

# IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Sporto g. 12 žemės sklypo kad. Nr. 7868/0010:114
PROJEKTO NUMERIS	IDP-005-24
STATYTOJAS	I. N.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Projektiniai pasiūlymai, PP
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	<p>parašai</p>
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
SA PROJEKTO DALIES VADOVAS SA PDV	Jurgis Bomblauskas, atestato Nr. A689	
SA PROJEKTO DALIES VADOVO ASISTENTĖ SA PDV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	I. N.	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		<b>1-17</b>	<b>17</b>
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-005-24-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-005-24-XX-PP.AR	3-9	7
1.4	Priedai		10-11	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11	2
1.5	Brėžiniai		12-17	6
1.5.1	Sklypo brėžiniai		12	1
1.5.1.1	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-005-24-00-PP.B-01	12	1
1.5.2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato brėžiniai		13-17	5
1.5.2.1	1 aukšto planai	IDP-005-24-01-PP.B-01	13	1
1.5.2.2	Mansardos planai	IDP-005-24-01-PP.B-02	14	1
1.5.2.3	Pastato fasadai	IDP-005-24-01-PP.B-03	15	1
1.5.2.4	Pjūviai 1-1, A-A	IDP-005-24-01-PP.B-04	16	1
1.5.2.5	Stogo planas	IDP-005-24-01-PP.B-05	17	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS I. N.			IDP-005-24-XX-PP.DSŽ		Lapų
				1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

<b>Turinys</b> .....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
1.1. Sklypas.....	1
1.2. Pastatas.....	1
1.3. Projektas.....	2
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie statybos teritoriją.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	3
3.1. Sklypo duomenys.....	3
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	3
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	3
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai.....	4
4.2. Projektuojamas pastatas.....	4
4.3. Inžineriniai tinklai.....	4
4.4. Statiniai sklypo teritorijoje.....	4
5. Projektavimo sprendiniai.....	4
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	4
5.2. Apdailos sprendiniai.....	5
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	5
5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai.....	6
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
7. Pastato naudojimo sauga.....	6
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	6

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Sklypas

Statybos vieta – Telšiai, Sporto g. 12;

Sklypo kad. nr. 7868/0010:114;


Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### 1.2. Pastatas

Rekonstruojamo pastato unikalus Nr. 7896-4003-7012;

Rekonstruojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);

Statybos rūšis – rekonstravimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		Aiškinamasis raštas		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė				
LT	STATYTOJAS I. N.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-005-24-XX-PP.AR		Lapas Lapų
				1	7	

Pastato kategorija – neypatingasis;

Bendras pastato plotas: prieš rekonstravimą – 46,09 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 94,17 m<sup>2</sup>;

Pastato tūris: prieš rekonstravimą – 214,0 m<sup>3</sup>, po rekonstravimo – 374,80 m<sup>3</sup>.

Užstatytas plotas: prieš rekonstravimą - 66,00 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 71,24 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius: prieš rekonstravimą – 1, po rekonstravimo – 1 su mansarda;

Atsparumo ugniai laipsnis – II;

Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

### 1.3. Projektas

Projekto stadija - PP;

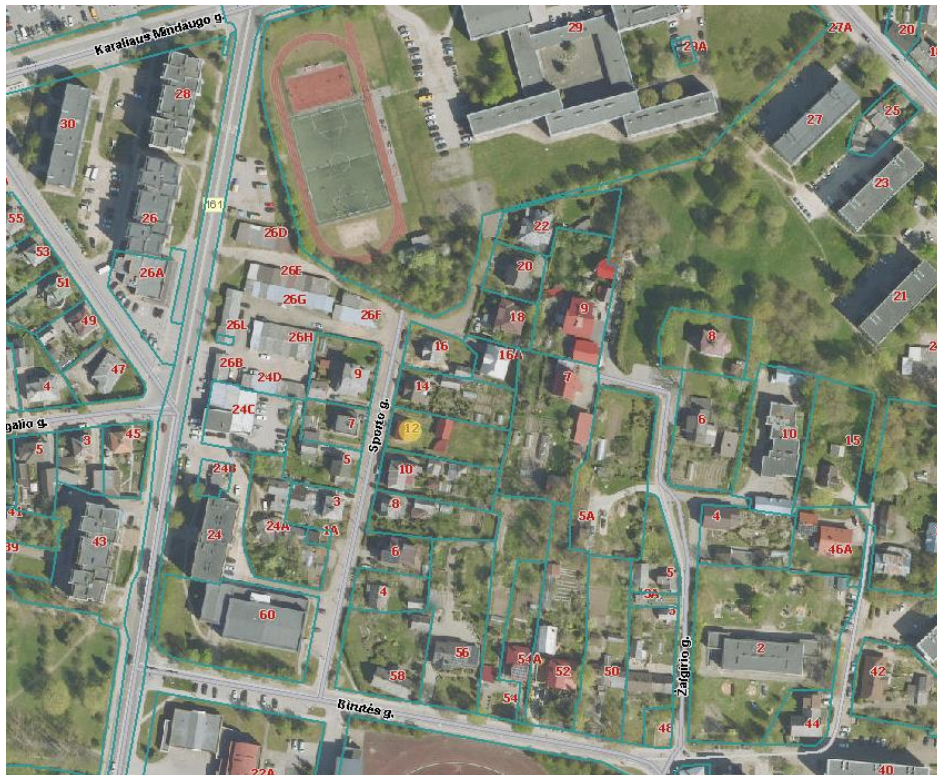
Statytojas - I. N.

Projektuotojas - UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, j.m. k. 306127502.

## 2. Žemės sklypo charakteristika

### 2.1. Duomenys apie statybos teritoriją

Teritorija yra adresu Sporto g. 12, Telšiai. Sklypas yra suformuotas.



Pastato vieta yra Telšių miesto šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarų pusės. Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Sporto gatve, kitose pusėse su kitų savininkų žemės sklypais.

### 2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje.

Telšių rajono klimatinės sąlygos:

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 721 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

### 2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

### 2.4. Aplinkinis užstatymas

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Sporto gatve, kitose pusėse – su kitų savininkų žemės sklypais. Sklypo teritorijoje dar yra pagalbinis pastatas unik. Nr. 4400-0837-9446. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki esamų aplinkinių pastatų išlaikomi.

## 3. Sklypo projektiniai sprendiniai

### 3.1. Sklypo duomenys

Sklypas registruotas, sklypo kad. Nr. 7868/0010:114, sklypo sprendiniai nesikeičia.

### 3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Sklypo statiniai ir kiti elementai neprojektuojami. Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės, įvažiavimas paliekamas esamos žvyro dangos.

### 3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Sklypo teritorija bei rekonstruojamas pastatas yra naudojami tik privačiai, todėl

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

pritaikymas neįgaliesiems nesprensdžiamas.

#### 4. Statinių sąrašas

##### 4.1. Esami pastatai

Sklypo teritorijoje esami pastatai: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unik. Nr. 7896-4003-7012, kuriam atliekamas rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas unik. Nr. 4400-0837-9446, kurio užstatytas plotas 49,00 m<sup>2</sup>.

##### 4.2. Projektuojamas pastatas

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unik. Nr. 7896-4003-7012, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą – 46,09 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 94,17 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 66,00 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 71,24 m<sup>2</sup>. Pastato kategorija – neypatingasis.

##### 4.3. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų ir elektros inžineriniai tinklai – esami. Rekonstravimo metu išoriniai tinklų sprendiniai nesikeičia.

##### 4.4. Statiniai sklypo teritorijoje

Sklypo teritorijoje sprendiniai nekeičiami, paliekami esami.

#### 5. Projektavimo sprendiniai

##### 5.1. Zonavimo sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, unik. Nr. 7896-4003-7012, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą – 46,09 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo – 94,17 m<sup>2</sup>. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Pastato vidaus patalpų išplanavimas pateikiamas 1, 2 lentelėse.

1 lentelė. 1 aukšto patalpų eksplikacija

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	7.82 m <sup>2</sup>
102	San. mazgas	3.74 m <sup>2</sup>
103	Virtuvė	11.63 m <sup>2</sup>
104	Svetainė	14.75 m <sup>2</sup>
105	Kambarys	9.85 m <sup>2</sup>
		47.79 m <sup>2</sup>

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

2 lentelė. Mansardos patalpų eksplikacija

Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius	7.36 m <sup>2</sup>
M02	Miegamasis	5.09 m <sup>2</sup>
M03	Miegamasis	15.26 m <sup>2</sup>
M05	Drabužinė	4.59 m <sup>2</sup>
M06	Kambarys	9.61 m <sup>2</sup>
M07	San. mazgas	4.48 m <sup>2</sup>
		46.38 m <sup>2</sup>

### 5.2. Apdailos sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai numatomos degto molio spalvos (atitinka RAL 8002) klinkerinės apdailos plytelės.

Stogas dvišlaitis, stogo danga – čerpių imitacijos skarda, tamsiai pilkos spalvos (atitinka RAL 7021).

Numatomi plastikiniai baltos spalvos (atitinka RAL 9010) langai dviejų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos plastikinės lauko durys, baltos spalvos (atitinka RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžinyje Nr. IDP-005-24-01-PP.B-03.

### 5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Esamos pastato laikančiosios konstrukcijos nesikeičia. Rekonstravimo metu pakeliamas pastato stogas, naujai įrengiama mansarda.

Atliekami rekonstravimo darbai:

- Primūrijama dalis mansardos sienų;
- Griaunama dalis stogo;
- Pakeliamas stogo šlaitas ir naujai įrengiamos stogo konstrukcijos;
- Ardomas vidinės pertvaros;
- Montuojamos gipskartonio pertvaros;
- Įrengiama garso izoliacija gipskartonio pertvarų konstrukcijose;

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- Montuojamos durys;
- Montuojamos pakabinamos lubos.

Rekonstruojamų patalpų bendras plotas keičiasi nežymiai dėl pasikeitusių vidaus atitvarų.

#### 5.4. Techniniai ir paskirties sprendiniai

Sklypo ir pastatų paskirties sprendiniai nekeičiami.

### 6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamo pastato sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių nėra.

### 7. Pastato naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

### 8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Rekonstruojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją – Telšių senamiestis.

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Rengiant projektą vadovaujamosi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-005-24-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

2024-06-10

Architektūros skyriaus

Simonas Bagdonas



(derinimo vieta)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. birželio 04 d. Nr. 005-24

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamoji (vieno buto)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b> Adresas: Telšiai, Sporto g. 12 Unikalus Nr.: 7868-0010-0114 Kadastrinis Nr.: 7868/0010:114 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0,1120 ha Užstatymo tankumas: Iki 27,76 % (pagal STR 2.02.09:2005) Užstatymo intensyvumas: Pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą iki 120 % Pastato (-ų) aukštis: Pagal Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą iki 12,0 m	
	<b>Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:</b> Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto) Aukštų skaičius: 1 su mansarda Bendras plotas: Iki 105,0 m <sup>2</sup> Naudingas plotas: Iki 105,0 m <sup>2</sup> Užstatytas plotas: Iki 85,0 m <sup>2</sup> Pastato aukštis: Iki 8,50 m	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li></ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas;</li> <li>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</li> </ul>	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):


I. N.

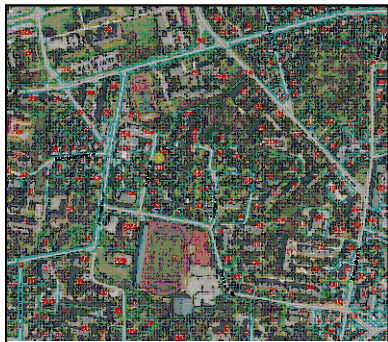
Ligita Stankienė

A.V.

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

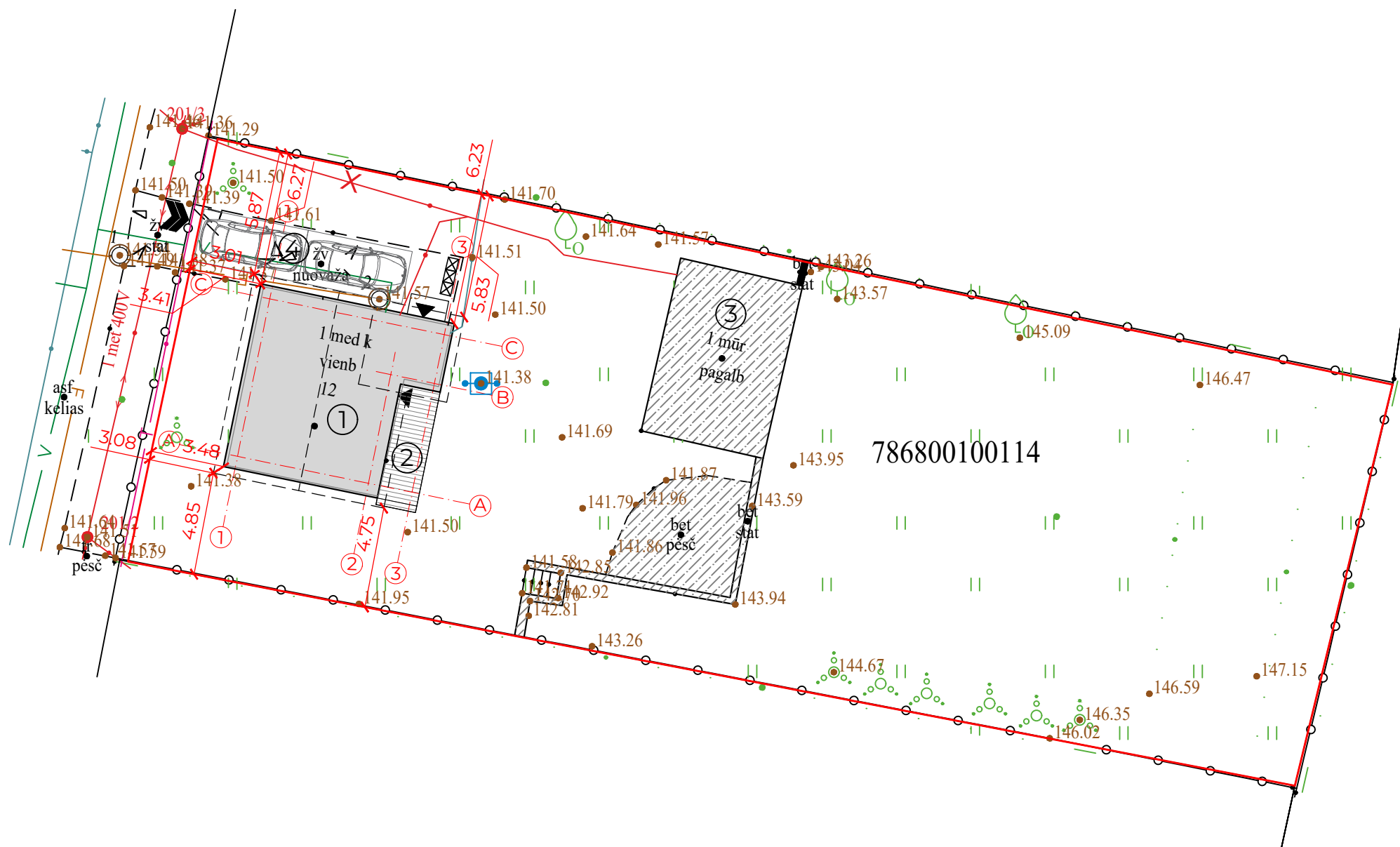
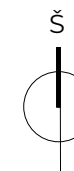


  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į rekonstruojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Esami pastatai
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama terasos danga
	Esama veja ir želdiniai
	Esamo įvažiavimo žvyro danga
	Esama tvora
	Esami elektros tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1120
Pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	143,17
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	120,24
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,78
Sklypo užstatymo tankumas	%	10,74
Želdinių plotas	m <sup>2</sup> /%	81,49
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2

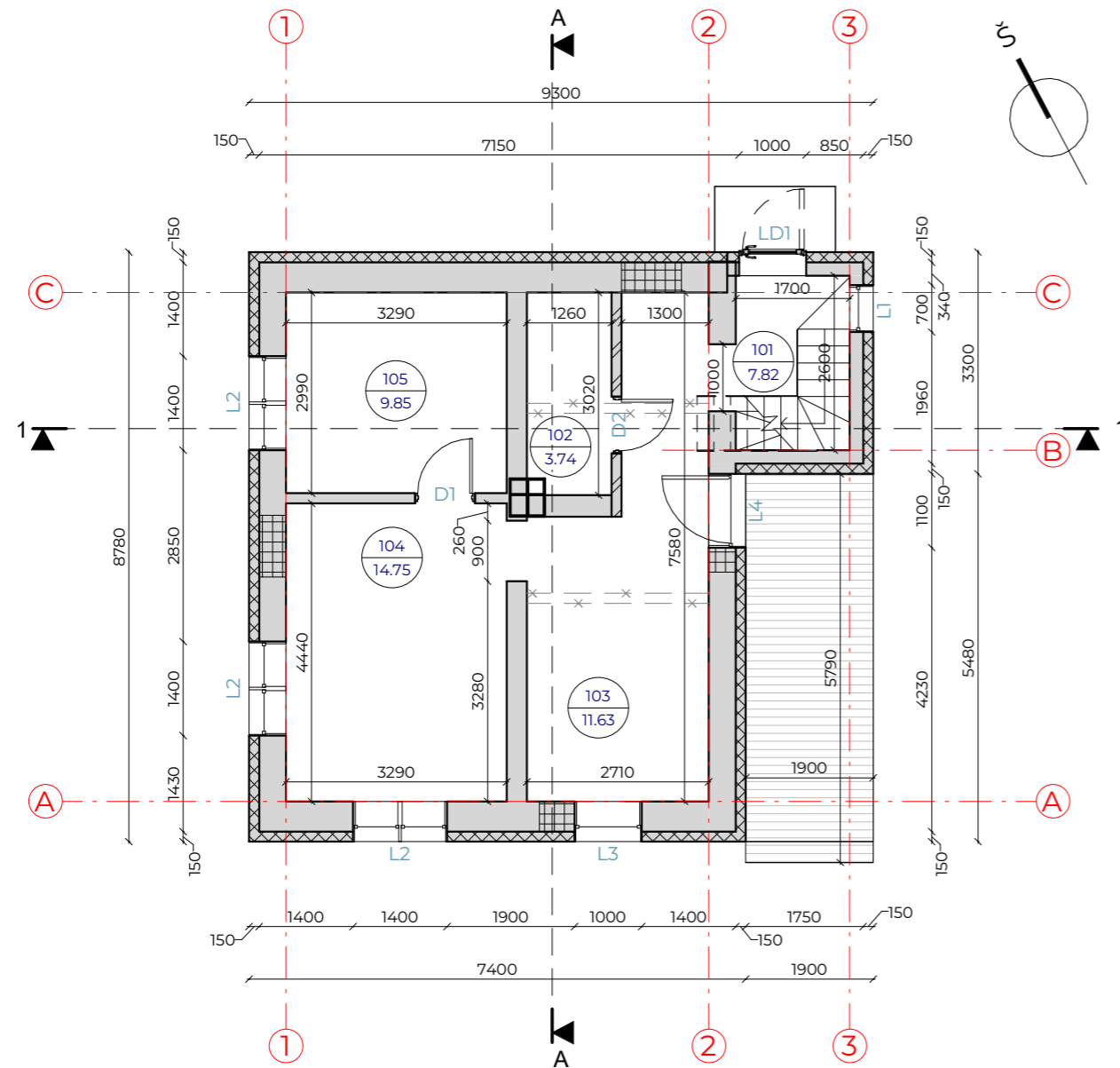
EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	71,24 m <sup>2</sup>
②	Projektuojama terasa	11,00 m <sup>2</sup>
③	Esami pastatai	49,00 m <sup>2</sup>
④	Esama kiemo aikštelė	-

Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 141,75; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

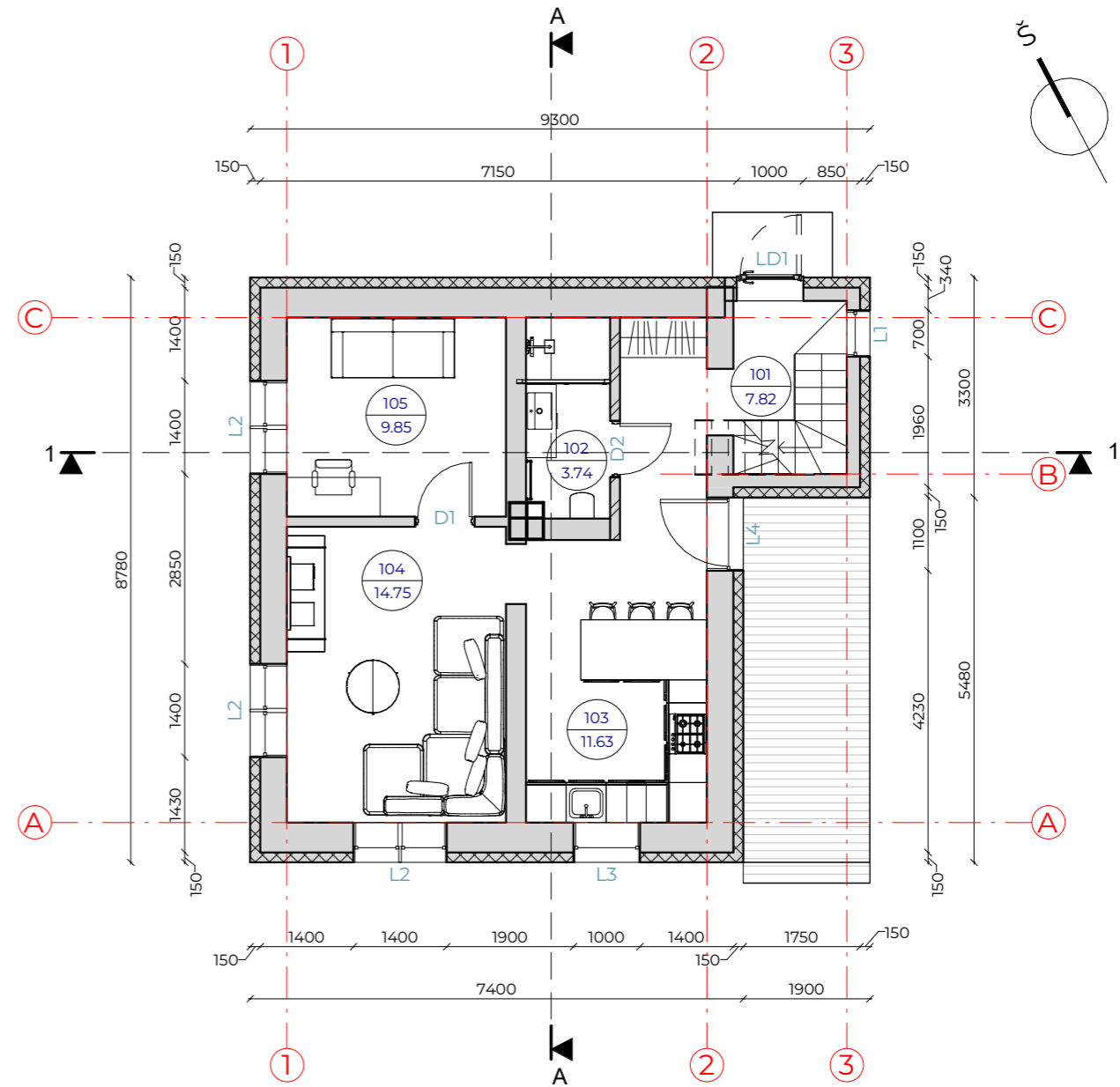
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722
40335	SPV	Ligita Stankienė	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	
LT	STATYTOJAS:	I. N.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas		○
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
IDP-005-24-00-PP.B-01		Lapų
	1	1

1 AUKŠTO SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	7.82 m <sup>2</sup>
102	San. mazgas	3.74 m <sup>2</sup>
103	Virtuvė	11.63 m <sup>2</sup>
104	Svetainė	14.75 m <sup>2</sup>
105	Kambarys	9.85 m <sup>2</sup>
		47.79 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

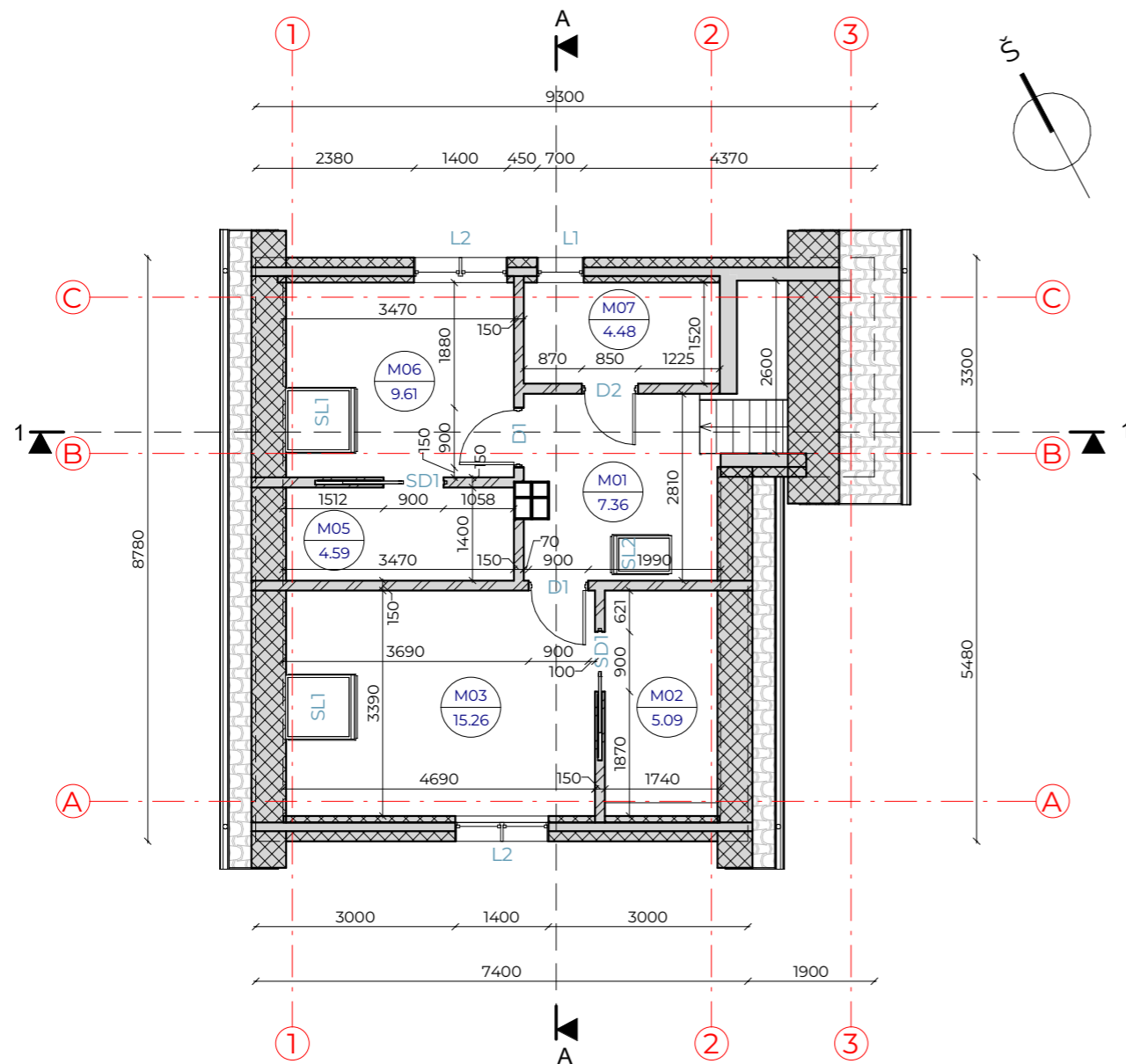
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimas
	Naikinama siena, pertvara
	Projektuojamos gipskartonio pertvaros
	Nauja anga
	Užtaisoma anga

PASTABOS:

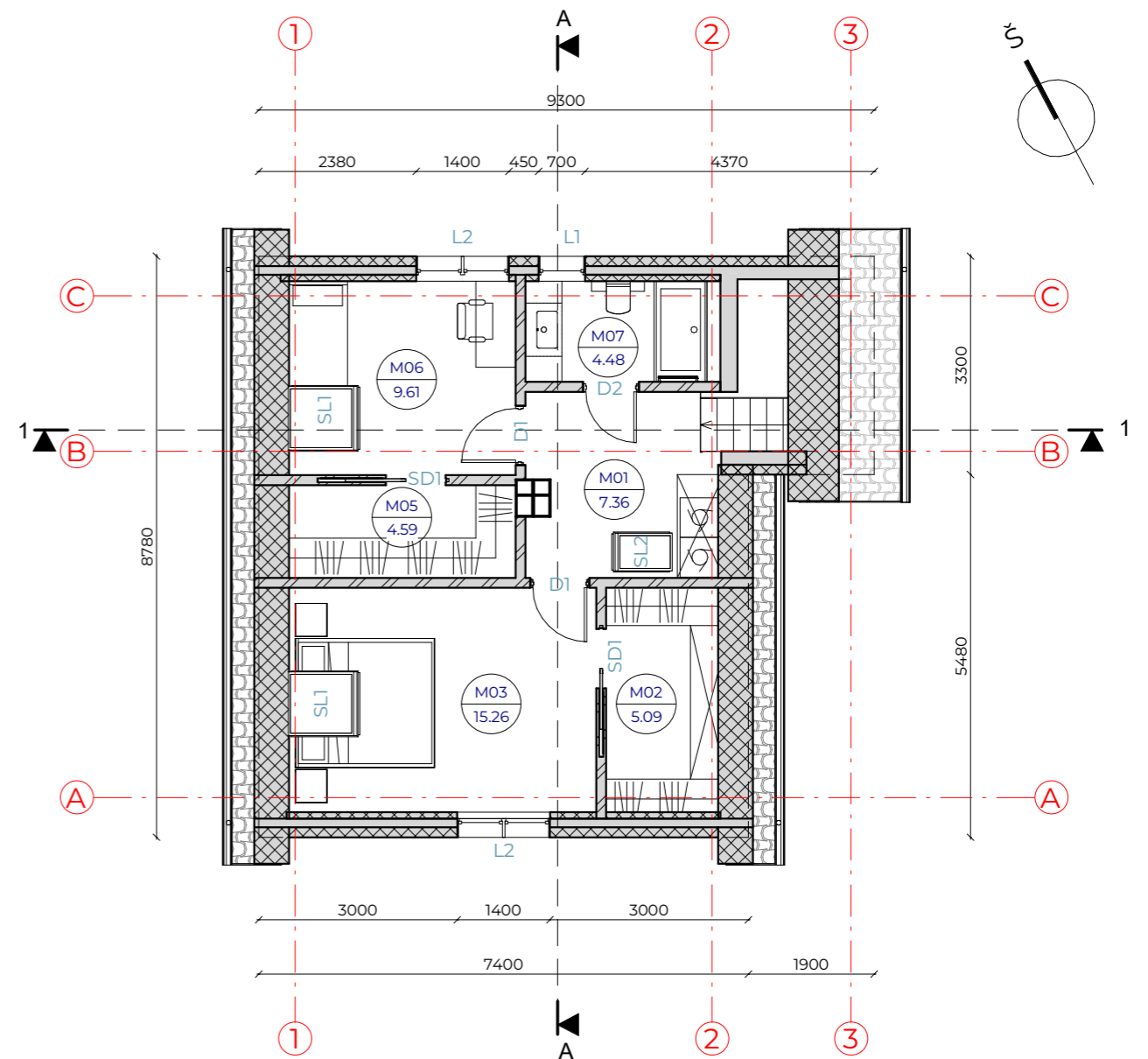
1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>IDILO</b>		<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	1 aukšto planai		0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS	I. N.	IDP-005-24-01-PP.B-01		Lapų
					1
					1

MANSARDOS SIENŲ IR PERTVARŲ PLANAS M 1:100



MANSARDOS BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



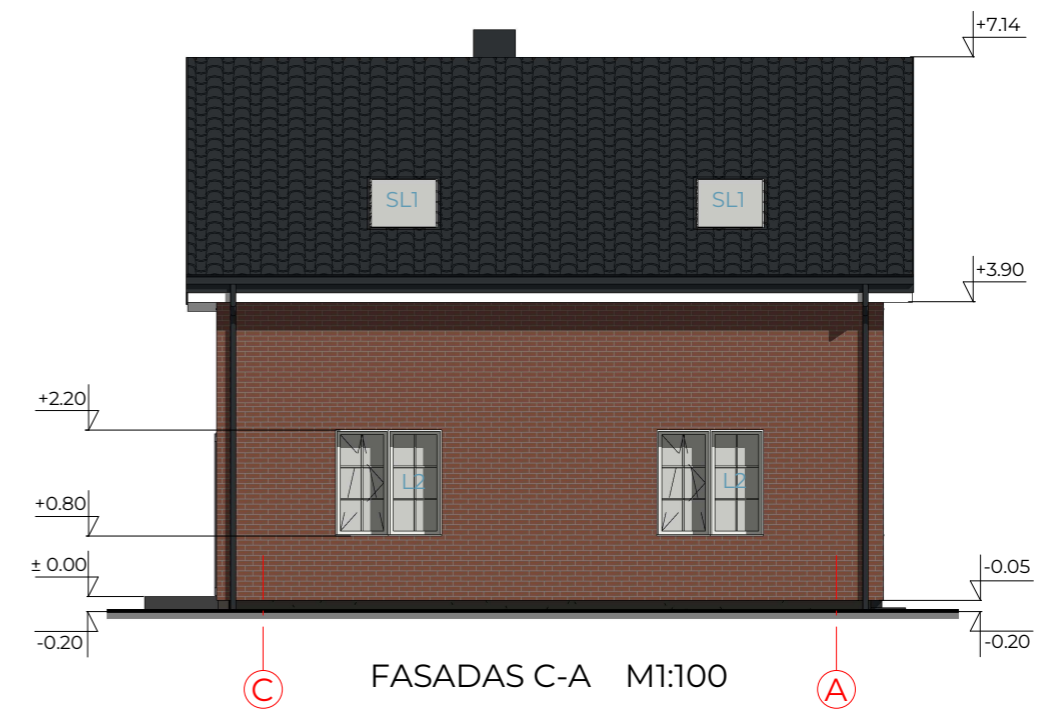
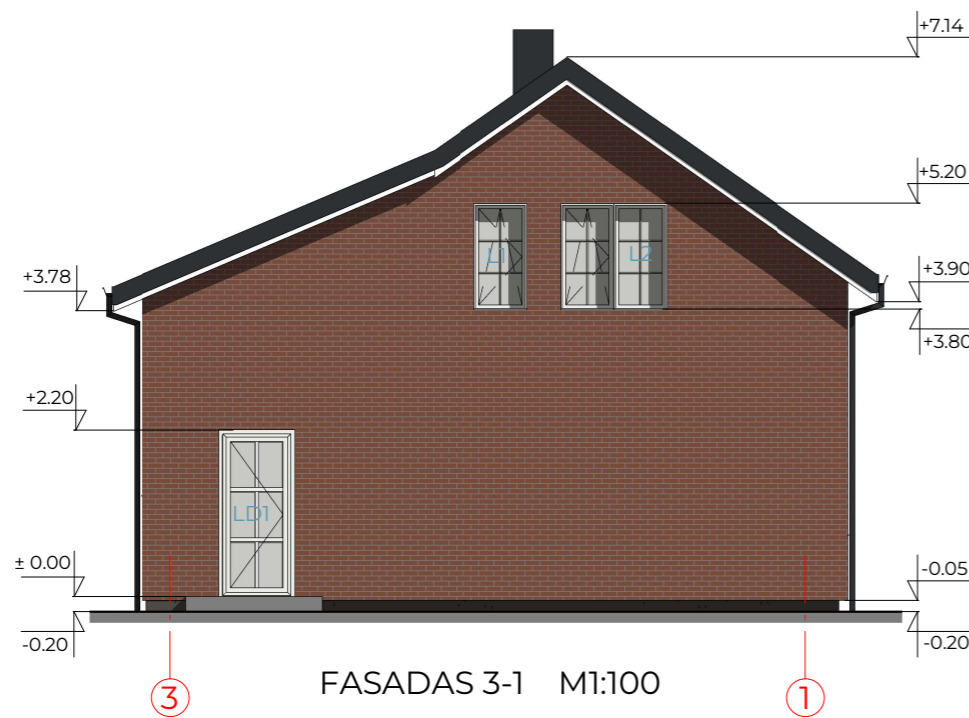
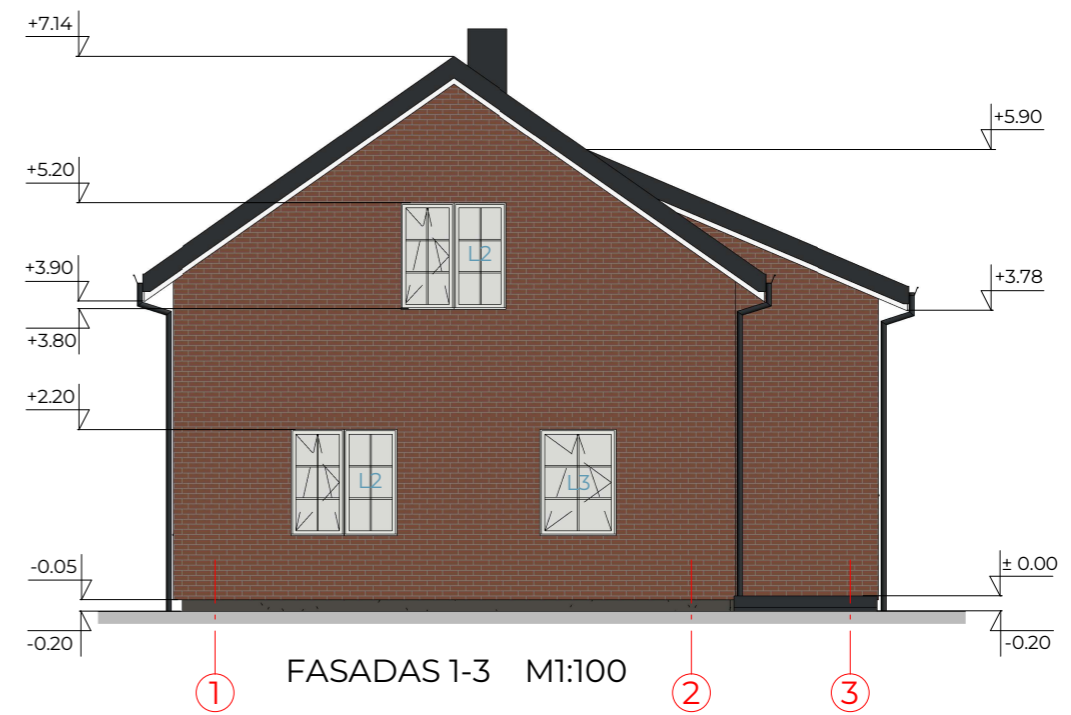
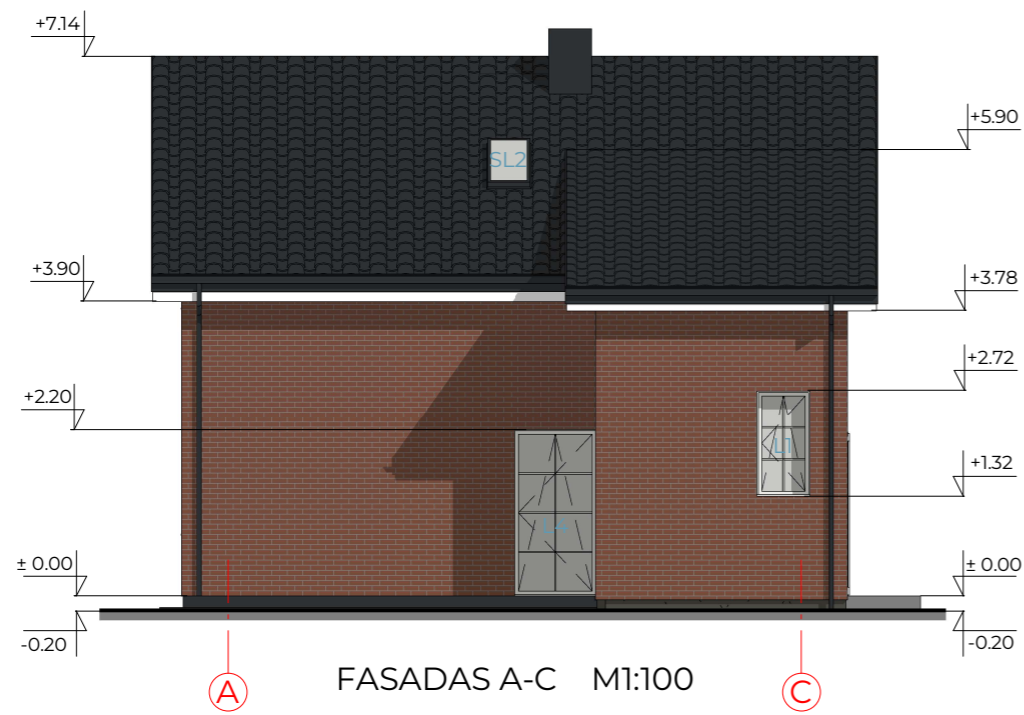
Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M01	Koridorius	7.36 m <sup>2</sup>
M02	Miegamasis	5.09 m <sup>2</sup>
M03	Miegamasis	15.26 m <sup>2</sup>
M05	Drabužinė	4.59 m <sup>2</sup>
M06	Kambarys	9.61 m <sup>2</sup>
M07	San. mazgas	4.48 m <sup>2</sup>
		46.38 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama plytų mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojamas apšiltinimas
	Naikinama siena, pertvara
	Projektuojamos gipskartonio pertvaros
	Nauja anga
	Užtaisoma anga

**PASTABOS:**

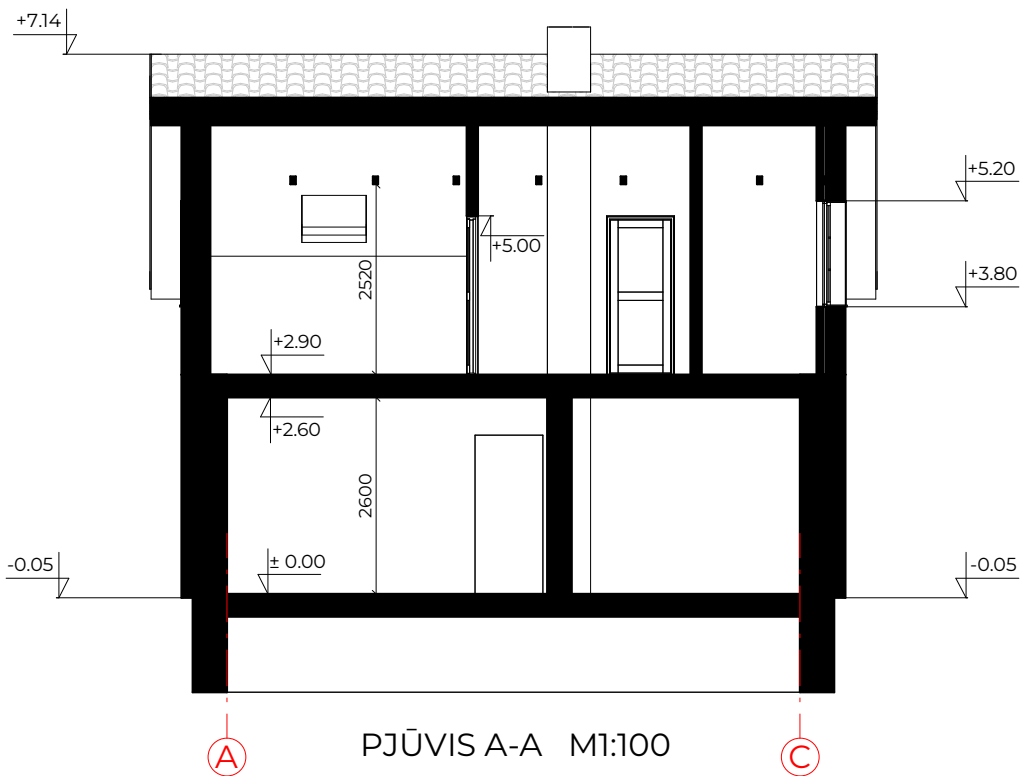
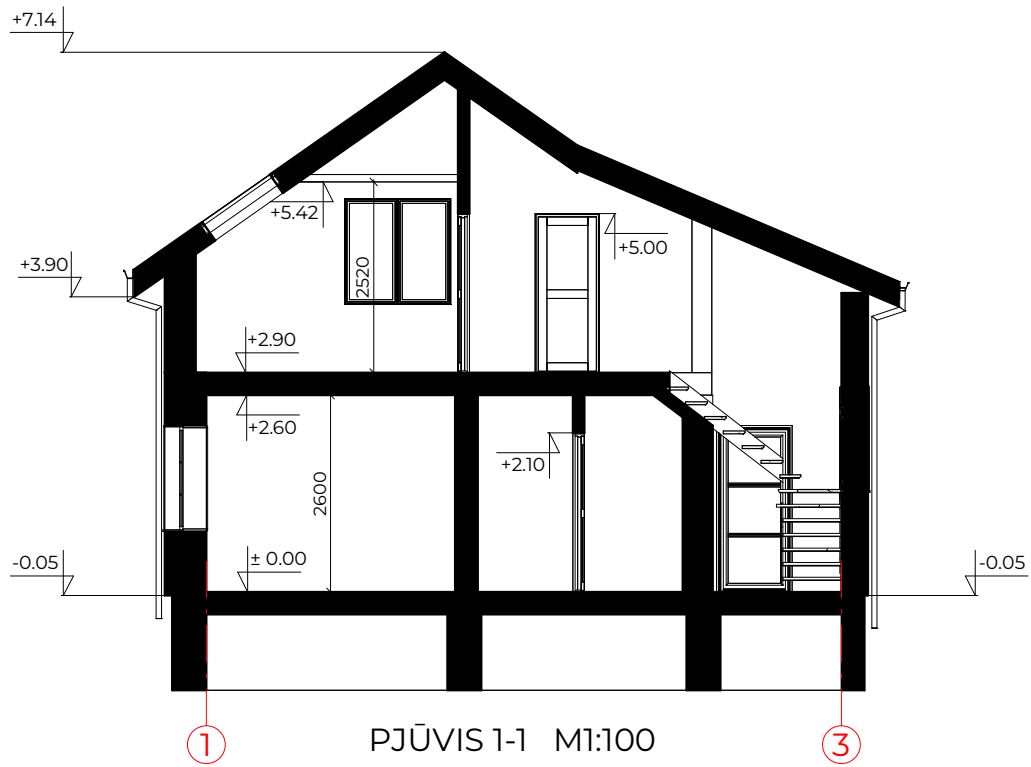
1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Mansardos planai	0
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS	I. N.	IDP-005-24-01-PP.B-02	Lapų
				1
				1



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Plastikiniai langai/ durys/ stogo pakalimai	Balta	9010		 Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas	
	Dekoratyvinės klinkerio plytelės fasadui	Degto molio	8002				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Medinių dalylenčių terasos dangą	Tamsiai pilka	7021	40335	SPV	Ligita Stankienė	Pastato fasadai	
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	0	
	Čerpių imitacijos stogo dangą, skarda	Tamsiai pilka	7021	B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė	DOKUMENTO ŽYMUO	
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.				LT	STATYTOJAS		IDP-005-24-01-PP.B-03	
					I. N.		Lapas	Lapų
							1	1

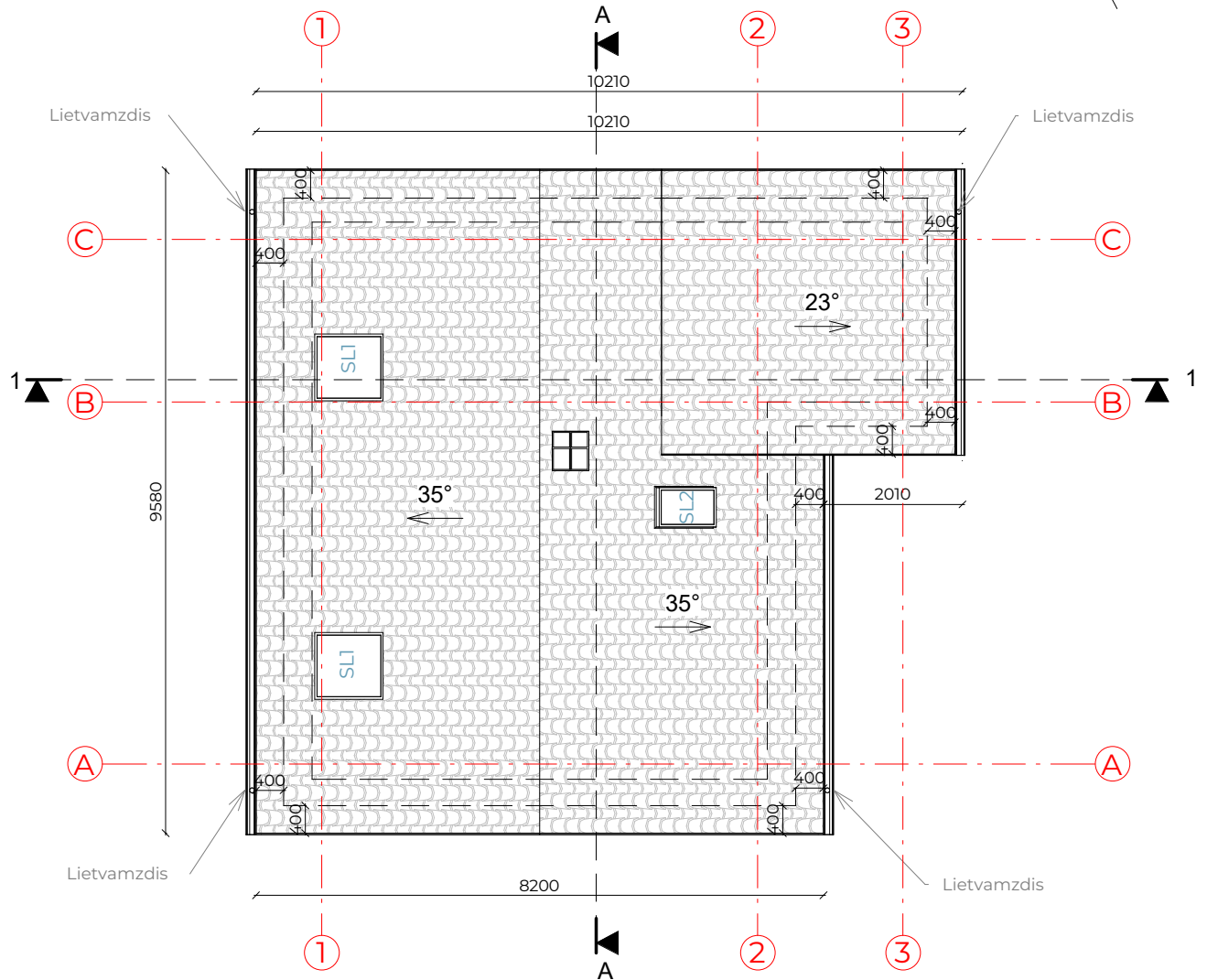
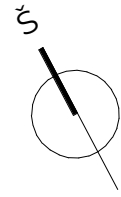


**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti mm.
2. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
3. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				40335			PJŪviai 1-1, A-A	
A 689	SA PDV	Ligita Stankienė				0		
B 0040367	SA PDV asist.	Jurgis Bomblauskas						
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas		
	I. N.			IDP-005-24-01-PP.B-04		Lapų		
					1	1		

# STOGO PLANAS M1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
— — — —	Išorinės sienos kontūras
▨▨▨▨▨▨	Projektuojamas plieninės skardos stogas

### PASTABOS:

1. Stogo danga - čerpių imitacijos skarda.
2. Stogo plotas - 107,10 m<sup>2</sup>
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB IDILO</b> Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Telšiai, Sporto g. 12, rekonstravimo projektas		
				40335	SPV	Ligita Stankienė
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	Stogo planas		Laida	
B 0040367	SA PDV asist.	Eligija Šlepertaitė			0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	I. N.			IDP-005-24-01-PP.B-05		
			Lapas	Lapų		
			1	1		