

**SITUACIJOS SCHEMA**

Statybvietė pag. ūkio pastato nr.02,  
adr. Kereliškės k.3,  
Žarėnų sen., Telšių r.;  
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4

Statybvietė pastato - tvarto nr.01,  
adr. Kereliškės k.3,  
Žarėnų sen., Telšių r.;  
žem. skl. kad.nr.7890/0003:4

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo (unikalus Nr. 7890-0003-0004) riba
	Naujai projektuojamas pastatas-tvartas(-SP-1- brėžin.)
	Naujai projektuojamas pastatas (-SP-2- brėžiniuose)
	Esami (03)/anksčiau suprojektuoti (03') statiniai
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esamas transporto įvažiavimas, pravažiavimas
	Projektuojama važiujamoji žvyro danga
	Projektuojamos dangos (ventiliuojama nuogrinda)
	Esamos dangos
	Esamos mėšlidės
	Esama požeminė žemos įtampos elektros linija
	Esama žemos įtampos elektros oro linija
	Vandentiekio tinklai (AZ-2,5)
	Esamas šlaitas
	Anksčiau suprojektuotas šlaitas
	Esami želdiniai
	Naikinami objektai
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
	Projektuojamas buitinių atliekų konteineris
	Numatomas/anksčiau suprojektuotas vandentiekis
	Anksčiau suprojektuotas elektros tinklas
	Numatomas betono laiptelis / rampa

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

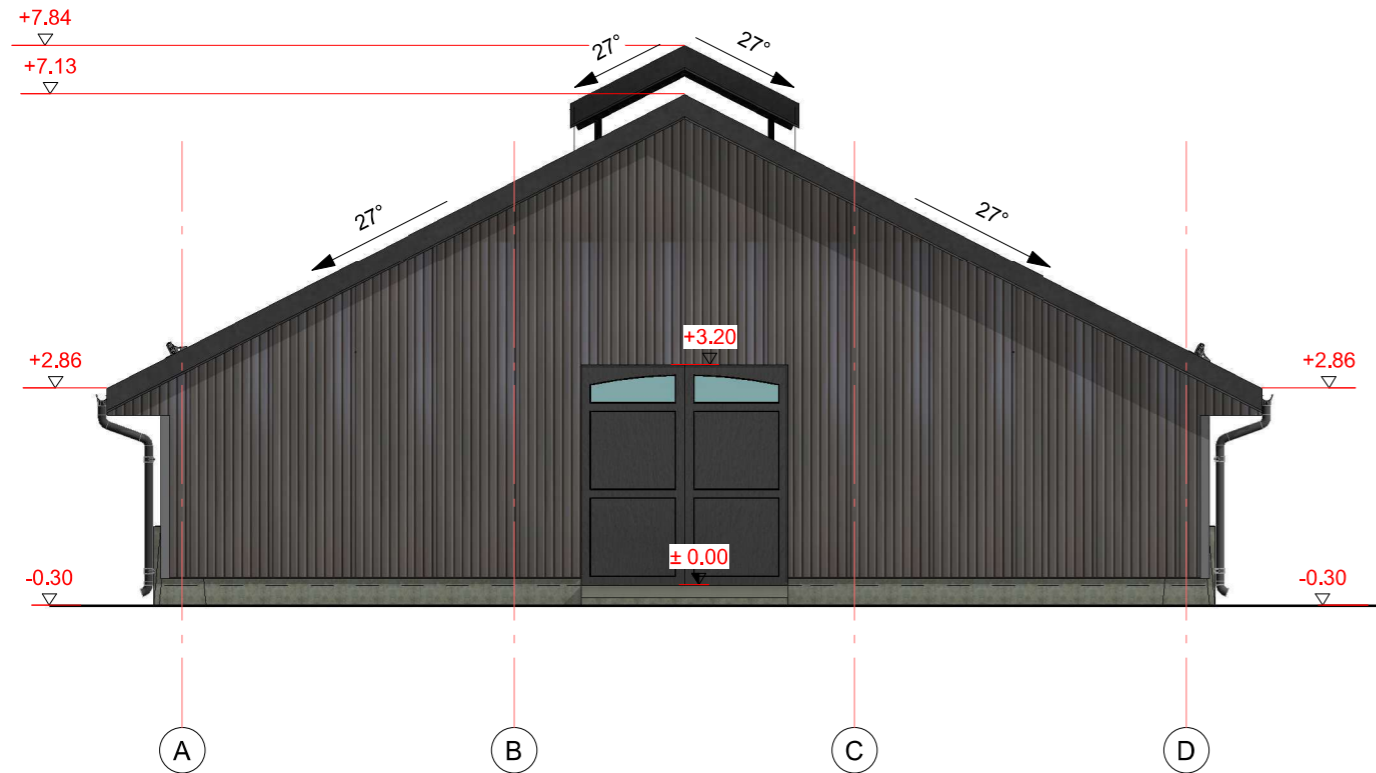
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	41,07
2.	Esamas užstatymo plotas (teritorija), pagal 2020m. NTRCDB išrašą: Esami pastatai (03), pagal 2022-03-04 NTR CDB išrašą	ha m <sup>2</sup>	1,6 1856,0
3.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - anksčiau suprojektuotas (03') Projekte suprojektuoti sprendimai (užstatytas plotas): - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas - nauja statyba (01) - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (02)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	672,61 876,62 61,0
<b>BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS</b>			
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (2877,23/410700)x100=1		[%]	1,0
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (2807,1/410700)x100=1		[%]	1,0

**PASTABOS:**

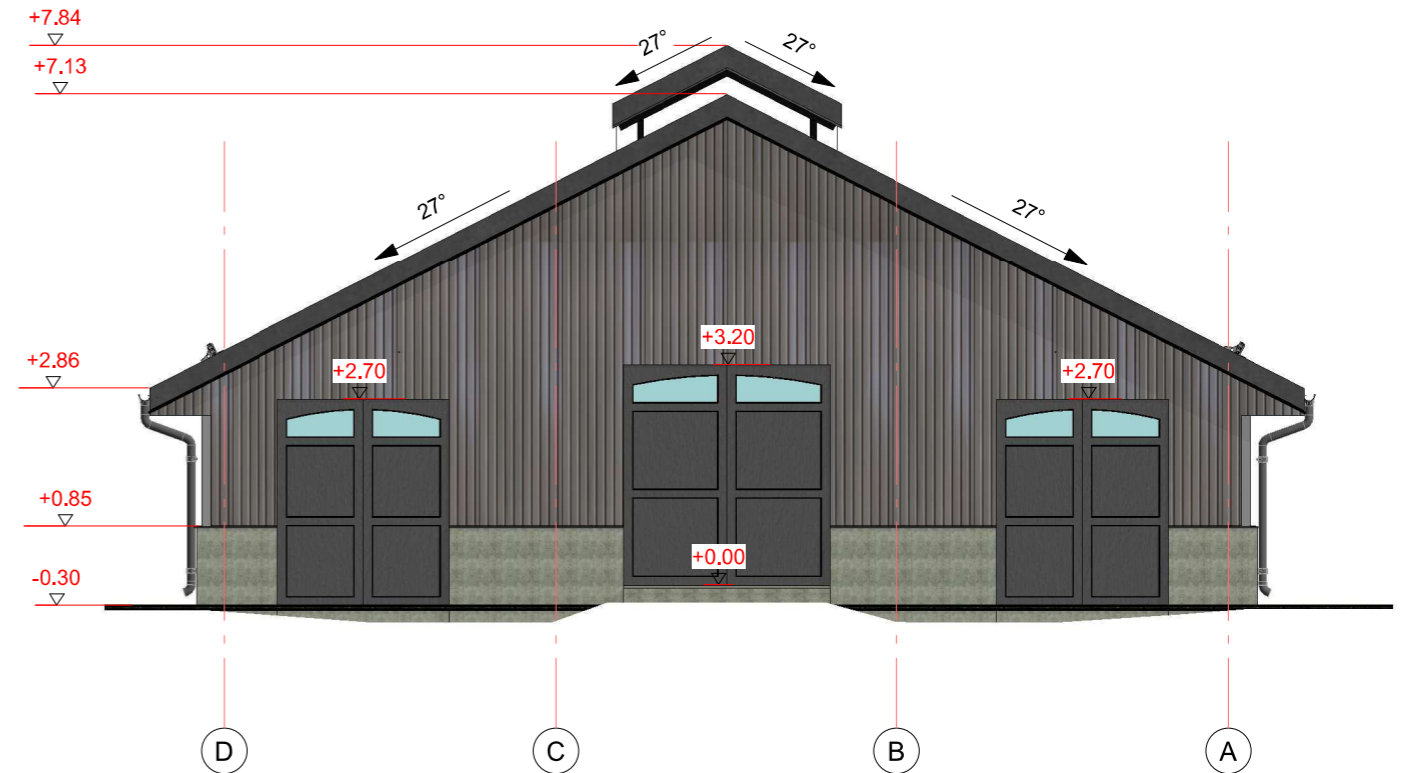
- Pastatai numatomi statyti užsakovo valdomame žemės sklype, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav. (kadastinis nr.:7890/0003:4 Žarėnų k.v.); sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių AZ ir pakrantės apsaugos juostos - 0,22 ha; Miško naudojimo apribojimai - 1,70 ha; Elektros linijų AZ - 0,35 ha; Kelių AZ - 1,30ha; Ryšių linijų AZ - 0,18ha;
- Nuogrindų ir važiujamosios dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Numatoma/atstatoma kiemo važiujamoji žvyro danga (su žvyro kelkraščiais) ir atstatoma esama betoninė danga sutapdinama su esama kiemo važiujamoji žvyro danga. Projektuojamos nuogrindos kraštuose įrengiami betoniniai bortai. Numatomos/atstatomos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo projektuojamų ir esamų statinių.
- Į nagrinėjamą sklypą įvažiuojama pietinėje pusėje (įvažiavimas esamas), nuovaža, atsišakojančia iš rajoninės reikšmės kelio nr.4601 vakarinės pusės.
- Projektuojami objektai pririšti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacinių sistemoje;
- Pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamo vandens gręžinio, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti vientinį vandens tinklą V1 (esamos VN sąlygos). Nuotekų surinkimui numatoma naudoti pietinėje projektuojamo pastato pusėje esamas mėšlidės. Pastatas aprūpinamas elektros energija iš skirstomųjų esamų elektros tinklų - esamas elektros tinklas nuo esamos transformatorinės, iki projektuojamo pastato numatoma nutiesti kabelį E1 (esama sutartis su AB ESO). Tvarkomoje teritorijoje nuo esamų ir projektuojamų pastatų lietaus nuotekos nuvedamos ant esamų dangų bei nubėga į žalius plotus, atsižvelgiant į esamą, jau suformuotą bei nežymiai keičiamą teritorijos reljefą.
- Pastato pietinėje pusėje ~150m (tame pačiame žem. sklype, ne toliau kaip 200m) yra piešgaisrinis vandens telkinys iš kurio numatoma imti vandenį gaisrinimui.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus;
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu;
- Aiškinašasis raštas yra neatsiejama projekto dalis; Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių sav., naujos statybos projektas.
	PV asist.	V. Austienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS. Žemės sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu.
	Projekt.	S. Rišienė	Laida
			M1:600
216 163.07	LT	<b>STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS:</b> A. A.	
		<b>Dokumento žymuo.</b> PV-2023/00- PP-SP.BR - 01	
		Lapas	Lapų
		01	01

FASADAS A-D M 1 : 110



FASADAS D-A M 1 : 110



Fasado medžiagų žiniaraštis

Pavadinimas	Plotas
Profiluota skarda	118 m <sup>2</sup>
Skaidri danga	91 m <sup>2</sup>
Ventiliacinės grotelės/žaliuzės	50 m <sup>2</sup>

FASADINĖS MEDŽIAGOS

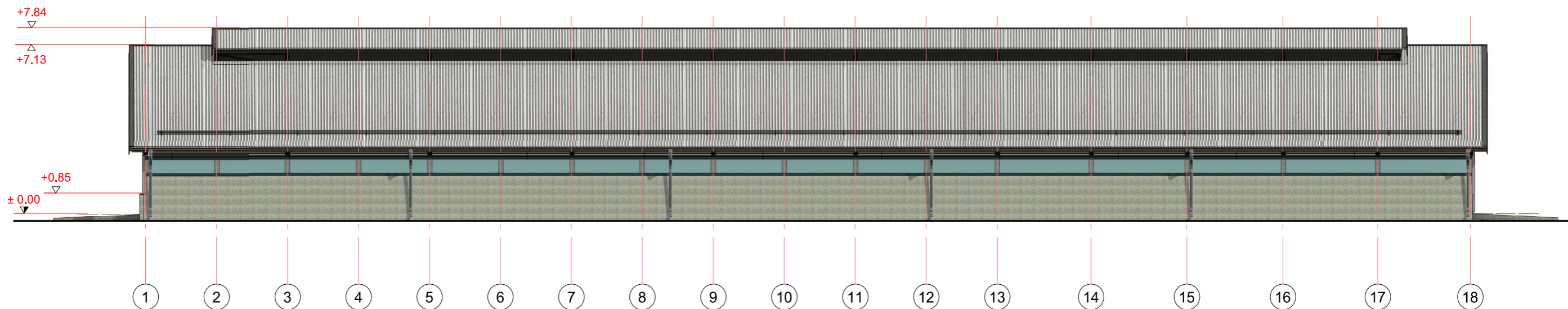
- Sienų danga- profiluotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 9006.
- Sienų danga- skaidrus polikarbonatas.
- Stogo danga - beasbestinis šiferis. Spalva pilka, artima RAL 9006.
- Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9006.
- Lauko vartų spalva - pilka, artima RAL 7037.
- Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.

Pastabos:

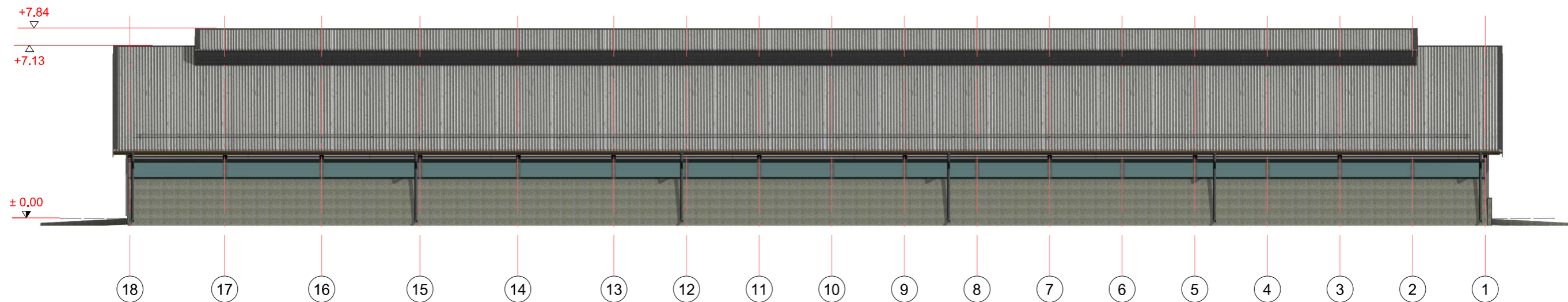
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.
3. Medžiagų kiekius tikslinti prieš pradedant statybos darbus.
- 4. Medžiagų kiekiai pateikti neįvertintus užlaidų.**

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas A-D ir fasadas D-A M As indicated	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 3	1 1

## FASADAS 1-8 M 1 : 180









## FASADAS 8-1 M 1 : 180




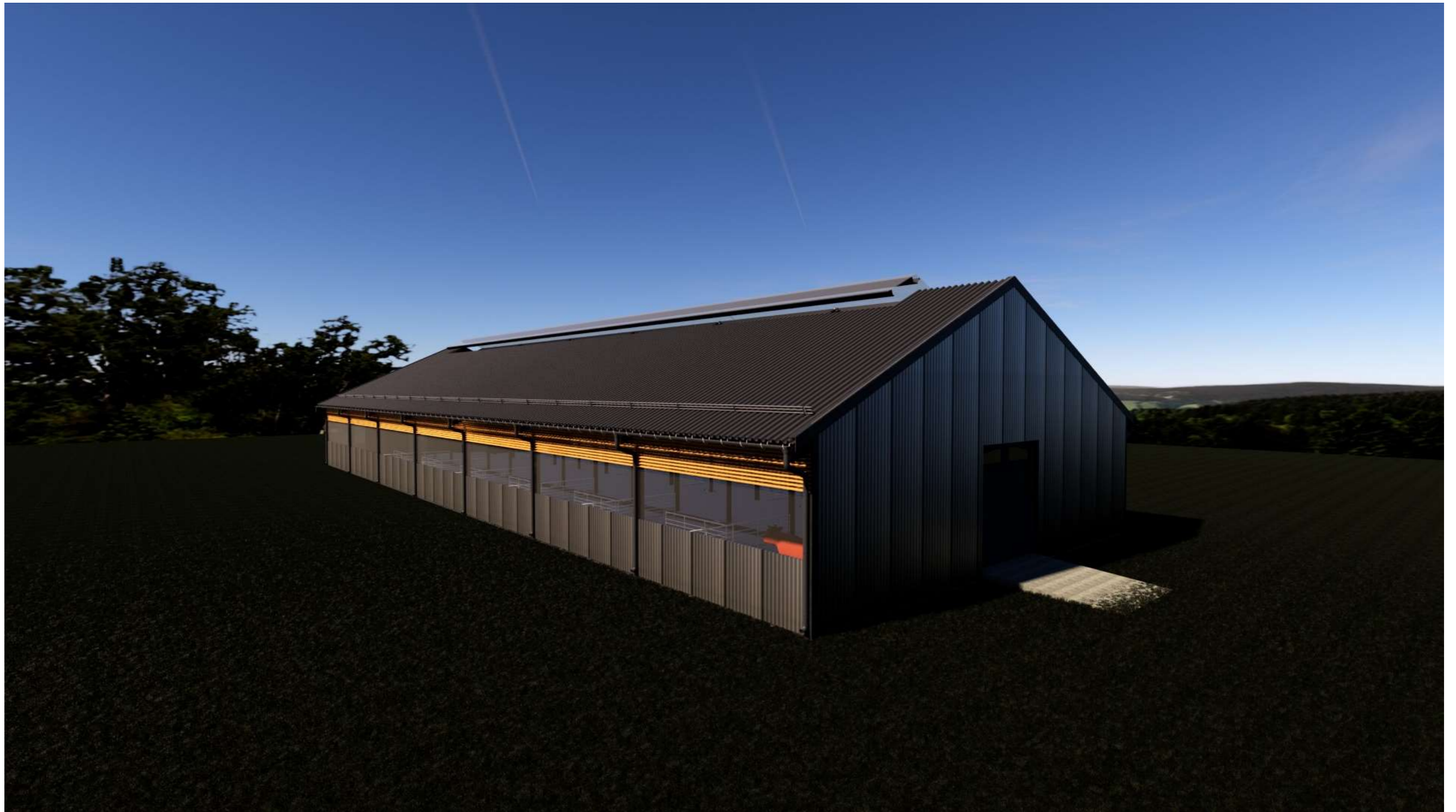
### Pastabos:


1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės- metrais.
2. Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.
3. Medžiagų kiekius tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
4. **Medžiagų kiekiai pateikti neįvertinus užlaidų.**

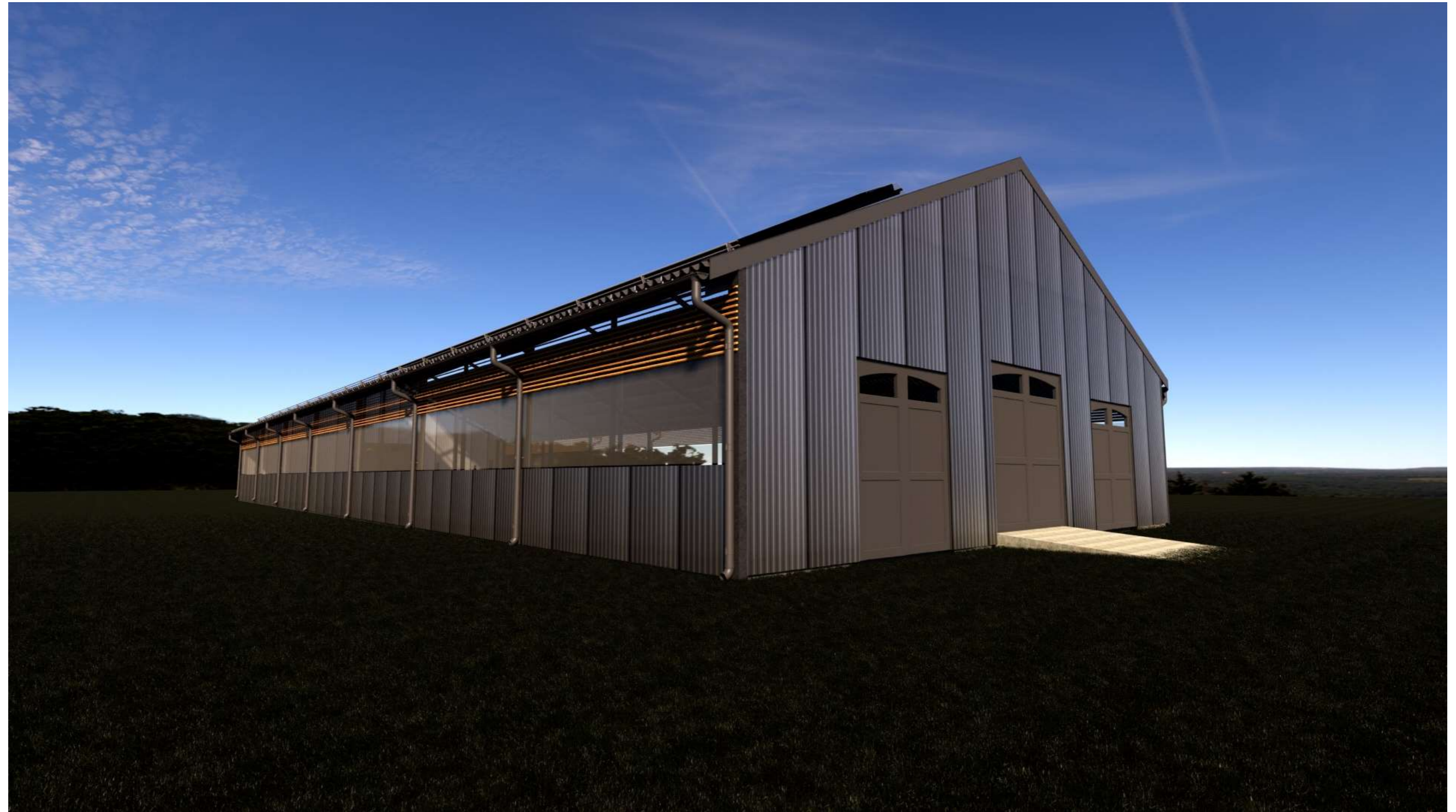
### FASADINĖS MEDŽIAGOS


-  - Sienų danga- profiliuotos skardos lakštai. Spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Sienų danga- skaidrus polikarbonatas.
-  - Stogo danga - beasbestinis šiferis. Spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 9006.
-  - Lauko vartų spalva - pilka, artima RAL 7037.
-  - Cokolis (betono) - spalva natūrali pilka, RAL 7023.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas 1-8 ir fasadas 8-1 M 1 : 180	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 4	
			Lapas	Lapų
			1	1




0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba
1732	PDV	A. Bedalis		STATINIO ADRESAS: Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. A		PV-2023/00-PP-Br. 6	Lapų
				1
				1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
			Vizualizacija	
			<b>Laida</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> A. A		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2023/00-PP-Br. 7	
			<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai; sąmatos sudarymui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvarto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, adr. Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
			<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - tvartas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	<b>STATYBOS RŪŠIS:</b> nauja statyba	
1732	PDV	A. Bedalis	<b>STATINIO ADRESAS:</b> Kereliškės k. 3, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija	
			<b>Laida</b> 0	
LT	<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b> A. A		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2023/00-PP-Br. 8	
			<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1