

**STATYTOJAS:** *Telšių rajono savivaldybė*

**STATYBOS RŪŠIS:** *Nauja statyba*

**KOMPLEKSAS:** *„Šiaulių pl. 18, Telšiai, buitinių nuotekų siurblinės statybos projektas“*


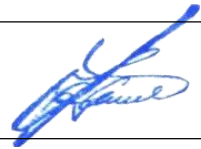

**STATINYS:** *Buitinių nuotekų šalinimo tinklai ir nuotekų siurblinė*

**STATINIO KATEGORIJA:** *Nesudėtingasis statinys*

**ETAPAS:** *Projektiniai pasiūlymai*

**DALIS:** *Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)*

**PROJEKTO DALIES NR.:** *326-PP-VN*

<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
UAB “Infrastruktūros inžinerija” direktorius	R. Kanapickas	
<b>PV</b> Kv. atestato Nr. 25380	R. Aleksandravičius	
<b>PDV</b> Kv. atestato Nr. 31697	R. Kanapickas	

## TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
1. Įvadas .....	3
2. Normatyviniai dokumentai .....	3
3. Esama situacija .....	4
3.1 Teritorija .....	4
3.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos .....	4
3.3 Esami inžineriniai tinklai .....	4
3.4 Tinklų apsaugos zonos .....	4
4. Projektiniai sprendiniai ir tikslai .....	5
5. Nuotekų šalinimo tinklai .....	5
6. Bendrieji statinių rodikliai .....	6
GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI) .....	7
DOKUMENTAI (PRIEDAI) .....	8

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2305-05, data: 2023-05-10.

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - pateikti techninius sprendinius centralizuotam buitinių nuotekų perjungimui sklype, adresu Šiaulių pl. 18, Telšiai.

Pasiūlymuose pateikiamas esamos situacijos išanalizavimas, planiniai sprendiniai buitinių nuotekų siurblinei ir nuotekų tinklų klojimui, orientaciniai kiekiai projekto įgyvendinimui.



Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti tikslinami ir detalizuojami, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, kitoje šio projekto stadijoje - supaprastintame statybos projekte.

### 2. Normatyviniai dokumentai

Pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Pasiūlymų projektas atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių preliminarus sąrašas pateikiamas žemiau.

	Lietuvos respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos respublikos Melioracijos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
	Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. 305/2011 (ES)	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB
STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Atestato Nr.	UAB „Infrastruktūros inžinerija“				Šiaulių pl. 18, Telšiai, buitinių nuotekų siurblynės statybos projektas			
25380	PV	R.Aleksandravičius		2023 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
31697	PDV	R.Kanapickas		2023 10				
					0			
ETAPAS	Statytojas:				326-PP-VN-AR	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Telšių rajono savivaldybės administracija					VN	1	4

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai
GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M1:500, M1:1000, M1:2000 ir M1:5000 ženklai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija;
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

### 3. Esama situacija

#### 3.1 Teritorija

Numatomi pagrindiniai darbai yra suformuotame žemės sklype unik. Nr. 7868-0001-0007, adresas Šiaulių pl. 18, Telšiai.

Dangos šioje teritorijoje yra įvairios. Tai asfalto bei žvyro dangos keliai, trinkelinių keliukai, o taip pat vejos zonos. Teritorijoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja 134-138 m intervale.

#### 3.2 Kultūros paveldo objektai bei vietos

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapių, nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių registro teritorijas ir vietas.

#### 3.3 Esami inžineriniai tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje iš inžinerinių tinklų yra pakloti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, paviršinių nuotekų šalinimo tinklai, elektros, ryšio kabeliai bei šilumotiekio tinklai.

Įgyvendinant šių projektinių pasiūlymų buitinių nuotekų siurblinės ir nuotekų tinklų statybos darbus (žemės kasimo, judinimo darbus) būtina nustatyti tikslus esamų komunikacijų paklojimo gylius bei vietas, atliekant šurfavimo darbus (būtina kviesti šių tinklų atstovus prieš pradėdant kasinėjimo darbus). Jei statybos metu bus pažeidžiami esami inžineriniai tinklai, jie bus atstatomi pagal pradinę padėtį bei vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.

#### 3.4 Tinklų apsaugos zonos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio reikalavimais, nuotekų tinklų apsaugos zonos yra žemės juosta 2,5-5,0 m nuo vamzdžio ašies. Nuotekų siurblinės apsaugos zona - 10 m pločio zona aplink šio statinio išorines ribas. Esamų kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonos projekte nekaičiamos. Tikslus naujų tinklų apsaugos zonos dydis bus nustatomas rengiant šių pasiūlymų supaprastintą statybos projektą.

326-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŪ
	2	4

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai yra taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos aprašytos anksčiau minėtame įstatyme, dešimtame skirsnyje.

Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi, kai inžineriniai tinklai statomi arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos (STR 1.05.01:2017, 7 priedas, 3 punktas).

#### **4. Projektiniai sprendiniai ir tikslai**

Projekto tikslas pateikti techninius sprendinius centralizuotam buitinių nuotekų perjungimui sklype, adresu Šiaulių pl. 18, Telšiai.

Pasiūlyme pateikiami sprendiniai naujos nuotekų siurblynės projektavimui, perjungiant esamus nuotekų tinklus prie esamų centralizuotų slėginių nuotekų tinklų.

Tinklų klojimo būdai parenkami supaprastinto statybos projekto stadijoje. Klojant tinklus atviru būdu vamzdynamics turi būti naudojamas smėlio pasluoksnis arba naudojami specialūs vamzdynai skirti kloti be papildomo sluoksnio. Klojant uždaru būdu naudojami vamzdžiai skirti uždaram būdui.

Tinklų bei įrenginių statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos respublikos vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Visi šio projekto produktai (vamzdynai, šuliniai, fasoninės dalys, ir pan.) turi būti projektuojami bei statomi iš medžiagų ir gaminių, kurie yra patvirtinti UAB „Telšių vandenys“ techninėse specifikacijose.

#### **5. Nuotekų šalinimo tinklai**

Sklype adresu Šiaulių pl. 18, Telšiai nuotekų tinklai tiesiami iš D200 mm savitakinių nuotekų vamzdžių ir D90 mm slėginių nuotekų vamzdžių. Taip pat projektuojama požeminė nuotekų siurblynė D1600 nuotekų perjungimui prie esamų slėginių nuotekų tinklų. Aplink nuotekų siurblynę numatomas aptvėrimas su privažiavimo vartais ir betoninių trinkelų aikštelė.

Nauji tinklai klojami normatyviniais nuolydžiais, prisijungimo prie esamų tinklų vietose įrengiami šuliniai.

326-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

## 6. Bendrieji statinių rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami orientaciniai bendrieji statinio rodikliai. Kitose projekto stadijose bendrieji statinio rodikliai turi būti tikslinami.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

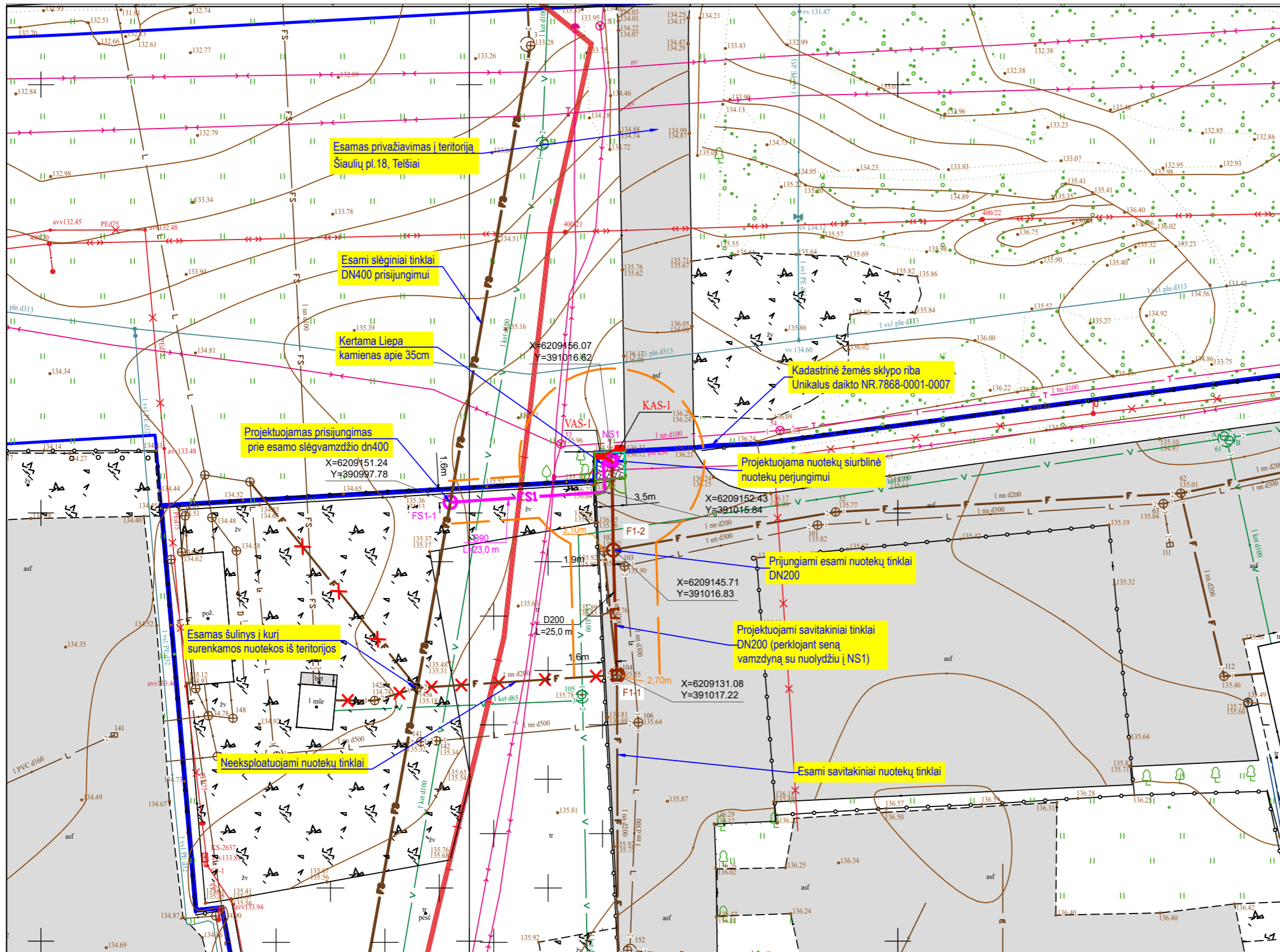
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1 Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai D200* - 2 gr. nesudėtingasis statinys	m	25,0	
4.2 Slėginiai buitinių nuotekų tinklai D90* - 1 gr. nesudėtingasis statinys	m	22,7	
<b>5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdinams)</b>			
5.1 Savitakiniai nuotekų tinklai	mm	200	
5.2 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	90	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>8. Nuotekų siurblynės</b>			
8.1 Nuotekų siurblynė NS1, D1600 mm	kompl.	1	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

326-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4

## **GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)**

**DOKUMENTAI (PRIEDAI)**



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

Sutartiniai žymėjimai:

- Kadastrinės žemės sklypų ribos
- Neeksplloatuojami nuotekų tinklai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
- Projektuojama nuotekų siurblinė
- Projektuojami slėginio buitinių nuotekų tinklo šuliniai
- Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis (siurblinės aptarnavimui)
- Projektuojama siurblinės valdymo spinta
- Komerčinė elektros apskaitos spinta\*
- Betoniniai vejos bortai (įreminamos betono trinkelės)
- Betoniniai gatvės bortai
- Projektuojamos siurblinės aptvėrimas
- Betoninės trinkelės
- Nustatytas gylis nuo liuko viršaus iki latakų apačios
- Įvažiavimo vartai (H=1,8 m, B=3,5 m)

**Pastabos:**  
 1. Kitos komunikacijos - pagal LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“  
 2. \* Komerčinė elektros apskaitos spinta montuojama pagal AB „ESO“ parengtą projektą ir į šio projekto apimtį neįeina.

Suderinta THIS sistemoje. Prašymo numeris: THIS1-20230926-066954

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Šiaulių pl. 18, Telšiai			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
UAB "GEOSMART"		Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1712			2023-09-25
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.
UAB "Infrastruktūros inžinerija"		1:500	1

PASTABOS:

- Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Telšių vandenys" prisijungimo sąlygomis Nr. 2305-05, data: 2023 05 10.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Vykdamas statybos darbus laikytis darbo ir eksploatacavimo saugos taisyklių. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
- Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti tikslinami vietoje ir atstatomi pagal esamą gatvės konstrukciją.

Atestato Nr.		INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA		
25380	PV	R. Aleksandravičius		2023 10 06
31697	PDV	R. Kanapickas		2023 10 06
Etapas	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
PP				

ŠIAULIŲ PL. 18, TELŠIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS STATYBOS PROJEKTAS		Laida
PROJEKTUOJAMOS NUOTEKŲ SIURBLINĖS IR TINKLŲ PLANAS, M 1:500		0
Lapas	326-PP-VN-B.01	Lapų
1		1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

20 23 m. gruodžio 05 d. Nr. \_\_\_\_\_

1. INFORMACIJA APIE NUMATYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
<b>Statytojas</b>	Telšių rajono savivaldybė
<b>Pavadinimas</b>	Šiaulių pl. 18, Telšiai, buitinių nuotekų siurblinės statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Nuotekų šalinimo tinklai Buitinių nuotekų siurblinė
<b>Zemės sklypo rodikliai:</b>	
Adresas	Telšiai, Šiaulių pl. 18
Unikalus Nr.	7868-0001-0007
Kadastrinis Nr.	7868/0001:7
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Zemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Zemės sklypo plotas	6.5103 ha
<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
<b>1.1. Nuotekų šalinimo tinklai</b>	
inžinerinių tinklų ilgis, m	47,7 m
vamzdžio skersmuo, mm	Ø90, Ø200
<b>1.2. Buitinių nuotekų siurblinė</b>	
siurblinės skersmuo, mm	Ø1500
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.	
2.2. Įgyvendinti statinio projekto „Šiaulių pl. 18, Telšiai, buitinių nuotekų siurblinės statybos projektas“ projektavimo darbus.	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Grafinė dalis (brėžiniai);	
3.3. Dokumentai (priedai).	
4. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
4.1. UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2305-05	
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
Projektuojamos nuotekų siurblinės ir tinklų planas	
6. KITI DUOMENYS:	
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1

**Statytojas (užsakovas):**

Telšių rajono savivaldybė  
Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai  
El. p. info@telsiai.lt  
Tel.: +370 444 52229

**Vykdytojas (projektuotojas):**

UAB „Infrastruktūros inžinerija“  
Gerosios Vilties g. 38, LT-03143 Vilnius  
El. p. renaldas@225.lt  
Tel.: +370 699 15225  
Projektų vadovas Renaldas Aleksandravičius



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**  
2023 m. gegužės 10 d. Nr. 2305-05

Telšiai

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybė.

Objekto pavadinimas ir adresas: buitinių nuotekų prisijungimo pastatams, esantiems sklype (unik. Nr. 7868-0001-0007), adresu Šiaulių pl. 18, Telšiai.

Statybos rūšis: nauja statyba

Užsakovas privalo:

Buitinių nuotekų nuvedimui:

1. Rekonstruoti nuotekų tinklus esančius objekto teritorijoje.
2. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti nuotekų siurblinę su smulkinimo siurbliais.
3. Prisijungimo vietoje į centralizuotų tinklų spaudiminę trasą sumontuoti šulinį su uždaromąja armatūra ir atbuliniu rutuliniu vožtuvu.
4. Nuotekų siurblinės vietą numatyti, vietoje suderintoje su kompetentingomis institucijomis.
5. Numatyti siurblinės integraciją į SCADA sistemą centrinėje dispečerinėje Telšių nuotekų valykloje.

Kiti reikalavimai:

1. Buitinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
3. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
4. Sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį su savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriumi.
5. Statybos įstatymo nustatyta tvarka pastato ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka įrengia ir neatlygintinai perduoda savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nurodytą infrastruktūrą.

Meistras, atliekantis direktoriaus pavaduotojo funkcijas



Uždaroji akcinė bendrovė, Plungės g. 55, LT-87327 Telšiai,  
tel. (8 444)54000, faks.(8 444) 60741,  
el. p. [info@telsiuvandenys.lt](mailto:info@telsiuvandenys.lt), [www.telsiuvandenys.lt](http://www.telsiuvandenys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 180153137, PVM mokėtojo kodas LT80153134