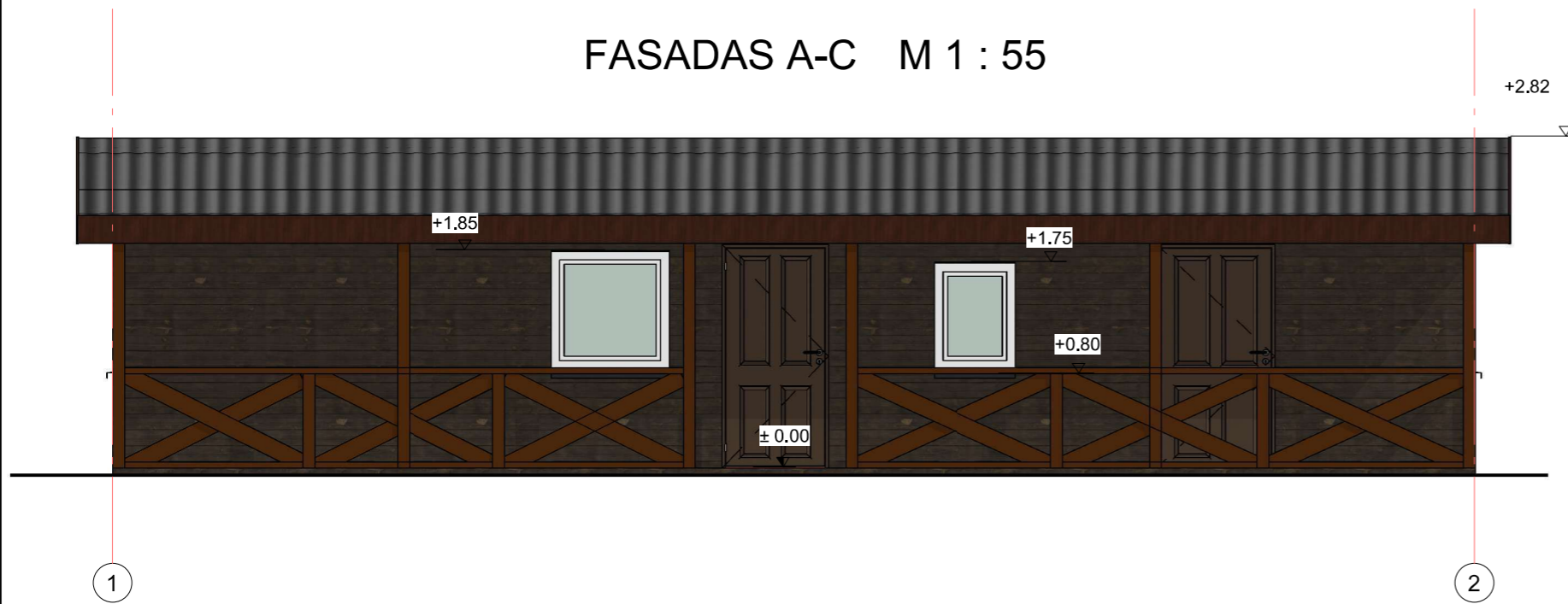
FASADAS 1-5 M 1 : 55



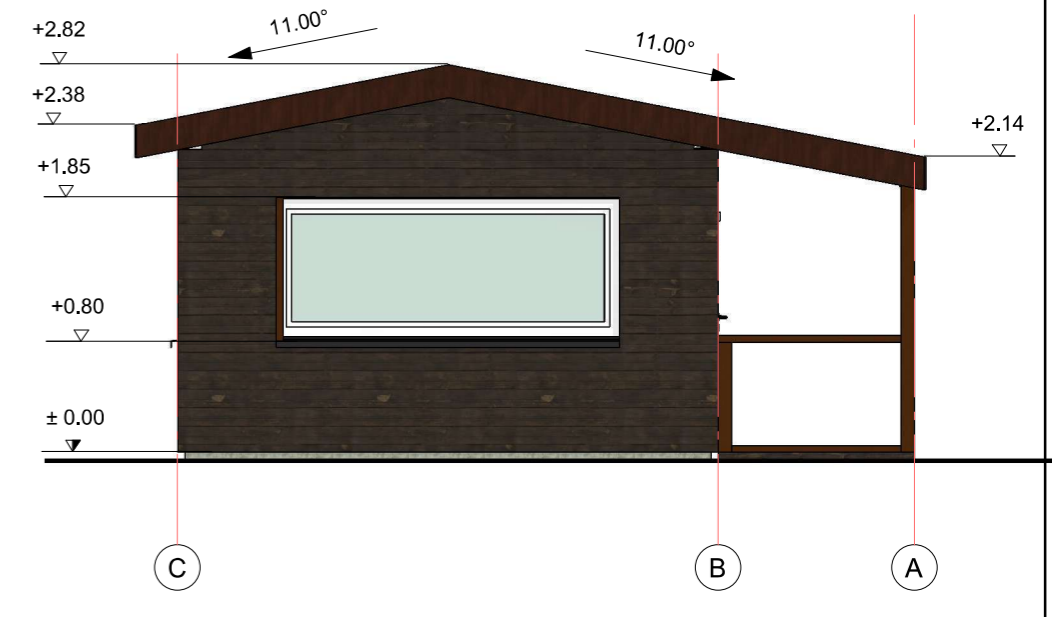
FASADAS 5-1 M 1 : 55









FASADAS A-C M 1 : 55

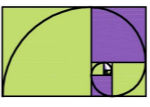


FASADAS D-A M 1 : 55

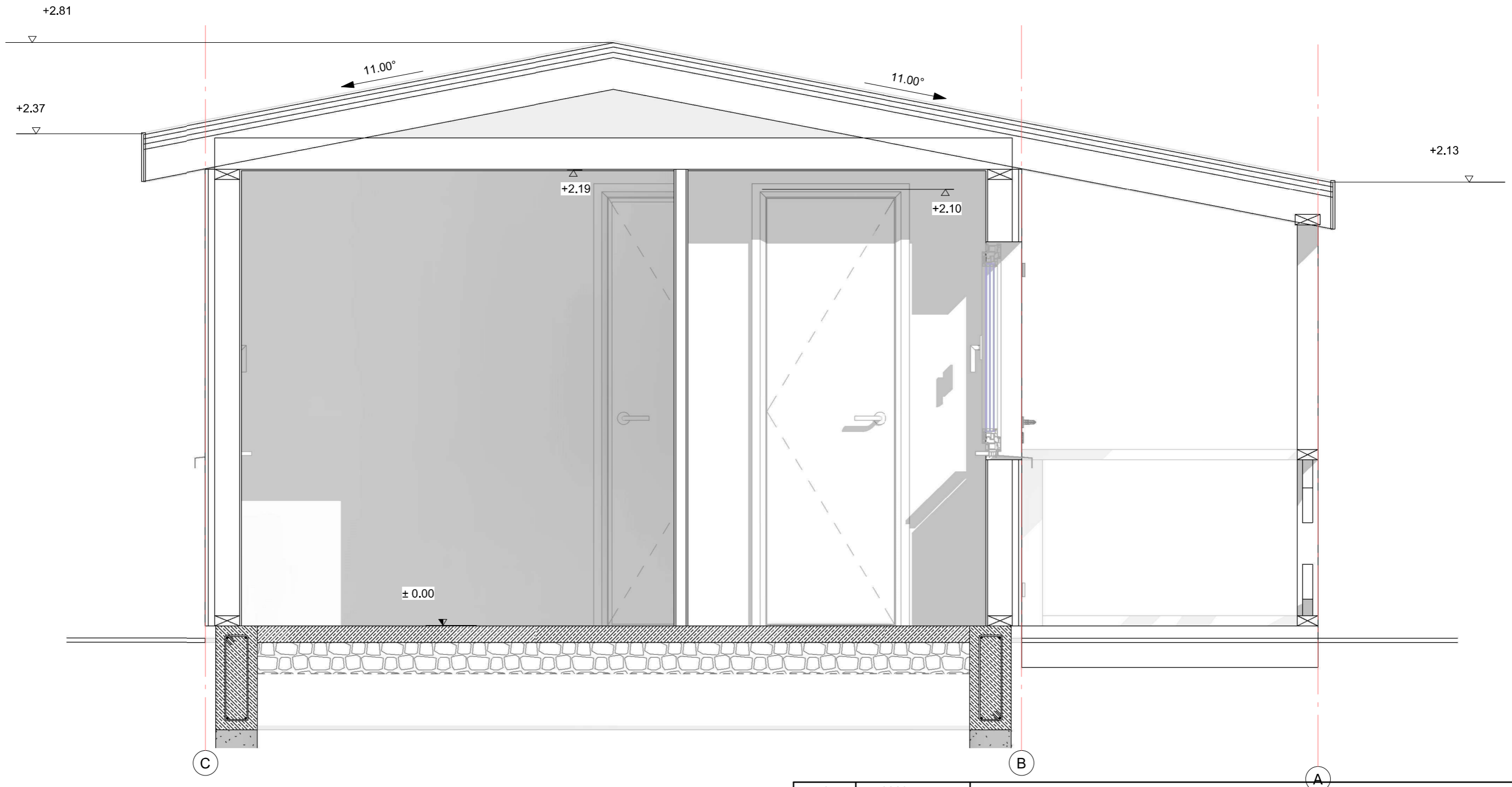


- FASADINĖS MEDŽIAGOS**
-  - Fasadas- medinės daililentės. Spalva ruda, artima RAL 8017.
 -  - Cokolis- tinkas. Spalva pilka juoda, artima RAL 7050.
 -  - Stogo danga -beasbestis šiferis. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016.
 -  - Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
 -  - Durų rėmo spalva ruda, artima RAL 7024.
 -  - Langų rėmo spalva balta, artima RAL 7024.

Fasado dangos plotas	
Pavadinimas	Plotas
Daililentės	55 m ²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai, statybai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.
			STATINIO PAVADINIMAS: pagalbinio ūkio paskirties pastatas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav.,
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai M As indicated
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 3
			Lapas
			Lapų
			1
			1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1 : 20



0	2023	Projektiniai pasiūlymai, statybai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.	
	A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: pagalbinio ūkio paskirties pastatas STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav.,	Laida
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Architektūrinis pjūvis M 1 : 20	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 4	Lapų
				1
				1