



Statytojas (užsakovas)	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ Kalno g.21A, 87134 Telšiai, tel. +370 618 83212, el.p. zemaitijoscentras@gmail.com
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/04
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalys	SP;A;
Bylos (segtuvo) žymuo	2023/04-TDP-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023m.

Projektuotojas	Kval.patvirt. Dokum.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; 0931;	Projekto vadovas, Arch. proj. dalies vadovas	Algirdas Žebrauskas	
	36567;	Parengė	Genia Čepienė	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Dokum. Eil.Nr.	Rinkmenos Nr.
2023/04-01-TDP-PP	78				1
	68		BENDRIEJI DUOMENYS		
	1	0	Antraštinis lapas		
	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
	2	0	Projektavimo (techninė) užduotis		
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	1	0	Projekte naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
	32	0	Nekilnojamojo daikto kadastrinė matavimų byla		
	7	0	NTR duomenų bazės išrašas (statiniai, ž.sklypas)		
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
	7	0	Aiškinamasis raštas		
	1	0	Detalaus plano pagrindinis brėžinys		
	1	0	Topografinis planas M1:500		
	1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsk. PV23-11		
	2	0	Projektuotojų kvalifikacijos atestatai		
	1	0	Statytojo įgaliojimas Projektuotojui		
	5	0	Projektuotojo civil. atsak. privalomas draudimas		
	2	0	LR Juridinių asm.registr. elektr. sertifikuotas išrašas		
	10		Grafinė dalis		
2023/04-01-PP-SP-B 01	1	0	Sklypo planas M1:250		
2023/04-01-PP-A-B 01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 02	1	0	Antro aukšto planas M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 03	1	0	Fasadai tarp ašių 1.2 – 5; 5-1.2; M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 04	1	0	Fasadai tarp ašių C-A; A-C; M1:100		
2023/04-01-PP-A-B 05	1	0	Architektūrinis pjūvis A – A M 1:100		
	4	0	Vizualizacijos		



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“ 2024-01- Nr.
Kalno g. 21A, LT 87134 Telšiai Į 2023-12-29 Nr. R6-6961
e. p. zemaitijoscentras@gmail.com

DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI „GYDYMO PASKIRTIES – PSICHIKOS DIENOS STACIONARO, APTARNAUJANČIO TELŠIŲ IR PLUNGĖS GYVENTOJUS – PASTATO, KALNO G. 21A, TELŠIUOSE, REKONSTRUKCIJOS (PRIESTATO) STATYBOS PROJEKTAS“

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2023 m. gruodžio 29 d. pateiktą prašymą informuojame, kad, „**Gydymo paskirties – psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas**“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis savivaldybės merą

Almantas Lukavičius

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. inga.vitkeviciute@telsiai.lt

PRITARIU: Institucijos pavadinimas	Architektūros skyriaus vedėjas Simonas Bagdonas	Pastaba <i>Slagdonas</i>	Data 2024-01-02	Paraš
TVIRTINU: Statytojas Direktorius	UAB UAB "Užimtųjų psichikos sveikatos centras" Gintaras Nauplas	2023 12 05	<i>Teirėdimo vieta</i> Direktorius Gintaras Nauplas	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. Gruodžio 06 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ STATINIO REKONSTRUKCIJĄ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionar aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcij (priestato) statybos projektas
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo (7.12)
	Zemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Telšių r. sav., Telšių m., Kalno g. 21A
	Unikalus Nr.	4400-2045-8440
	Kadastrinis Nr.	7868/0009:247 Telšių m. k. v.
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,4009 ha
	Rekonstruojamo statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatai
	Aukštų skaičius	2
	Bendrasis plotas	~815 m ²
	Naudingasis plotas	~815 m ²
	Užstatytas plotas	~545 m ²
	Tūris	~4054 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsny, nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. 	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas: 4.2. Žemės sklypo planas: 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2023-11-10 / 2023-12-28
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“

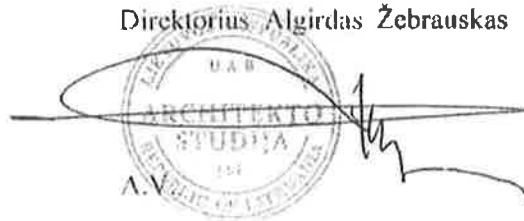
UAB Architekto studija

Direktorius Gintaras Naujokas

Direktorius Algirdas Žebrauskas

A.V.

A.V.



Projektavimo užduotis

Priedas prie projektavimo darbų sutarties
Nr.

Tvirtinu:

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2023-11-10
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2023-11-10

I. PROJEKTO PAVADINIMAS :

Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato Kalno g. 21A Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas.

Užsakovas: UAB „ŽEMAITIJOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS“.

Projektuotojas: UAB ARCHITEKTO STUDIJA.

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai: Gydymo
2. Statybos rūšis : Rekonstrukcija
3. Statinio kategorija: Neypatingas
4. Lėšų pobūdis: Europos sąjungos lėšomis
5. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas: Užsakovo nuožiūra
6. Statinio projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas
7. Planuojama statybos darbų pradžia: 2024m.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS**

8. Projektavimo paslaugų apimtis: Techninio darbo projekto dalys:

- projektinių pasiūlymų parengimas;
- Projektavimo sąlygų išėmimas;
- 8.1. Bendroji dalis (BD);
- 8.2. Sklypo sutvarkymo(SP);
- 8.3. Architektūrinė (A);
- 8.4. Konstrukcijų (SK);
- 8.5. Elektrotechninė (E);
- 8.6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis(LVN);
- 8.7. Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK);
- 8.8. Gaisrinės saugos;
- 8.9. Statybos organizavimo (SO).

9. Kitos paslaugos (*paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*):

- 9.1. Projektuotojas konsultuoja užsakovą užsakant topografinius planus, esamo statinio konstrukcijų, inžinerinius geologinius tyrimus ir kitus tyrimus (jei reikalinga).

10. Projektavimo paslaugų terminai:

- 10.1. Darbų pradžia laikoma - pasirašius Projektavimo darbų sutartį ir užsakovo visų reikalingų dokumentų (p.12) darbui atlikti pristatymo data.
- 10.2. Darbų pabaiga laikoma- pasirašius darbų perdavimo - priėmimo aktą ir apmokėjus sutartyje numatytą sumą už atliktą darbą.

Užsakovas

Direktorius
Gintaras Naujokas



Projektuotojas



11. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“):

- 11.1. Esamo pastato ir sklypo NT Registro duomenų bazės išrašas;
- 11.2. Esamo statinio kadastrinių matavimų byla ;
- 11.3. Topografinis planas ne senesnis kaip 1m.
- 11.4. Geologinių tyrimų ataskaita;
- 11.5. Statinio konstrukciniai tyrimai (jei reikalingi);
- 11.7. Įgaliojimas (sąlygų išėmimui, projekto derinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti);
- 11.8. Esamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- 11.9. Kiti dokumentai: visi su šiuo objektu susiję turimi ankstesni projektiniai dokumentai:

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

- 12.1. Galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys dokumentai;

13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

Projektas rengiamas pagal užsakovo suderintus Projektinius pasiūlymus;

14. Aplinkosaugos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

- 14.1. Sklypas patenka į Telšių senamiesčio (u. k 17113) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį .
- 14.2. 2010-04-22 Telšių raj. sav. Tarybos sprendimu Nr.T1-155 patvirtintas „Teritorijos Kalno gatvėje, ties Gedimino g. 17/Kalno g. 21 sklypo riba, Telšių mieste, detalusis planas“.

15. Reikalavimai statinio projekto dalims :

15.1. Architektūrinei: siekiant kompleksiško priestato architektūrinius sprendinius, fasadų apdailą derinti prie esamo pastato. Priestatas funkciškai sujungiamas su esamu pastatu suformuojant jo jungtį per esamo pastato holą – priimamąjį. Pagrindinis įėjimas į priestatą projektuojamas per esamo pastato holą. Priestato užstatymo plotas – iki 150m²., aukštingumas-du aukštai, stogas -šlaitinis, dengtas dažyta analogiška esamo pastato stogui skarda. Priestate numatyti septyni gydytojų kabinetus, 60m². patalpą vaistinei pirmame aukšte su įėjimais iš esamo pastato holo ir atskiru įėjimu iš lauko, bei 60m². patalpą grupiniams užsiėmimams antrame aukšte;

15.2. Konstrukcijų: priestato konstrukciniai sprendiniai -analogiški esamo pastato konstrukciniams sprendiniams;

15.3. Inž. tinklai: jungti prie esamo pastato inžinerinių tinklų.

16. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. :

16.1. Projektą derinti su užsakovu ir LR įstatymų nustatyta tvarka;

17. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas:

17.1. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis su užsakovu suderintais projektiniais pasiūlymais vienu etapu;

18. Nurodymai Techninio darbo projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje:

18.1. Sukomplektuoti 2 spausdintą egz. ir 2 CD pdf formatu.

UŽSAKOVAS

UAB "Žemaitijos psichikos sveikatos centras"
Adresas: Kalno g. 21A, LT87134 Telšiai
Mob.:+370 618 83212
El. p. zemaitijoscentras@gmail.com

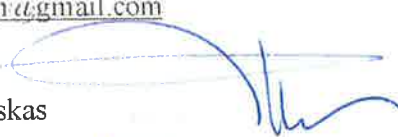
Direktorius
Gintaras Naujokas



PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architekto studija"
Adresas: Turgaus a. 14, Telšiai LT 87122
Mob.:+370 652 32515
El.p. studija.arch@gmail.com

Direktorius
Algirdas Žebrauskas



Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) projektiniai pasiūlymai, statybos projektas.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Tekstinė dalis- Microsoft Office Word 2019
2. Sklypo sutvarkymo dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019
3. Architektūros dalis- AutoCAD LT 2020, Microsoft Office Word 2019

Projekto vadovas Algirdas Žebrauskas



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **29090/8706**

Registro Nr.: **44/1361295 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A**

Lapų skaičius: **8**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Vita Znotinienė

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2016-06-06 13:04:30

Bylos Nr. 29090/8706

Tomo Nr. 1

Registro 44/1361295

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2016-06-02	2	1-2	
2	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2016-06-02	1	3	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2016-06-02	1	4	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2016-06-02	1	5	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2016-06-02	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2016-06-02	1	7	

Vidaus apyrašo lapų

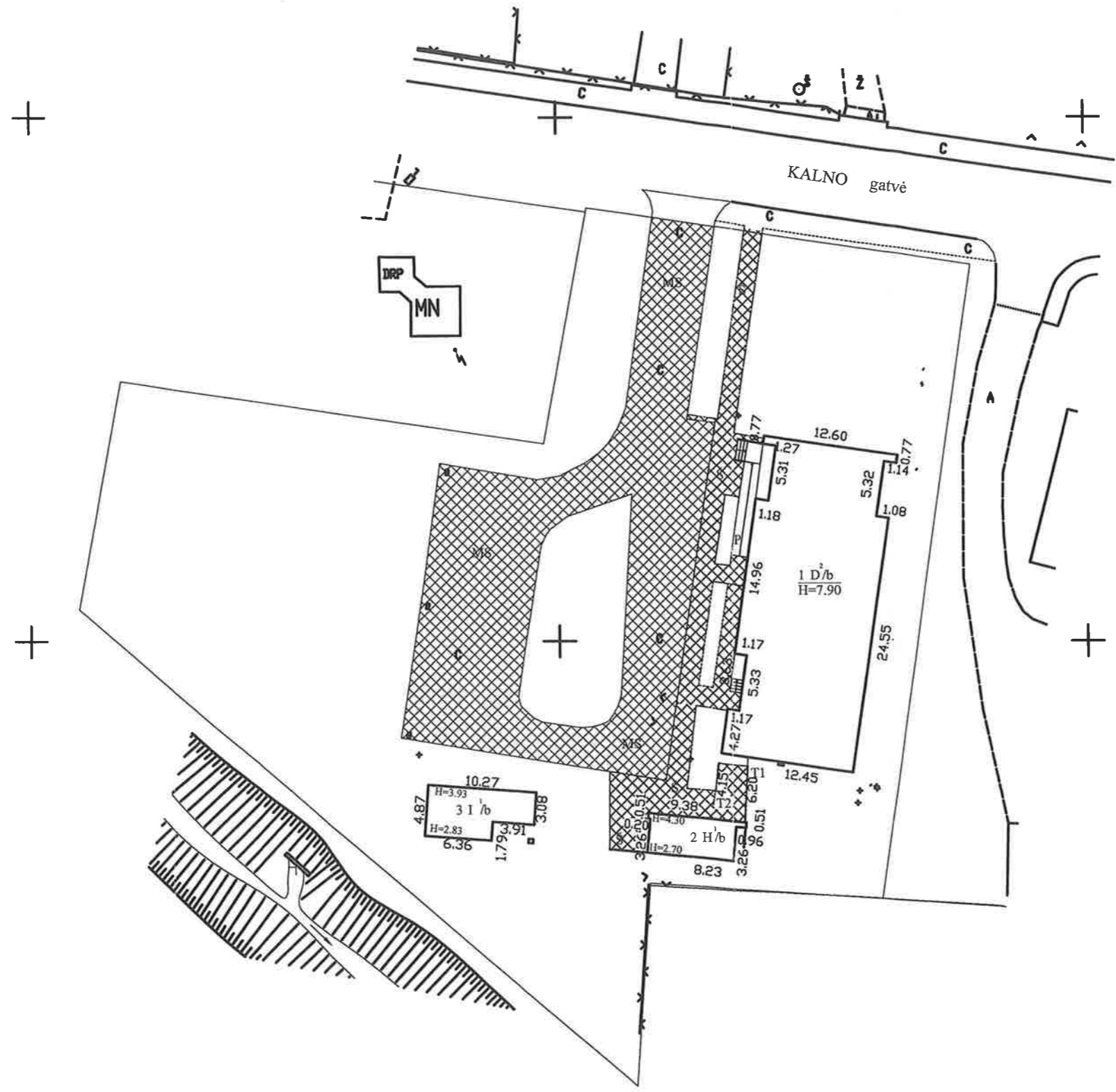
Matininkas Žydrūnas Sivickis

7





1062959064



		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2016-06-02
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2016-06-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1D2b		



Pastatų taškai



X: 6206786.5 Y: 389891 Surasti X/Y iš DB

Informacija

Pastato taško ARCSDE sluoksnyje nėra

Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:

Projektinės koordinatės:

6206786.5/389891

kopijuoti X/Y

aktualus

Istorinis

anuluotas

projektinis

Adresų paieška

Žemės sklypų paieška

Saugoti Patvirtinti Istorinis Anuluoti Atšaukti ortofoto:

Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Žymėjimas 3I1b

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2016-06-02



Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

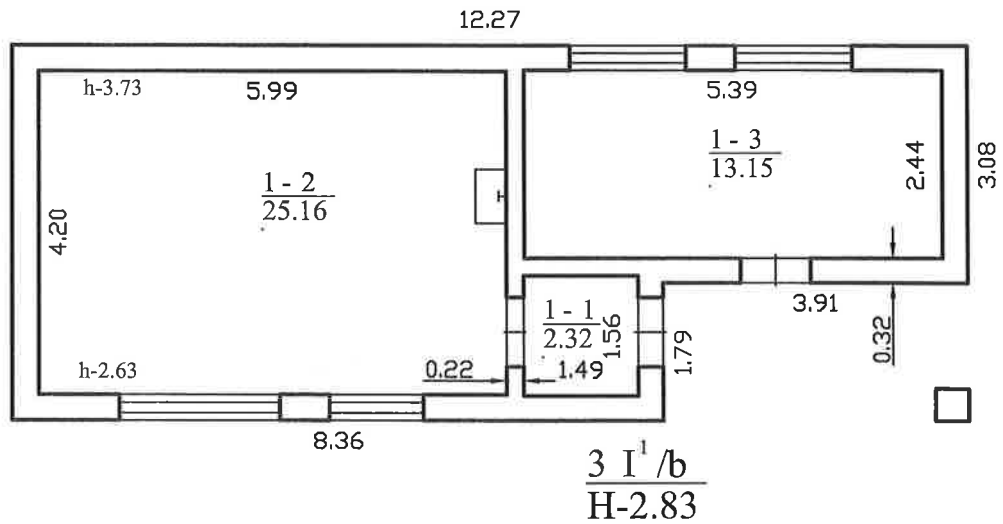


* 1 0 6 2 9 5 3 1 5 4 *



1076281702

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2016-06-02
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2016-06-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3J1b	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	40,63	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	138	Koordinatė X:	6206786,5
Užstatytas plotas: kv. m	53	Koordinatė Y:	389891
Plotas bruto: kv. m	53	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-06-02	X	X
Žymėjimas	3I1b		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio	X	X
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2015		
Statybos pabaigos metai:	2016		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	138		
Bendras plotas: kv. m	40,63		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

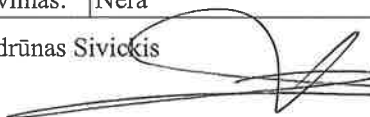
26-Spa-2017 14:26:30



* 1 0 7 6 2 8 1 9 8 0 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

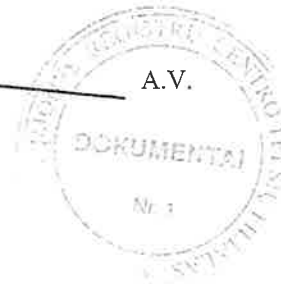
Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-06-02		3I1b	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	138		104	14400	0	14400	0.06	1010
	I	3I1b	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	138	NTK2016-2,7,2	103,72		0			

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



* 1 0 7 6 2 8 1 9 8 1 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-4224-5284

Žymėjimas 3I1b

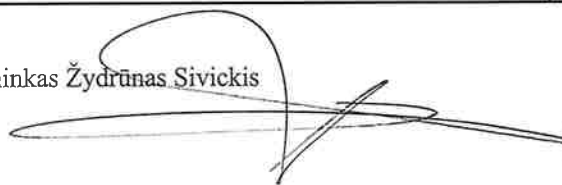

Pavadinimas Ūkinis pastatas

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matavimų data 2016-06-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	2,32									2,32
1	1	2	Laboratorija	25,16								25,16	
1	1	3	Sandėlis	13,15								13,15	
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				40,63								38,31	2,32
Iš viso (3 patalpos)				40,63								38,31	2,32

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



* 1 0 7 6 2 8 1 3 6 1 *

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: 29090/8706

Registro Nr.: 44/1361295 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Lapų skaičius: 21

Pastabos: 7868/0009:247



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Vita Znotinienė

Pareigos: Vedėja

Laiko žyma: 2013-02-19 09:24:31

Bylos Nr. 29090/8706

Tomo Nr. 1

Registro 44/1361295

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-02-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-02-11	3	2-4	
3	Statinio planas "STATINIŲ PLANAI"		2013-02-11	3	5-7	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-02-11	4	8-11	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-02-11	2	12-13	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-02-11	2	14-15	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-02-11	1	16	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-02-11	4	17-20	

Vidaus apyrašo lapų

20

Vedėja Birutė Mažeivienė



Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Žymėjimas 1D2b

Paskirtis Gydymo

Matavimų data 2013-02-11

Pavadinimas Psichikos dienos stacionaras





Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

[Handwritten signature]
A.V.

IMONES REGISTRU CENTRO TELSIS
DOKUMENTAI
M 1



Statinio nuotraukos

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Žymėjimas z H1b

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-02-11

Pavadinimas Katilinė



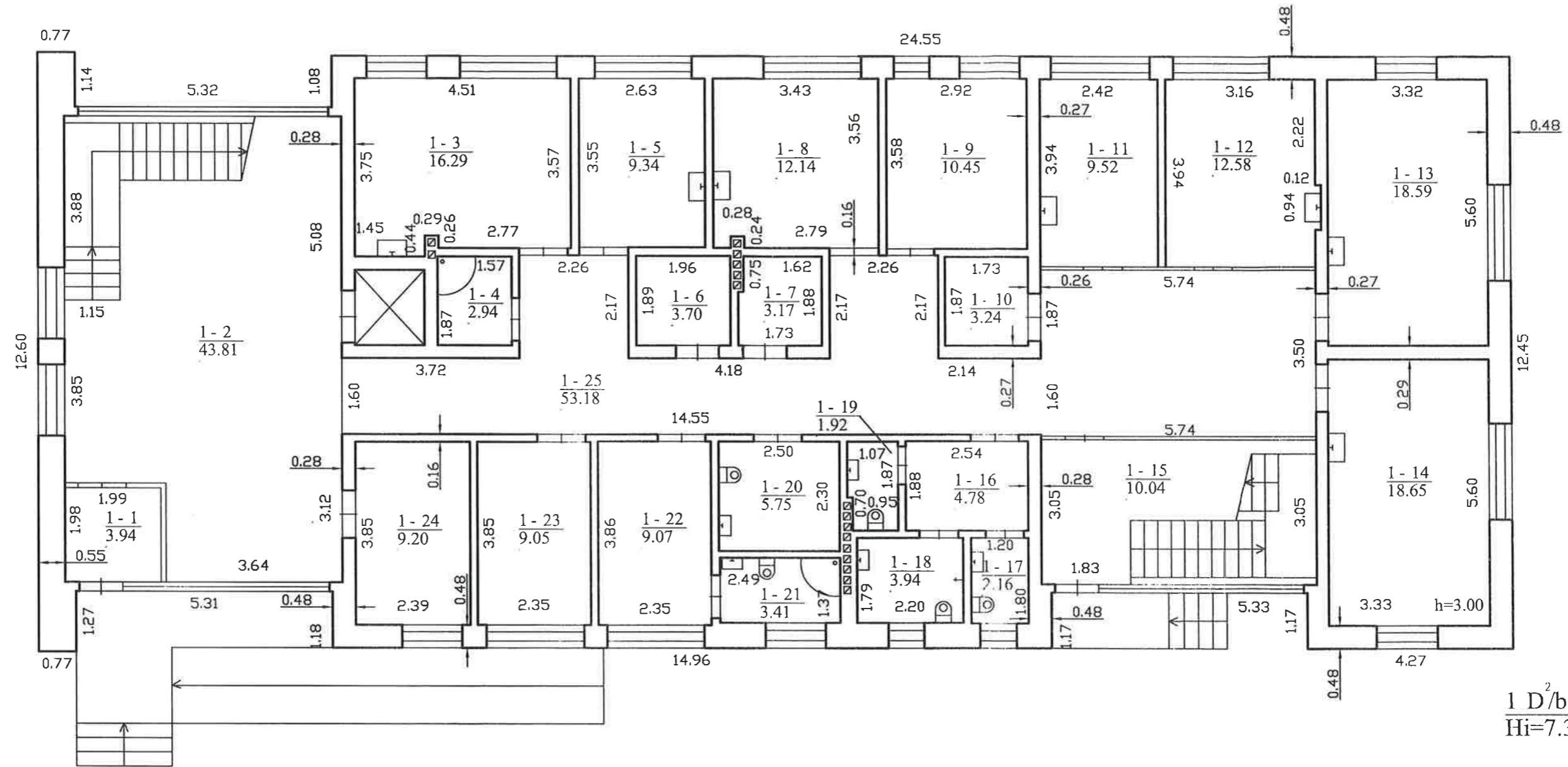
Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė





1036469141

PIRMAS AUKŠTAS



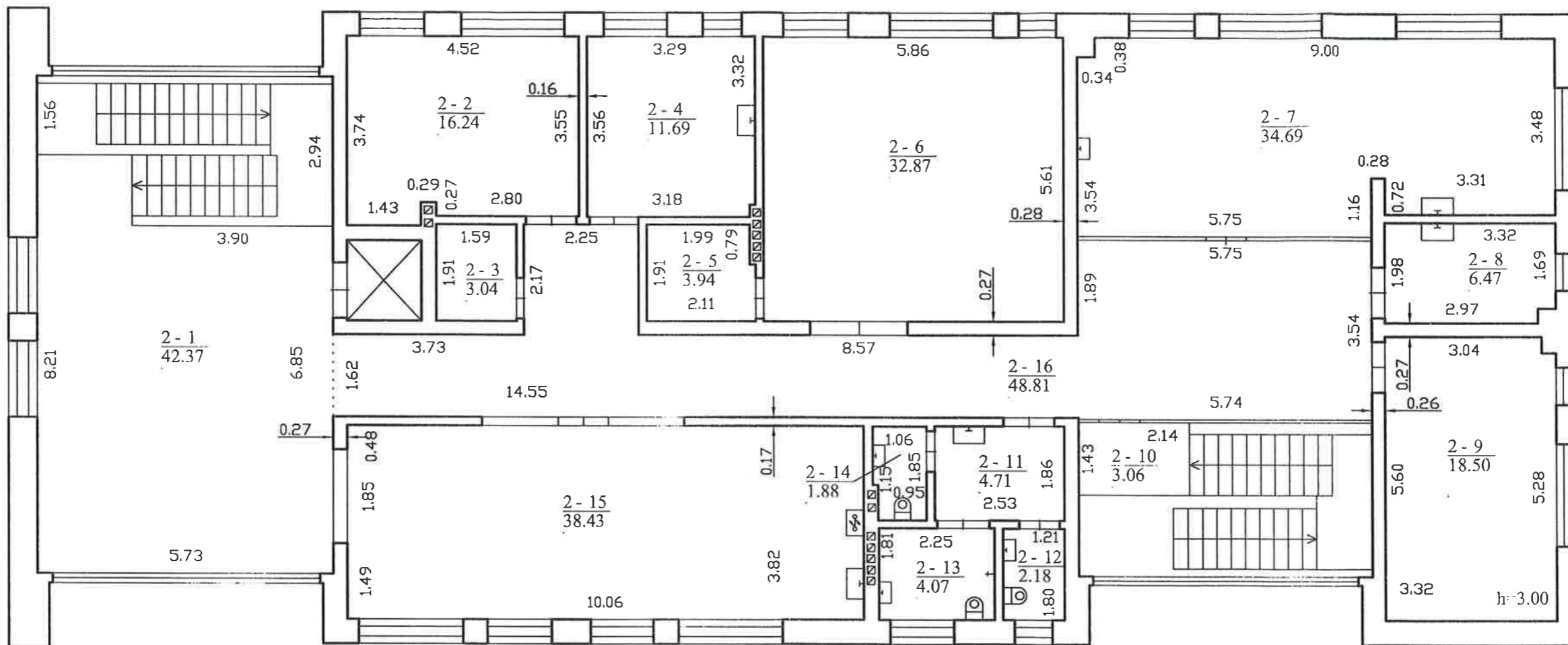
1 D/b
Hi=7.30

		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažcivienė	<i>[Signature]</i>	2013-02-11
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 k:dastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2b	



1036469141

ANTRAS AUKŠTAS

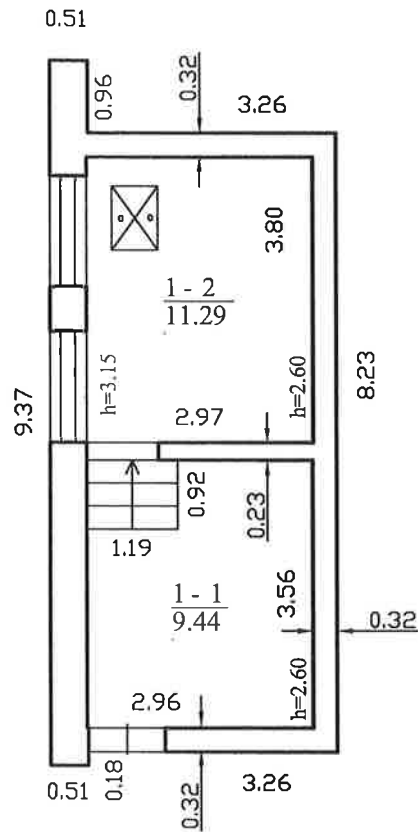


		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažeivienė		2013-02-11
Antrą aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kauno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2b	


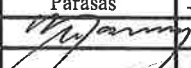
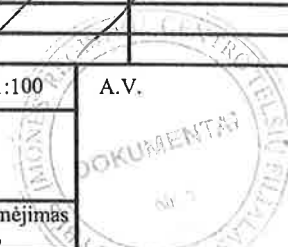


1036385658

PIRMAS AUKŠTAS



$$\frac{2 \text{ H/b}}{\text{Hi=iv.}}$$

		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.g-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr.2M-M-456, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja	B.Mažeivienė		2013-02-11
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A			
Sudarytas pagal 2013-02-11 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2H1b		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	553,81	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2645	Koordinatė X:	6206804
Užstatytas plotas: kv. m	379	Koordinatė Y:	389923
Plotas bruto: kv. m	727	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-02-11	X	X
Žymėjimas	1D2b		
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Psichikos dienos stacionaras	X	X
Statybos pradžios metai:	2011		
Statybos pabaigos metai:	2013		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2645		
Bendras plotas: kv. m	553,81		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Cemento drožlių plokštės		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

14-Vas-2013 14:01:34



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

M. J. ... A.V.



14-Vas-2013 14:01:34



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	20,73	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	92	Koordinatė X:	6206781
Užstatytas plotas: kv. m	32	Koordinatė Y:	389910
Plotas bruto: kv. m	32	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-02-11	X	X
Žymėjimas	2H1b		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pradžios metai:	2011		
Statybos pabaigos metai:	2013		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Lukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	92		
Bendras plotas: kv. m	20,73		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Blokeliai		
Grindys:	Betono trinkelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

14-Vas-2013 14:16:15



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė



13-Vas-2013 11:42:05



Lapas 2 iš 2

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2595-2550

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane K

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2013-02-11

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2013	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
Š	Šaligatviai		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	199,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	6 cm
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
P	Pandusas		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	1,6
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	14,4
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	9
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	6 cm
Kiekis: vnt.			

14-Vas-2013 11:01:10



* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 7 *

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
MA	Įvažiavimas - mašinų stovėjimo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	687
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	8 cm
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T1	Tvorelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	21,7
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	3,5
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	6,2
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Medinės lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
T2	Tvorelė		
Statybos pradžios metai:	2011	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2013	Plotas kv. m	10
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,4
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	4,15
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Medinės lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

[Signature]
A.V.
DOKUMENTAI
VALSTYBINIS KADASTRŲ CENTRAS
KADASTRŲ CENTRAS
KADASTRŲ CENTRAS

14-Vas-2013 11:01:10



* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-02-11		1D2b	Psichikos dienos stacionaras	1.0	kub. m	2645	Modelis: 9725	559	1479000	0	1479000		269000
	I	1D2b	Psichikos dienos stacionaras	1	kub. m	2645	NTK2013-2.11.5-6	559		0			

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

 A.V.

 IMONĖS REGISTRŲ CENTRO TELŠIAI
DOKUMENTAI



* 1 0 3 6 3 9 0 5 0 4 *


Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)


Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-02-11		2H1b	Katilinė	1.0	kub. m	92		601	55300	0	55300	1.0	55300
	I	2H1b	Katilinė	1	kub. m	92	NTK2013-2.21.1-2	601		0			

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

 A.V.






Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2595-2550

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šaligatviai š	2013-02-11	I	5	kv.	199.4	NTK2013- 3.2.12-2	119	23700	0	23700	0.06	1420
Pandusas P	2013-02-11	I	5	m	9	NTK2013- 3.3.4.1-4	816	7340	0	7340	0.06	441
Įvažiavimas - mašinų stovėjimo aikštelė MA	2013-02-11	I	10	kv.	687	NTK2013- 3.2.10-5	162	111000	0	111000	0.06	6680
Tvorelė T1	2013-02-11	I	4	m	6,2	NTK2013-5.3.8- 6	484	3000	0	3000	0.06	180
Tvorelė T2	2013-02-11	I	4	m	4,15	NTK2013-5.3.8- 6	364	1510	0	1510	0.06	91
Viso								147000		147000		8810

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė




* 1 0 3 6 3 8 3 2 7 8 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2591-4490

Žymėjimas 1D2b

Pavadinimas Psichikos dienos stacionaras

Paskirtis Gydyimo

Matavimų data 2013-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	3,94									3,94
1	1	2	Holas su registracijos zona	43,81								43,81	
1	1	3	Personalo patalpa	16,29								16,29	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94
1	1	5	Kabinetas	9,34								9,34	
1	1	6	Pagalbinė patalpa	3,70									3,70
1	1	7	Pagalbinė patalpa	3,17									3,17
1	1	8	Kabinetas	12,14								12,14	
1	1	9	Kabinetas	10,45								10,45	
1	1	10	Pagalbinė patalpa	3,24									3,24
1	1	11	Kabinetas	9,52								9,52	



* 1 0 3 6 4 6 9 6 1 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kabinetas	12,58								12,58	
1	1	13	Palata	18,59								18,59	
1	1	14	Palata	18,65								8,65	
1	1	15	Laiptinė-koridorius	10,04									10,04
1	1	16	Koridorius	4,78									4,78
1	1	17	Sanitarinis mazgas	2,16									2,16
1	1	18	Sanitarinis mazgas	3,94									3,94
1	1	19	Sanitarinis mazgas	1,92									1,92
1	1	20	Sanitarinė patalpa	5,75									5,75
1	1	21	Pagalbinė patalpa	3,41									3,41
1	1	22	Relaksacijos palata	9,07								9,07	
1	1	23	Kabinetas	9,05								9,05	
1	1	24	Archyvo patalpa	9,20								9,20	
1	1	25	Koridorius	53,18									53,18
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpos)				280,86								178,69	102,17
2	2	1	Holas	42,37									42,37
2	2	2	Mokymo klasė	16,24								16,24	
2	2	3	Pagalbinė patalpa	3,04									3,04
2	2	4	Kabinetas	11,69								11,69	
2	2	5	Pagalbinė patalpa	3,94									3,94
2	2	6	Užsiėmimų patalpa	32,87								32,87	
2	2	7	Užsiėmimų patalpa	34,69								34,69	
2	2	8	Kabinetas	6,47								6,47	



* 1 0 3 6 4 6 9 6 1 7 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	9	Užsiėmimų patalpa	18,50								18.50	
2	2	10	Laiptinė-koridorius	3,06									3,06
2	2	11	Koridorius	4,71									4,71
2	2	12	Sanitarinis mazgas	2,18									2,18
2	2	13	Sanitarinis mazgas	4,07									4,07
2	2	14	Sanitarinis mazgas	1,88									1,88
2	2	15	Mokomoji virtuvė - valgomasis	38,43								38.43	
2	2	16	Koridorius	48,81									48.81
Iš viso antrame aukšte (16 patalpos)				272,95								158,89	114,06
Iš viso (41 patalpos)				553,81								337,58	216,23

Parengė Vedėja Birutė Mažeivienė

Birutė Mažeivienė
A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Telšių r. sav. Telšių m. Kalno g. 21A

Unikalus Nr. 4400-2594-0458

Žymėjimas 2H1b

Pavadinimas Katilinė

Paskirtis Kita

Matavimų data 2013-02-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Katilinė	9,44								9,44	
1	1	2	Katilinė	11,29								11,29	
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				20,73								20,73	
Iš viso (2 patalpos)				20,73								20,73	

Parcngė Vedėja Birutė Mažeivienė




* 1 0 3 6 3 9 0 9 5 5 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-08 12:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1361295**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-04-28**
Adresas: **Telšiai, Kalno g. 21A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2045-8440**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7868/0009:247 Telšių m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.4009 ha**Užstatyta teritorija: **0.4009 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **16200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-04**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-4224-5284**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **311b**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Blokeliai**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **40.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **38.31 kv. m**Tūris: **138 kub. m**Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**Koordinatė X: **6206786.5**Koordinatė Y: **389891**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **14400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2016-06-02**Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-02**

2.3. Priklausinys:

Pastatas - Psichikos dienos stacionarasPriklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-2591-4490**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **1D2p**Statybos pradžios metai: **2011**Statybos pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **553.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **337.58 kv. m**
 Tūris: **2645 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206804**
 Koordinatė Y: **389923**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **428348 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **428348 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **77908 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **177.63 kWh/m2/m.**

2.4. Priklausinys:

Pastatas - Katilinė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2594-0458**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1b**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **20.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.73 kv. m**
 Tūris: **92 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6206781**
 Koordinatė Y: **389910**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16016 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **16016 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **16016 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**

2.5. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2045-8440, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2595-2550**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo (renginiai))**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Vidutinė rinkos vertė: **2552 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2017-11-14**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2595-2550, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2013-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130313-00021**

[rašas galioja: **Nuo 2013-05-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Žemaitijos psichikos sveikatos centras, a.k. 180710497**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VT10-62**

2010-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

Nr. 3799

[rašas galioja: **Nuo 2010-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**

Aprašymas: **2013-10-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-567**

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0204 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0204 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.1837 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2032 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0399 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0142 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0074 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706
 2017-10-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŽYDRŪNAS SIVICKIS**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4224-5284, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2016-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706
 [rašas galioja: **Nuo 2017-11-14**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALFRUZINA KATARSKIENĖ**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
 2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: **Nuo 2016-07-11**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-844-(14.37.110.)
 [rašas galioja: **Nuo 2016-07-11**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0099-0018/0
 [rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-03-01 iki 2023-03-01**

- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2595-2550, aprašyti p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706**
2013-05-07 Asmens prašymas Nr. 5113816
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-09**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706**
2013-03-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-130313-00021
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-08**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2591-4490, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2594-0458, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2013-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29090/8706
 [rašas galioja: **Nuo 2013-05-08**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2045-8440, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2010-04-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-934**
 Plotas: **0.4009 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100220790**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
 [registravimo data: **2022-01-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100230975**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
 [registravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100349015**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**
 [registravimo data: **2022-05-05**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100217306**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-27**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2023-03-28 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklype kad. Nr. 7868/0012:431, Telšiai, Telšių r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A3204696**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-06-14**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-09-09 Nesaugomo katodine sauga skirstomojo dujotiekio Pramonės g. 7, 9 Telšių m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3200565**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Enerģetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-24**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-05 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio Taikos g., Telšių m., pertvarkymo projektas Nr. D1F3200208**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2023-06-14**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-27 ?Dėl Telšių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-442**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-12 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio ir pastato vartotojo dujų sistemos Telšių m., Masčio g. 48, pertvarkymo projektas Nr. D7A3303227**
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-12 Darbų degių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2340**
Duomenų pakeitimo data: **2023-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-10-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100235955**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

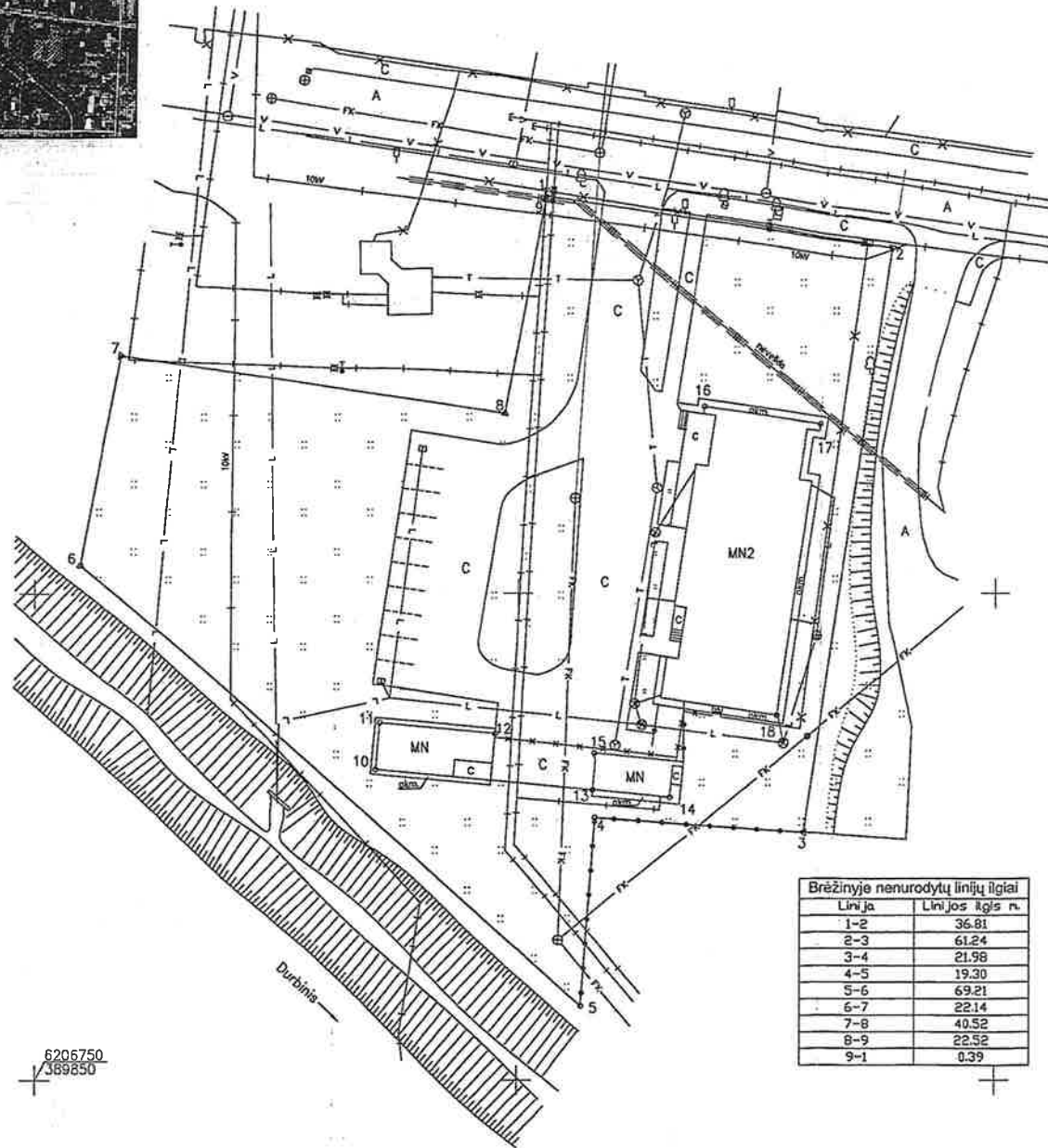
GINTARAS NAUJOKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4009 m²



Kadastras:	vielovė	Telšiai mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 8 6 8 0	0 0 0 9	0 2 4 7

Gatvė, namo Nr.	Kalno g. 21A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Telšių
Miestas (rajonas)	Telšių
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Kalno g.
2-3		Gedimino g. 17/ Kalno g. 21
3-5	7868/0009:0077	Atlikti kadastriniai matavimai
5-6		Up. Durbinis
6-7		Valstybinė žemė
7-9	7868/0009:0085	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1		Kalno g.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRALIŠKI VILIALE
Salomėja Bucinskienė
2016 m. 02 mėn. 11 d.

SUDERINTA su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistinės skyriaus. Atliktas ir civilinis matavimas vyriausioji specialistė (pareigų pavadinimas) Eglė Macienė, 2016 m. 02 mėn. 11 d. Reg. Nr. 17996

Su paženklintomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gegužės mėn. 4 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte Nr. 2P-77, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
(vardas, pavardė) **Stefa Naujokienė** (data) 2016-05-13

Linija	Linijos ilgis m.
1-2	36.81
2-3	61.24
3-4	21.98
4-5	19.30
5-6	69.21
6-7	22.14
7-8	40.52
8-9	22.52
9-1	0.39

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Telšių skyrius
Patikrinęs: Telšių skyriaus vedėjas
SUDERINTA: (Pareigų pavadinimas) (Vardas) (Vardas ir pavardė) Daina Monstancienė (Data) 2016-06-01

UAB „Žemaitijos projektai“
Įmonės kodas 300590059, Telšių g. 14, Luokės mstl., Telšių r.LT-68238 Tel:+37044443299

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	A. Kataraidienė	2016-07-13

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4009,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gydomo paskirties pastato -psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, rekonstrukcija Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk. vnt.	30	Pastabos Prieš rekonstrukciją
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	815,0	553,81
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	815,0	553,81
1.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	727,73	337,58
1.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	87,27	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	149,0	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

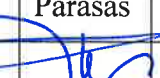
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto pavadinimas** : Gydyimo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
- **Statybos adresas**: Kalno g.21A, Telšių m.
- **Statybos rūšis**: Rekonstrukcija
- **Statinių paskirtis**: Gydyimo (7.12)
- **Statinių kategorija**: Neypatingasis
- **Lėšų pobūdis**: Europos sąjungos
- **Statytojas (užsakovas)**: UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“
- **Projektuotojas**: UAB ARCHITEKTO STUDIJA, įmonės kodas 303271860, adresas Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 444 75533. Projekto vadovas ir arch. dalies vadovas Algirdas Žebrauskas (kvalifikacijos atestatai: Nr. A 290; 0931).
- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**: Privalomieji projektų rengimo dokumentai: 2023-11-10 Projektavimo (techninė) užduotis ; 2024-01-02 Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2010-04-22 „2023m., Nr. T1-155 patvirtintas teritorijos detalusis planas; 2023-11-14 Topografinis planas;
- **Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas**: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Parengus Projektinius pasiūlymus ir atlikus visus privalomus derinimus, viešinimo procedūras, bus rengiamas techninis darbo projektas.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI , kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- **Statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Pareigos	Atest.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas		Lapas	Lapų	Laida
PV,PDV	A290;0931;	A.Žebrauskas		2023/04-01-TDP-PP_AR	1	7	0

STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
• Paveldo tvarkybos reglamentai	
PTR 3.06.01:2006	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys.

Higienos normos

1. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
2. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
4. HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
5. HN 47-1:2012 "Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai";
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
7. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
8. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“
9. HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
11. HN 123:2003 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ HN 85:2003 "Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos";
12. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
13. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

14. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“

- **LR Įstatymai**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Lietuvos Respublikos Kelių įstatymas

LAR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas

Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Saugomų teritorijų tipiniai apsaugos reglamentai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. rugpjūčio 19d. nutarimu Nr. 996;

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-12-29 Nr. D1-637

XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Topografinis planas „II „Geolinija“ 2023.11.14.

1.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centrai“, u.d.n. 4400-2045-8440, kadastr. Nr. 7868/0009:247 Telšių m.k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo apribojimai:**

Žemės sklypo naudojimo reglamentai nustatyti detaliau teritorijos planu:

- Užstatymo tankis – 20%;
- Užstatymo intensyvumas -40%;
- Pastatų aukštis nuo ž.pavirš.-10,5m;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – 0,4009ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk. 7skirsnis) -0,0204ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės juostos apsaugos zonos (VI sk. 8skirsnis) – 0,0204ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10skirsnis) – 0,1837ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos (V sk., 1skirsnis) – 0,2032ha;

Skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonos (III sk., 6 skirsnis) – 0,0399ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 skirsnis) – 0,0142ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 11 skirsnis) – 0,0074ha ;

- **Užstatymas ir želdiniai**

Esamas gydymo paskirties Psichikos dienos stacionaro pastatas restauruojamas pailginant 12,6m šiaurės kryptimi , link Kalno gatvės, išlaikant esamo pastato plotį ir aukštį. Skype yra ūkinis pastatas, katilinės pastatas ir automobilių parkavimo aikštelė.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Sklype yra lapuočių medžių, dekoratyvinių krūmų.

- **Reljefas.**

Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu pietvakarių kryptimi, perkritis sklype apie 2 metrus. Esamas pastatas yra aukštesnėje sklypo dalyje.

- **Susisiekimas.** Restauruojamas pastatas yra prie miestą aptarnaujančios gatvės C kategorijos. Eismas ir pėsčiųjų judėjimas intensyvesnis darbo valandomis, tikslių duomenų apie Kalno gatvės šios atkarpos intensyvumą nėra.

- **Gretimų teritorijų ekonominė, socialinė, gamtinė specifika.** Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalno gatve, vakarinėje – su žemės sklypu Kalno g. 21B (AB „Lietuvos dujos“ nuomos teise) ir su laisva valstybine žeme. Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Dubino upelio pakrante, rytinėje su žemės sklypais Gedimino g.17(visuomeninės paskirties) ir Gedimino gatvė 15 (namų valda). Sklypą supanti aplinka urbanizuota.



Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypas Kalno g. 21A, Telšiai

- **Paveldosauga.** Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra urbanistikos paminklo Telšių senamiesčio teritorijoje (17113) vizualinės apsaugos zonoje. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės yra Telšių spirito fabriko pastatų komplekso (25798) ūkinis pastatas (25799) ir administracinis pastatas (10567).

- **Inžinerinės komunikacijos.**

Sklype yra vandentiekio, elektros, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai.

- **Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant statybos darbus būtina aptverti statybos aikštelę. Visi paruošiamieji darbai turi būti atliekami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisių. Detalus pasirengimo statybai aprašymas bus pateiktas statinio techniniame darbo projekte.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

1.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Žemės sklypas.** Vadovaujantis šio žemės sklypo detaliuoju planu restauruojamo pastato priestatas projektuojamas prie šiaurinio fasado, užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII sk. 30 lentele, p.10.1., įvertinus restauruojamo pastato pagrindinį plotą reikalinga 24 automobilių statymo vietų, t.sk. 2 vietos klientams su fizine negalia, iš jų 1 vieta A tipo, o pagal p. 107¹ 20% nuo 24v. t.y. 5v. su galimybe įkrauti elektromobilius. Esamą automobilių parkavimo aikštelę numatoma padidinti vakarų kryptimi, dengiant analogiška betoninių trinkelų danga. Pėsčiųjų takai paliekami esami, naujai projektuojamas takas prie priestato.

Rekonstruojamo pastato prieigose numatoma pasodinti dekoratyvinių krūmų, įrengti veją.

- **Statinių sąrašas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Pastatas(Statinys)	Unikalus Nr.	Projektuojama paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statinio kategorija(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”	Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Pastatai				
Gydymo paskirties pastatas	4400-2591-4490	Gydymo	Neypatingas	Rekonstrukcija
Ūkinis pastatas	4400-4224-5284	Pagalbinio ūkio	Igr. nesudėtingas	Esamas
Katilinė	4400-2594-0458	Kita	Neypatingasis	Esamas
Kiti statiniai (kiemo)				
Automobilių stovėjimo aikštelė		Kitos paskirties inž. statiniai	I-gr. Nesudėtingasis	Rekonstrukcija (nauja dalis 149m ²)

- **Pastato architektūra, paveldosauga**

Gydymo paskirties pastatas- psichikos sveikatos centras pastatytas 2013m., jo architektūra ir spalvinis sprendimas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) esančių statinių reikalavimus ir rekomendacijas. Pastatas restauruojamas siekiant padidinti jo plotą ir išplėsti paslaugų teikimą. Priestatas dviejų aukštų, 12,6m ilgio pristatomas prie šiaurinio fasado išlaikant pastato aukštį ir plotį. Esamas pastatas buvo projektuotas su galimybe, esant poreikiui, jį pratęsti. Pastato išplanavimas lieka esamas. Priestatas jungiamas įrengus angas esamo pastato šiaurinėje fasado sienoje abiejuose aukštuose.

Priestato pirmame aukšte projektuojama: vaistinės patalpa su pagalbinėmis patalpomis, su įėjimu iš lauko ir iš pastato vidaus, trys gydytojų kabinetai. Antrame aukšte numatyta pasitarimų patalpa ir keturi gydytojų kabinetai. Abiejų aukštų patalpos jungiasi koridoriais -laukiamaisiais su esama pastato dalimi. Naujai įrengtų patalpų eksploatuotojai naudosis esama laiptine ir pagrindiniu įėjimu su įrengtu pandusu neįgaliesiems, sanmazgais ir kitomis pagalbinėmis patalpomis, kaip buvo numatyta projektuojant esamą pastatą.

Priestato fasadai, stogas, langai ir spalvinis sprendimas analogiškai esamam pastatui.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- **Konstrukcijos:** Pastato konstrukcijos išorinės ir vidaus laikančios sienos. Perdenginiai g/b monolitiniai, stogas medinių konstrukcijų, danga- profiliuota dažyta skarda. skarda.

- **Neįgaliųjų poreikių išpildymas projekte.** Neįgaliųjų patekimas į pastatą galimas per pagrindinį įėjimą į pastatą vakariniame fasade. Greta panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos dvi vietos neįgaliųjų automobiliams viena iš jų A tipo. Esamo pastato pirmame aukšte yra tualetas pritaikytas klientams su fizine negalia. Patekimui į antrą aukštą yra liftas. Laidų maršo pradžioje ir pabaigoje įrengtos įspėjamosios juostos su kauburėliais per visą maršo plotį pagal STR 2.03.01:2019 „Pastatų prieinamumas“ reikalavimus. Antrame esamo pastato aukšte taip pat yra tualetas (1,82x2,27m) pritaikytas klientams su fizine negalia.

- **Inžinerinių komunikacijų projektiniai sprendiniai.** Gydytojų paskirties pastatas projektuojamas urbanizuotoje miesto dalyje. Esamas pastatas yra aprūpintas visomis reikalingomis inžinerinėmis komunikacijomis. Naujai projektuojamo priestato aprūpinimui inžinerinėmis komunikacijomis bus prisijungiama prie esamo pastato inž. komunikacijų.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Visuomenės sveikatos saugos reikalavimų išpildymas sklype ir gretimose teritorijose:

- projektuojamo gydytojų paskirties pastato sklypui ir besiribojantiems sklypams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos;

- cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija aplinkos ore leidžiamų kiekių neviršys;

- triukšmo ribiniai dydžiai sklype ir jos aplinkoje nebus viršijami;

- visą žmogaus kūną veikiantis vibracijos lygis neviršys nustatytų leidžiamų dydžių;

- radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės parametrų normuojamos vertės neviršys.

- į Natura 2000 saugomas teritorijas sklypas nepatenka;

- užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų;

- nuotekų šalinimas - prisijungiama prie miesto buitinių nuotekų centralizuotų tinklų;

- numatytas patalpų šildymas, vėdinimas;

- išlaikomi, teisės aktais nustatyti, tos paskirties statiniams, insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogėja.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomos inž. tinklų apsaugos zonos.

Sklype papildomų stacionarių taršos šaltinių nebus, bus labai nežymūs nuo transporto priemonių. Cheminės bei sprogimui pavojingos medžiagos nebus naudojamos, taip pat nebus šaltinių skleidžiančių radiaciją, triukšmą bei vibraciją.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamat ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

- **Sklypo ir pastato apsaugos priemonės**

Saugumui užtikrinti teritorijoje yra vaizdo stebėjimo inž. tinklai, teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu, pastate numatoma apsauginė signalizacija.

- **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

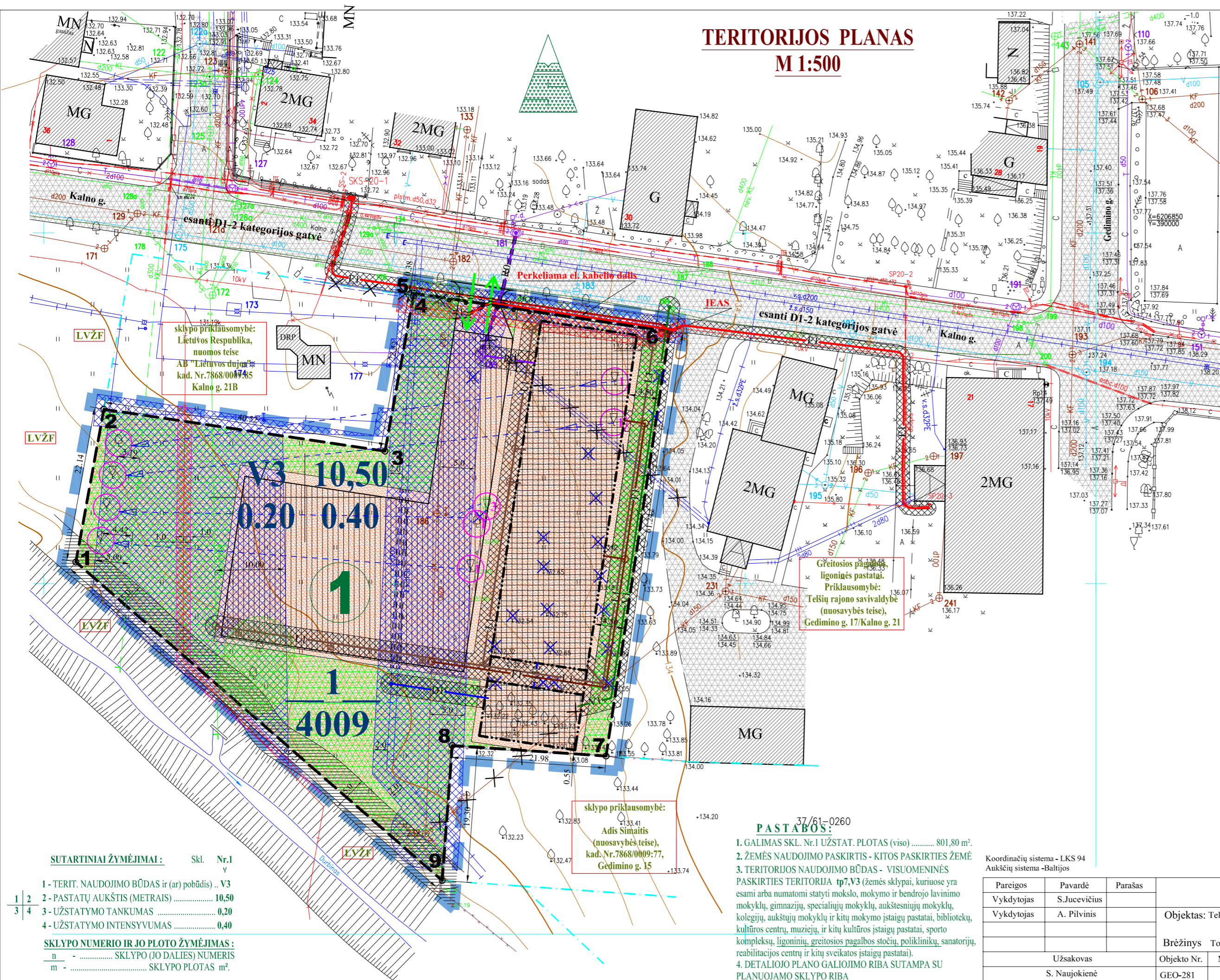
Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

• **Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai pasiūlymai atitinka ir išpildo statytojo projektavimo (techninėje) užduotyje, taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, LR Teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

2023/04-01-TDP-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TERITORIJOS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - EISMO KRYPTIS (įvažiavimas-išvažiavimas)
 - ESAMŲ PRAVAŽIAVIMŲ, TAKŲ RIBOS
 - PLANUOJAMOS APŽELDINIMO ZONOS
 - ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI)
 - SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
 - GALIMO UŽSTATYMO SKLYPE VIETOS
 - GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIŲ TER-JA (V3)
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
 - INŽINER. TINKLŲ, MEDŽIŲ APSAUGOS ZONOS
 - TRANSPORTO PARKAVIMO ZONOS
 - UŽSTATYMO STATINIAIS RIBOS
 - PERKELIAMI MEDŽIAI (lapuočiai 7vnt.)
 - VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- E1 - PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLO JUNGIMAS
 - V1 - PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLO JUNGIMAS
 - F1 - PLANUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
 - R0 - PLANUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMAS
 - PLANUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLO NEVEIKIANČIOS TRASOS PANAIKINIMAS
 - D1 - PLANUOJAMAS DUJOTIEKIO PRIJUNGIMAS
 - T1, T2 - PLANUOJAMA ŠILUMOS TRASA
 - L1 - PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - NUMATOMŲ PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
 - FUTLIARAI PO VAŽIUOJAMOSIOMIS DALIMIS
 - LVŽF - LAISVO VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖ
 - UPELIO (DURBINAS) APSAUGOS JUOSTA
 - PERKELIAMO TINKLO PANAIKINAMA DALIS
 - PANAIKINAMI TERITORIJOJE VAISMEDŽIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomų veiklos aprašymų, servitutų trumpas aprašymas
		X	Y			Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstat. tankis	Užstat. intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo zem. paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	
1	1	6206803,04	389854,59	4009	V3	1 - 2	0,20	0,40	143,0	10,50	8,50	kitos paskirties žemė	Sklypo Nr. 1 aprašymai (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos): a) ryšių linijų apsaugos zonos kodas 1 (0010) plotas 74m²; b) elektros linijų apsaugos zona kodas 6 (0260) plotas 142m²; c) dujotiekių apsaugos zonos kodas 9 (0390) plotas 399m²; d) saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje kodas 27 (9270) plotas 417,63m²; e) vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos kodas 29 (7290) plotas 284m²; f) vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos kodas 49 (0500) plotas 1837m².
2	6206824,82	389858,58											
3	6206818,85	389898,66											
4	6206841,00	389902,72											
5	6206841,38	389902,79											
6	6206835,95	389939,20											
7	6206775,38	389930,18											
8	6206776,88	389908,25											
9	6206757,63	389906,82											



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:** Skl. Nr.1 v
- 1 - TERIT. NAUDOJIMO BŪDAS ir (ar) pobūdis) ... V3
 - 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 10,50
 - 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS 0,20
 - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,40
- SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:**
 n - SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
 m - SKLYPO PLOTAS m²

PASTABOS:
 37/61-0260
 1. GALIMAS SKL. Nr.1 UŽSTAT. PLOTAS (viso) 801,80 m².
 2. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA tp7,V3 (žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokslo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokslo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų, ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorijų, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai).
 4. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBA

Koordinatų sistema - LKS 94
 Aukščių sistema - Baltijos

Pareigos	Pavardė	Parašas	IĮ "Geolinija"				
Vykdytojas	S. Jucevičius		Objektas: Telšiai, Kalno g.				
Vykdytojas	A. Pilvinis		Brėžinys Topografinis planas				
Užsakovas	S. Naujokienė		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			GEO-281	1:500	1	1	2009.06


ATESTATO NR. 1650	UAB "PANPROJEKTAS" RESPUBLIKOS 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAKS.: 58 18 75			Sklypo suformavimo Valstybinio fondo žemėje Kalno gatvėje (į vakarus nuo Kalno g. 21/Gedimino g. 17) Telšiuose detalusis planas			
A1110	PV	A. SURVILA	2010.01.	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			
A1110	ARCH.	A. SURVILA	2010.01.				
ETAPAS DP	ORGANIZATORIUS: TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			P/0686 - DP - SP		LAPAS 1	LAPŲ 1

ĮSAKYMAS Nr. PV 23-11
2023- 11-10

Dėl projekto vadovo skyrimo

UAB Architekto studija dėl projekto,, Gydomo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus – pastato, Kalno g. 21A, Telšiuose, rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas” projekto vadovu paskiria architektą Algirdą Žebrauską, (kv.at. Nr.A290; 0931;).

Direktorius



Algirdas Žebrauskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 290

Algirdas Žebrauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86

2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-07-08 Nr. 0931

(data)

Algirdas Žebrauskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

**Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas.**

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

**Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.**

**Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra**

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0931



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Gaikšenų g. 28, LT 08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36567

Genia Čepienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

Direktorius



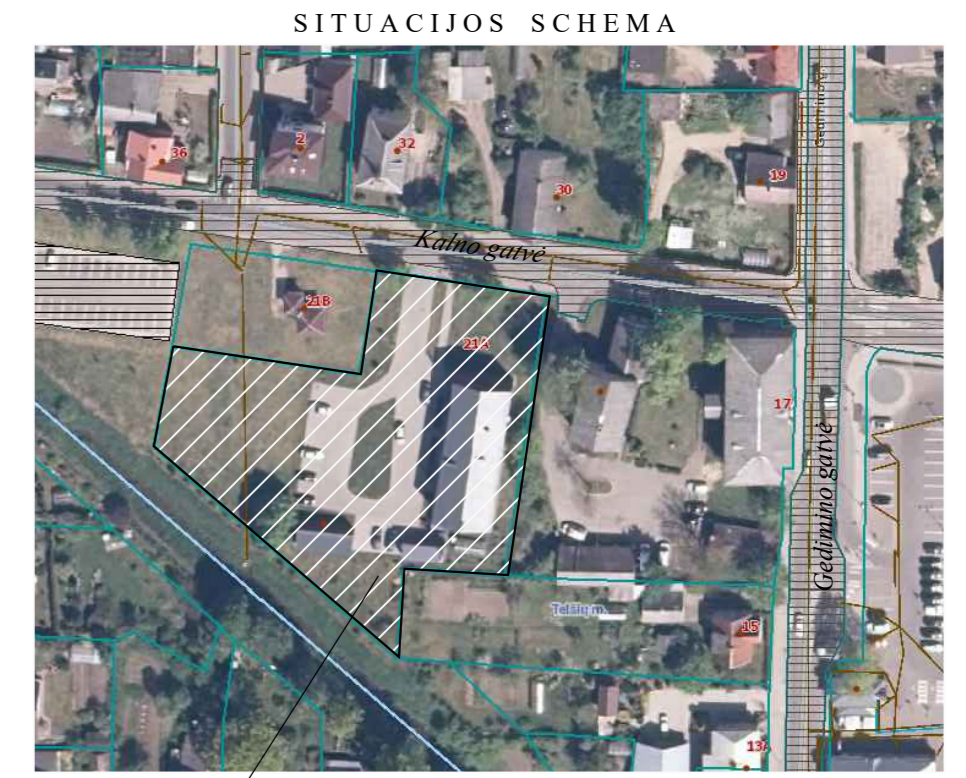
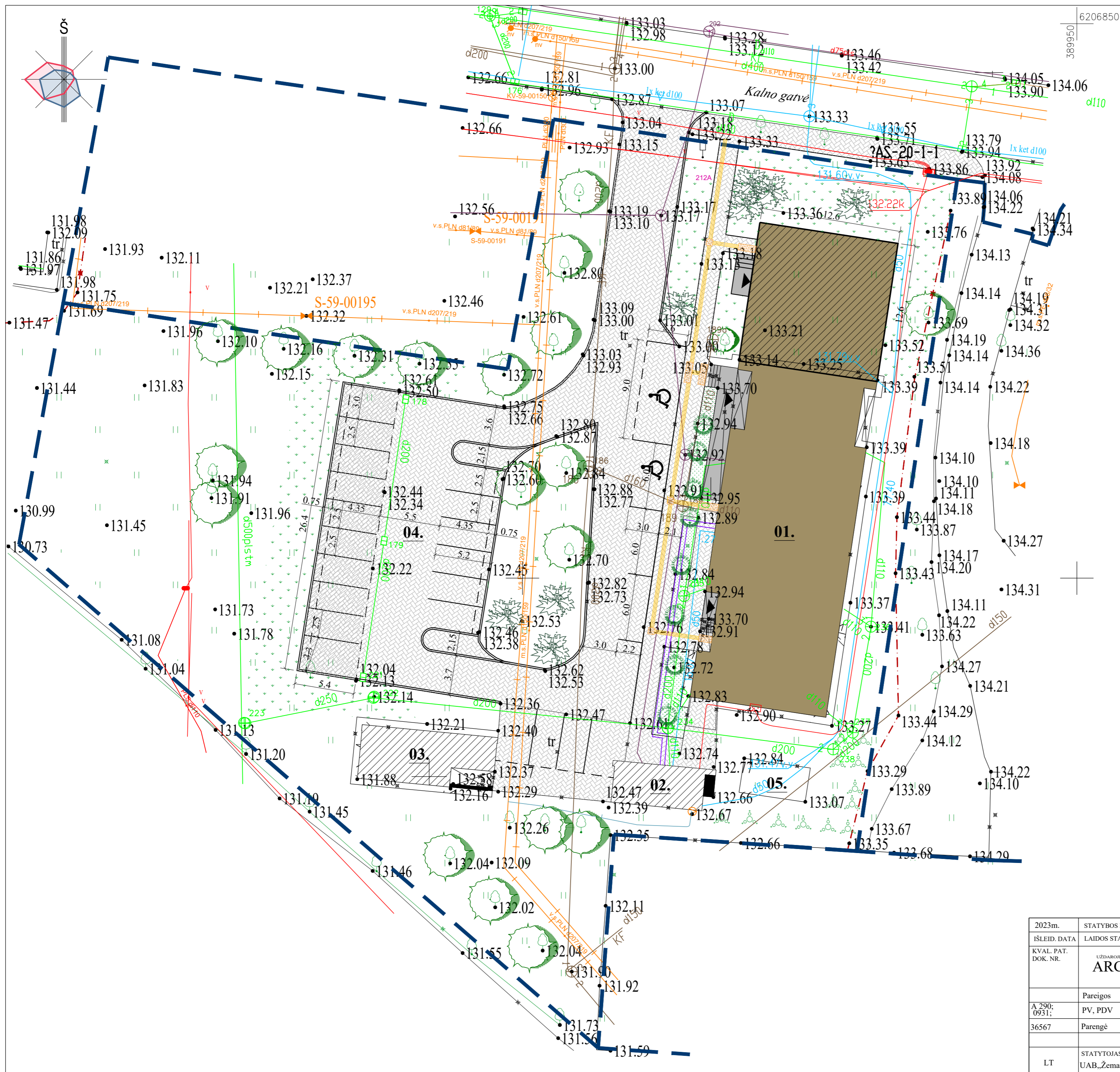
Robertas Encius

17027

Išduotas 2016 m. rugsėjo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. spalio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	4009,0	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumo	%	22	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
4.	Statiniai užimamas ž. skl.plotas	m ²	629,0	
5.	Restaur.pastato užimamas žemės plotas	m ²	545,0	

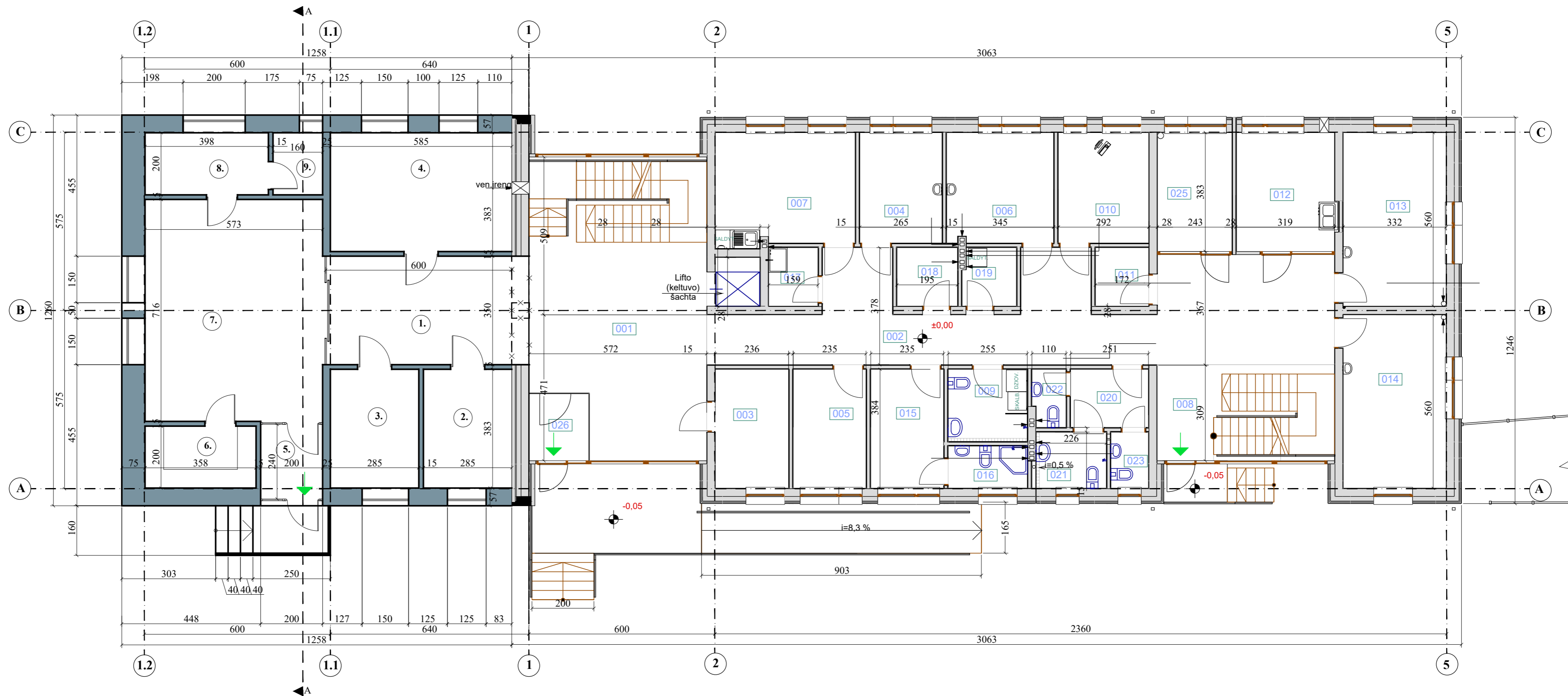
EKSPLIKACIJA:

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
01.	Gydymo paskirties-psichikos centro pastatas	Rekonstruojamas
02.	Katilinė	Esama
03.	Pagalbinis pastatas	Esamas
04.	24v. Automobilių parkavimo aikštelė	Rekonstruojama
05.	Šiltnamis	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

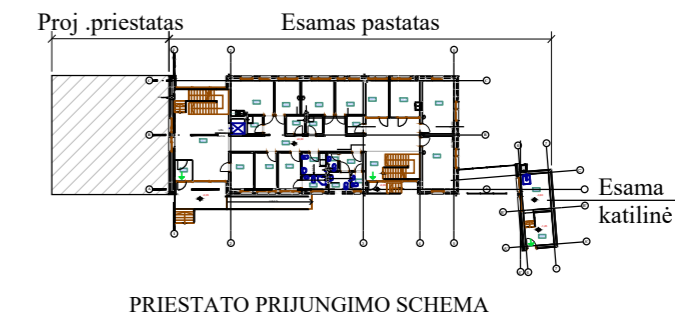
Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
[Solid brown]	Rekonstruojamas pastatas	
[Hatched brown]	Projektuojamas priestatas	
[Hatched grey]	Esami pastatai	
[Blue dashed line]	Sklypo ribos	
[Grey hatched]	Esama betoninių trinkelų danga	
[Blue hatched]	Projekt. betoninių trinkelų danga	149,0m ²
[Orange hatched]	Proj. įspėjamoji tekstilinė danga	
[Yellow line]	Proj.vedimo trasa silpnaregiams	
[Green circle]	Esami aliekami želdynai	
[Green tree]	Projekt. veja, dekoratyviniai krūmai	
[Red X]	Esama elektros kabelinė linija	
[Green circle with cross]	Esami lietaus nuotekų tinklai	
[Blue line with V]	Esami vandentiekio tinklai	
[Orange line with T]	Esami dujotiekio tinklai	
[Purple line with T]	Esami šilumotiekio tinklai	
[Grey line with T]	Esami ryšių tinklai	
[Brown line with F]	Esami buitinių nuotekų tinklai	

2023m.	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINE BENDROVE ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
36567	Parengė	G. Čepienė	[Signature]
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB„Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:250 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP.SP-B_01		LAPAS LAPU 01 01



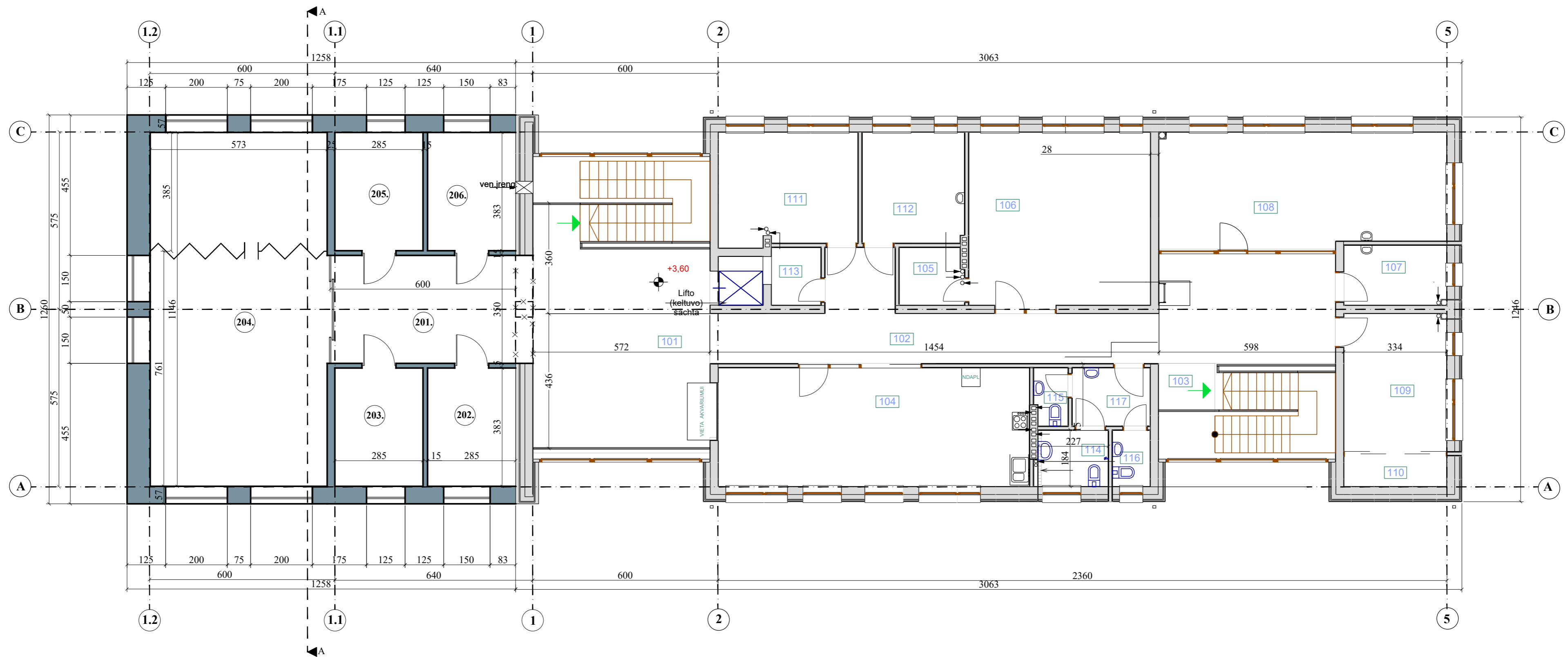
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos	Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Pastabos
1.	Koridorius-laukiamasis	21,00		014.	Palata	18,65	
2.	Gydytojo kabinetas	10,92		015.	Relaksacijos patalpa	9,07	
3.	Gydytojo kabinetas	10,92		016.	Aromaterapijos patalpa	3,41	
4.	Gydytojo kabinetas	22,41		017.	Valymo inventoriaus patalpa	2,94	
5.	Tambūras	4,80		018.	Nešvarių skalbinių patalpa	3,70	
6.	Sandėliukas	7,16		019.	Švarių skalbinių patalpa	3,17	
7.	Vaistinės patalpa	41,03		020.	Prieštualetis	4,78	
8.	Personalo patalpa	7,96		021.	Tualetas žmonėms su negalia	3,94	
9.	Sanmazgas	3,20		022.	Tualetas vyrams	1,92	
	Viso:	129,40		023.	Tualetas moterims	2,16	
	ESAMOS PIRMO A. PATALPOS			024.	Šviesos terapijos kabinetas	9,52	
001.	Holas su registratūra	43,81		025.	Tambūras	3,94	
002.	Koridorius	53,18			Viso:	280,86	
003.	Archyvavimo kabinetas	9,20					
004.	Buchalterija	9,34					
005.	Administratoriaus kabinetas	9,05					
006.	Gydytojo kabinetas	12,14					
007.	Personalo patalpa	16,29					
008.	Laiptinė	10,04					
009.	Higienos kambarys	5,75					
010.	Psichologo kabinetas	10,45					
011.	Klijentų rūbinė	3,24					
012.	Procedūrų kabinetas	12,58					
013.	Palata	18,59					



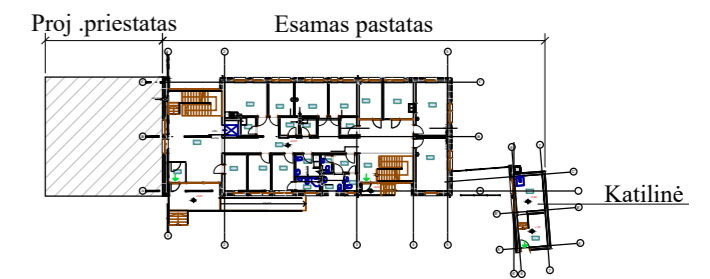
PROJEKTO PRIJUNGIMO SCHEMA

ISLEIDIMO DATA	2023 m.			Statybos leidimui gauti
KVAL. PAT. DOK. NR.	36567			LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
	PV, PDV	A. Žebrauskas		
36567	Projektavo	G. Čepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI Pirmo aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_01
				LAPAS LAPU 01 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos	Eksp. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Pastabos
201.	Koridorius-laukiamasis	21,00		114.	Tualetas žmonėms su negalia	4,07	
202.	Gydytojo kabinetas	10,92		115.	Tualetas vyrams	1,88	
203.	Gydytojo kabinetas	10,92		116.	Tualetas moterims	2,18	
204.	Konferencijų salė	65,67		117.	Prieštualetis	4,71	
205.	Gydytojo kabinetas	10,92					Viso: 272,41
206.	Gydytojo kabinetas	10,92					
		Viso: 130,35					
ANTRO AUKŠTO ESAMOS PATALPOS							
101.	Holas	42,37					
102.	Koridorius	48,81					
103.	Laiptinė	3,06					
104.	Mokomoji virtuvė-valgomasis	38,43					
105.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,94					
106.	Užsiėmimų kambarys	32,87					
107.	Užsiėmimų kambarys	6,47					
108.	Meno terapijos kambarys	34,69					
109.	Užsiėmimų kambarys	18,50					
110.	Inventorinė						
111.	Kompiuterinio raštingumo klasė	16,24					
112.	Kabinetas	11,69					
113.	Pagalbinė patalpa-sandėliukas	3,04					



PRIESTATO PRIJUNGIMO SCHEMA

ĮŠLEIDIMO DATA 2023 m.	Statybos leidimui gauti		
KVAL. PAT. DOK. NR.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Parašas
36567	Projektavo	G. Čepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI Antro aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_02
			LAPAS LAPŲ 01 01



FASADAS 1.2-5



FASADAS 5-1.2

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva	m ²	19,5	Kiekiai duoti orientaciniai
	Raudonų plytų apdaila	m ²	165,0	
	Profiluota skarda (spalva analogiška esamam stogui)	m ²	101,0	
	Fasadinės plokštės	m ²	120,0	

PASTABOS:
Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.

ISLEIDIMO DATA 2023 m.	Statybos leidimui gauti LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROH AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
A 290; 0931;	Pareigos PV, PDV	Vardas, pavardė A. Žebrauskas	Paršas [Signature]
36567	Projektavo	G. Čepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI Fasadai tarp ašių 1.2-5; 5-1.2 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_03
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



FASADAS C-A



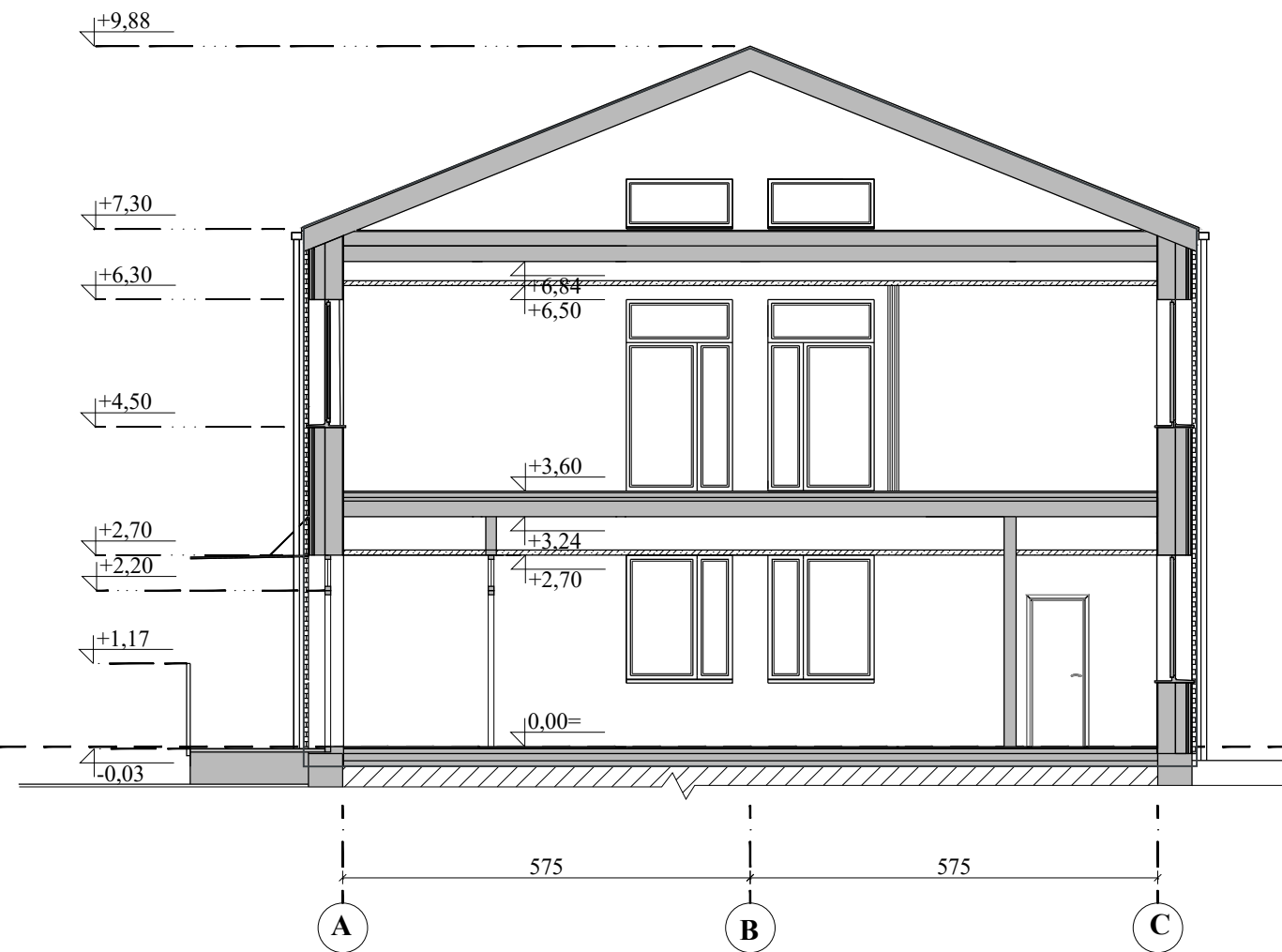
FASADAS A-C

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

Žymuo	Pavadinimas
	Cokolis-tinkuotas, dažytas pilka spalva
	Raudonų plytų apdaila
	Profiliuota skarda (spalva analogiška esamam stogui)
	Fasadinės plokštės

PASTABOS:
Fasadų apdaila (medžiagos, jų faktūra, spalvos) turi būti analogiška esamam pastatui.

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti		
2023 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telšiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A 290; 0931;	PV, PDV	A. Žebrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telšių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas
36567	Projektavo	G. Čepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Fasadai tarp ašių C - A; A - C; M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/04-01-PP-A.B_04	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01



PJŪVIS A - A

ISLEIDIMO DATA	Statybos leidimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
2023 m.	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus- pastato, Kalno g.21A, Telsiuose rekonstrukcijos (priestato) statybos projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 290; 0931;	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Gydymo paskirties-psichikos dienos stacionaro, aptarnaujančio Telsių ir Plungės rajono gyventojus, pastatas	
36567	Projektavo	G. Čepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Architektūrinis pjūvis A - A M1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA)UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Žemaitijos psichikos sveikatos centras“			2023/04-01-PP-A.B_05	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01
				LAIDA	
				0	







