


UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D24-23-PP
STATYTOJAS	A. Č.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TUČIŲ K. 14, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO KEITIMAS
STATINIO ADRESAS	TUČIŲ K. 14, NEVARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7840/0004:135)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
LAIDA	A

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, AT. NR. 38006
------------------	---------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	A. Č. 
-----------------------------------	---

Telšiai 2023 m.

**TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-24</b>	<b>24</b>
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-11	9
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	12-13	2
1.5	Sklypo planas	14	1
1.6	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	15	1
1.7	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.7	Pusrūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	17	1
1.8	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	18	1
1.9	Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	19	1
1.10	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-G (spalvinis sprendinys)	20	1
1.11	Fasadai tarp ašių G-A ir 6-1 (spalvinis sprendinys)	21	1
1.12	Stogo planas	22	1
1.13	Pjūvis 1-1	23	1
1.14	Vaizdinė medžiaga	24	1

Turinys D24-23-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas**

PROJEKTO NR:

**D24-23-PP  
(SKL. KAD. NR.: 7840/0004:135)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**A laidos pakeitimai**

Atlikti projekto pakeitimai:


1. Patikslinti gyv. namo gabaritai. Ilgis padidintas 10,33 m (nuo 14,50 m iki 24,83 m), plotis padidintas 12,20 m (nuo 12,50 m iki 24,70 m).
2. Patikslintas projektuojamo gyv. namo aukštis (stogas pakeltas 2,42 m) ir vidutinė žemės altitudė. Buvęs pastato aukštis nuo cokolio altitudės – 8,00 m, patikslintas pastato aukštis nuo cokolio altitudės – 10,42 m, buvęs pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 11,05 m, patikslintas pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 11,40 m.
3. Patikslinta projektuojamo pastato vieta žemės sklype (daugiau nei 1 m).
4. Patikslinta inž. tinklų vieta žemės sklype.

Kiti projekto sprendiniai nesikeičia, neesminiai pakeitimai gretimoms sklypams ir juose esamiems pastatams įtakos neturės.

**1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav..

Statomas ir įteisinamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	A. Č.		D24-23-XX-PP.AR		Lapų	
				1	9	

## **2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7840/0004:135, sklypo plotas 0,4536 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu keliu. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypu.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 104,41 ir 105,92.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui yra numatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 0,0456 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0393 ha.

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	A

### **3. Projektuojamų statinių sąrašas**

#### **3.1 Pastatai**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras – 892,86 m<sup>2</sup>.

#### **3.2 Inžineriniai tinklai**

Pastatas yra prijungiamas prie projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio ir gėlo vandens šachtinio šulinio. Elektros tinklai – esami.

#### **3.3 Teritorijos tvarkymas**

Paliekama esama trinkelė ir žvyro danga.

### **4. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras – 892,86 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 438,85 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

### **5. Pastato architektūriniai sprendiniai**

#### **5.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda, pusrūsiu ir rūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 10,22 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 11,40 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto, pusrūsio, rūsiu ir mansardos patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo patalpų eksplikacijos pateikiamos lentelėse:

1 lentelė. Rūsio patalpų eksplikacija

<b>Rūsio patalpų eksplikacija</b>		
<b>Numeris</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Plotas</b>
R-1	Sandėlis	16.57 m <sup>2</sup>
R-2	Sandėlis	22.06 m <sup>2</sup>
		38.62 m <sup>2</sup>

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	A

2 lentelė. Pusrūsio patalpų eksplikacija

<b>Pusrūsio patalpų eksplikacija</b>		
<b>Numeris</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Plotas</b>
P-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
P-2	Sandėlis	4.15 m <sup>2</sup>
P-3	Koridorius	10.05 m <sup>2</sup>
P-4	Sandėlis	13.05 m <sup>2</sup>
P-5	Sandėlis	22.36 m <sup>2</sup>
P-6	Tualetas	1.35 m <sup>2</sup>
P-7	Sandėlis	1.99 m <sup>2</sup>
P-8	Pirtis	4.73 m <sup>2</sup>
P-9	Baseino patalpa	23.33 m <sup>2</sup>
P-10	Dušas	5.87 m <sup>2</sup>
P-11	Katilinė	4.80 m <sup>2</sup>
P-12	Sandėlis	60.21 m <sup>2</sup>
P-13	Koridorius	1.49 m <sup>2</sup>
P-14	Sandėlis	3.74 m <sup>2</sup>
P-15	Sandėlis	22.96 m <sup>2</sup>
P-16	Poilsio patalpa	14.22 m <sup>2</sup>
P-17	Koridorius	4.16 m <sup>2</sup>
P-18	Katilinė	12.20 m <sup>2</sup>
P-19	Tualetas	1.88 m <sup>2</sup>
P-20	Koridorius	5.61 m <sup>2</sup>
P-21	Sandėlis	6.68 m <sup>2</sup>
P-22	Sandėlis	26.95 m <sup>2</sup>
P-23	Sandėlis	26.96 m <sup>2</sup>
		284.23 m <sup>2</sup>

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	A

3 lentelė. 1 aukšto patalpų eksplikacija

<b>1 aukšto patalpų eksplikacija</b>		
<b>Numeris</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Plotas</b>
1-1	Koridorius	5.25 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	3.03 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	8.98 m <sup>2</sup>
1-4	Virtuvė	16.01 m <sup>2</sup>
1-5	Svetainė	14.99 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	34.70 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	10.72 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	6.38 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	6.04 m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	1.02 m <sup>2</sup>
1-12	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys	20.65 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys	21.23 m <sup>2</sup>
1-15	Koridorius	4.87 m <sup>2</sup>
1-16	Vonia	5.90 m <sup>2</sup>
1-17	Tualetas	1.14 m <sup>2</sup>
1-18	Tualetas	4.45 m <sup>2</sup>
1-19	Kambarys	30.85 m <sup>2</sup>
1-20	Veranda	5.42 m <sup>2</sup>
1-21	Kambarys	12.76 m <sup>2</sup>
1-22	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
1-23	Koridorius	11.69 m <sup>2</sup>
1-24	Koridorius	11.90 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas	27.53 m <sup>2</sup>
G-2	Garažas	27.33 m <sup>2</sup>
		<b>321.25 m<sup>2</sup></b>

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	A

4 lentelė. Mansardos patalpų eksplikacija

<b>Mansardos patalpų eksplikacija</b>		
<b>Numeris</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Plotas</b>
M-1	Poilsio patalpa	85.44 m <sup>2</sup>
M-2	Koridorius	11.83 m <sup>2</sup>
M-3	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
M-4	Dušas	2.36 m <sup>2</sup>
M-5	Kambarys	25.14 m <sup>2</sup>
M-6	Veranda	4.41 m <sup>2</sup>
M-7	Kambarys	13.84 m <sup>2</sup>
M-8	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
M-9	Koridorius	18.16 m <sup>2</sup>
M-10	Sandėlis	14.24 m <sup>2</sup>
M-11	Kambarys	27.68 m <sup>2</sup>
M-12	Miegamasis	30.10 m <sup>2</sup>
		248.76 m <sup>2</sup>

## 5.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinis tinkas. Stogas daugiašlaitis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) langai dviejų padėčių, dvigubu stiklo paketu, dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos (RAL 8017) ir baltos (RAL 9010), spalvų, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D24-23-01-PP-SA.B-05, D24-23-01-PP-SA.B-06).

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	A

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

Vandentiekio tinklų prisijungimui prie šulinio numatytas PE tipo vamzdžių įvadas. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m. Vandentiekio linija projektuojama iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Būtina sumontuotus vamzdžius hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 0,25 m<sup>3</sup>/parą, 0,01 m<sup>3</sup>/h.

Šachtinio šulinio viršutinė dalis virš žemės paviršiaus yra iškeliami ne mažiau kaip 0,8 m. Aplink šulinį yra įrengiamas 2 m pločio akmenų grindinys, betono arba asfalto danga su 10% nuolydžiu nuo šulinio; aplink šulinį, kurio vanduo naudojamas geriamajam vandentiekui, yra įrengiama 1,5-2 m gylio ir 0,5 m pločio molio arba priemolio spyna. Sanitarinės apsaugos zona iki taršos šaltinių yra ne mažesnė kaip 25 m, iki garažo, šiltnamio ūkinio patalpų – 10 m, gyvenamo namo 7 m, lauko nuotakyno 15 m.

Projektuojamas šachtinis šulinys yra įrengiamas vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ ir HN 43:2020 „Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 11 p.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m<sup>3</sup>/metus, 0,25 m<sup>3</sup>/parą, 0,01 m<sup>3</sup>/h. Nuotekų užterštumas BDS<sub>7</sub> - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	9

vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnę darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 1 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritetingos pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

5 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio <sup>1</sup> DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) <sup>9</sup>	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) <sup>9</sup>	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais <sup>2</sup>
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS <sub>5</sub> /BDS <sub>7</sub> <sup>3</sup>	iki 5 m <sup>3</sup> /d	mg/l O <sup>2</sup>	-	35/40	25/29	-

Pastabos:

1. Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.
2. Nuotekų valymo efektyvumas = ((atitekančių teršalų kiekis –išleidžiamų teršalų kiekis) / atitekančių teršalų kiekis)\*100.Minimalaus išvalymo efektyvumo reikalavimai netaikomi skaičiuojant mokesčius už taršą, t. y. LT per ataskaitinį laikotarpį ir vidutinė metinė LK negali būti viršijama nepriklausomai nuo to, ar buvo pasiektas minimalus išvalymo efektyvumas, tačiau vidutinio paros mėginio arba momentinės LK viršijimas nelaikomas pažeidimu, jeigu viršijimo metu išlaikomas minimalus išvalymo efektyvumas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	A

3. Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS7. Perskaičiuojant BDS5 į BDS7, taikoma formulė:  $BDS7 = 1,15 \times BDS5$ .

9. Mažiausia galima LK vertė, t. y. LK buitinių/komunalinių ir gamybinių nuotekų išleidimui negali būti griežtesnė už skliausteliuose nurodytą vertę.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Rekonstruojamam pastatui elektros tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungtas prie esamų elektros tinklų.

## **7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D24-23-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	9



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m.            spalio            11 d. Nr.            24-23

1.	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
	<b>Pavadinimas</b> ( <i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i> )	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba, įteisinimas, projekto keitimas
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto)
	<b>Adresas</b>	Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav.
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>  Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav. 4400-3864-1857 7840/0004:135 Mitkaičių k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,4536 ha
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>  Pastatų užimamas žemės sklypo plotas  Užstatymo tankumas  Užstatymo intensyvumas	  iki 450,00 kv. m (pagal STR 2.02.09:2005)  iki 10 % (pagal STR 2.02.09:2005)  iki 20 %
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>  Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Pastato aukštis	  Gyvenamoji (vieno buto) 1 su rūsiu, pusrūsiu ir mansarda iki 900,00 kv. m iki 450,00 kv. m iki 11,5 m
2.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> </ul>	

3.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:</b>	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastatų fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI:</b>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	<b>KITI DUOMENYS:</b>	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	3-4 mėnesiai
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	-
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1 vnt.
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

A

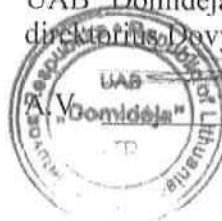
Č

A.V.

  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja  
direktorius Dovydas Česnauskis



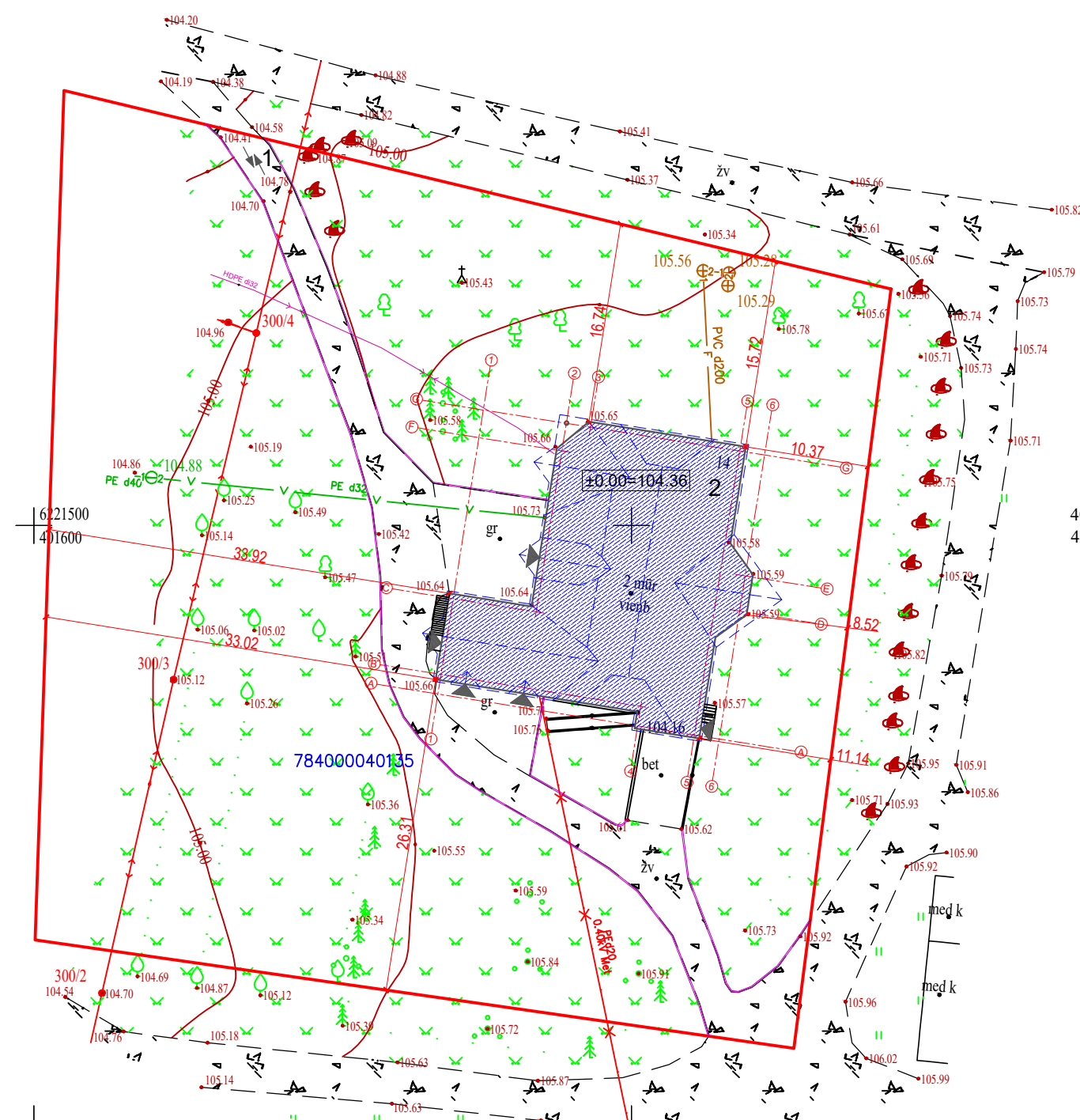
  
(parašas)

**Eksplikacija:**

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas - 438,85 m<sup>2</sup>)

**SKLYPO PLANAS**  
M 1:500

OBJEKTŲ VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas

40/64-0267  
40/64-0287

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A4 X=6221483.25; Y=401650.52
- A5 X=6221482.49; Y=401655.26
- B1 X=6221487.56; Y=401634.07
- C1 X=6221493.90; Y=401635.08
- D6 X=6221492.85; Y=401659.05
- E7 X=6221495.79; Y=401659.52
- F2 X=6221506.25; Y=401644.18
- G3 X=6221508.23; Y=401646.57
- G5 X=6221506.24; Y=401659.06

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4536
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	892.86
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	438.85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.68
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9.67
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m <sup>2</sup> /%	3800/83,77
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

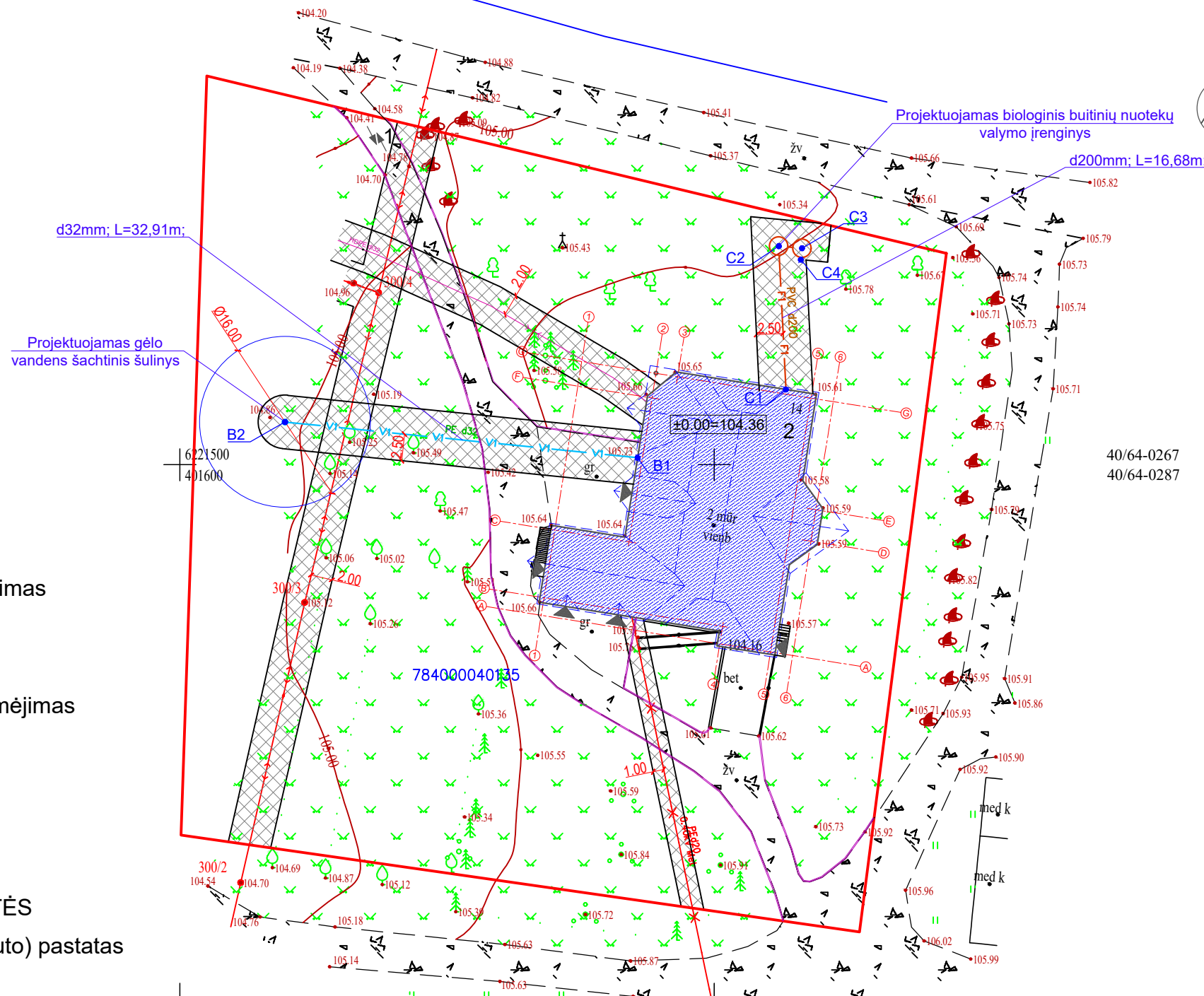
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas				
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS				Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO D24-23-00-PP.B-02				Lapas 1
LT	STATYTOJAS: A. Č.		Lapų 1	

**Eksplikacija:**

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas - 438,85 m<sup>2</sup>)

**SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  
M 1:500**

OBJEKTŲ VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai

**Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas**

B1 X=6221500.66; Y=401642.83

B2 X=6221504.00; Y=401609.84

**Buitinių nuotekų tinklų linijos nužymėjimas**

C1 X=6221507.04; Y=401656.71

C2 X=6221520.46; Y=401656.04

C3 X=6221520.26; Y=401658.21

C4 X=6221519.19; Y=401658.11

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**

A4 X=6221483.25; Y=401650.52

A5 X=6221482.49; Y=401655.26

B1 X=6221487.56; Y=401634.07

C1 X=6221493.90; Y=401635.08

D6 X=6221492.85; Y=401659.05

E7 X=6221495.79; Y=401659.52

F2 X=6221506.25; Y=401644.18

G3 X=6221508.23; Y=401646.57

G5 X=6221506.24; Y=401659.06

40/64-0267  
40/64-0287

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4536
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	892.86
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	438.85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19.68
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	9.67
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	3800/83,77
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D24-23-00-PP.B-03	
LT	STATYTOJAS: A. Č.		Lapas	Lapų
			1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

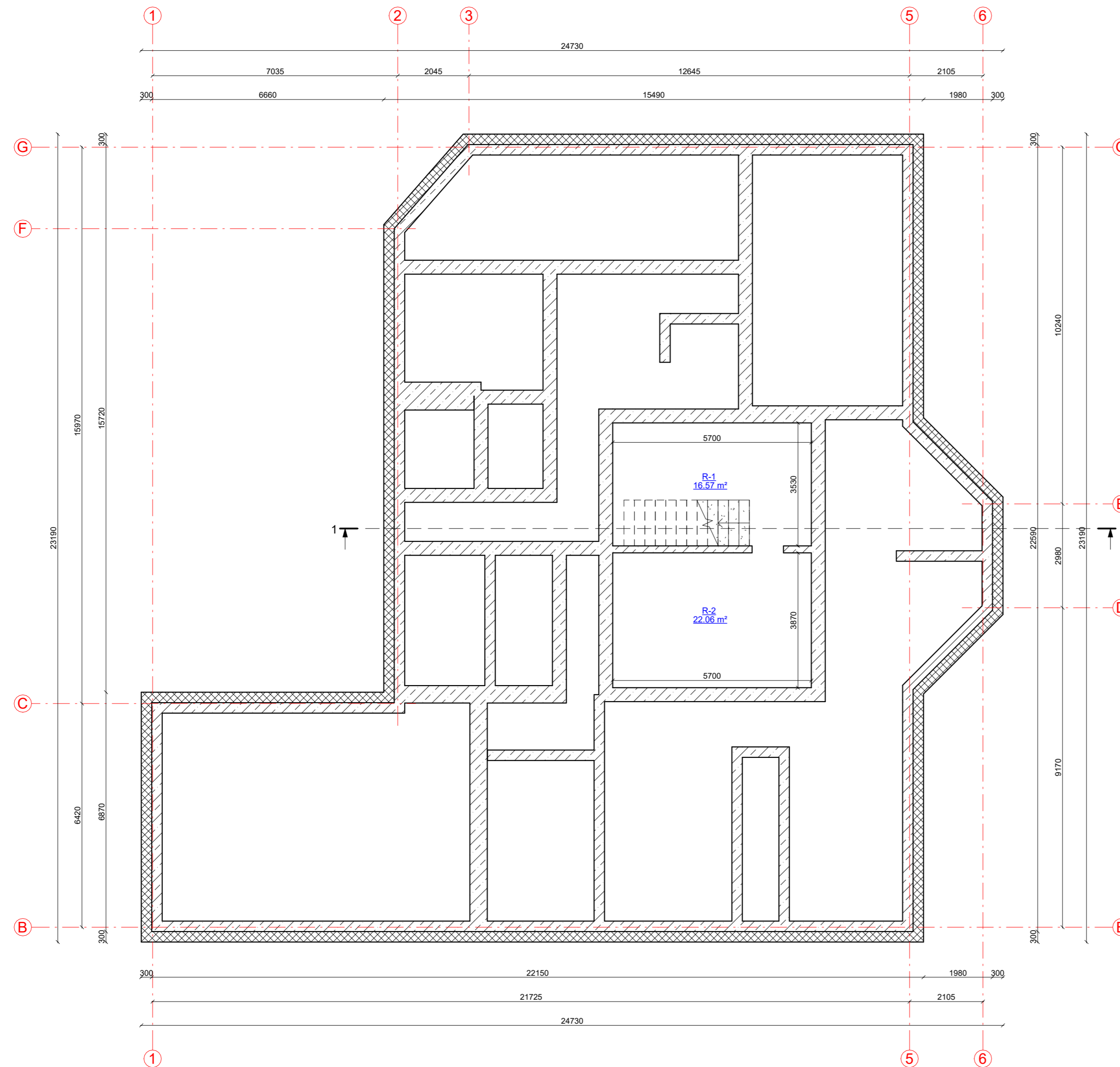
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojami monolitiniai pamatai
	Projektuojama šilumos izoliacija

RŪSIO PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



**Rūsio patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandėlis	16.57 m <sup>2</sup>
R-2	Sandėlis	22.06 m <sup>2</sup>
		38.62 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		D24-23-01-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

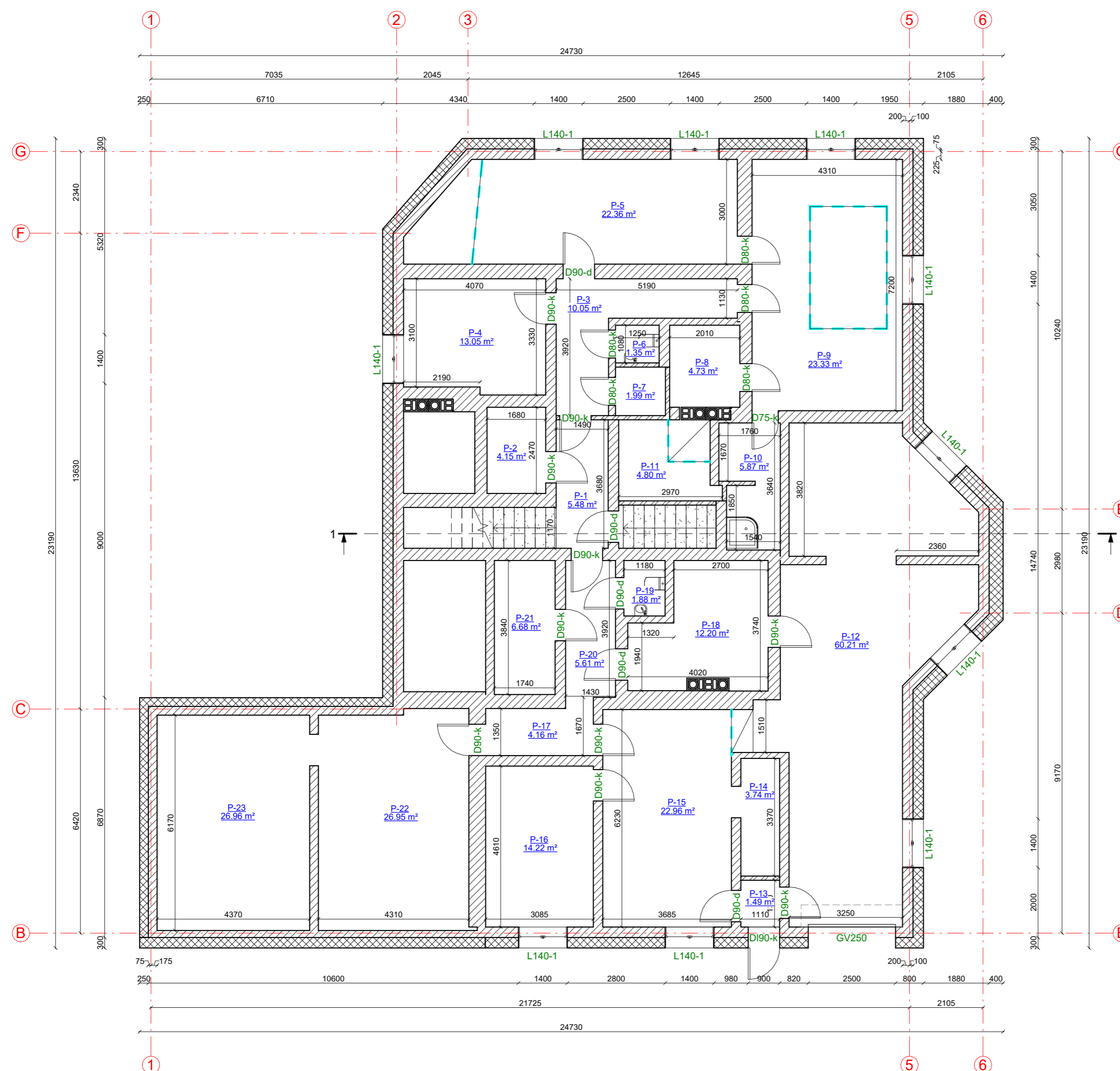
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara

PUSRŪSIO PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



**Pusrūsio patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Koridorius	5.48 m <sup>2</sup>
P-2	Sandėlis	4.15 m <sup>2</sup>
P-3	Koridorius	10.05 m <sup>2</sup>
P-4	Sandėlis	13.05 m <sup>2</sup>
P-5	Sandėlis	22.36 m <sup>2</sup>
P-6	Tualetas	1.35 m <sup>2</sup>
P-7	Sandėlis	1.99 m <sup>2</sup>
P-8	Pirtis	4.73 m <sup>2</sup>
P-9	Baseino patalpa	23.33 m <sup>2</sup>
P-10	Dušas	5.87 m <sup>2</sup>
P-11	Katilinė	4.80 m <sup>2</sup>
P-12	Sandėlis	60.21 m <sup>2</sup>
P-13	Koridorius	1.49 m <sup>2</sup>
P-14	Sandėlis	3.74 m <sup>2</sup>
P-15	Sandėlis	22.96 m <sup>2</sup>
P-16	Poilsio patalpa	14.22 m <sup>2</sup>
P-17	Koridorius	4.16 m <sup>2</sup>
P-18	Katilinė	12.20 m <sup>2</sup>
P-19	Tualetas	1.88 m <sup>2</sup>
P-20	Koridorius	5.61 m <sup>2</sup>
P-21	Sandėlis	6.68 m <sup>2</sup>
P-22	Sandėlis	26.95 m <sup>2</sup>
P-23	Sandėlis	26.96 m <sup>2</sup>
		284.23 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pusrūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS A. Č.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D24-23-01-PP.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

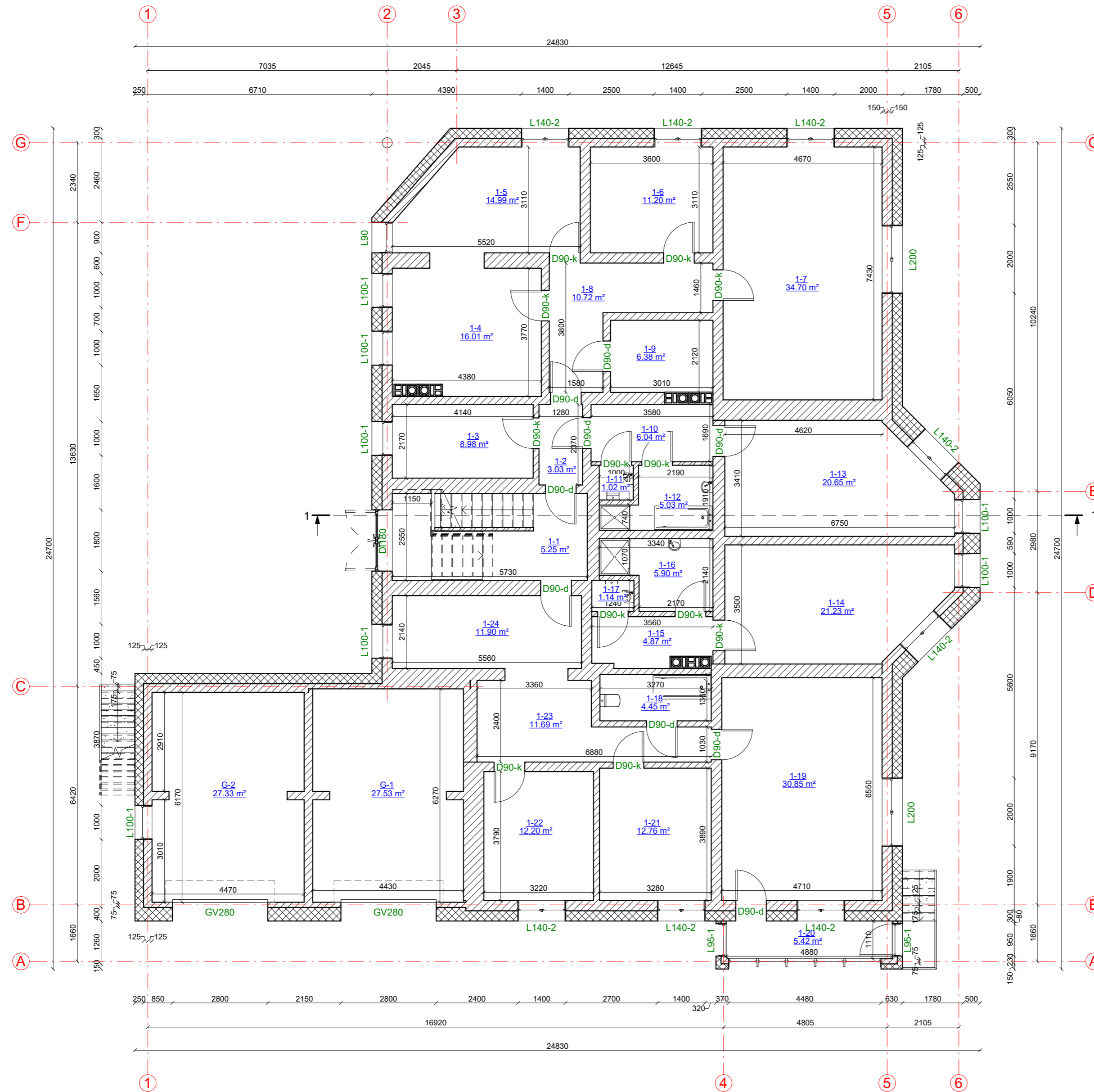
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara

1 AUKŠTO PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



**1 aukšto patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	5.25 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	3.03 m <sup>2</sup>
1-3	Kambarys	8.98 m <sup>2</sup>
1-4	Virtuvė	16.01 m <sup>2</sup>
1-5	Svetainė	14.99 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	34.70 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	10.72 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	6.38 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	6.04 m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	1.02 m <sup>2</sup>
1-12	Vonia	5.03 m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys	20.65 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys	21.23 m <sup>2</sup>
1-15	Koridorius	4.87 m <sup>2</sup>
1-16	Vonia	5.90 m <sup>2</sup>
1-17	Tualetas	1.14 m <sup>2</sup>
1-18	Tualetas	4.45 m <sup>2</sup>
1-19	Kambarys	30.85 m <sup>2</sup>
1-20	Veranda	5.42 m <sup>2</sup>
1-21	Kambarys	12.76 m <sup>2</sup>
1-22	Kambarys	12.20 m <sup>2</sup>
1-23	Koridorius	11.90 m <sup>2</sup>
1-24	Koridorius	11.90 m <sup>2</sup>
G-1	Garažas	27.53 m <sup>2</sup>
G-2	Garažas	27.33 m <sup>2</sup>
		<b>321.25 m<sup>2</sup></b>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		D24-23-01-PP.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

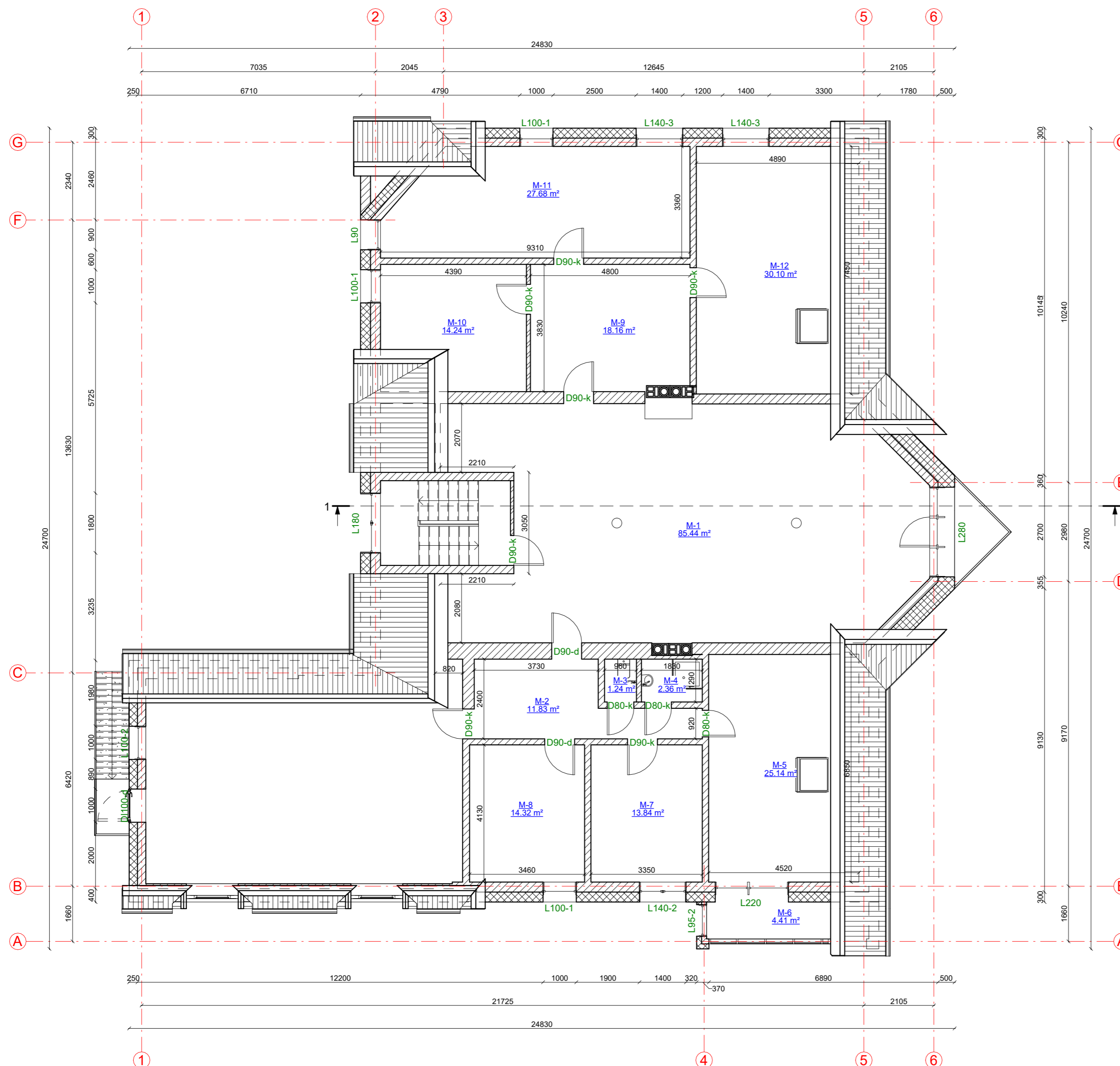
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama blokelių pertvara

MANSARDOS PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



**Mansardos patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Holas	85.44 m <sup>2</sup>
M-2	Koridorius	11.83 m <sup>2</sup>
M-3	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
M-4	Dušas	2.36 m <sup>2</sup>
M-5	Kambarys	25.14 m <sup>2</sup>
M-6	Veranda	4.41 m <sup>2</sup>
M-7	Kambarys	13.84 m <sup>2</sup>
M-8	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
M-9	Koridorius	18.16 m <sup>2</sup>
M-10	Sandėlis	14.24 m <sup>2</sup>
M-11	Kambarys	27.68 m <sup>2</sup>
M-12	Miegamasis	30.10 m <sup>2</sup>
		248.76 m <sup>2</sup>



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		D24-23-01-PP.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai, durys/vartai	Spalva balta, RAL 9010/Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Skaldyto akmens cokolio apdaila	Spalva rusva
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Fasada tarp ašių 1-6 ir A-G (spalvinis sprendinys)	A
LT	STATYTOJAS A. Č.	DOKUMENTO ŽYMUO D24-23-01-PP.B-05	Lapas	Lapų
			1	1



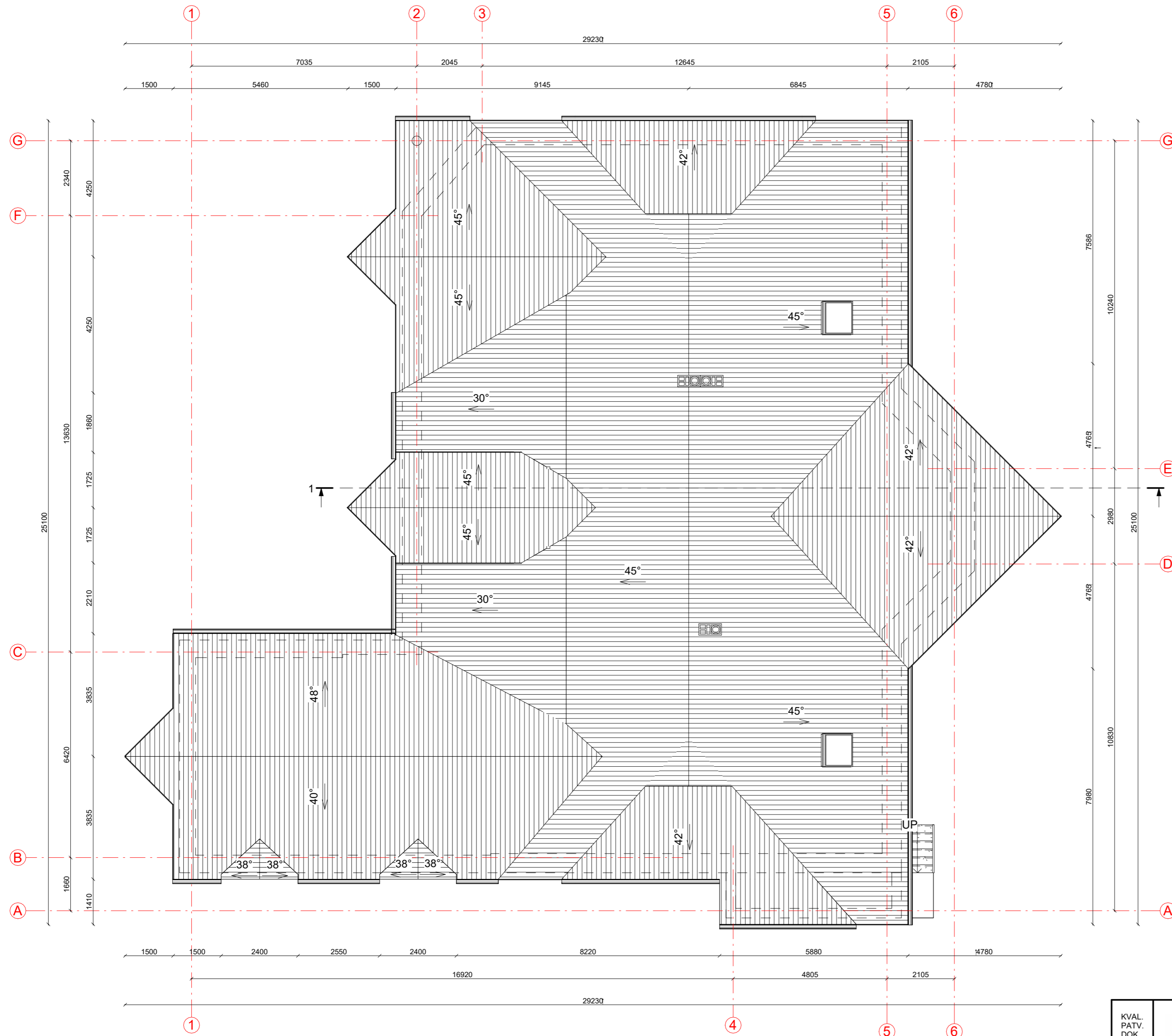
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


Žymėjimas	Paiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

**STOGO PLANAS M1:100**

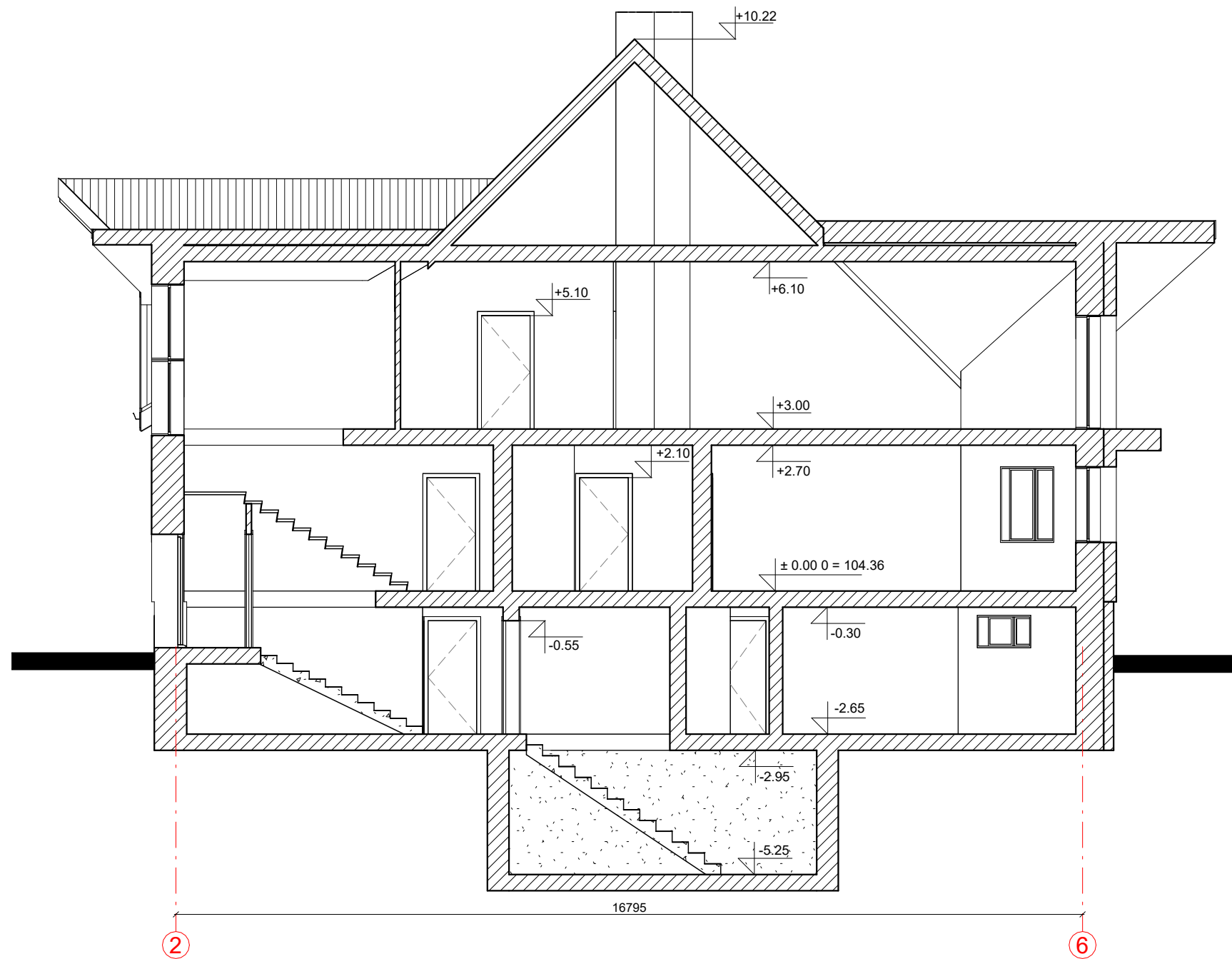



- PASTABOS:**
1. Stogo danga - beasbes čio šiferio lakštai.
  2. Stogo plotas - 659,80 m<sup>2</sup>.
  3. Matmenys pateikti mm.
  4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
  5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas
			Laida
			A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Č.		D24-23-01-PP.B-07
			Lapas
			Lapų
			1
			1


PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūvis 1-1	A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	A. Č.	D24-23-01-PP.B-08	1	1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tučių k. 14, Nevarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projekto keitimas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Vaizdinė medžiaga		A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. Č.		D24-23-01-PP.B-09		Lapų
				1	1