



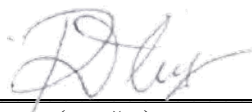
# SAMOGITIJS PROJEKTAI

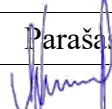
Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.sav..  
Tel./Faks. 8 620 97394  
El. paštas: andriuszilius@gmail.com

Originalas

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 7893-9002-1011) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ - GARAŽO (UNIK. NR.: 7893-9002-1033) BEI SANDĖLIO (UNIK. NR.: 4400-0585-5458), ŽALGIRIO G. 5, TELŠIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	ŽALGIRIO G. 5, TELŠIAI
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	D. P.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	<i>PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ</i> : NEYPATINGAS STATINYS <i>PO REKONSTRAVIMO</i> : II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	MB/SP-23/07-04-PP

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: D. P.

  
(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34849	PV	Andrius Žilius	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 7893-9002-1011) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ - GARAŽO (UNIK. NR.: 7893-9002-1033) BEI SANDĖLIO (UNIK. NR.: 4400-0585-5458), ŽALGIRIO G. 5, TELŠIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>UŽSAKOVAS</b>	D. P.
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>OBJEKTO NR.</b>	MB/SP-23/07-04-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
MB/SP-23/07-04-PP.AR	6	0	Aiškinamasis rašas	
-----	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
<b>PRIEDAI</b>				
-----	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
305406470	2	0	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr.34849	1	0	Projekto vadovo atestatas (kopija)	
Nr. A1776	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
MB/SP-23/07-04-PP-01	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
MB/SP-23/07-04-PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas	
MB/SP-23/07-04-PP-03	1	0	Pastato fasadai	
MB/SP-23/07-04-PP-04	1	0	Pastato fasadai	
MB/SP-23/07-04-PP-05	1	0	Pastato vizualizacijos	
MB/SP-23/07-04-PP-06	1	0	Stogo planas;	
MB/SP-23/07-04-PP-07	1	0	Pjūvis A-A	

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projekto, projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti, vadovaujantis:

1. projektavimo užduotimi;
2. statybos ir kitais įstatymais;
3. statybos techniniais reglamentais;
4. teritorijų planavimo dokumentais;

### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

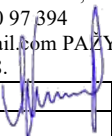
1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

0	2024-03							
Laida	Išleidimo datas	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato/ diplo Nr.	Projektuotojas: <b>MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“</b> Adresas: Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com PAŽYMA NR. 656538.			Statinio projekto pavadinimas: <b>Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas</b>				
34849	PV	A. Žilius		2024.03	Brėžinys: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Mastelis	Laida	
						-----	0	
LT	Užsakovas:	D. P.			Dokumento žymuo: MB/SP-23/07-04-PP.AR-01		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	II gr. nesudėtingas statinys					1	6
	Statybos rūšis	Rekonstravimas						

## 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

*Pastaba.* Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas.

**Objekto adresas.** Žalgirio g. 5, Telšiai.

**Statytojas (užsakovas).** D. P.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė MB „Samogitijos projektai“. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), architektas – Vytis Cibulskis (atestato Nr. A1776).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
4. higienos normomis;
5. teritorijų planavimo dokumentais.

**Statybos vieta.** Sklypas yra Šiaurės Lietuvoje, Telšių mieste, Žalgirio gatvėje.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR1.01.08:2002:

- rekonstruojamas gyvenamasis namas – rekonstravimas;
- rekonstruojamas pastatas – garažas – rekonstravimas;
- rekonstruojamas pastatas – sandėlis – rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Pagal STR 1.01.09:2003:

- rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai);
- rekonstruojamas pastatas – garažas – pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
- rekonstruojamas pastatas – sandėlis – pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

**Statinio kategorija.** Pagal STR1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010:

- rekonstruojamas gyvenamasis namas – IIgr. nesudėtingas statinys;
- rekonstruojamas pastatas – garažas – Igr. nesudėtingas statinys;
- rekonstruojamas pastatas – sandėlis – Igr. nesudėtingas statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Teritorija, reljefas.* Sklypo plotas 697 m<sup>2</sup>. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai.

*Sklype esantys statiniai:* vadovaujantis registrų pažyma, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra esami pastatai: pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr.7893-9002-1011), pastatas - garažas (unik. Nr. 7893-9002-1033), pastatas - šiltnamis (unik. Nr. 7893-9002-1044), pastatas - sandėlis (unik. Nr. 4400-0585-5458), kiti statiniai: šulinys kiemo aikštelė, tvora (unik. Nr.7893-9002-1055).

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Vadovaujantis registrų pažyma, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, esami elektros tinklai.

*Kitos daiktinės teisės.*

- įrašų nėra.

*Želdiniai.* Sklypo paviršių dengia augalinė danga, krūmokšniai, saugotinių želdinių nėra.

Žymuo: MB/SP-23/07-04-PP.AR-02	Lapas	Lapų
	2	6

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, esamas pastatas vieno aukšto su mansarda (7,60m aukščio) statinys Nr. 1(sklypo plane). Po rekonstravimo, pastatas bus vieno aukšto (6,0m aukščio).

**Vieno buto gyvenamasis namas (statinys Nr.1 sklypo plane):**

*Prieš rekonstravimą:*

▪ naudingas plotas – 83,44 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 110,80 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 69 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 352 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji

*Po rekonstravimo:*

▪ naudingas plotas – 72,10 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 72,10 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 124 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 400 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – II gr.nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji

**Pastatas - sandėlis (statinys Nr.2 sklypo plane):**

*Prieš rekonstravimą:*

▪ pagrindinis plotas – 39,02 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 39,02 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 49 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 143 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

*Po rekonstravimo:*

▪ pagrindinis plotas – 39,02 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 39,2 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 124 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 160 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – I gr.nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

**Pastatas - garažas (statinys Nr.3 sklypo plane):**

*Prieš rekonstravimą:*

▪ pagrindinis plotas – 20,73 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 20,73 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 24 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 67 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

*Po rekonstravimo:*

▪ pagrindinis plotas – 20,73 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 20,73 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 124 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 80 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – I gr.nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

**Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:**

*Pastatas – gyvenamasis namas(unik. Nr.: 7893-9002-1011):*

*Pamatai.*

Esami pamatai monolitiniai juostiniai. Nauji pamatai ties išplėčiama pastato dalimis taip pat monolitiniai juostiniai.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

*Išorinės laikančiosios sienos.*

Dalis esamo pastato sienų yra medinio karkaso, dalis silikatinių plytų. Naujai projektuojamos sienos iš aktybetonio blokelių.

*Pirmo aukšto perdangos konstrukcija.*

Virš pirmo aukšto projektuojama medinės sijos 200x50. Perdanga suprojektuota su šiais sluoksniais: pakabinamos lubos ant metalinių profilių, tarp kurių įrengiama akmens vata 50mm, su gipso kartono plokštėmis, garo izoliacija, sijos 200x50 tarp kurių akmens vata 200mm ir 250mm papildomos šiluminės izoliacijos.

Lubos virš katilinės įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 45.

*Stogo konstrukcija.*

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – šiferio lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

*Grindų ant grunto konstrukcija.*

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100,  $\lambda=0,035$  W/(m\*K) - 250mm;
5. paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
6. piltas gruntas žvyras, sutankinimo coef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

Žymuo:

MB/SP-23/07-04-PP.AR-03

Lapas

3

Lapų

6

*Pastatas – sandėlis (unik. Nr.: 4400-0585-5458) ir pastatas – garažas (unik. Nr.: 7893-9002-1033) :  
Pamatai.*

Esami pamatai monolitiniai juostiniai. Nauji pamatai neprojektuojami.

*Išorinės laikančiosios sienos.*

Pastato sienų yra silikatinių plytų. Naujai sienos neprojektuojamos. Fasado apdaila dekoratyvinis tinkas.

*Pirmo aukšto perdangos konstrukcija.*

Virš pirmo aukštoperdanga eamų medinių sijų. Nauja perdanga neprojektuojama.

*Stogo konstrukcija.*

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – šiferio lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

*Grindų ant grunto konstrukcija.*

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. piltas gruntas žvyras, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

### **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

### **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Sklype pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.

### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.**

Statinių konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Vandentiekio tinklai yra esami iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos yra esamos į centralizuotus miesto tinklus.

Elektros tiekimas esamas, bus atvestas nuo esamos elektros apskaitos spintos.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žalgirio gatvės. Danga asfaltas, būklė – gera.

Statybų transporto judėjimas numatomas aukščiau aprašytomis susisiekimo komunikacijomis. Transporto judėjimas viduje ir išorėje yra vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos bus iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

### **Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Rekonstruojamų pastatų statybos sklypas patenka į Telšių senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas rekonstruojamas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypų teritorijoje.

Žymuo:

MB/SP-23/07-04-PP.AR-04

Lapas

4

Lapų

6

Saugomų kultūros paveldo objektai šalia pastato yra: Telšių senamiesti (kodas 17113), namas (kodas 4104), Telšių Šv. Mikolojaus stačiatikių cerkvė (kodas 22686). Gaisrinio požūrių projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų gesinimas numatomas nuo esamo gaisrinio hidranto, Birutės gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 190m

Civilinės saugos požūrių projektuojami pastatai nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

#### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo (kodas 17 01 02) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
- betono laužo (kodas 17 01 01) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- metalo laužo (kodas 17 04 05; 17 04 11) – iki 10 kg;
- medienos atliekų (kodas 17 02 01) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- tuščios taros (kodas 17 09 04) – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požūrių želdinių nėra.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Žymuo:

MB/SP-23/07-04-PP.AR-05

Lapas

Lapų

5

6

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Žymuo: MB/SP-23/07-04-PP.AR-06	Lapas	Lapų
	6	6

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	697	<i>Prieš rekonstravimą</i>
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	30
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	24
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatas - gyvenamasis namas (unik. Nr.:7893-9002-1011)</b>		<i>Po rekonstravimo</i>	<i>Prieš rekonstravimą</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	72,10	110,80
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	72,10	83,44
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	400	352
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	I+M
6. Pastato aukštis. *	m	6,00	7,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:Rodikliai	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	F
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
<b>Pastatas - sandėlis (unik. Nr.:4400-0585-5458)</b>		<i>Po rekonstravimo</i>	<i>Prieš rekonstravimą</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	39,02	39,02
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	39,02	39,02
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	160	143
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	I
6. Pastato aukštis. *	m	5,85	5,65
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:Rodikliai	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
<b>Pastatas - garažas (unik. Nr.:7893-9002-1033)</b>		<i>Po rekonstravimo</i>	<i>Prieš rekonstravimą</i>
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	20,73	20,73
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	20,73	20,73
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	80	67
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	I
6. Pastato aukštis. *	m	5,85	5,65

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: Rodikliai	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Pastato ugniaatsparumo laipsnis		II	
<b>Projektuojama kiemo aikštelė</b>			
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	71	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	-	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	-	
- projektuojama lietausnuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, Atestato Nr. 34849

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  D. P.

# PRIEDAI

PRITARIU:  
Savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas asmuo)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 24d. Nr.MBSP-23/07-04-PP

<b>1.</b>	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ:</b>		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų – garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas	
	Statybos rūšys	Rekonstravimas	
	Statinio kategorija	<i>Prieš rekonstravimą:</i> Neypatingas <i>Po rekonstravimo:</i> II gr. nesudėtingas	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Telšiai, Žalgirio g. 5	
	Unikalus Nr.	4400-0806-5496	
	Kadastrinis Nr.	7860/0010:165	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
	Žemės sklypo plotas	0,0697ha.	
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>		
	▪ išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją		
<b>3.</b>	<b>BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:</b>		
	<b>Sklypas:</b>	<i>Prieš rekonstravimą</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	697	697
	Sklypo užstatymo intensyvumas %	25	19
	Sklypo užstatymo tankumas %	24	28
	<b>Pastatas-Gyvenamasis namas(unik. Nr.:7893-9002-1011):</b>		
	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<i>Gyvenamoji (vieno buto)</i>	<i>Gyvenamoji (vieno buto)</i>
	Pastato bendras plotas m <sup>2</sup>	110,80	72,10

Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	-
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	110,80	72,10
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	352	320
Aukštų skaičius	vnt.	1+M	1
Pastato aukštis	m	7,50	5,40
Energinio naudingumo klasė	---	---	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E	E
Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	---	---
<b>Pastatas - Garažas(unik. Nr.:7893-9002-1033):</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Pagalbinio ūkio</i>	<i>Pagalbinio ūkio</i>
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	20,74	20,74
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	20,74	20,74
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	---	---
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	67	80
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	5,75	5,85
Energinio naudingumo klasė	---	---	---
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E	E
Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	---	---
<b>Pastatas - Sandėlis(unik. Nr.:4400-0585-5458):</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Pagalbinio ūkio</i>	<i>Pagalbinio ūkio</i>
Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	39,10	39,10
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	39,10	39,10
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	---	---
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	143	160
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Pastato aukštis	m	5,75	5,85
Energinio naudingumo klasė	---	---	---
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E	E
Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	---	---
<b>Inžineriniai tinklai:</b>			
Vandentiekio tinklai	m	esamas	
Buitinių nuotekų tinklai	m	esamas	
Lietaus nuotekų tinklai	m	esamas	
Elektrų tinklai	m	esamas	
<b>4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>			

	4.1 Aiškinamasis raštas
	4.2 Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema
	4.3 Pastato planas
	4.4 Pastato fasadai
	4.5 Pastato vizualizacija
<b>5.</b>	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:</b>
	5.1. Projektavimo užduotis
	5.2 Žemės sklypo planas
	5.3 Inventoriniai pastato duomenys
	5.4 Privalomieji projekto rengimo dokumentai
<b>6.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>
	▪ pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija - chema. Gretima urbanistinė aplinka - 50m atstumas nuo esamo pastato.
<b>7.</b>	<b>KITI DUOMENYS:</b>
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas <b>2024-06-01</b>
	Statytoju pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis <b>1</b>
	Statytoju pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis <b>1</b>

Statytojas (-a):

D P

Vardas, pavardė

Projektų vadovas:

Andrius Žilinskas

Vardas, pavardė

Parašas

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2019-12-23 11:19:09



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-23 11:18:59

## PRIEIGOS RAKTAS: 69-2693903-819091

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Samogitijos projektai"**  
Kodas: **305406470**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Vigantiškių g. 37A**  
NTR objekto kodas: **4400-4771-7224**  
Įregistravimo data: **2019-12-23**  
Versija: **2 (2019-12-23)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla**

### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
**Nuo 2019-12-23**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2019-12-23**

5.2.1. Asmuo: **MONIKA ŽILINĖ, a.k., direktorė**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-12-19**  
Registruota: **Nuo 2019-12-23**  
**Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Žibučių g. 3**

### 6. Dalyviai: įrašų nėra

### 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
**Nuo 2019-12-23**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

### 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

### 9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai**

**Dokumento data: 2019-12-19**

**Įregistruotas: 2019-12-23**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **+37060121230**

Elektroninio pašto adresas: **SMDprojektas@gmail.com**

---

2019-12-23 11:18:59

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių  
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

**Andrius Žilius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

23214

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1776

### *Vytis Cibulskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai**

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104  
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

GRAFINÉ DALIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
<b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK.NR.:7893-9002-1011)</b>		
bendras plotas	72,10 m <sup>2</sup>	-----
naudingas plotas	72,10 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	400 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	124,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,00 m / 1	8,50m
<b>PASTATAS - SANDĖLIS (UNIK.NR.:4400-0585-5458)</b>		
bendras plotas	39,02 m <sup>2</sup>	-----
pagrindinis plotas	39,02 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	160 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	49,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,85 m / 1	8,50m
<b>PASTATAS - GARAŽAS (UNIK.NR.:7893-9002-1033)</b>		
bendras plotas	20,73 m <sup>2</sup>	-----
pagrindinis plotas	20,73 m <sup>2</sup>	-----
pastato tūris	80 m <sup>3</sup>	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	24,0m <sup>2</sup>	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,85 m / 1	8,50m
<b>KIEMO AIKŠTELĖ</b>		
užstatymo plotas	71,0 m <sup>2</sup>	-----

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
sklypo plotas	697 m <sup>2</sup>	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	223,00m <sup>2</sup>	-----
užstatymo tankumas	32%	33,38%
užstatymo intensyvumas	25%	40%
želdinių užimamas žemės plotas	63%	25%

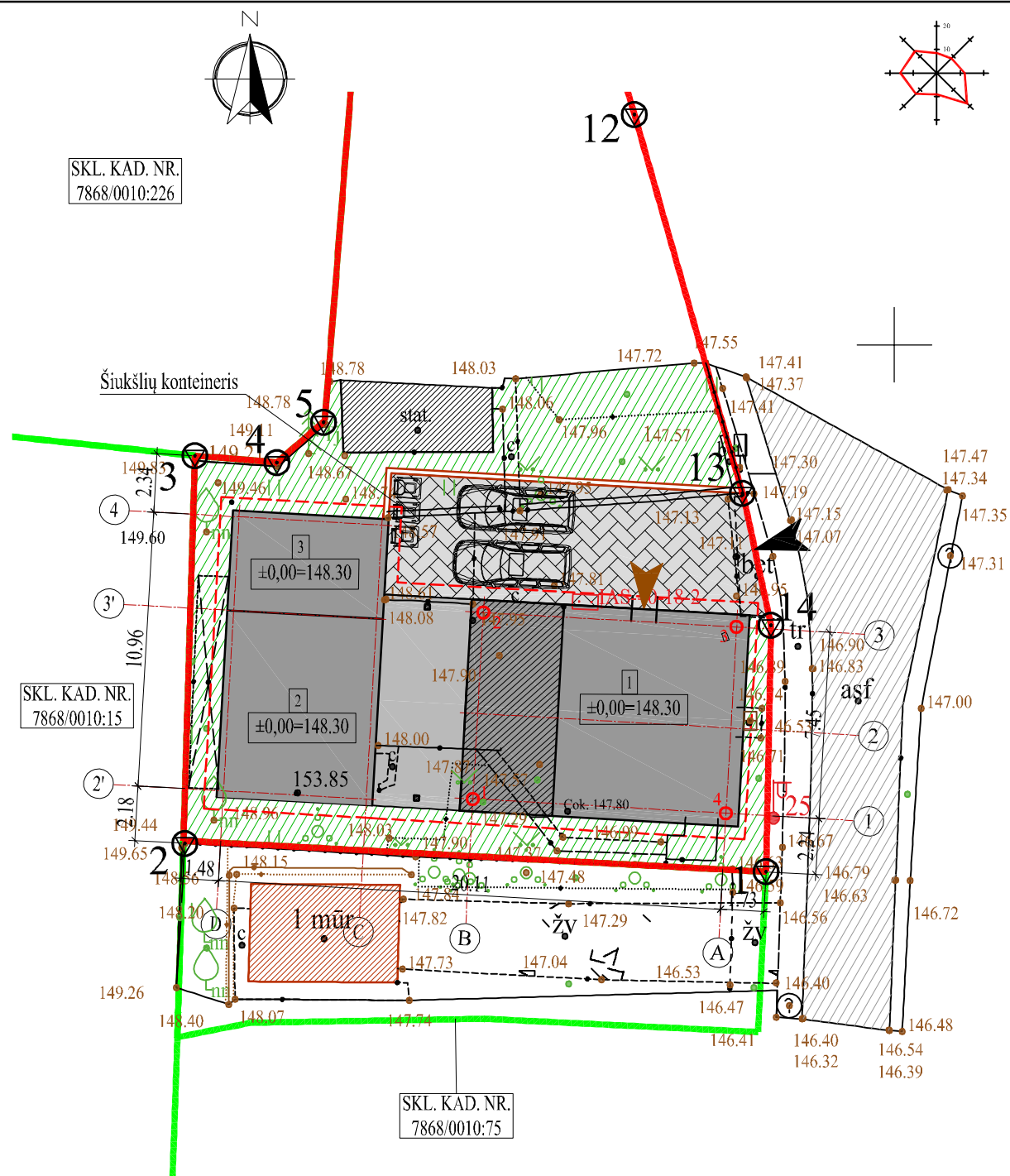
1	Rekonstruojamas pastatas - gyven. namas (unik. Nr.: 7893-9002-1011)
1	Naujai išplėčiama pastato dalis
2	Rekonstruojamas pastatas - sandėlis (unik. Nr.: 4400-0585-5458)
3	Rekonstruojamas pastatas - garažas (unik. Nr.: 7893-9002-1033)
	Sklype esantys nesudėtingi pastatai ir statiniai
	Gretimame sklype esantys pastatai ir statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Rekontruojamų pastatų labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o 1	Sklypo kampų numeris
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
✕	Esami 0,4kV požeminiai elektros tinklai
~	Esami centralizuoti vandnetiekių tinklai
~	Esami centralizuoti buitinių nuotekų tinklai
---	Esami sklypų aptvėrimai
	Esama Žalgirio gatvė, danga - asfaltas, būklė - gera
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
o 1	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6207181.87	390433.15
2	6207189.30	390433.57
3	6207188.73	390443.69
4	6207181.29	390443.27

Žemės sklypo kampų koordinatės

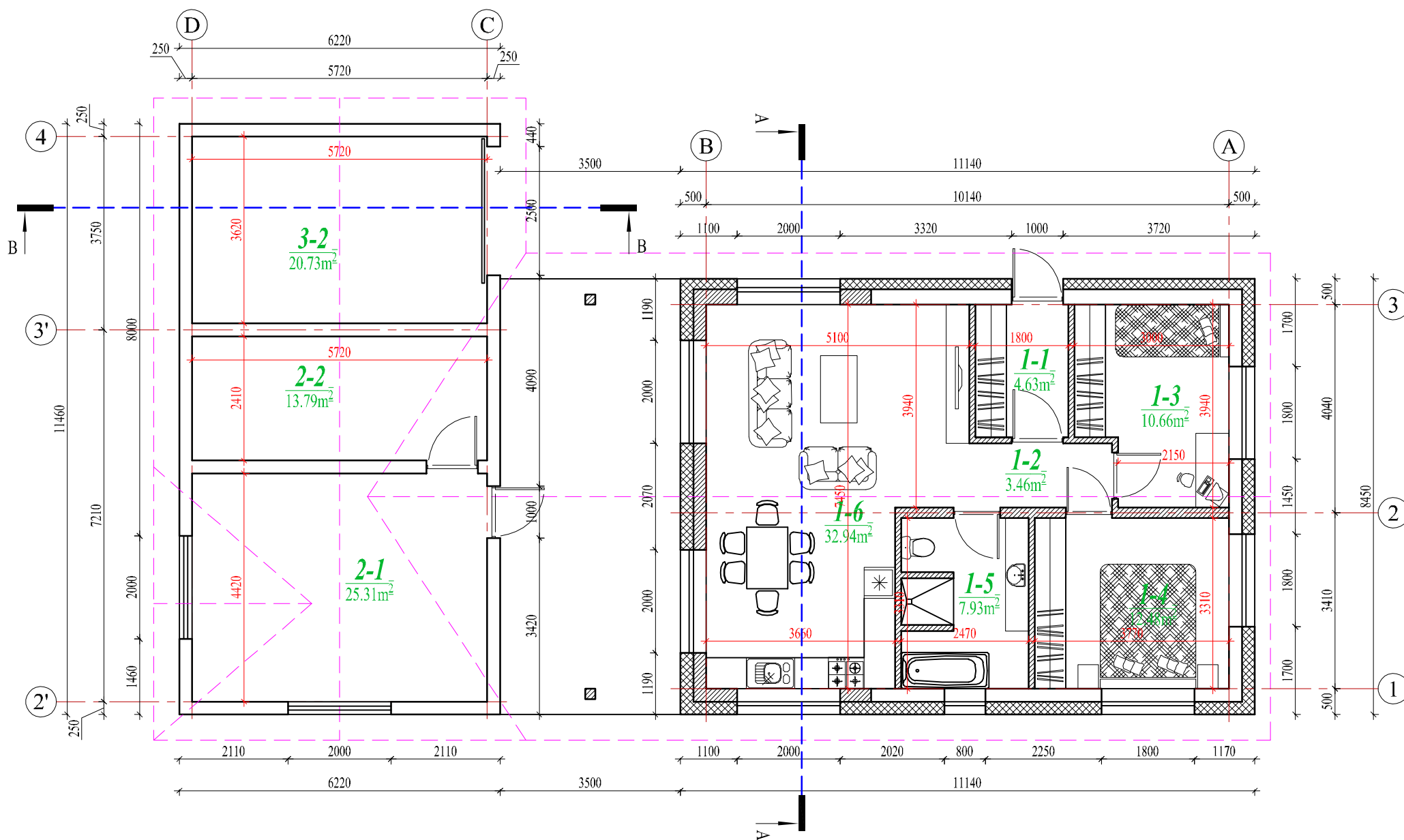
Taškų Nr.	X	Y
1	6207178.95	390444.87
2	6207180.19	390421.58
3	6207195.57	390422.04
4	6207195.30	390425.31
5	6207196.97	390427.23
6	6207226.09	390429.52
7	6207227.30	390429.67
8	6207227.10	390430.91
9	6207226.29	390432.92
10	6207225.08	390434.56
11	6207224.05	390435.16
12	6207209.20	390439.61
13	6207193.92	390443.97
14	6207188.79	390445.07



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Žalgirio gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į esamus žemės nuolydžius, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Lietaus ir paviršinius vandenis nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą informantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Pastato gesinimas numatomas nuo esamo gaisrinio hidranto, Saulėtekio gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 190m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 110,26m<sup>2</sup>. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	I. k:305406470 Adresas: Vigmaitiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BREŽINYS
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	Statytojas	D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			MB/SP-23/07-04-PP-01
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			Lapas Lapų
					1 1



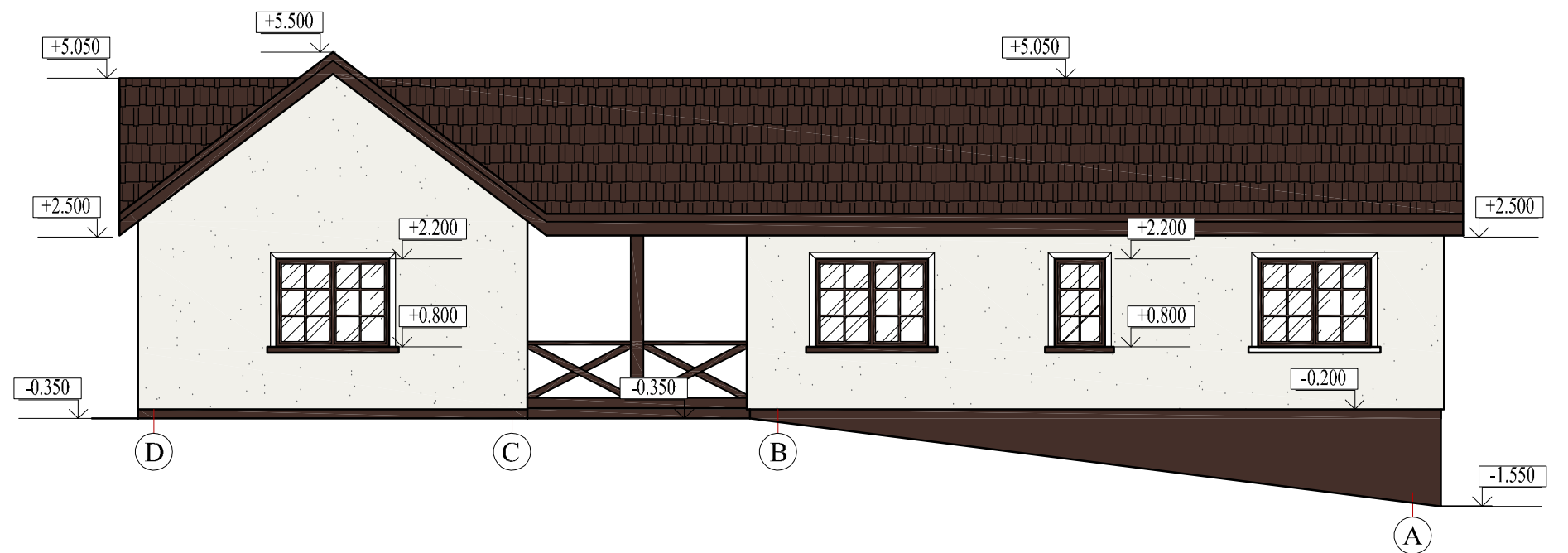
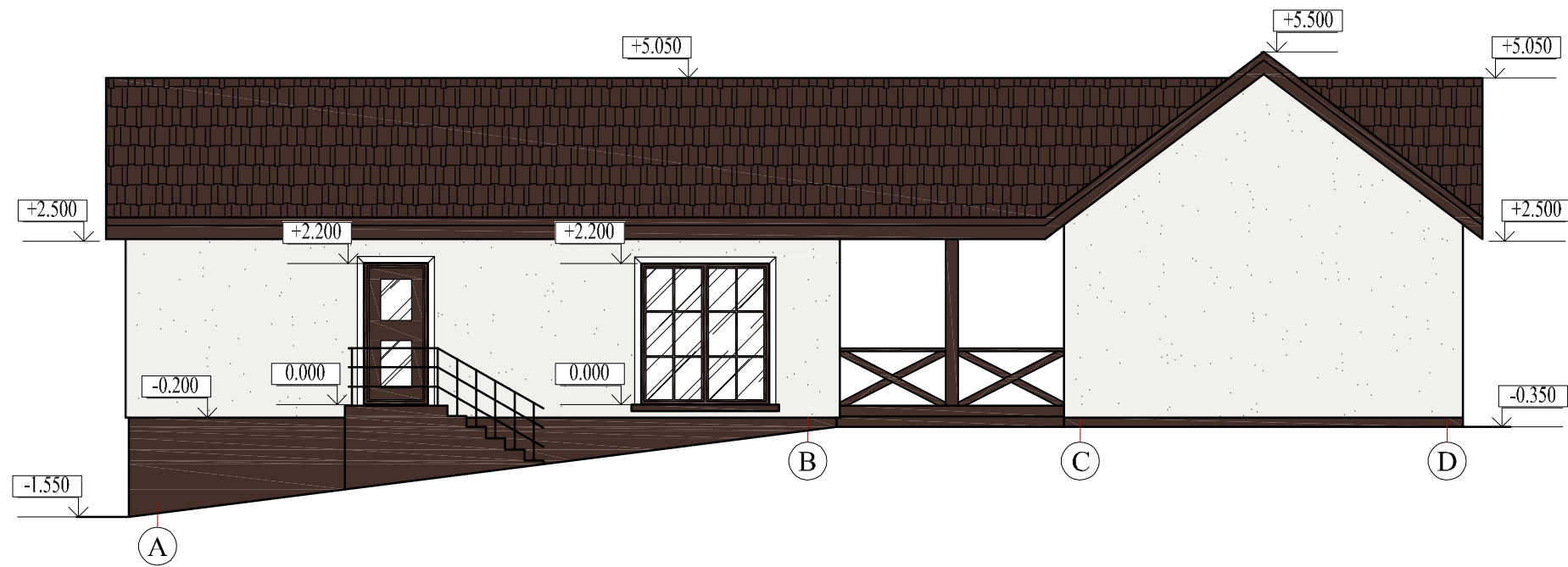
### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK.NR.: 7893-9002-1011)</b>			
1-1	Tambūras	m²	4.63
1-2	Koridorius	m²	3.46
1-3	Kambarys	m²	10.66
1-4	Kambarys	m²	12.48
1-5	San. mazgas	m²	7.93
1-6	Svetainė - Valgomasis - Virtuvė	m²	32.94
Naudingas pirmo aukšto patalpų plotas		m²	72.10
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	72.10
<b>PASTATAS - SANDĖLIS (UNIK.NR.: 4400-0585-5458)</b>			
2-1	Pagalbinė patalpa	m²	25.31
2-2	Pagalbinė patalpa	m²	13.71
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	39.02
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	39.02
<b>PASTATAS - GARAŽAS (UNIK.NR.: 7893-9002-1033)</b>			
3-1	Garažas	m²	20.73
Pagrindinis pirmo aukšto patalpų plotas		m²	20.73
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m²	20.73






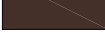
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- projektuojamos laikančio sienos ir pertvaros
- esamos pastato sienos
- projektuojama šiluminė izoliacija

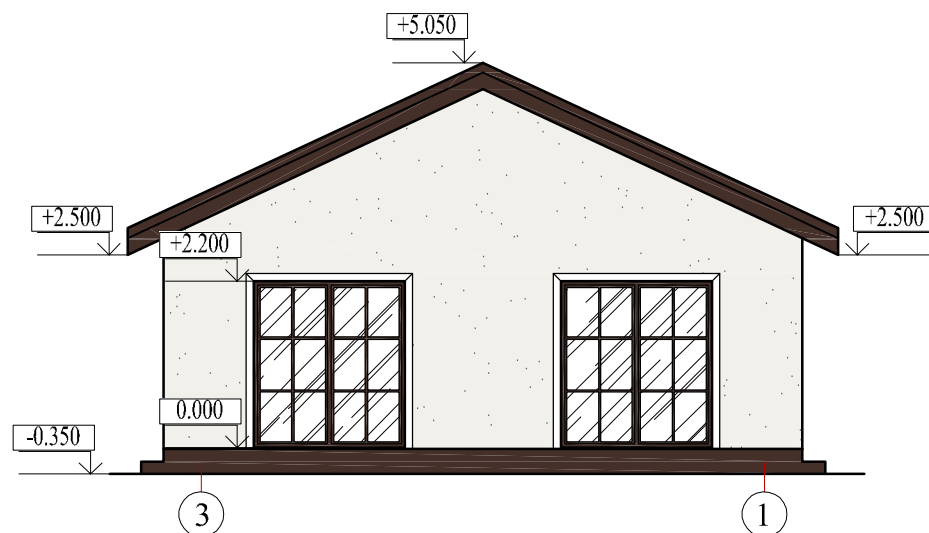
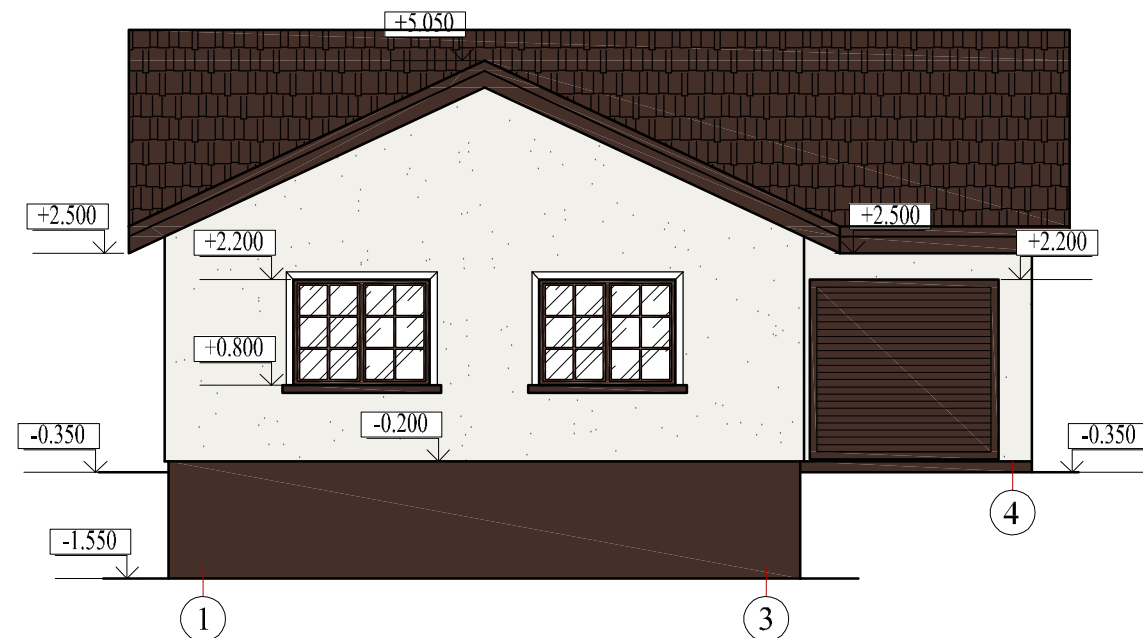
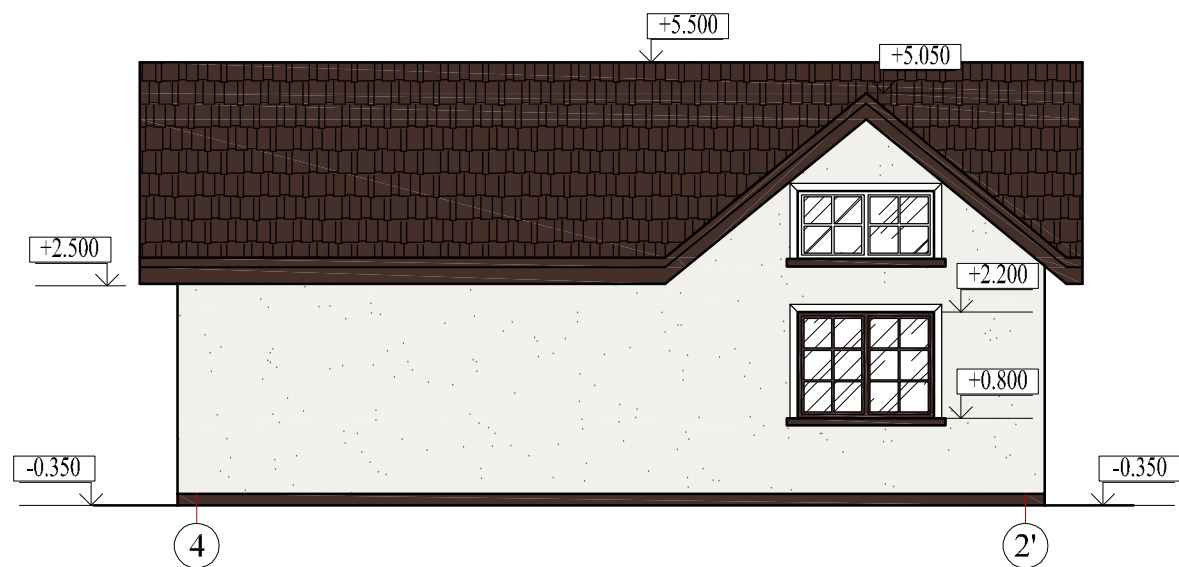
0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	 <small>Į. k.: 305406470          Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.          Mob. tel.: +370 620 97 394          el. paštas: andriuszilius@gmail.com</small>			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v
34849	PV	A. Žilius		2023.07
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
<b>MB/SP-23/07-04-PP-02</b>				Lapų
				1
LT	Statytojas	D. P.		
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		
	Statybos rūšis	Rekonstravimas		








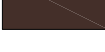
### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS


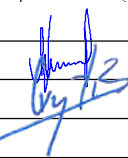
-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - rausva (molio) (RAL 3012)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

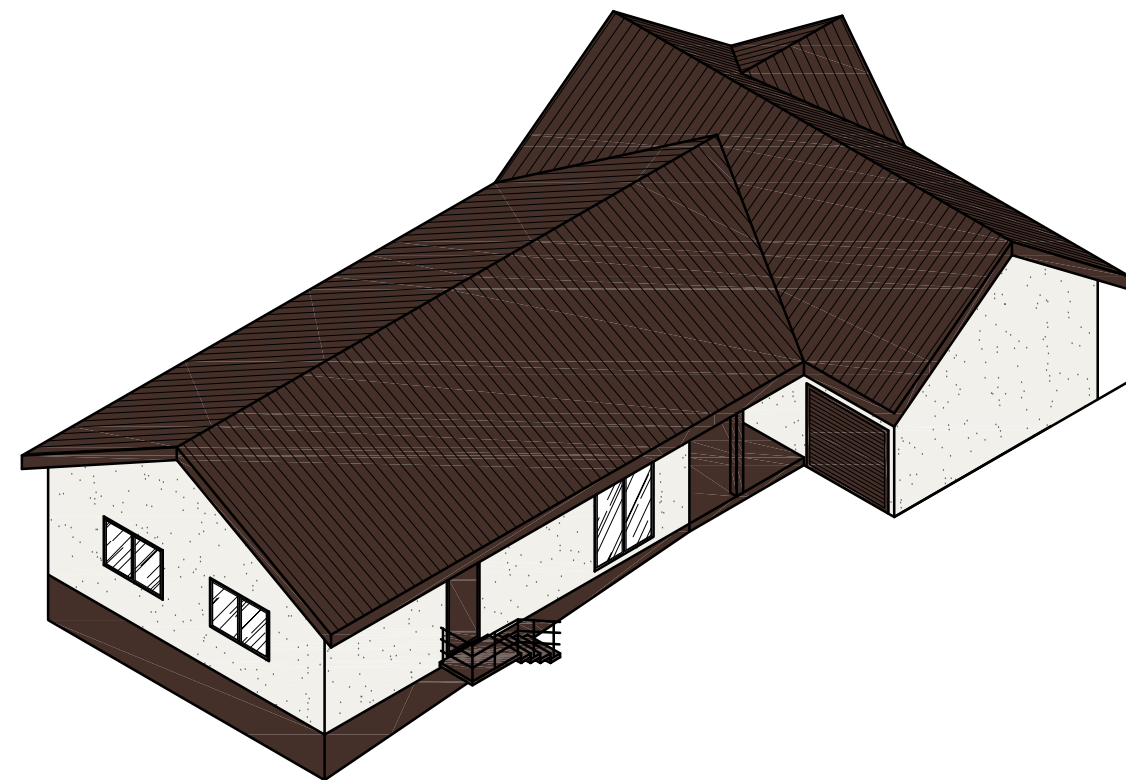
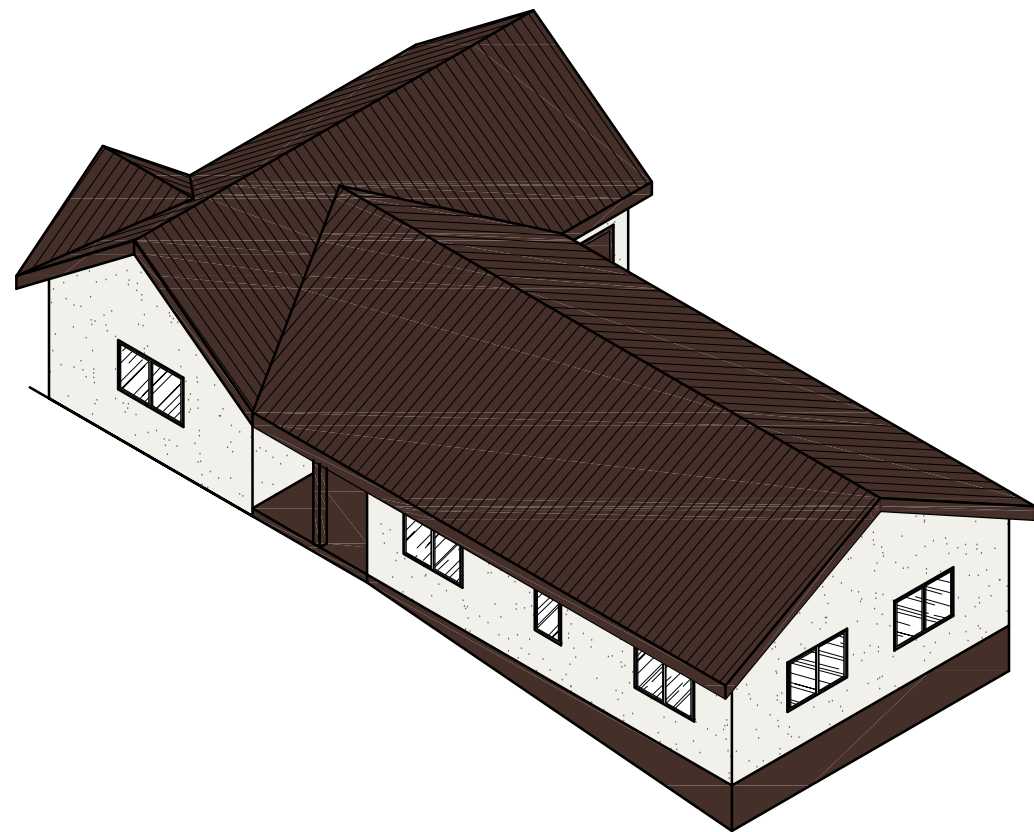
0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	 I. k. 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		MB/SP-23/07-04-PP-03	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

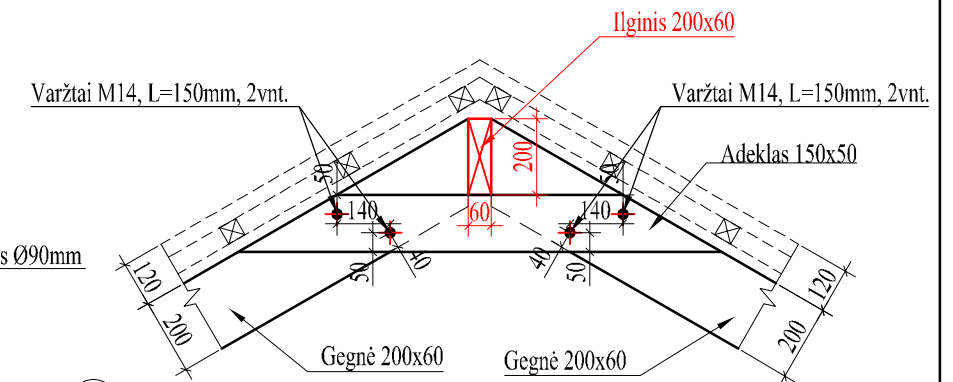
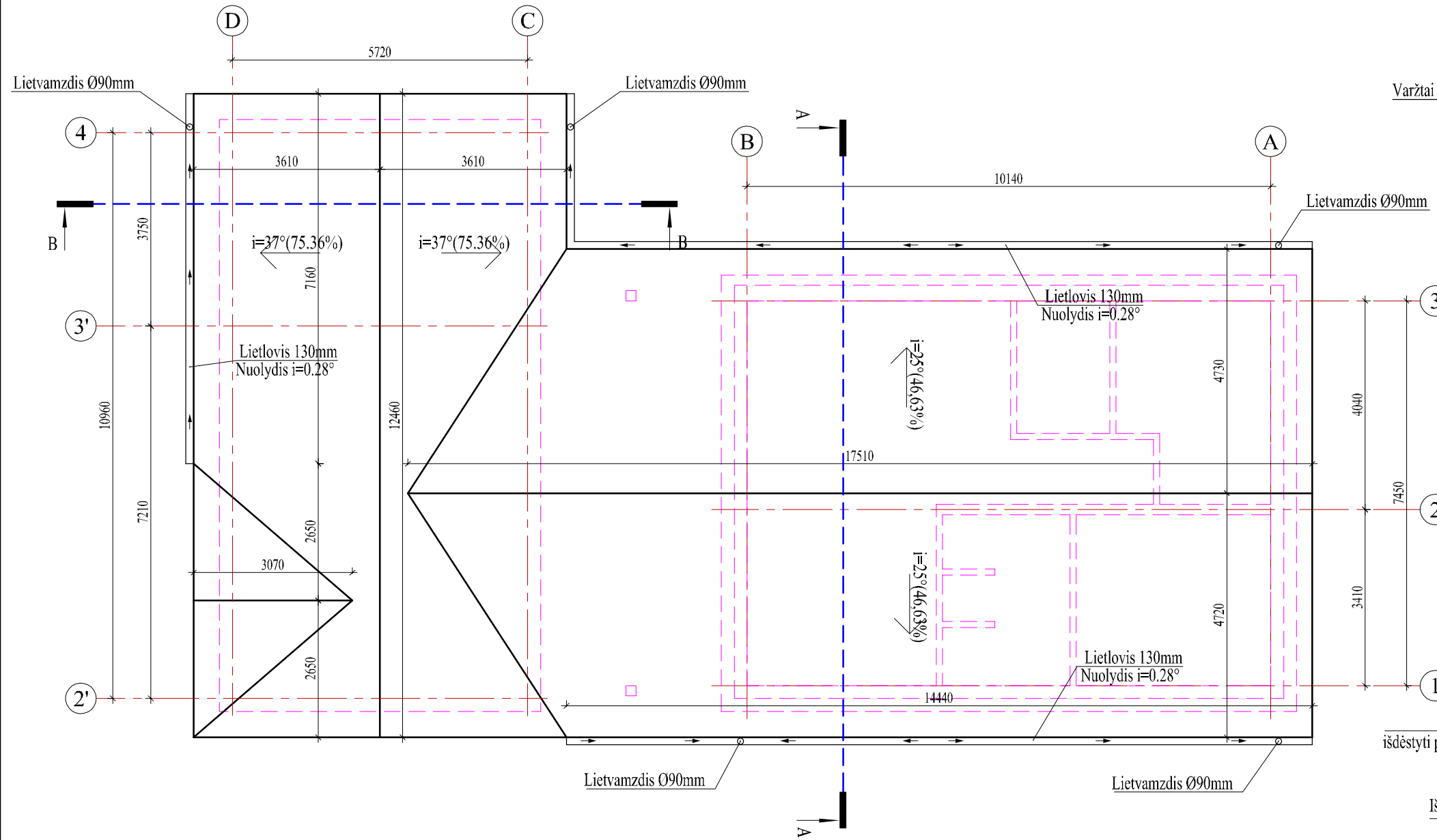
-  - cokolis tinkuojamos, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - rausva (molio) (RAL 3012)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - ruda (RAL 8014)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - šviesiai ruda (RAL 8014)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - ruda (RAL 8014)

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. J. k.: 305406470 Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys		MB/SP-23/07-04-PP-04	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

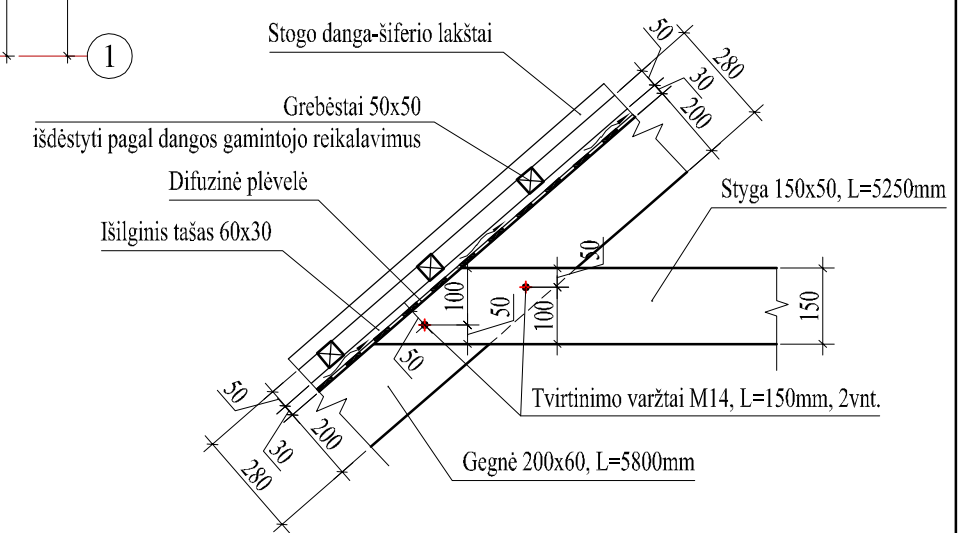


0	2023-07						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Atestato Nr.	 <p>l. k. 305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com</p>			<b>OBJEKTAS</b> Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v			
34849	PV	A. Žilius		2023.07	<b>BREŽINYS</b>  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Mastelis	Laida
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07		1:100	0
LT	Statytojas	D. P.			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  <b>MB/SP-23/07-04-PP-05</b>	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys				1	1
	Statybos rūšis	Rekonstravimas					

## KARNYZO SUTVIRTINIMO MAZGAS (1:20)



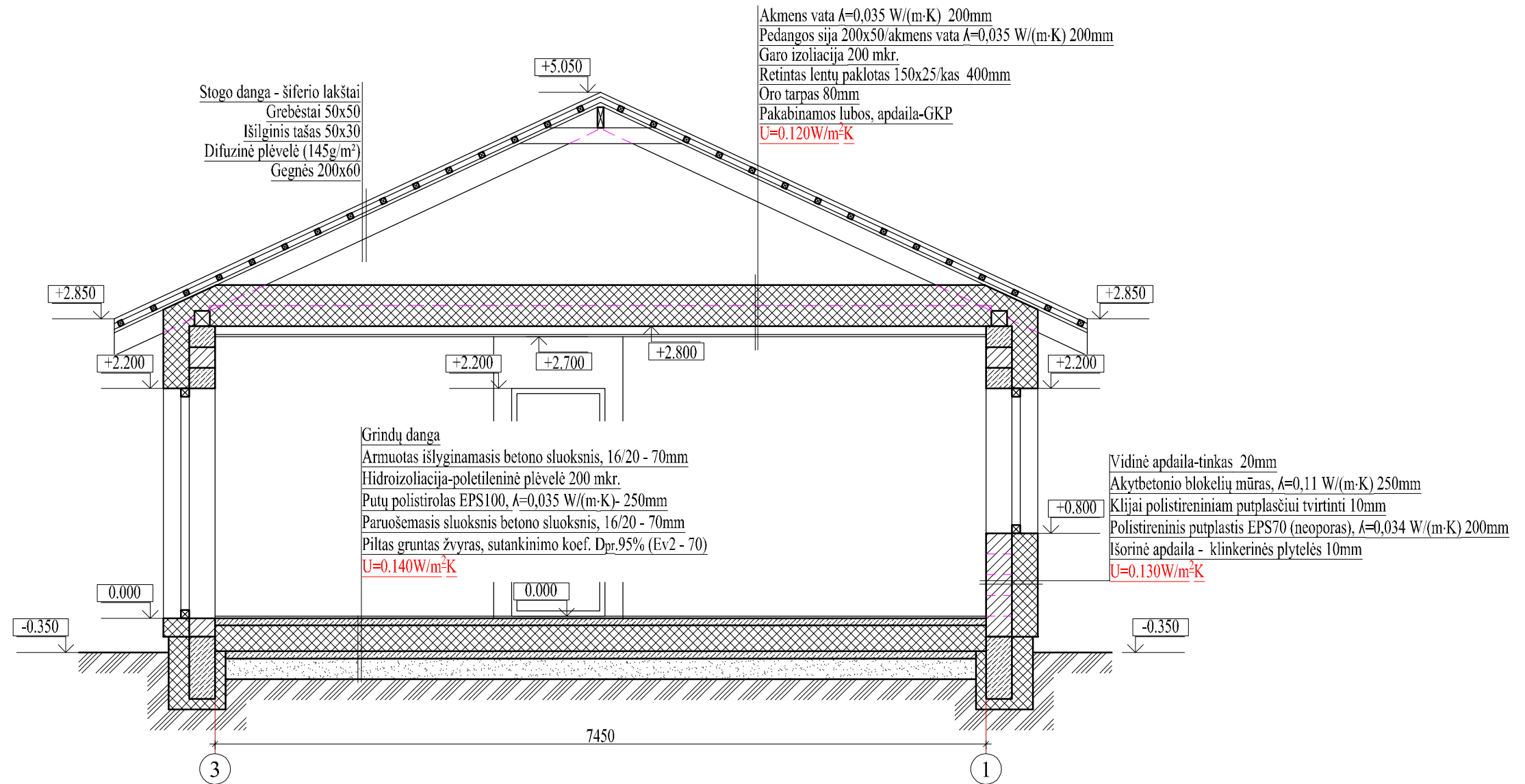
## GEGNĖS IR STYGOS JUNGIMO MAZGAS (1:20)



### PASTABOS:

1. Stogo danga - šiferio lakštai. Stogo plotas 165m<sup>2</sup>.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
4. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietavamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.

0	2023-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Laida	Išleidimo data					
Atestato Nr.	 Adresas: Vigmaitiškų g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilnius@gmail.com			OBJEKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas  Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v		
34849	PV	A. Žilius	2023.07	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A 1706	Architektas	V. Cibulskis	2023.07			
LT	Statytojas	D. P.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Ilgr. nesudėtingas statinys				
	Statybos rūšis	Rekonstravimas				
				MB/SP-23/07-04-PP-06	1	1



0	2023-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.	 I. k.:305406470 Adresas: Vigmieškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com			OBJKTAS Pastato - Gyvenamojo namo (unik. Nr.: 7893-9002-1011) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų - garažo (unik. Nr.: 7893-9002-1033) bei sandėlio (unik. Nr.: 4400-0585-5458), Žalgirio g. 5, Telšiai rekonstravimo projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0010:165, Telšių m. k.v	
34849	PV	A. Žilius		2023.07	BREŽINYS
A 1706	Architektas	V. Cibulskis		2023.07	PJŪVIS A-A
	Statytojas	D. P.			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statinio kat.	Ilg. nesudėtingas statinys			MB/SP-23/07-04-PP-07
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			Lapas
					Lapų
					1
					1