

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
<b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK.NR.:7893-9002-1011)</b>		
bendras plotas	72,10 m <sup>2</sup>	-----
naudingas plotas	72,10 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	400 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	124,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,00 m / 1	8,50m
<b>PASTATAS - SANDĖLIS (UNIK.NR.:4400-0585-5458)</b>		
bendras plotas	39,02 m <sup>2</sup>	-----
pagrindinis plotas	39,02 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	160 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	49,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,85 m / 1	8,50m
<b>PASTATAS - GARAŽAS (UNIK.NR.:7893-9002-1033)</b>		
bendras plotas	20,73 m <sup>2</sup>	-----
pagrindinis plotas	20,73 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	80 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	24,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,85 m / 1	8,50m
<b>KIEMO AIKŠTELĖ</b>		
užstatymo plotas	71,0 m <sup>2</sup>	-----

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
sklypo plotas	697 m <sup>2</sup>	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	223,00m <sup>2</sup>	-----
užstatymo tankumas	32%	33,38%
užstatymo intensyvumas	25%	40%
želdinių užimamas žemės plotas	63%	25%

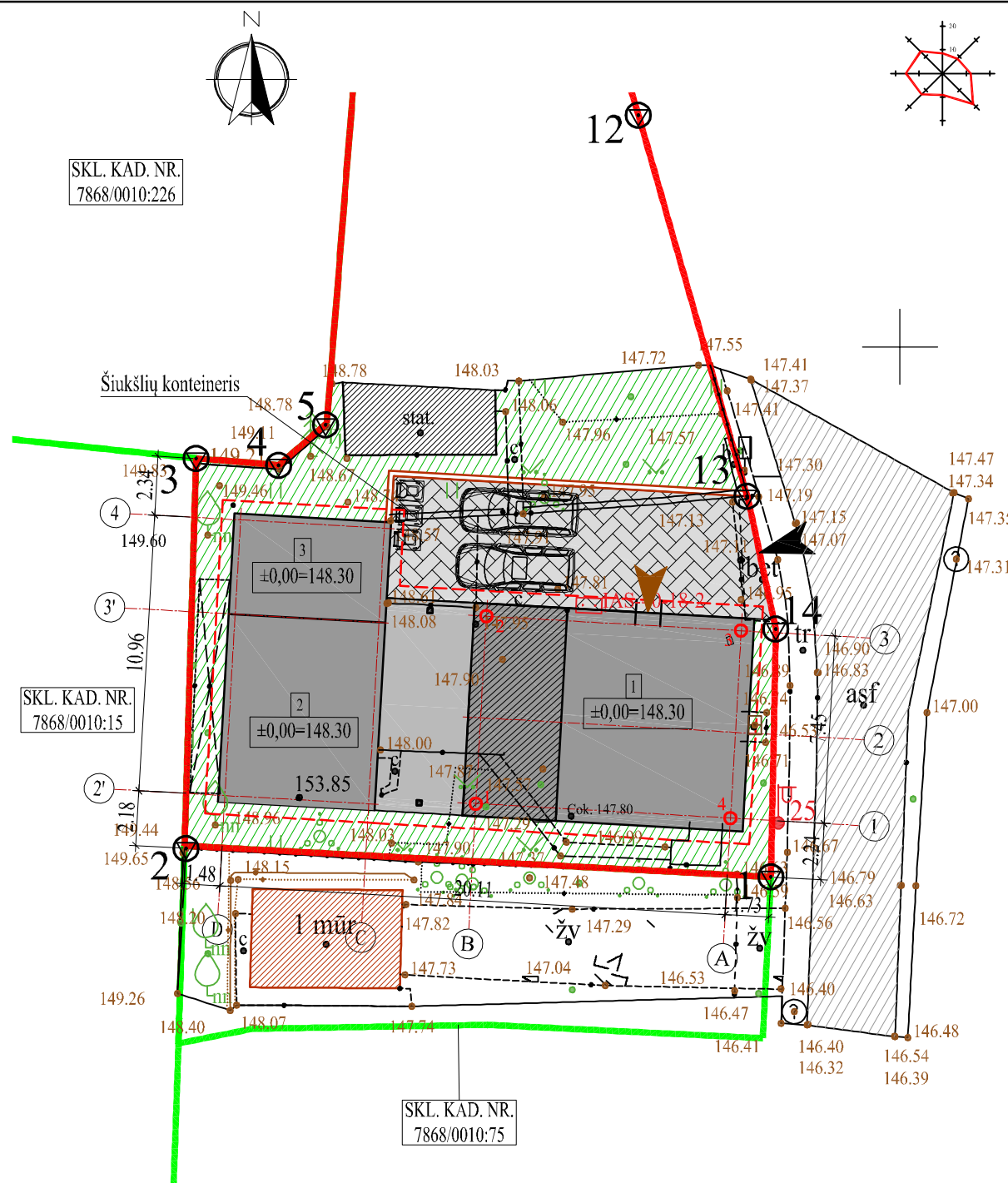
1	Rekonstruojamas pastatas - gyv. namas (unik. Nr.: 7893-9002-1011)
1	Naujai išplėčiama pastato dalis
2	Rekonstruojamas pastatas - sandėlis (unik. Nr.: 4400-0585-5458)
3	Rekonstruojamas pastatas - garažas (unik. Nr.: 7893-9002-1033)
	Sklype esantys nesudėtingi pastatai ir statiniai
	Gretimame sklype esantys pastatai ir statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Rekontruojamų pastatų labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
✕	Esami 0,4kV požeminiai elektros tinklai
~	Esami centralizuoti vandnetiekių tinklai
~	Esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
---	Esami sklypų aptvėrimai
	Esama Žalgirio gatvė, danga - asfaltas, būklė - gera
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
o 1	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6207181.87	390433.15
2	6207189.30	390433.57
3	6207188.73	390443.69
4	6207181.29	390443.27

Žemės sklypo kampų koordinatės

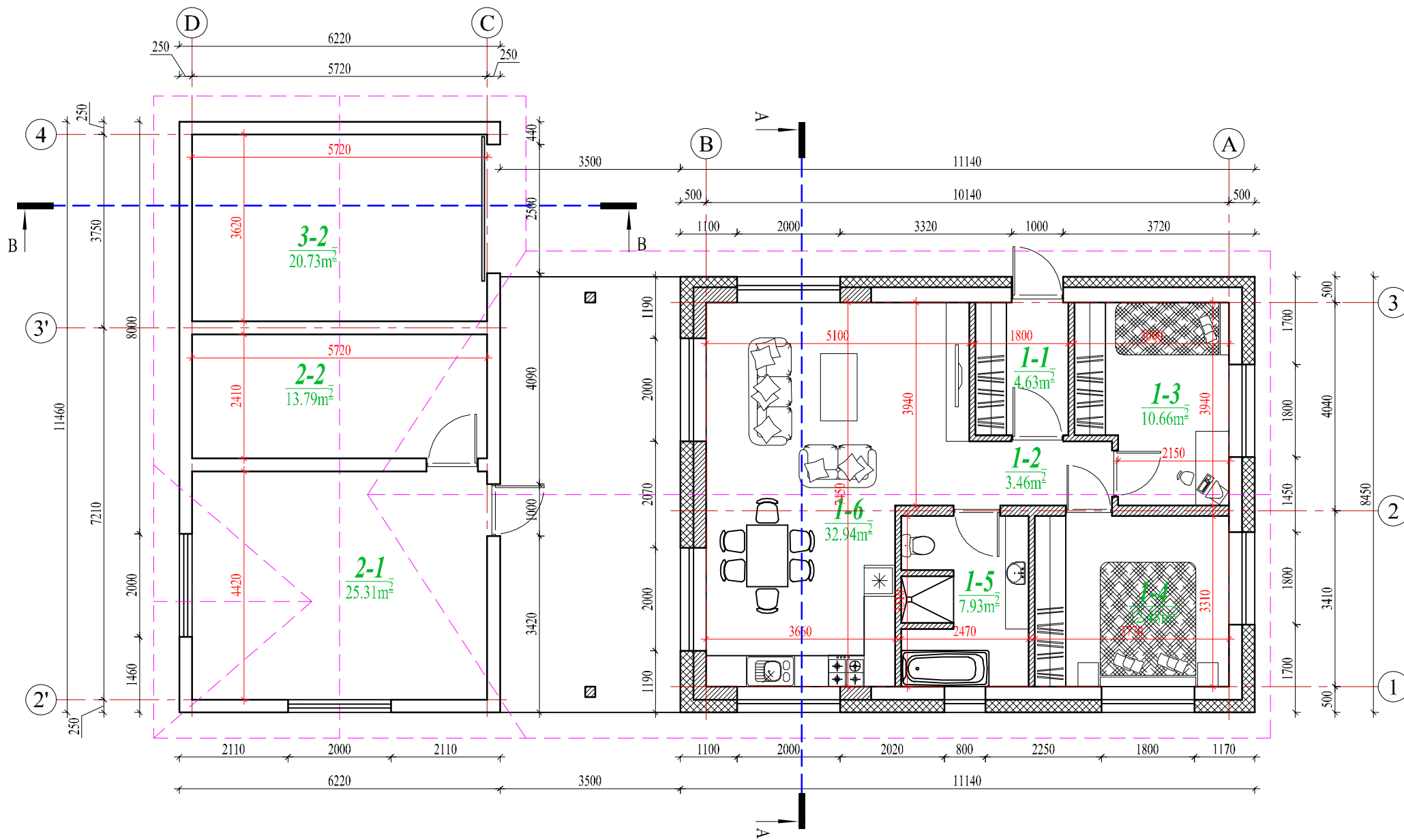
Taškų Nr.	X	Y
1	6207178.95	390444.87
2	6207180.19	390421.58
3	6207195.57	390422.04
4	6207195.30	390425.31
5	6207196.97	390427.23
6	6207226.09	390429.52
7	6207227.30	390429.67
8	6207227.10	390430.91
9	6207226.29	390432.92
10	6207225.08	390434.56
11	6207224.05	390435.16
12	6207209.20	390439.61
13	6207193.92	390443.97
14	6207188.79	390445.07



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Žalgirio gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą informantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastato gesinimas numatomas nuo esamo gaisrinio hidranto, Saulėtekio gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 190m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 110,26m<sup>2</sup>. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	Į. k:305406470 Adresas: Vigmaitiškų g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšiai r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BREŽINYS
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
LT	Statytojas	D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			MB/SP-23/07-04-PP-01
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			Lapas Lapų
					1 1



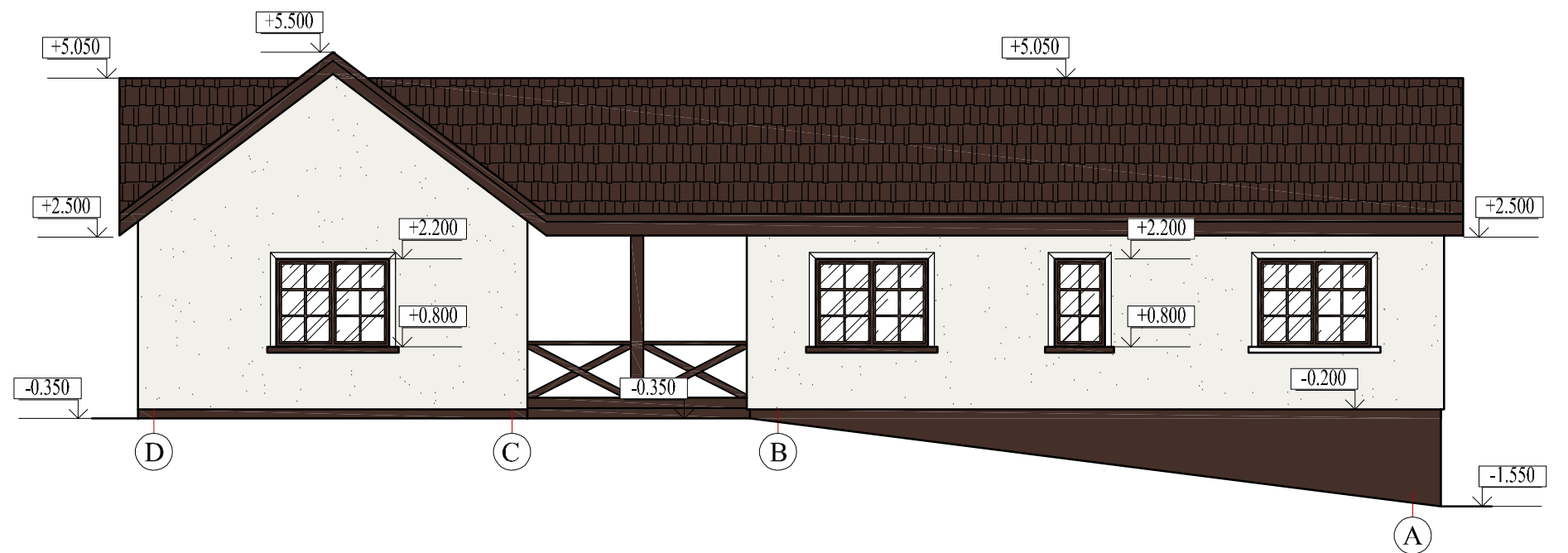
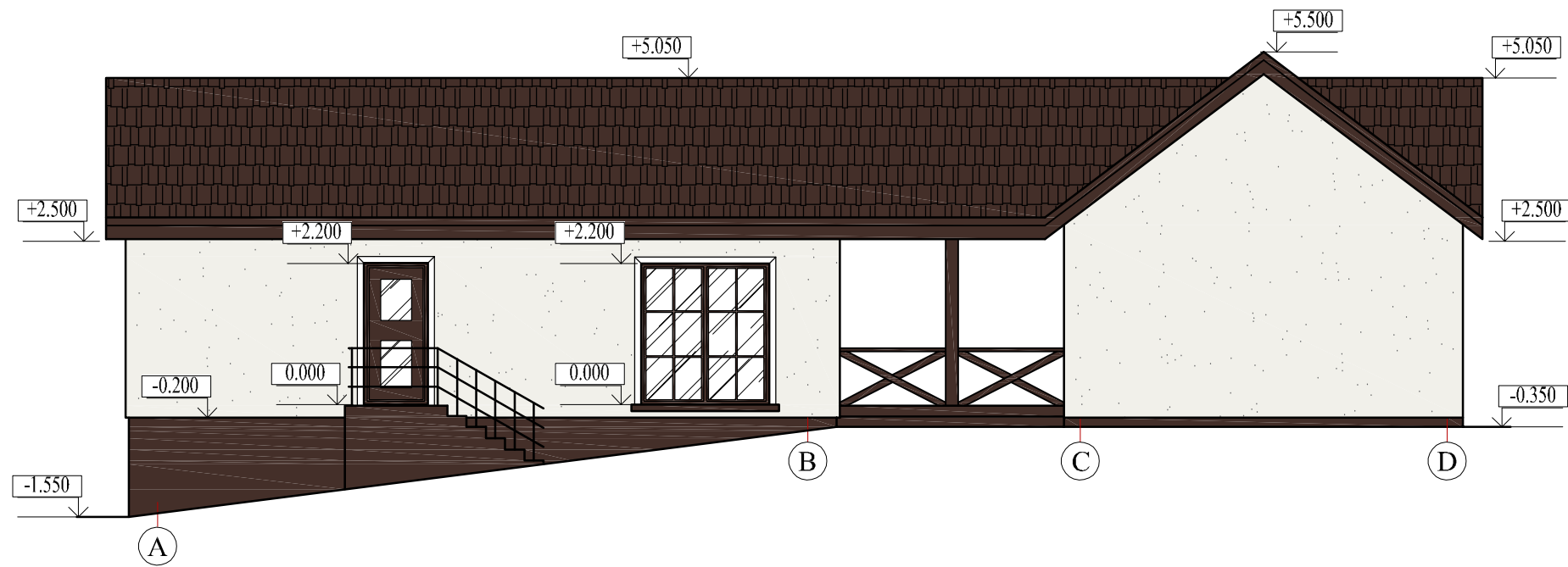
### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK.NR.: 7893-9002-1011)</b>			
1-1	Tambūras	m²	4.63
1-2	Koridorius	m²	3.46
1-3	Kambarys	m²	10.66
1-4	Kambarys	m²	12.48
1-5	San. mazgas	m²	7.93
1-6	Svetainė - Valgomasis - Virtuvė	m²	32.94
Naudingas pirmo aukšto patalpų plotas		m²	72.10
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	72.10
<b>PASTATAS - SANDĖLIS (UNIK.NR.: 4400-0585-5458)</b>			
2-1	Pagalbinė patalpa	m²	25.31
2-2	Pagalbinė patalpa	m²	13.71
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	39.02
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	39.02
<b>PASTATAS - GARAŽAS (UNIK.NR.: 7893-9002-1033)</b>			
3-1	Garažas	m²	20.73
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	20.73
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	20.73






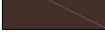
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- projektuojamos laikinčio sienos ir pertvaros
- esamos pastato sienos
- projektuojama šiluminė izoliacija

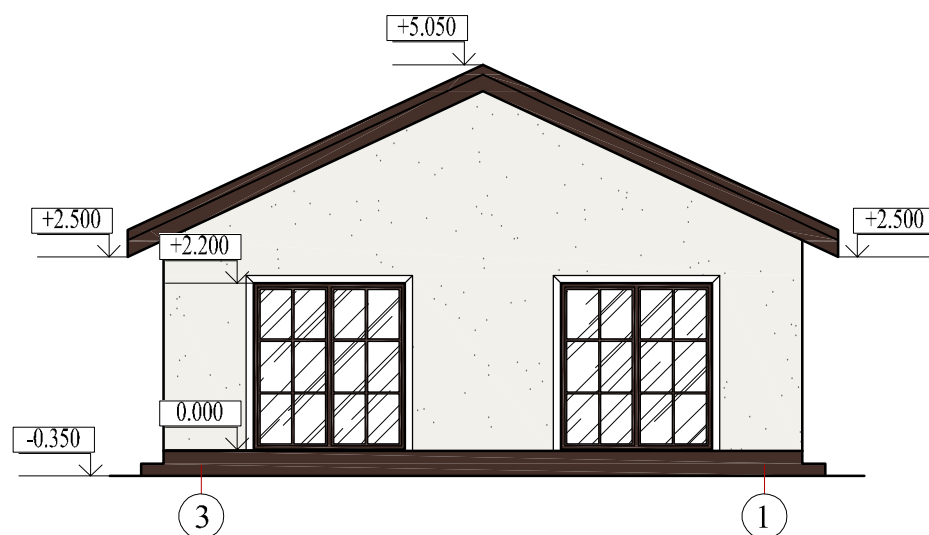
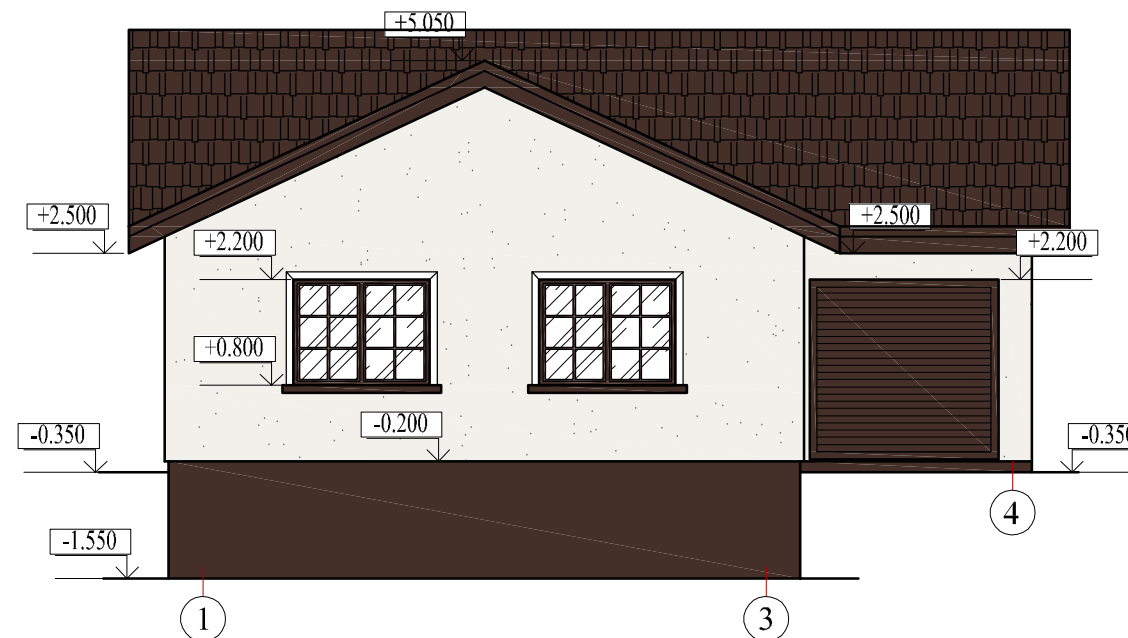
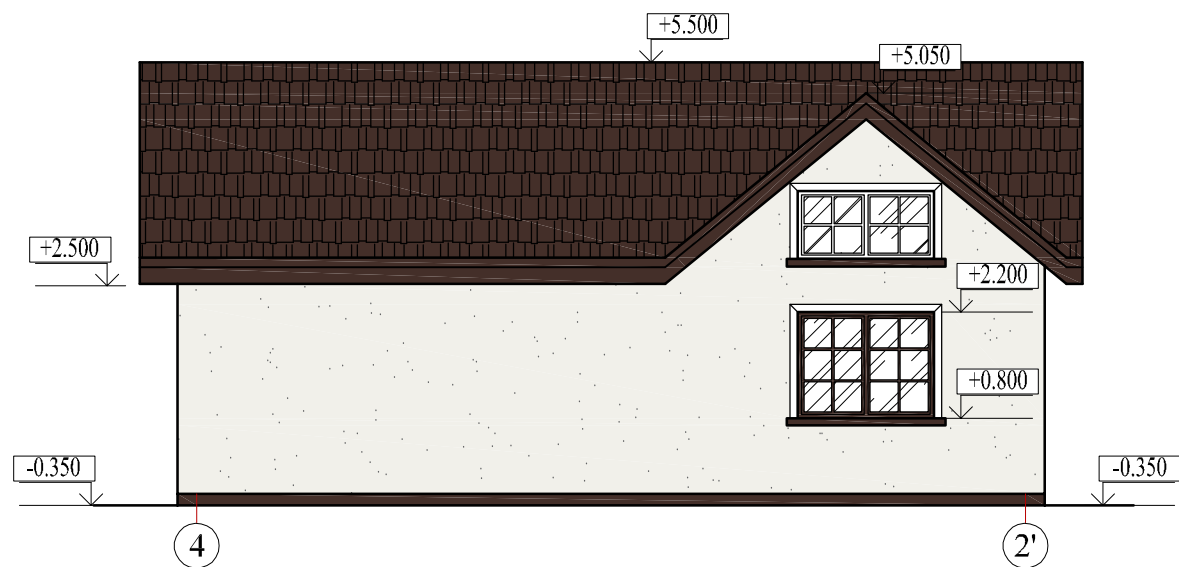
0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	I. k. 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-23/07-04-PP-02	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1








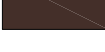
### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - rausva (molio) (RAL 3012)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

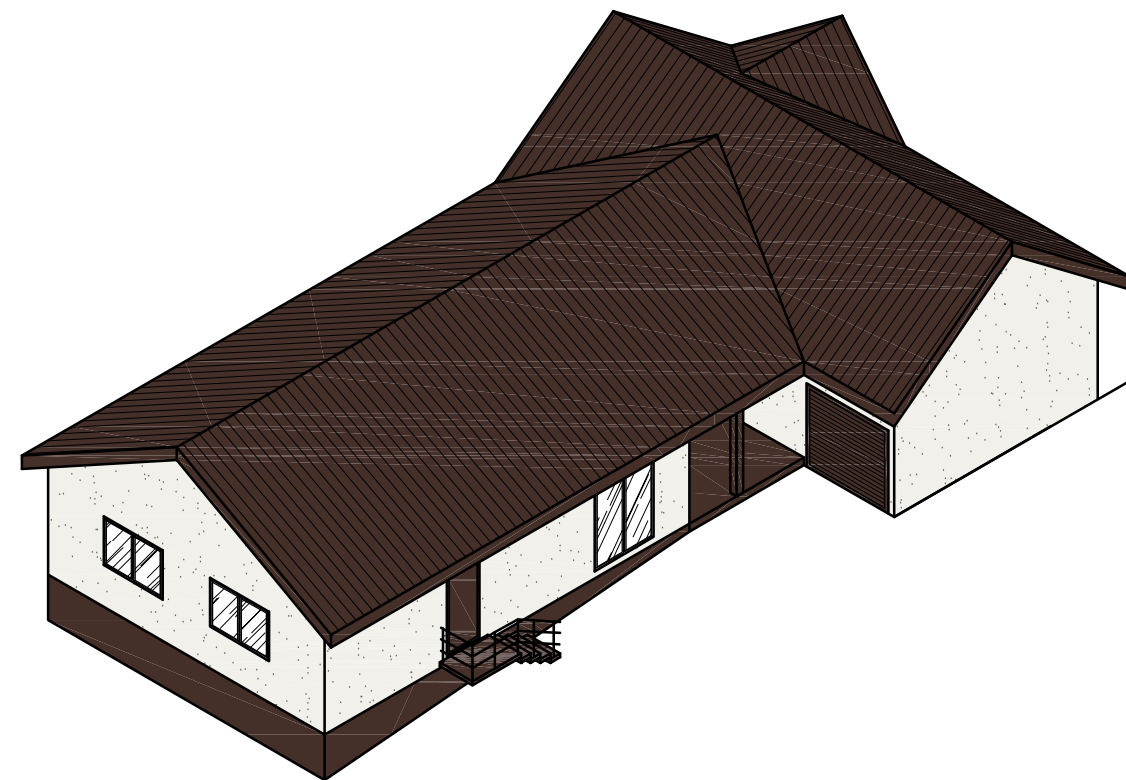
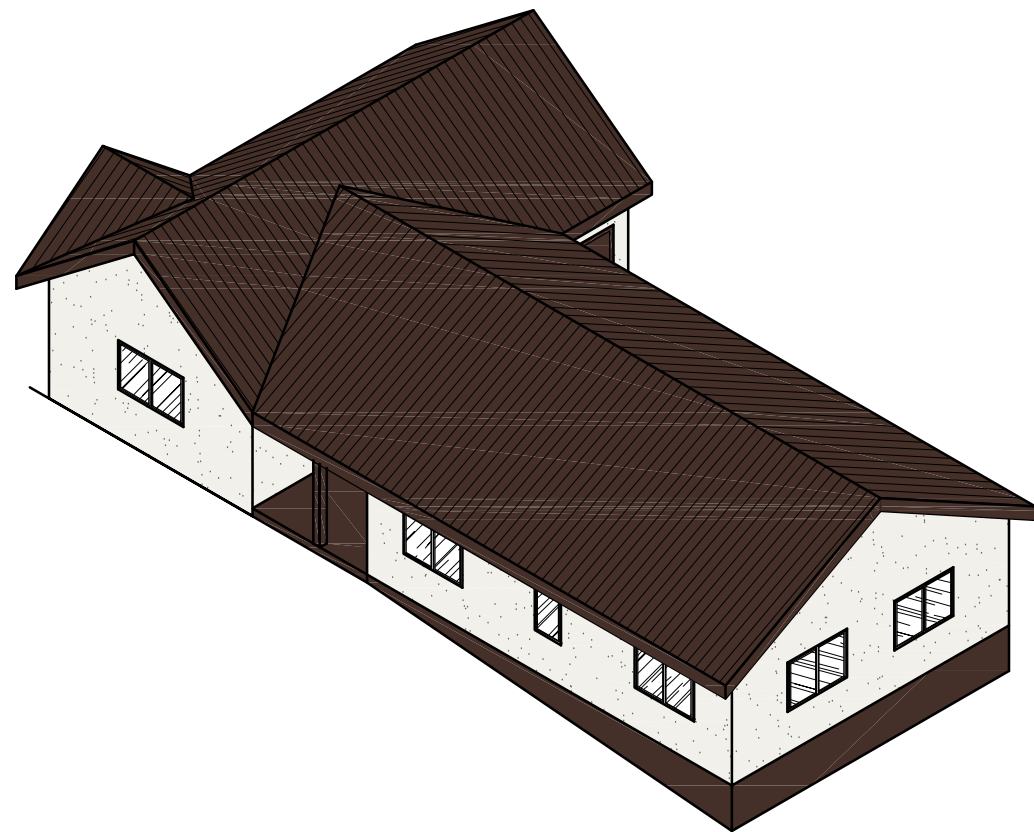
0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	 J. k. 305406470 Adresas: Vigančių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriusziulis@gmail.com			OBJKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		MB/SP-23/07-04-PP-03	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1




### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

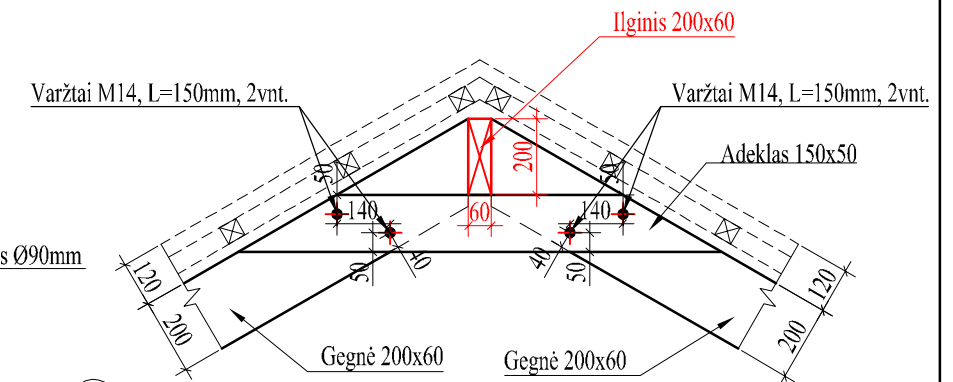
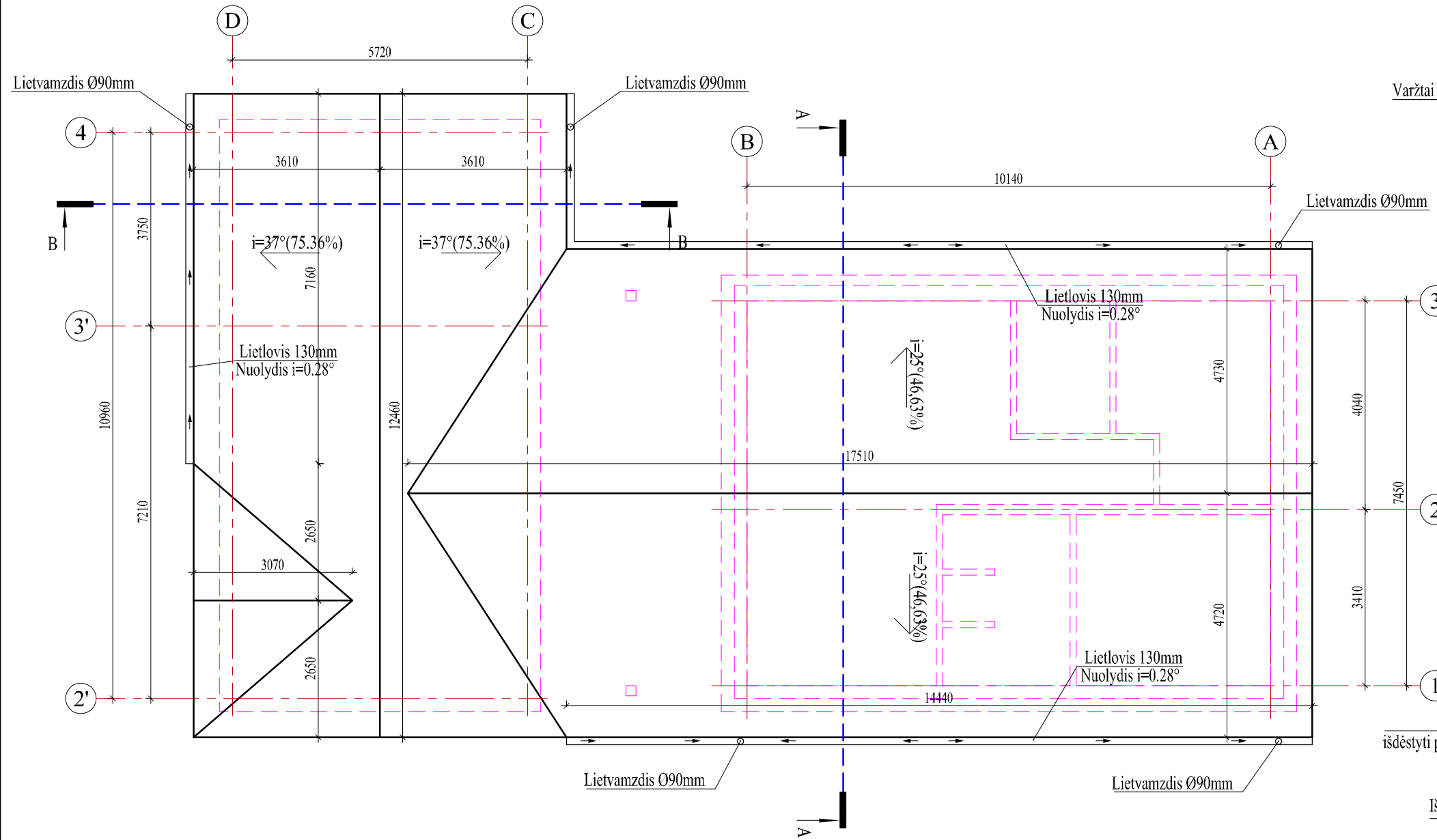
-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - rausva (molio) (RAL 3012)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	 J. k. 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		MB/SP-23/07-04-PP-04	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

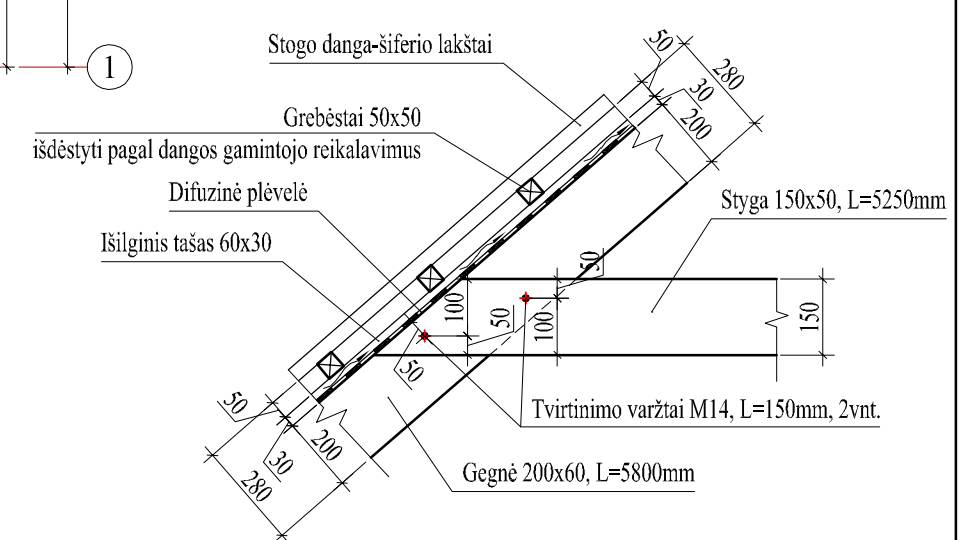


0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Laida	Išleidimo data							
Atestato Nr.	 <p>Į. k.: 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com</p>				<b>OBJEKTAS</b> Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v			
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BREŽINYS	Mastelis	Laida	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	VIZUALIZACIJOS	1:100	0	
LT	Statytojas	D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			MB/SP-23/07-04-PP-05		1	1
	Statybos rūšis	Rekonstravimas						

## KARNYZO SUTVIRTINIMO MAZGAS (1:20)





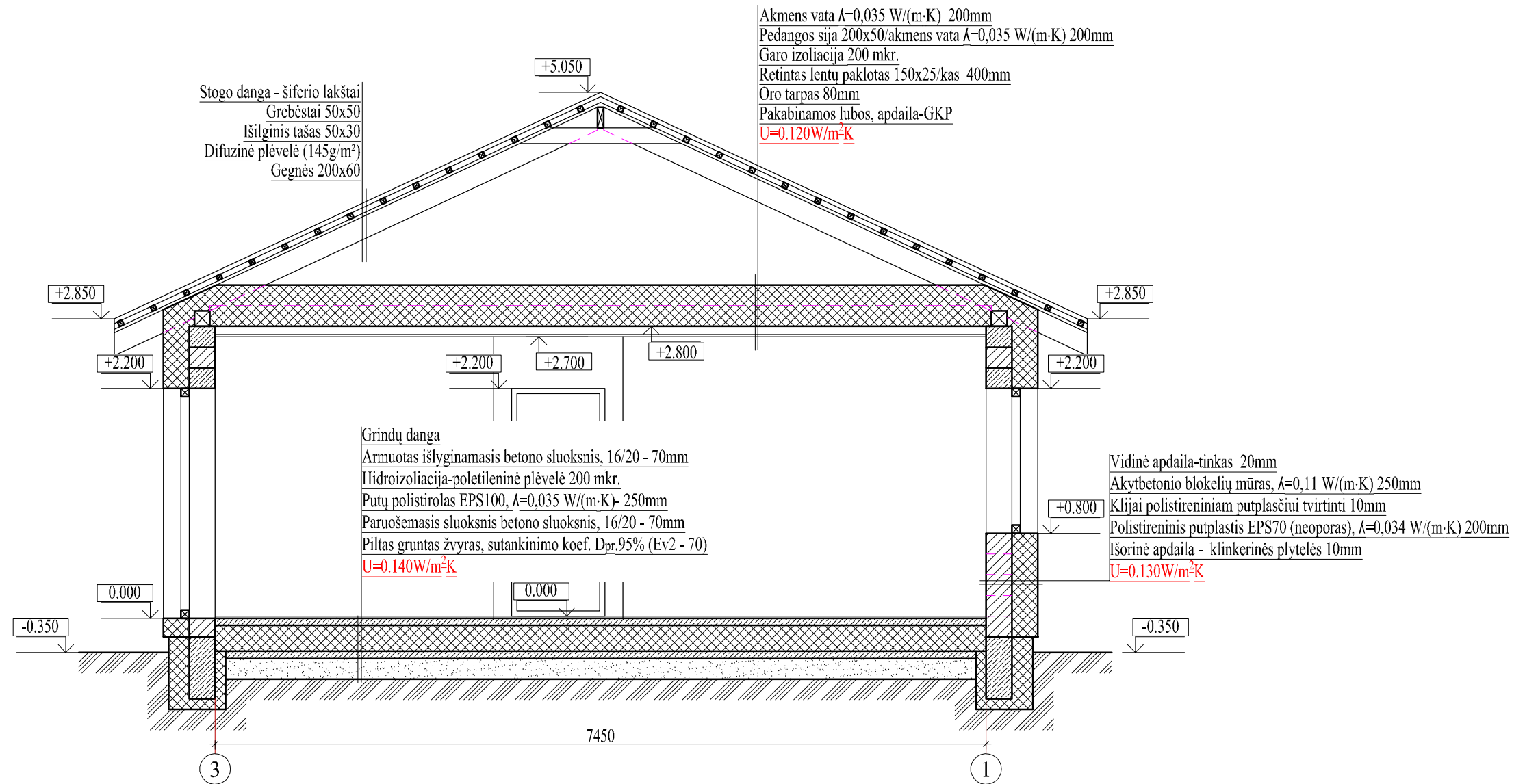
## GEGNĖS IR STYGOS JUNGIMO MAZGAS (1:20)





### PASTABOS:

1. Stogo danga - šiferio lakštai. Stogo plotas 165m<sup>2</sup>.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
4. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	 I. k. 305406470 Adresas: Vigmieškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilnius@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v
34849	PV	A. Žilius		2023.07
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07
LT	Statytojas	D. P.		BREŽINYS
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		STOGO PLANAS; TVIRTINIMO MAZGAS
	Statybos rūšis	Rekonstravimas		DOKUMENTO ŽYMUO
				MB/SP-23/07-04-PP-06
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Laida	Išleidimo data					
Atestato Nr.	 I. k.: 305406470 Adresas: Vigmieškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v		
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BREŽINYS	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	PJŪVIS A-A	
					Mastelis	
					Laida	
					1:50	
					0	
LT	Statytojas	D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			MB/SP-23/07-04-PP-07	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			Lapas	Lapų
					1	1