



---

„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

---

*Stadija* **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

*Objektas* **GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK.  
NR. 7897-9001-7013)  
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR  
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,  
PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

*Adresas* **PLUNGĖS G. 10 TELŠIŲ SAV.**

*Statinių  
kategorija* **NEYPATINGI STATINIAI**

*Statybos rūšis* **REKONSTRUKCIJA**

*Žymuo* **PG-PP-24-02**

*Užsakovas* **UAB „Skaidora“**

---

**PROJESTA GROUP**

**DIREKTORIUS**

**D. BALIUKEVIČIUS**

**ARCH. / PV**

**N. ANUŠAUSKAS**  
ATESTATO NR. A 2242



„Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,  
buveinės adresas Savanorių pr. 1, LT-03116 Vilnius  
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

**Objektas:** GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)  
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ  
PASKIRTIES PASTATŲ,  
PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Projekto dalis:** Bendroji, BD,  
**Metai:** 2024  
**Laida:** 0

### T u r i n y s

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                          | Psl. Nr.  |
|----------|------------------------------------------------|-----------|
| 0.       | Viršelis                                       | 1         |
| 1.       | Turinys                                        | 2         |
| 2.       | Projektiniai pasiūlymai                        |           |
| 2.1      | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis         | 3-5       |
| 2.2      | Aiškinamasis raštas (normatyviniai dokumentai) | 6-12      |
| 2.3      | Bendrieji statinių rodikliai                   | 13        |
| 2.4      | Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500              | 14        |
| 2.5      | Vizualizacijos                                 | 15-16     |
| 2.6      | Aukšto planas, M:250                           | 17        |
| 2.8      | Fasadai                                        | 18-19     |
| 2.9      | Pjūvis A-A                                     | 20        |
| 2.10     | Stogo planas                                   | 21        |
| 2.11     | Registru centro išrašas                        | 22-23     |
| 2.12     | Sklypo planas                                  | 24-25     |
| 2.13     | Esamų statinių kadastrinių duomenų byla        | 26-32     |
|          | <b>Viso puslapių:</b>                          | <b>32</b> |

PV (Atest.Nr. A 2242)  
Architektas

N. Anušauskas  
U. Voveris



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. [meras@telsiai.lt](mailto:meras@telsiai.lt)

UAB „Projesta Group“  
Savanoriu pr. 1, Helios City  
22 aukštas/floor, Vilnius,  
e. p. [nerijusa@projesta.lt](mailto:nerijusa@projesta.lt)

2024-06- Nr.  
Į 2024-05-03 Nr. R6-2771

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI  
„GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)  
REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES  
PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS“**

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2024 m. gegužės 29 d. pateiktą prašymą informuojame, kad **„Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas“** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (1 lapas).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. [inga.vitkevičiute@telsiai.lt](mailto:inga.vitkevičiute@telsiai.lt)BUOČĖ • TIEVĀ • VĀKĀ  
KERAVUOKEM ŽEMAITIU KALBAROKOUKIAMIES ĒR RAŠĪKEM  
ŽEMAITĒŠKĀ

TELŠIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros skyriaus vedėjas

PRIFARIU

Sigitas Bagdonas

202 m. 2024-06-10



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.1                                                       | Statinio pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (Unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas. |
| 1.1.2                                                       | Statybos rūšis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rekonstrukcija                                                                                                                                                                      |
| 1.1.3                                                       | Statinio kategorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | neypatingi statiniai                                                                                                                                                                |
| 1.1.4                                                       | Statinio naudojimo paskirtis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prekybos paskirties pastatas (7.3)<br>Paslaugų paskirties pastatas (7.4)                                                                                                            |
| <b>2.1 Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1                                                       | Žemės sklypo kadastro Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7868/0009:304 Telšių m. k.v                                                                                                                                                         |
| 2.1.2                                                       | Pagrindinė naudojimo paskirtis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kita                                                                                                                                                                                |
| 2.1.3                                                       | Naudojimo būdas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Komercinės paskirties objektų teritorijos                                                                                                                                           |
| 2.1.4                                                       | Nuosavybės teisė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UAB „Skaidora“, a.k. 303423357                                                                                                                                                      |
| 2.1.5                                                       | Žemės sklypo plotas, ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,3598                                                                                                                                                                              |
| 2.1.6                                                       | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | iki 50                                                                                                                                                                              |
| 2.1.7                                                       | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | iki 50                                                                                                                                                                              |
| <b>3.1 Techniniai ir ekonominiai rodikliai:</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1                                                       | pastatų aukštis, m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | iki 8,5                                                                                                                                                                             |
| <b>4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 4.1                                                         | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| 4.2                                                         | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 5.1                                                         | Žemės sklypo planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |
| 5.2                                                         | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| <b>6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 6.1                                                         | 1. Aiškinamasis raštas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |
| 6.2                                                         | 2. Grafinė dalis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| 6.3                                                         | 2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| 6.4                                                         | 2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |
| 6.5                                                         | 2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |
| 6.6                                                         | 2.4. pastato, jo dalių fasadai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |
| 6.7                                                         | 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| <b>7. Kiti duomenys:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 7.1                                                         | įgaliojimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta Group“

Projekto vadovas Nerijus Anušauskas A2242

  
2024 05 03

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Telšių rajono savivaldybė                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gyvenamojo namo su prekybos patalpomis (unik. Nr. 7897-9001-7013) rekonstravimo į sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų, Plungės g. 10, Telšiuose, statybos projektas“ |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-06-11 Nr. M7-558                                                                                                                                                                                                                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | UAB „Projesta Group“                                                                                                                                                                                                                              |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Tomas Katkus Meras                                                                                                                                                                                                                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-11 11:38                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                                                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-06-11 11:38                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Deimantė Administratorius Vyriausiasis specialistas                                                                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-11 14:03                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                                                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-06-11 14:03                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-05-02 14:14 - 2029-05-01 23:59                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 20240610_PPRU_Plungės 10,TelsiaiR6_2771).pdf                                                                                                                                                                                                      |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240610.1                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-11)                                                                                                                                                                                         |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-06-11 nuorašą suformavo Deimantė Administratorius                                                                                                                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
31. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
32. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
33. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas



UAB "Projesta Group"  
Savanorių pr. 1, Vilnius,  
Helios City, 22 aukštas  
Mob. tel.: +37061494561

**Projekto pavadinimas:** GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

**Projekto dalis:** Statinio architektūrinė

Aiškinamasis raštas

0

PG-PP-24-02-SA-AR

Lapas  
1

Lapų  
7

- 34. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- 35. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 36. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 37. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 38. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 39. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 40. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1 Bendri duomenys

**Objektas:** Prekybos paskirties pastatai (7.3), Paslaugų paskirties pastatas (7.4)

**Adresas:** Plungės g. 10 Telšiai

**Statinio paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatų pogrupiui ir p.7.4 pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, paslaugų paskirties pastatas

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija

**Organizatorius / statytojas:** UAB „Skaidora“

**Projektuotojas:** UAB „PROJESTA GROUP“

**Projekto vadovas:** Nerijus Anušauskas (at. Nr. A 2242)

### 2.2 Statinių projektinių sprendinių aprašymas

Sklype, esančiame Plungės g. 10, projektuojami du sublokuoti pastatai su bendra stovėjimo aikštele. Šiuo metu sklype yra gyvenamasis namas su prekybos patalpomis, kiemo rūšys, sandėlis ir kiti statiniai, kurie bus griaujami. Projektas vystomas dviem etapais. Pirmuoju etapu bus statomas prekybos paskirties pastatas (990 m<sup>2</sup>), o antruoju etapu – paslaugų paskirties pastatas (325 m<sup>2</sup>).

Projektuojamų pastatų sklypas yra užstatytoje teritorijoje: šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse yra gyvenamieji pastatai, o rytinėje sklypo pusėje – prekybos centras. Palei šiaurinę ir vakarinę sklypo puses teka Durbinas. Išilgai pietinės projektuojamos teritorijos pusės eina Plungės gatvė.

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 2     | 7    | 0    |

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, daugiakampio formos, maksimaliai pritaikyti prie sklypo ribų. Didesnis projektuojamas pastatas (Nr. 1) yra vieno aukšto netaisyklingo daugiakampio formos. Mažesnis projektuojamas pastatas (Nr. 2) taip pat yra vieno aukšto ir netaisyklingo stačiakampio formos.

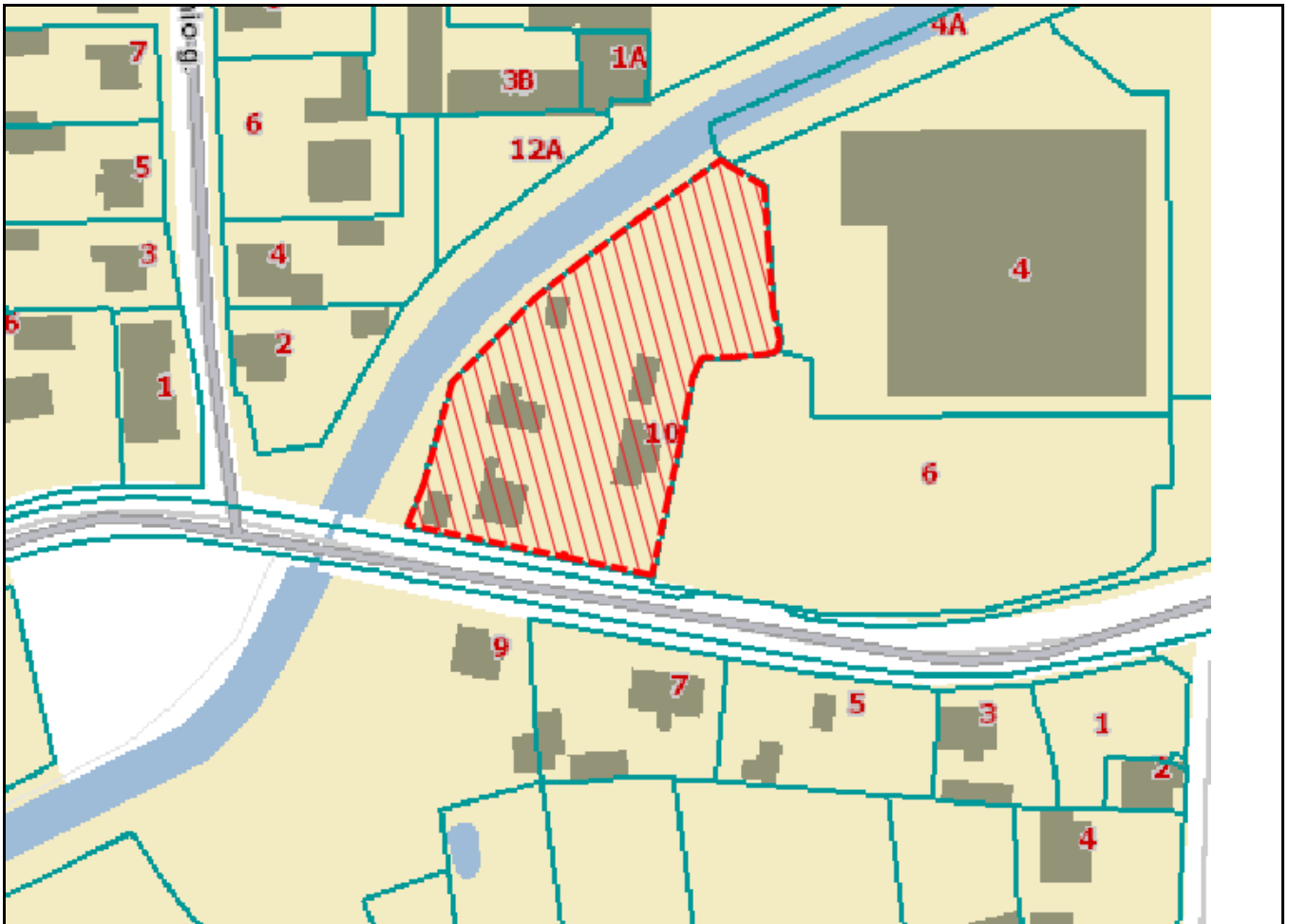
Įėjimai į pastatus projektuojami pastatų pietinėje dalyje, pagrindiniai fasadai atgręžti į Plungės gatvę. Pro pagrindinius pastatų įėjimus patenkama tiesiai į prekybos sales. Vakariniame pastato Nr. 2 fasade numatomi du įėjimai į pagalbines patalpas. Prekių tiekimas vyks per pagrindinius pastatų įėjimus.

Žemės paviršiaus reljefas projektuojamos teritorijos ribose kinta nuo 129,91 m iki 130,75 m virš jūros lygio (aukščių skirtumas 0,84 m).



1 pav. Sklypo vieta Telšiuose

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 3     | 7    | 0    |



2 pav. Situacijos schema

### Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatai Plungės g. 10 projektuojami remiantis Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas tarybos 2018 m. gruodžio 13 d Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-344). Teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms CP-3 Telšių miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba.

| Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas            | Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje | Galimi teritorijos naudojimo tipai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis                                                                             |    |                       |     |     |       | Teritorijos plėtojimo būdas |                |                           |              |              | Kiti reikalavimai               |                                |                                                               | Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai |                 |                           |              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|----------------|---------------------------|--------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------|
|                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Teritorijų struktūra                                                                                                                |    | Užstatymo reglamentai |     |     |       | Saugojimas                  | Modernizavimas | Konversija (pertvarkymas) | Nauja plėtra | Rezervavimas | Be esamųjų pokyčių (status quo) | Aukštybiųjų pastatų teritorija | Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m. |                                                    | Užstatymo tipas | Išgyvendinimo prioritetas |              |
| 5                                                 | 6                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9                                                                                                                                   | 10 | 11                    | 12  | 13  | 14    |                             |                |                           |              |              |                                 |                                |                                                               | 15                                                 |                 |                           | 16           |
| <b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |    |                       |     |     |       |                             |                |                           |              |              |                                 |                                |                                                               |                                                    |                 |                           |              |
| <b>UŽSTATOMOS TERITORIJOS:</b>                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |    |                       |     |     |       |                             |                |                           |              |              |                                 |                                |                                                               |                                                    |                 |                           |              |
| CP-1                                              | Pagrindinio miesto centro zona (U_GC_P_F)                                             | Viešbučių ir dvibučių namų statybai (GV)<br>Gyvenamoji teritorija (GG)<br>Miesto gyvenamoji teritorija (GM)<br>Miesto centro teritorija (GC)<br>Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)<br>Specializuotų kompleksų teritorija (SK)<br>Paslaugų teritorija (PA)<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)<br>Inžinerinės infrastruktūros koridorus (TK)<br>Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)<br>Aikštė (AI) | Konservacinė paskirtis kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).<br><br>Kiti paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E). | Pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą | 0  | 30                    | 1,6 | 2,5 | 2/8,5 | 2/8,5                       | +              | +                         | +            | +            | -                               | -                              | -                                                             | -                                                  | 1000            | 1                         | TR-16, TR-17 |
| CP-2                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     | 0  | 30                    | 1,6 | 2,5 | 2/8,5 | 2/10                        | +              | +                         | +            | +            | -                               | -                              | -                                                             | -                                                  | 1000            | 1                         |              |
| CP-3                                              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |    |                       |     |     |       |                             |                |                           |              |              |                                 |                                |                                                               |                                                    |                 |                           |              |

3 pav. Teritorijos naudojimo reikalavimai

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 4     | 7    | 0    |



Centrų zona



Pagrindinio centro zona

4 pav. Bendrasis planas

### Sprendiniai

Patekimui į sklypą planuojama naudotis esamu įvažiavimu iš Plungės g. sklypo pietinėje pusėje. Įvažiavimo plotis 6m – skirtas aptarnaujančiam transportui ir lankytojų automobilių judėjimui.

Pietinėje sklypo pusėje, ties įvažiavimu numatoma 38vt automobilių stovėjimo aikštelė, kur 2vt skirtos žmonėms su negalia parkuoti automobilius – arčiausiai patekimo į pastatus. Iš viso aikštelėje numatomos 8vt. elektriniams automobiliams su galimybe juos įkrauti. Taip pat papildomai numatomos 8vt. gretimame sklype, kuris ribojasi su rytine sklypo dalimi. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, dviračių stovai, apšvietimo stulpai.

### Pastatas

Pastate Nr 1 planuojama prekybos salė su pagalbinėmis patalpomis, numatoma apie 990 m<sup>2</sup> plotas. Pastate Nr.1 iš prekybos salės numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“. Pastate Nr. 2 numatomos keturios patalpos su atskirais patekimais iš lauko, kartu su pagalbinėmis patalpomis, iš viso apie 325 m<sup>2</sup>.

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 5     | 7    | 0    |

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, apie 8,5 m aukščio. Pagrindiniuose fasaduose, kur numatomi įėjimai ir automobilių parkavimas, projektuojamos vitrinos ir fibrocementinių plokščių apdaila. Per visą pagrindinį fasadą virš įėjimų planuojamas stogelis, dekoratyviai ir funkciškai apsaugantis nuo kritulių.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas - parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, kolonų sistemos, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės.

Vidinės pertvaros – gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštes.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgas, pritaikytas ŽN reikmėms.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

### **Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas**

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx.

### **Naudojimo sauga.**

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

### **Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia**

1. Iš pastato Nr. 1 prekybos salės yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais; praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvų čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

2. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (prekybos salė, san.mazgas, nuomos patalpos).

3. Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas

4. Vitrinos, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

5. Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

6. Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 6     | 7    | 0    |

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

### **Apsauga nuo vandalizmo**

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

### **Gaisrinė sauga**

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

**Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.**

|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 7     | 7    | 0    |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

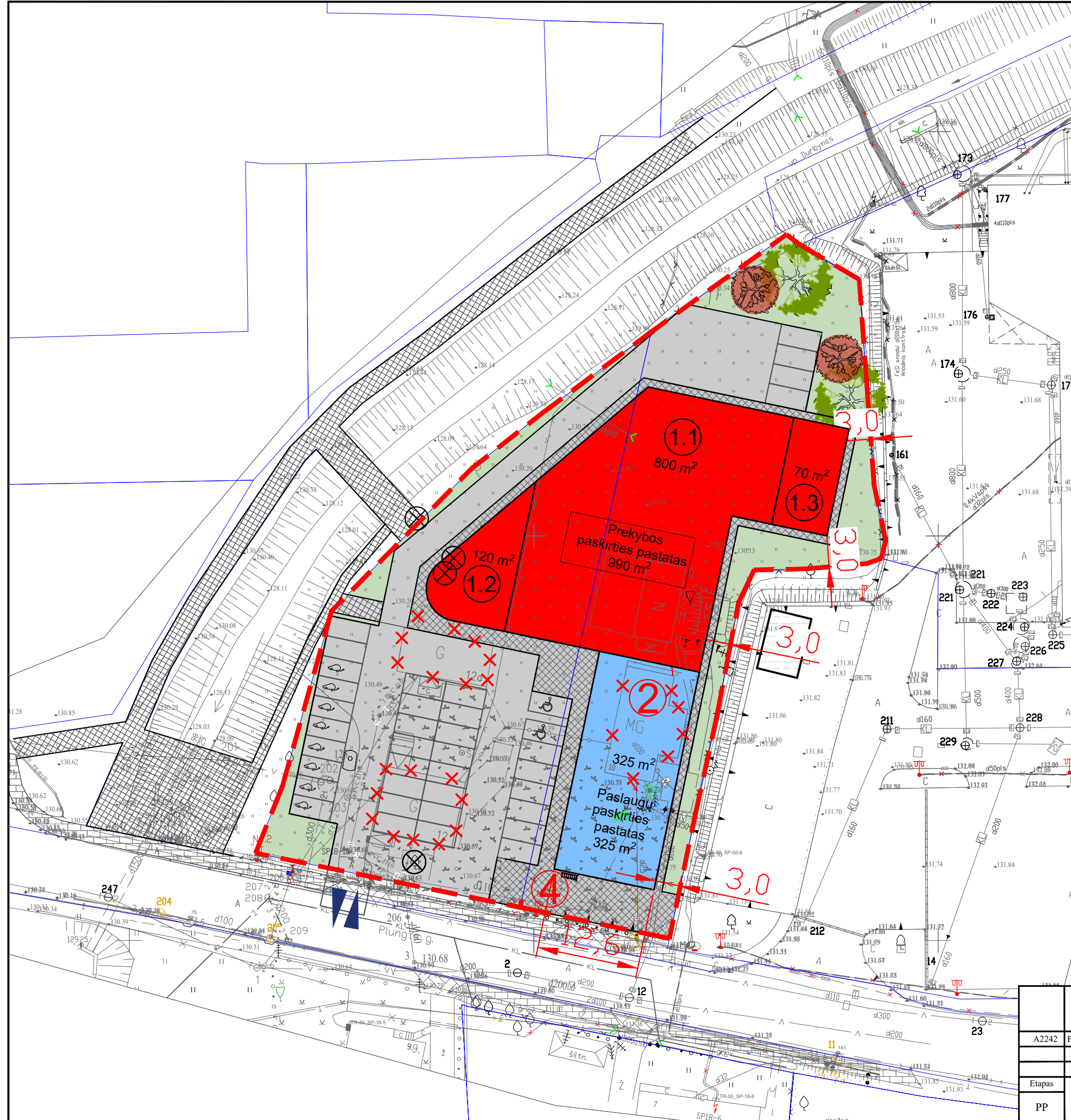
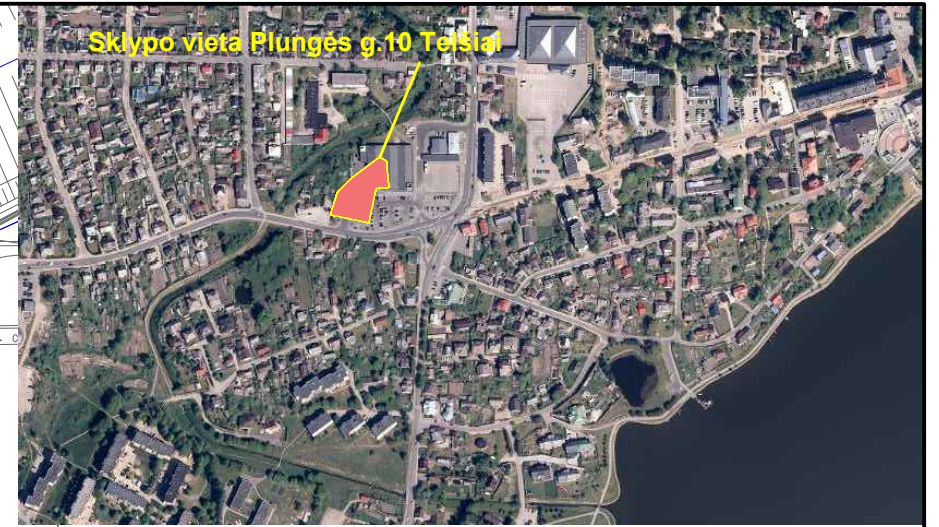
| Pavadinimas                                                                    | Mat vienetas        | Kiekis    | Pastabos            |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|
| <b>SKLYPAS (Plungės g. 10)</b>                                                 |                     |           |                     |
| 1. sklypo plotas                                                               | m <sup>2</sup>      | 3598      |                     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                               | %                   | 36,6      |                     |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                     | %                   | 36,5      |                     |
| 4. Sklypo apželdintas plotas                                                   | m <sup>2</sup>      | 563,7     |                     |
| 5. Sklypo apželdintas plotas                                                   | %                   | 15,7      |                     |
| 6. Automobilių stovėjimo aikštelė                                              | Vt./ m <sup>2</sup> | 38/1248,3 | II gr. nesudėtingas |
| <b>II SKYRIUS</b>                                                              |                     |           |                     |
| <b>PASTATAI (Nr. 1)</b>                                                        |                     |           |                     |
| 1. Pastato paskirties rodikliai –<br><b>Prekybos paskirties pastatas (7.3)</b> |                     |           | Neypatingas         |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                                  | m <sup>2</sup>      | 988,77    |                     |
| 3. Pastato pagrindinis plotas.*                                                | m <sup>2</sup>      | 791,87    |                     |
| 4. Pastato pagalbinis plotas.*                                                 | m <sup>2</sup>      | 74,31     |                     |
| 5. Pastato tūris.*                                                             | m <sup>3</sup>      | 8207      |                     |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                           | vnt.                | 1         |                     |
| 7. Pastato aukštis.*                                                           | m                   | 8,5       |                     |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                  |                     | A++       |                     |
| 9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė                      |                     | -         | Neklasifikuojama    |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai                                           |                     | -         |                     |
| <b>II SKYRIUS</b>                                                              |                     |           |                     |
| <b>PASTATAI (Nr. 2)</b>                                                        |                     |           |                     |
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br><b>Paslaugų paskirties pastatas (7.4)</b>   |                     |           | Neypatingas         |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                                  | m <sup>2</sup>      | 327,53    |                     |
| 3. Pastato pagrindinis plotas.*                                                | m <sup>2</sup>      | 327,53    |                     |
| 4. Pastato pagalbinis plotas.*                                                 | m <sup>2</sup>      |           |                     |
| 5. Pastato tūris.*                                                             | m <sup>3</sup>      | 2718      |                     |
| 6. Aukštų skaičius.*                                                           | vnt.                | 1         |                     |
| 7. Pastato aukštis.*                                                           | m                   | 8,5       |                     |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                  |                     | A++       |                     |
| 9. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė                      |                     | -         | Neklasifikuojama    |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai                                           |                     | -         |                     |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].






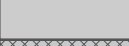







Projekto vadovė: Nerijus Anušauskas  
Atestato Nr.: A 2242


|                   |       |      |      |
|-------------------|-------|------|------|
| PG-PP-24-02-SA-AR | Lapas | Lapų | Laid |
|                   | 8     | 7    | 0    |

Sklypo vieta Plungės g.10 Telšiai




Sutartiniai žymėjimai:

-  Sklypų ribos (3598 m<sup>2</sup>)  
Plungės g. Telšiai
-  Prekybos paskirties pastatas (~990 m<sup>2</sup>)
-  Paslaugų paskirties pastatas (~325m<sup>2</sup>)
-  Automobilių stovėjimo aikštelė 38vt.
-  Dviračių stovai (7 vt.) ir šunų stovas
-  Projektuojama asfalto danga
-  Projektuojamos trinkelės
-  Projektuojama veja sklype
-  Įėjimas į pastatą lankytojams
-  Tarnybinis įėjimas
-  Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypo
-  Sodinami augalai
-  Griaujami pastatai
-  Kertami medžiai, krūmai

|                                                                                       |                |                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                | Savanorių pr. 1,<br>Helios City 22 aukštas,<br>Vilnius,<br>Mob. tel: +370 618 736 33 | GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES<br>PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A2242                                                                                 | PV/PDV         | N. Anušauskas                                                                        | Brėžinys:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                       | Arch.          | U. Voveris                                                                           | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500                                                                                                                                                         |
| Etapas                                                                                | Užsakovas:     |                                                                                      | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                         |
| PP                                                                                    | UAB "Skaidora" |                                                                                      | PG-PP-24-02-SP-01                                                                                                                                                                        |
|                                                                                       |                |                                                                                      | Lapas                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                       |                |                                                                                      | Lapų                                                                                                                                                                                     |




PROJESTA  
GROUP

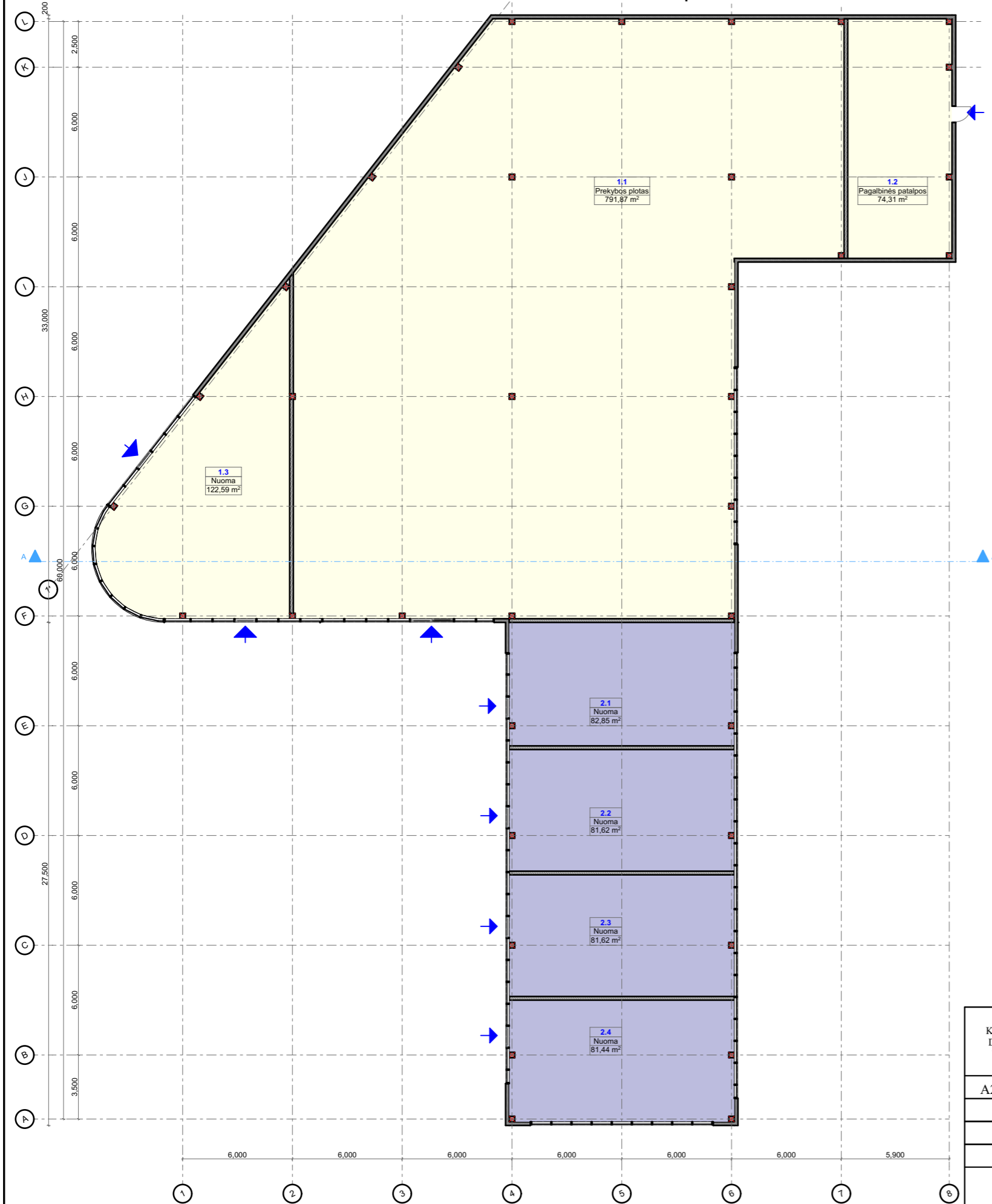
|                |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  <b>UAB "PROJESTA GROUP"</b> |               |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b> |  |            |
| A2242          | PV/PDV                                                                                                            | N. Anušauskas | 2024 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                  |  |            |
|                | Arch.                                                                                                             | U. Voveris    | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|                |                                                                                                                   |               |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>VIZUALIZACIJS</b>                                                                                                                                                                                                                |  | LAIDA<br>0 |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                                                         |               |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-01</b>                                                                                                                                                                                                                  |  | LAPAS<br>1 |
|                |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LAPŲ<br>1  |



PROJESTA  
GROUP

|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PROJESTA GROUP"</b> |               |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b> |  |            |
| A2242                | PV/PDV                                                                                                            | N. Anušauskas | 2024 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                  |  |            |
|                      | Arch.                                                                                                             | U. Voveris    | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |            |
|                      |                                                                                                                   |               |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>VIZUALIZACIJOS</b>                                                                                                                                                                                                               |  | LAIDA<br>0 |
| LT                   | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                                                           |               |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-02</b>                                                                                                                                                                                                                  |  | LAPAS<br>1 |
|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                               |  | LAPŲ<br>1  |

Aukšto planas M 1:250



Pirmas etapas  
Nr.1 Prekybos paskirties pastatas

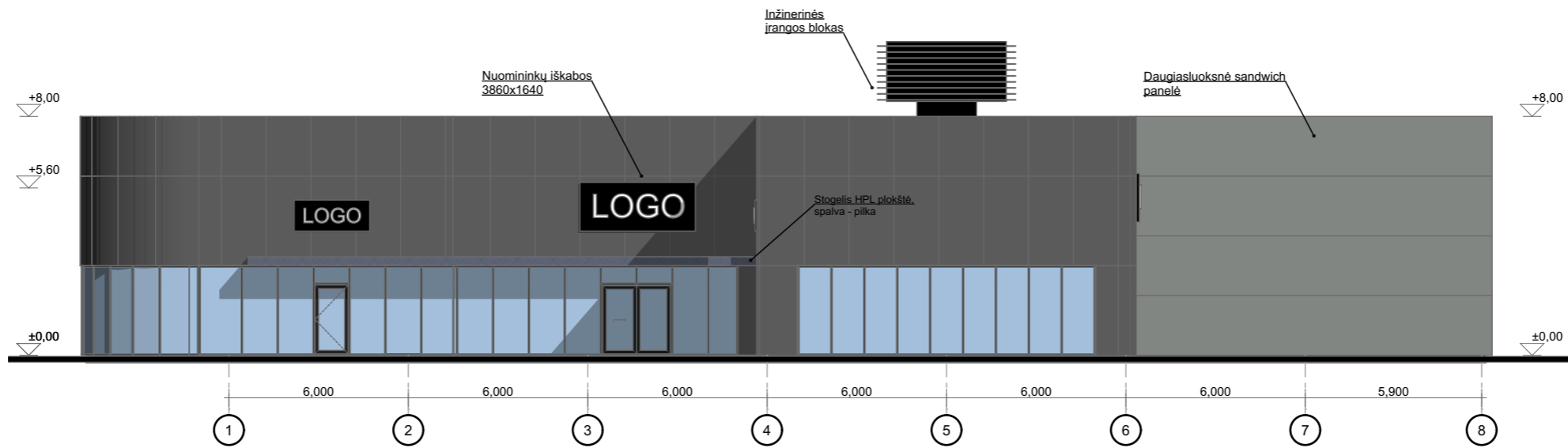
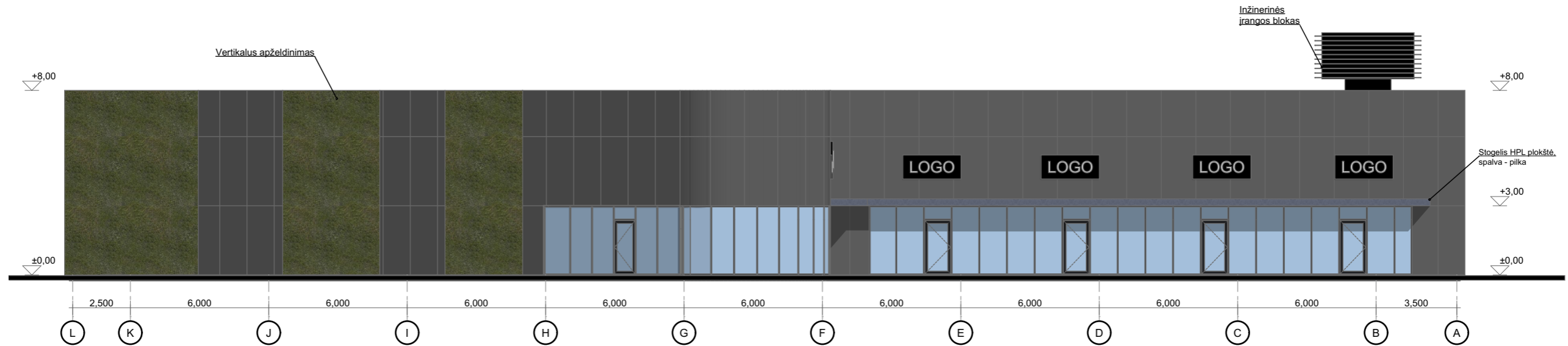
| Patalpų eksplikacija |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas                |
| 1.1                  | Prekybos plotas      | 791,87                |
| 1.2                  | Pagalbinės patalpos  | 74,31                 |
| 1.3                  | Nuoma                | 122,59                |
|                      |                      | 988,77 m <sup>2</sup> |

Antras etapas  
Nr.2 Paslaugų paskirties pastatas


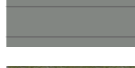

| Patalpų eksplikacija |                      |                       |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                  | Patalpos pavadinimas | Plotas                |
| 2.1                  | Nuoma                | 82,85                 |
| 2.2                  | Nuoma                | 81,62                 |
| 2.3                  | Nuoma                | 81,62                 |
| 2.4                  | Nuoma                | 81,44                 |
|                      |                      | 327,53 m <sup>2</sup> |


Bendras pastatų plotas 1316,30 m<sup>2</sup>

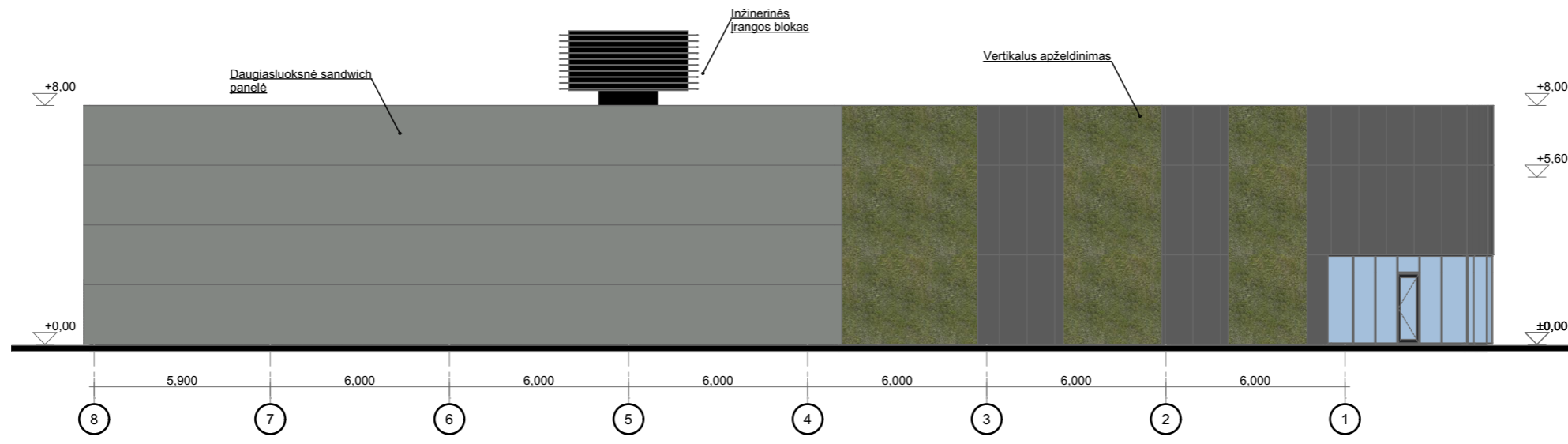
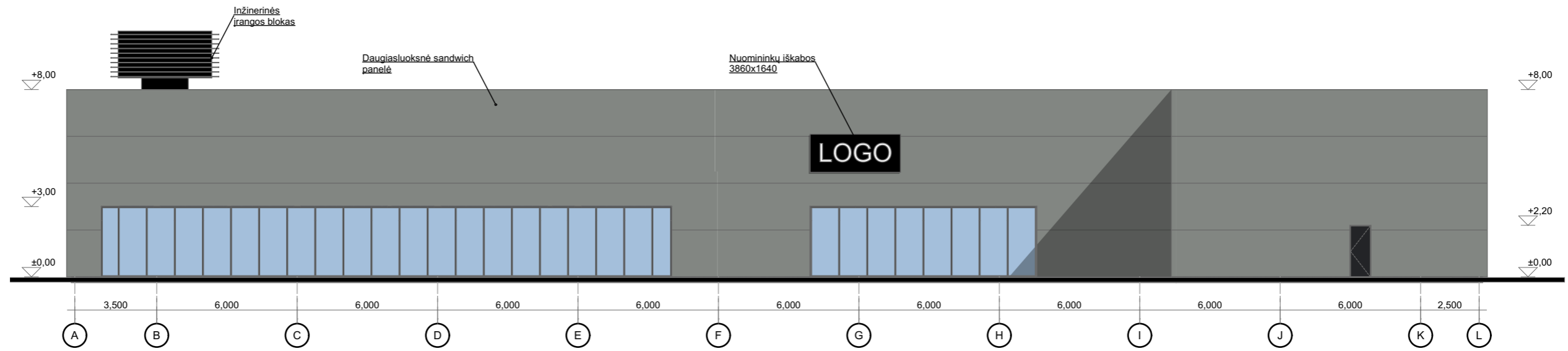
|                |                                           |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| KVAL. DOK. NR. |                                           | UAB "PROJESTA GROUP" |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013) REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI</b> |            |
|                |                                           |                      |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                            |            |
| A2242          | PV/PDV                                    | N. Anušauskas        | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>IAUKŠTO PLANAS M1:250</b>                                                                                                                                                                                                  |            |
|                | Arch.                                     | U. Voveris           | 2024 | LAIIDA<br>0                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora" |                      |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-03</b>                                                                                                                                                                                                            | LAPAS<br>1 |
|                |                                           |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                         | LAPŲ<br>1  |






### Fasadų apdaila


-  Fibrocementinių plokščių apdaila Montuojamos ant daugiasluoksnių fasadinių apšiltinimo plokščių
-  Daugiasluoksnės fasadinės plokštės ("sandvich" tipo)
-  Vertikalus apželdinimas

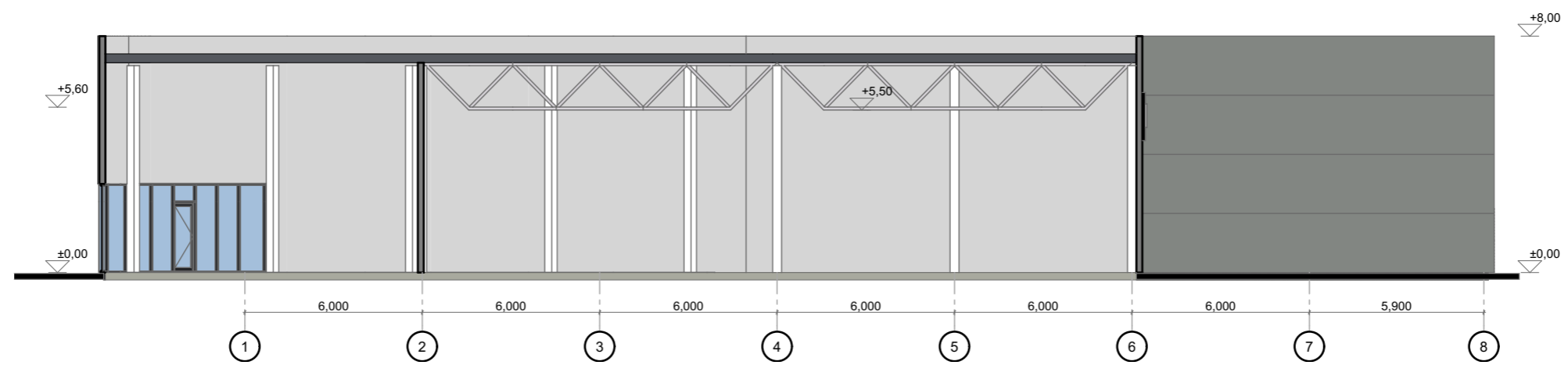
|                |                                                                                       |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  | UAB "PROJESTA GROUP" |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b> |  |            |
|                |                                                                                       |                      |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                               |  |            |
| A2242          | PV/PDV                                                                                | N. Anušauskas        | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>FASADAI 1 M1:200</b>                                                                                                                                                                                                          |  | LAIDA<br>0 |
|                | Arch.                                                                                 | U. Voveris           | 2024 | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-04</b>                                                                                                                                                                                                               |  | LAPAS<br>1 |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                             |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |  | LAPŲ<br>1  |



**Fasadų apdaila**

-  Fibrocementinių plokščių apdaila Montuojamos ant daugiasluoksnių fasadinių apšiltinimo plokščių
-  Daugiasluoksni fasadinės plokštės ("sandwich" tipo)
-  Vertikalus apželdinimas

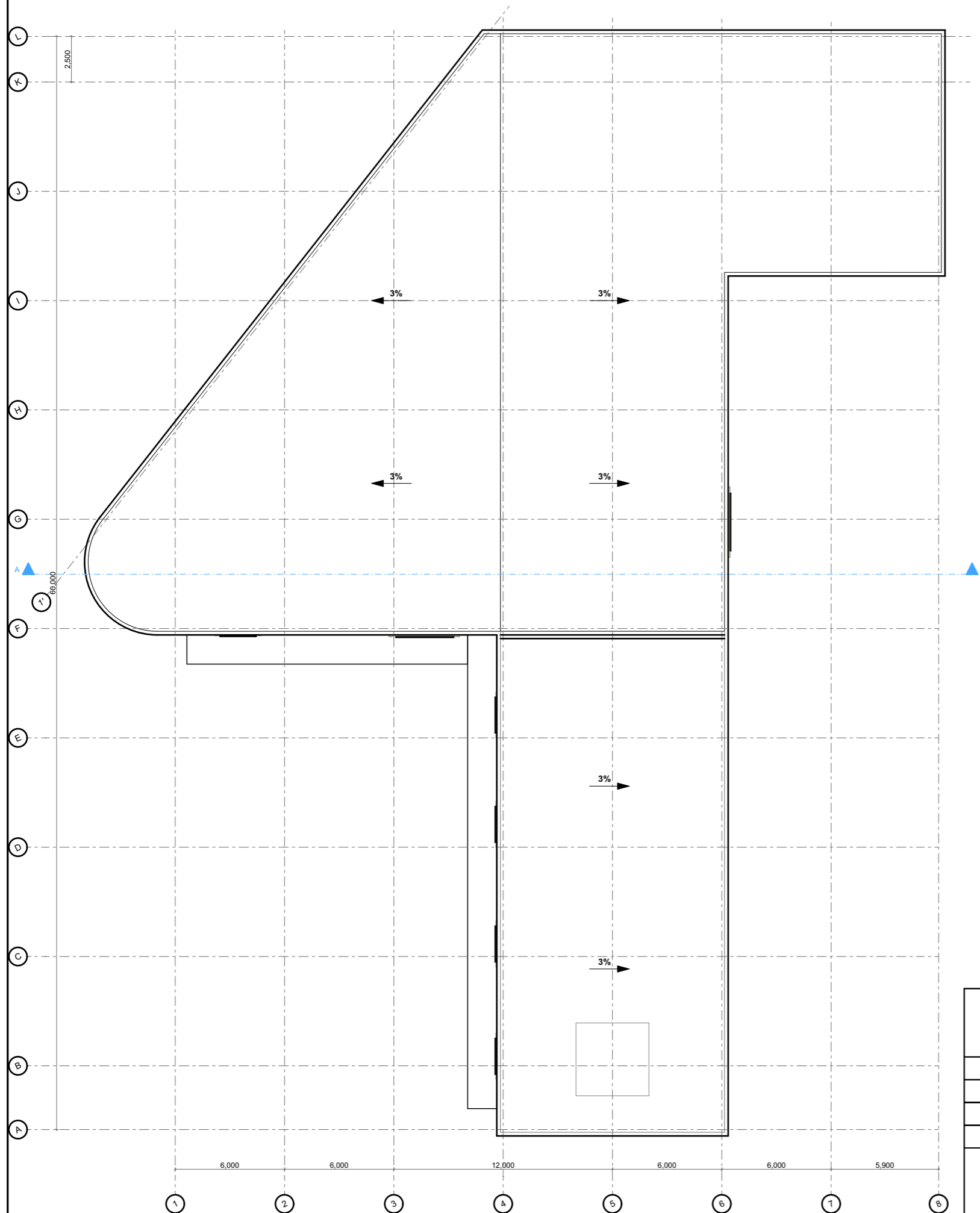
|                |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| KVAL. DOK. NR. |  <b>UAB "PROJESTA GROUP"</b> |               |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b> |            |
|                |                                                                                                                   |               |      | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                               |            |
| A2242          | PV/PDV                                                                                                            | N. Anušauskas | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>FASADAI 2 M1:200</b>                                                                                                                                                                                                          |            |
|                | Arch.                                                                                                             | U. Voveris    | 2024 | LAIKA<br>0                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                                                         |               |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-05</b>                                                                                                                                                                                                               | LAPAS<br>1 |
|                |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                            | LAPŲ<br>1  |




Pjūvis A-A

|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| KVAL.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PROJESTA GROUP"</b> |               |      | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS(UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |  |       |
| A2242                | PV/PDV                                                                                                            | N. Anušauskas | 2024 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                                                                 |  |       |
|                      | Arch.                                                                                                             | U. Voveris    | 2024 |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |       |
|                      |                                                                                                                   |               |      | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>PJŪVIS A-A M1:250</b>                                                                                                                                                                                                           |  |       |
|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | LAPAS |
|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                                                           |               |      | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-06</b>                                                                                                                                                                                                                 |  | LAPŲ  |
|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1     |
|                      |                                                                                                                   |               |      |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1     |

Stogo planas M 1:250



|                |                                                                                                                   |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KVAL. DOK. NR. |  <b>UAB "PROJESTA GROUP"</b> |            |               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS (UNIK. NR. 7897-9001-7013)<br>REKONSTRAVIMO Į SUBLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ,<br>PLUNGĖS G. 10, TELŠIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |                                                                                                              |
|                | A2242                                                                                                             | PV/PDV     | N. Anušauskas | 2024                                                                                                                                                                                                                                                          | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS<br>(7.4) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS |
|                | Arch.                                                                                                             | U. Voveris | 2024          | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>STOGO PLANAS M1:250</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |
|                |                                                                                                                   |            |               | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>PG-PP-24-02-SA-07</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| LT             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:<br>UAB "Skaidora"                                                                         |            |               | LAPAS                                                                                                                                                                                                                                                         | LAPŲ                                                                                                         |
|                |                                                                                                                   |            |               | 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                            |

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-06 15:51:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3204627  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-03-13  
Adresas: Telšiai, Plungės g. 10

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6079-2212  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7868/0009:304 Telšių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7868-0009-0036  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7868-0009-0126  
Žemės sklypo plotas: 0.3598 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2440 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2440 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1158 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 66800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Skaidora", a.k. 303423357  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 653  
2022-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 661  
2023-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 37SK-204-(14.37.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Džiugo kalnas", a.k. 180889018  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
2009-02-02 Panaudos sutartis Nr. 20090202-2  
Plotas: 0.1264 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2013-10-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-567  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MARIUS KASPARAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2564  
2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6079-2212, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 37SK-204-(14.37.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1.  
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220589**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-04-06**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 80/26263 ir 78/8793

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

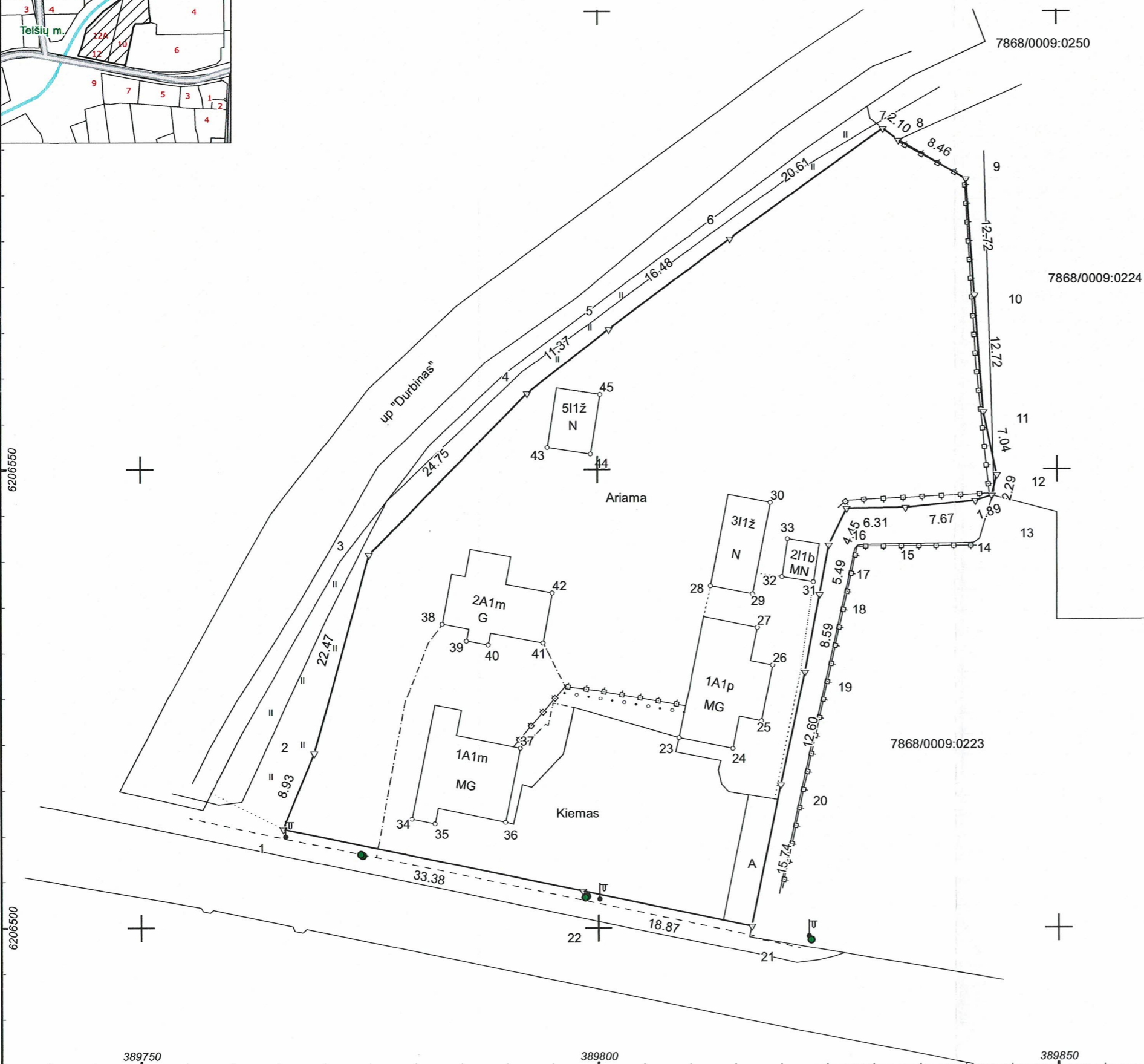
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3598 m<sup>2</sup>



|                           |         |           |                 |         |
|---------------------------|---------|-----------|-----------------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Telšių m. | blokas          | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         |           | 7 8 6 8 0 0 0 9 |         |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Savivaldybė        | Telšių r.      |
| Seniūnija          |                |
| Gyvenamoji vietovė | Telšių m.      |
| Gatvė, namo Nr.    | Plungės g. 10; |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                       |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1-7       |                                    | Laisva žemės fondas            |
| 7-8       | 7868/ 0009: 250                    | Atlikti kadastriniai matavimai |
| 8-13      | 7868/ 0009: 224                    | Atlikti kadastriniai matavimai |
| 13-21     | 7868/ 0009: 223                    | Atlikti kadastriniai matavimai |
| 21-22-1   |                                    | Laisvas žemės fondas           |

Su pagal 2023 m. vasario mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Skaidora"  
(vardas, pavardė)

*[Signature]*  
(parašas) (data)

|                                                                                       |                    |                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>MB MGeo</b>                                                                        |                    |                                   |            |
| MB MGeo Reg. 305609517 Klemento 22 Telšiai Tel: +37063588151 Kaspars.Marius@gmail.com |                    |                                   |            |
| Pareigos                                                                              | Parašas            | Vardas ir pavardė                 | Data       |
| Vadovas                                                                               | <i>[Signature]</i> | MARIUS KASPARAS                   | 2023-02-28 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2564                                    |                    | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6079-2212 |            |



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3598 m<sup>2</sup>

|                                |       |   |        |   |         |   |
|--------------------------------|-------|---|--------|---|---------|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas |   | blokas |   | sklypas |   |
|                                | 7     | 8 | 6      | 8 | 0       | 0 |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatinių sistema: LKS-94   |       |                           |           |                     |            |              |           |
|---------------------------------|-------|---------------------------|-----------|---------------------|------------|--------------|-----------|
| Taško Nr.                       | Kodas | X                         | Y         | Taško Nr.           | Kodas      | X            | Y         |
| 1                               | R     | 6206510.81                | 389765.61 | 36                  | NK         | 6206511.60   | 389789.91 |
| 2                               | R     | 6206519.10                | 389768.94 | 37                  | NK         | 6206519.65   | 389791.54 |
| 3                               | R     | 6206540.73                | 389775.01 | 38                  | NK         | 6206533.16   | 389783.05 |
| 4                               | R     | 6206558.38                | 389792.36 | 39                  | NK         | 6206531.37   | 389785.67 |
| 5                               | R     | 6206565.39                | 389801.31 | 40                  | NK         | 6206530.92   | 389788.08 |
| 6                               | R     | 6206575.25                | 389814.52 | 41                  | NK         | 6206531.12   | 389794.10 |
| 7                               | R     | 6206587.28                | 389831.26 | 42                  | NK         | 6206536.58   | 389795.11 |
| 8                               | R     | 6206586.00                | 389832.92 | 43                  | NK         | 6206552.47   | 389794.60 |
| 9                               | R     | 6206581.74                | 389840.23 | 44                  | NK         | 6206551.74   | 389799.31 |
| 10                              | R     | 6206569.05                | 389841.16 | 45                  | NK         | 6206558.26   | 389800.34 |
| 11                              | R     | 6206556.36                | 389842.08 |                     |            |              |           |
| 12                              | R     | 6206549.47                | 389843.51 |                     |            |              |           |
| 13                              | R     | 6206547.24                | 389842.99 |                     |            |              |           |
| 14                              | R     | 6206546.61                | 389841.21 |                     |            |              |           |
| 15                              | R     | 6206545.93                | 389833.57 |                     |            |              |           |
| 16                              | R     | 6206545.82                | 389827.26 |                     |            |              |           |
| 17                              | R     | 6206541.80                | 389825.34 |                     |            |              |           |
| 18                              | R     | 6206536.41                | 389824.29 |                     |            |              |           |
| 19                              | R     | 6206527.97                | 389822.69 |                     |            |              |           |
| 20                              | R     | 6206515.66                | 389820.00 |                     |            |              |           |
| 21                              | R     | 6206500.25                | 389816.78 |                     |            |              |           |
| 22                              | R     | 6206504.10                | 389798.31 |                     |            |              |           |
| 23                              | NK    | 6206520.83                | 389808.88 |                     |            |              |           |
| 24                              | NK    | 6206519.62                | 389814.78 |                     |            |              |           |
| 25                              | NK    | 6206522.64                | 389817.90 |                     |            |              |           |
| 26                              | NK    | 6206528.71                | 389819.15 |                     |            |              |           |
| 27                              | NK    | 6206532.78                | 389817.48 |                     |            |              |           |
| 28                              | NK    | 6206537.36                | 389812.39 |                     |            |              |           |
| 29                              | NK    | 6206536.46                | 389817.00 |                     |            |              |           |
| 30                              | NK    | 6206546.48                | 389818.95 |                     |            |              |           |
| 31                              | NK    | 6206537.79                | 389823.66 |                     |            |              |           |
| 32                              | NK    | 6206538.33                | 389820.21 |                     |            |              |           |
| 33                              | NK    | 6206542.47                | 389820.84 |                     |            |              |           |
| 34                              | NK    | 6206511.93                | 389779.66 |                     |            |              |           |
| 35                              | NK    | 6206511.41                | 389782.21 |                     |            |              |           |
| Žemės sklypo centro koordinatės |       |                           |           | Darbo LitPOS laikas |            |              |           |
| Koordinatinių sistema           |       | Koordinatės X/Y           |           | Data                | 2023-02-28 |              |           |
| Valstybinė LKS-1994             |       | X=6206540.5<br>Y=389806.8 |           | Prisijungta         | 09:00      |              |           |
|                                 |       |                           |           | Atsijungta          | 11:00      |              |           |
| Žiniaraštį sudarė:              |       | MARIUS KASPARAS           |           | 2M-M-2564           |            | 2023-02-28   |           |
|                                 |       | v. pavardė                |           | kval. paž. nr.      |            | parašas data |           |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus |                 |                                                                                                                 |                                  |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Eilės Nr.                             | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
| -                                     | -               | -                                                                                                               | -                                |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiėmama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

UAB „Skaidora“  
Tomui Grigui  
El. p. pirkimai@storoma.lt

Į 2024-06-26

Nr. 40135562

**DĖL DOKUMENTO KOPIJOS IR NUORAŠŲ PATEIKIMO**

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 40135562, registro įrašo Nr. 78/8793, nurodytų dokumentų kopiją ir nuorašus.

PRIDEDAMA. 5 lapai.

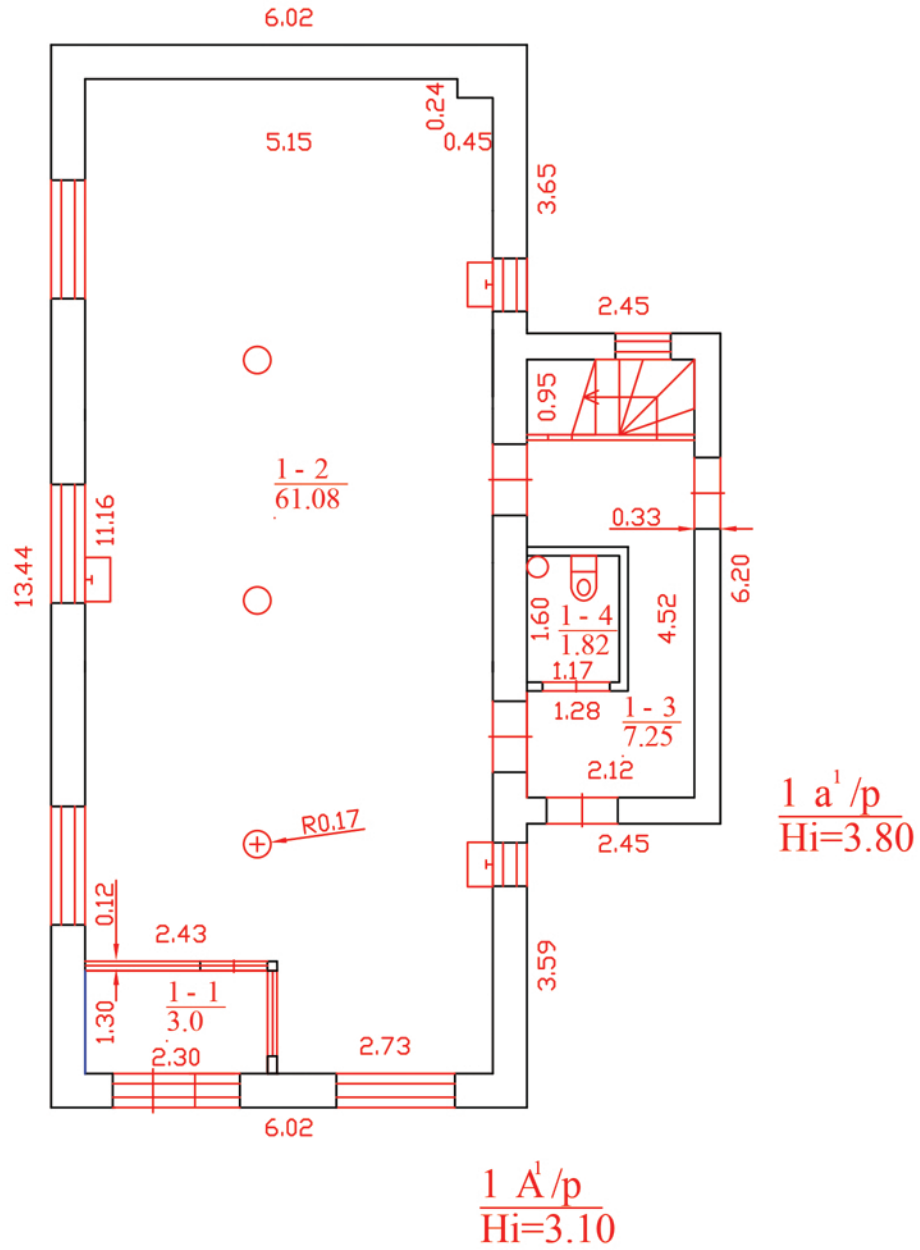
Lina Černiauskienė, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt,



\*1016573067\*

1016573067

PIRMAS AUKŠTAS



|                                                             |                                                                                                                                                     |         |            |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 3775733.tif                                                 | Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas<br>Licenzijos Nr.G-734-(623), išduota 2008.08.27<br>Kvalifikacijos Nr.2M-M-457, išduota 2008.07.11 |         |            |
| Pareigos                                                    | V., pavardė                                                                                                                                         | Parašas | Data       |
| Matininkas                                                  | Ž.Sivickis                                                                                                                                          |         | 2010-06-30 |
| Pirmo aukšto planas                                         |                                                                                                                                                     | 1:100   | A.V.       |
| Telšių r. sav. Telšių m.<br>Plungės g. 10                   |                                                                                                                                                     |         |            |
| Sudarytas pagal 2010-06-30<br>kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas<br>plane 1A1p                                                                                                                   |         |            |

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Plungės g. 10

**Unikalus Nr.** 7897-9001-7013

| Kadastro duomenys             | Pagrindinis pastatas                     | Rūsysis (pusrūsis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2010-06-30                               | X                  | X                 |
| Žymėjimas                     | 1A1p                                     |                    |                   |
| Paskirtis                     | Gyvenamoji (1 buto past.)                | X                  | X                 |
| Pavadinimas                   | Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis | X                  | X                 |
| Statybos pradžios metai:      | 1979                                     |                    |                   |
| Statybos pabaigos metai:      | 1979                                     |                    |                   |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010                                     |                    |                   |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010                                     |                    |                   |
| Baigtumo procentas: %         | 100                                      |                    |                   |
| Aukštų skaičius:              | 1                                        |                    |                   |
| Tūris: kub.m                  | 251                                      |                    |                   |
| Bendras plotas: kv.m          | 64,08                                    |                    |                   |
| Pamatai:                      | Betonas                                  |                    |                   |
| Sienos:                       | Plytos                                   |                    |                   |
| Perdanga:                     | Medis                                    |                    |                   |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis                                |                    |                   |
| Stogo danga:                  | Asbestcementis                           |                    |                   |
| Išorės apdaila:               | Nėra                                     |                    |                   |
| Pertvaros:                    | Stiklas                                  |                    |                   |
| Grindys:                      | Keraminės plytelės                       |                    |                   |
| Langai:                       | Plastikiniai                             |                    |                   |
| Durys:                        | Plastikinės                              |                    |                   |
| Vidaus apdaila:               | Dažai                                    |                    |                   |
| Šildymas:                     | Nėra                                     |                    |                   |
| Vandentiekis:                 | Komunalinis vandentiekis                 |                    |                   |
| Nuotekų šalinimas:            | Komunalinis nuotekų šalinimas            |                    |                   |
| Dujos:                        | Nėra                                     |                    |                   |
| Karštas vanduo:               | Yra                                      |                    |                   |
| Elektra:                      | Yra                                      |                    |                   |
| Viryklė:                      | Nėra                                     |                    |                   |
| Vonios kambarys:              | Yra                                      |                    |                   |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas                                |                    |                   |

### Viso pastato

|                         |       |                       |         |
|-------------------------|-------|-----------------------|---------|
| Bendras plotas: kv.m    | 73,15 | Baigtumo procentas: % | 100     |
| Tūris: kub.m            | 309   | Koordinatė X:         | 6206526 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 96    | Koordinatė Y:         | 389814  |
| Plotas bruto: kv.m      | 96    |                       |         |

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

| <b>Kadastro duomenys</b>      | <b>Priestatas</b>   | <b>Priestatas</b> | <b>Priestatas</b> |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti           | 2010-06-30          |                   |                   |
| Žymėjimas                     | 1a1p                |                   |                   |
| Pavadinimas                   | Priestatas          |                   |                   |
| Statybos pradžios metai:      | 1979                |                   |                   |
| Statybos pabaigos metai:      | 1979                |                   |                   |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2010                |                   |                   |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010                |                   |                   |
| Baigtumo procentas: %         | 100                 |                   |                   |
| Aukšt skaičius:               | 1                   |                   |                   |
| Tūris: kub.m                  | 58                  |                   |                   |
| Bendras plotas: kv.m          | 9,07                |                   |                   |
| Užstatytas plotas: kv.m       | 15                  |                   |                   |
| Pamatai:                      | Betonas             |                   |                   |
| Sienos:                       | Plytos              |                   |                   |
| Perdanga:                     | Medis               |                   |                   |
| Stogo konstrukcija:           | Šlaitinis           |                   |                   |
| Stogo danga:                  | Beasbestis cementas |                   |                   |
| Išorės apdaila:               | Na                  |                   |                   |
| Pertvaros:                    | Plytos              |                   |                   |
| Grindys:                      | Keraminės plytelės  |                   |                   |
| Langai:                       | Plastikiniai        |                   |                   |
| Durys:                        | Plastikinės         |                   |                   |
| Vidaus apdaila:               | Dažai               |                   |                   |



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Telšių r. sav. Telšių m. Plungės g. 10

**Unikalus Nr.** 7897-9001-7013

**Žymėjimas** 1A1p

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas su prekybos patalpomis

**Paskirtis** Gyvenamoji (1 buto past.)

**Matavimų data** 2010-06-30

| Aukšto Nr.                            | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų |                                 |                                 |                              |                                            |                                              |                                        |                              | Negyvenamosios paskirties patalpų |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                       | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     | Bendras plotas m <sup>2</sup>   | Naudingas plotas m <sup>2</sup> | Iš to skaičiaus                 |                              |                                            | Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup> | Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup> | Garažų plotas m <sup>2</sup> | Pagrindinis plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis plotas m <sup>2</sup> |
|                                       |                            |            |                     |                                 |                                 | Gyvenamas plotas m <sup>2</sup> | Verslo plotas m <sup>2</sup> | Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup> |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                   | 5                               | 6                               | 7                               | 8                            | 9                                          | 10                                           | 11                                     | 12                           | 13                                | 14                               |
| 1                                     | 1                          | 1          | Tambūras            | 3,00                            | 3,00                            |                                 | 3,00                         |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| 1                                     | 1                          | 2          | Prekybinė salė      | 61,08                           | 61,08                           |                                 | 61,08                        |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| 1                                     | 1                          | 3          | Tambūras-laiptinė   | 7,25                            | 7,25                            |                                 | 7,25                         |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| 1                                     | 1                          | 4          | Tualetas            | 1,82                            | 1,82                            |                                 | 1,82                         |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| Iš viso pirmame aukšte ( 4 patalpos ) |                            |            |                     | 73,15                           | 73,15                           |                                 | 73,15                        |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |
| Iš viso ( 4 patalpos )                |                            |            |                     | 73,15                           | 73,15                           |                                 | 73,15                        |                                            |                                              |                                        |                              |                                   |                                  |

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis

A.V.



\* 1 0 1 6 5 7 0 0 9 2 \*

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Valstybės įmonė Registrų Centras                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO                                     |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-06-27 Nr. SP-90165 (4.55 Mr)                                  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                  |
| Dokumento adresatas (-ai)                                                                            | Kiti                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                          |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                        |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Lina Černiauskienė Vyriausioji specialistė                         |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-06-27 15:05                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-06-27 15:05                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-08-03 12:17 - 2024-08-02 12:17                                |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 4                                                                  |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | 0                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 78-8793 Statinių išdėstymo planas.pdf                              |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 78-8793 Pirmo aukšto planas.pdf                                    |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 78-8793 Pastato kadastro duomenys.pdf                              |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | -                                                                  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | 78-8793 Pastato eksplikacija.pdf                                   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | -                                                                  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20240612.1                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-27)          |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-06-27 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3) |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                  |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                  |