

PROJEKTAS	GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
PROJEKTO Nr.	PV-2022/38- PP		
PROJEKTO LAIDA	0		
ESAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATAS		
PROJEKTUOJAMA STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATAS		
OBJEKTO VIETA	MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV.		
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTATIS REMONTAS		
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS		
BYLA (TOMAS)	1/1		
UŽSAKOVAS /STATYTOJAS	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		
PROJEKTAVO	MB Projekto vizijos (302930891) Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai El. p. projektovizijos@gmail.com		
ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. VAINORIUS	
PROJEKTUI PRITARIU	Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio direktoriaus pavaduotojas Mantas Kapeckas (parašas)		
ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI			
TELŠIAI, 2023			

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

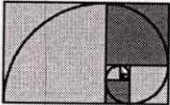
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš pastato paskirties keitimą ir paprastąjį remontą)	Kiekis (po pastato paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbų)	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	-	-	Žemės sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	nefiksuotas	nefiksuotas	
Pastatas- gyvenamas (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (Unikalus Nr. 7897-3002-1013)				
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	2589,60	2590,92	
2.1 rusių, pusrusių plotas	m ²	561,68	561,68	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	1468,94	1470,26	
4. Pastato tūris. *	m ³	10484	10484	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis** (iki stogo kraigo)	m	-	-	
6.1 Pastato aukštis* (iki stogo karnyzo)	m	-	-	
7. Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt.	44	44	
7.1. gyvenamųjų (butų) skaičius	vnt.	3 (gyv. butų) 38 (iv. soc. grupėms)	29 (gyv. butų) 12 (iv. soc. grupėms)	
7.2. negyvenamųjų butų (patalpų) skaičius	vnt.	3	3	
8. Energinio naudingumo klasė.		E	E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		nenustatyta	C	
10. Užstatymo plotas	m ²	569	569	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Satinio projekto vadovas MANTAS VAINORIUS Nr. A 1139
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: TVIRTINU (parašas) Mantas Karečka

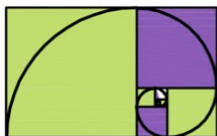
0	2023	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 PROJEKTO VIZIJOS	
A1139	PVD. PV. Projekt.	Mantas Vainorius E. Valantinas
PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATAS		
STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS		
STATINIO ADRESAS: MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV.,		
TEKSTO DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
KALBOS TR.	UŽSAKOVAS:	TEKSTO DOKUMENTO NR.:
LT	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis", jm.k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai	PV-2022/38-PP-BD-R
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, ir kurių reikalavimus turi atitikti statinys: LR Statybos įstatymas;

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 - LR Saugomų teritorijų įstatymas;
 - LR Standartizacijos įstatymas;
 - LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 - LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
 - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplikos apsauga;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 - HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
 - HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
 - HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 - HN 33:2011 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 - LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 - LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
 - LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
 - LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90;
 - LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144;
 - LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186;
 - LR Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;
- Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šios*

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO VIZIJOS	
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUTIS) PASTATAS STATYBOS RŪŠIS: PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTATYBOS REMONTAS STATINIO ADRESAS: MASČIO G.32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.	
A1139	PDV	Mantas Vainorius	TEKSTO DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Projekt.	Egidijus Valantinas		
			0	
KALBO S TR. LT	UŽSAKOVAS: Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis", jm.k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai		TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2022/38-PP -AR	
			Lapas	Lapų
			1	8

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, atliktas pagal:

- Užsakovo projektavimo užduotį;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;
- Pastato kadastro bylą;
- Butų patalpų kadastro bylas;
- Susirinkimo protokolą;
- Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

1. Bendrieji duomenys

Projekto organizatorius	Savivaldybės įmonė “Telšių butų ūkis“ įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
Statybos vieta	Masčio g. 32, Telšių r. sav., Telšių m., naujos statybos projektas
Statybos rūšys	Paskirties keitimas, paprastasis remontas.
Esama statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Projektuojama statinio paskirtis	STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
Statinio kategorija	Gyvenamosios paskirties pastatas - ypatingas statinys. STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”.
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
Žemės sklypo plotas	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypas projektuojamam statiniui nesuformuotas
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Esami statiniai, įrenginiai	Sklype esamų statinių nėra.
Inžineriniai tinklai	Pastatas pajungtas iš/į visus paskirties poreikiams tenkinti reikalingus esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus: elektros energijos, komunalinio vandentiekio tinklų sistemos, komunalinio nuotekų šalinimo tinklų sistemos. šildymo sistema.
Naudojimo apribojimai, servitutai	-
Teritorija, reljefas	Nagrinėjamos sklypo zonos esamas reljefas nekeičiamas. Reljefas per pastato ilgį viename lygyje.
Kultūros paveldo vertybės	Statyb vietės sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo esama situacija. Geografinė vieta.

Pastatas- gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (Unik. Nr. 7898-3002-1013) – skirtas gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), kuriam projekto metu keičiama paskirtis į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) bei atliekamas paprastasis remontas yra Lietuvos šiaurės

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

vakariniame regione, Telšių apskrityje, Telšių rajone, Telšių miesto pietinėje dalyje Masčio g. 36.
Pastatas stovi užstatytoje Telšių miesto pietinėje dalyje, nutolęs į rytus nuo Masčio ežero.



1. pav. Schema panaudota iš Regia.lt

Želdiniai

Želdiniai esantys pastato teritorijoje išlieka esami, nauji nėra projektuojami ir nėra numatomi.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai (gruntu, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžineriniai geologiniai (gruntu, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai nebuvo atlikti.

Teritorija, reljefas

Topografinio plano nėra, kadangi pastatui tik keičiama paskirtis ir butuose atliekamas paprastas remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas, bei iškertamos naujos angos ne kapitalinėse vidaus sienose.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

Teritorija, kurioje stovi pastatas, bendrajame Telšių miesto plane patenka į teritoriją, kuri yra priskirta gyvenamosioms teritorijoms- daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos zonai. Pramoninė ar kita, ekologinę situaciją įtakojanti, veikla gretimose teritorijose nėra vykdoma. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas pastato paskirties keitimo projektas, žemės sklypas, gyvenamąja prasme yra palankus.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Aplinkinis užstatymas

Teritorija yra mieste tankiai užstatytoje teritorijoje, kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatų

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 3	LAPŲ 8	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

- daugiabučių namų užstatymas.

3. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektiniais sprendiniais numatoma pastatui (unik. Nr. 7898-3002-1013), adresu Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav., keisti paskirtį iš gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą, keičiant 36 patalpų paskirtį į gyvenamosios (butų) paskirtį bei atliekant 11 butų paprastąjį remontą.

Pastatas baigtas statyti 1983 m. Pastatas 5 aukštų su rūsiu. Pastate yra 41 vienetai gyvenamosios paskirties patalpų ir 3 negyvenamosios paskirties patalpos, kurių bendras plotas 2589,60 m². 3 butams jau yra pakeista paskirtis į gyvenamąją (butų).

Iš 38 gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpų, 26 butams keičiama paskirtis į gyvenamąją (butų), projekte nedetalizuojama.

Projektiniais sprendiniais esamos gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos, pagrindiniai įėjimai, įrenginiai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektuose sprendiniuose nenagrinėjamos.

Projektiniais sprendiniais nekeičiami nagrinėjamo pastato fasadai ir statinio konstrukcijos, nekeičiami įėjimai bei įvažiavimai į nagrinėjamą žemės sklypą, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Paskirties keitimo projekto projektiniais sprendiniais nepažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės.

Grafiniai gyvenamojo namo patalpų brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko duomenimis, kadastriniais matavimais [kadastriniuose matavimuose įvertinti patalpų plotai po paprasto remonto darbų (paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose), atliktų iki šio paskirties keitimo projekto sprendinių] bei vietiniais apmatavimais (žiūr. pridedamus dokumentus). Paskirties keitimo projekte nurodytas projektuojamų patalpų plotas keitėsi dėl paprastojo remonto darbų, atliktų iki šio paskirties keitimo projekto.

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Paskirtis iš gyvenamosios (įv. soc grupėms) keičiama į gyvenamąją (butų) butuose:

1	Nr. 101, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0030	14	Nr. 308, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0032
2	Nr. 103, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0031	15	Nr. 401, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0022
3	Nr. 104, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0035	16	Nr. 403, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0020
4	Nr. 201, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0014	17	Nr. 404, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0041
5	Nr. 202, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0033	18	Nr. 407, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0018
6	Nr. 203, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0049	19	Nr. 408, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0017
7	Nr. 204, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0028	20	Nr. 501, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0038
8	Nr. 205, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0016	21	Nr. 503, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0012
9	Nr. 207, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0045	22	Nr. 505, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0011
10	Nr. 208, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0015	23	Nr. 506, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0013
11	Nr. 302, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0043	24	Nr. 507, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0040
12	Nr. 306, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0024	25	Nr. 508, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0037
13	Nr. 307, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0047	26	Nr. 509, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0036

Paprastasis remontas įrengiant lengvas pertvaras, užmūrijant esamas angas ar iškertant naujas nelaikančiose vidaus pastato konstrukcijose atliekamas butuose:

1	Nr. 103, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0031	8	Nr. 407, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0018
2	Nr. 104, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0035	9	Nr. 501, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0038
3	Nr. 202, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0033	10	Nr. 505, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0011
4	Nr. 207, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0045	11	Nr. 506, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0013
5	Nr. 208, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0015	12	Nr. 508, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0037
6	Nr. 306, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0024	13	Nr. 509, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0036
7	Nr. 403, Unik. Nr. 7898-3002-1013:0020		

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Bendras pastato (unikalus Nr. 7898-3002-1013) plotas – **2589,60 m²**. Po patalpų (butų) paskirties keitimo iš gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų), bendras **29** butų plotas **1496,34 m²** (58% nuo bendro pastato ploto) viršija 51%, todėl pastato (unikalus Nr. 7898-3002-1013) pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji (įv. soc. grupėms) keičiama į gyvenamoji (butų).

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai išlieka esami, nauji neprojektuojami.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas nekeičiami, išlieka esami.

Žemės sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Paskirties keitimo projekte Automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama, išlieka esama. Pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms nenumatomas, išlieka esamas.

8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Žemės sklype, kuriame projektuojamas patalpų paskirties keitimas, esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas neplanuojamas, nenumatomas.

9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Nauja ūkinė veikla ir tarša neprojektuojama.

10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Gyvenamasis pastatas atitinka žmonių higienos sąlygas.

Higieninės saugos reikalavimus sąlygoja:

- vidaus aplinka;
- vandens tiekimas;
- nuotekų šalinimas;
- kietųjų atliekų šalinimas;
- išorės aplinka.

Pastato vidaus aplinkos reikalavimai

Minimalus šviežio oro srautas yra tiekiamas kuris atitinka STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.

Patalpose (butuose) esama ventiliacija yra natūrali. Nešvarus oras šalinamas per natūralios ventiliacijos vertikalius kanalus, o pritekėjimas per duris ir per atidaromas langų orlaides. Iš sanmazgų ir virtuvių atskiri vertikalūs oro natūralaus šalinimo kanalai, į kuriuos ventiliacijos sužadinimui įmontuoti ašiniai nedidelio galingumo sieniniai ventiliatoriai ir sieninės ventiliacijos grotelės. Naujai ventiliacija neprojektuojama.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 352:007;

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas - iš miesto vandentiekio tinklų išlieka esamas.
Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

Nuotekų šalinimas

Komunalinių nuotekų šalinimas į miesto nuotekų sistemą (išlieka esama).
Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

Kietųjų atliekų šalinimas

Vykdamas veiklą, susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centro sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekų kaupimo vieta palieka esama, nauja neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

11. Pastato išorės aplinka

Žemės sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Automobilių saugojimo vietų skaičius išlieka esamas, inžinerinių tinklų, želdynų ir kt., projektavimo darbai nenumatomi. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuota. Sklypas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės poveikio zoną.

Inžineriniai tinklai buitinės nuotekos, vandentiekis pajungti prie miesto tinklų. Projektuojamas pastato (unikalus Nr. 7899-0001-0010) paskirties keitimas.

Vėdinimo režimas. Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus.

Išlieka esama, neprojektuojama, projekte neanalizuojama.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšvietumą. Projektiniai sprendiniai neįtakoja šiuo metu galiojančio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuorodų (213 punkto reikalavimų) - bendros insoliacijos laikas nesumažinamas.

Į projektą įtraukiamų patalpų (butų) ir bendro naudojimo patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka nustatytus reikalavimus.

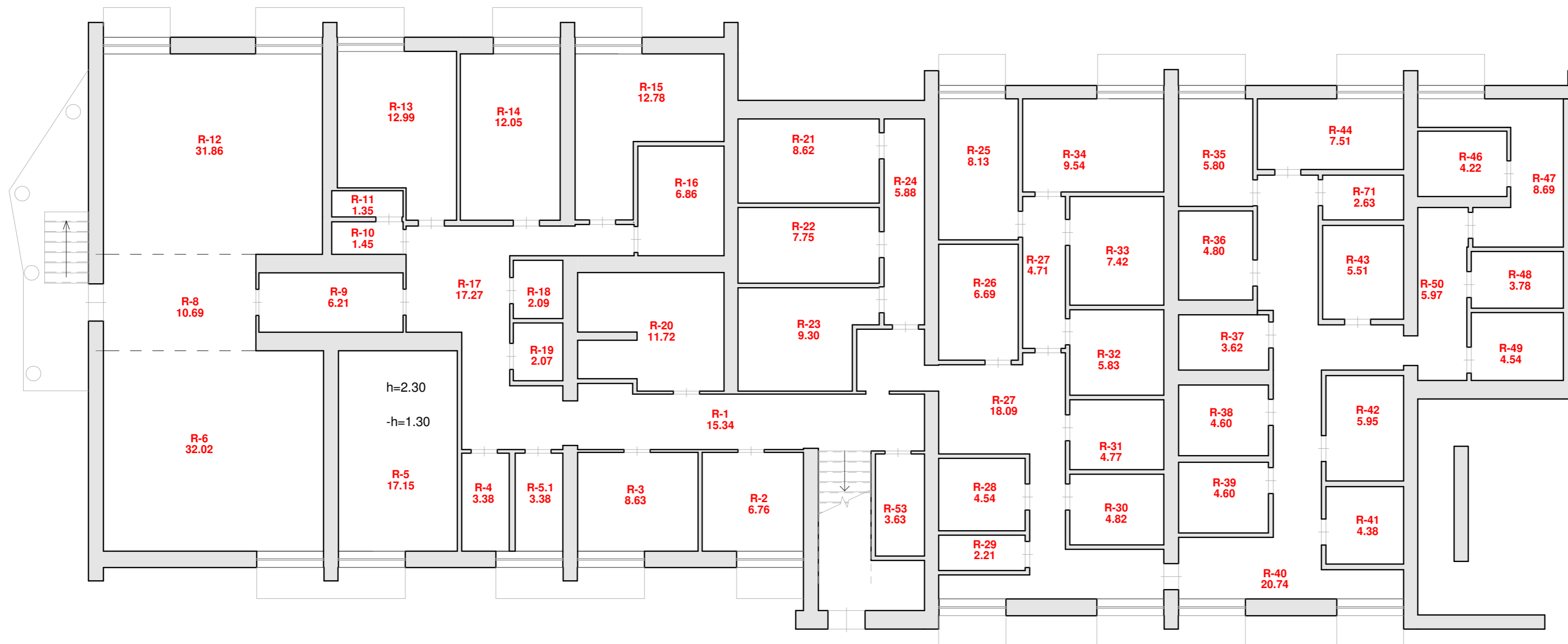
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas vykdant projektavimo ir statybos darbus sutinkamai su STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005.

12. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Projekto viešinimas atliekamas.

PV- 2022/38-PP-AR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

RŪSIO PLANAS M 1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsysis	15.34 m ²
R-2	Rūsysis	6.76 m ²
R-3	Rūsysis	8.63 m ²
R-4	Rūsysis	3.38 m ²
R-5	Rūsysis	17.15 m ²
R-5.1	Rūsysis	3.38 m ²
R-6	Rūsysis	32.02 m ²
R-8	Rūsysis	10.69 m ²
R-9	Rūsysis	6.21 m ²
R-10	Rūsysis	1.45 m ²
R-11	Rūsysis	1.35 m ²
R-12	Rūsysis	31.86 m ²
R-13	Rūsysis	12.99 m ²
R-14	Rūsysis	12.05 m ²
R-15	Rūsysis	12.78 m ²
R-16	Rūsysis	6.86 m ²
R-17	Rūsysis	17.27 m ²
R-18	Rūsysis	2.09 m ²
R-19	Rūsysis	2.07 m ²
R-20	Rūsysis	11.72 m ²
R-21	Rūsysis	8.62 m ²
R-22	Rūsysis	7.75 m ²
R-23	Rūsysis	9.30 m ²
R-24	Rūsysis	5.88 m ²
R-25	Rūsysis	8.13 m ²
R-26	Rūsysis	6.69 m ²
R-27	Rūsysis	4.71 m ²
R-27.1	Rūsysis	18.09 m ²
R-28	Rūsysis	4.54 m ²
R-29	Rūsysis	2.21 m ²
R-30	Rūsysis	4.82 m ²
R-31	Rūsysis	4.77 m ²
R-32	Rūsysis	5.83 m ²
R-33	Rūsysis	7.42 m ²
R-34	Rūsysis	9.54 m ²
R-35	Rūsysis	5.80 m ²
R-36	Rūsysis	4.80 m ²
R-37	Rūsysis	3.62 m ²
R-38	Rūsysis	4.60 m ²
R-39	Rūsysis	4.60 m ²
R-40	Rūsysis	20.74 m ²
R-41	Rūsysis	4.38 m ²
R-42	Rūsysis	5.95 m ²
R-43	Rūsysis	5.51 m ²
R-44	Rūsysis	7.51 m ²
R-45	Rūsysis	4.22 m ²
R-46	Rūsysis	4.22 m ²
R-47	Rūsysis	8.69 m ²
R-48	Rūsysis	3.78 m ²
R-49	Rūsysis	4.54 m ²
R-50	Rūsysis	9.82 m ²
R-51	Rūsysis	3.63 m ²
R-53	Rūsysis	2.63 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

PASTABOS:

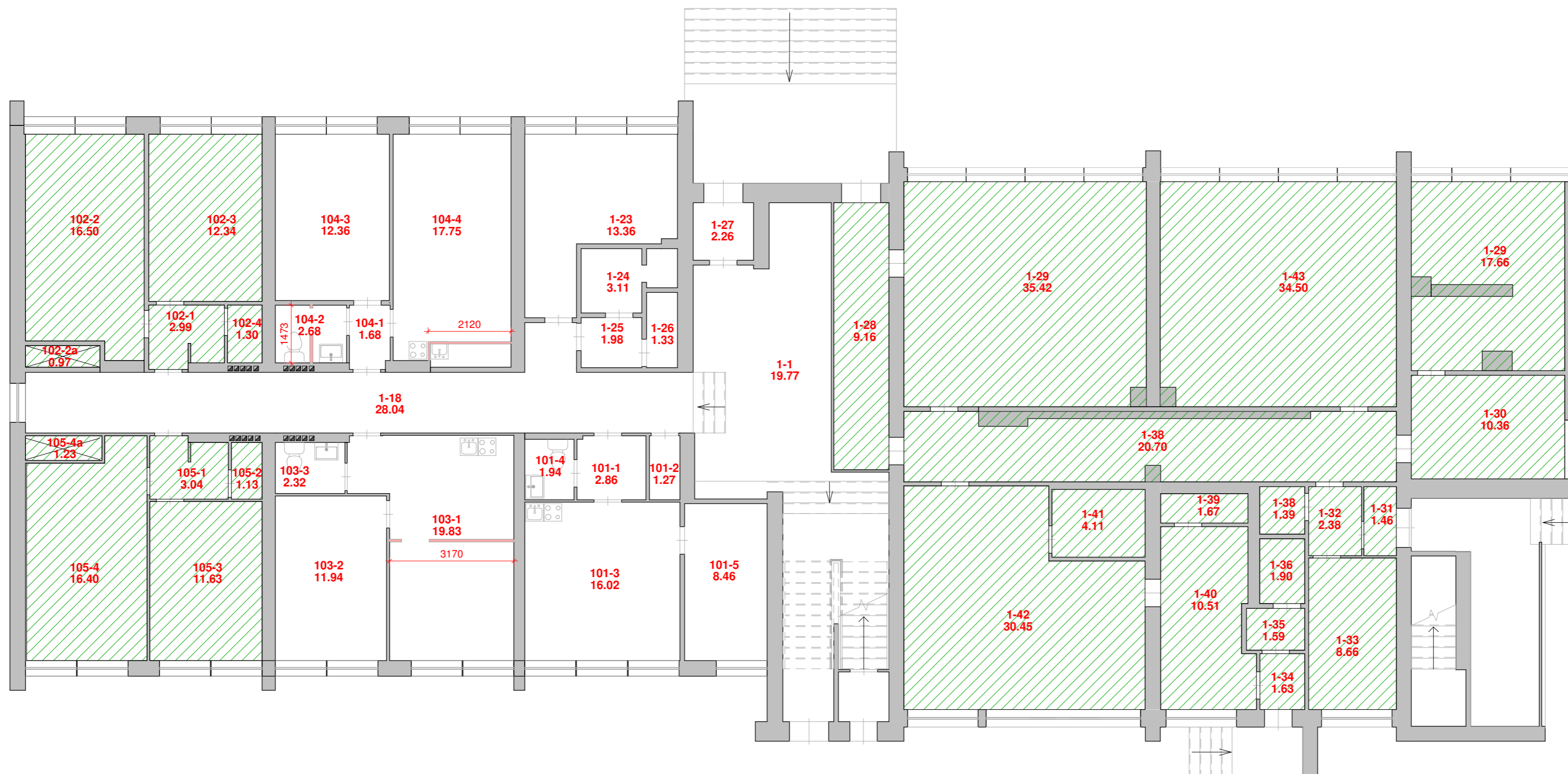
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
3. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
A 1139	PDV	M. Vainorius
	Projekt.	E. Valantinas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas STATYBOS ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Rūsio planas M 1 : 100
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		PV-2022/38-PP-Br. 01
		Lapas
		Lapy
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)



Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
101								
101-1	Koridorius	2.86 m ²	1:12	100-200	18-22	30-75		
101-2	Sandėliukas	1.27 m ²	-	50	14-16	30-75		
101-3	Kambarys	16.02 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
101-4	San. mazgas	1.94 m ²	-	75	20-23	30-75		
101-5	Kambarys	8.46 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		30.55 m²						
102 (Prekybos)								
102-1	Koridorius	2.99 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
102-2	Kambarys	16.50 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
102-2a	Sien. spinta	0.97 m ²	-	50	18-22	30-75		
102-3	Kambarys	12.34 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
102-4	San. mazgas	1.30 m ²	-	75	20-23	30-75		
		34.11 m²						
103								
103-1	Virtuvė-svetainė	19.83 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
103-2	Kambarys	11.94 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
103-3	San. mazgas	2.32 m ²	-	75	20-23	30-75		
		34.09 m²						

Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
104								
104-1	Koridorius	1.68 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
104-2	San. mazgas	2.68 m ²	-	75	20-23	30-75		
104-3	Kambarys	12.36 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
104-4	Virtuvė-svetainė	17.75 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		34.47 m²						
105								
105-1	Koridorius	3.04 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
105-2	San. mazgas	1.13 m ²	-	75	20-23	30-75		
105-3	Kambarys	11.63 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
105-4	Kambarys	16.40 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
105-4a	Sien. spinta	1.23 m ²	-	50	18-22	30-75		
		33.43 m²						
Bendro naudojimo patalpa								
1-1	Bendro naudojimo	19.77 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-18	Bendro naudojimo	28.04 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-23	Bendro naudojimo	13.36 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-24	Bendro naudojimo	3.11 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-25	Bendro naudojimo	1.98 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-26	Bendro naudojimo	1.33 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
1-27	Bendro naudojimo	2.26 m ²	1:12	50	18-22	30-75		
		69.85 m²						

Pirmo aukšto patalpų esklplikacija

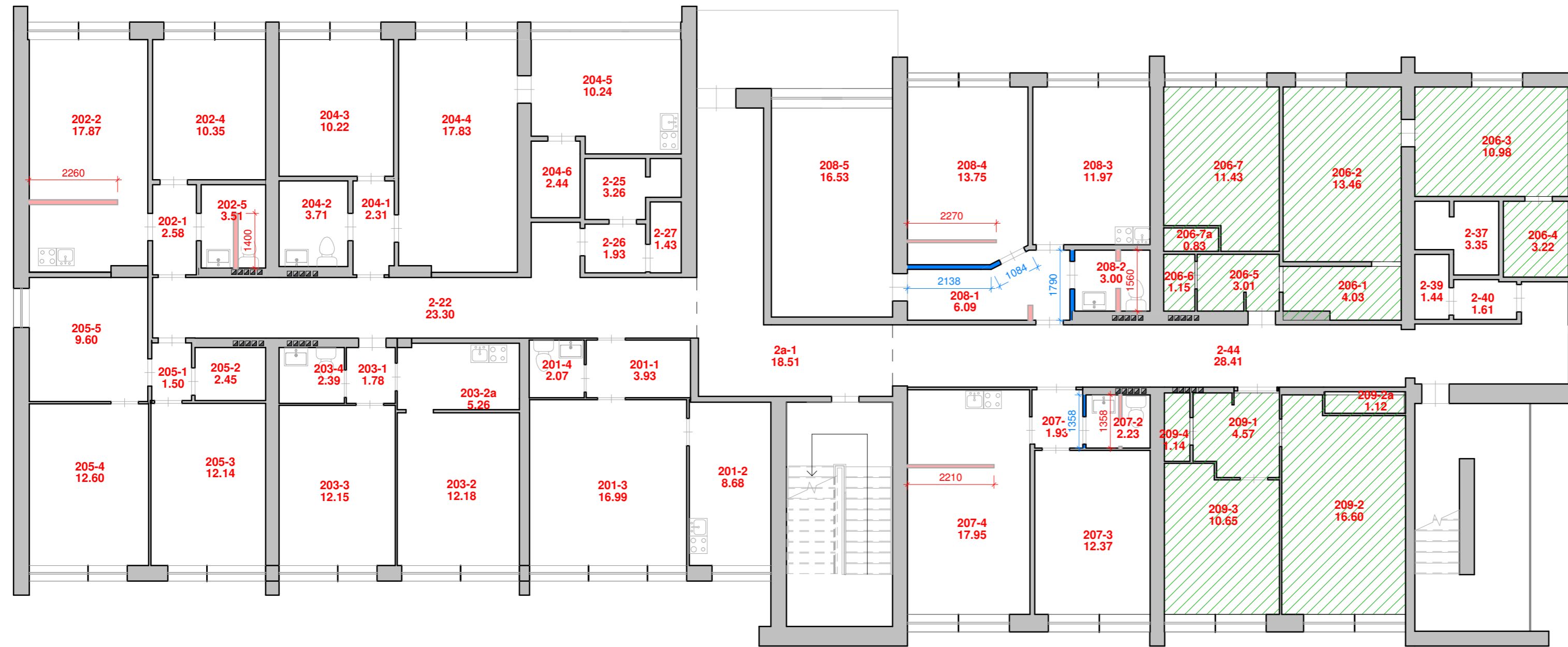
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
Biblioteka								
1-28	Patalpa	9.16 m ²	1:12	50	14-16	30-75		
1-29	Patalpa	53.08 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
1-30	Patalpa	10.36 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-31	Patalpa	1.46 m ²	1:8	50	18-22	30-75		
1-32	Patalpa	2.38 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-33	Patalpa	8.66 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-34	Patalpa	1.63 m ²	1:8	50	18-22	30-75		
1-35	Patalpa	1.59 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-36	Patalpa	1.90 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-38	Patalpa	22.09 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-39	Patalpa	1.67 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-40	Patalpa	10.51 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-41	Patalpa	4.11 m ²	-	50	14-16	30-75		
1-42	Patalpa	30.45 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
1-43	Patalpa	34.50 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
		193.57 m²						
Viso patalpų: 46		430.06 m²						

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 1 aukšte numatomas 3 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
A 1139	PDV	M. Vainorius
	Projekt.	E. Valantinas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ (PASKIRTIES KEITIMO) Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	STATINIO PAVADINIMAS:	gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
	STATYBOS RŪŠIS:	paprastasis remontas, paskirties keitimas
	STATINIO ADRESAS:	Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
	DOKUMENTO ŽYMUO	PV-2022/38-PP-Br. 02
	Lapas	Lapų
	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
201							
201-1	Koridorius	3.93 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
201-2	Virtuvė-svetainė	8.68 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
201-3	Kambarys	16.99 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
201-4	San. mazgas	2.07 m ²	-	75	20-23	30-75	
		31.67 m²					
202							
202-1	Koridorius	2.58 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
202-2	Virtuvė-svetainė	17.87 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
202-4	Kambarys	10.35 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
202-5	San. mazgas	3.51 m ²	-	75	20-23	30-75	
		34.31 m²					
203							
203-1	Koridorius	1.78 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
203-2	Kambarys	12.18 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
203-2a	Virtuvės niša	5.26 m ²	-	100-200	18-22	30-75	
203-3	Kambarys	12.15 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
203-4	San. mazgas	2.39 m ²	-	75	20-23	30-75	
		33.76 m²					
204							
204-1	Koridorius	2.31 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
204-2	San. mazgas	3.71 m ²	-	75	20-23	30-75	
204-3	Kambarys	10.22 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
204-4	Kambarys	17.83 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
204-5	Virtuvė	10.24 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
204-6	Sandėliukas	2.44 m ²	-	50	18	30-75	
		46.75 m²					

PASTABOS:

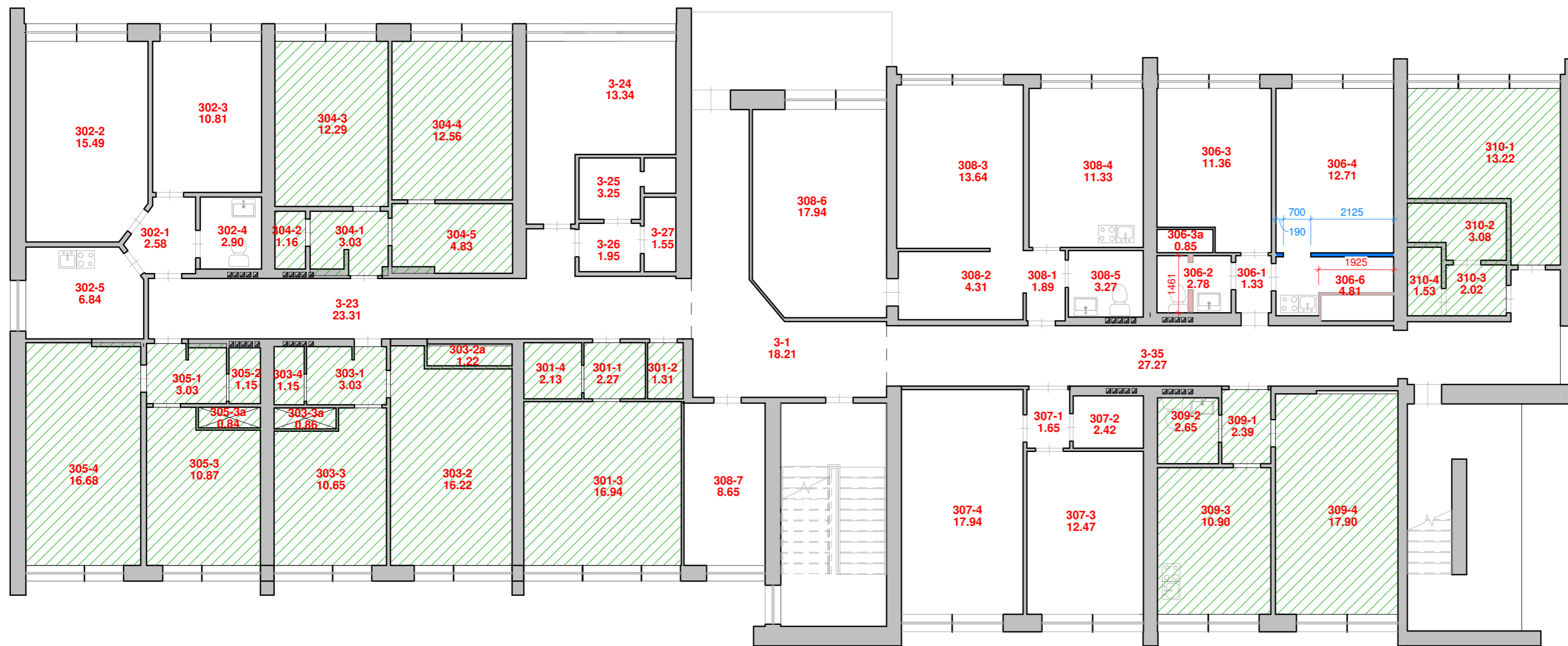
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 2 aukšte numatomas 7 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
205							
205-1	Koridorius	1.50 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
205-2	San. mazgas	2.45 m ²	-	75	20-23	30-75	
205-3	Kambarys	12.14 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
205-4	Kambarys	12.60 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
205-5	Virtuvė	9.60 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
		38.29 m²					
206							
206-1	Koridorius	4.03 m ²	1:12	50	18	30-75	
206-2	Kambarys	13.46 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
206-3	Virtuvė	10.98 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
206-4	San. mazgas	3.22 m ²	-	75	20-23	30-75	
206-5	Koridorius	3.01 m ²	1:12	50	18	30-75	
206-6	San. mazgas	1.15 m ²	-	75	20-23	30-75	
206-7	Kambarys	11.43 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
206-7a	Sien. spinta	0.83 m ²	-	50	18	30-75	
		48.11 m²					
207							
207-1	Koridorius	1.93 m ²	1:12	50	18	30-75	
207-2	San. mazgas	2.23 m ²	-	75	20-23	30-75	
207-3	Kambarys	12.37 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
207-4	Virtuvė-svetainė	17.95 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
		34.48 m²					
208							
208-1	Koridorius	6.09 m ²	1:12	50	18	30-75	
208-2	San. mazgas	3.00 m ²	-	75	20-23	30-75	
208-3	Virtuvė	11.97 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
208-4	Kambarys	13.75 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
208-5	Kambarys	16.53 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		51.35 m²					

Antro aukšto patalpų esklplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
209							
209-1	Koridorius	4.57 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
209-2	Kambarys	16.60 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
209-2a	Sien. spinta	1.12 m ²	-	50	18	30-75	
209-3	Kambarys	10.65 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
209-4	San. mazgas	1.14 m ²	-	75	20-23	30-75	
		34.08 m²					
Bendro naudojimo patalpa							
2-22	Patalpa	23.30 m ²					
2-25	Patalpa	3.26 m ²					
2-26	Patalpa	1.93 m ²					
2-27	Patalpa	1.43 m ²					
2-37	Patalpa	3.35 m ²					
2-39	Patalpa	1.44 m ²					
2-40	Patalpa	1.61 m ²					
2-44	Patalpa	28.41 m ²					
2a-1	Patalpa	18.51 m ²					
		83.24 m²					
Viso patalpų: 55		436.03 m²					

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antro aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	PV-2022/38-PP-Br. 03	1 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija								
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
301								
301-1	Koridorius	2.27 m ²	1:12	50	18	30-75		
301-2	Kambarys	1.31 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
301-3	Kambarys	16.94 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
301-4	San. mazgas	2.13 m ²	-	75	20-23	30-75		
		22.65 m²						
302								
302-1	Koridorius	2.58 m ²	1:12	50	18	30-75		
302-2	Kambarys	15.49 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
302-3	Kambarys	10.81 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
302-4	San. mazgas	2.90 m ²	-	75	20-23	30-75		
302-5	Virtuvė	6.84 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
		38.62 m²						
303								
303-1	Koridorius	3.03 m ²	1:12	50	18	30-75		
303-2	Kambarys	16.22 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
303-2a	Sien. spinta	1.22 m ²	-	50	18	30-75		
303-3	Kambarys	10.65 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
303-3a	Sien. spinta	0.86 m ²	-	50	18	30-75		
303-4	San. mazgas	1.15 m ²	-	75	20-23	30-75		
		33.13 m²						
304								
304-1	Koridorius	3.03 m ²	1:12	50	18	30-75		
304-2	San. mazgas	1.16 m ²	-	75	20-23	30-75		
304-3	Kambarys	12.29 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
304-4	Kambarys	12.56 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
304-5	Patalpa	4.83 m ²	-	50	18	30-75		
		33.87 m²						

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija								
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
305								
305-1	Koridorius	3.03 m ²	1:12	50	18	30-75		
305-2	San. mazgas	1.15 m ²	-	75	20-23	30-75		
305-3	Kambarys	10.87 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
305-3a	Sien. spinta	0.84 m ²	-	50	18	30-75		
305-4	Kambarys	16.68 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		32.57 m²						
306								
306-1	Koridorius	1.33 m ²	1:12	50	18	30-75		
306-2	San. mazgas	2.78 m ²	-	75	20-23	30-75		
306-3	Kambarys	11.36 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
306-3a	Sien. spinta	0.85 m ²	-	50	18	30-75		
306-4	Kambarys	12.71 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
306-6	Virtuvės niša	4.81 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
		33.84 m²						
307								
307-1	Koridorius	1.65 m ²	1:12	50	18	30-75		
307-2	San. mazgas	2.42 m ²	-	75	20-23	30-75		
307-3	Virtuvė	12.47 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
307-4	Kambarys	17.94 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		34.48 m²						
308								
308-1	Koridorius	1.89 m ²	1:12	50	18	30-75		
308-2	Koridorius	4.31 m ²	1:12	50	18	30-75		
308-3	Kambarys	13.64 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
308-4	Virtuvė	11.33 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
308-5	San. mazgas	3.27 m ²	-	75	20-23	30-75		
308-6	Kambarys	17.94 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
308-7	Kambarys	8.65 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		61.03 m²						

Trečio aukšto patalpų, kurioms keičiama paskirtis esklplikacija								
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos	
309 (Gyvenamoji butų)								
309-1	Koridorius	2.39 m ²	1:12	50	18	30-75		
309-2	San. mazgas	2.65 m ²	-	75	20-23	30-75		
309-3	Virtuvė	10.90 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75		
309-4	Kambarys	17.90 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
		33.84 m²						
310								
310-1	Kambarys	13.22 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75		
310-2	San. mazgas	3.08 m ²	-	75	20-23	30-75		
310-3	Sandėliukas	2.02 m ²	-	50	18	30-75		
310-4	Sandėliukas	1.53 m ²	-	50	18	30-75		
		19.84 m²						
Bendro naudojimo patalpa								
3-1	Patalpa	18.21 m ²						
3-23	Patalpa	23.31 m ²						
3-24	Patalpa	13.34 m ²						
3-25	Patalpa	3.25 m ²						
3-26	Patalpa	1.95 m ²						
3-27	Patalpa	1.55 m ²						
3-35	Patalpa	27.27 m ²						
		88.87 m²						
Viso patalpų:		57	432.75 m²					

PASTABOS:

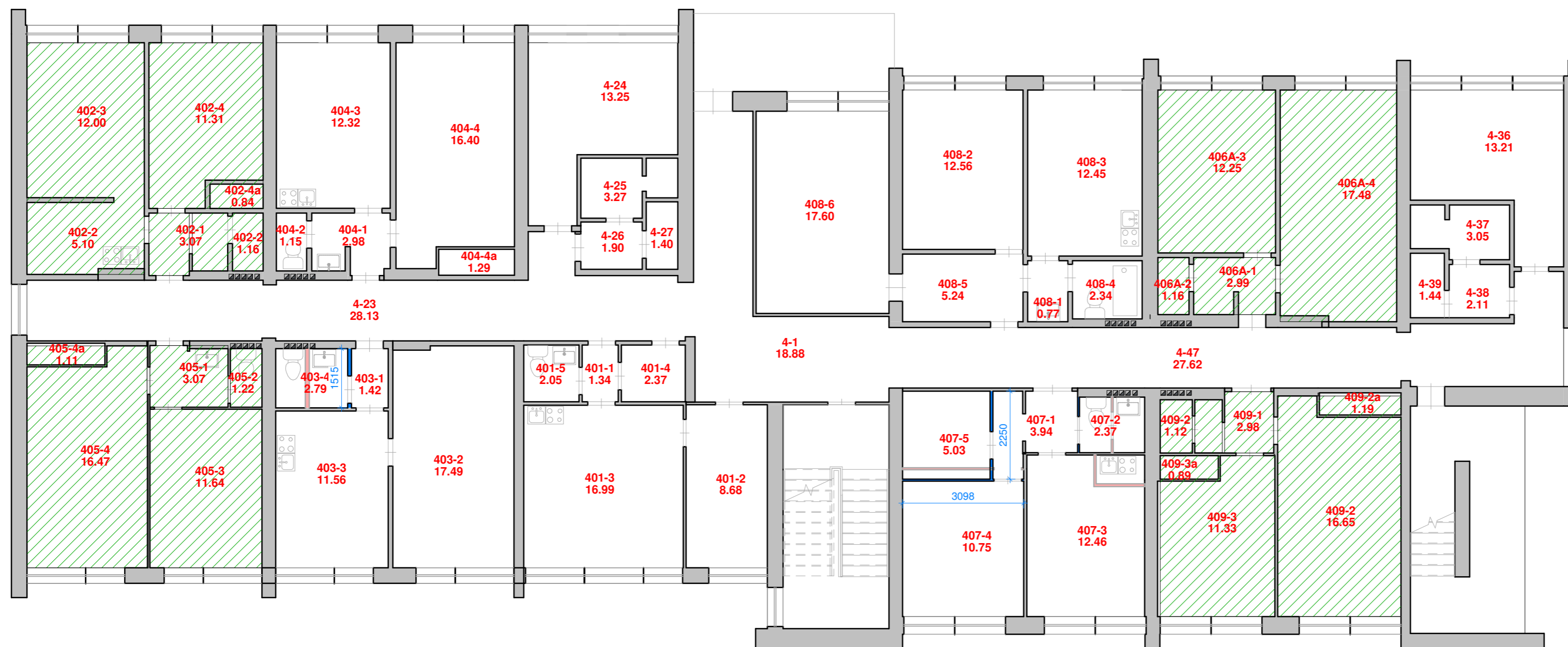
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 3 aukšte numatomas 4 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Trečio aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	PV-2022/38-PP-Br. 04	1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)



Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
401							
401-1	Koridorius	1.34 m²	1:12	50	18	30-75	
401-2	Kambarys	8.68 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
401-3	Virtuvė-svetainė	16.99 m²	1:8	100-200	18-22	30-75	
401-4	Sandėliukas	2.37 m²	-	50	18	30-75	
401-5	San. mazgas	2.05 m²	-	75	20-23	30-75	
		31.43 m²					
402							
402-1	Koridorius	3.07 m²	1:12	50	18	30-75	
402-2	San. mazgas	1.16 m²	-	75	20-23	30-75	
402-2	Virtuvės niša	5.10 m²	-	100-200	18-22	30-75	
402-3	Kambarys	12.00 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
402-4	Kambarys	11.31 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
402-4a	Sien. spinta	0.84 m²	-	50	18	30-75	
		33.48 m²					
403							
403-1	Koridorius	1.42 m²	1:12	50	18	30-75	
403-2	Kambarys	17.49 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
403-3	Virtuvė	11.56 m²	1:8	100-200	18-22	30-75	
403-4	San. mazgas	2.79 m²	-	75	20-23	30-75	
		33.27 m²					
404							
404-1	Koridorius	2.98 m²	1:12	50	18	30-75	
404-2	San. mazgas	1.15 m²	-	75	20-23	30-75	
404-3	Virtuvė-svetainė	12.32 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
404-4	Kambarys	16.40 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
404-4a	Sien. spinta	1.29 m²	-	50	18	30-75	
		34.14 m²					

Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
405							
405-1	Koridorius	3.07 m²	1:12	50	18	30-75	
405-2	San. mazgas	1.22 m²	-	75	20-23	30-75	
405-3	Kambarys	11.64 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
405-4	Kambarys	16.47 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
405-4a	Sien. spinta	1.11 m²	-	50	18	30-75	
		33.51 m²					
406A (Gyvenamoji)							
406A-1	Koridorius	2.99 m²	1:12	50	18	30-75	
406A-2	San. mazgas	1.16 m²	-	75	20-23	30-75	
406A-3	Kambarys	12.25 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
406A-4	Kambarys	17.48 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		33.88 m²					
407							
407-1	Koridorius	3.94 m²	1:12	50	18	30-75	
407-2	San. mazgas	2.37 m²	-	75	20-23	30-75	
407-3	Virtuvė	12.46 m²	1:8	100-200	18-22	30-75	
407-4	Kambarys	10.75 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
407-5	Virtuvės niša	5.03 m²	-	100-200	18-22	30-75	
		34.56 m²					
408							
408-1	San. mazgas	0.77 m²	-	75	20-23	30-75	
408-2	Kambarys	12.56 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
408-3	Virtuvė	12.45 m²	1:8	100-200	18-22	30-75	
408-4	San. mazgas	2.34 m²	-	75	20-23	30-75	
408-5	Prieškambaris	5.24 m²	-	50	18	30-75	
408-6	Kambarys	17.60 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		50.96 m²					

Ketvirto aukšto patalpų esklifikacija

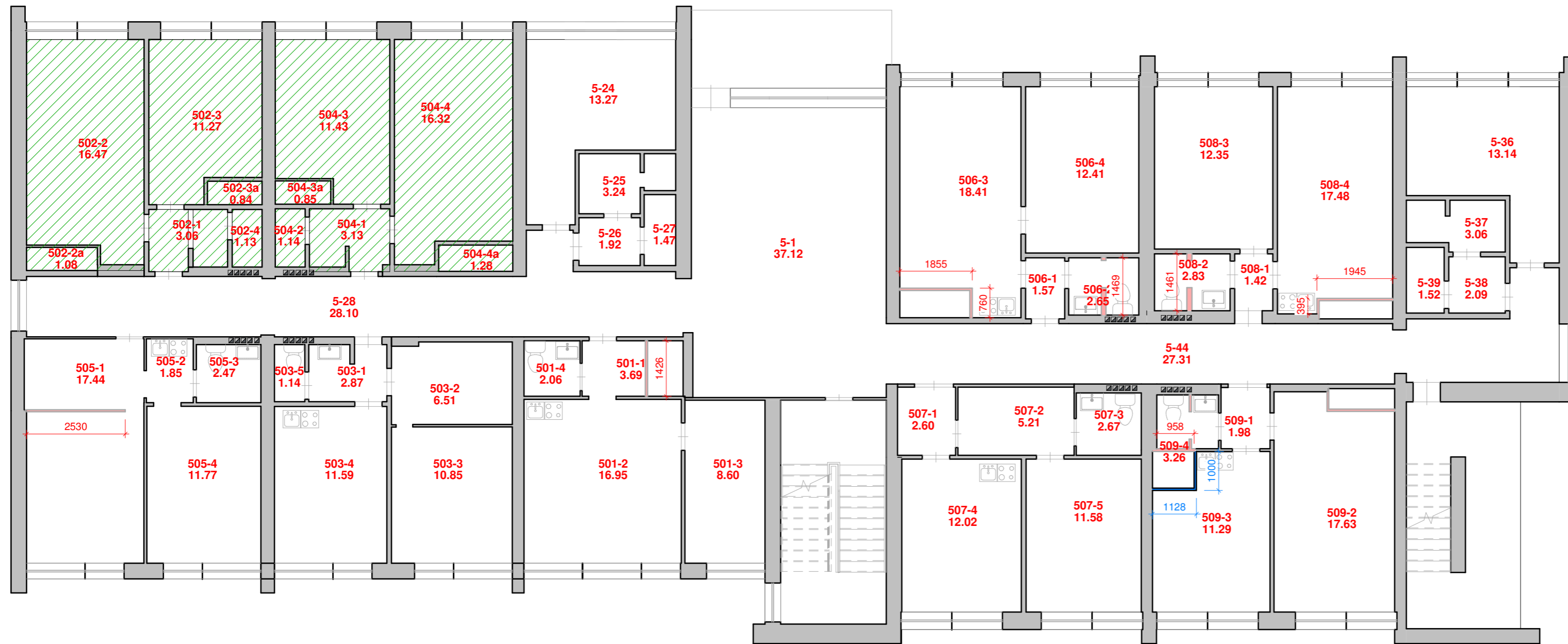
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatkykinė oro drėgmė %	Pastabos
409							
409-1	Koridorius	2.98 m²	1:12	50	18	30-75	
409-2	Kambarys	16.65 m²	1:6	75	18-22	30-75	
409-2	San. mazgas	1.12 m²	-	75	20-23	30-75	
409-2a	Sien. spinta	1.19 m²	-	50	18	30-75	
409-3	Kambarys	11.33 m²	1:6	100-200	18-22	30-75	
409-3a	Sien. spinta	0.89 m²	-	50	18	30-75	
		34.16 m²					
Bendro naudojimo patalpa							
4-1	Patalpa	18.88 m²					
4-23	Patalpa	28.13 m²					
4-24	Patalpa	13.25 m²					
4-25	Patalpa	3.27 m²					
4-26	Patalpa	1.90 m²					
4-27	Patalpa	1.40 m²					
4-36	Patalpa	13.21 m²					
4-37	Patalpa	3.05 m²					
4-38	Patalpa	2.11 m²					
4-39	Patalpa	1.44 m²					
4-47	Patalpa	27.62 m²					
		114.25 m²					
Viso patalpų: 57		433.64 m²					

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- 4 aukšte numatomas 5 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
- Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
- Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVARIOMIS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ (DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius
A 1139	PDV	M. Vainorius
	Projekt.	E. Valantinas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Ketvirto aukšto planas M 1 : 100
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		PV-2022/38-PP-Br. 05
		Lapas
		Lapų
		1
		1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- esamos sienos
	- naujai įrengiamos pertvaros
	- ardomos esamos pertvaros ir sienos (angos)
	- projekto metu nedetalizuojamos patalpos (paskirtis nekeičiama)

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
501							
501-1	Prieškambaris	3.69 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
501-2	Virtuvė-svetainė	16.95 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
501-3	Kambarys	8.60 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
501-4	San. mazgas	2.06 m ²	-	75	20-23	30-75	
		31.30 m²					
502							
502-1	Koridorius	3.06 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
502-2	Kambarys	16.47 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
502-2a	Sien. spinta	1.08 m ²	-	50	18-22	30-75	
502-3	Kambarys	11.27 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
502-3a	Sien. spinta	0.84 m ²	-	50	18-22	30-75	
502-4	San. mazgas	1.13 m ²	-	75	20-23	30-75	
		33.85 m²					
503							
503-1	Koridorius	2.87 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
503-2	Prieškambaris	6.51 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
503-3	Kambarys	10.85 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
503-4	Virtuvė	11.59 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
503-5	San. mazgas	1.14 m ²	-	75	20-23	30-75	
		32.96 m²					
504							
504-1	Koridorius	3.13 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
504-2	San. mazgas	1.14 m ²	-	75	20-23	30-75	
504-3	Kambarys	11.43 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
504-3a	Sien. spinta	0.85 m ²	-	50	18-22	30-75	
504-4	Kambarys	16.32 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
504-4a	Sien. spinta	1.28 m ²	-	50	18-22	30-75	
		34.15 m²					

PASTABOS:

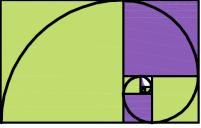
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. 5 aukšte numatomas 7 patalpų (butų) pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimas - iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (butų).
3. Brėžiniai atlikti vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis (žiūr. pridedamus dokumentus) bei vietiniais apmatavimais.
4. Atlikus patalpų (butų) naujus kadastrinius matavimus, patalpų (butų) plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
505							
505-1	Kambarys	17.44 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
505-2	Virtuvės niša	1.85 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
505-3	San. mazgas	2.47 m ²	-	75	20-23	30-75	
505-4	Kambarys	11.77 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		33.54 m²					
506							
506-1	Koridorius	1.57 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
506-2	San. mazgas	2.65 m ²	-	75	20-23	30-75	
506-3	Virtuvė-svetainė	18.41 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
506-4	Kambarys	12.41 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		35.04 m²					
507							
507-1	Koridorius	2.60 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
507-2	Prieškambaris	5.21 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
507-3	San. mazgas	2.67 m ²	-	75	20-23	30-75	
507-4	Virtuvė	12.02 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
507-5	Kambarys	11.58 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		34.08 m²					
508							
508-1	Koridorius	1.42 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
508-2	San. mazgas	2.83 m ²	-	75	20-23	30-75	
508-3	Kambarys	12.35 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
508-4	Virtuvė-svetainė	17.48 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
		34.08 m²					
509							
509-1	Koridorius	1.98 m ²	1:12	50	18-22	30-75	
509-2	Kambarys	17.63 m ²	1:6	100-200	18-22	30-75	
509-3	Virtuvė	11.29 m ²	1:8	100-200	18-22	30-75	
509-4	San. mazgas	3.26 m ²	-	75	20-23	30-75	
		34.16 m²					

Penkto aukšto patalpų eksplikacija							
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas lx h=0.08m	Oro temperatūra +C	Snatykinė oro drėgmė %	Pastabos
Bendro naudojimo patalpa							
5-1	Bendro naudojimo	37.12 m ²	1:12	50	14-16	30-75	
5-24	Bendro naudojimo	13.27 m ²	1:12	50	14-16	30-75	
5-25	Bendro naudojimo	3.24 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-26	Bendro naudojimo	1.92 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-27	Bendro naudojimo	1.47 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-28	Bendro naudojimo	28.10 m ²	1:12	50	14-16	30-75	
5-36	Bendro naudojimo	13.14 m ²	1:12	50	14-16	30-75	
5-37	Bendro naudojimo	3.06 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-38	Bendro naudojimo	2.09 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-39	Bendro naudojimo	1.52 m ²	-	50	14-16	30-75	
5-44	Bendro naudojimo	27.31 m ²	1:12	50	14-16	30-75	
		132.25 m²					
Viso patalpų: 53		435.42 m²					

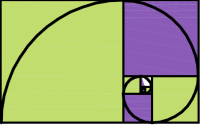
0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATŲ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas
	Projekt.	E. Valantinas	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Penkto aukšto planas M 1 : 100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/38-PP-Br. 06
			Lapas Lapų
			1 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
				STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius		STATYBOS RŪŠIS: paprastasis remontas, paskirties keitimas
A 1139	PDV	M. Vainorius		STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.
	Projekt.	E. Valantinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos schema
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai			PV-2022/38-PP-Br. 7
				Lapas
				Lapų
				1
				1

VAKARINIS FASADAS



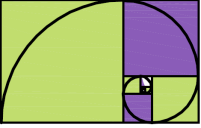
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO	
			STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas	
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fotofiksacija. Vakarinis fasadas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/38-PP-Br. 08	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŠIAURINIS FASADAS



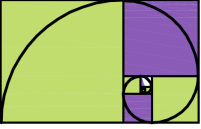
PIETINIS FASADAS



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas, paskirties keitimas STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.		
A 1139	PDV	M. Vainorius		
	Projekt.	E. Valantinas		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		PV-2022/38-PP-Br. 09	
			Lapas	Lapų
			1	1

RYTINIS FASADAS



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO (IVAIROMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIK. NR. 7898-3002-1013) IR BUTŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIŲ)) PASKIRTIES PASTATĄ ADR. MASČIO G. 32, TELŠIŲ M., TELŠIŲ RAJ. SAV., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			STATINIO PAVADINIMAS: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) pastatas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: paprastasis remontas, paskirties keitimas	
A 1139	PDV	M. Vainorius	STATINIO ADRESAS: Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav.	
	Projekt.	E. Valantinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fotofiksacija. Rytinis fasadas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis" įm. k. 180102018, Plungės g. 29, LT-87329 Telšiai		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/38-PP-Br. 10	
			Lapas	Lapų
			1	1

PRIEDAI



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT- 87133 Telšiai, tel. (8 444) 52 233, faks. (8 444) 56 189, el. p. meras@telsiai.lt

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis
projektovizijos@gmail.com

2023-06 - 29 Nr. M7-282
į 2023-06-20 Nr. R6-3544

DĖL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2023 m. birželio 20 d. pateiktą prašymą informuojame, kad pateiktai „Gyvenamojo (įvairiomis socialinėmis grupėms) pastato (unik. Nr. 7898-3002-1013) ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą adr. Masčio g. 32, Telšių m., Telšių r. sav., paprastojo remonto projektas“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS



Daiva Dabkevičiutė, tel. (8 444) 56 176, faks. (8 444) 52 229, el. p. daiva.dabkeviciute@telsiai.lt



PRITARIAME

Architektūros skyriaus
Vyr. specialistė
(derinimo vieta)
Iveta Dabkevičiūtė

2023-06-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gegužės 23 d. Nr. 2022/PV/38

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	"Gyvenamojo (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unik. Nr. 7898-3002-1013) ir butų paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatą adr. Masčio g. 32, Telšių m., Telšių raj. sav., paprastojo remonto projektas"
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, paprastas remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms)
Žemės sklypo ir pastato rodikliai:	
Adresas	Masčio g. 32, Telšių m.
Unikalus Nr.	7898-3002-1013
Statybos metai	1983
Aukštų skaičius	5
Pastato bendras plotas	2589,60 m ²
Pastato naudingas plotas	1468,94
Žemės sklypo plotas	nesuformuotas
SUMANYTI PROJEKTUOTI PASTATAI	
1. 1.	<p>Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas</p> <p>Statybos rūšis: Paskirties keitimas, paprastas remontas</p> <p>Statinio kategorija: Ypatingasis</p> <p>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3 Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) paskirties pastatas</p> <p>Projektuojama: keičiama butų ir pastato paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamosios (butų) paskirtį atliekant paprastojo remonto statybos darbus</p> <p>Projektuojami bendrieji pastato rodikliai po paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbų: Bendras plotas apie - 2590,92 kv.m.</p>
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė, skiriasi visuomenei svarbiems statiniams)</i>	
- Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus pastato remontą ir paskirties keitimą.	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Sklypo schema (su gretima urbanistine aplinka);	
3.3. Pastato rūšio planas;	
3.4. Pastato pirmo aukšto planas;	
3.5. Pastato antro aukšto planas;	

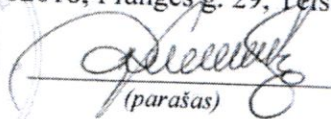
	3.6. Pastato trečio aukšto planas; 3.7. Pastato ketvirto aukšto planas. 3.8. Pastato penkto aukšto planas; 3.9. Pastato fasadų fotofiksacijos.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Kiti dokumentai.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė (CD) kopija
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Savivaldybės įmonės
Telšių butų ūkio
direktorius
Adomas Domarkas

Savivaldybės įmonė "Telšių butų ūkis"
įm. k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai

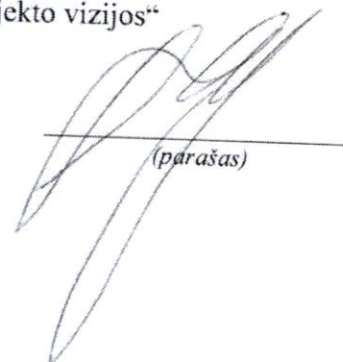
A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

MB „Projekto vizijos“

A.V.


(parašas)