





---

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) BERKINOS G. 3,  
ŽELVAIČIŲ K., RYŠKĖNŲ SEN.,  
TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

---

**TOMAS I**

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Sanotela“		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7860/0010:386 Ryškėnų k.v.)		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	01 paslaugų paskirties pastatas (7.4)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys		
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021/10		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-11

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929, A2083	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### • BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Sanotela“;
- **Statinio adresas:** Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio nauja statyba.
- **Naudojimo paskirtis:** Pastatas paslaugų paskirties pastatams (7.4) (Pagal STR 1.01.03:2017).
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengti projektiniai pasiūlymai.

### • PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys yra adresu, Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7860/0010:386 Ryškėnų k.v.) Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Numatoma statyti 42,70 x 12,30 m paslaugų paskirties pastatą.

### • TRUMPAS STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. (kad. Nr. 7860/0010:386 Ryškėnų k.v.) yra 0,1614 m<sup>2</sup> ploto, žemės sklypo unik. Nr. 4400-5461-9244.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- **Žemės sklype esantys statiniai:** NTR įregistruoti statiniai:  
1. Sklype nėra esamų įregistruotų statinių.


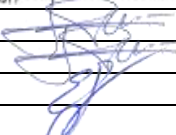
### Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

0	2023 11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (7.4.) Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas			
A2083	PDV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sanotela“		DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Vejo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}$  Lietuvos vejo rajonams yra pateikta 1 lentelėje, o rajonai parodyti 1 paveiksle.

1 lentelė.

**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės  $v_{ref,0}$**

Vejo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s	$q_{ref}$ kN/m <sup>2</sup>
I	24	3,6
II	28	4,9
III	32	6,4

Vejo slėgis

$$q_{ref} = \frac{\rho}{2} v_{ref}^2$$

$\rho$  – oro tankis,  $\rho = 1,25 \text{ kg/m}^3$



1 pav.

Pastaba:  
vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

1 pav. Ištrauka iš STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vėjo apkrova

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės  $s_k$  konkreitiems Lietuvos rajonams yra pateiktos STR 2.05.04:2003 1 priedo 1 lentelėje, o rajonai parodyti 1 paveiksle.

1 lentelė.

**Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinės reikšmės**

Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ kN/m <sup>2</sup>
I	1,2
II	1,6

Sniego apkrovos dalinis

patikimumo koeficientas  $\gamma_f = 1,3$



1 pav.

Pastaba:  
sniego apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

2 pav. Ištrauka iš STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Sniego apkrova

- **Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype nėra esmų žinerinių tinklų ar įrenginių.
- **Želdiniai:** sklypas apaugęs žole;
- **Geologinės, hidrogeologinės sąlygas:** Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti, sklypo gelmės žinomos.
- **Nuosavybės teisė:** Žemės sklypas Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav. nuosavybės teise priklauso ūkininkei UAB „Sanotela“.

#### • TERITORIJOS APRŪPINIMAS SAVIVALDYBĖS INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA

Teritorijoje yra esama išvystyta susisiekimo infrastruktūra, privažiavimas nuo esamo rajoninio kelio nr. 4601 Telšiai – Žarėnai – Tverai – Laukuva (kelio danga asfaltas, žvyras, kelio ilgis 46 km).

Sklype iki projektuojamo pastato projektuojamas privažiavimas. Projektuojamas privažiavimas prie pastato betoninių trinkelų danga (plotis > 3,50 m). Specialaus transporto judėjimui (greitoji, gaisrinė ir pan.) kliūčių nebus. Pasiekiamumas tinkamas.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>.

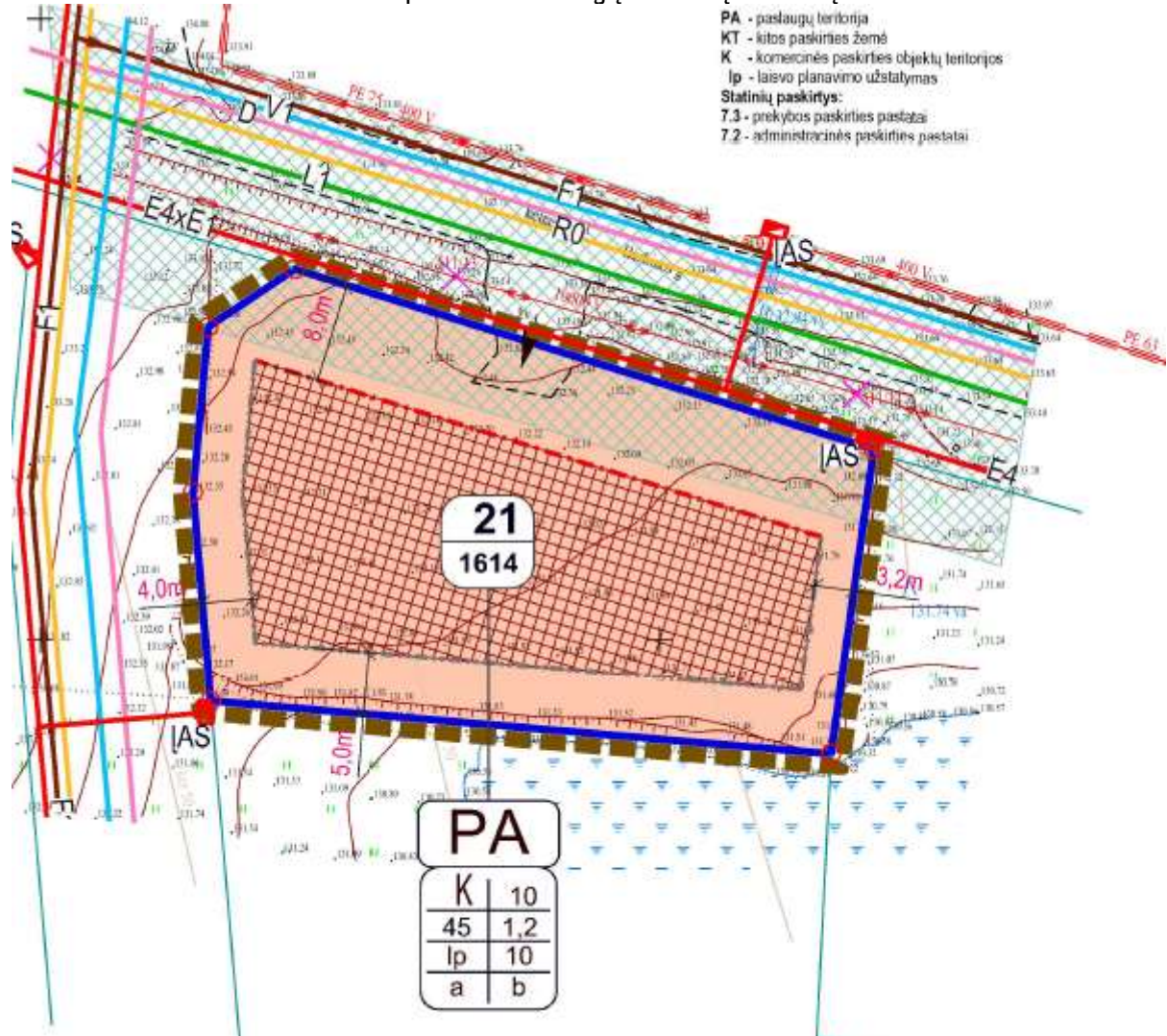
Dėl suprojektuotame pastate (paslaugų paskirties pastatas (7.4.)) numatomos vykdyti veiklos, žymus eismo intensyvumo didėjimas aprašytame eismo ruože nenumatomas.

Išvada: esama inžinerinė **savivaldybės infrastruktūra** numatomai veiklai paslaugų paskirties pastate (7.4.) vykdyti **tinkama**. Esama infrastruktūra užtikrina norminius reikalavimus būsimiems naudotojams.

• **ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.**

Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto Telšiu rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2022-10-25 Nr. A1-1640.

Pastato vieta išlaiko atstumus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.



3 pav. Ištrauka iš parengto ir siderinto (koreguoto) detaliojo plano brėžinio

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:**

	<b>Projektuojamo sklypo užstatymo rodikliai</b>	<b>Sklypo užstatymo rodikliai pagal detalųjį planą</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,31	1,2
Sklypo užstatymo tankumas	33,02 %	45 %
Pastatų aukštingumas	6,70 m	10 m.
Želdynų plotas	11,57 %	10 %

• **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 503,97 / 1614 * 100 = 0,3122 * 100 = 31,22 \%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$ .

- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT=533/1614*100=0,3302*100=33,02\%$ , čia:  $UT=$  (antžemine dalimi užstatomas plotas ( $m^2$ )) / (žemės sklypo plotas ( $m^2$ )).

- **Sklypo želdynų kiekis** – žaliaisiais plotais užimamo ploto santykis su žemės sklypo plotu.

$UT=186,74/1614*100=0,1157*100=11,57\%$ , čia:  $UT=$ (antžemine dalimi užstatomas plotas ( $m^2$ )) / (žemės sklypo plotas ( $m^2$ )).

## • PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. **Paslaugų paskirties pastatas.** Pastatas projektuojamas iš dalies nešildomas (pagalbinė patalpa 1-15). Numatomas bendras plotas 503,97  $m^2$ . Pastato laikančiosios konstrukcijos– metalinis karkasas.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, pagal kurią atliekamas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Statinių architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

### **Paslaugų paskirties pastato techniniai rodikliai:**

- Pastato bendras plotas: 503,97  $m^2$ ;
- Pagrindinis plotas: 503,97  $m^2$ ;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato tūris: 3112  $m^3$ ;
- Užstatymo plotas: 533  $m^2$ ;
- Pastato aukštis: 6,40 m;
- Statinio paskirtis: paslaugų;

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, kurio tūrinis sprendimas paremtas funkcine schema. Pastatas skirstomas į dvi zonas: 1 - oje zonoje įrengimos darbuotojų buitinės patalpos, kabineta, san mazgas, pasitarimų salė (patalpos, kuriose lankosi ir aptarnaujami klientai, vykdomos projektavimo, konsultavimo paslaugos); 2 - oje zonoje – techninės patalpos, techninių darbuotojų patalpos, remonto - darbo patalpa (santehnikos sistemų paruošimo (vamzdžių lenkimo, jungimo) patalpa, įmonės transporto priemonių apžiūros ir priežiūros), bei pagalbinė (santehnikos paslaugai reikalingos įrangos, įrankių, inventoriaus ir priemonių laikymo) patalpa. Projektuojamo pastato šiaurinėje pusėje projektuojami automatiniai, pakeliami įvažiavimo-išvažiavimo vartai. Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamas patekimas klientams ir darbuotojams. Pietinėje pusėje projektuojamas tiesioginis patekimas į techninę patalpą iš lauko.

Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 6,40 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 6,70 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš pilkų (RAL 7035) daugiasluoksnių plokščių. Pastato cokolinė dalis tinkluota, dažyta - (RAL 7024). Šlaitinis stogas dengtas skardos danga, pilkos juodos (RAL 7016) spalvos, nuolydis 15°.

- **Pastatų konstrukcijos:**

Projektuojamos statinio konstrukcijos:

- Pamatai: gelžbetoniniai.
- Sienos: daugiasluoksnės plokštės.
- Pertvaros: plytų mūras/gipskartonio.
- Grindys: gelžbetonio.
- Stogas: Šlaitinis, stogo danga – daugiasluoksnės plokštės, konstrukcija – metalinis karkasas.

- **Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

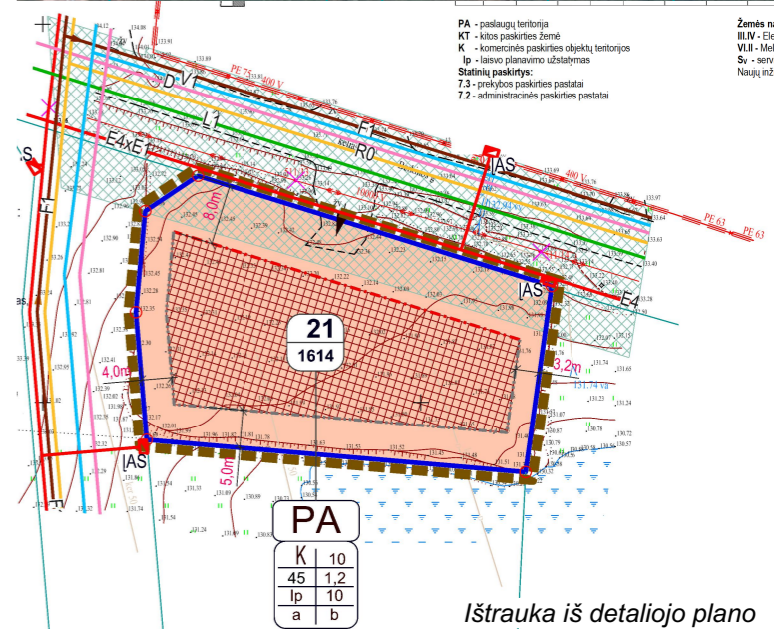
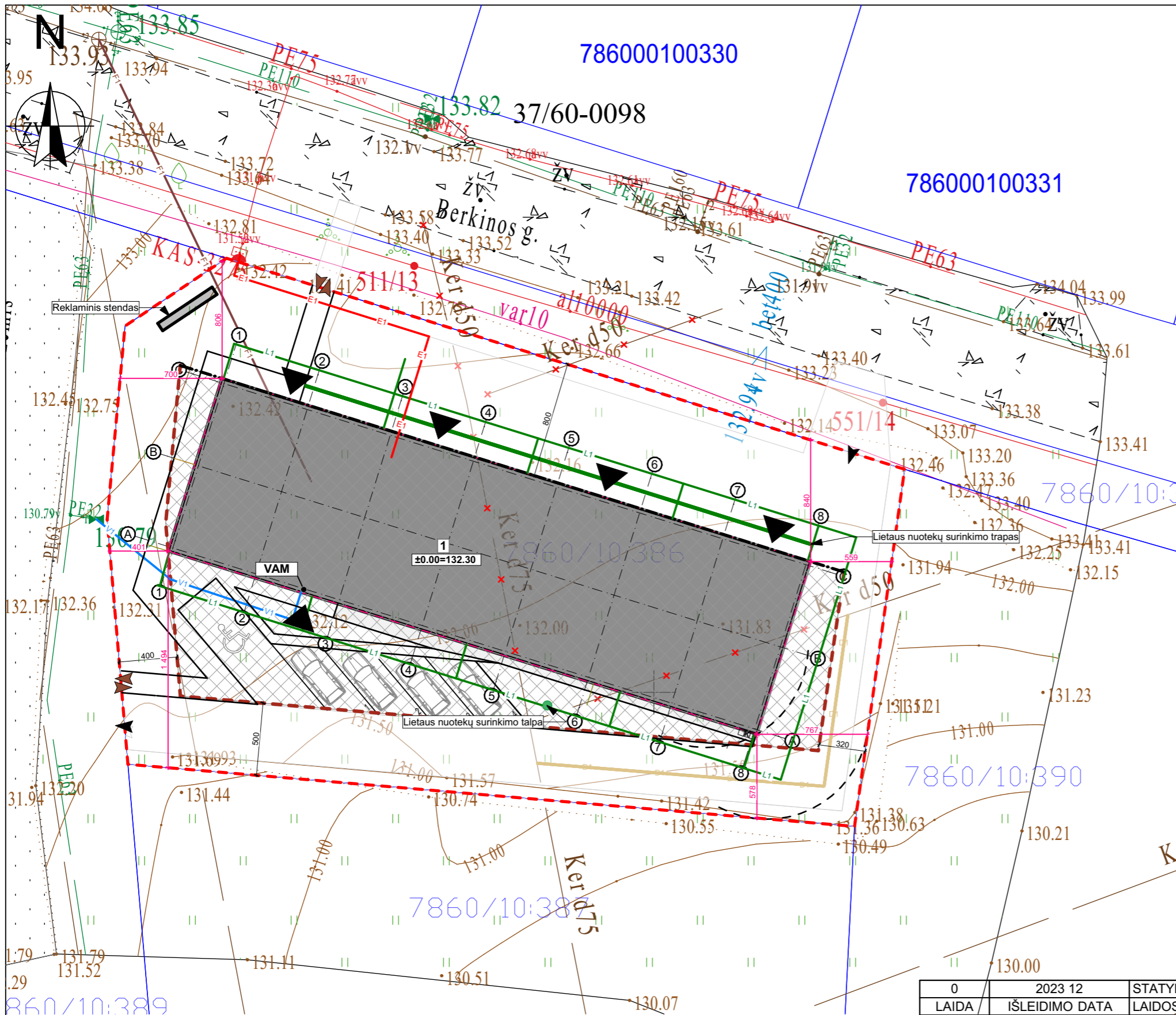
Projektuojami aliuminio profilio langai bei vitrinos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys.

Projektuojami pakeliami garažo vartai.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai ir vartų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvos.

2021/10-PP-AR	Lapas	Lapy
	4	4



**Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraištis**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
—	Sklypo riba	m <sup>2</sup>	1614
1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	503,75
▼	Įėjimas į pastatą	-	-
▲	Įvažiavimas į sklypą	vnt.	1
▼	Išvažiavimas iš sklypo	vnt.	1
▲	Pėsčiųjų srautai	-	-
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	vnt.	5
---	Detalioju planu numatyta užstatymo linija	-	-
▨	Detalioju planu nustatyta pastatų statybos zona	-	-
---	Projektuojamo pastato stogo kontūras	-	-
□ K	Šiukšlių konteinerių vieta	-	-

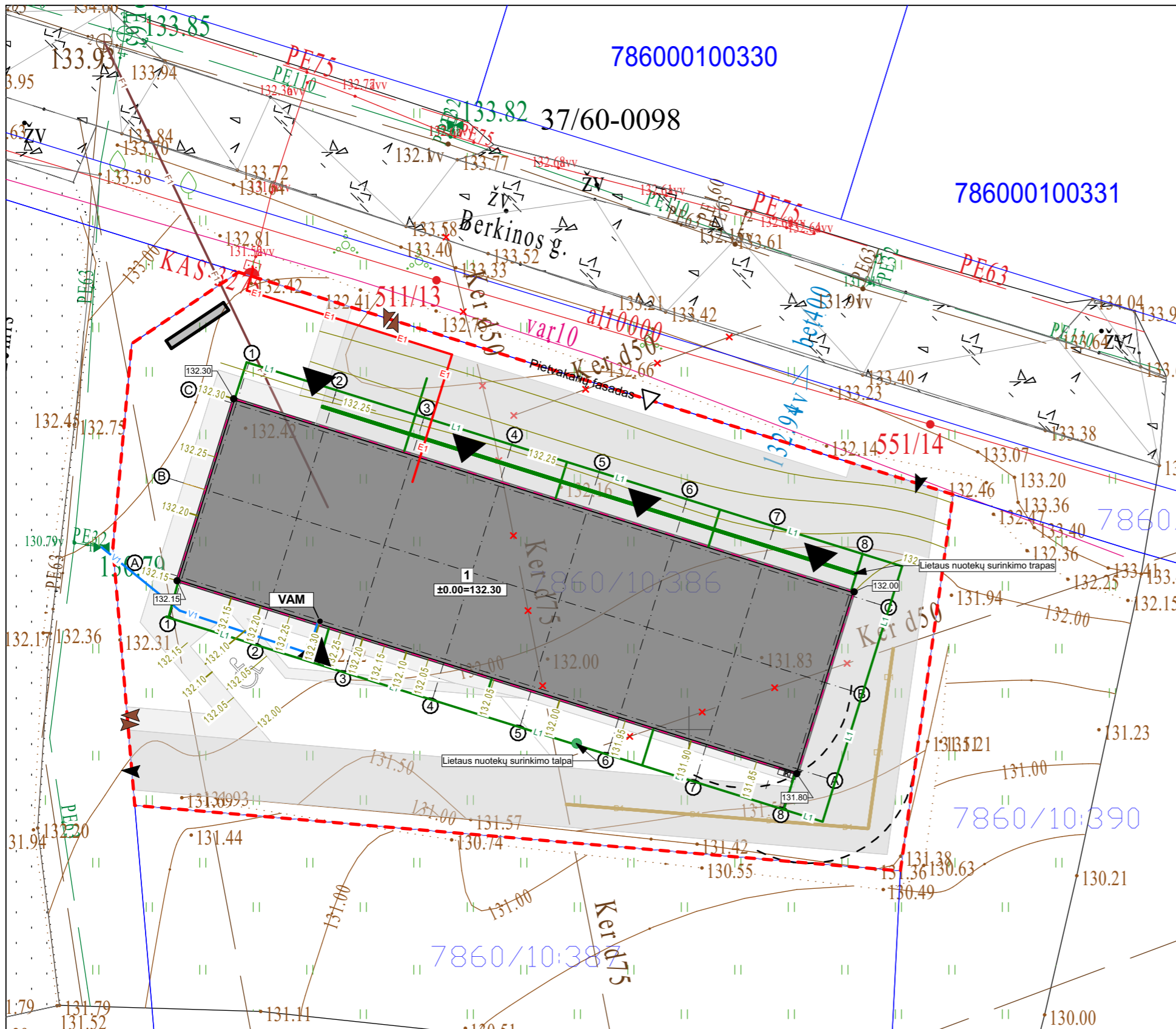
**Sklypo pagrindiniai rodikliai**

Pavadinimas	Projektuojama	Pagal detalų planą
	Kiekis ir mato vnt.	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo plotas	1614 m <sup>2</sup>	1614 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	533 m <sup>2</sup>	726,3 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	33,02 %	45 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31,00 %	120 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	11,57 %	10 %

**Statinių ašių susikirtimo koordinatės**  
Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)

Nr.	X	Y
1A	6203859.95	389366.85
1B	6203865.61	389368.61
1C	6203871.27	389370.37
8C	6203858.79	389410.47
8B	6203853.13	389408.71
8A	6203847.47	389406.95

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>ARCHERA</b> Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel.: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:300
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-TDP-SP.BR-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis, sutartiniai ženklai

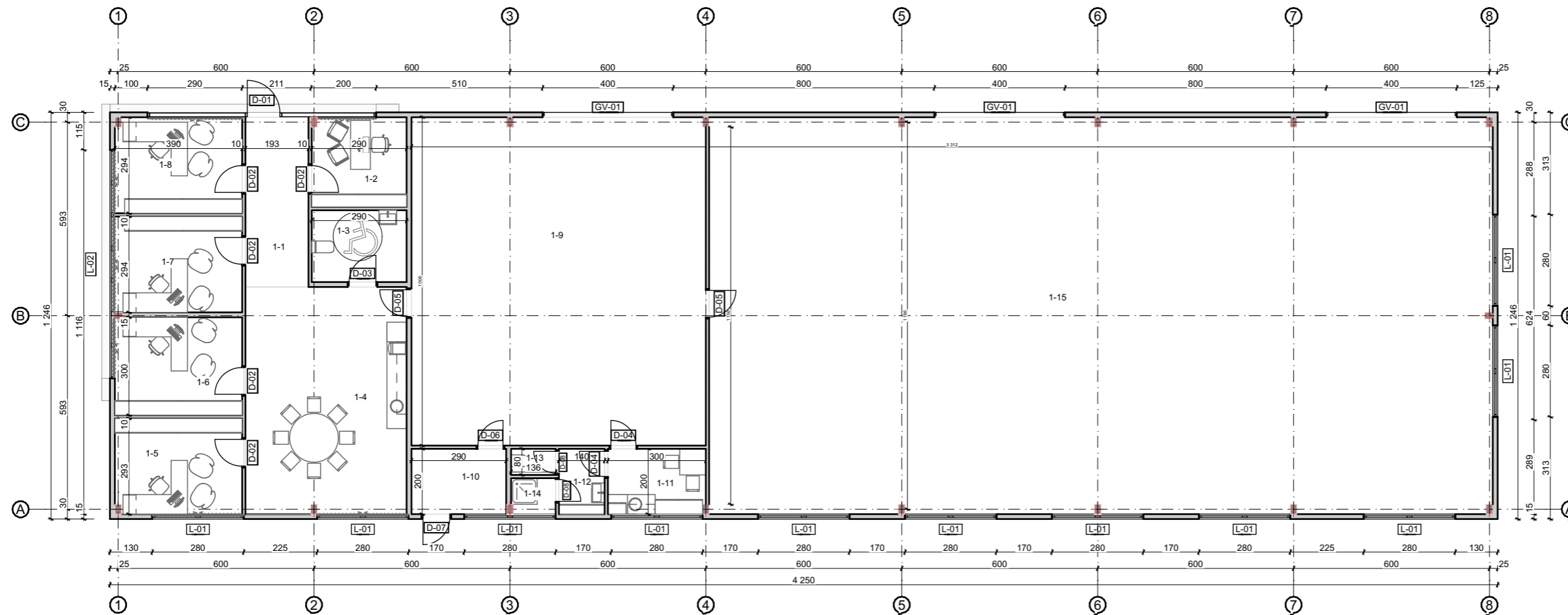
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Naujai statomas pastatas	m <sup>2</sup>	503,75
- - -	Sklypo ribos	m <sup>2</sup>	1614
131	Projektuojama izohipsė	-	-
▲▼	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/-o	-	-
▲▼	Pėsčiųjų srautai	-	-
▲	Pateikimas į pastatą	-	-
125	Esama žemės izohipsė	-	-
125	Projektuojama žemės izohipsė	-	-
125	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė	-	-
125	Projektuojamos dangos altitudė	-	-

- Pastabos:**
- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
  - Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
  - Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
  - Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
  - Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
  - Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
  - Žemės paviršius formuojamas kartu šiems sklypams: Žvejų g. 1, 3, 5, 7.
  - Pagal patvirtintą detalų planą sklypo pietinėje pusėje numatyta Žvejų gatvė, kuriai įgyvendinti turi būti užsakomas atskiras techninis projektas.

0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
		36929	PV E. Narmontas
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:300	
	PDV E. Narmontas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-TDP-SP.BR-02	Lapas Lapų 1 1








**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-1	Koridorius	10,03
1-2	Kabinetas	7,94
1-3	WC	6,39
1-4	Pasitarimų kabinetas	34,29
1-5	Kabinetas	11,53
1-6	Kabinetas	11,86
1-7	Kabinetas	11,45
1-8	Kabinetas	11,42
1-9	Darbo patalpa	90,59
1-10	Techninė patalpa	5,80
1-11	Patalpa	5,97
1-12	Patalpa	2,80
1-13	WC	1,09
1-14	Dušas	1,48
1-15	Pagalbinė patalpa	291,33
		503,97 m <sup>2</sup>

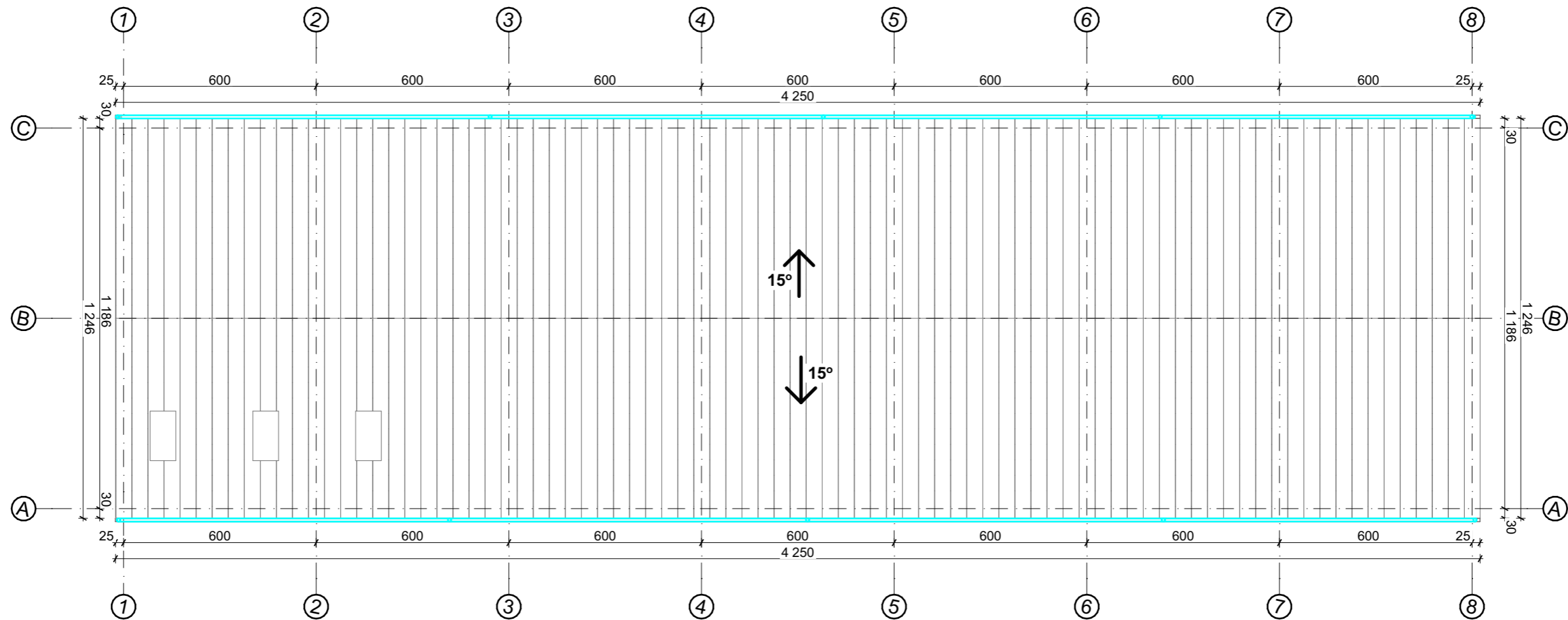
**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluoksnės plokštės
	Metalinė kolona

0	2023 11	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:150
	E. Narmontas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-PP-SA.BR-01
		Lapas Lapų 1 1

**Pastabos :**

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.  
Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.




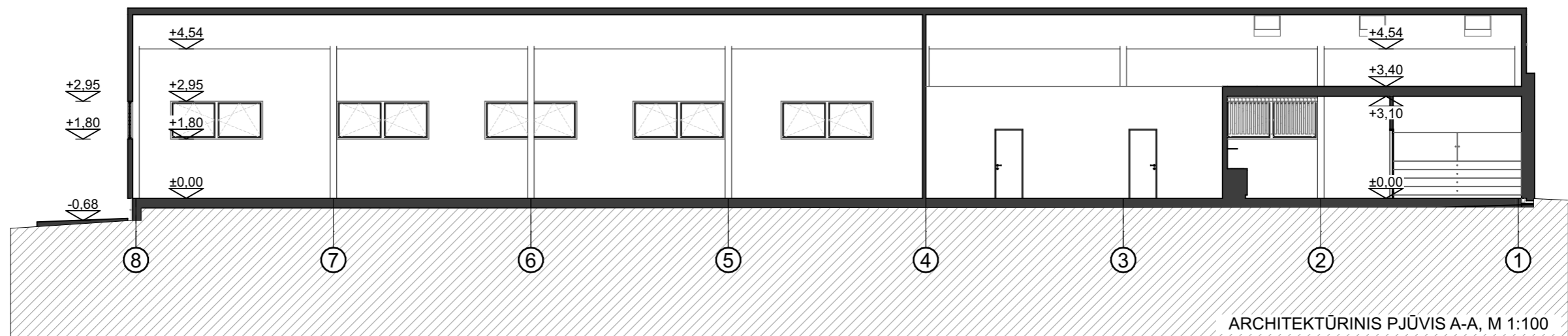
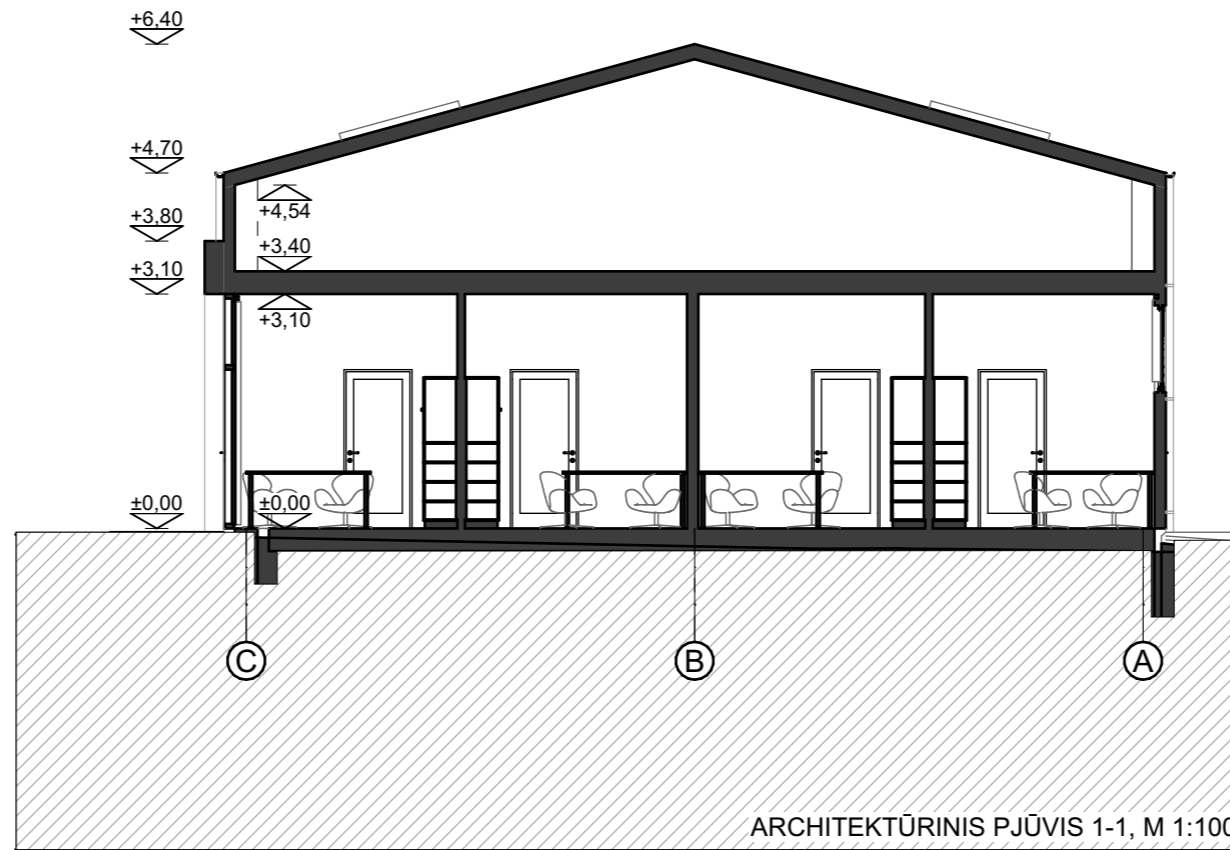
**Sutartiniai žymėjimai**


Žymuo	Pavadinimas	Matmuo	Kiekis
	Tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) klasikinio profilio stogo danga	m <sup>2</sup>	545

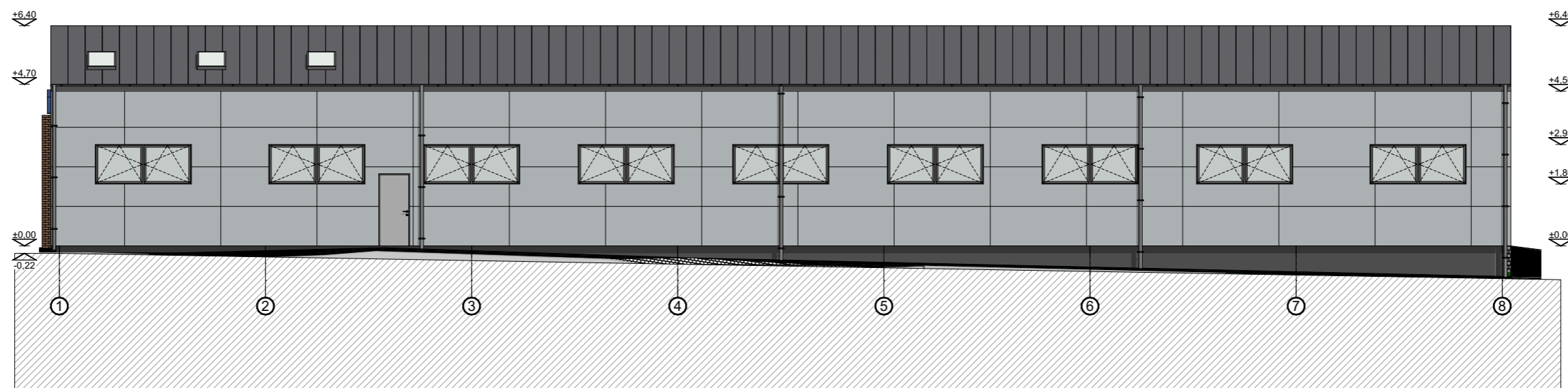
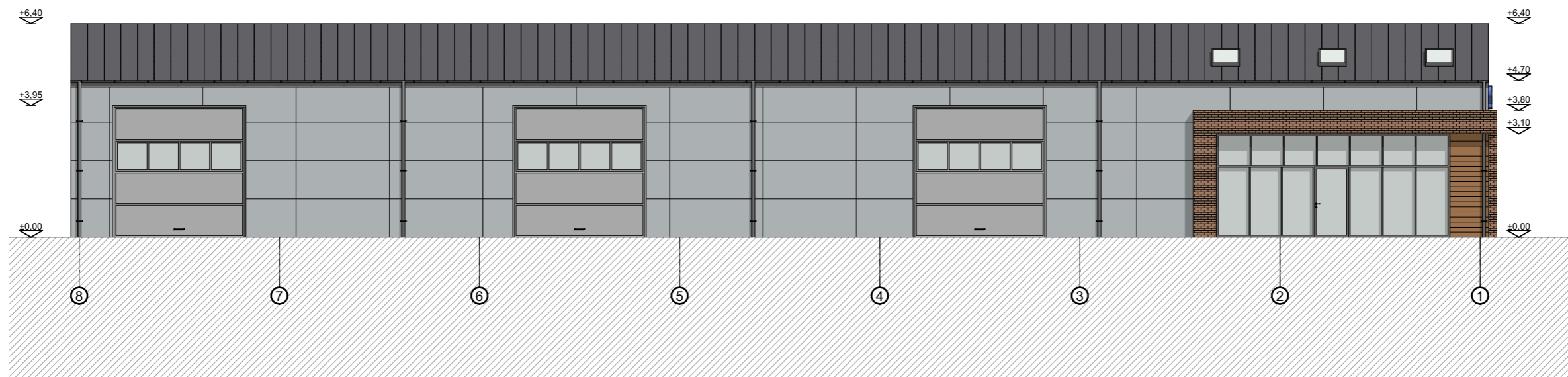
**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.

0	2023 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas PV asist. E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-PP-SA.BR-02
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



0	2023 12	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūviai A-A, 1-1 M 1:150, 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2021/10-TDP-SA.BR-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



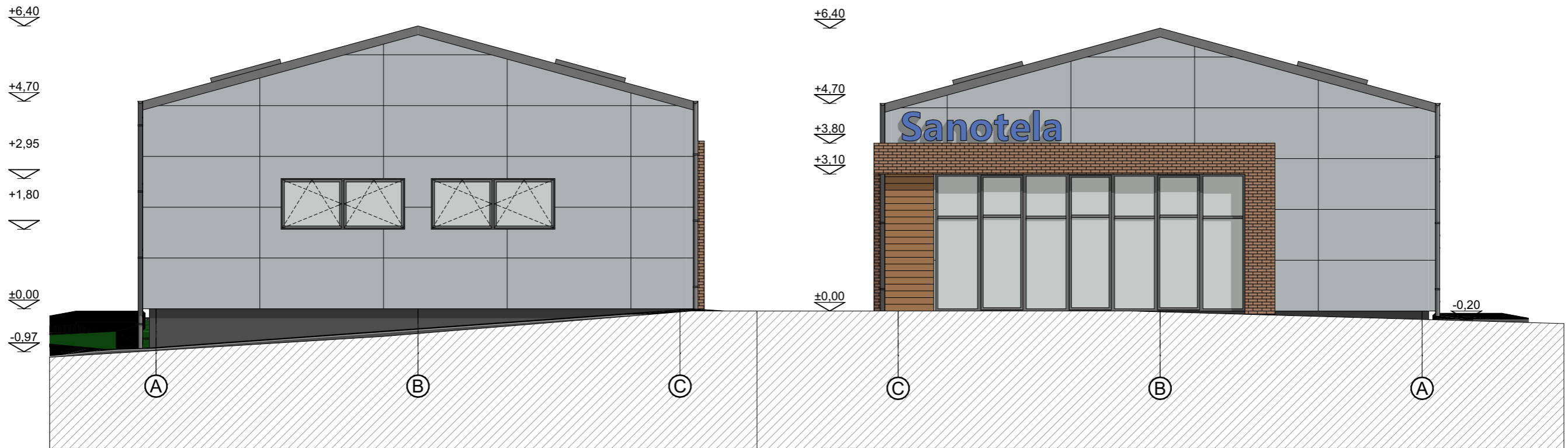
### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - natūrali molio ruda (RAL 8004)	m <sup>2</sup>	34,62
	Dailylenčių apdaila. Spalva - ruda (RAL 8004)	m <sup>2</sup>	95,77
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	-	-
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	m <sup>2</sup>	10,94
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	m <sup>2</sup>	122,54
	Daugiasluoksnių plokščių apdaila. Spalva - pilka (RAL 7035)	m <sup>2</sup>	407
	Garažo vartai. Spalva - pilka (RAL 7004)	-	-

### Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.  
Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
A 2083	PV asist. E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-8, 8-1 M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-PP-SA.BR-04
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1



### Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Dekoratyvinės klinkerio plytos. Spalva - natūrali molio ruda (RAL 8004)	m <sup>2</sup>	34,62
	Dailienčių apdaila. Spalva - ruda (RAL 8004)	m <sup>2</sup>	95,77
	Langų ir durų rėmai. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	-	-
	Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	m <sup>2</sup>	10,94
	Klasikinio profilio skarda. Spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)	m <sup>2</sup>	122,54
	Daugiasluoksnių plokščių apdaila. Spalva - pilka (RAL 7035)	m <sup>2</sup>	407
	Garažo vartai. Spalva - pilka (RAL 7004)	-	-


### Pastabos :

Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
	PV asist.	E. Skeivienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-C, C-A M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021/10-PP-SA.BR-05		Lapas 1
				Lapų 1



0	2023 11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Berkinos g. 3, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Sanotela"		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
			2021/10-PP-SA.BR-06	0
			Lapas	Lapų
			1	1