



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE STATYBOS
PROJEKTAS**

Adresas **PLUNGĖS G. 10 TELŠIŲ SAV.**

**Statinių
kategorija** **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Žymuo **PG-TP-23-02**

Užsakovas **UAB „Skaidora“**



PROJESTA GROUP

DIREKTORIUS

D. BALIUKEVIČIUS

ARCH. / PV

**S. SESICKIENĖ
ATESTATO NR. A 2069**



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Objektas: SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,
PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /

Projekto dalis: Bendroji, BD,

Metai: 2023

Laida: 0

T u r i n y s

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Turinys	2
2.	Projektiniai pasiūlymai	
2.1.	Aiškkinamasis raštas (normatyviniai dokumentai)	5-11
2.2.	Sklypo dangų planas	12
2.3.	Aukšto planas M 1:200	13
2.4.	Fasadai M 1:200	14
2.5.	Pjūvis A-A	15
2.6.	Vizualizacijos	16-17
	Viso puslapių:	17

PV (Atest.Nr. A 2069)
Architektė

S.Sesickienė
S.Sesickienė



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Projesta Group“

2023-09-28 Nr. Mf-169

Į 2023-08-09 Nr. R6-4289

el. paštas: sandra@projesta.lt

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2023 m. rugpjūčio 9 d. pateiktą prašymą bei 2023 m. rugsėjo 20 d. pateiktą VTPSI išaiškinimą, informuojame, kad „Sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio rašto paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (1 lapas).

Meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Daiva Dabkevičiutė, tel. (8 444) 56 176, +370 646 15640, el. p. daiva.dabkeviciute@telsiai.lt

TELŠIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

202



Architektūros skyrius
yr. specialistė

2023-09-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1.1 Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.1	Statinio pavadinimas	Sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas
1.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.1.3	Statinio kategorija	neypatingi statiniai
1.1.4	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3) Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
2.1 Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	7868/0009:304 Telšių m. k.v
2.1.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.1.3	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.1.4	Nuosavybės teisė	UAB „Skaidora“ , a.k. 303423357
2.1.5	Žemės sklypo plotas, ha	0,3598
2.1.6	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 50
2.1.7	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 50
3.1 Techniniai ir ekonominiai rodikliai:		
3.1.1	pastatų aukštis, m	iki 8,5
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
4.2	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą	
4.3.	Įgyvendinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimus	
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
5.1	Žemės sklypo planas	
5.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
6.1	1. Aiškinamasis raštas	
6.2	2. Grafinė dalis:	
6.3	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
6.4	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
6.5	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
6.6.	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
6.7.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)	
7. Kiti duomenys:		
7.1	Įgaliojimai	

Statytojas (užsakovas) UAB „Skaidora“ Direktorius Tomas Grigas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta Group“ Projekto vadovė Sandra Sesickienė A 2069

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
31. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
32. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
33. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas



UAB "Projesta Group"
Savanorių pr. 1, Vilnius,
Helios City, 22 aukštas
Mob. tel.: +37061494561

Projekto pavadinimas: Sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų Plungės g. 10 Telšiuose statybos projektas

Projekto dalis: Statinio architektūrinė

A 2069	PV/PDV	S.Sesickienė		2023	Aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	S.Sesickienė		2023			
PP	Užsakovas: UAB „Skaidora“				PG-PP-23-02-SA-AR	Lapas	Lapų
						1	7

34. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
35. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
36. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
37. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
38. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
39. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
40. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendri duomenys

Objektas: Prekybos paskirties pastatai (7.3), Paslaugų paskirties pastatas (7.4)

Adresas: Plungės g. 10 Telšiai

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatų pogrupiui ir p.7.4 pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, paslaugų paskirties pastatas

Statinio kategorija: neypatingi statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Organizatorius / statytojas: UAB „Skaidora“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Sandra Sesickienė (at. Nr. A 2069)

2.2 Statinių projektinių sprendinių aprašymas

Sklype esančiame Plungės g.10 projektuojami du sublokuoti pastatai su bendra stovėjimo aikštele.

Sklype šiuo metu gyvenamasis namas su prekybos patalpomis, kiemo rūšys, sandėlys ir kiti statiniai, kurie bus griaujami.

Projektuojamų pastatų sklypas užstatytoje teritorijoje – šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse yra gyvenamieji pastatai, gretimame sklype rytinėje sklypo pusėje yra prekybos centras. Palei šiaurinę ir vakarinę sklypo puses teka Durbinas. Išilgai pietinės projektuojamos teritorijos pusės eina Plungės gatvė.

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, daugiakampio formos, maksimaliai taikantis prie sklypo ribų

Didesnis projektuojamas pastatas (Nr. 1) yra vieno aukšto netaisyklingo daugiakampio formos. Mažesnis projektuojamas pastatas (Nr. 2) taip pat yra vieno aukšto ir netaisyklingo stačiakampio formos.

Įėjimai į pastatus projektuojami pastatų pietinėje dalyje. Pagrindiniai fasadai numatomi atgręžti į Plungės g. Pro pagrindinius pastatų įėjimus patenkama tiesiai į prekybos sales. Vakarniame pastato Nr.2 fasade nuomatomi du įėjimai į pagalbines patalpas. Prekių tiekimas vyks per pagrindinius pastatų įėjimus.

PG-PP-23-02-SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

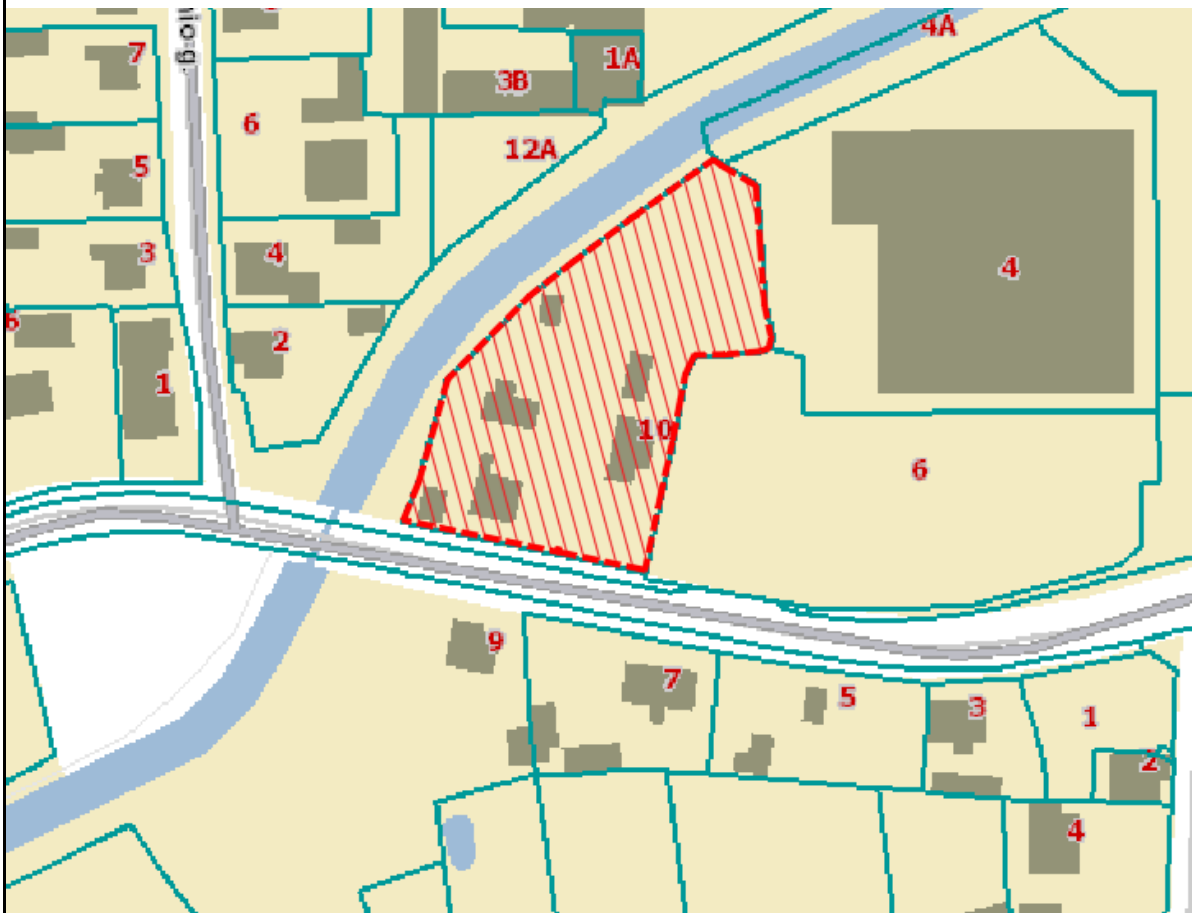
7

0

Žemės esamas paviršiaus reljefas projektuojamos teritorijos ribose kinta nuo 129,91 m iki 130,75 m virš jūros lygio (aukščių skirtumas 0,84 m)



1 pav. Sklypo vieta Telšiuose



2 pav. Situacijos schema

PG-PP-23-02-SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

3

7

0

Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatai Plungės g. 10 projektuojami remiantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas tarybos 2018 m. gruodžio 13 d Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-344). Teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms CP-3 Telšių miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba.

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis							Teritorijos plėtojimo būdas						Kiti reikalavimai					
				Teritorijų struktūra			Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pervertinimas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pakeičių (status quo)		Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias matmeninis pelypos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
				Bendro naudojimo teritorijų žodynai (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Viaurinė paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																						
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																						
CP-1	Pagrindinio miesto centro zona (U_GC_P_F)	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (GC) Miesto gyvenamoji teritorija (GM) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuota komercinių teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI)	Konservacinė paskirtis kultūros paveldo objektų žemės sklypai (CZ) Kita paskirtis: Gyvenamoji teritorija (G1, G2); Socialinės infrastruktūros teritorija (V); visuomeninės paskirties teritorijos (K); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirų želdynų teritorijos (E).	Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą	0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	1	TR-16; TR-17	
CP-2					0	30	1,6	2,5	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	1			

3 pav. Teritorijos naudojimo reikalavimai



Centrų zona



Pagrindinio centro zona

4 pav. Bendrasis planas

PG-PP-23-02-SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

7

0

Sprendiniai

Patekimui į sklypą planuojama naudoti esamą įvažiavimą iš Plungės g. sklypo pietinėje pusėje. Įvažiavimo plotis 6m – skirtas aptarnaujančiam transportui ir lankytojų automobilių judėjimui.

Pietinėje sklypo pusėje, ties įvažiavimu numatoma 39vt automobilių stovėjimo aikštelė, kur 3vt skirtos žmonėms su negalia parkuoti automobilius – arčiausiai patekimo į pastatus. Iš viso aikštelėje numatomos 8vt. elektriniams automobiliams su galimybe juos įkrauti. Taip pat papildomai numatomos 8vt. gretimame sklype, kuris ribojasi su rytine sklypo dalimi. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, dviračių stovai, apšvietimo stulpai.

Pastatas

Pastate Nr 1 planuojama prekybos salė su pagalbinėmis patalpomis, numatoma apie 850 m² plotas. Pastate Nr.1 iš prekybos salės numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“. Pastate Nr. 2 numatomos keturios patalpos su atskirais patekimais iš lauko, kartu su pagalbinėmis patalpomis, iš viso apie 350 m².

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, apie 8,5 m aukščio. Pagrindiniuose fasaduose, kur numatomi įėjimai ir automobilių parkavimas, projektuojamos vitrinos ir fibrocementinių plokščių apdaila. Per visą pagrindinį fasadą virš įėjimų planuojamas stogelis, dekoratyviai ir funkciškai apsaugantis nuo kritulių.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, kolonų sistemos, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluksnės plokštės.

Vidinės pertvaros – gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštes.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgas, pritaikytas ŽN reikmėms.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx.

Naudojimo sauga.

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia

1. Iš pastato Nr. 1 prekybos salės yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais; praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvų čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

2. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (prekybos salė, san.mazgas, nuomos patalpos).

3. Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas

4. Vitrinose, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

5. Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

6. Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

Gaisrinė sauga

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

PG-PP-23-02-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mat vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS (Plungės g. 10)			
1. sklypo plotas	m ²	3598	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36,9	
4. Sklypo apželdintas plotas	m ²	750	
5. Sklypo apželdintas plotas	%	20,8	
6. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./ m ²	39/1258	II gr. nesudėtingas
II SKYRIUS			
PASTATAI (Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai – Prekybos paskirties pastatas (7.3)			Neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	870,72	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	716,24	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	154,48	
5. Pastato tūris.*	m ³	7840	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
II SKYRIUS			
PASTATAI (Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai Paslaugų paskirties pastatas (7.4)			Neypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	372,53	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	298,19	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	74,34	
5. Pastato tūris.*	m ³	3434	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovė: Sandra Sesickienė
Atestato Nr.: A 2069

PG-PP-23-02-SA-AR

Lapas

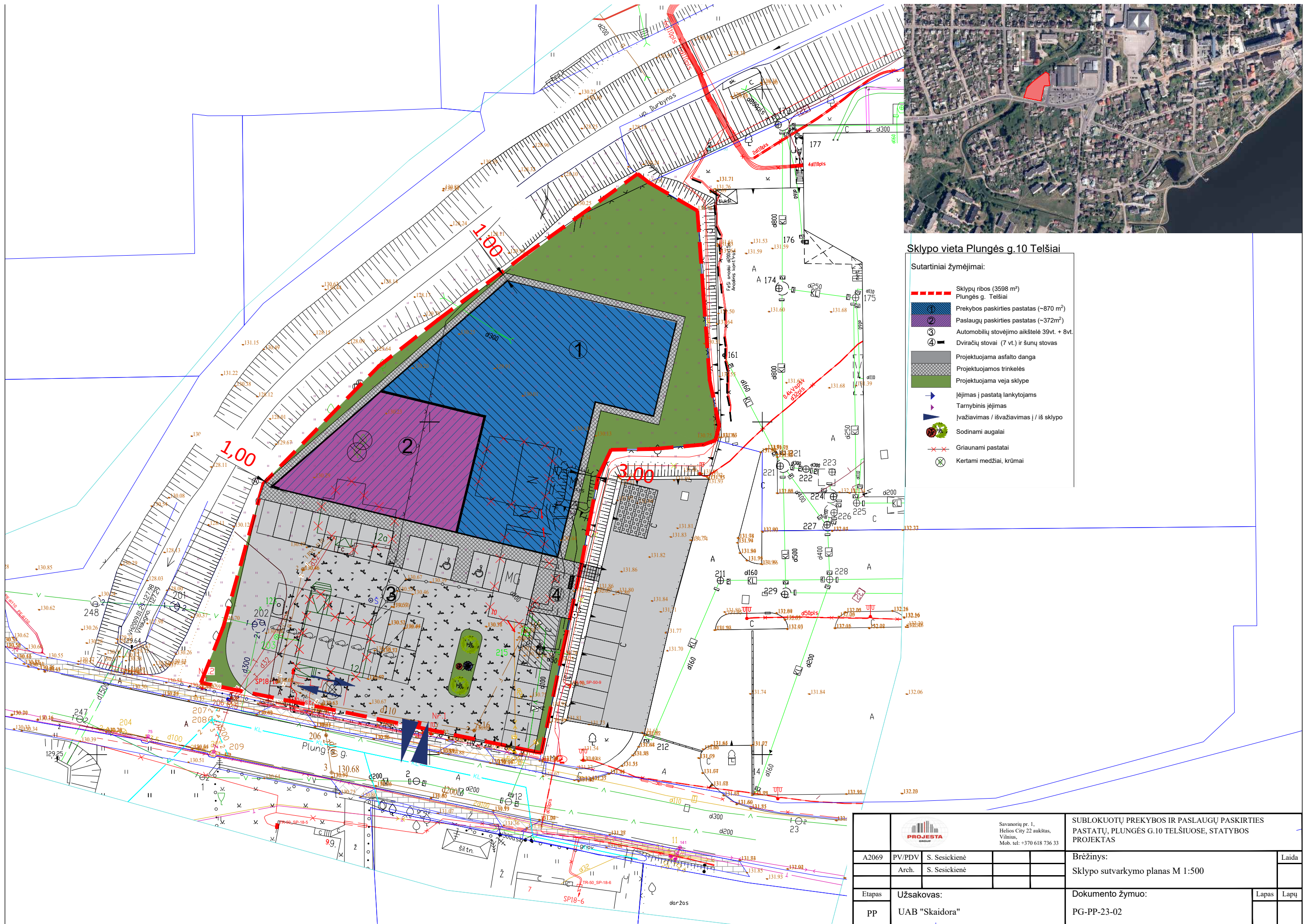
Lapų

Laida

7

7

0

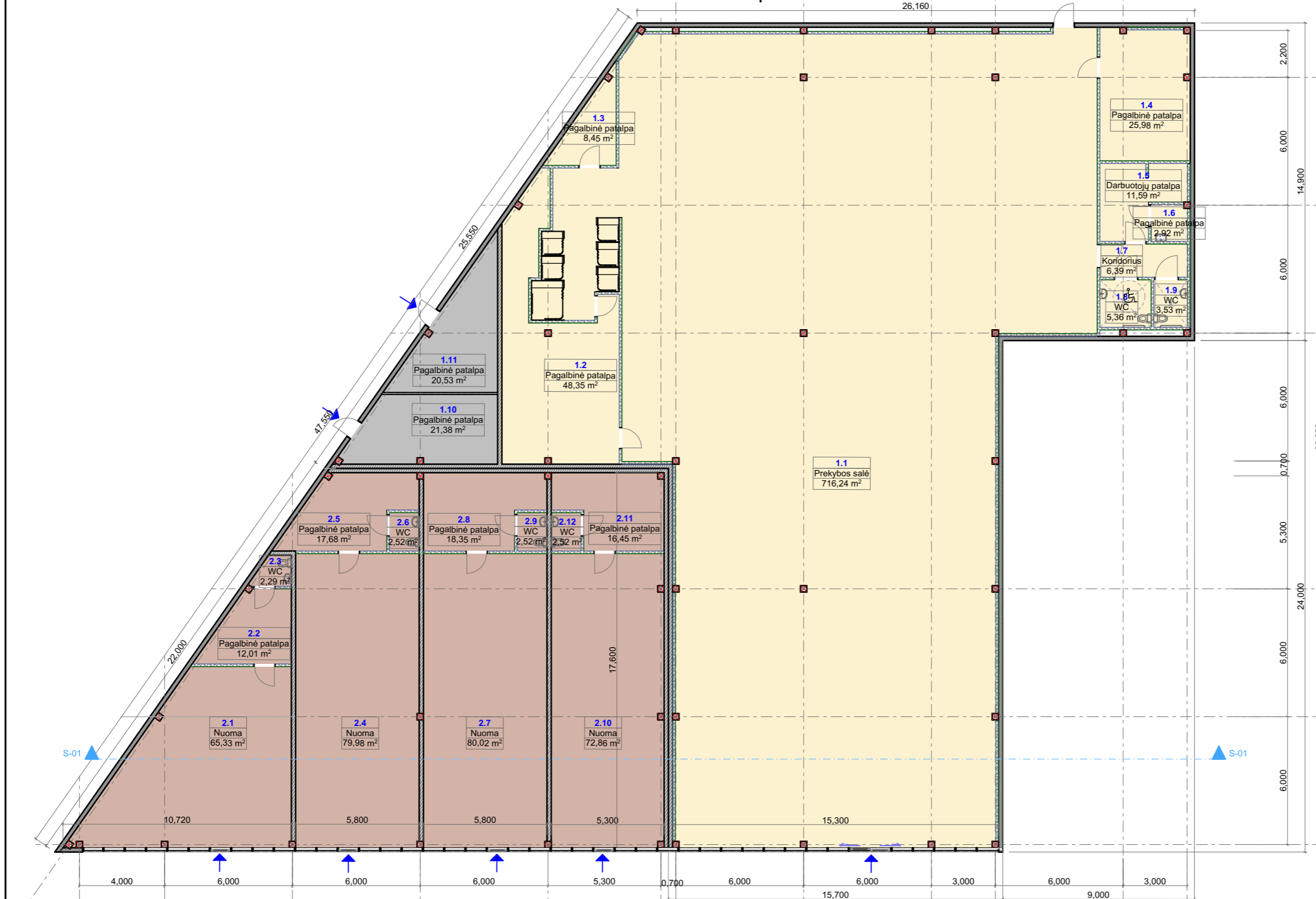


Sklypo vieta Plungės g.10 Telšiai

- Sutartiniai žymėjimai:
- Sklypų ribos (3598 m²) Plungės g. Telšiai
 - 1 Prekybos paskirties pastatas (~870 m²)
 - 2 Paslaugų paskirties pastatas (~372m²)
 - 3 Automobilių stovėjimo aikštelė 39vt. + 8vt.
 - 4 Dvirazių stovai (7 vt.) ir šunų stovas
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojamos trinkelės
 - Projektuojama veja sklype
 - Įėjimas į pastatą lankytojams
 - ↘ Tarnybinis įėjimas
 - ↗ Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo
 - Sodunami augalai
 - ✗ Griaujami pastatai
 - ⊗ Kertami medžiai, krūmai

		Savonorių pr. 1, Helios City 22 aukštas, Vilnius, Mob. tel: +370 618 736 33		SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G.10 TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2069	PV/PDV	S. Sesickienė		Brėžinys:	Laida
	Arch.	S. Sesickienė		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
PP	UAB "Skaidora"			PG-PP-23-02	

Pirmo aukšto planas m 1:100



Nr.1 Prekybos paskirties pastatas

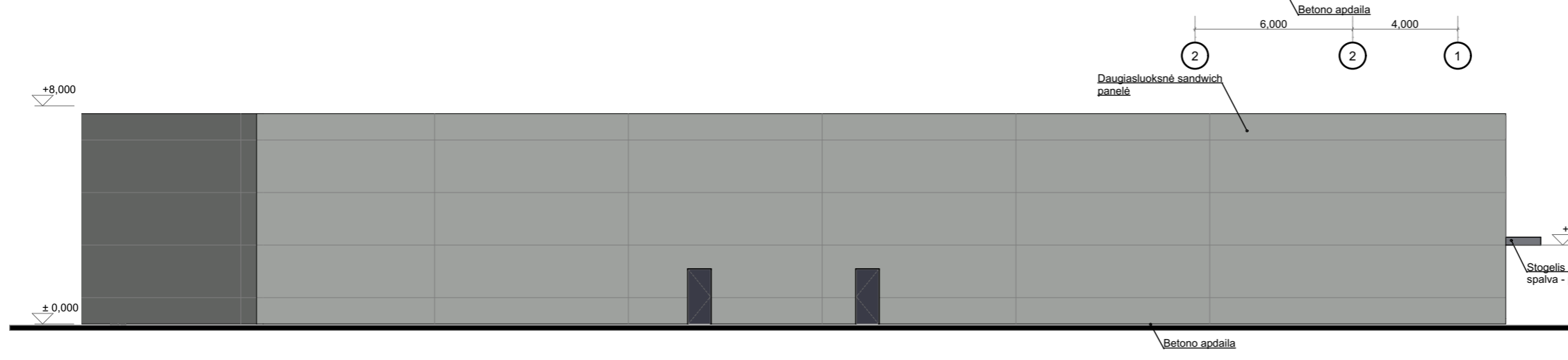
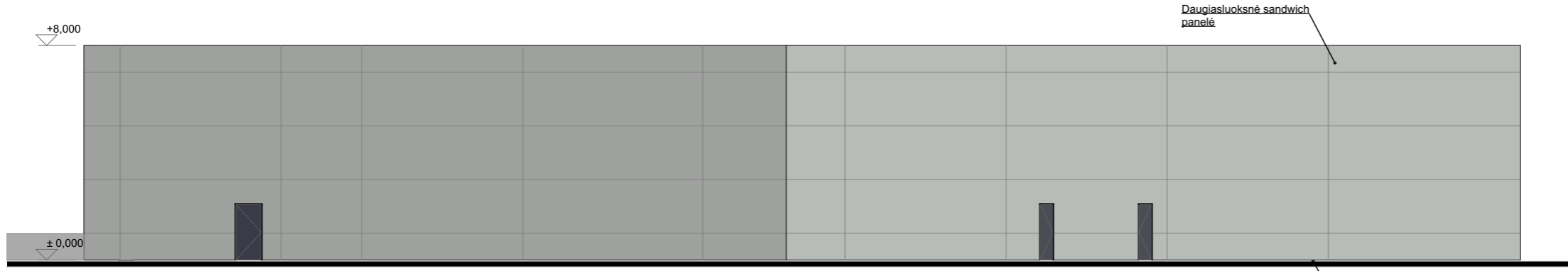
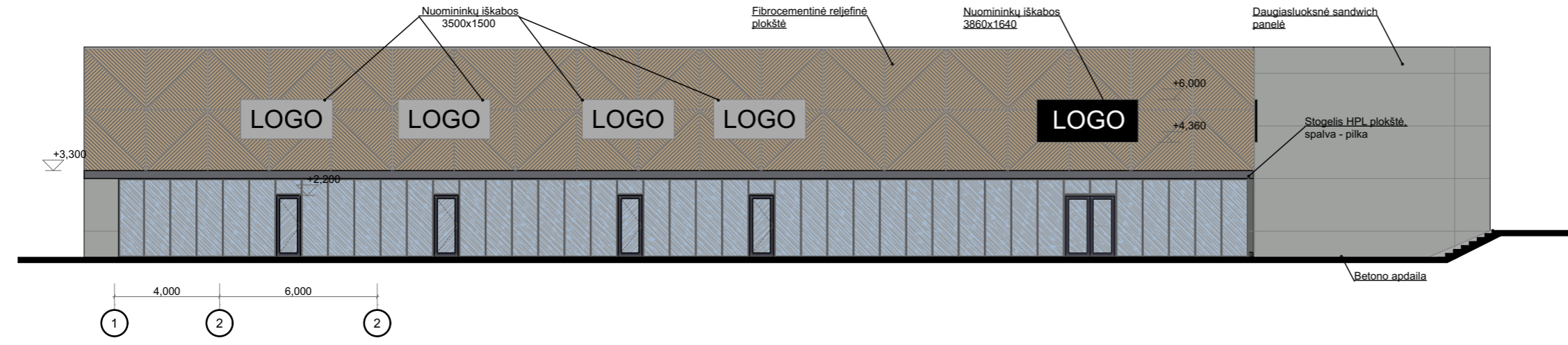
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Prekybos salė	716,24
1.2	Pagalbinė patalpa	48,35
1.3	Pagalbinė patalpa	8,45
1.4	Pagalbinė patalpa	25,98
1.5	Darbuotojų patalpa	11,59
1.6	Pagalbinė patalpa	2,92
1.7	Koridorius	6,39
1.8	WC	5,36
1.9	WC	3,53
1.10	Pagalbinė patalpa	21,38
1.11	Pagalbinė patalpa	20,53
		870,72 m ²

Nr.2 Paslaugų paskirties pastatas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Nuoma	65,33
2.2	Pagalbinė patalpa	12,01
2.3	WC	2,29
2.4	Nuoma	79,98
2.5	Pagalbinė patalpa	17,68
2.6	WC	2,52
2.7	Nuoma	80,02
2.8	Pagalbinė patalpa	18,35
2.9	WC	2,52
2.10	Nuoma	72,86
2.11	Pagalbinė patalpa	16,45
2.12	WC	2,52
		372,53 m ²

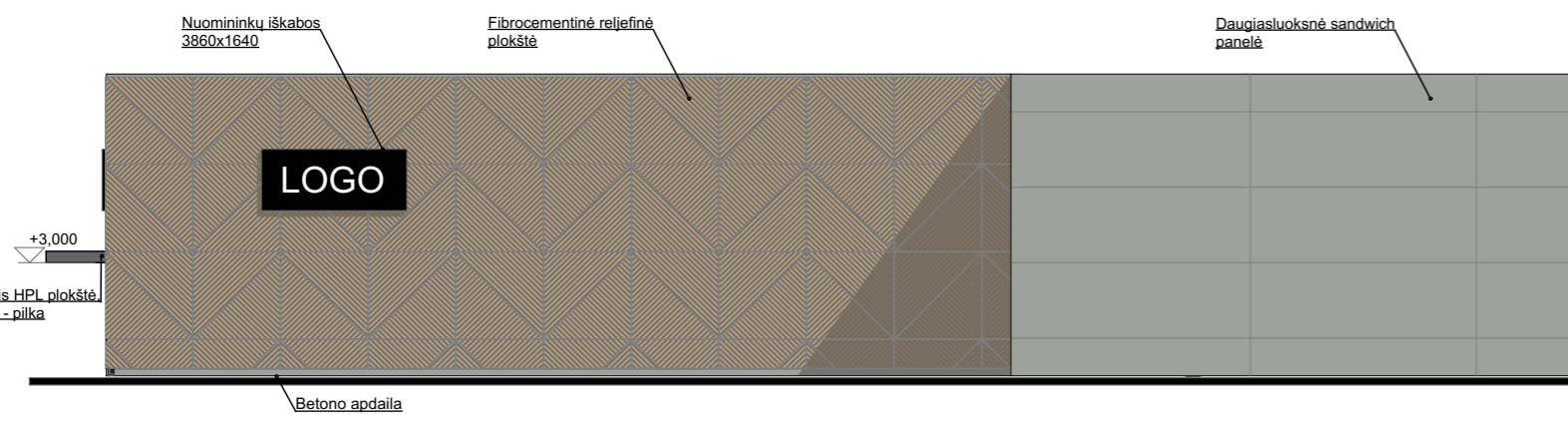
24,700	8	9	10	11	KEITIMO PRIEŽASTYS
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJESTA GROUP"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 2069	PV/PDV	S. Sesickienė			SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10 TELŠIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
	Arch.	S. Sesickienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
					(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
					(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planas
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO:
					PG-PP-23-02-01
			1	1	0

Fasadai 1-11, 11-1, J-A, A-J



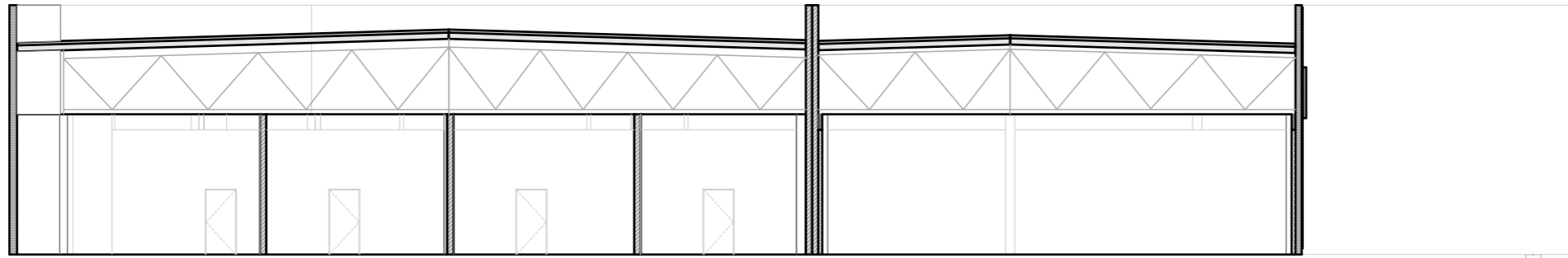
Fasadų apdaila


- Fibrocementinių plokščių apdaila
Montuojamos ant daugiasluoksnių fasadinių apšiltinimo plokščių
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("sandvich" tipo)
- Vitrinų rėmai, durys, stogelių, parapetų apskardinimai, spalva - tamsiai pilka spalva




LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "PROJESTA GROUP"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10 TELŠIUOSE STATYBOS PROJEKTAS		
A 2069	PV/PDV	S. Sesickienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	S. Sesickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1-11, A-J, J-A ir 11-1
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"		DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-23-02-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pjūvis A-A




LAIDA		DATA		KEITIMO PRIEŽASTYS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PROJESTA GROUP"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10 TELŠIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 2069	PV/PDV	S. Sesickienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	S. Sesickienė			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAI DA	
Pjūvis A-A				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Skaidora"			DOKUMENTO ŽYMUO: PG-PP-23-02-03	LAPAS 1
				LAPŲ	1



		Savanorių pr. 1, Helios City 22 aukštas, Vilnius, Mob. tel: +370 618 736 33		SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G.10 TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2069	PV/PDV	S. Sesickienė		Brėžinys:	Laida
	Arch.	S. Sesickienė		Vizualizacija	
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
pp	UAB "Skaidora"			PG-PP-23-02-04	



PROJESTA
GROUP

		Savanorių pr. 1, Helios City 22 aukštas, Vilnius, Mob. tel: +370 618 736 33		SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G.10 TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2069	PV/PDV	S. Sesickienė		Brėžinys:	
	Arch.	S. Sesickienė		Vizualizacija	
					Laida
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
pp	UAB "Skaidora"			PG-PP-23-02-05	