

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D140-23-PP
STATYTOJAS	A. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, TELŠIŲ G. 4, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)
STATINIO ADRESAS	TELŠIŲ G. 4, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7885/0001:631)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – MAITINIMO BŪSIMA - GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

A. B.

Telšiai 2024 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-21	21
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Situacijos planas	9	1
1.5.1	Sklypo planas	10	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Paslaugų paskirties pastatas	14-21	8
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	15	1
1.6.3	Mansardos planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.4	Mansardos planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių A-E ir 1-5	18	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių 5-1 ir E-A	19	1
1.6.7	Pjūvis A-A	20	1
1.6.8	Pastato vizualizacijos	21	1

Turinys D140-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)

PROJEKTO NR:

D140-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7885/0001:631)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-0017-5017) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) , statinio kategorija – esama neypatingasis statinys, būsima neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama maitinimo, būsima gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas ir paskirties keitimas.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0001:631, sklypo plotas 0,1429 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su Telšių gatve, o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 130,71 ir 132,37.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	A. B.		D140-23-XX-TDP-BD.BAR		
			Lapas	Lapų	
			1	4	

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

3.1. Pastatai

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-0017-5017) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio bendras plotas po rekonstravimo 180,4 m².

3.2 Inžineriniai tinklai

Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų ir elektros tinklai.

3.3. Teritorijos tvarkymas

Projektuojama betoninių trinkelėlių danga su 3 vietų automobilių stovėjimo aikštele, nuogrinda aplink pastatą.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-0017-5017) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 299,18 po rekonstravimo 180,4 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 229,0 m², po rekonstravimo 150,22 m².

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype yra įrengtas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D140-23-00-TDP-BD.B-02 ir D140-23-00-TDP-BD.B-04).

Bendras aiškinamasis raštas D140-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

5. Statinio architektūriniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-0017-5017) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,59 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,13 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su mansarda patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, 2 koridoriai, virtuvė/svetainė, drabužinė, WC, darbo kambarys, garažas, techninė patalpa, sandėlis.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, Drabužinė, koridorius.

5.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos smėlio spalvos dekoratyvinio klinkerio apdaila (RAL 1001) ir austrės baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 1013). Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

7. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-0017-5017) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, akyto blokelių mūras su apšiltinimu, blokelių mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D140-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam pastatui geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

7.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

7.3. Lietaus nuotekų sistema

Švarias ir neužterštas lietaus nuotekas nuo pastato stogo numatoma surinkti projektuojamu lietaus vandens surinkimo tinklu ir nukreipti į lietaus nuotekų surinkimo gelžbetoninį šulinį d1,5m su laidžiu vandeniu grunto sluoksniu viduje.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie sklype esančio skirstomosios kabelių apskaitos spintos. Elektros tinklai projektuojami A1 5x16, Im=60A, po žeme, 50mm vamzdyje.

8. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D140-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	4



(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

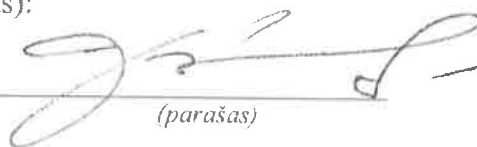
2024 m. rugpjūčio 20 d. Nr. 140-23

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
Statinio kategorija	Neypatingasis	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama	Būsima
	Maitinimo (7.5.)	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
Žemės sklypo rodikliai:	Adresas: Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Unikalus Nr. 4400-6153-3868 Kadastrinis Nr. 7885/0001:631 Viešvėnų k.v. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1429 ha	
	Esami	Būsimi
Užstatymo intensyvumas	0,21	iki 0,4 (pagal STR 2.02.09:2005)
Užstatymo tankumas	16,03 %	iki 25,37 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m	iki 8,5 m (pagal STR 2.02.09:2005)
Esamo (remontuojamo) statinio rodikliai:	Esami	Būsimi
Unikalus Nr.	7897-0017-5017	7897-0017-5017
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Maitinimo	Gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius	1 aukštas su pastoge	1 aukštas su mansarda
Bendras plotas	299,18 kv. m	200 kv. m
Naudingas plotas	96,97 kv. m	160 kv. m
Užstatytas plotas	229,00 kv. m	170 kv. m
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;		
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:		
3.1. Aiškinamasis raštas;		

	3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

A B

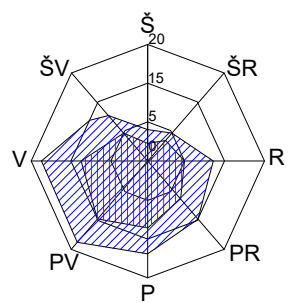

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

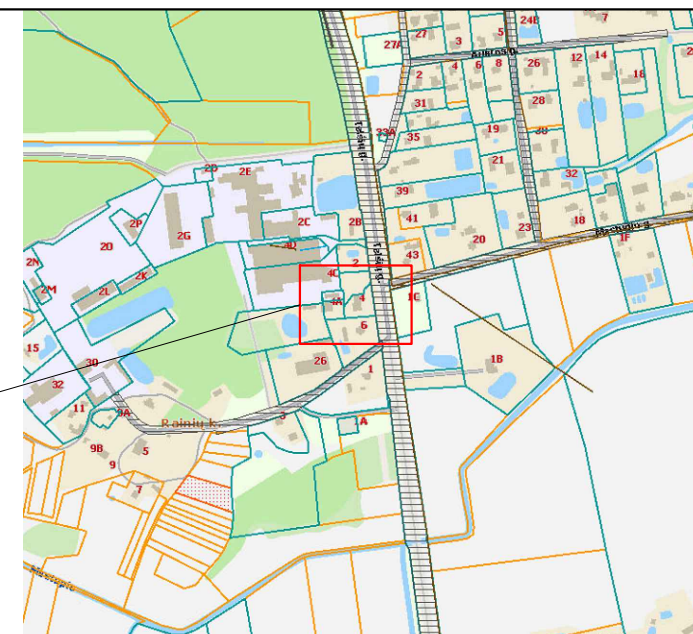
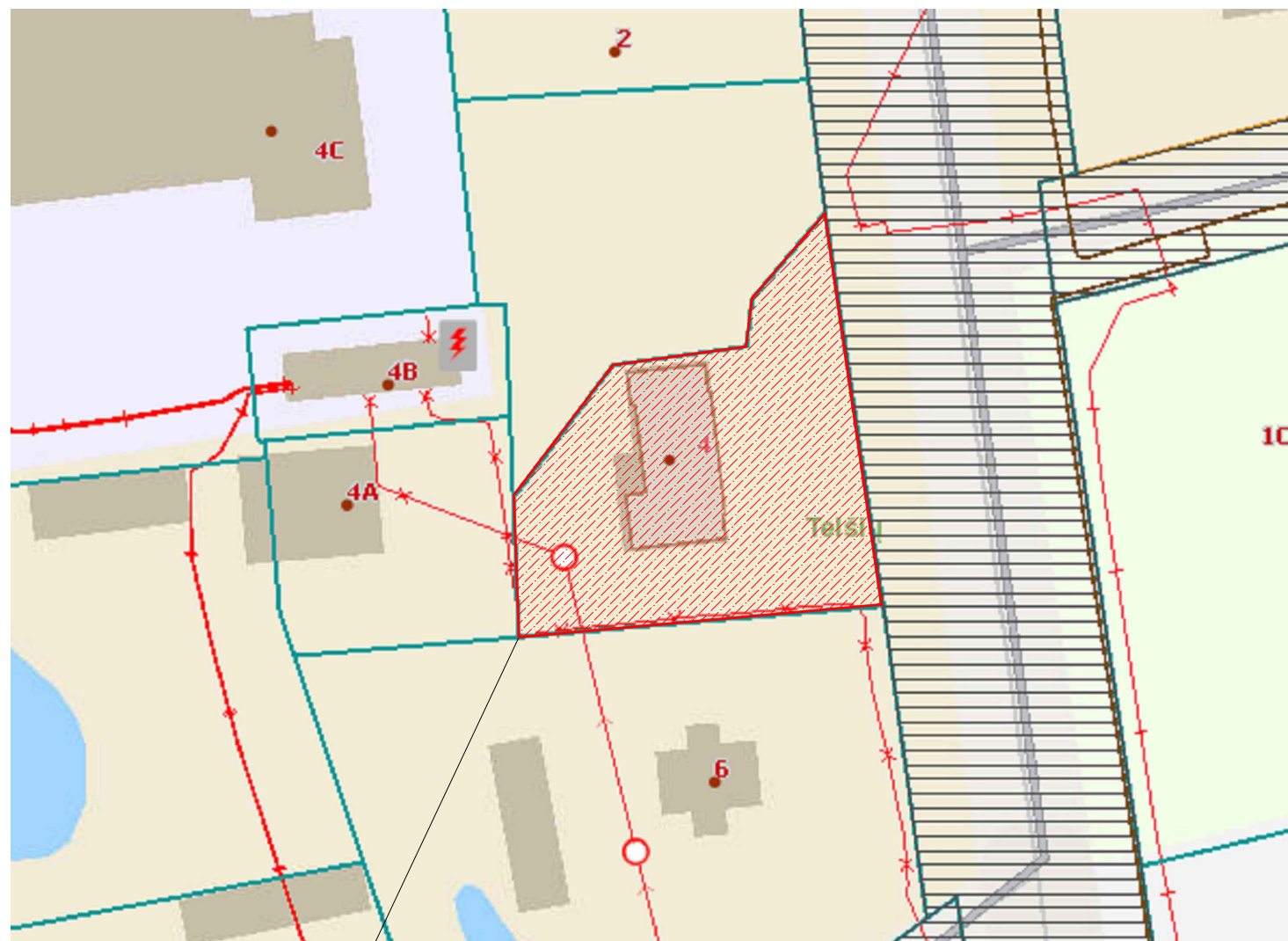
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis



(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

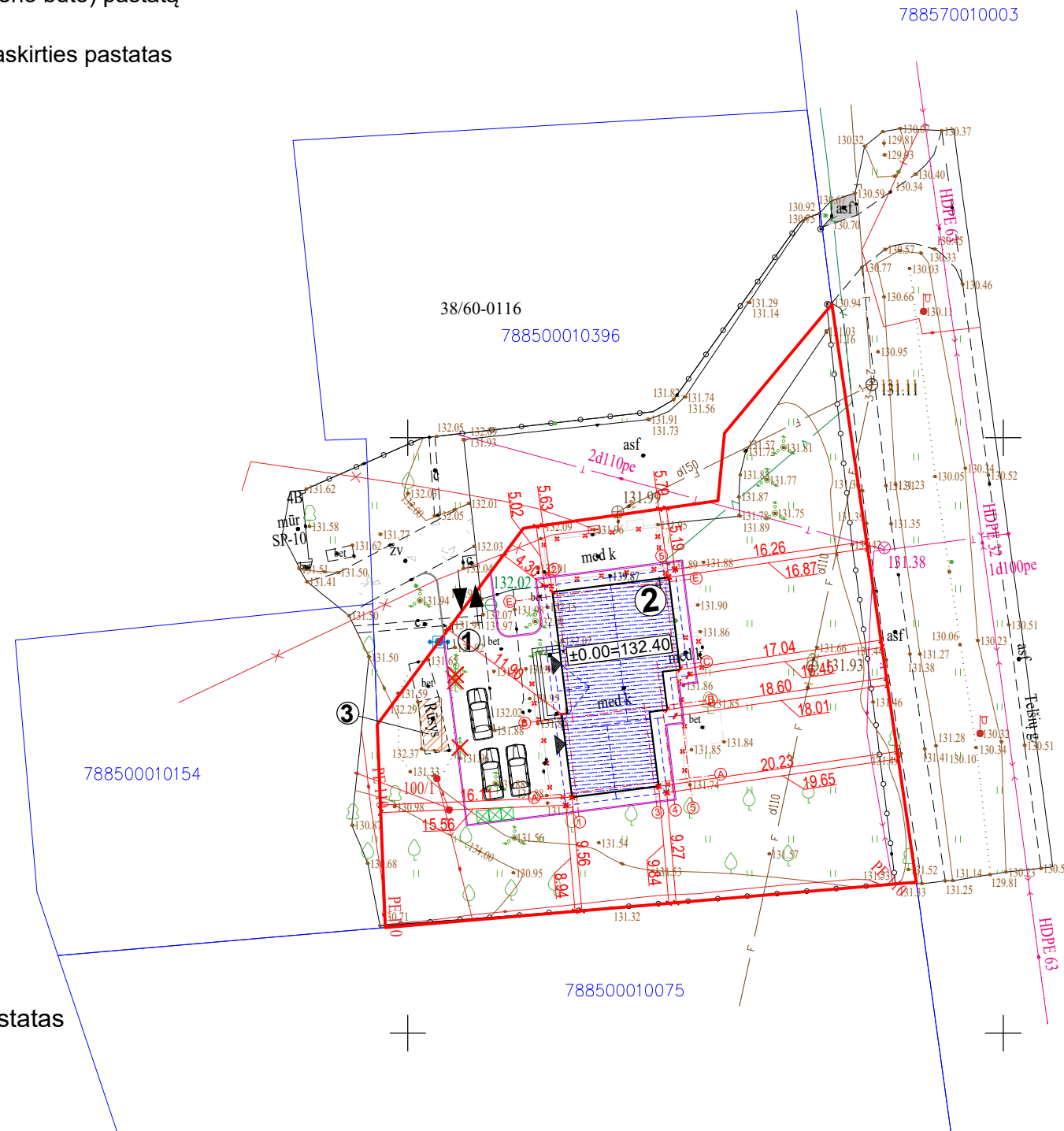
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 79,0 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 44,0 kv.m.;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 14,0 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 72,0 kv.m.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas:	A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D140-23-00-PP.B-01	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 150,22 m²);
- 3 - Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 8,7 m²);

**SKLYPO PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pagalbinio ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunama namo dalis
- Naikinas esamas medis

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1429
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	189,1
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	158,92
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,23
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,12
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1062/74
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203670.21; Y=393914.12
- B1 X=6203676.46; Y=393913.34
- B2 X=6203676.53; Y=393913.83
- E2 X=6203686.73; Y=393912.56
- E5 X=6203687.85; Y=393921.59
- C5 X=6203680.85; Y=393922.46
- C4 X=6203680.66; Y=393920.98
- B4 X=6203677.47; Y=393921.37
- B3 X=6203677.28; Y=393919.89
- A3 X=6203671.03; Y=393920.66

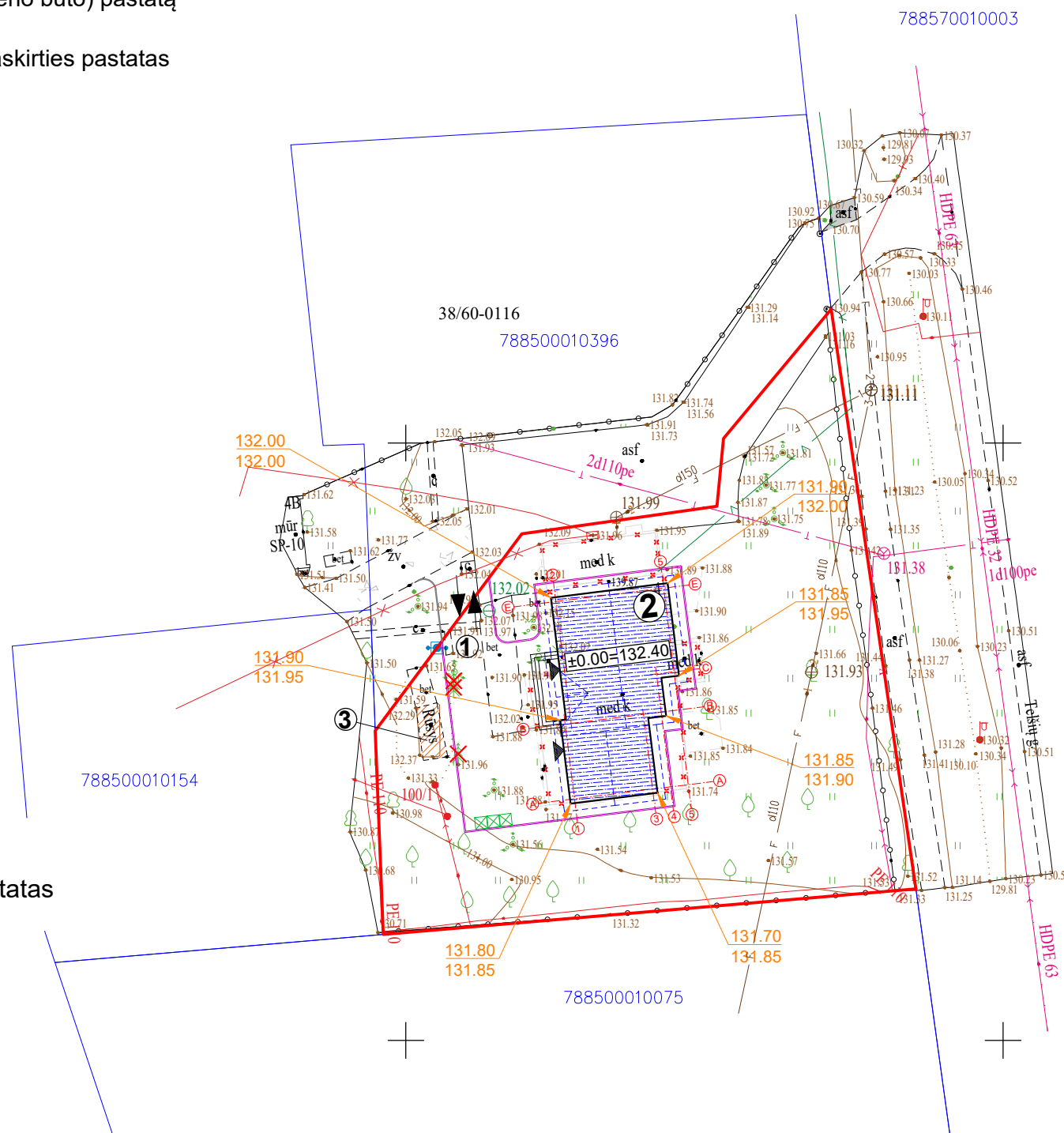
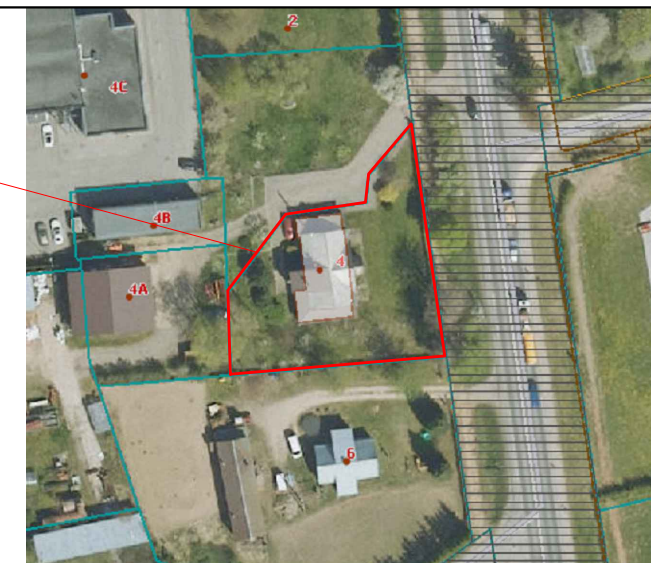
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D140-23-00-PP.B-02
	Statytojas:		Lapas
LT	A. B.		Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 150,22 m²);
- 3 - Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 8,7 m²);

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pagalbinio ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunama namo dalis
- Naikinas esamas medis
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203670.21; Y=393914.12
- B1 X=6203676.46; Y=393913.34
- B2 X=6203676.53; Y=393913.83
- E2 X=6203686.73; Y=393912.56
- E5 X=6203687.85; Y=393921.59
- C5 X=6203680.85; Y=393922.46
- C4 X=6203680.66; Y=393920.98
- B4 X=6203677.47; Y=393921.37
- B3 X=6203677.28; Y=393919.89
- A3 X=6203671.03; Y=393920.66

Pastaba:
Gyvenamosios paskirties pastato aukščio skaičiavimas
 $132,40 - ((131,90 + 131,85 + 131,85 + 131,70 + 131,80 + 131,90 + 132,00) / 7) = 0,54$ m
 $0,54 + 7,59 = 8,13$ m

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1429
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	189,1
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	158,92
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,23
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,12
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1062/74
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

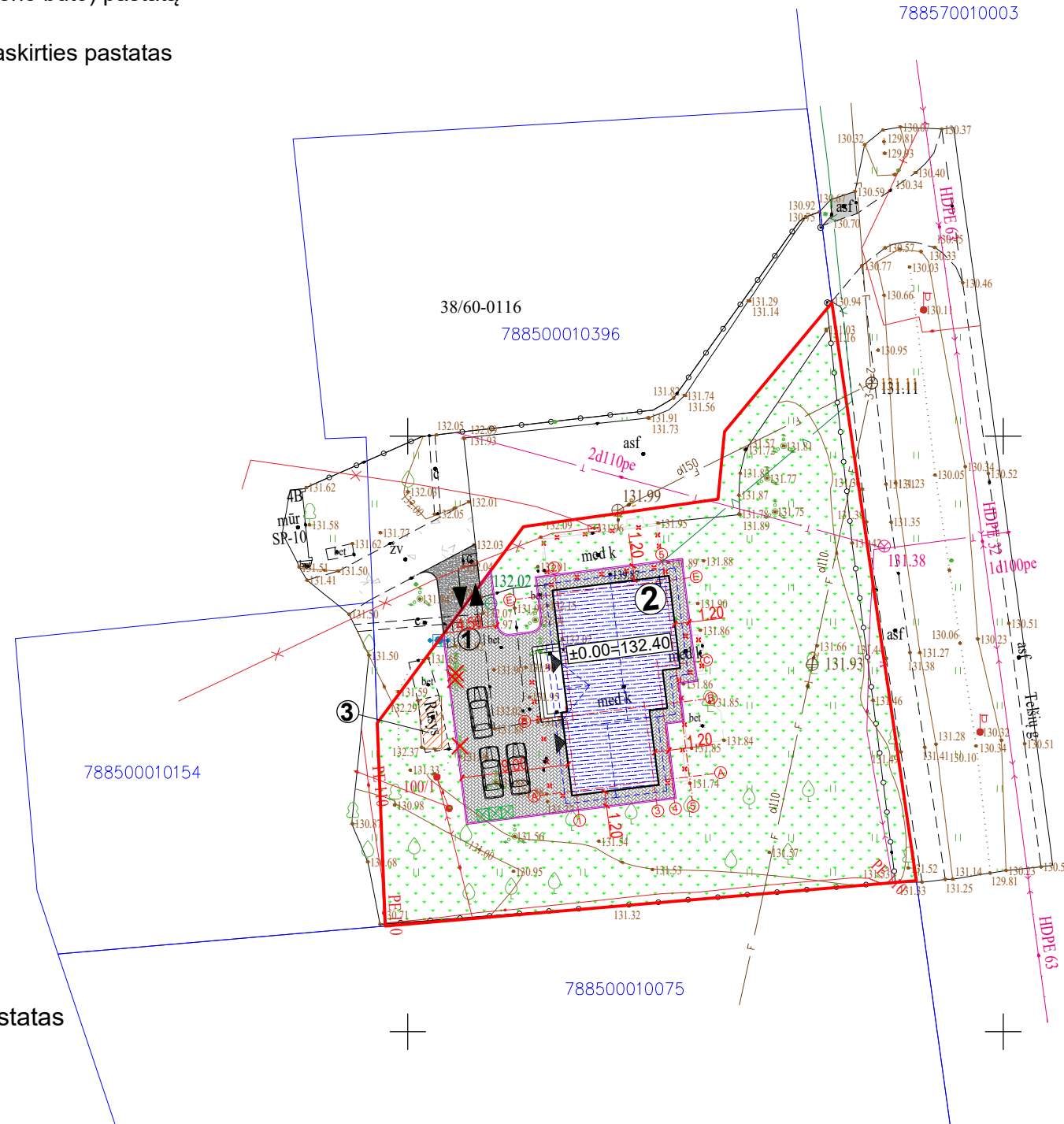
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas
			Lapų
LT	Statytojas: A. B.		D140-23-00-PP.B-03
			1
			1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 150,22 m²);
- 3 - Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 8,7 m²);

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pagalbinio ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunama namo dalis
- Naikinas esamas medis
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja
- Projektuojama asfalto danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1429
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	189,1
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	158,92
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,23
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,12
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1062/74
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203670.21; Y=393914.12
- B1 X=6203676.46; Y=393913.34
- B2 X=6203676.53; Y=393913.83
- E2 X=6203686.73; Y=393912.56
- E5 X=6203687.85; Y=393921.59
- C5 X=6203680.85; Y=393922.46
- C4 X=6203680.66; Y=393920.98
- B4 X=6203677.47; Y=393921.37
- B3 X=6203677.28; Y=393919.89
- A3 X=6203671.03; Y=393920.66

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D140-23-00-PP.B-04		1
Statytojas:					Lapų
A. B.					1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas maitinimo paskirties pastatas keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 150,22 m²);
- 3 - Esamas neregistruotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 8,7 m²);

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Elektros tinklų linijos nužymėjimas

- A1 X=6203675.70; Y=393913.06
- A2 X=6203676.64; Y=393911.70
- A3 X=6203689.19; Y=393910.23
- A4 X=6203691.98; Y=393915.69

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

- B1 X=6203682.41; Y=393912.72
- B2 X=6203682.43; Y=393910.50
- B3 X=6203688.97; Y=393909.68
- B4 X=6203690.94; Y=393923.14

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

- C1 X=6203687.15; Y=393913.00
- C2 X=6203688.95; Y=393912.77
- C3 X=6203691.27; Y=393917.69
- C4 X=6203693.77; Y=393917.63

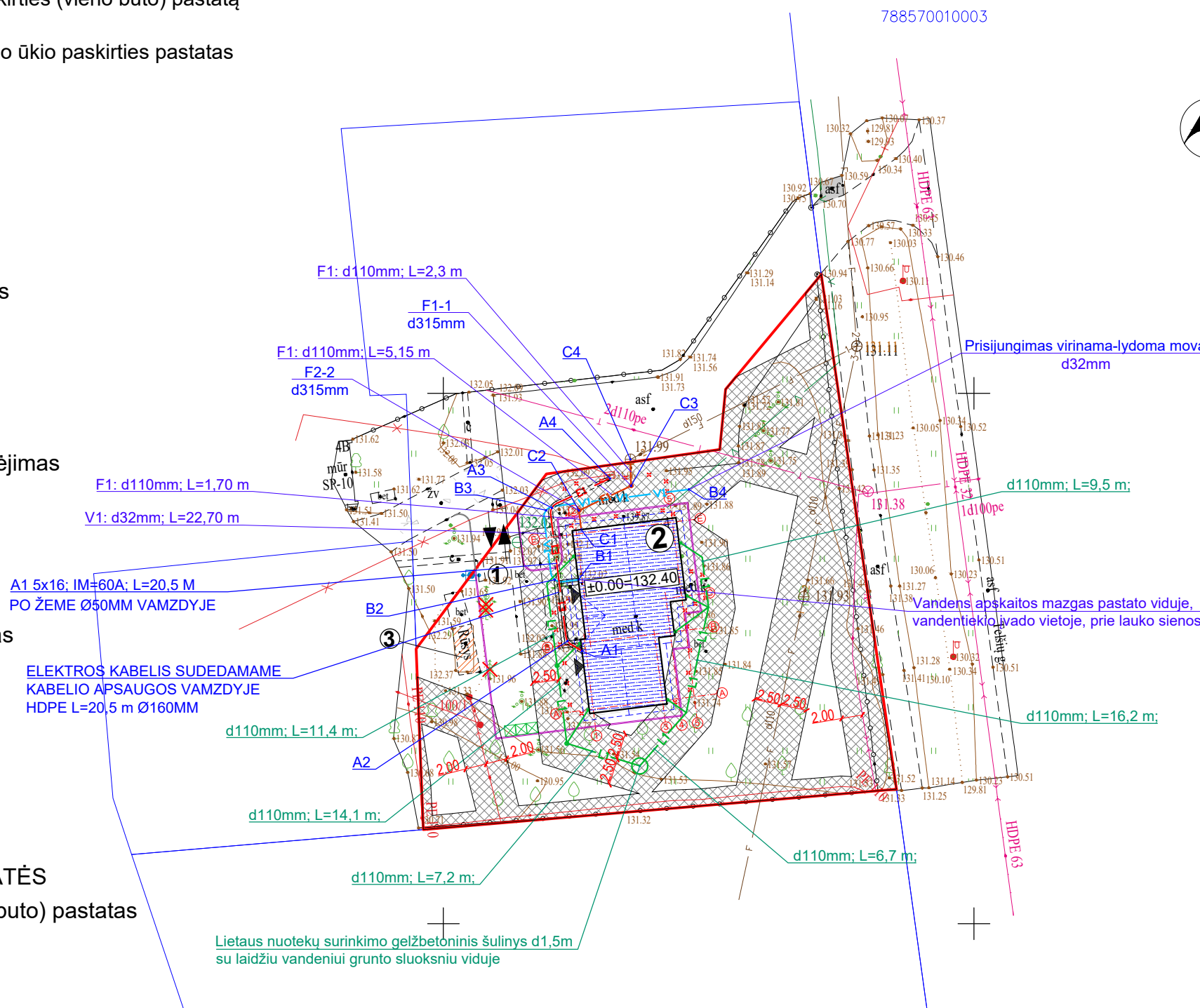
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203670.21; Y=393914.12
- B1 X=6203676.46; Y=393913.34
- B2 X=6203676.53; Y=393913.83
- E2 X=6203686.73; Y=393912.56
- E5 X=6203687.85; Y=393921.59
- C5 X=6203680.85; Y=393922.46
- C4 X=6203680.66; Y=393920.98
- B4 X=6203677.47; Y=393921.37
- B3 X=6203677.28; Y=393919.89
- A3 X=6203671.03; Y=393920.66

Pastaba:

- Rekonstravimo metu esama elektros skydinė nebus liečiama ir ji paliks toje vietoje, kur ir dabar stovi.
- Elektros skydinė nėra pritvirtinta prie pastato sienų.
- Darbai elektros tinkų apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“, „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pagalbinio ūkio pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunama namo dalis
- Naikinas esamas medis
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

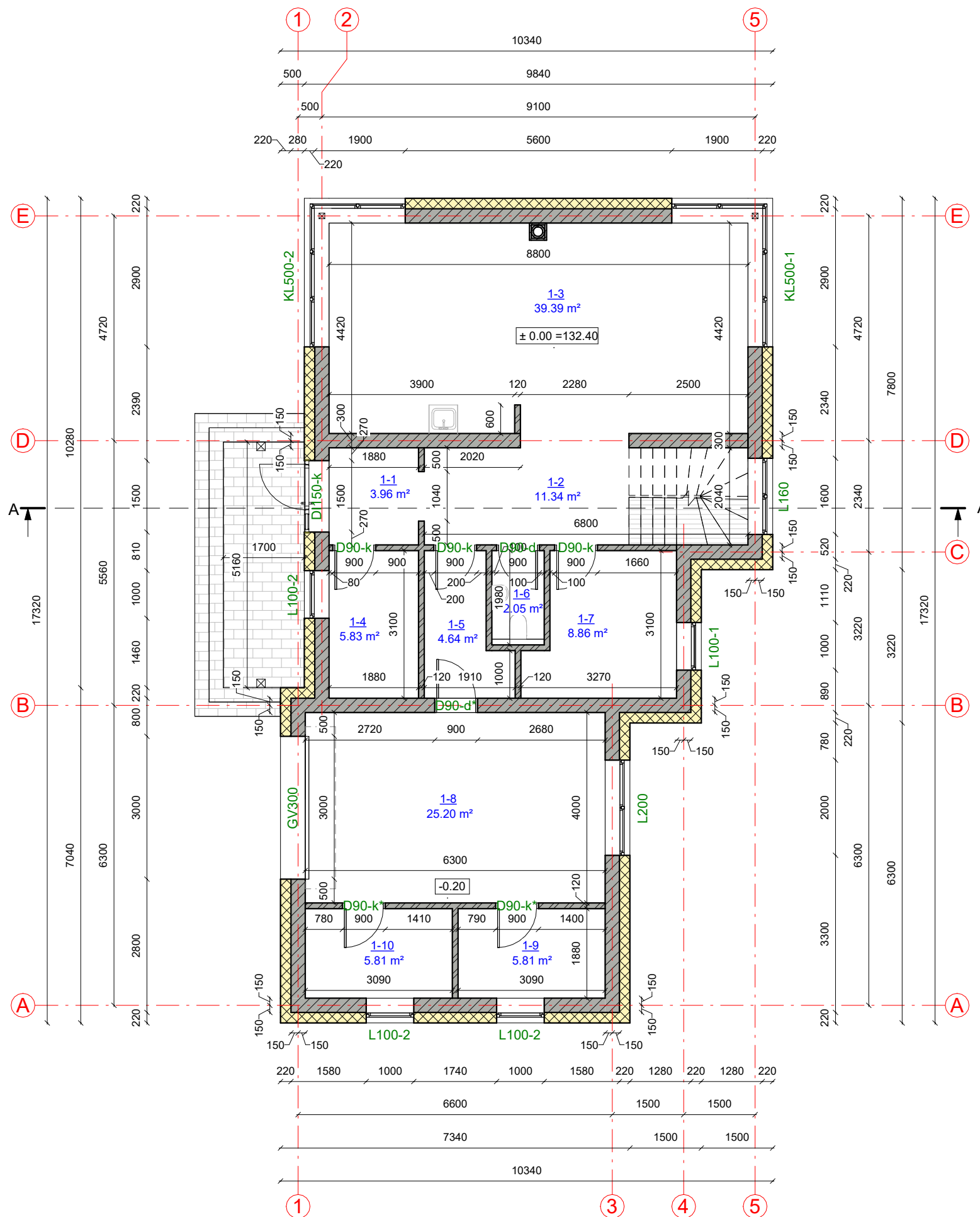
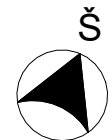
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1429
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	189,1
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	158,92
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,23
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,12
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	1062/74
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D140-23-00-PP.B-05
	Statytojas:		Lapas
LT	A. B.		Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

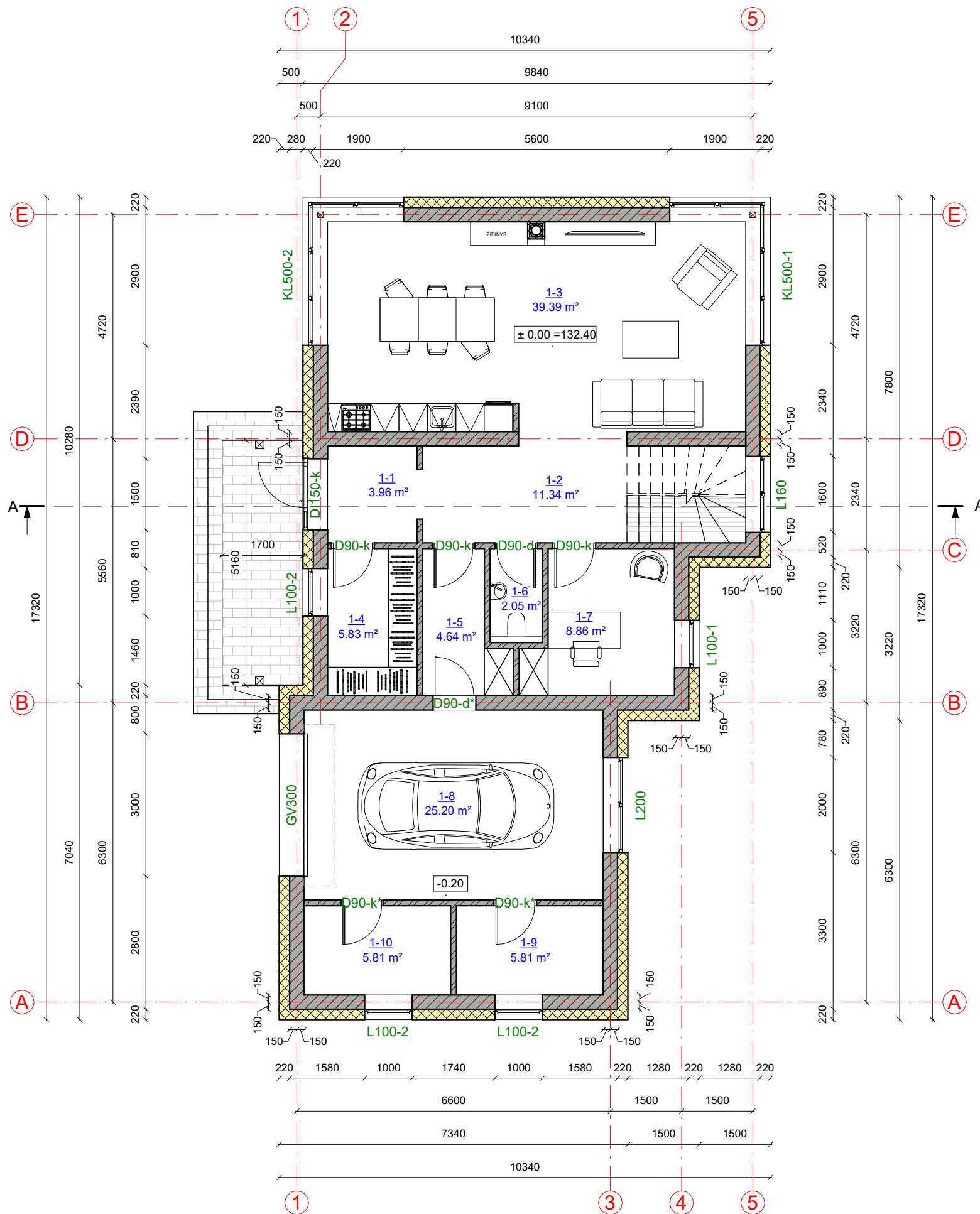
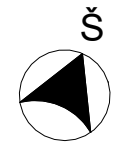
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.96 m ²
1-2	Koridorius	11.34 m ²
1-3	Virtuvė/Svetainė	39.39 m ²
1-4	Drabužinė	5.83 m ²
1-5	Koridorius	4.64 m ²
1-6	Wc	2.05 m ²
1-7	Darbo kamb.	8.86 m ²
1-8	Garažas	25.20 m ²
1-9	Tech. patalpa	5.81 m ²
1-10	Sandėlis	5.81 m ²
		112.88 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D140-23-01-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (su baldų ir įrangos išdėstymu)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

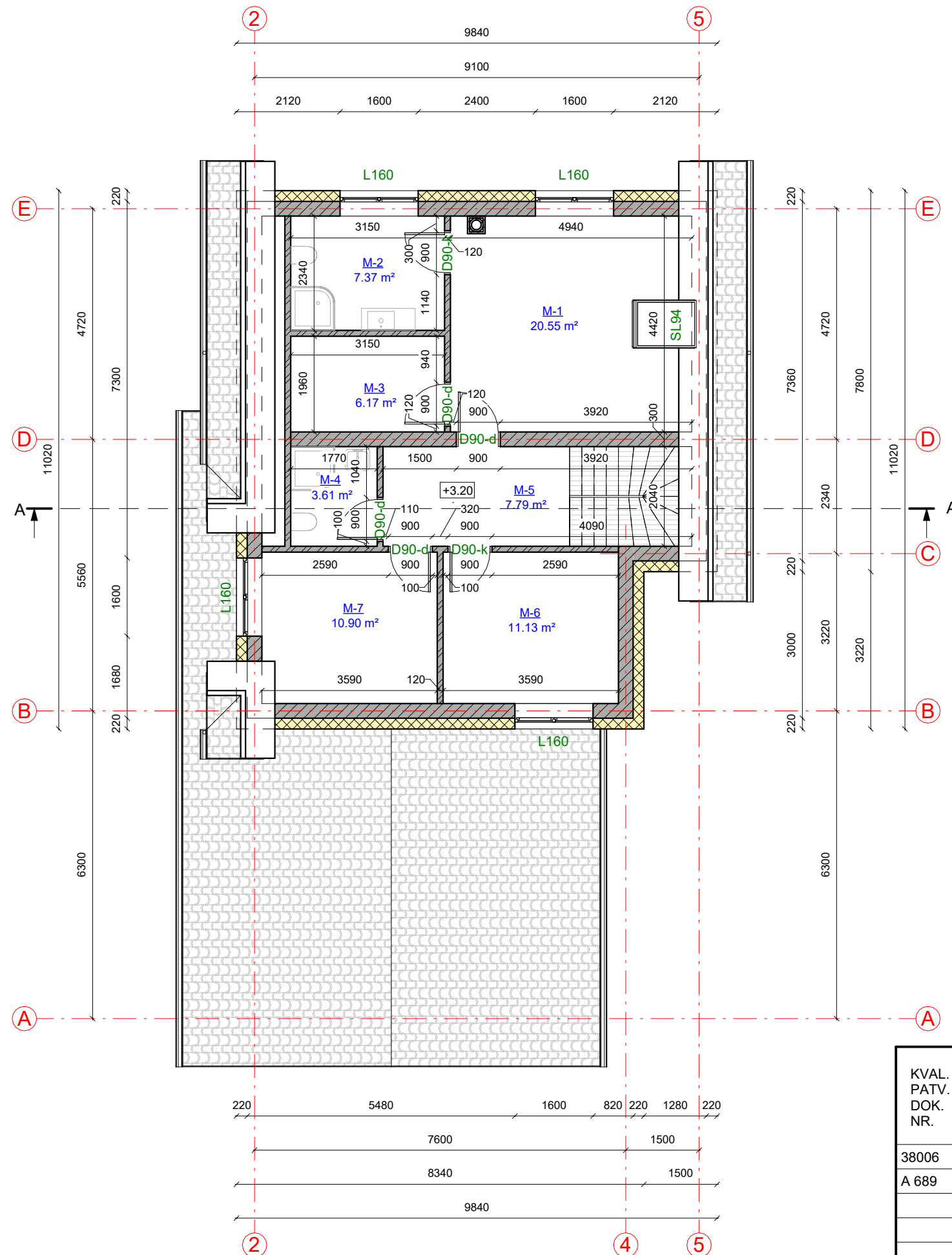
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.96 m ²
1-2	Koridorius	11.34 m ²
1-3	Virtuvė/Svetainė	39.39 m ²
1-4	Drabužinė	5.83 m ²
1-5	Koridorius	4.64 m ²
1-6	Wc	2.05 m ²
1-7	Darbo kamb.	8.86 m ²
1-8	Garažas	25.20 m ²
1-9	Tech. patalpa	5.81 m ²
1-10	Sandėlis	5.81 m ²
		112.88 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
		38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)		Laida 0
LT	STATYTOJAS A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D140-23-01-PP.B-02		Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas

MANSARDOS PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



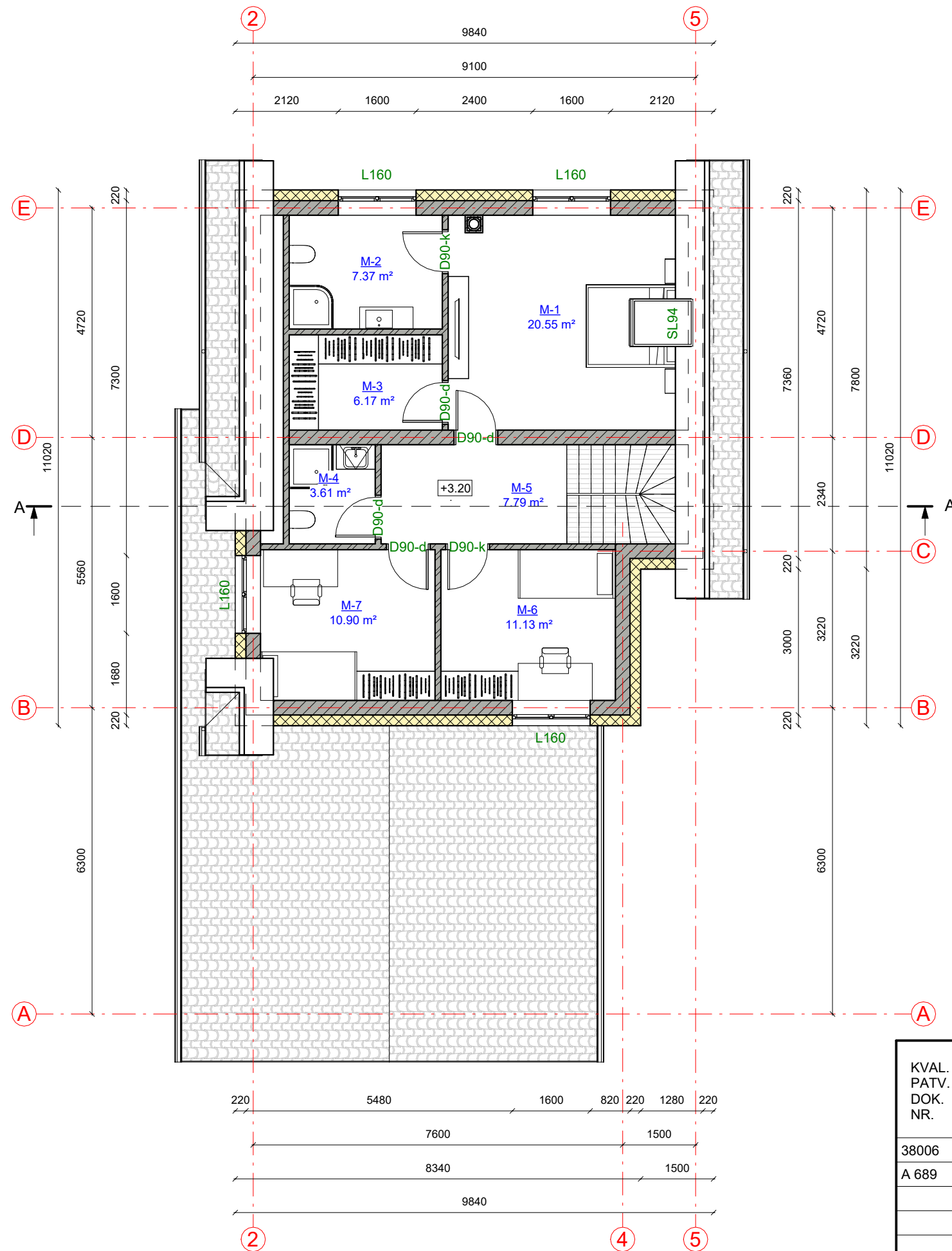
Mansardos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Miegamasis	20.55 m ²
M-2	Vonios kambarys	7.37 m ²
M-3	Drabužinė	6.17 m ²
M-4	Vonios kamb.	3.61 m ²
M-5	Koridorius	7.79 m ²
M-6	Miegamasis	11.13 m ²
M-7	Miegamasis	10.90 m ²
		67.52 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D140-23-01-PP.B-03	Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas

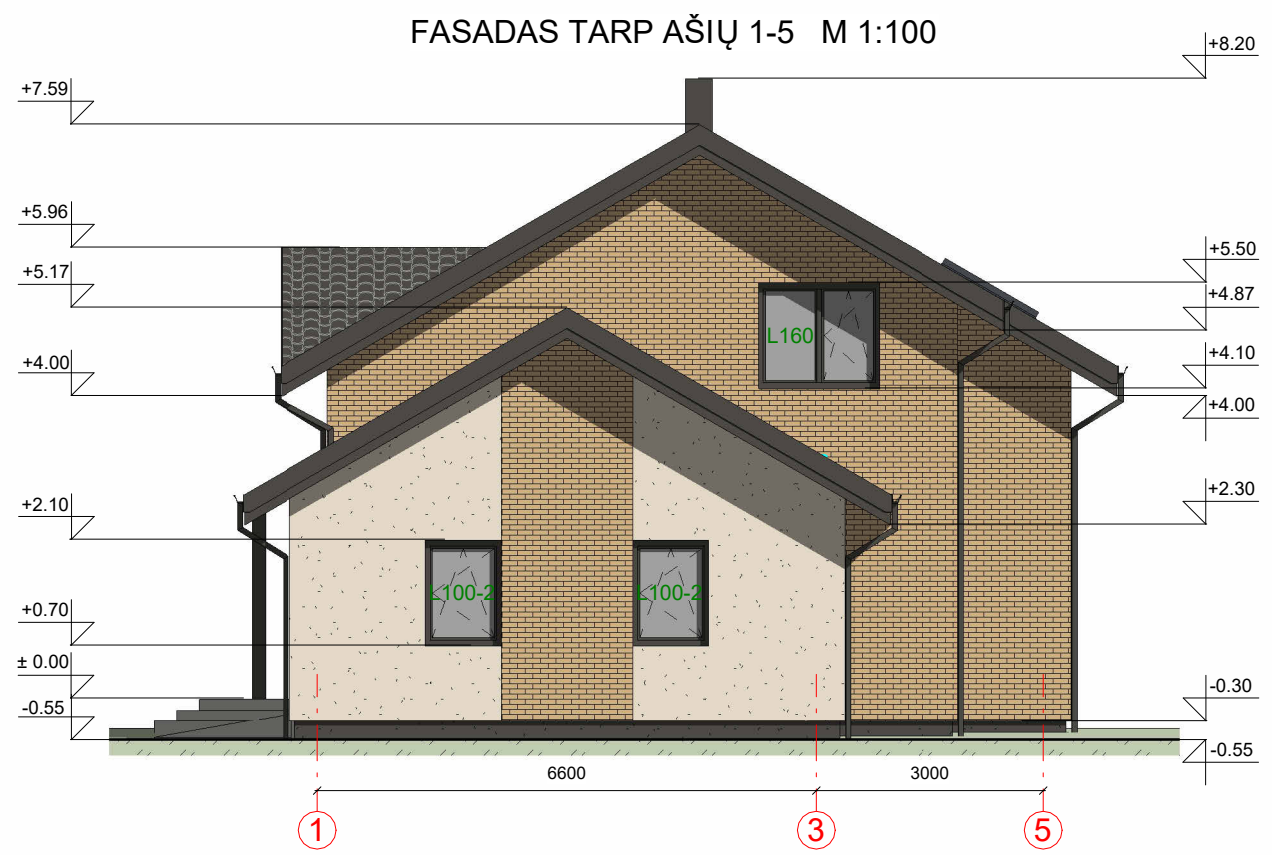
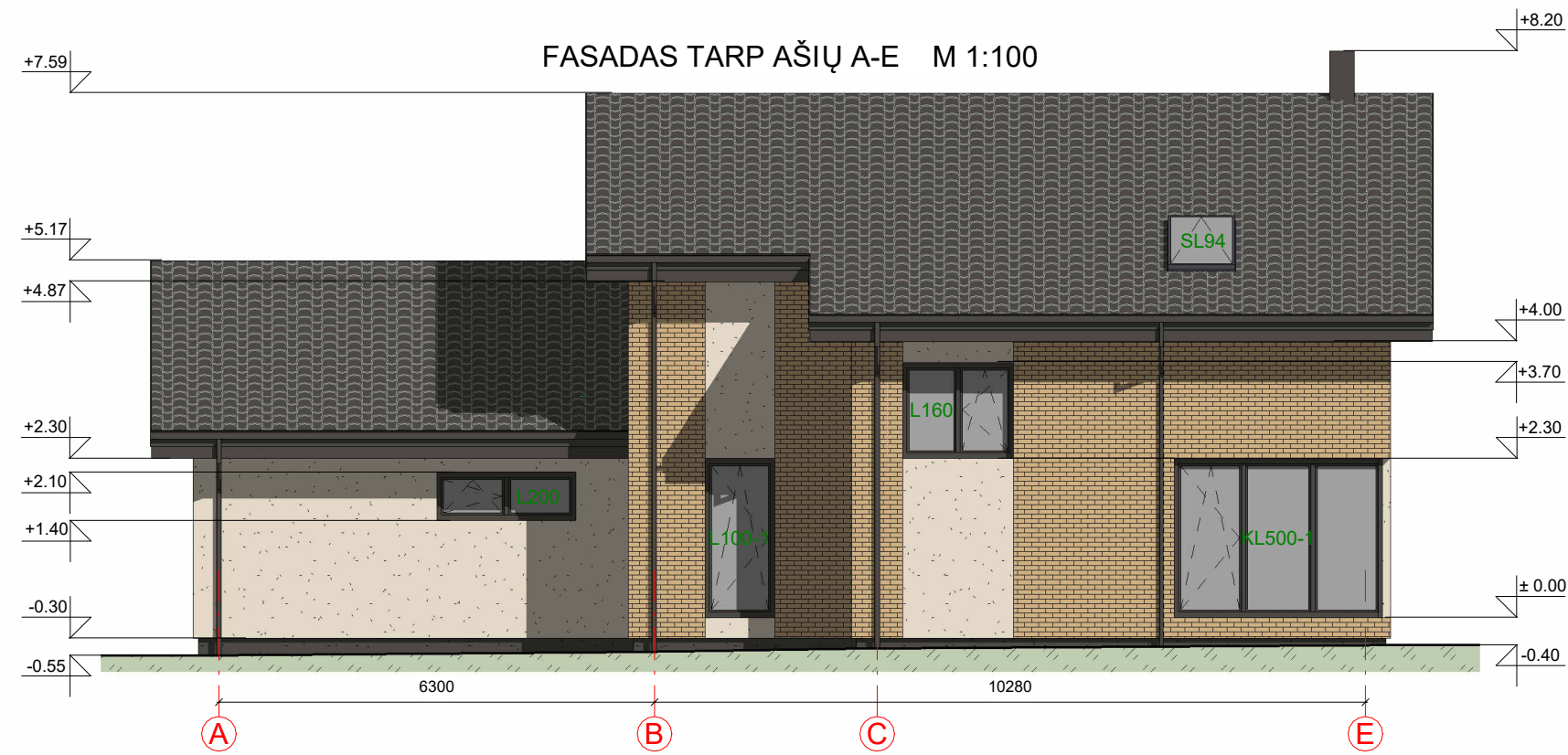
MANSARDOS PLANAS M 1:100 (su baldų ir įrangos išdėstymu)



Mansardos patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Miegamasis	20.55 m ²
M-2	Vonios kambarys	7.37 m ²
M-3	Drabužinė	6.17 m ²
M-4	Vonios kamb.	3.61 m ²
M-5	Koridorius	7.79 m ²
M-6	Miegamasis	11.13 m ²
M-7	Miegamasis	10.90 m ²
		67.52 m ²

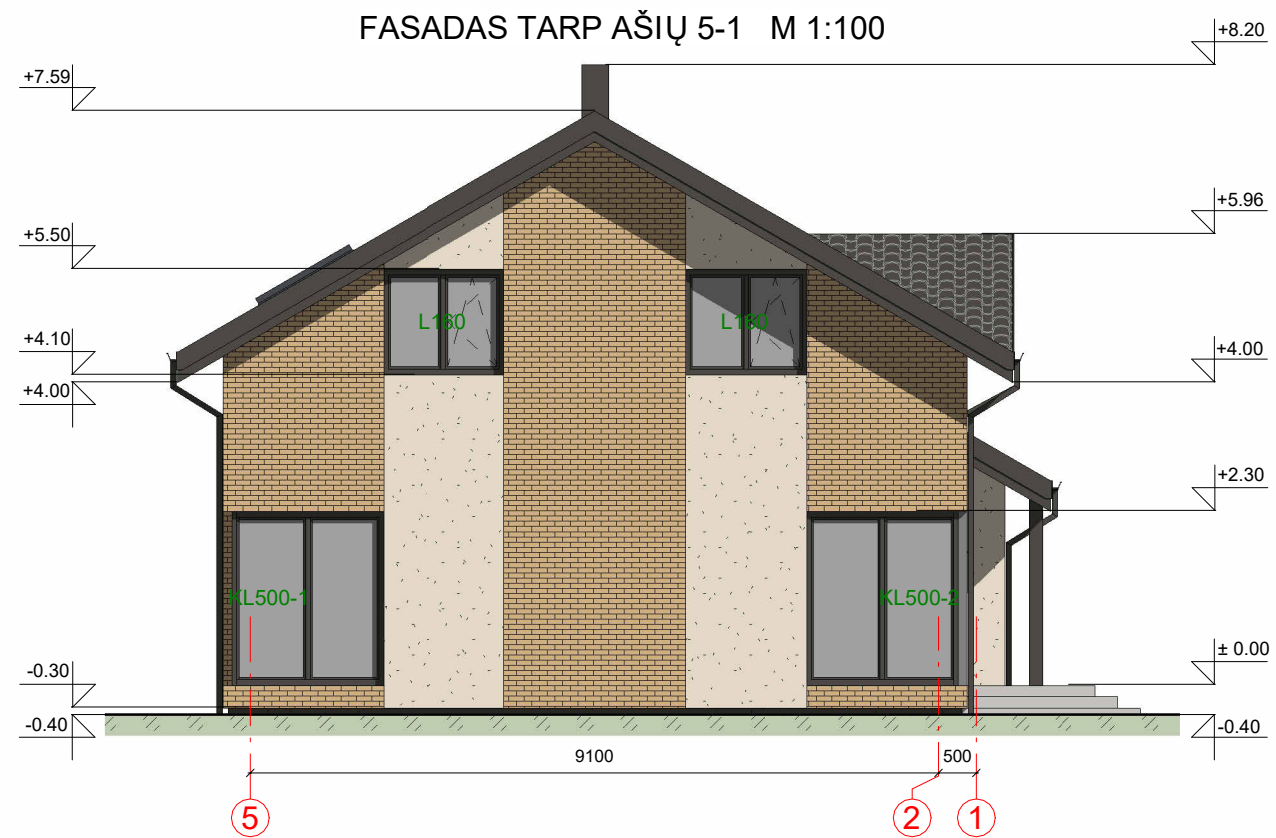
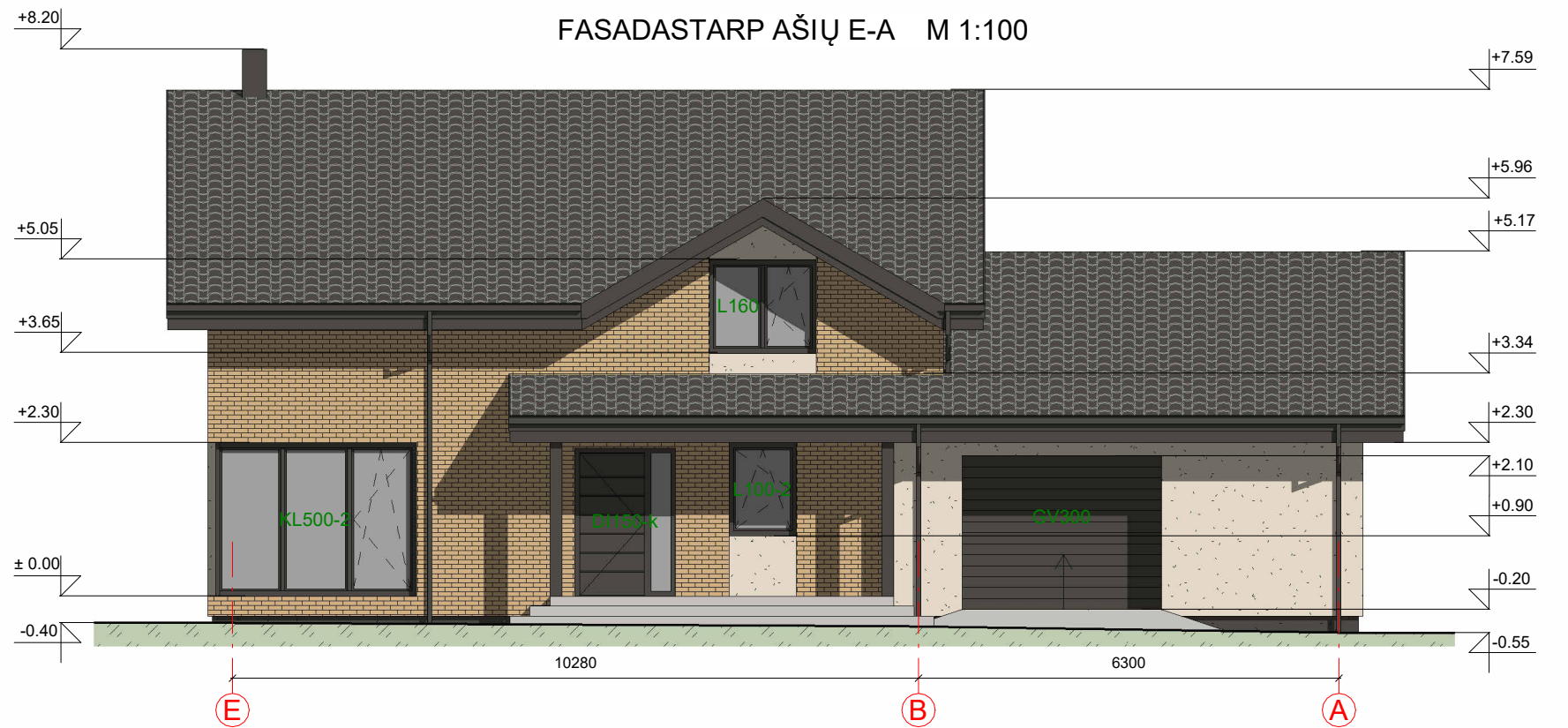
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MANSARDOS PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D140-23-01-PP.B-04	Lapas	Lapų
			1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva austrės balta, RAL 1001
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva smėlio, RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR 1-5		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. B.		D140-23-01-PP.B-05		Lapų
					1 1

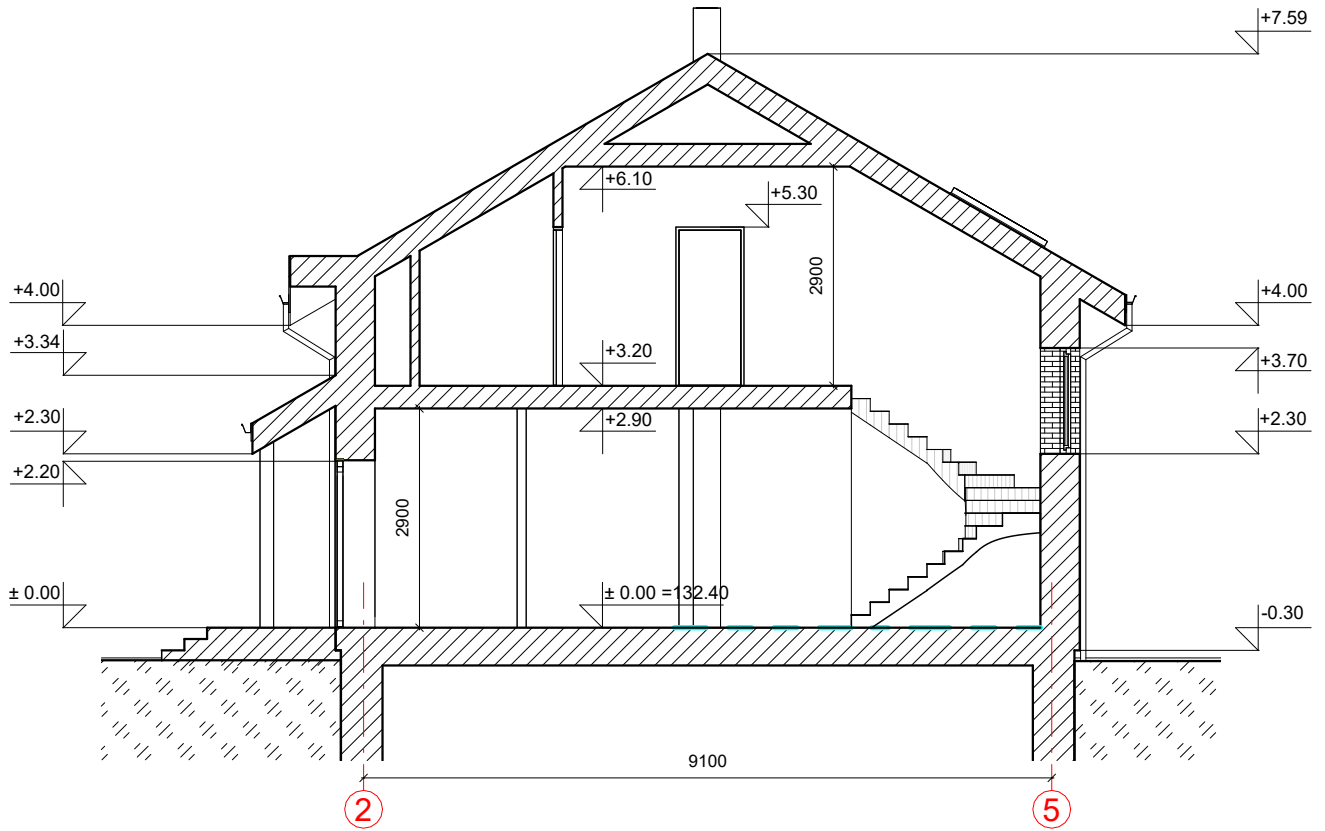



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva austrės balta, RAL 1001
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva smėlio, RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AČIŲ 5-1 IR D-A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
	A. B.		D140-23-01-PP.B-06	0
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS A-A		0
LT	STATYTOJAS A. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D140-23-01-PP.B-07		Lapas
					Lapų
				1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva austrės balta, RAL 1001
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva smėlio, RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Maitinimo paskirties pastato, Telšių g. 4, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A. B.		D140-23-01-PP.B-08		Lapų
					1 1