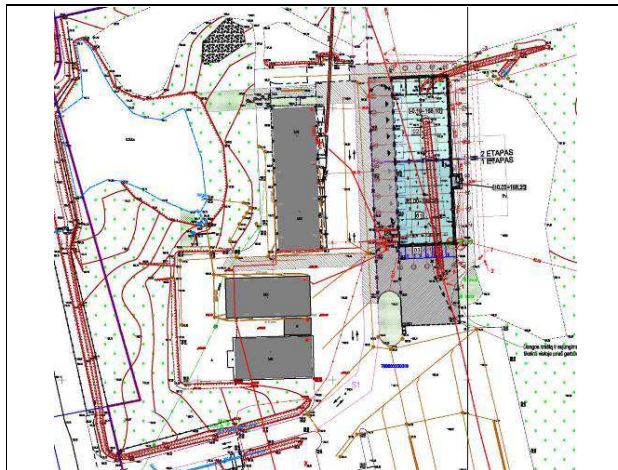


**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88,
DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS
PROJEKTAS**



STATINIO PASKIRTIS	Garažų (7.7.)
STATYBOS VIETA	Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. Skł. kad. Nr. 7888/0003:319 Vigantiškių k.v.
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	2136
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano, statinio architektūros (SP, SA)


STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120
------------------------------------	--

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt			
	Direktorius	Mindaugas Čepulis		
Atestato Nr. A 1285	Statinio projekto vadovė	Lina Šliogerytė		
Atestato Nr. A 1285	Statinio projekto dalies vadovė	Lina Šliogerytė		

VILNIUS, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	SA_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
			A. Aiškinamasis raštas	
2.	SA_AR	0	Aiškinamasis raštas	7
			B. Grafinė dalis:	
3.	SP.B-01	0	Situacijos schema	1
4.	SP.B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas M 1:500	1
5.	SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
6.	SA.B-02	0	Stogo planas M 1:100	1
7.	SA.B-03	0	Pjūviai „1-1“, „3-3“ M 1:100	1
8.	SA.B-04	0	Fasadai tarp ašių „1-12“ ir „12-1“ M 1:100	1
9.	SA.B-05	0	Fasadai tarp ašių „E-A/1 ir „A/1-E“	1
			C. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
10.		0	Vizualizacijos	7
			D. Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinių vieta	
11.			Bendrojo plano „Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ (registravimo Nr. T00045093 (000781000234) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas	1
12.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Pritarta Telšių rajono savivaldybės administracijos 2023-10-11, Nr. 23-0928/1	2

0	2023-09	Visuomenės informavimui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1285	PV, PDV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		DOKUMENTO ŽYMUO 2136-XX-PP-SA_DŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė **Garažų paskirties pastato su stogine, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projekto** projektinius pasiūlymus. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“.

Projekto tikslas – 2 etapais suprojektuoti nešildomą garažų paskirties pastatą, skirtą kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – garažų paskirties pastatas;

Statytojas ir Užsakovas - AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120;

Adresas (statybos vieta) – Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r.

Žemės sklypas – kadastro Nr.: 7888/0003:319; plotas: 4,5704 ha; paskirtis-kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas - AB „KELIŲ PRIEŽIŪRA“.

Projektuojami statiniai – garažų pastatas;

Statinių paskirtis - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskirtas garažų paskirties pastatų pogrupiui (7.7.).

„7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.


Statinių kategorija – neypatingas.

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas – UAB “Projektų rengimo centras”, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuriai pritarta Telšių rajono savivaldybės administracijos 2023-10-11, Nr. 23-0928/1;
- Statytojo Technine užduotimi;
- kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

0	2023-09	Visuomenės informavimui		
Laida	šleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS G. 88, DŽIUGINĖNŲ K., GADŪNAVO SEN., TELŠIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1285	PV, PDV	Lina Šliogerytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		DOKUMENTO ŽYMUO 2136-XX-PP-SA_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Projektiniai pasiūlymai parengti ant IJ „Geolinija“ G. K. (Kv. paž.Nr. 1GKV-1735) atlikto topografinės nuotraukos plano, data 2021-11-24, TIIS prašymo numeris: TIIS1-20211124-046637.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe;

Sklypas. Geografinė vieta.

4,5704 ha ploto žemės sklypas yra Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. (skl. kad. Nr. 7888/0003:319). Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra esami pastatai: kelių priežiūros gamybinis pastatas, druskos talpykla, birių medžiagų talpykla, kiemo statiniai, stoginė. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su keliu į Alsėdžius Nr. 4603 (Plungės gatvė), pietrytinėje pusėje su sodų bendrija „Džiugas“, šiaurės rytų pusėje su AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorija. Įvažiavimas į teritoriją yra iš kelio (Plungės gatvės). Žiūrėti situacijos schemas Nr.1, 2.

Reljefas beveik visoje sklypo teritorijoje lygus, tik vakarinėje pusėje žemėjantis į kelio pusę. Sklypo vakarinėje ir rytinėje teritorijoje reljefas kintantis nuo 165,00 m iki 168,00m altitudės. Statomo statinio vietoje reljefas lygus, vidutinė altitudė apie 167,90m. Vakarinėje sklypo dalyje, arčiau kelio yra kūdra. Statybos vietos aplinkinėje teritorijoje yra keli pavieniai medžiai (klevai ir eglės).

Gerbūvis. Keliai pritaikyti krovininio transporto judėjimui, danga –asfaltas, žvyras. Teritorijoje yra smėlio, žvyro saugojimo aikštelės. Prie esamų pastatų yra automobilių stovėjimo aikštelės, šaligatvio plytelių ir trinkelio takai. Sklypas yra aptvertas.

Statybos vieta. Naujai statomas pastatas sklypo centrinėje dalyje, toliau nuo kelio, lygiagrečiai esamų gamybinių pastatų. Statybos vietoje esamų statinių nėra, dalis teritorijos yra asfalto danga, kita dalis žvyras, kurio zonoje yra griovys. Nurodytose statomų statinių vietose atlikti geologiniai tyrimai.

Inžineriniai tinklai. Sklype yra žinybiniai lauko buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Geriamo vandentiekio tinklai iš UAB „Telšių vandenys“. Per sklypą yra nutiesta požeminė ESO elektros tinklų linija, ESO transformatorinė, jiems suformuoti servitutai. Sklype yra sumontuoti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, išvalytos nuotekos išleidžiamos į kūdrą. Statybos vietoje yra 10 kV elektros linija, kuri iškelta atskiru projektu pagal gautas iškėlimo sąlygas iš ESO.

Situacijos schema Nr.1

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2136-XX-PP-SA_AR	2	2	0



Statomo pastato vieta

Sklypo situacijos schema Nr.2



Kelias į Alsėdžius (Plungės gatvė)

Statomo pastato vieta

2136-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Esamos situacijos (statybos vietos) nuotrauka Nr.3



Kultūros paveldo vertybės.

Kultūros paveldo registro duomenimis į AB „Kelių priežiūra“ sklypą rytinėje pusėje patenka dalis kultūros paveldo objekto teritorijos „Džiuginėnų piliakalnis su gyvenviete“ (unikalus kodas 24527) vizualinio apsaugos pozonio dalis (1493 m² ploto). Nuo esančios kultūros paveldo objekto teritorijos ribos iki statomo pastato yra 40 metrų ir didesnis atstumas.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Užstatymas.

Lygiagrečiai esamiems gamybiniais pastatams centrinėje sklypo dalyje, toliau nuo kelio, formuojamas naujas užstatymas garažui. Žiūrėti esamos situacijos (statybos vietos) schemas Nr.1, 2 ir nuotrauką Nr.3.

Bendras sklypo užstatymo tankumas su nauju užstatymu - iki 8% (esamas tankumas - 5%). Bendras sklypo užstatymo intensyvumas su nauju užstatymu – iki 7% (esamas intensyvumas – 4,2%). Garažo pastatas projektuojamas 1 aukšto, aukštis iki 8,5 m, t.y. žemesnis už aukščiausius sklype esančius pastatus, kurių kraigo alt.9.98m.

Gerbūvis.

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas iš Plungės gatvės. Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra esamais keliais sklype. Šalia projektuojamų statinių esanti žalia salelė asfaltuotoje zonoje naikinama (išardomi bortai, veja) ir įrengiama nauja asfalto danga įvažiavimams į garažą. Kitoje išilginėje statinio pusėje (rytinėje) įrengiama skaldos danga apvažiavimui aplink statinį, numatant galimybę privažiuoti gaisrinei technikai. Prie pastato projektuojama nuogrinda iš betoninių trinkelų. Sklypo plano dangų brėžinyje nurodyta, kur bus įrengiamos naujos dangos. Esama asfalto danga pagal poreikį remontuojama, o statybos laikotarpiu pažeistos dangos atstatomos.

Sklypo teritorijos reljefas nekeičiamas, daugiausiai išlaikomas esamas, minimaliai keičiamas atsižvelgiant į paviršinio vandens nuo aikštelių surinkimą pagal esamus nuolydžius. Prisitaikoma prie esamų vidaus aikštelių.

Šalinami du lapuočiai medžiai (klevai).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2136-XX-PP-SA_AR	4	4	0

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ garažų paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nenustatytas. Kaip numatyta STR 2.06.04:2014 p.111, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių. Projektuojamas garažas yra skirtas vidaus reikmėms, kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti, naujų darbo vietų nėra sukuriama. Darbuotojų automobilių stovėjimo vietos yra esamose aikštelėse vidaus teritorijoje, todėl naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Pagal Statytojo patvirtintą techninę projektavimo užduotį šiam statiniui pirmu etapu projektuojama viena elektromobilių įkrovimo stotelė, 2-jų vietų prieiga.

3.2. Statinių projektiniai sprendiniai

Garažas skirtas kelių priežiūros technikai laikyti ir remontuoti. Projektuojamas nešildomas garažas 20 m pločio ir 60 metrų ilgio (iš viso 10 boksų). Garažas statomas 2 etapais.

PIRMU (I) STATYBOS ETAPU projektuojamas nešildomas **garažų paskirties pastatas**, kurio gabaritai ~20x30m, 5 bokasai. Aukštis statinio viduje nuo ± 0 iki apatinės stogo konstrukcijos apačios, t.y. „švarus“ aukštis, ne mažesnis kaip 5m. Atsižvelgiant į tai, kad automobilio aukštis maksimaliai į viršų iškeltomis jo detalėmis yra 5 m. Įvažiavimui į garažo kiekvieną bokšą numatoma po vienerius vartus. Vartai apšiltinti, pakeliami, automatiniai, 4,5 x 5 m (aukštis), su langų segmentu. Iš jų dveji vartai su durimis. Viename garažo bokse projektuojama ~18 metrų ilgio remonto duobė technikai remontuoti. Šiame bokse vyks technikos remonto darbai ir bus laikoma technika. Kiti bokasai skirti technikai laikyti. Garažo aukštis 8,2 m. Pastatas vieno aukšto, be rūšio. Natūraliam apšvietimui įrengiami langai. Stoge numatomi atidaromi stoglangiai dūmų šalinimui. Galinėje sienoje, ašyje „6“, įrengiamos durys, funkciniam ryšiui tarp abiejų pastato etapų.

Šalia garažo sienos ašyje „A“, tarp ašių 4-6 projektuojamas 3 m gylio stogelis iš metalo konstrukcijų. Jis uždengia siurblinės patalpą bei išorėje numatytą dyzelinį generatorių. Aukštis žemiausioje stogelio vietoje – 3 m.

Naujų darbo vietų pastate nenumatoma, bokse su remonto vieta maksimalus dirbančių žmonių skaičius ~6 žmonės (bendras abiejuose etapuose). Darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio ir kt.) yra įrengtos esamuose pastatuose.

Garažo konstrukcijos.

Pamatai - gelžbetoniniai poliniai, projektuojami pagal geologinių tyrimų duomenis.

Kolonos - surenkamos, gelžbetoninės, industrinės gamybos. Su plieninių ryšių elementų sistema.

Laikančios denginio konstrukcijos – plieninės santvaros ir plieninės sijos su plieninių ryšių elementų sistema.

Denginys - laikantis metalinis profiliuotas lakštas, pagamintas iš cinkuoto lakštinio plieno.

Stogas – dvišlaitis, su 12,28 % nuolydžiu. Vanduo nuo stogo surenkamas lietloviais ir lietvamzdžiais nuvedamas į požeminius lietaus nuotekų tinklus. Dvišlaičių stogų konstrukcija – daugiasluoksnė plokštė su profiliuotos skardos stogo danga. Naudojamos stogo hidroizoliacinės dangos (jų sistemos) turi atitikti Broof (t1) degumo klasės ir šlaitiniams stogams bei jų medžiagoms keliamus reikalavimus. Stogo dangos konstrukcija turi būti išbandyta atestuotoje gaisrinių tyrimų laboratorijoje ir turėti atitikties Broof (t1) klasei patvirtinimą.

Sienos – izoliacinės daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Grindų konstrukcija projektuojama pagal jas veikiančias apkrovas, pateiktas užsakovo. Grindys – pramoninės betoninės, nedulkančios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintuju ir impregnavimu.

ANTRU (II) STATYBOS ETAPU projektuojamas nešildomas **garažų paskirties pastatas**, kurio gabaritai ~20x30m, 5 bokasai. Šiuo etapu statoma pastato dalis priblokuojama prie pirmu etapu pastatytos sienos ašyje 6.

Aukštis statinio viduje nuo ± 0 iki apatinės stogo konstrukcijos apačios, t.y. „švarus“ aukštis, ne mažesnis kaip 5m. Atsižvelgiant į tai, kad automobilio aukštis maksimaliai į viršų iškeltomis jo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2136-XX-PP-SA_AR	5	5	0

detalėmis yra 5 m. Įvažiavimui į garažo kiekvieną bokšą numatoma po vienerius vartus. Vartai apšiltinti, pakeliami, automatiniai, 4,5 x 5 m (aukštis), su langų segmentu. Iš jų dveji vartai su durimis. Viename garažo bokse projektuojamos 4 uždarnos tinklinio atitvaro patalpos sandėliams su atskirais įėjimais iš vidaus. Kiti bokšai skirti technikai laikyti. Taip pat kaip ir pirmame etape garažo aukštis 8,2 m, pastatas vieno aukšto, be rūsio. Natūraliam apšvietimui įrengiami langai. Stoge numatomi atidaromi stoglangiai dūmų šalinimui.

Naujų darbo vietų pastate nenumatoma, maksimalus dirbančių žmonių skaičius ~6 žmonės (bendras abiejuose etapuose). Darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio ir kt.) yra įrengtos esamuose pastatuose.

Garažo konstrukcijos. Tokios pat, kaip ir pirmame etape.

Garažo fasadai, apdaila.

Išorinės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės. Siekiant vientisumo abiejų etapų fasadai numatomi iš tos pačios plokštės, vienodo išdėstymo. Projektuojamo statinio spalviniams sprendimams pasirinktos spalvos, artimos atnaujinto AB „Kelių priežiūra“ logotipo spalvoms. Kompleksiškumui su esamais pastatais pasiekti pagrindinė pasirinkta spalva – pilka (dalis esamų pastatų spalvos yra tamsiai ir šviesiai pilkos). Fasadų sieninė plokštė tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), garažo vartai ir stogelių metalinės konstrukcijos- akcentinės žalios spalvos (RAL 6033), langų rėmai ir tarplangių plokštės baltos spalvos. Žiūrėti fasadų brėžinius ir vaizdinę informaciją.

3.3. Inžineriniai tinklai ir sistemos

Paviršinės nuotekos. Nuotekos iš garažo ir iš remonto duobės surenkamos ir nuvedamos į pirmame etape projektuojamą nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę) išvalymui nuo kenksmingų medžiagų ir teršalų. Išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą sklype. Antrame statybos etape iš bokšų nuotekos nuvedamos prisijungiant į tinklus, suprojektuotus pirmame etape, kurie nuvedami į nuotekų valymo įrenginį, projektuojamą pirmame statybos etape. Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietų dangų stovėjimo aikštelių surenkamos ir nuvedamos taip pat į nuotekų valymo įrenginį (naftos gaudyklę), projektuojamą pirmame statybos etape. Valymo įrenginyje išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą.

Lietaus nuotekos. Nuo garažo stogo lietaus vandens surinkimas išorinis per latakus ir lietvamzdžius. Nuo stogelio taip pat. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos ir išleidžiamos per atskirą išleidėją į esamą kūdrą sklype.

Buitinės nuotekos. Neprojektuojamos. Garaže sanitarinių prietaisų nėra.

Vanduo gaisrų gesinimui. Iš UAB „Telšių vandenys“ vandentiekio tinklo nepakankamas vandens kiekis ir slėgis projektuojamam pastatui. Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš esamos kūdros. Prie jos yra esama privažiavimo aikštelė ir vandens paėmimo šulinys. Vidaus gaisrų gesinimui (priešgaisriniais čiaupams) numatoma požeminė vandens talpa (rezervuaras) su siurbline. Siurblinė projektuojama prie pastato atskiroje patalpoje po stogeliu.

Elektros tinklai. Pasijungimas iš esamo įvado. Esant poreikiui rengiamas atskiras galios didinimo projektas prisijungimui iš ESO tinklų. Elektros skydinės patalpa projektuojama pirmu etapu viename iš bokšų, atitveriant su priešgaisrinėmis atitvaromis nuo garažo patalpos. Prie pastato pirmu etapu projektuojama viena vidutinio įkrovimo greitumo elektromobilių įkrovimo stotelė, 2-jų prieigų, 2x22 kW. Šalia siurblinės patalpos, po stogeliu, numatoma vieta dyzeliniam generatoriui dėl patikimumo kategorijos. Projektuojamas garažų vidaus apšvietimas, remonto duobės apšvietimas ir lauko apšvietimas prie visų vartų ir įėjimų.

Esama 10 kV elektros linija iš užstatymo zonos iškelta atskiru projektu pagal gautas iškėlimo sąlygas iš ESO.

Ryšų tinklai. Neprojektuojami.

Šilumos tinklai. Neprojektuojami. Pastatas nešildomas.

Projektuojama **gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema** pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

2136-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

Poveikis aplinkai.

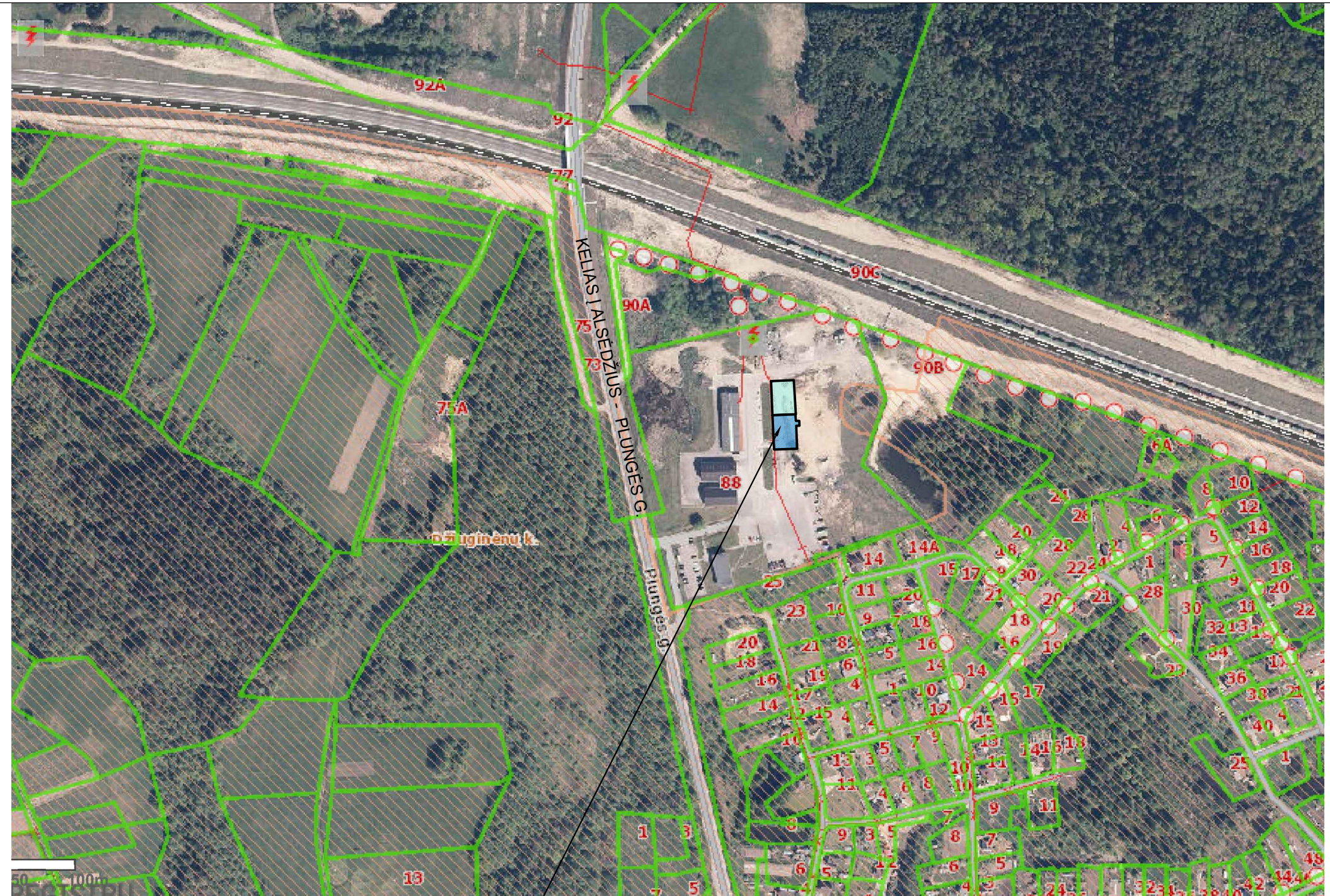
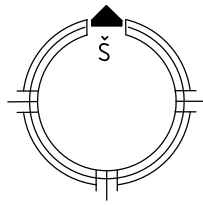
Garaže projektuojamas nuotekų surinkimas, užtikrinant, kad į aplinką nepatektų nuo mechanizmų nuvarvėjęs tepalas ar kuras, kiti chemikalai (aušinio skystis, rūgštys), kad į atvirus vandens telkinius bei požeminius kanalizacijos tinklus nepatektų tepalais užterštas vanduo. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, iš jo išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą. Paviršinės lietaus nuotekos nuo aikštelių taip pat surenkamos, išvalomos pirmu statybos etapu projektuojamame nuotekų valymo įrenginyje. Valymo įrenginyje išvalytos nuotekos išleidžiamos per išleidėją į esamą kūdrą.

Susidaranchios atliekos surenkamos, rūšiuojamos į kontenerius, sandėliuojamos tam skirtoje esamoje atliekų surinkimo aikštelėje ir perduodamos atliekų tvarkytojams tolimesniam tvarkymui.

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	45 704 (esamas)
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		iki 0,070 (esamas 0,042)
3.	Sklypo užstatymo tankis		iki 0,080 (esamas 0,050)
Projektuojamas pastatas- Garažas (I ETAPAS)			
4.	Bendrasis plotas	m ²	620
5.	Tūris	m ³	5000
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.	Pastato aukštis	m	8,2
8.	Užstatytas žemės plotas	m ²	670
9.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Garažų (7.7.)
10.	Vietų skaičius (boksai)	vnt.	5
Projektuojamas pastatas- Garažas (II ETAPAS)			
11.	Bendrasis plotas	m ²	610
12.	Tūris	m ³	4900
13.	Aukštų skaičius	vnt.	1
14.	Pastato aukštis	m	8,2
15.	Užstatytas žemės plotas	m ²	650
16.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis		Garažų (7.7.)
17.	Vietų skaičius (boksai)	vnt.	5
Projektuojamas pastatas- Garažas (I ir II etapai)			
18.	Bendrasis plotas	m ²	1230
19.	Tūris	m ³	9900
20.	Aukštų skaičius	vnt.	1
21.	Pastato aukštis	m	8,2
22.	Užstatytas žemės plotas	m ²	1320
23.	Vietų skaičius (boksai)	vnt.	10

2136-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

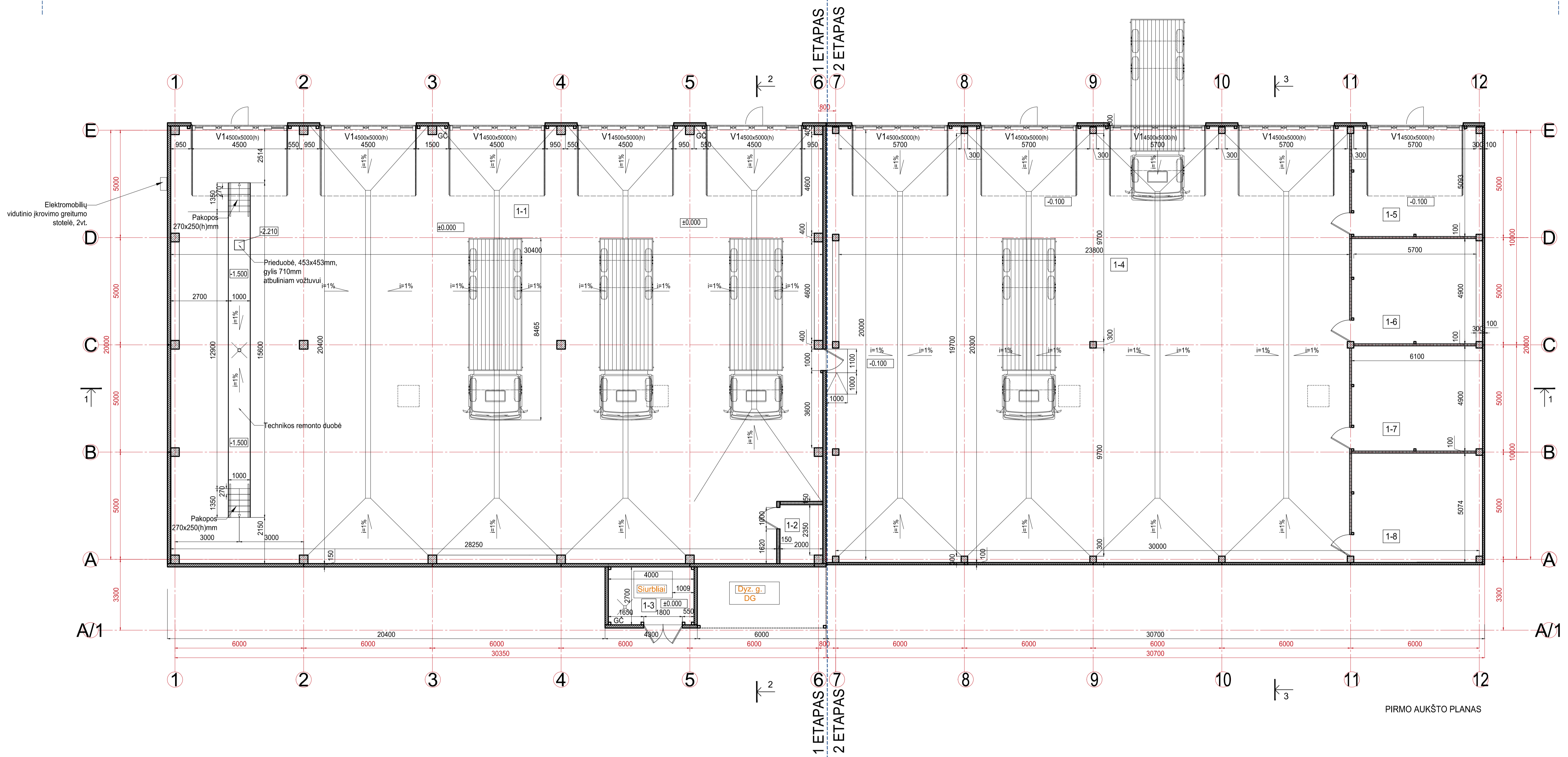
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS - 1 STATYBŲ ETAPAS
- PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASTATAS - 2 STATYBŲ ETAPAS

0	2023-09	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas : Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas
			Situacijos schema
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		Dokumento žymuo : 2136-00-PP-SP.B-01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

1 ETAPAS tarp ašių 1-6 ir A1-E

2 ETAPAS tarp ašių 7-12 ir A1-E

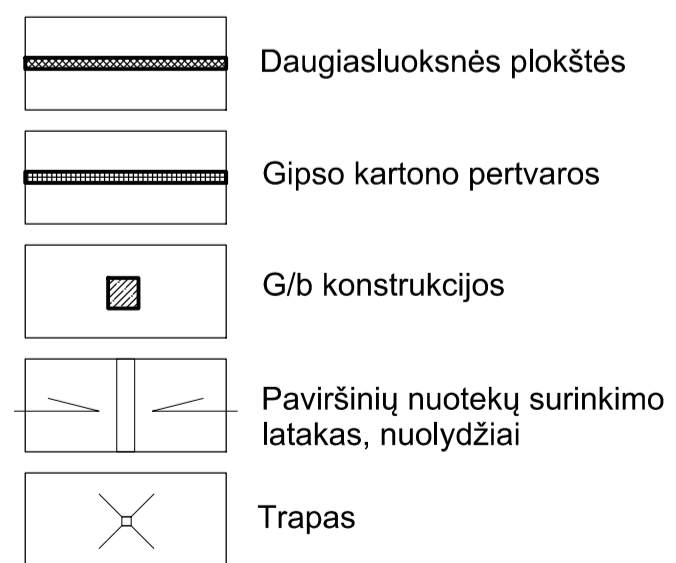


PIRMO AUKŠTO PLANAS

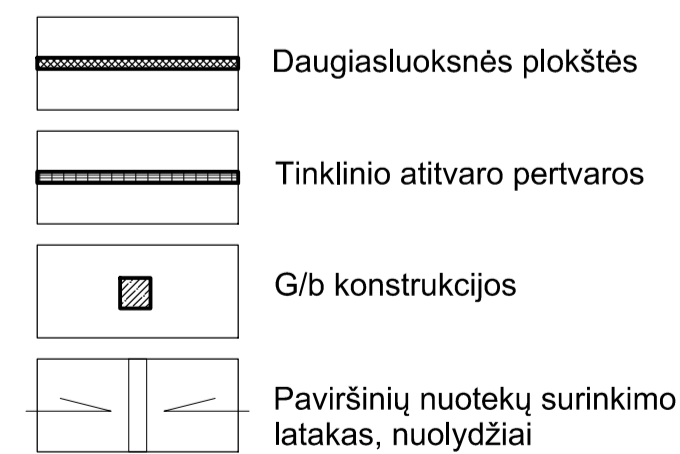
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
PIRMAS ETAPAS		
1-1	Technikos garažas, 5 boksai	601,16
1-2	Elektros skydinė	5,34
1-3	Siurblinė	10,290
BENDRAS PLOTAS:		616,790
ANTRAS ETAPAS		
1-4	Technikos garažas, 4 boksai	487,28
1-5	Sandėlis	29,47
1-6	Sandėlis	28,73
1-7	Sandėlis	28,73
1-8	Sandėlis	30,44
BENDRAS PLOTAS:		604,650

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 ETAPAS



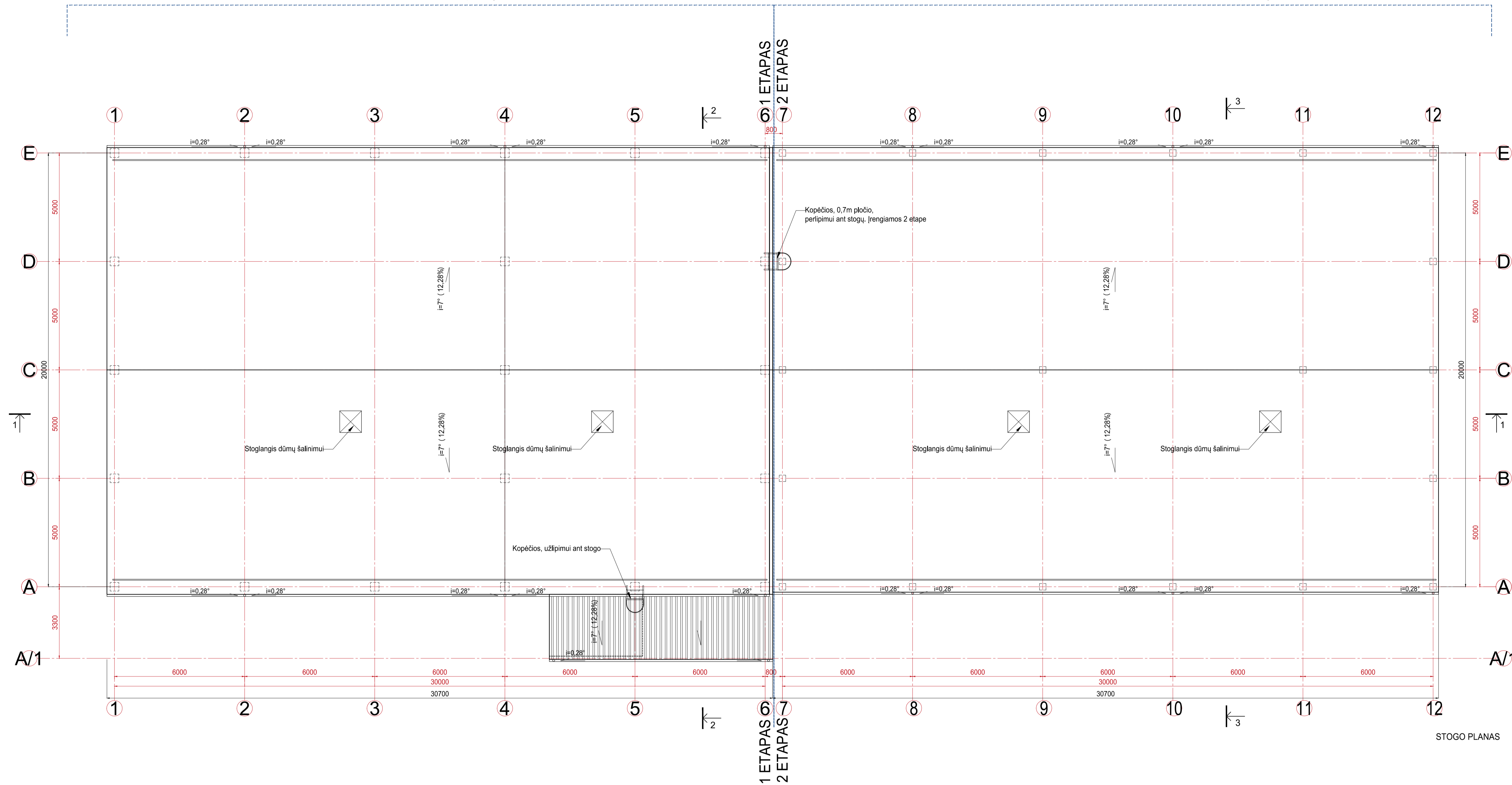
2 ETAPAS



0	2023-09	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC	Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnovo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2136-XX-PP- SA-B-01		1 1

1 ETAPAS tarp ašių 1-6 ir A/1-E


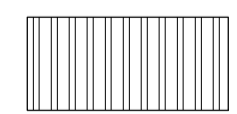

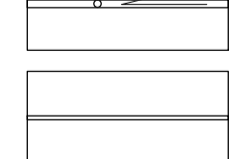
2 ETAPAS tarp ašių 7-12 ir A/1-E




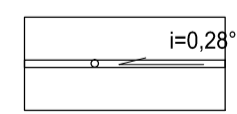
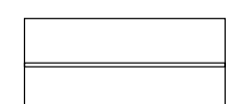
STOGO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

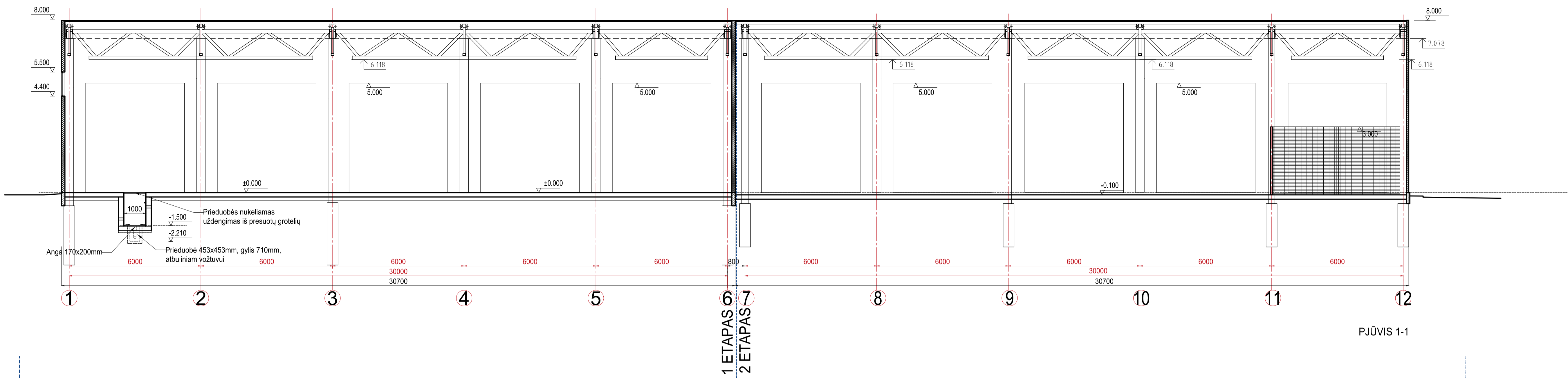
1 ETAPAS

-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva
-  Lietaus surinkimo latakas
-  Apsauginė stogo tvorelė

2 ETAPAS

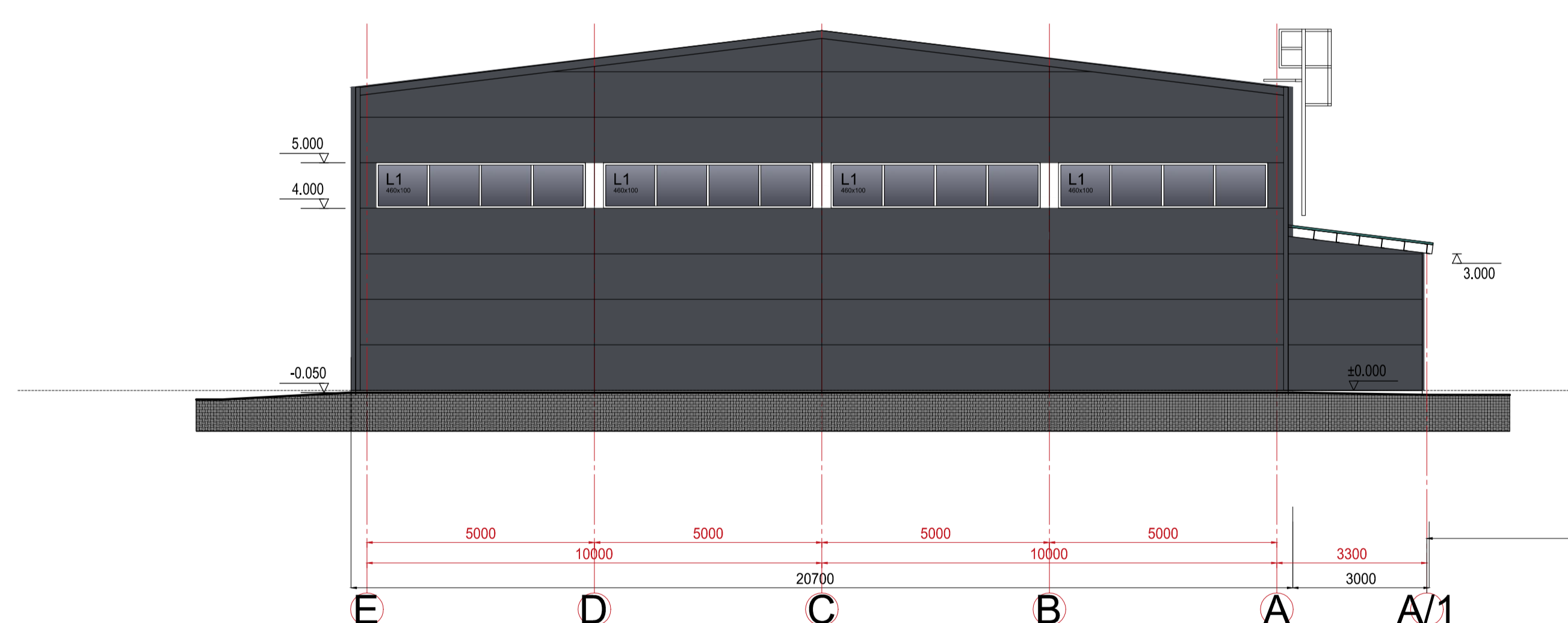
-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Lietaus surinkimo latakas
-  Apsauginė stogo tvorelė

0	2023-09	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimio priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RINKINYS, SKYRIUOJIS	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120		Dokumento žymuo: 2136-XX-PP- SA.B-02
LT		Lapas Lapų 1 1

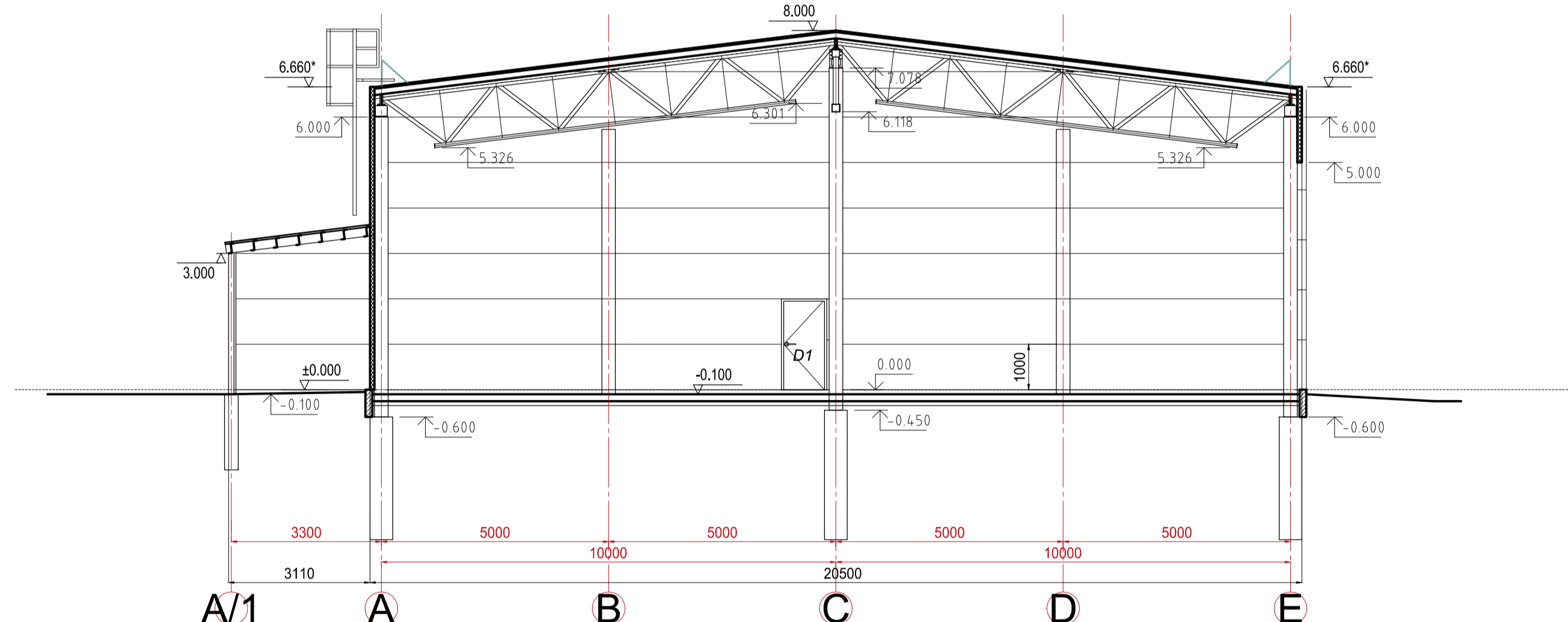


1 ETAPAS tarp ašių 1-6 ir A/1-E

2 ETAPAS tarp ašių 7-12 ir A/1-E




FASADAS TARP AŠIŲ E-A/1 1 ETAPAS

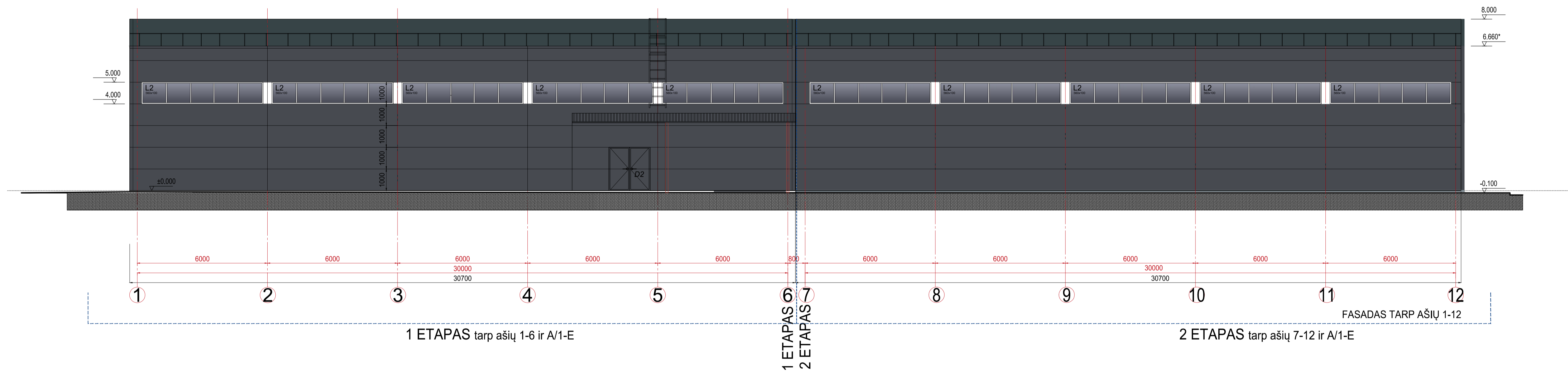
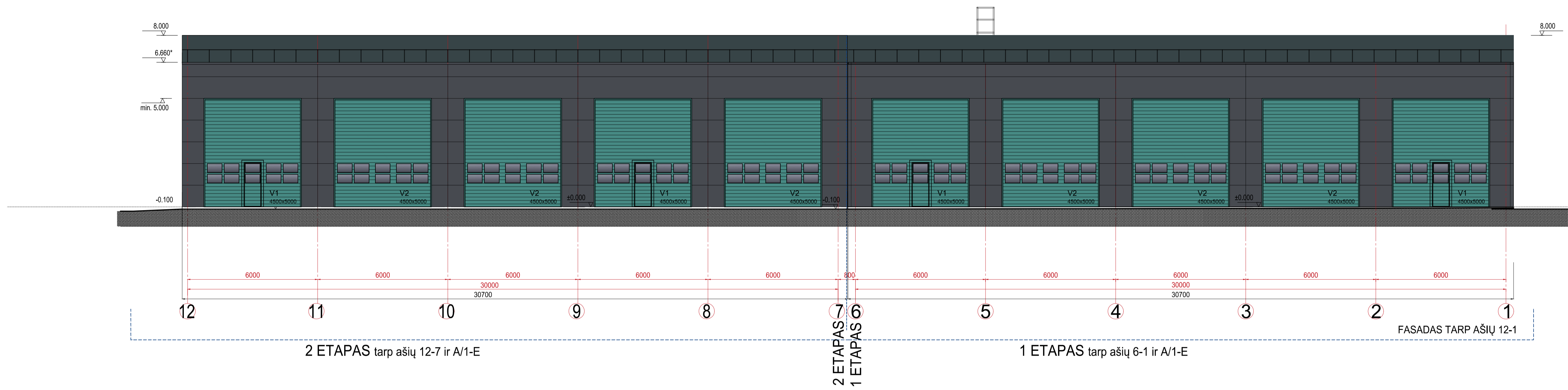


PJŪVIS 3-3
2 ETAPAS, 1 ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
-  Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
-  Stogelio metalo konstrukcijų, apskardinimo, vartų spalva RAL 6033

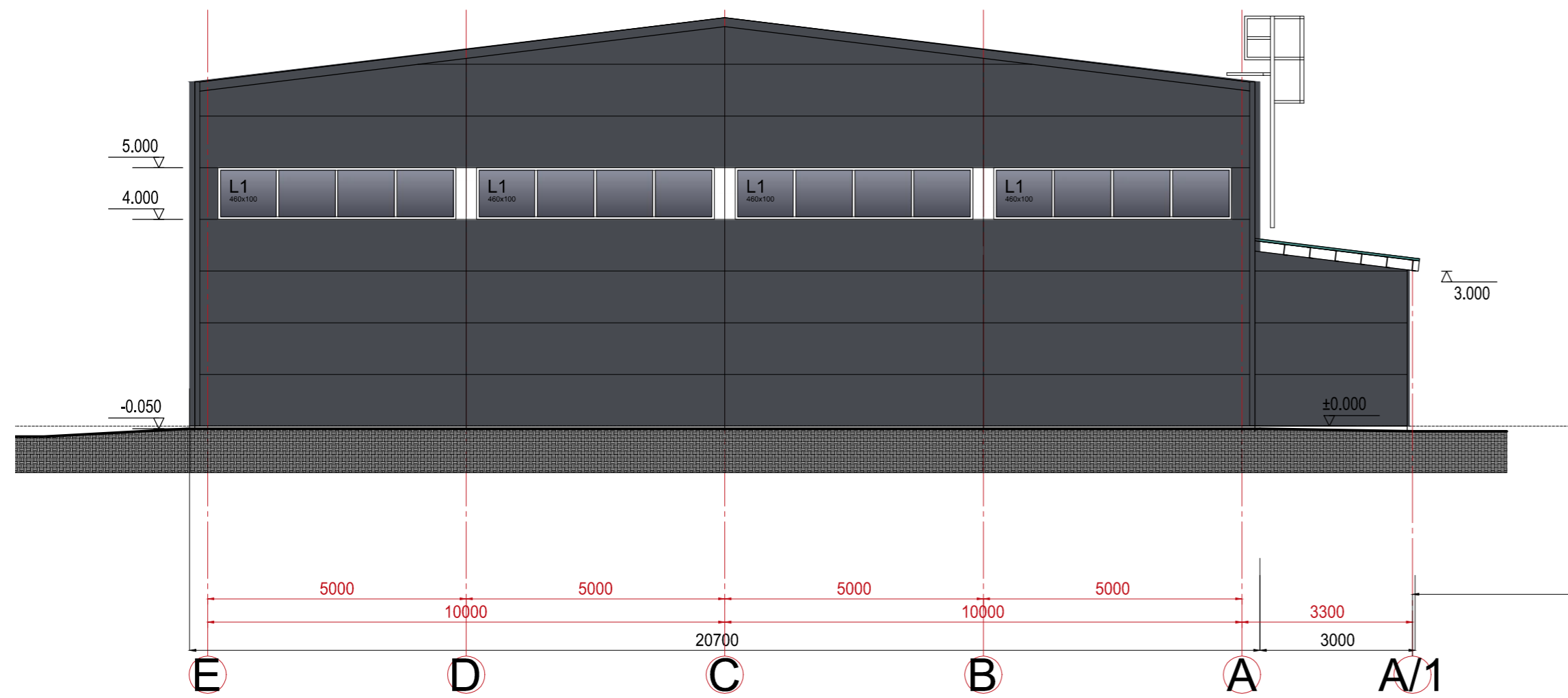
0	2023-09	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimio priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Zemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
PJŪVIAI 1-1, 3-3; FASADAS TARP AŠIŲ "E-A/1"		0
M 1:100		
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2136-XX-PP-SA.B-03		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
-  Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
-  Ruloninė, prilydoma stogo danga
-  Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
-  Stogelio metalo konstrukcijų, apskardavimo, vartų spalva RAL 6033

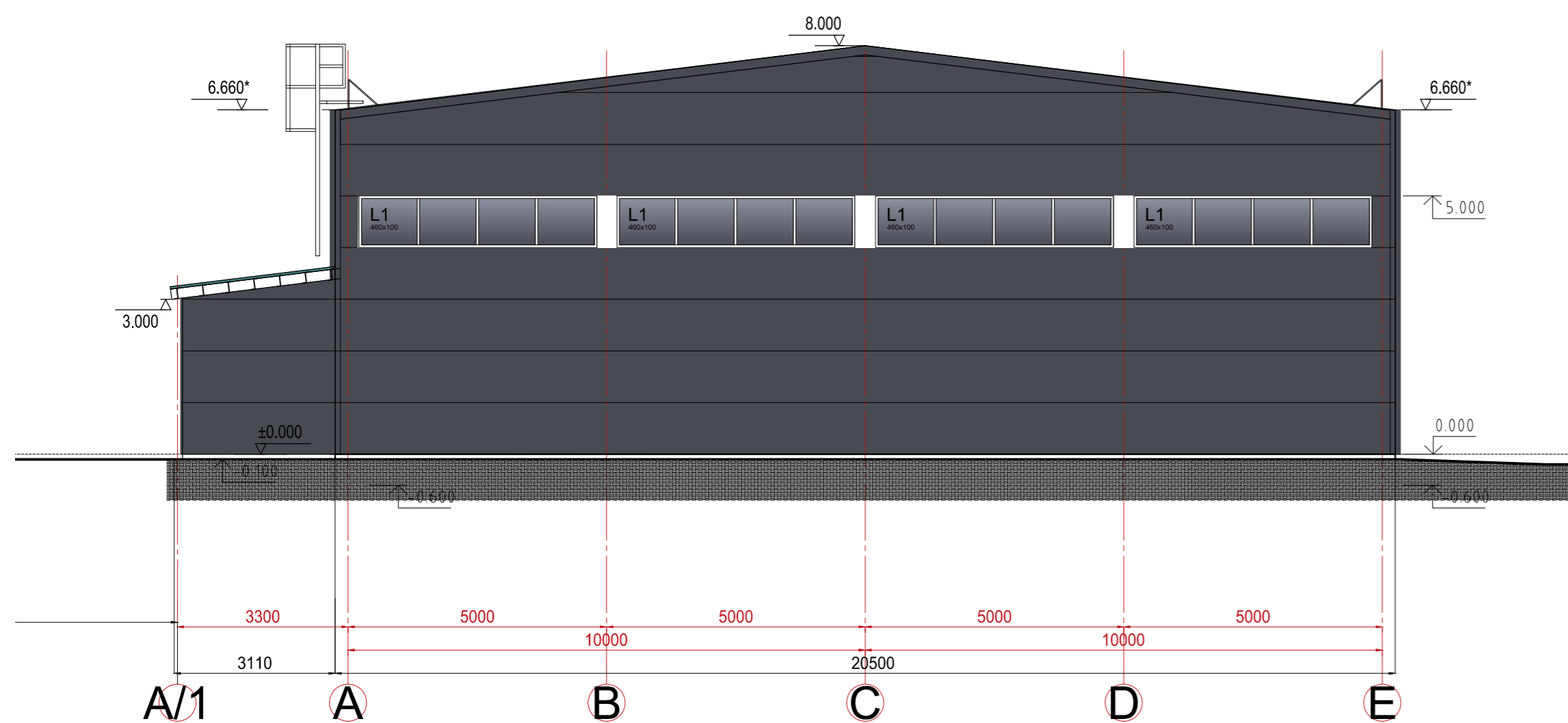
0	2023-09	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRC	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė
Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savonarų pr. 321C, Kaunas 50120		Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
FASADAI TARP AŠIŲ "1-12" IR "12-1" M 1:100		0
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2136-XX-PP- SA.B-04		1 1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A/1 1 ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės plokštės, spalva pilka RAL 7024
- Daugiasluoksnės plokštės, langų rėmų spalva balta RAL 9003
- Ruloninė, prilydoma stogo danga
- Stogelio danga iš profiliuotos skardos lakštų, spalva RAL 7024
- Stogelio metalo konstrukcijų, apskardavimo, vartų spalva RAL 6033

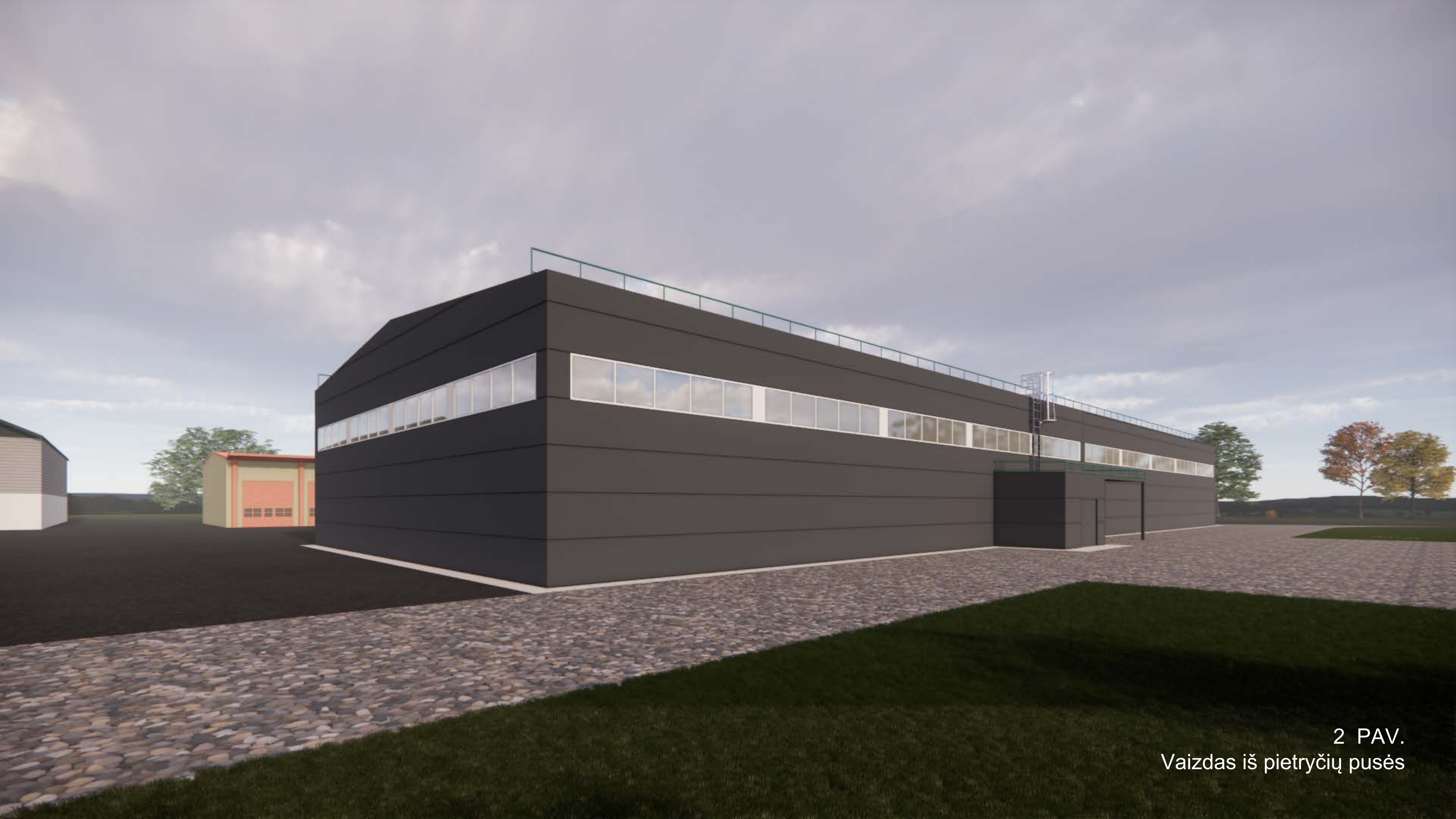


FASADAS TARP AŠIŲ A/1-E 2 ETAPAS, 1 ETAPAS

0	2023-09	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
A 1285	SPV, PDV	Lina Šliogerytė	Dokumento pavadinimas
			FASADAI TARP AŠIŲ "E-A/1" IR "A/1-E" M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120	Dokumento žymuo: 2136-XX-PP-SA.B-05	Lapas Lapų
			1 1



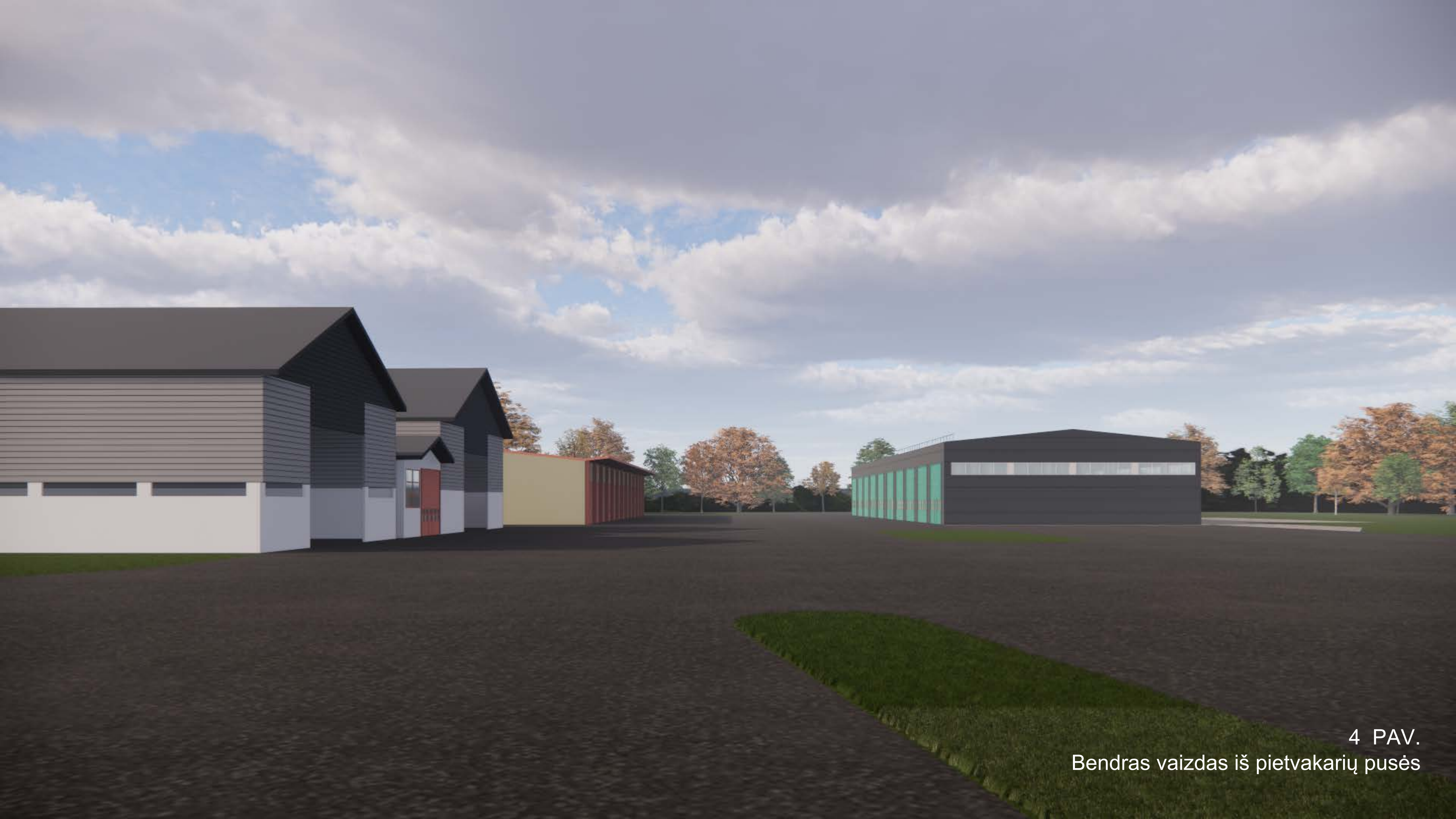
1 PAV.
Vaizdas iš pietvakarių pusės



2 PAV.
Vaizdas iš pietryčių pusės



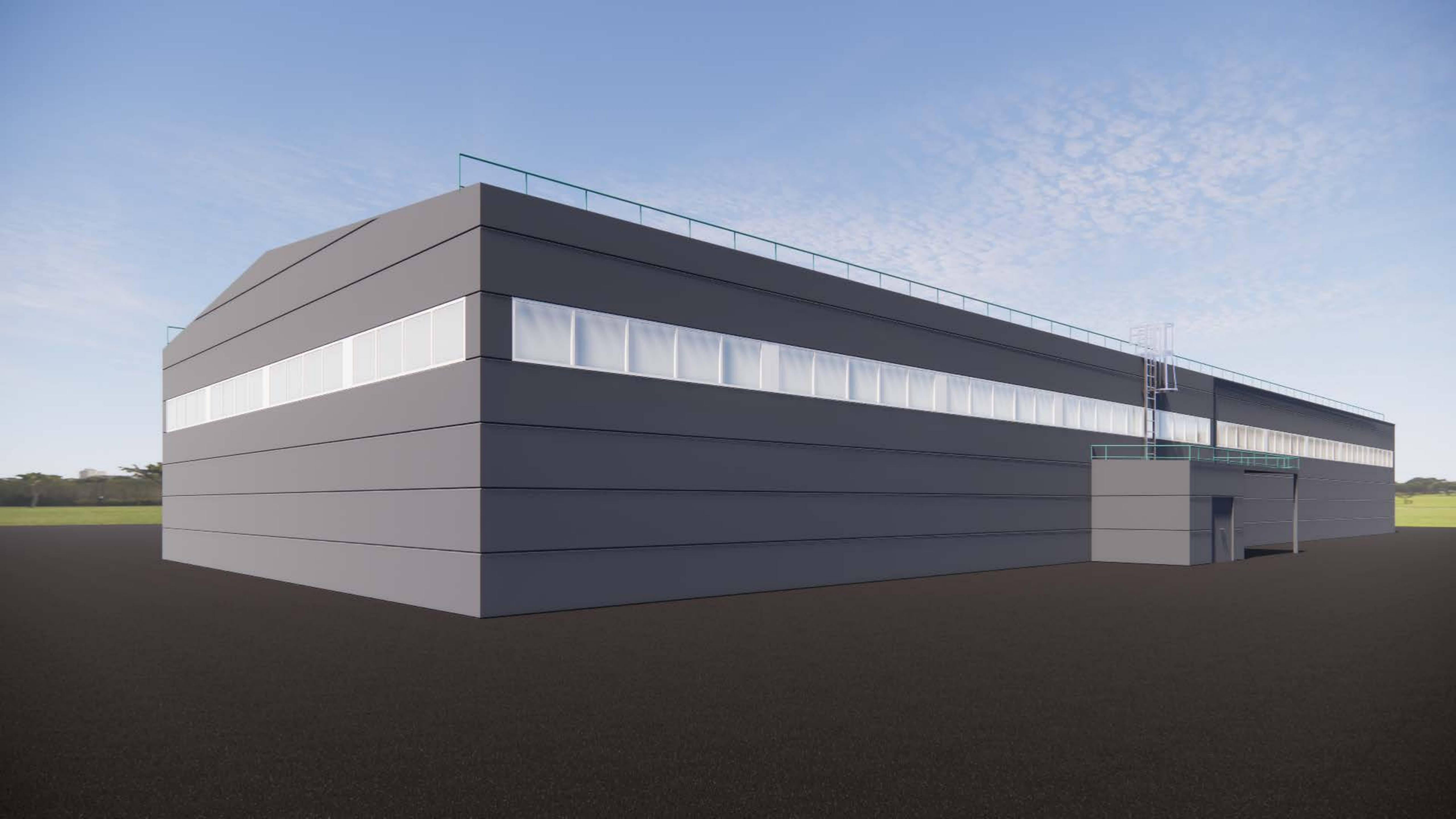
3 PAV.
Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



4 PAV.
Bendras vaizdas iš pietvakarių pusės

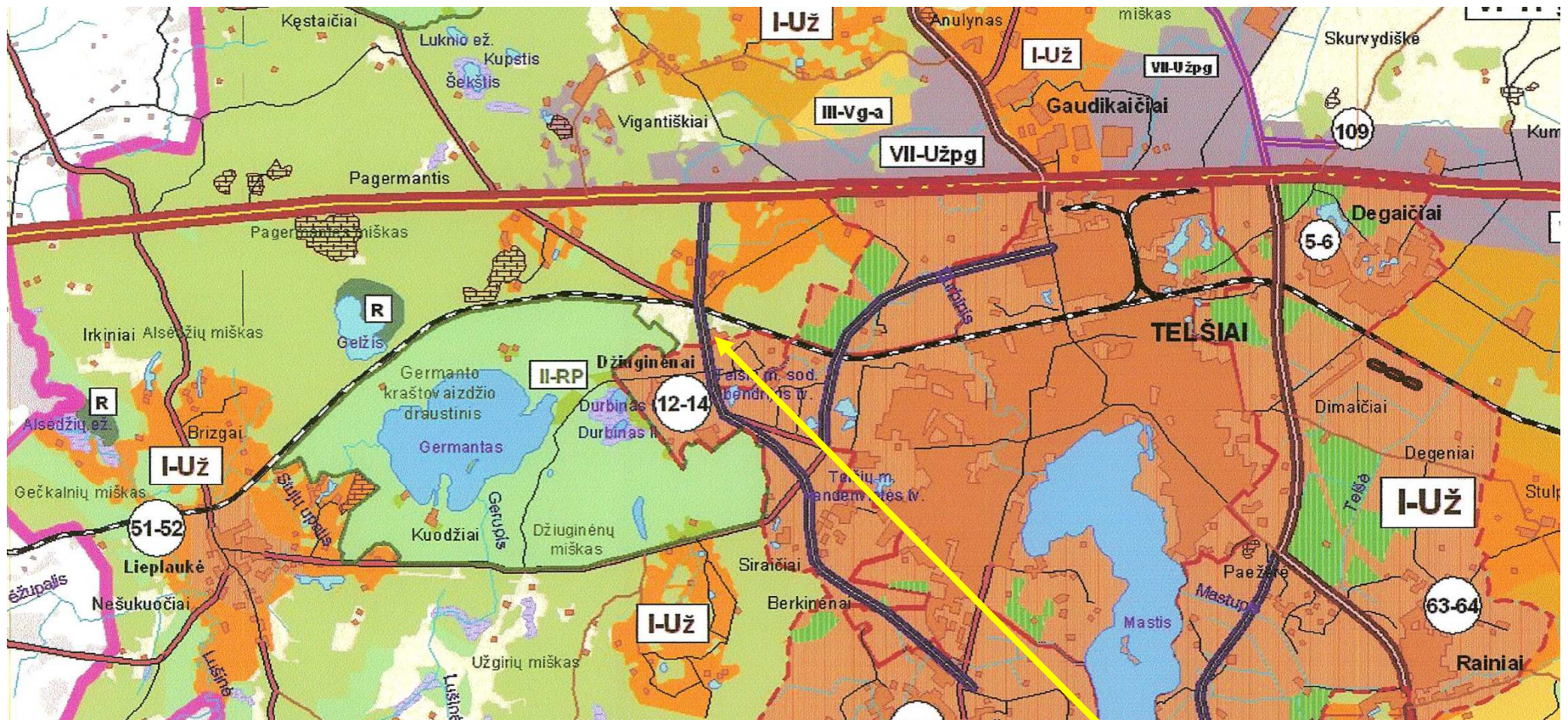


5 PAV.
Bendras vaizdas iš pietryčių pusės





Bendrojo plano “Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas” (Registravimo Nr. T00045093 (000781000234) Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas.



Projektuojamo statinio vieta

Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas

PRITARIU 2023-10-11

Telšių rajono savivaldybės administracija
 Paruošė: Architektūros skyrius
 Vyr. specialistė
 SKYRIUS
 Parašas: *Osiva Dabkevičienė*
 Data:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 2023 m. rugėjo 28 d. Nr. 23-0928/1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ AR JO DALĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Garažų paskirties pastato, Plungės g. 88, Džiuginėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Džiuginėnų k., Plungės g. 88
	Unikalus Nr.	4400-2301-4477
	Kadastrinis Nr.	7888/0003:319
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	45704 m ²
	Užstatymo intensyvumas	iki 0,070 (esamas 0,042)
	Užstatymo tankis	iki 0,080 (esamas 0,050)
	Projektuojamų statinių rodikliai:	
	Garažų pastato rodikliai (1 etapas):	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Garažų
	Aukštų skaičius	1
	Bendrasis plotas	~620 m ²
	Užstatytas plotas	~670 m ²
	Tūris	~5000m ³
	Pastato aukštis	iki 8,5 m
	Garažų pastato rodikliai (2 etapas):	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Garažų
	Aukštų skaičius	1
	Bendrasis plotas	~610 m ²
	Užstatytas plotas	~650 m ²
	Tūris	~4900m ³
	Pastato aukštis	iki 8,5 m
	Statytojas (užsakovas)	AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA", Į.k. 232112130 Savanorių pr. 321C, Kaunas 50120
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame	

	sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasada; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:	
	4.1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Galiojančio Teritorijų planavimo dokumento kopija; 4.5. Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
6.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	14 k.d.
6.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 vnt.
6.3.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projekciniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
6.4.	Kita	

Statytojas (užsakovas):

AB "Kelių priežiūra"

NT slapyraščių vadovas

A

K

A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Projektų rengimo centras“

direktorius

Mindaugas Čepulis

A.V.

(parašas)

Projekto vadovė

Lina Šliogerytė

At.Nr. A 1285

(parašas)