

pasUAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D68-24-PP
STATYTOJAS	A. K., P. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO, KĘSTUČIO G. 12, TELŠIAI, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATĄ
STATINIO ADRESAS	KĘSTUČIO G. 12, TELŠIAI
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) BŪSIMA - GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS	A. K.
(projektą tvirtinu)	P. K.

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-21	21
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Situacijos schema	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Pastato brėžiniai	14-21	8
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	15	1
1.6.3	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.4	Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių A-F ir 1-6	18	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių F-A ir 6-1	19	1
1.6.7	Pjūvis A-A ir B-B	20	1
1.6.8	Pastato vizualizacijos	21	1

Turinys D68-24-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą

PROJEKTO NR:

D68-24-TDP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kęstučio g. 12, Telšiai

Kapitališkai remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio esama paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), būsima paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų); statybos rūšis – kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

Rengiamas kapitalinio remonto projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.


2. Esamos būklės įvertinimas

Kapitališkai remontuojamo pastato konstrukcijas sudaro: esami betoniniai pamatai, medinių rąstų sienos, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, gipso kartono pertvaros.

3. Pastato remontiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, kapitališkai remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto). Viso pastato bendras plotas iki kapitalinio remonto – 154,04 m², po remonto – 180,86 m².

Kapitalinio remonto metu yra pakeičiami pavieniai rąstai iš sienos, kurie yra blogos kokybės, užtaisomos angos esamose konstrukcijose, nugriaunamos viduje esamos sienos ir pertvaros. Remonto metu statomos naujos pertvaros, sienos, apšiltinamos laukinės sienos ir uždedama nauja medienos dailylenčių apdaila ir pakeičiama esamo stogo dangą. Dar yra pakeičiami langai bei durys naujomis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D68-24-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
					1	4

Kapitališkai remontuojamo gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją (dviejų butų). Pastato bendras plotas prieš kapitalinį remontą 154,04 m², po kapitalinio remonto padidėjo iki 180,86 m². Atskirų būtų eksplikacija pateikiama 1-2 lentelėse ir brėžiniuose (D21-24-01-TDP-PP.B-01- D21-24-01-TDP-PP.B-04).

Abiem butams kartu priklauso bendro naudojimo patalpa, kurios plotas yra 6,48 m².

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato kapitalinį remontą, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų). Pastato bendras plotas prieš kapitalinį remontą – 154,04 m², po kapitalinio remonto – 180,86 m², užstatytas plotas prieš kapitalinį remontą – 141,00 m², po kapitalinio remonto – 150,00 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype paliekamas esamas privažiavimas prie gyvenamojo namo ir automobilių stovėjimo aikštelė. Naujai projektuojama 50 cm nuogrinda aplink pastatą ir takelis iki automobilių aikštelės. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D21-24-00-TDP-PP.B-02 ir D21-24-00-TDP-PP.B-04).

5. Statinio architektūriniai sprendiniai

5.1.1. Pastato zonavimo sprendiniai

Kapitališkai remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,89 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,31 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos su mansarda po šlaitiniu stogu.

1 lentelė. Pirmo buto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	3,37
1-2	Koridorius	4,93
1-3	WC	3,88
1-4	Virtuvė/Svetainė	31,97
1-5	Kambarys	11,67
1-6	Sandėlis	2,81
1-7	Koridorius	3,84
1-8	Sanitarinis mazgas	4,76

Bendrasis aiškinamasis raštas D68-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1-9	Miegamasis	14,69
	Iš viso:	81,91

2 lentelė. Antro buto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	3,37
1-2	Koridorius	7,76
1-3	WC	4,43
1-4	Virtuvė/Svetainė	32,94
1-5	Kambarys	14,16
1-6	Koridorius	6,48
1-7	Sanitarinis mazgas	6,15
1-8	Miegamasis	17,19
	Iš viso:	92,47

Abiem butams kartu priklauso bendro naudojimo patalpa, kurios plotas yra 6,48 m².

5.1.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos žalsvai pilkos spalvos (RAL 7033) medienos dailylenčių apdaila. Stogas dvišlaitis, stogo danga – valcuotos skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

6. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Kapitališkai remontuojamo pastato konstrukcijas sudaro: esami betoniniai pamatai, medinių rąstų sienos, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, gipso kartono pertvaros.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Kapitalinio remonto metu vandentiekio tinklai nedetalizuojami, nes pastatas yra prijungtas prie miesto komunalinių tinklų.

Bendrasis aiškinamasis raštas D68-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7.2. Nuotekų šalinimas

Kapitalinio remonto metu buitinių nuotekų tinklai nedetalizuojami, nes pastatas yra prijungtas prie miesto komunalinių tinklų.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Kapitalinio remonto metu paviršinių nuotekų tinklai nedetalizuojami.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Kapitalinio remonto metu elektros tinklai nedetalizuojami, nes pastatas yra prijungtas prie elektros tiekimo sistemos.

8. Saugomų teritorijų dalis

Pastatas patenka į Telšių senamiesčio (unikalus kodas 17113), saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymo Nr. ĮV-190. Žin., 2005, Nr. 58-2034) vizualinę apsaugos zoną ir Telšių senojo miesto vietą (unikalus kodas 16426).

Rengiant pastato kapitalinį remontą būtina išlaikyti būdingą Telšių senamiesčiui turinę erdvinę kompoziciją, fasadų, stogo dangos, stalių gaminių medžiagiškumą.

Bendrasis aiškinamasis raštas D68-24-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 68-24

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	Neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama	Būsima
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (6.3.)	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Kęstučio g. 12, Telšiai	
	Unikalus Nr.	Nesuformuotas	
	Kadastrinis Nr.	Nesuformuotas	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Nesuformuotas	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nesuformuotas	
	Žemės sklypo plotas	Nesuformuotas	
		Esami	Būsimi
	Užstatymo intensyvumas	- (sklypas nesuformuotas)	- (sklypas nesuformuotas)
	Užstatymo tankumas	- (sklypas nesuformuotas)	- (sklypas nesuformuotas)
	Pastato aukštis	7,31 m	7,31 m
	Esamo (remontuojamo) statinio rodikliai:	Esami	Būsimi
	Unikalus Nr.	7893-3000-2010	7893-3000-2010
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
	Aukštų skaičius	1 aukštas su mansarda	1 aukštas su mansarda
	Bendras plotas	154,04 kv. m	180,86 kv. m
	Naudingas plotas	154,04 kv. m	174,38 kv. m
	Užstatytas plotas	141,00 kv. m	150,00 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas;		

	3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

A K

(parašas)

P K

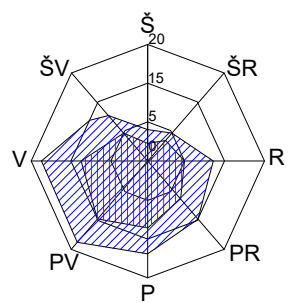
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

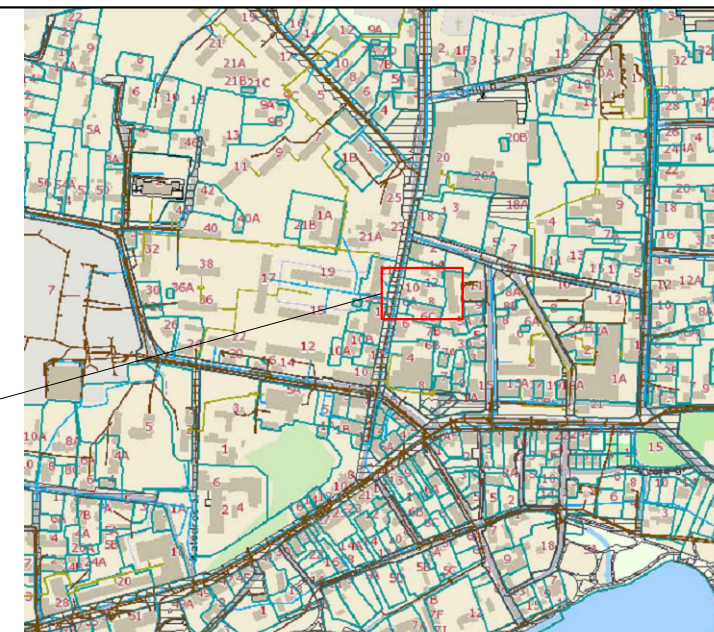
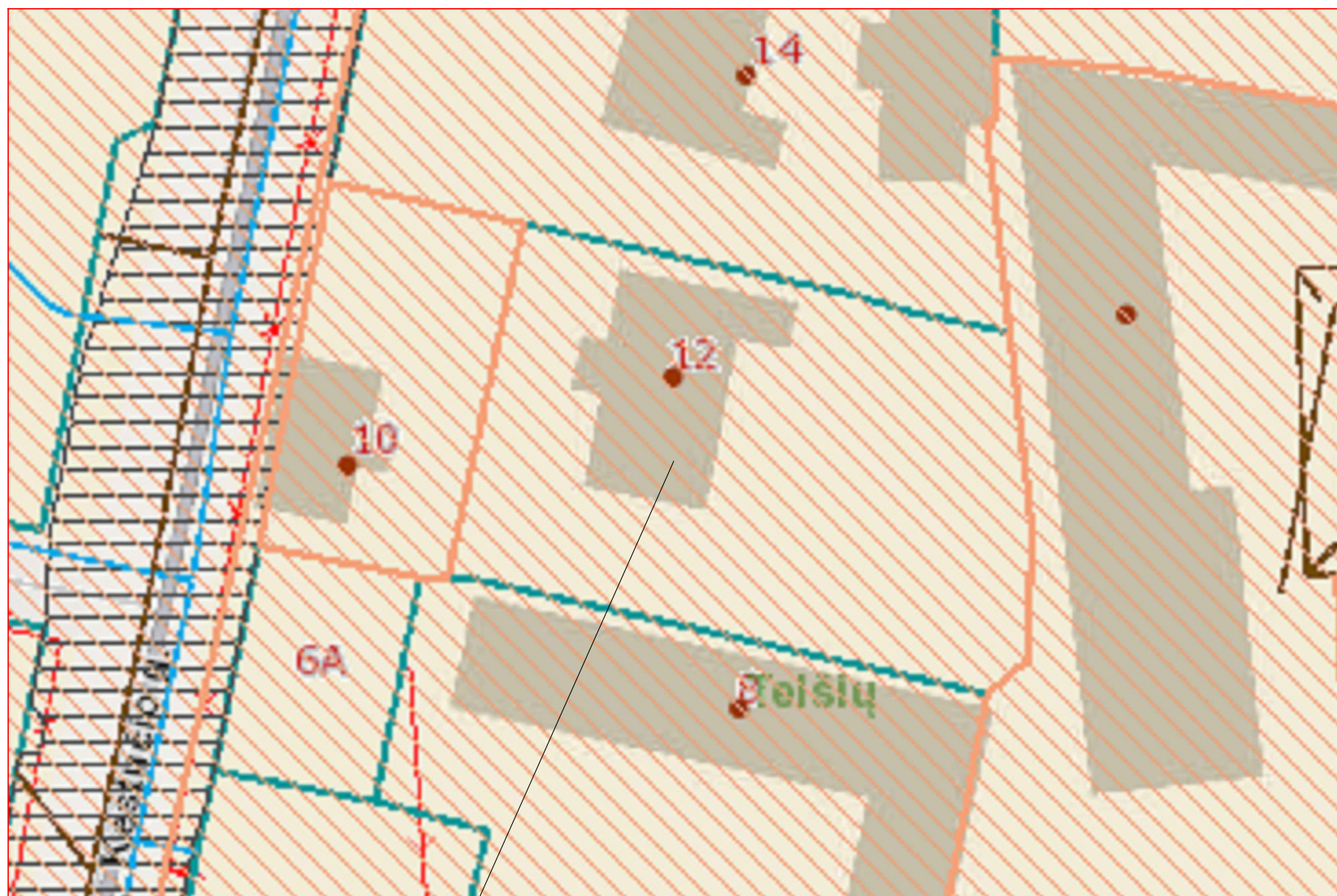
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis



(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

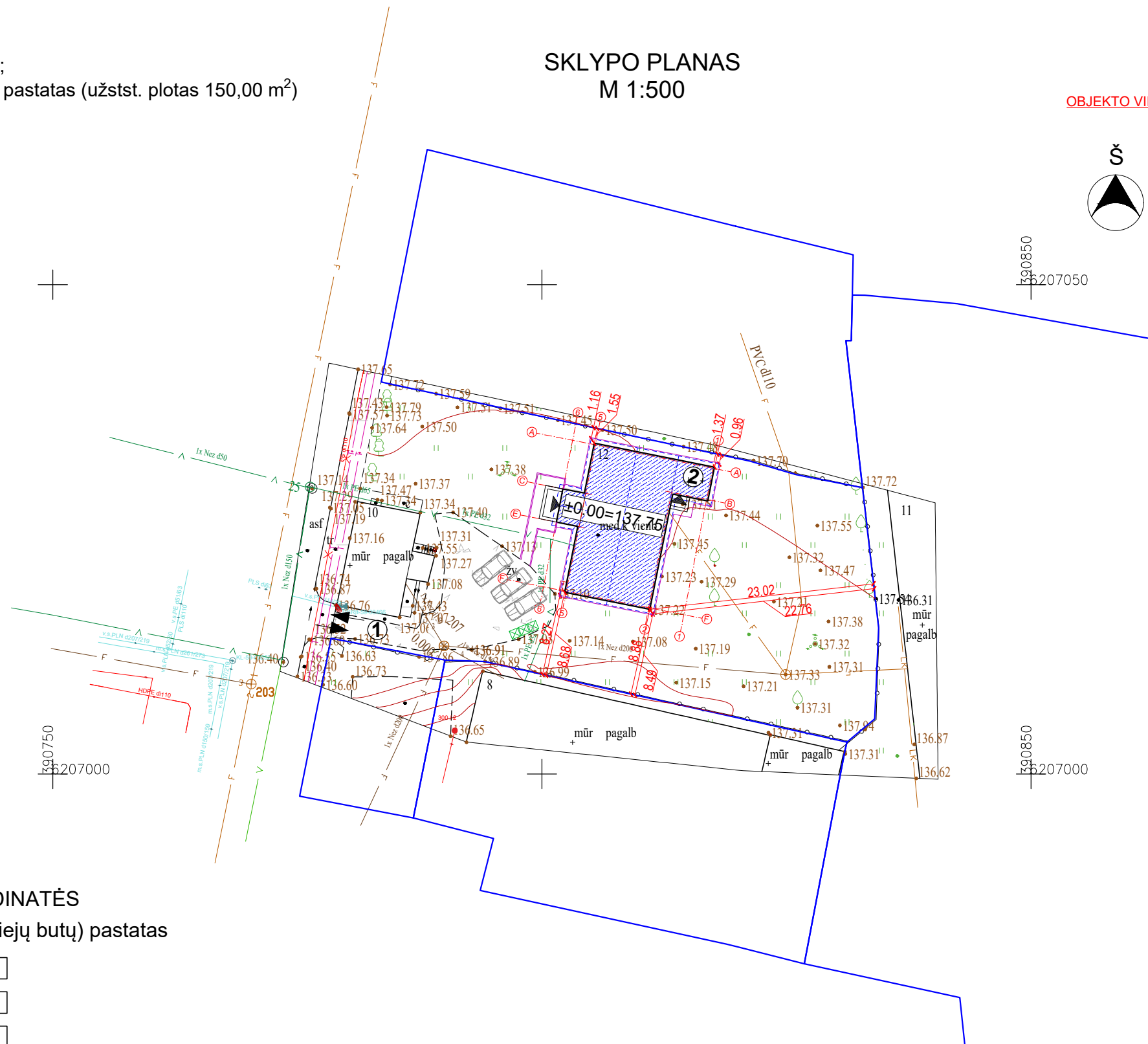
OBJEKTO VIETA:
Kęstučio g. 12, Telšiai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas: A. K., P. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D22-24-00-TDP-PP.B-01	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Kaptitališkai remontuojamas pastatas (užstst. plotas 150,00 m²)

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Kaimyninių sklypų riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

- A1 X=6207031.24; Y=390817.48
- B1 X=6207028.06; Y=390816.84
- B2 X=6207028.77; Y=390813.26
- F2 X=6207016.99; Y=390810.92
- F5 X=6207018.66; Y=390802.49
- E5 X=6207025.27; Y=390803.80
- E6 X=6207025.74; Y=390801.48
- C6 X=6207029.13; Y=390802.15
- C5 X=6207028.67; Y=390804.47
- A5 X=6207033.63; Y=390805.46

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

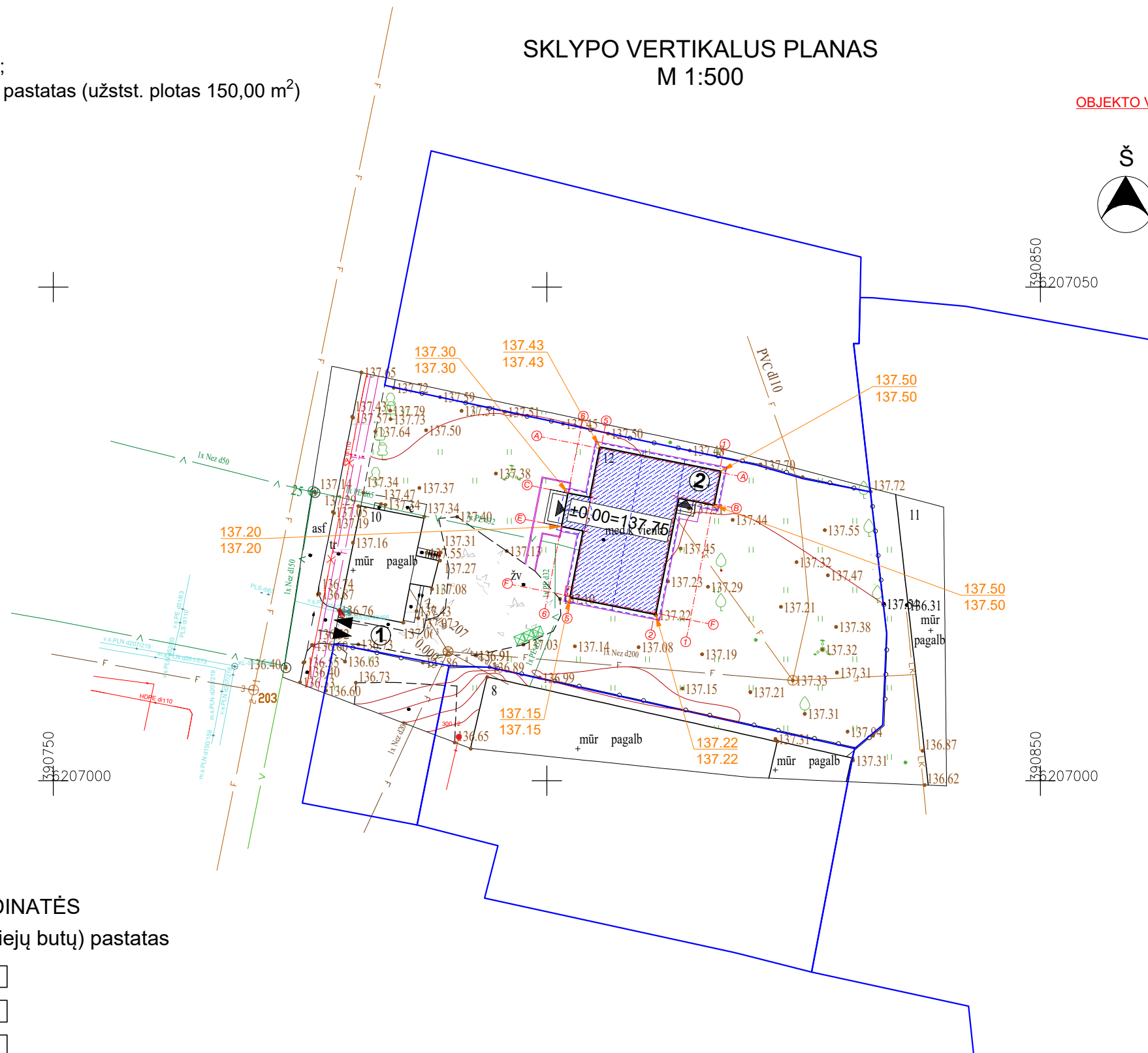
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	-
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	180,86
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	150,0
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	-
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	-
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas: A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		D68-24-00-TDP-PP.B-02	1 1

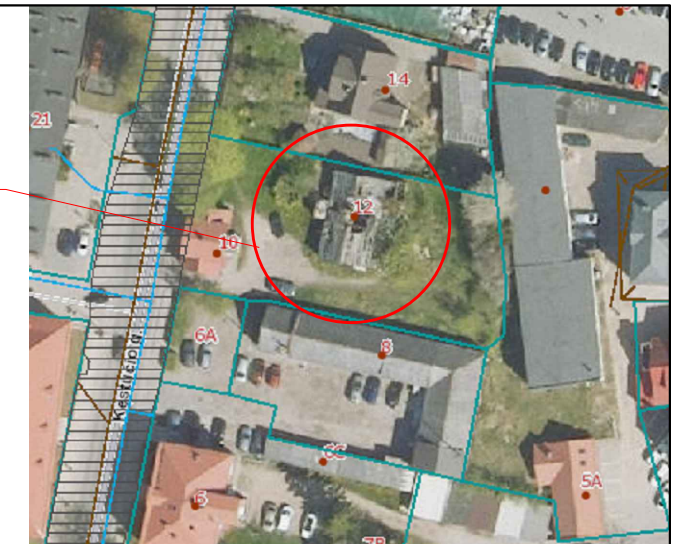
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Kapitališkai remontuojamas pastatas (užstst. plotas 150,00 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Kaimyninių sklypų riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

A1 X=6207031.24; Y=390817.48

B1 X=6207028.06; Y=390816.84

B2 X=6207028.77; Y=390813.26

F2 X=6207016.99; Y=390810.92

F5 X=6207018.66; Y=390802.49

E5 X=6207025.27; Y=390803.80

E6 X=6207025.74; Y=390801.48

C6 X=6207029.13; Y=390802.15

C5 X=6207028.67; Y=390804.47

A5 X=6207033.63; Y=390805.46

Pastaba:
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato aukščio skaičiavimas
 $137,75 - ((137,2 + 137,3 + 137,43 + 137,5 + 137,5 + 137,22 + 137,15) / 7) = 0,42$
 $0,42 + 6,89 = 7,31m$

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

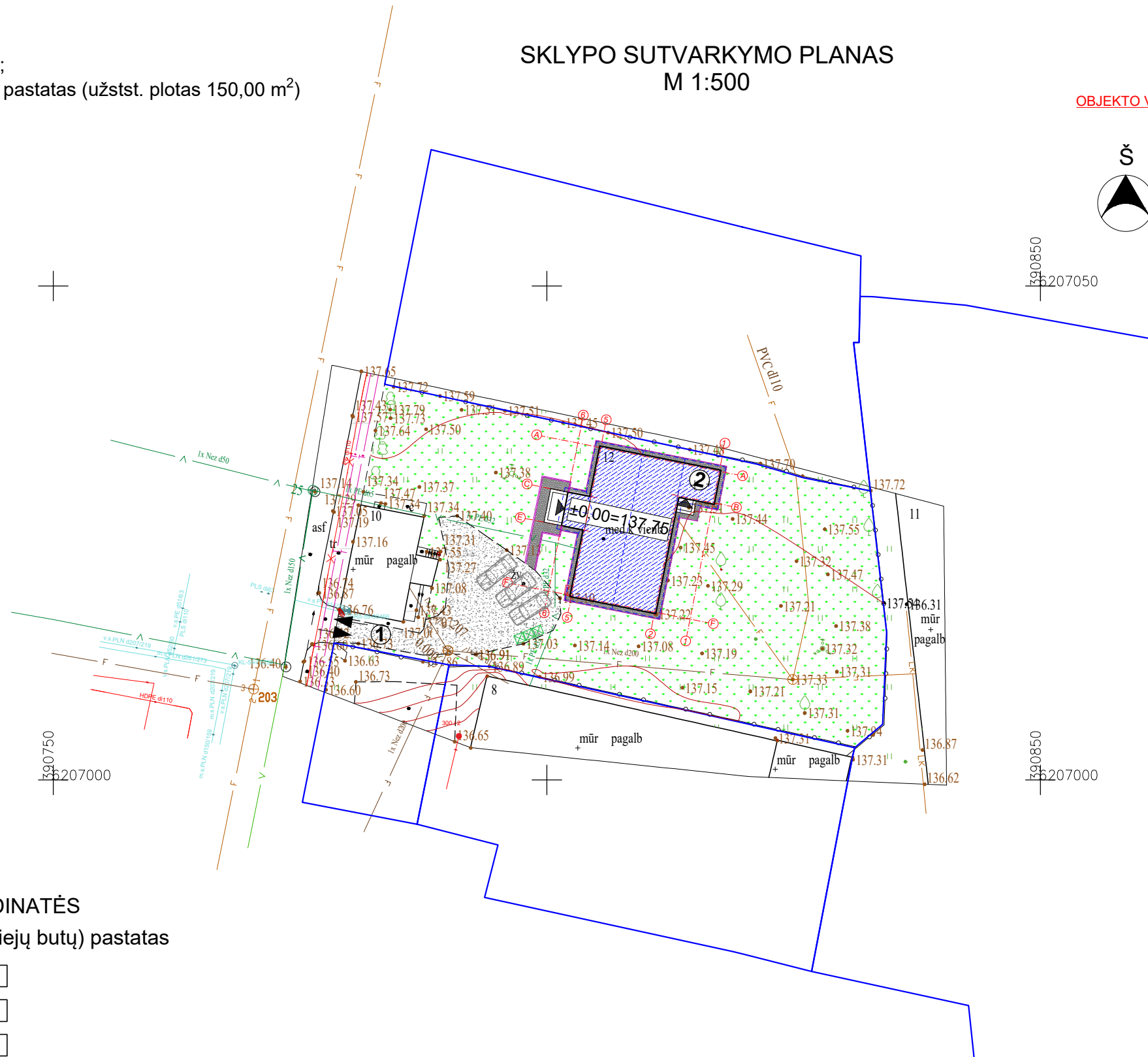
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	-
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	180,86
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	150,0
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	-
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	-
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	0
LT	Statytojas:	A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D68-24-00-TDP-PP.B-03	1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Kaptitališkai remontuojamas pastatas (užstst. plotas 150,00 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Kaimyninių sklypų riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esama žvyro danga
- Projektuojama skaldos danga
- Veja

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

- A1 X=6207031.24; Y=390817.48
- B1 X=6207028.06; Y=390816.84
- B2 X=6207028.77; Y=390813.26
- F2 X=6207016.99; Y=390810.92
- F5 X=6207018.66; Y=390802.49
- E5 X=6207025.27; Y=390803.80
- E6 X=6207025.74; Y=390801.48
- C6 X=6207029.13; Y=390802.15
- C5 X=6207028.67; Y=390804.47
- A5 X=6207033.63; Y=390805.46

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

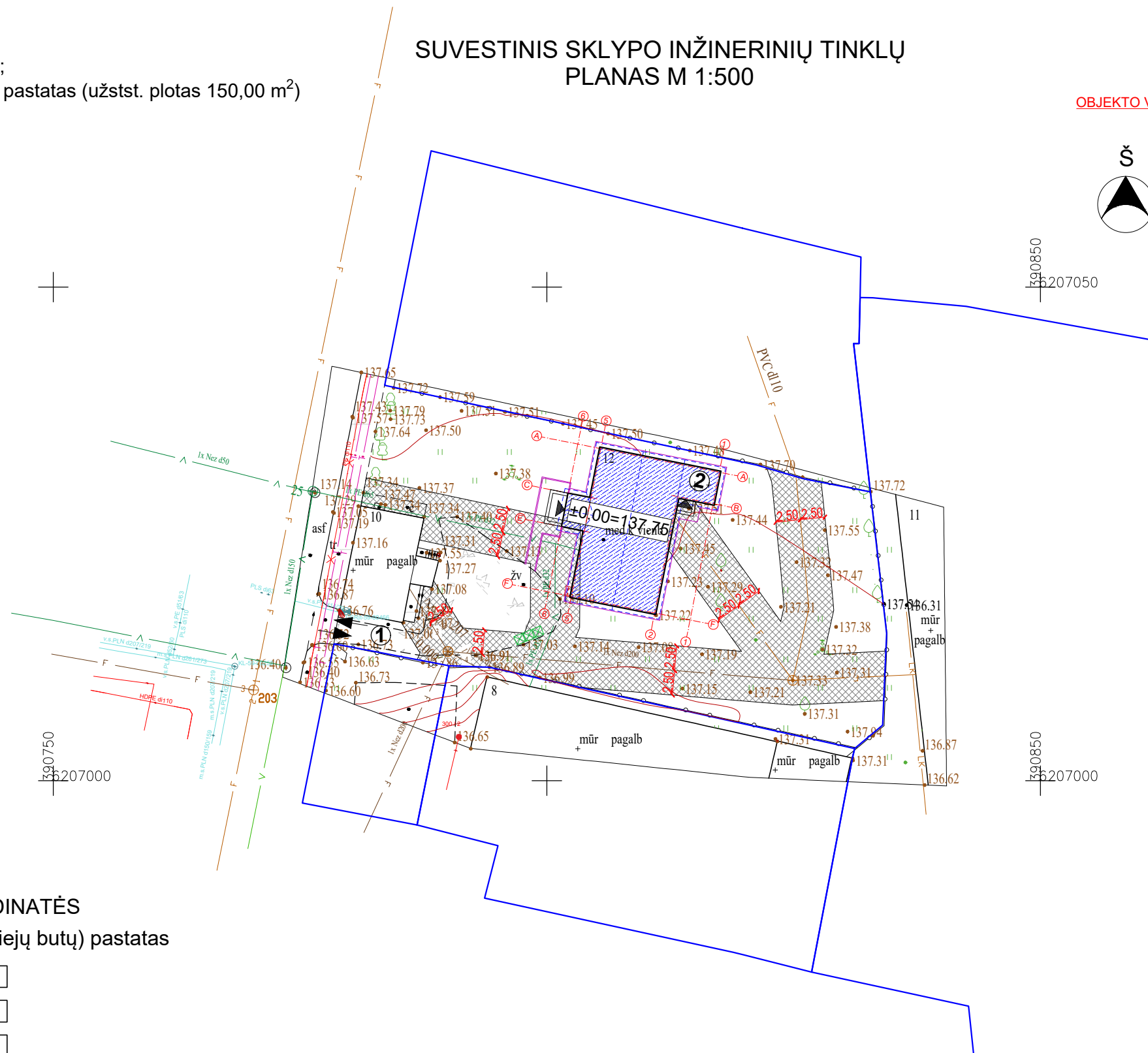
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	-
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	180,86
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	150,0
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	-
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	-
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	Statytojas: A. K., P. K.	D68-24-00-TDP-PP.B-04	Lapų 1 1

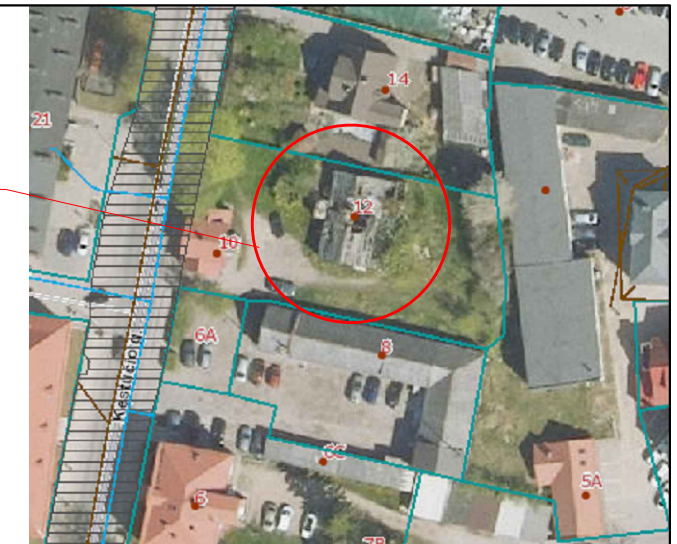
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Kapitališkai remontuojamas pastatas (užstst. plotas 150,00 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Remontuojamas pastatas
- Kaimyninių sklypų riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

- A1 X=6207031.24; Y=390817.48
- B1 X=6207028.06; Y=390816.84
- B2 X=6207028.77; Y=390813.26
- F2 X=6207016.99; Y=390810.92
- F5 X=6207018.66; Y=390802.49
- E5 X=6207025.27; Y=390803.80
- E6 X=6207025.74; Y=390801.48
- C6 X=6207029.13; Y=390802.15
- C5 X=6207028.67; Y=390804.47
- A5 X=6207033.63; Y=390805.46

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

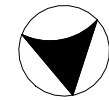
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	-
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	180,86
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	150,0
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	-
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	-
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		Laida	
		0	
LT	Statytojas: A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D68-24-00-TDP-PP.B-05	
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama laikanti karkasirė siena
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esama siena
	Garso izoliacinė plokštė
	Naikinamos esamos sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

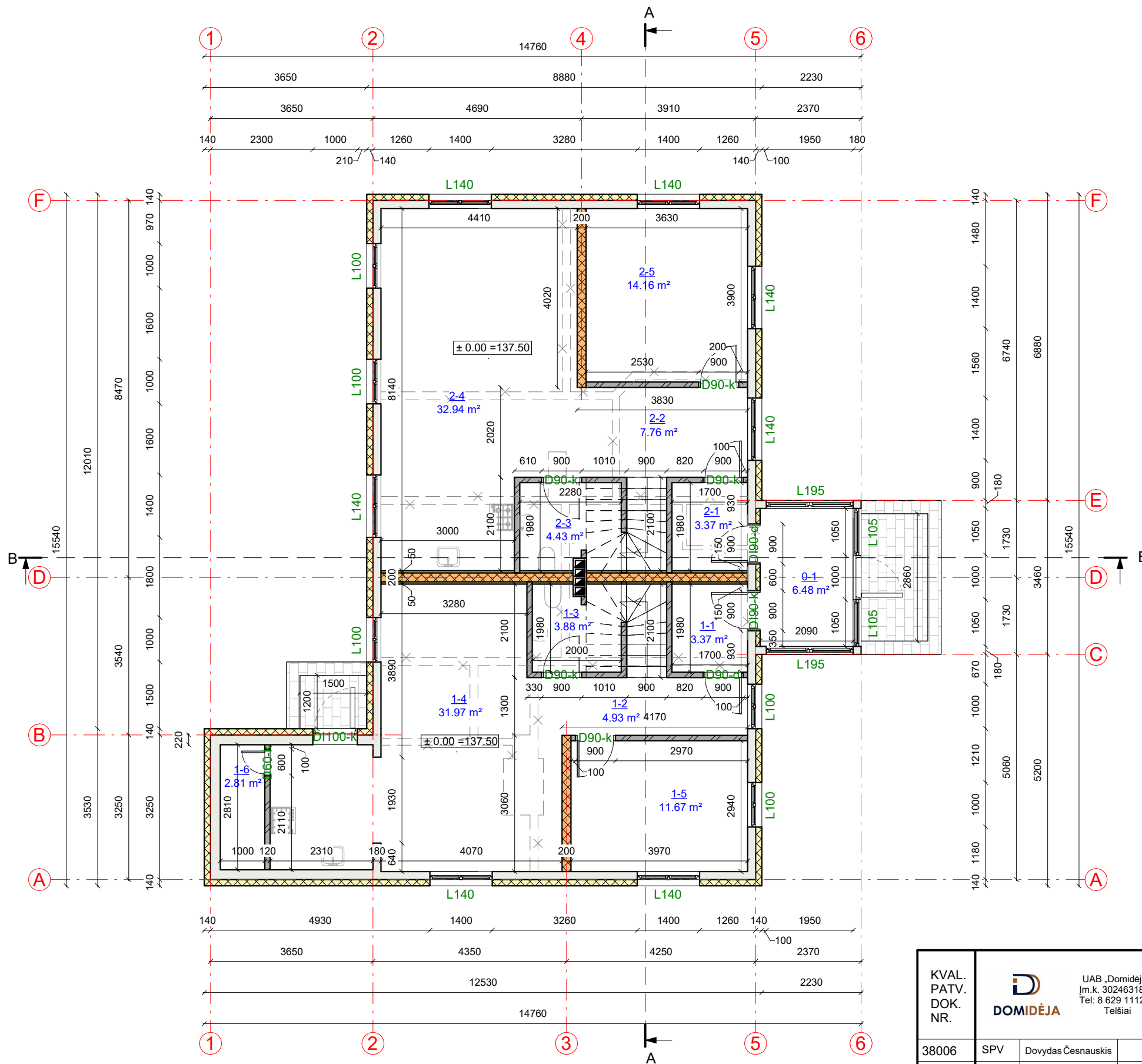


Š

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
0-1	Bendro naudojimo patalpa	6.48 m ²
1-1	Tambūras	3.37 m ²
1-2	Koridorius	4.93 m ²
1-3	Wc	3.88 m ²
1-4	Virtuvė/Svetainė	31.97 m ²
1-5	Kambarys	11.67 m ²
1-6	Sandėlis	2.81 m ²
2-1	Tambūras	3.37 m ²
2-2	Koridorius	7.76 m ²
2-3	Wc	4.43 m ²
2-4	Virtuvė/Svetainė	32.94 m ²
2-5	Kambarys	14.16 m ²
		127.74 m ²

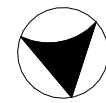
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO D68-24-01-TDP-PP.B-01	Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1



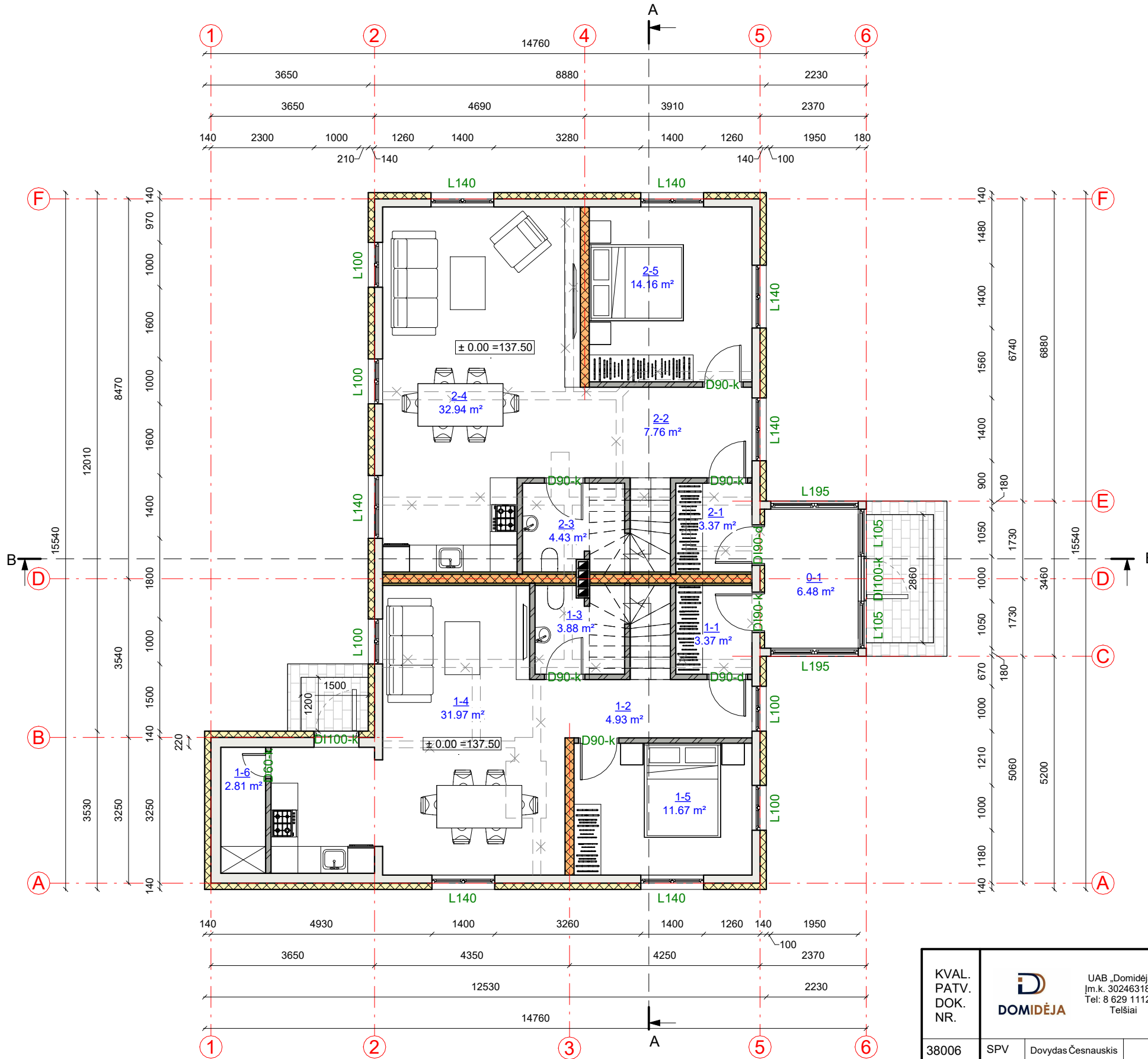
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama laikanti karkasirė siena
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esama siena
	Garso izoliacinė plokštė
	Naikinamos esamos sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Š



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
0-1	Bendro naudojimo patalpa	6.48 m²
1-1	Tambūras	3.37 m²
1-2	Koridorius	4.93 m²
1-3	Wc	3.88 m²
1-4	Virtuvė/Svetainė	31.97 m²
1-5	Kambarys	11.67 m²
1-6	Sandėlis	2.81 m²
2-1	Tambūras	3.37 m²
2-2	Koridorius	7.76 m²
2-3	Wc	4.43 m²
2-4	Virtuvė/Svetainė	32.94 m²
2-5	Kambarys	14.16 m²
		127.74 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO D68-24-01-TDP-PP.B-02	Laida
			0
		Lapas	
		Lapų	
		1 1	

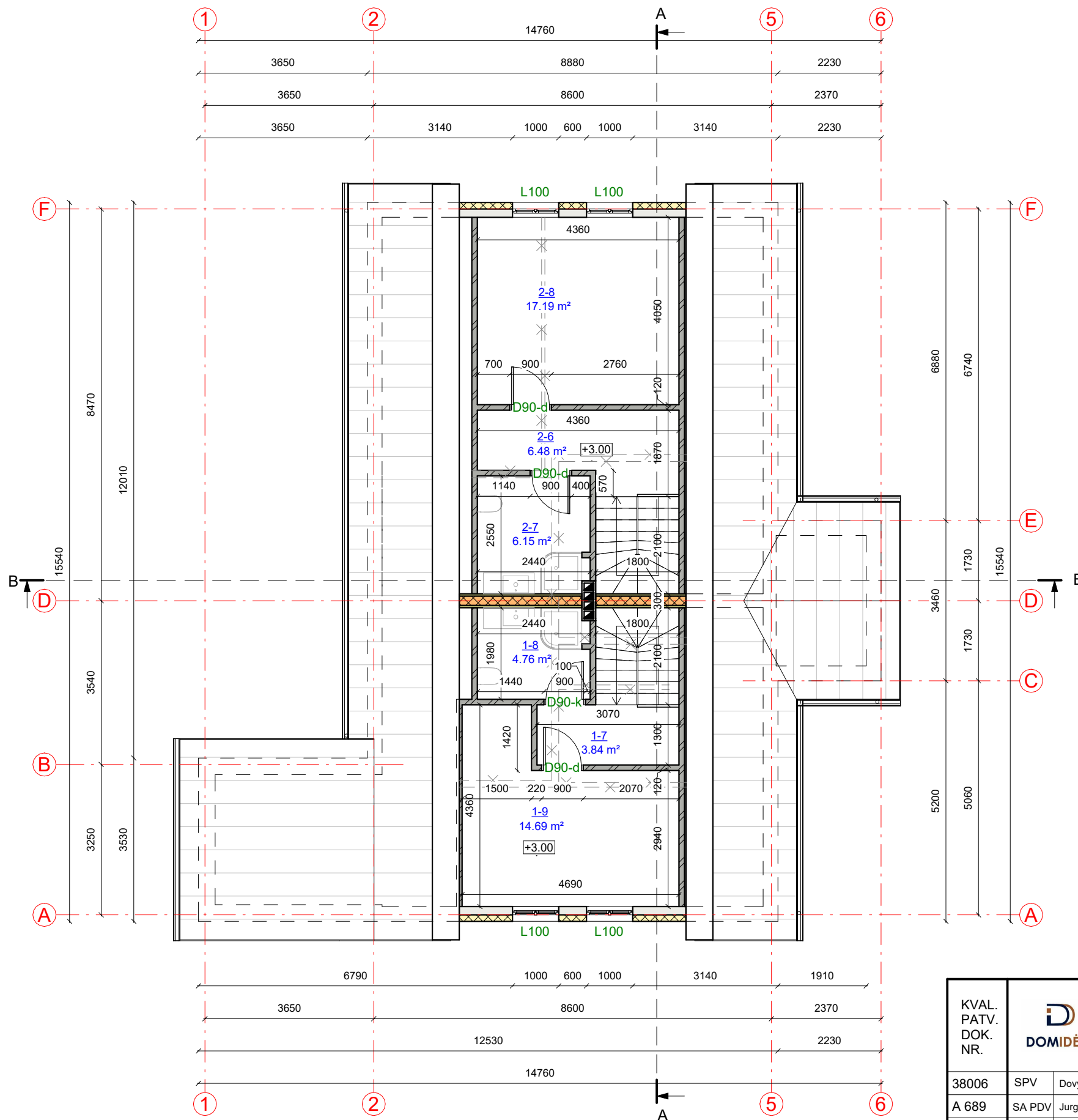
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama laikanti karkasirė siena
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esama siena
	Garso izoliacinė plokštė
	Naikinamos esamos sienos

MANSARDOS PLANAS M 1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Š



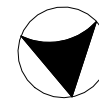
Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-7	Koridorius	3.84 m ²
1-8	San. mazgas	4.76 m ²
1-9	Miegamasis	14.69 m ²
2-6	Koridorius	6.48 m ²
2-7	San. mazgas	6.15 m ²
2-8	Miegamasis	17.19 m ²
		53.12 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)				Laida 0
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.		DOKUMENTO ŽYMUO D68-24-01-TDP-PP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama laikanti karkasirė siena
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esama siena
	Garso izoliacinė plokštė
	Naikinamos esamos sienos

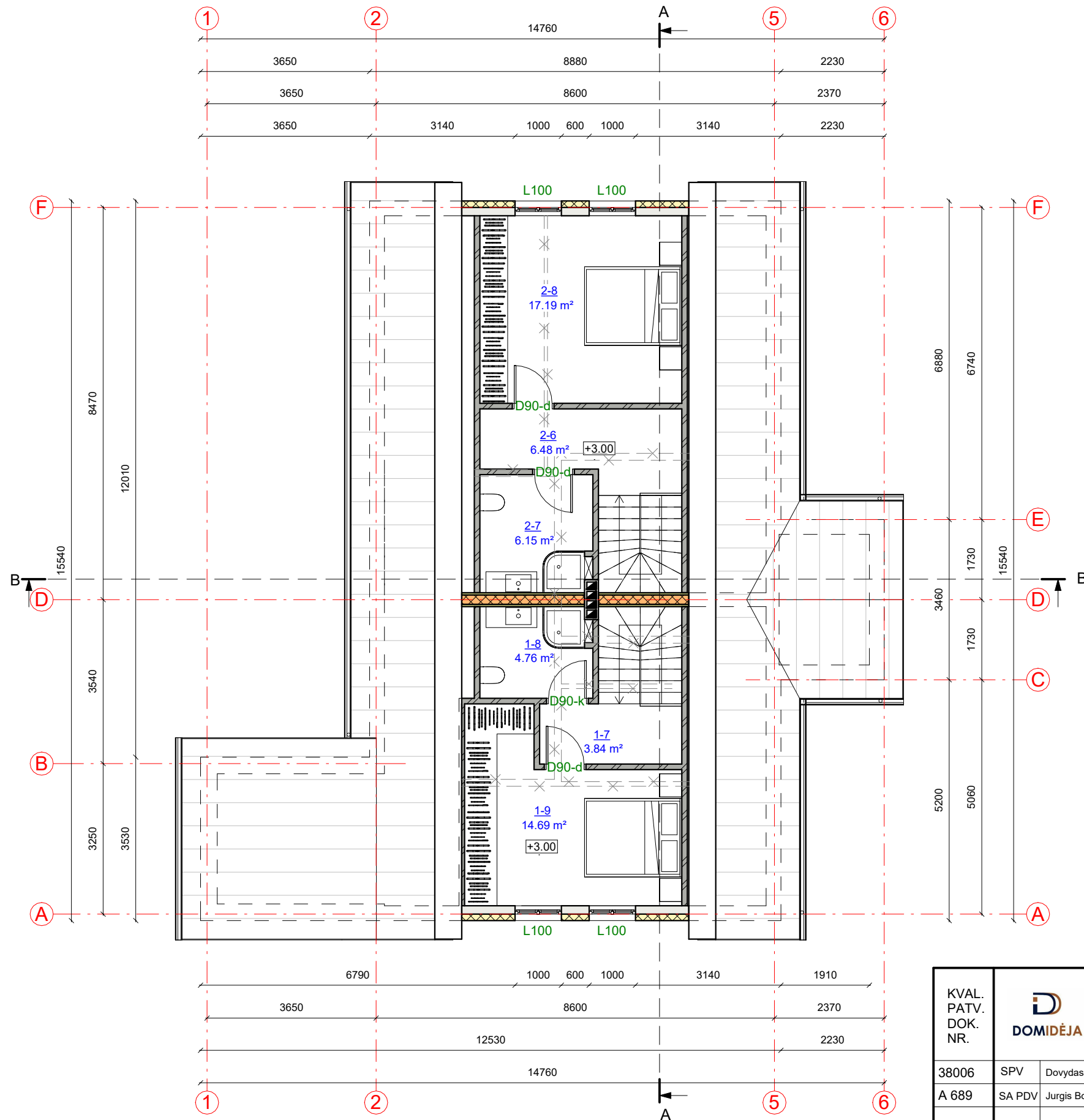
MANSARDOS PLANAS M1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



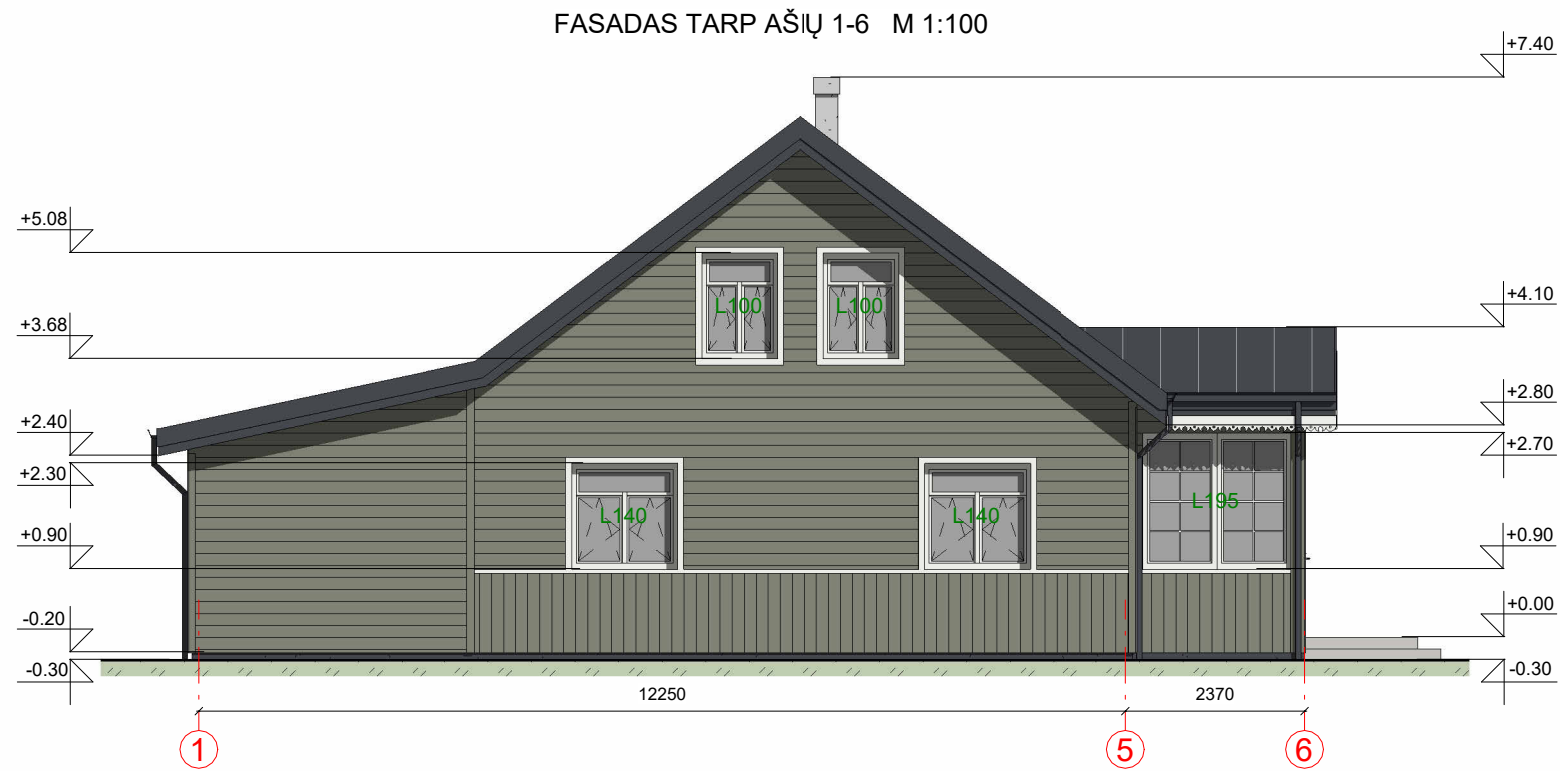
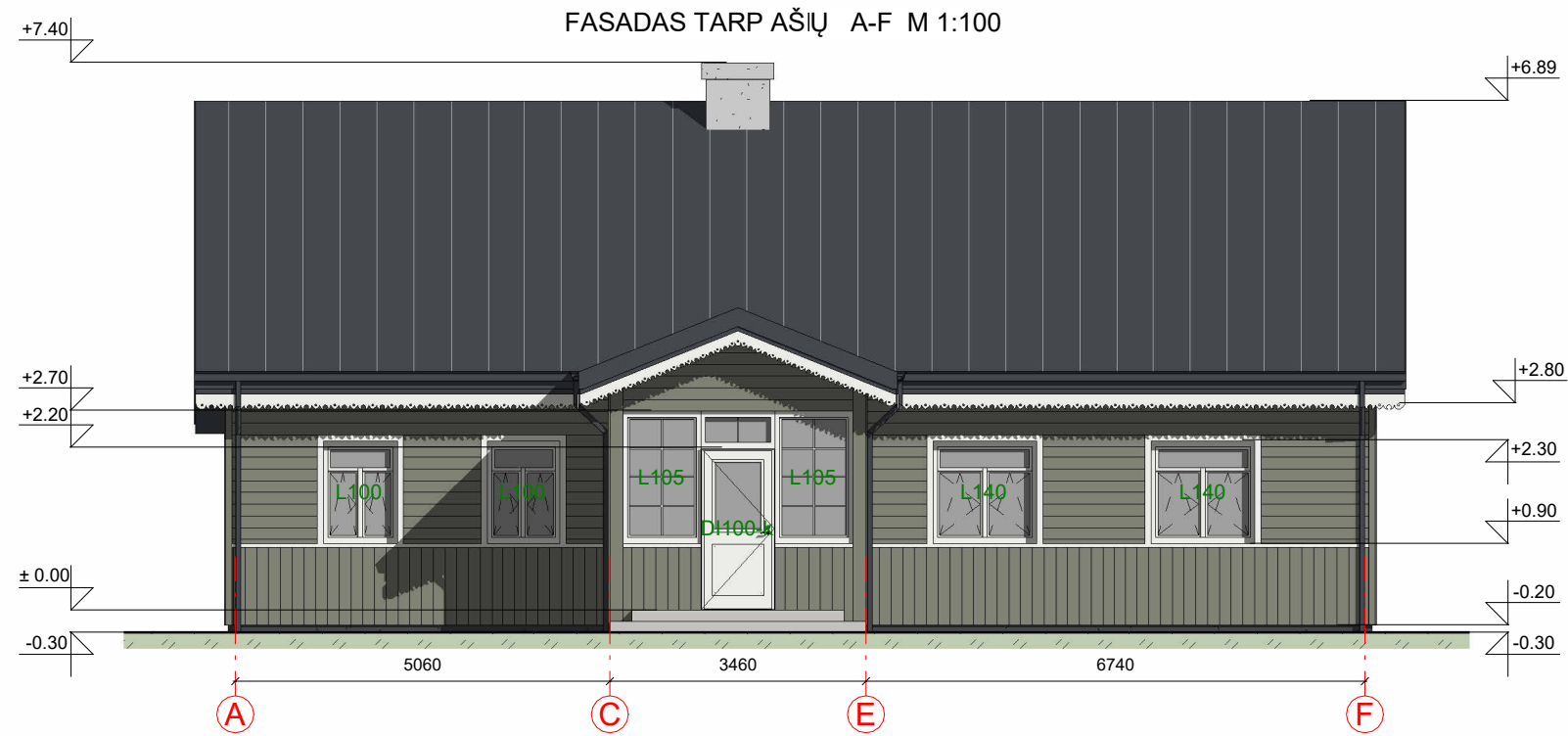
Š

Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-7	Koridorius	3.84 m ²
1-8	San. mazgas	4.76 m ²
1-9	Miegamasis	14.69 m ²
2-6	Koridorius	6.48 m ²
2-7	San. mazgas	6.15 m ²
2-8	Miegamasis	17.19 m ²
		53.12 m ²



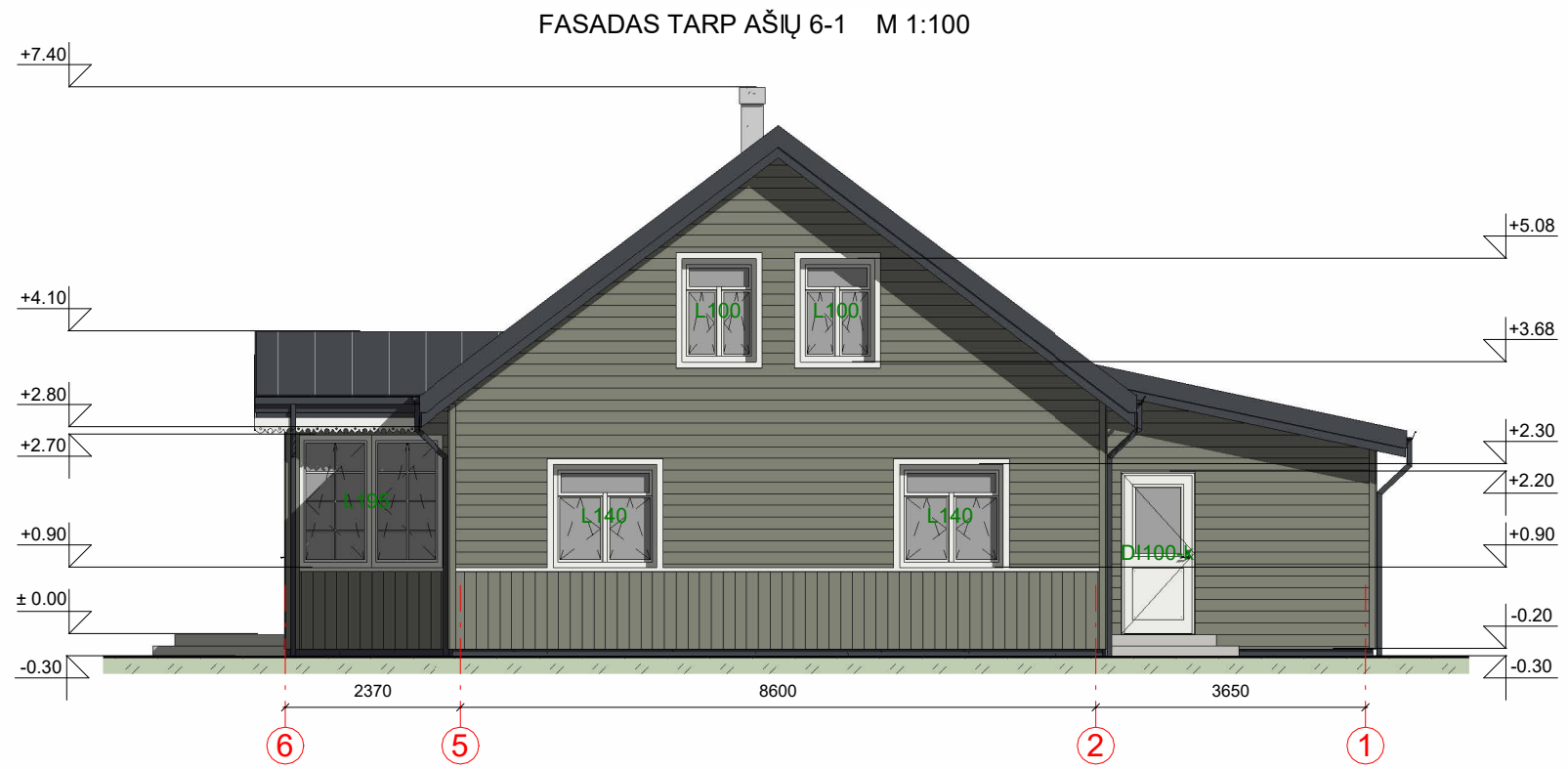
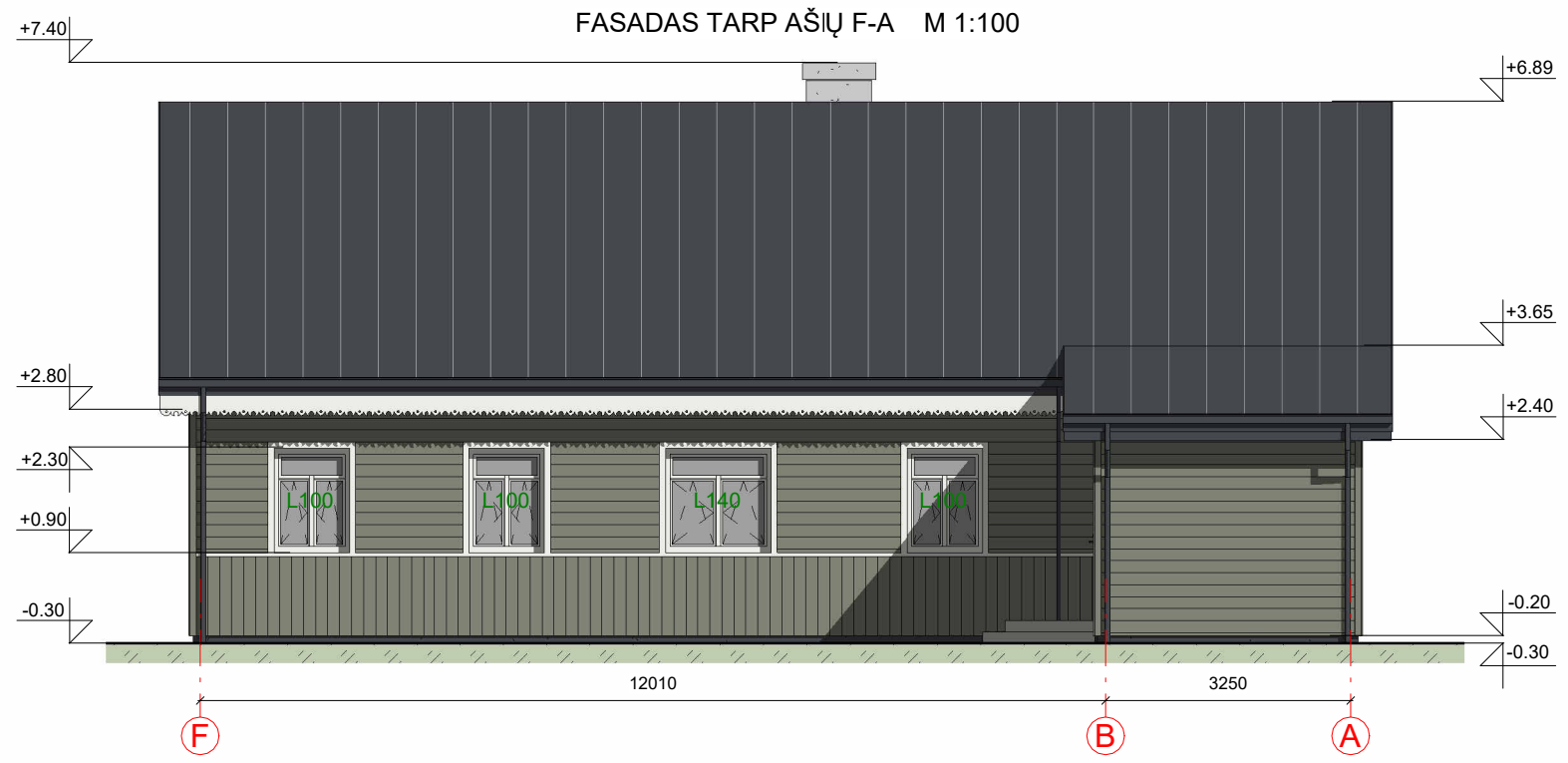
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MANSARDOS PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO D68-24-01-TDP-PP.B-04	Lapas	Lapų
			1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Horizontali medienos dailielerčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Vertikali medienos dailielerčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Dekoratyvinio tinko apdaila kaminui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7047
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Mediniai apdailos elementai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - valciuota skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-F IR 1-6	0
LT	STATYTOJAS	A. K., P. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D68-24-01-TDP-PP.B-05	Lapų
				1
				1

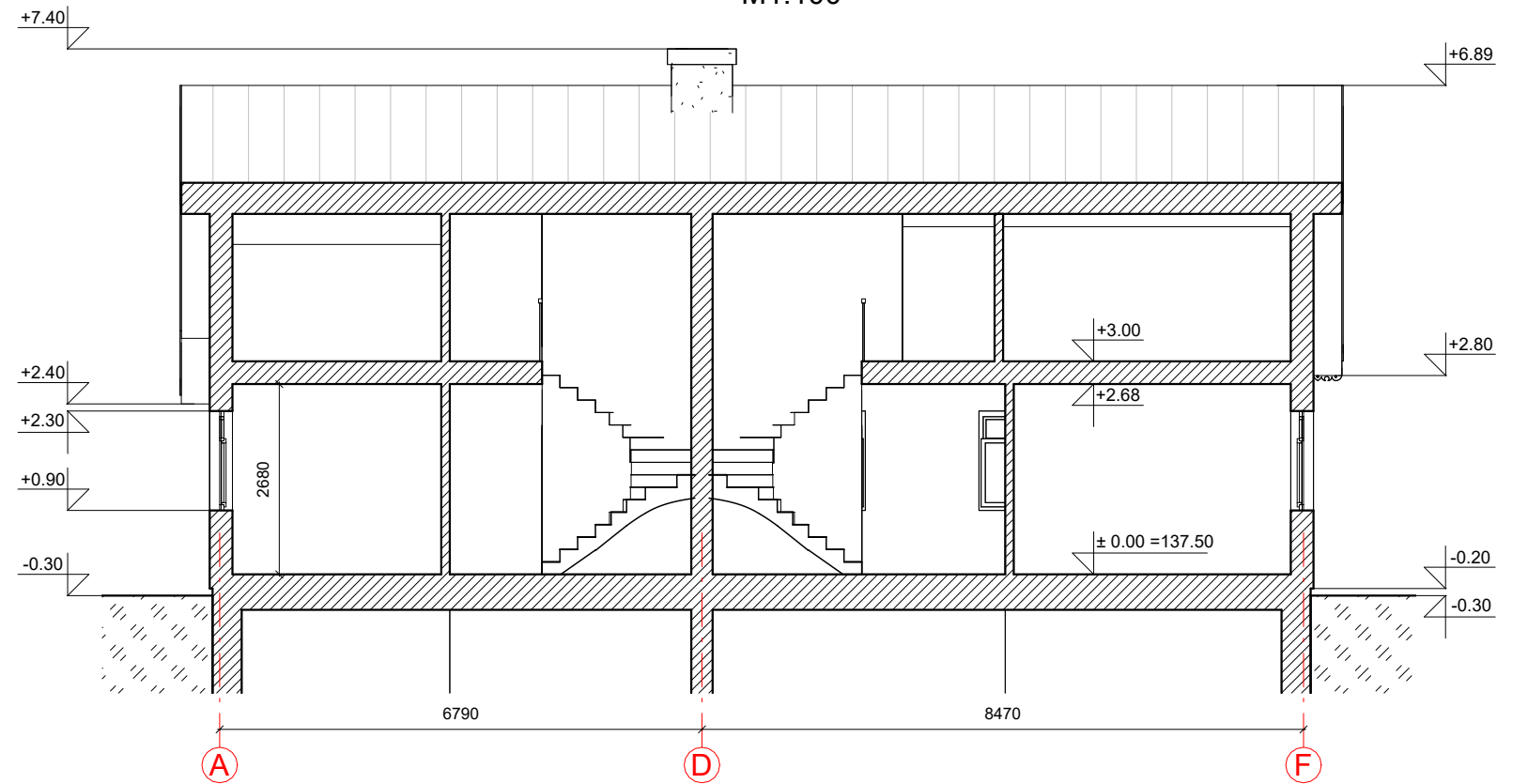


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

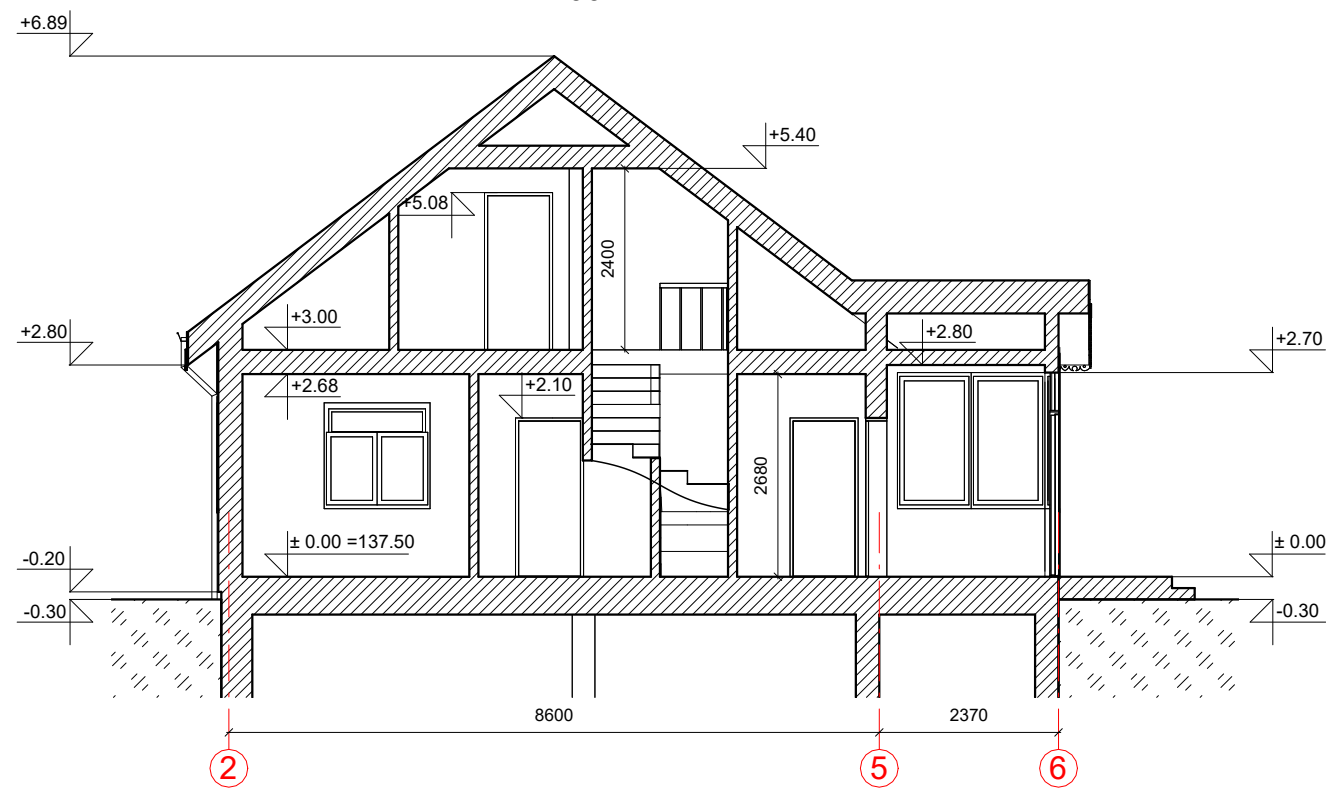
	Plastiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Horizontali medienos dailiaterčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Vertikali medienos dailiaterčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Dekoratyvinio tinko apdaila kaminui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7047
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Mediniai apdailos elementai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - valciuota skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. K., P. K.		D68-24-01-TDP-PP.B-06	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ F-A IR 6-1	
			Laida	
			0	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A
M1:100



PJŪVIS B-B
M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIS A-A IR B-B	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. K., P. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D68-24-01-TDP-PP.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Horizontali medienos dailielerčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Vertikali medienos dailielerčių apdaila	Spalva žalsvai pilka, RAL 7033
	Dekoratyvinio tinko apdaila kaminui	Spalva šviesiai pilka, RAL 7047
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Mediniai apdailos elementai	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - valciuota skarda	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato, Kęstučio g. 12, Telšiai, kapitalinis remontas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. K., P. K.		D68-24-01-TDP-PP.B-08	
			Lapas	Lapų
			1	1