




Statytojas	TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	TELŠIŲ MIESTO PARKO G. 15A, TELŠIAI (UNIKALUS NR. 4400-4522-3743) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (PĖSČIŲJŲ TAKŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS) INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	KITI INŽINERINIAI STATINIAI: KITOS PASKIRTIES (NAUJA STATYBA)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS, II GR. NESUDĖTINGAS
Statinio projekto Nr.	P2601
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo Laida	BD

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	Mindaugas Gaigalas	13931	2026	
Projekto dalies vadovas	Mindaugas Gaigalas	23861	2026	

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas			
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	projekto dalis		
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	Bendroji dalis		
	ARCH	Simona Gaigalaitė	[redacted]	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida	
	ARCH	Mantas Meštaras	[redacted]		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Telšių rajono savivaldybės administracija				P2601-XX-PP-BD_PDSŽ	1

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas
<b>P2601-XX-PP-BD-01</b>	<b>0</b>	<b>Bendroji dalis</b>
P2601-XX-PP-SP-02	0	Sklypo plano dalis
P2601-XX-PP-SA-03	0	Statinio architektūrinė dalis

**PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
P2601-XX-PP-BD_TIT	1	0	Titulinis lapas
P2601-XX-PP-BD_PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
P2601-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
P2601-XX-PP-BD_AR	20	0	Aiškinamasis raštas

**PROJEKTO PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas
Techninė užduotis	7	Techninė užduotis
Teritorijos schema	1	„Teritorijos, esančios Parko g. 15A, atgaivinimas, pritaikant bendruomenės poreikiams“ schema
LN-D260326082824762	6	Specialieji architektūros reikalavimai
NR. TER26-18735	4	ESO prisijungimo sąlygos
Nr. 2603-03	1	Telšių vandenių prisijungimo sąlygos
Vaizdo stebėjimo sistemos sąlygos	4	Techninės sąlygos vaizdo stebėjimo sistemai
TOPO Parko 15A Telsiai	4	Topografinė nuotrauka
2025-10-23	5	Telšiai, Parko g 15A RC išrašas
Bakalauro Nr. 022739	1	Bakalauro diplomas
Atestato Nr. 13931	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas
Atestato Nr. 23861	1	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_PDSŽ	2	2	0


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	Projekto dalis	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	Bendroji dalis	
	ARCH	Simona Gaigalaitė	[redacted]	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
	ARCH	Mantas Meštaras	[redacted]	Bendrieji statinio rodikliai	
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Telšių rajono savivaldybės administracija			P2601-XX-PP-BD_BSR	Lapų
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Objektas:</b> Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas			
<b>1. PROJEKTUOJAMA TERITORIJA</b>			
1.1. Projektuojamos teritorijos plotas	ha	2,306	
<b>2. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI</b>			
<b>2.1. Takai:</b>			
2.1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	1921,74	
2.1.2. Plotis	m	1,5-3,5	
<b>2.2. Kempingų stovėjimo vietos:</b>			
2.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	1641,26	
2.2.2. Ilgis	m		
2.2.3. Stovėjimo vietų skaičius	vnt	18	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_BSR	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026	<b>STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI</b>			
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>			
<b>KVAL. PATV. DOK. NR.</b>			<b>Statinio projekto pavadinimas</b>  Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	Bendroji dalis	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	[redacted]	Bendroji dalis	
	ARCH	Simona Gaigalaitė	[redacted]	<b>io numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas</b>	
	ARCH	Mantas Meštaras	[redacted]	Aiškinamasis raštas	<b>Laida</b>
					0
LT	<b>Užsakovas</b> Telšių rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo</b> P2601-XX-PP-BD_AR		<b>Lapas</b> 1
					<b>Lapų</b> 20

## TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas .....	3
1.1	Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai .....	3
2.	Projektuojamo statinio duomenys .....	4
3.	Esamos situacijos analizė .....	4
3.1	Esama būklė .....	4
3.2	Situacijos schema .....	5
3.3	Urbanistinė situacija .....	5
3.4	Gretimybės .....	6
3.5	Susisiekimo infrastruktūra .....	6
3.6	Gamtinė aplinka .....	8
3.7	Higieninė ir ekologinė situacija .....	9
3.8	Potvynių užliejamos teritorijos .....	10
4.	Klimato sąlygos .....	10
5.	Bendrieji sprendiniai .....	11
6.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas .....	12
7.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams .....	13
8.	Dangos .....	13
9.	Neregijų ir silpnaregių vedimo sistemos .....	14
10.	Mažosios architektūros elementai .....	15
11.	Preliminarus projektuojamų augalų sortimentas .....	18

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	2	20	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

### 1.1 Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
LST 1516–98	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
PTR 2.13.01:2022	„Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
ISO 21542:2021	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
--	„Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22)“
VIII-1185	„Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“
VIII-1312	„Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas“
VIII-1864	„Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	3	20	0

## 2. Projektuojamo statinio duomenys

**Statybos projekto rengėjas:** MB „Inout.designstudio“.

**Projekto užsakovas:** Telšių rajono savivaldybės administracija.

**Statinio vieta:** Parko g. 15A, Telšiai.

**Statinio pavadinimas:** Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties (nauja statyba).

**Statinio kategorija:** Neypatingas, II gr. nesudėtingas.

## 3. Esamos situacijos analizė

### 3.1 Esama būklė

Teritorija apžėlusiai krūmais, žolėmis (apleista teritorija). Ežero pakrantė apžėlusiai nendrėmis ir kita augmenija, dugnas uždumblėjęs.



1 pav. Esamas takas, prie kurio bus prijungiamas takas



2 pav. Pravažiavimas, esantis šalia projektuojamos teritorijos pietinės pusės



3 pav. Projektuojamoje teritorijoje esantis šaltinis, per kurį bus projektuojamas lieptas



4 pav. Projektuojamos teritorijos vaizdas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	4	20	0





8 pav. Gretimi ežero pakrantės sprendiniai



9 pav. Gretimi ežero pakrantės sprendiniai

### 3.4 Gretimbės

Projektuojamas sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis ir vietinės reikšmės gatvėmis, o vakarinėje dalyje tiesiogiai pereina į Masčio ežero pakrantės zoną. Artimiausioje aplinkoje vyrauja individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, pėsčiųjų takai bei rekreaciniai želdynai.

Gretimos teritorijos vizualiai ir funkciškai susijusios su ežeru ir miesto žaliųjų erdvių sistema, todėl projektuojama teritorija turi potencialą tapti svarbia jungtimi tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos, formuojant nuoseklų rekreacinį maršrutą palei ežero pakrantę.

### 3.5 Susisiekimo infrastruktūra

- Automobilių eismas teritorijos viduje neorganizuotas;
- Privažiavimas galimas iš Parko gatvės;
- Netoliese įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai aplink Masčio ežerą;
- Projektuojamoje teritorijoje yra planuojamas dviračių takas;
- Viešojo transporto stotelių greta projektuojamos teritorijos nėra.

Teritorijos integracija į bendrą pėsčiųjų ir dviračių tinklą yra svarbi urbanistinė kryptis.

Pagal bendrojo plano aiškinamojo rašto 6.5 skyrių planuojamas želdynuose formuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo plėtojimas, siekiant sukurti vientisas ir patogias jungtis trumpoms kelionėms mieste. Šie takai numatomi kaip svarbi saugaus ir darnaus judumo infrastruktūros dalis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	6	20	0



### Susisiekimo infrastruktūra

- Esamas dviračių takas
- Planuojamas dviračių takas
- B kategorijos gatvė

10 pav. Teritorijos susisiekimo brėžinys



11 pav. „Pėsčiųjų – dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialusis planas“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	7	20	0

### 3.6 Gamtinė aplinka

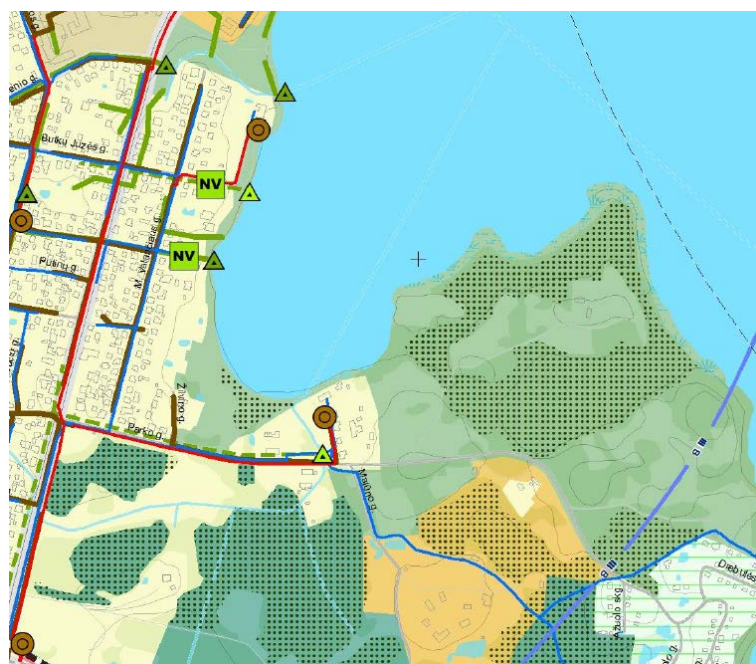
- Pagal bendrąjį planą (inžinerinės (ekologinės) infrastruktūros brėžinį) teritorija yra intensyviai (U\_BZ\_I\_F) ir ekstensyviai (U\_BZ\_E\_F) naudojami želdynai;
- Pagal kraštovaizdžio tvarkymą projektuojama teritorija priskiriama S2 arealui - esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas;
- Patiriama tiesioginė sąveika su vandens telkinio ekosistema;
- Vyrauja lapuočiai medžiai ir krūmai, pakrantėje – nendrynai;
- Teritorija prisideda prie miesto ekologinio stabilumo;
- Artimiausios žaliosios erdvės – Masčio ežero pakrantės parkas, miesto parkai ir rekreaciniai takai;
- Projektuojama teritorija nepatenka į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas;
- Teritorija nėra gamtinio karkaso dalis.





Želdiniai formuoja natūralią buferinę zoną tarp urbanizuotos aplinkos ir vandens telkinio.

Remiantis bendrojo plano aiškinamojo rašto 3.1 lentele, nurodančia teritorijos naudojimo reikalavimus matome, kad projektuojamoje teritorijoje esantys intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdiniai gali būti: saugomi ir plėtojami be esminių pokyčių (status quo).

Šiose teritorijose negalimas: modernizavimas, konversijos, nauja plėtra, rezervavimas, užstatymas pastatais.

Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymo ir stiprinimo arealo (S2) reikalavimai bendrojo plano aiškinamajame rašte nėra nusakomi.



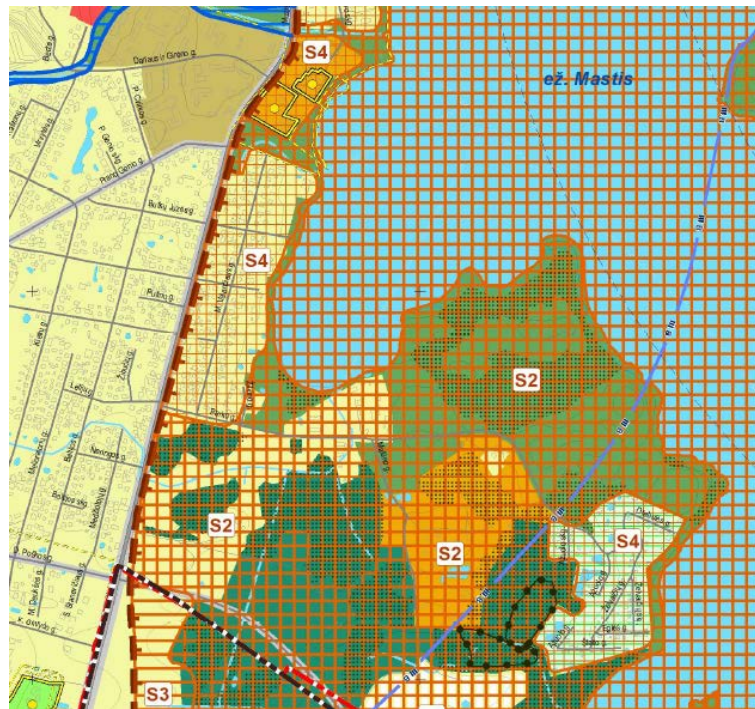
Teritorijos	
	Mišakai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
	Mišakai
	Intensyviai naudojami želdynai
	Ekstensyviai naudojami želdynai





12 pav. Inžinerinės (ekologinės) infrastruktūros brėžinys

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	8	20	0

Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Teritorijos plėtojimo būdai					Kiti reikalavimai		
			Teritorijų struktūra	Užstatymo intensyvumas, U <sub>i</sub>	Užstatymo reglamentai	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, m	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (perstatymas)	Nauja plotas	Rezeravimas	Ba. esančių plotų (tūlų) (tūlų) (tūlų)	Aukštybini pasistūtelėjimai	Diferencialiniai žemėnėms	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas
Bendro naudojimo erdviųjų želdynų zona - intensyviai naudojami želdynai (U, BZ, I, F)	Miškiniai ir miškingos teritorijos (M) Bendro naudojimo erdviųjų želdynų teritorija (BZ)	Konservacinei paskirtis Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2) Kita paskirtis Bendro naudojimo teritorijos (B): atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	
Bendro naudojimo erdviųjų želdynų zona - ekstenyviai naudojami želdynai (U, BZ, E, F)	Miškiniai ir miškingos teritorijos (M) Bendro naudojimo erdviųjų želdynų teritorija (BZ)	Kita paskirtis: susitikimo ir pažintinių komunikacijų organizavimo objektų teritorijos (I); susitikimo ir pažintinių būklų kordono teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B): atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	

13 pav. Bendrojo plano aiškinamojo rašto 3.1 lentelės ištrauka



- Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai**
-  Esamo natūralaus kraštovaizdžio išlaikymas ir saugojimas
  -  Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas
  -  Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas
  -  Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

14 pav. Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinys

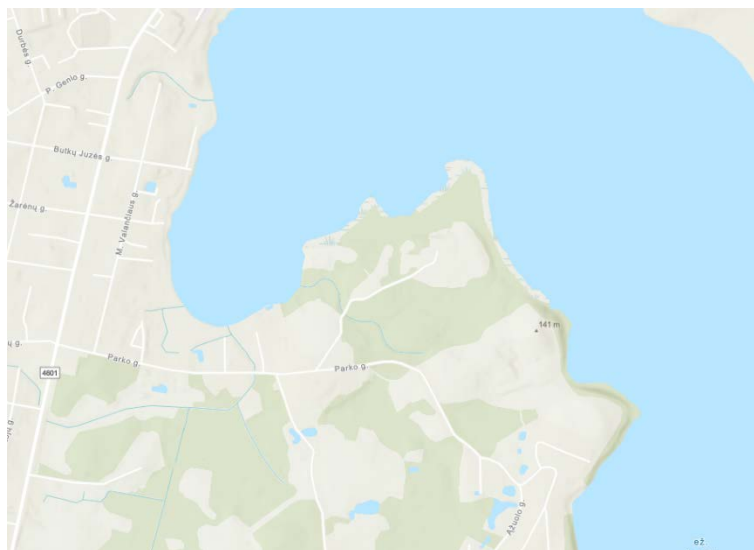
### 3.7 Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorijos ekologinę būklę lemia artumas Masčio ežerui ir gausūs želdiniai, kurie teigiamai veikia mikroklimatą ir oro kokybę. Tačiau dėl teritorijos apleistumo ir neprižiūrimos pakrantės vietomis kaupiasi perteklinė drėgmė, o uždumblėjęs ežero dugnas gali neigiamai veikti vandens telkinio ekologinę būklę.

Triukšmo lygis teritorijoje yra nedidelis, vyrauja gyvenamosios aplinkos foninis triukšmas. Planuojant teritorijos sutvarkymą, būtina numatyti pakrantės valymo ir priežiūros sprendinius, išsaugoti vertingus želdinius, užtikrinti tvarų lietaus vandens tvarkymą bei sudaryti saugias ir higieniškas sąlygas rekreacinei veiklai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	9	20	0

### 3.8 Potvynių užliejamos teritorijos



Sutartiniai:

 Didelės tikimybės potvynis 10 proc.  Vidutinės tikimybės potvynis 1 proc.

15 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos brėžinys

Pagal galiojantį potvynių rizikos brėžinį projektuojama teritorija nepatenka į 1 % ir 10 % tikimybės užliejamas zonas.

## 4. Klimato sąlygos

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vyrauja vakarų, pietvakarių ir pietų krypties vėjai, vidutinis greitis svyruoja nuo 3,0 iki 4,5 m/s;
- Vidutinis metų vėjo greitis – apie 3,5–4,0 m/s.
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 750–850 mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,0–+7,0 °C;
- Vidutinė žiemą (sausis, vasaris) – –4,5 ir –3,5 °C;
- Vidutinė vasarą (liepa) – +17,0 °C.
- Absoliutus maksimumas – apie +34–+35 °C;
- Absoliutus minimumas – apie –35– –37 °C.

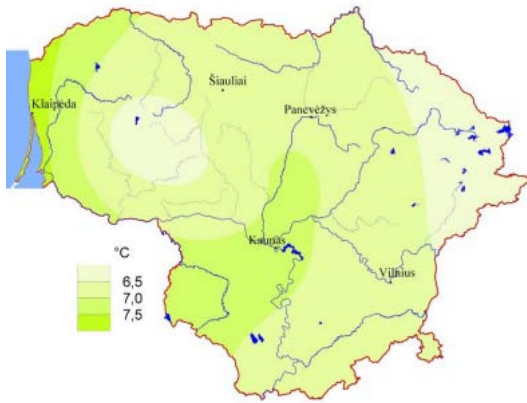
Maksimalus sniego storis stebimas sausio–kovo mėnesiais ir sudaro apie 30–40 cm (gali svyruoti skirtingais metais). Pastovi sniego danga dažniausiai susidaro gruodžio mėn. pabaigoje arba sausio pradžioje.

Didžiausias įšalo gylis – apie 100–120 cm.

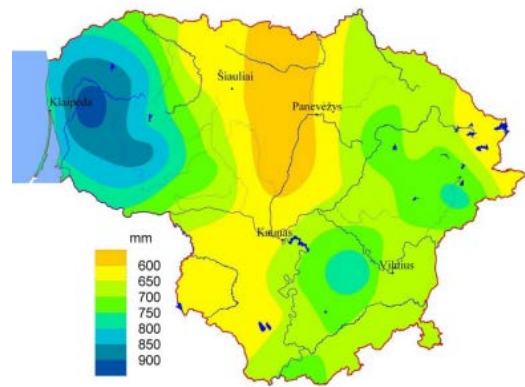
Dėl pakilusios žiemos mėnesių vidutinės oro temperatūros mažėja įšalo gylis ir trumpėja pastovios sniego dangos laikotarpis.

Pateikti duomenys konkrečiais metais gali skirtis, bei vykstant klimato pokyčiams ateityje gali kisti.

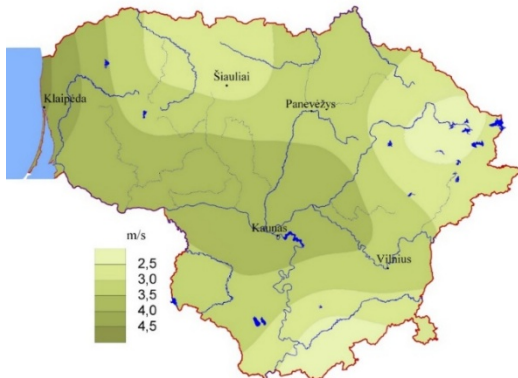
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	10	20	0



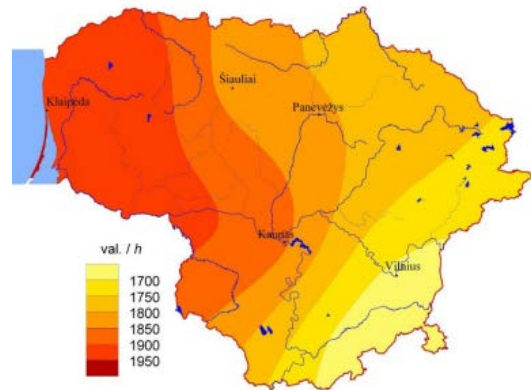
16 pav. Vidutinė metinė oro temperatūra  
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



17 pav. Vidutinis metinis kritulių kiekis  
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



18 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis  
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)



19 pav. Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė  
(šaltinis: Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba)

## 5. Bendrieji sprendiniai

Projekte numatoma funkcionali, patogi ir estetiškai vientisa viešoji erdvė, integruota į Masčio ežero pakrantės rekreacinę sistemą. Projekto sprendiniai orientuoti į kokybišką teritorijos sutvarkymą, pakrantės prieinamumo gerinimą ir rekreacinės infrastruktūros plėtrą, formuojant patrauklią ir įvairioms naudotojų grupėms pritaikytą viešąją erdvę.

Teritorijoje projektuojami bendri pėsčiųjų ir dviračių takai, užtikrinantys patogų judėjimą teritorijoje bei jungtis su esamais Masčio ežero pakrantės maršrutais. Taip pat numatoma kempierių sustojimo ir poilsio aikštelė, papildanti miesto turizmo infrastruktūrą ir sudaranti sąlygas tvarkingam bei patogiam atvykstančių lankytojų aptarnavimui.

Projekto sprendiniai apima pakrantės zonos ir vandens telkinio prieigų tvarkymą, gerinant aplinkos kokybę, teritorijos pasiekiamumą ir naudojimo patogumą. Projekte taip pat numatomas dekoratyvinis apželdinimas vietos augavietei pritaikytais augalais, siekiant formuoti estetišką, tvarią ir kraštovaizdžio charakterį papildančią aplinką.

Siekiant užtikrinti viešosios erdvės funkcionalumą ir komfortišką naudojimą, projektuojamas teritorijos apšvietimas bei viešieji patogumai, įskaitant automatinį modulinį tualetą, pritaikytą eksploatuoti visais metų laikais. Teritorijoje taip pat numatomi mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšlinadėžės ir kiti teritorijos naudojimui reikalingi įrenginiai, išlaikant vientisą pakrantės viešųjų erdvių architektūrinį charakterį.

Masčio ežero pakrantės sutvirtinimas numatomas išgrindžiant akmenimis. Akmenys derinami prie kitose pakrantės vietose taikomų sprendinių.

Projekte numatomas pakrantės išvalymas ir sutvarkymas, taip pat sklypo išvalymas – krūmų ir mažaverčių medžių kirtimas bei vertingų medžių genėjimas.

Ežero dugnas valomas ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo kranto.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	11	20	0

Projektuojant dviračių ir pėsčiųjų takus remtasi „Pėsčiųjų – dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialusis planas“ sprendiniais, patvirtintais 2012 m. gruodžio 27 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-501.



20 pav. Projekto sprendinių atitikimas „Pėsčiųjų – dviračių takų išvystymo Telšių rajone ir Telšių mieste su priemiestinėmis gyvenvietėmis specialusis planas“ sprendiniams.  
(Raudona plati juosta – numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai)

## 6. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas

AR skyrius parengtas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (toliau – STR 2.03.01:2001), galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. AR skyriuje pateikti reikalavimai sistemų žmonių su negalia reikmėms įrengimui.

Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai

KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“




Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybių neplanuojama riboti. Dangų lygių skirtumai ir nuolydžiai projektuojami pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir ISO 21542:2021 standartą.  
- Visi takai, pritaikytose ŽN trasose, numatyti lygūs, kieti, neslidūs, neklampiais paviršiais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	12	20	0



7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Ežero pakrantė grindžiama akmenimis.

8. Dangos

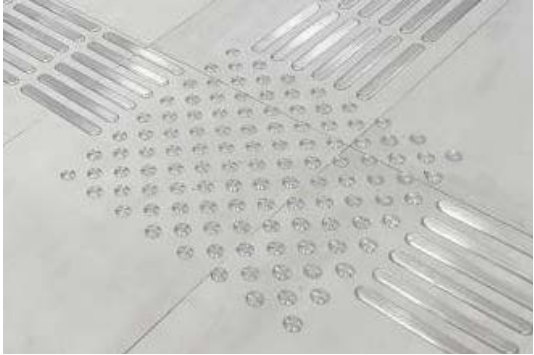
Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Paskirtis	Elemento charakteristika
1.	Betoninė trinkelė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojami takai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Matmenys (mm): 200x100x60;</li> <li>Spalva: natūralaus betono.</li> </ul>
2.	Betoninė ažūrinė trinkelė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)	 	Projektuojamos kemperių stovėjimo vietos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Matmenys (mm): 200x100x80;</li> <li>Spalva: natūralaus betono.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	13	20	0


3.	Skaldos danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Projektuojamas kemperių pravažiavimas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spalva: Vidutiniškai pilka.</li> </ul>
4.	Akmenų danga (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		Pakrantės išgrindimas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spalva ir matmenys tikslinami kituose projekto etapuose. Privalu</li> </ul>

## 9. Neregijų ir silpnaregių vedimo sistemos

AR skyrius parengtas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (toliau – STR 2.03.01:2019), galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektuojant vadovaujasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2021.



Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Taktilinis įspėjamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P2601-XX-PP-BD_AR	14	20

2.	Taktilinis vedamasis paviršius (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nerūdijančio plieno konstrukcija; spalva – šviesiai pilka metalo.</li> </ul>
----	--	--	---

## 10. Mažosios architektūros elementai




Projektuojami mažosios architektūros elementai, tokie kaip: suolas, šiukšliadėžės, dviračių stovai. Visi mažosios architektūros elementai sudaro vieningą visumą bei dera tarpusavyje. Visi mažosios architektūros elementai yra antivandaliniai.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotofiksacija	Elemento charakteristika
1.	Medinis suolas (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 190 x 63,5 x 46 (sėdimoji dalis);</li> <li>• Medžiagos: Pušies mediena, milteliniu būdu dažytas plienas.</li> </ul>
2.	Pikniko stalas (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 185,5 x 151,3 x 45 (sėdimoji dalis);</li> <li>• Medžiagos: Pušies mediena, milteliniu būdu dažytas plienas.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	15	20	0

3.	Šiukšliadėžė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 94 (aukštis x 40 (skersmuo));</li> <li>• Medžiagos: Robinijos mediena, nerūdijantis plienas.</li> </ul>
4.	Dviračių stovas (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 244,8 (ilgis) x 77,5 (aukštis) x 53,2 (plotis)</li> <li>• Medžiagos: Miltelinu būdu dažytas plienas.</li> </ul>
5.	Lauko grilis (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 100 (skersmuo) x 87 (aukštis);</li> <li>• Medžiagos: Nerūdijantis plienas.</li> </ul>



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	16	20	0

6.	Pavėsinė (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 680 x 259 x 366;</li> <li>• Medžiagos: Pušies mediena.</li> </ul>
7.	Modulinis WC (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (cm): 230 x 220 x 420;</li> <li>• Apdaila: Medinės lentelės.</li> </ul>
8.	Lieptas (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Matmenys (m):</li> <li>• 3 (plotis) x 6 (ilgis);</li> <li>• Danga: medžio kompozito, miltelinu būdu dažytas plienas;</li> <li>• Lentų spalva: šviesiai pilka;</li> <li>• Lentos pilnavidurės.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	17	20	0

## 11. Preliminarus projektuojamų augalų sortimentas



*Sprendiniai bus tikslinami TDP metu.*

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo fotofiksacija	Augalo charakteristika
<b>Medžiai</b>			
1.	<i>Crataegus monogyna</i> Vienapiestė gudobelė (privaloma naudoti tokį augalą)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 3-6 m.</li> </ul>
2.	<i>Prunus padus</i> Paprastoji ieva (privaloma naudoti tokį augalą)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 10-15 m.</li> </ul>




Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P2601-XX-PP-BD_AR	18	20

3.	<p><i>Quercus robur</i>  Paprastasis  ąžuolas  (privaloma  naudoti tokį  augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 20-30 m.</li> </ul>
----	--	--	---

Krūmai

1.	<p><i>Aronia melanocarpa</i>  Juodavaisė  aronija  (privaloma  naudoti tokį  augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 1 m.</li> </ul>
2.	<p><i>Cornus alba</i>  „Kesselringii“  Baltoji sedula  (privaloma  naudoti tokį  augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 1,5 m.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	19	20	0

3.	<p><i>Cornus mas</i> Geltonžiedė sedula (privaloma naudoti tokį augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 3 m.</li> </ul>
4.	<p><i>Cornus sanguinea</i> ,Midwinter Fire' Raudonoji sedula (privaloma naudoti tokį augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 1,5 m.</li> </ul>
5.	<p><i>Cornus sericea</i> ,Flaviramea' Palaipinė sedula (privaloma naudoti tokį augalą)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Galutinis aukštis: 1,5 m.</li> </ul>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P2601-XX-PP-BD_AR	20	20	0

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b>		
1.	Pirkimo objektas	Teritorijos, esančios Parko g. 15A, Telšiai atgaivinimas, pritaikant bendruomenės poreikiams, projektavimo paslaugos
2.	Projekto pavadinimas	Telšių miesto Parko g. 15A (unikalus numeris: 4400-4522-3743) sklypo sutvarkymas, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimas, inžinerinių komunikacijų įrengimas ir ežero pakrantės išvalymas ir sutvarkymas. Naujos statybos projektas. <i>Projektuotojas projekto pavadinimą suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Telšių rajono savivaldybės administracija.</i>
3.	Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, Telšiai
4.	Statytojas	Telšių rajono savivaldybė
5.	Statinių grupės – sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas.	<b>Pagrindinis: Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties (nauja statyba)</b> Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai (nauja statyba). Hidrotechniniai statiniai (nauja statyba)
6.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba ( <i>Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</i> Statybos rūšis tikslinama projektavimo metu).
7.	Statinio kategorija	Neypatingas, II gr. nesudėtingas
8.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis	Teritorija apžėlusė krūmais, žolėmis (apleista teritorija). Ežero pakrantė apžėlusė nendrėmis ir kita augmenija, dugnas uždumblėjęs.
9.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančio dokumento išėmimas, techninis darbo projektas
10.	Lėšų pobūdis	ES fondų lėšos ir savivaldybės biudžeto lėšos
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS</b>		
11.	Projektavimo paslaugų apimtys:	

11.1	Projektuotojas privalo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parengti statinio projektą taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas;</li> <li>- Užsakovui pageidaujant patikslinti techninę užduotį, parengti reikalingus dokumentus prisijungimo sąlygoms gauti, gauti reikalingas prisijungimo sąlygas;</li> <li>- Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą ir visas su tuo susijusias procedūras (<i>kai tai privaloma pagal teisės aktus</i>); Kai statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioja tokius sutikimus pateikti;</li> <li>- Atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką, užtikrinti, kad būtų numatytas projekto parengimui reikiamų tyrinėjimo darbų atlikimas;</li> <li>- Įvykdyti visus Techninės užduoties reikalavimus, įskaitant ir bet kokius kitus darbus, kurie nėra tiksliai apibrėžti Techninėje užduotyje, tačiau yra neatsiejamai susiję su Projektuotojo įvykdytiniais Techninėje užduotyje nurodytais darbais;</li> <li>- Prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą;</li> </ul>
11.2	Projektavimo paslaugos;	<p>-Techninio darbo projekto parengimas (dviejų etapų projektas)**;  <b>**Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (<i>kai jis privalomas pagal teisės aktus</i>) rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</b></p> <p><b><i>Parko g. 15 A sklype (valstybinėje žemėje) I Etapas:</i></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprojektuoti dviračių ir pėsčiųjų takus (analogiškus Masčio ežero pakrantėje įrengtiems);</li> <li>2. Suprojektuoti apšvietimą (Masčio ežero pakrantės tipo, šviestuvų spalva RAL 7021);</li> <li>3. Suprojektuoti vaizdo stebėjimo kameras. Kameros ir jų sistemos turi būti integruotos į jau veikiančią Telšių miesto stebėjimo kamerų tinklą;</li> <li>4. Suprojektuoti pėsčiųjų tiltelį</li> <li>5. Suprojektuoti modulinį tualetą su pajungimu į projektuojamus nuotekų ir vandentiekio tinklus. Tualetas apšiltintas su šildymu (kad neužšaltų vandentiekis žiemą).</li> </ol>

		<p>6. Suprojektuoti ežero dugno valymą ne mažiau 10 m nuo kranto apie 200 m. pakrantės atkarpoje;</p> <p>7. Suprojektuoti ežero pakrantės grindimą akmenimis (prie projektuojamo sklypo);</p> <p>8. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;</p> <p>9. Suprojektuoti sklypo išvalymą (krūmų ir mažaverčių medžių kirtimą vertingų medžių genėjimą);</p> <p>10. Suprojektuoti mažosios architektūros elementus: šiukšliadėžės, poilsio suoliukai, dviračiu stendai, šunų stovai, informacinį stendą ((informacija apie vykdoma projektą), derinami prie esamų išlaikant vientisumą).</p> <p><b>II etapas:</b></p> <p>11. Suprojektuoti apie 1500 m<sup>2</sup> kemperių stovėjimo ir poilsio aikštelę;</p> <p>12. Suprojektuoti elektros stulpelius prie kemperių sustojimo vietų;</p> <p>13. Suprojektuoti kemperių kasečių ištuštinimo vieta;</p> <p>14. Suprojektuoti kemperiams vandens talpų užpylimo pasijungimą.</p> <p>15. Suprojektuoti aikštelės apšvietimą su pajungimu į miesto tinklą;</p> <p>16. Suprojektuoti stebėjimo kameras (kameroms ir jų sistemos turi būti integruotos į jau veikiančią Telšių miesto stebėjimo kamerų tinklą);</p> <p>17. Suprojektuoti poilsio suoliukus, stalus, šiukšliadėžes, kepsnines;</p> <p>18. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;</p> <p>19. Suprojektuoti privažiavimo kelią į aikštelę.</p> <p><b><i>Bendri reikalavimai:</i></b></p> <p>20. Įvertinti esamų želdinių būklę ir esant poreikiui numatyti jų šalinimą;</p> <p>21. Siekiant užtikrinti geriausių ir patogiausių sprendimus naudoti judėjimo, regos, klausos ar kitą negalią turintiems asmenims, visi įgyvendinami sprendimai, diegiant universalaus dizaino ir kitas inžinerines priemones, rengiant statinio projektą turi būti suderinti su neįgaliųjų organizacijomis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</p> <p>22. Suprojektuoti paviršinių nuotekų nuvedimą;</p> <p>23. Suprojektuoti nuovažą sklypo ribose;</p> <p>24. Suprojektuoti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus;</p> <p>25. Sodinamų medžių ir krūmų (jei bus) rūšis ir kiekius derinti su Užsakovu;</p> <p>26. Suprojektuoti apšvietimą su LED šviestuvais pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;</p> <p>27. Apšvietimo sprendinius ir pajungimo vietas derinti su Užsakovu ir Telšių miesto apšvietimą prižiūrinčia įmone UAB „Telšių keliai“;</p> <p>28. Suprojektuoti teritorijos sutvarkymą;</p> <p>29. Suprojektuoti ESO dalį (jei toks reikalavimas bus keliamas);</p>
--	--	--

11.3	<p>Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.</p>	<p><b>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</li> <li>- geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (<i>jei privaloma registruoti</i>);</li> <li>- poveikio aplikai vertinimas (jei reikės);</li> <li>- visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas;</li> <li>- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdamas Rangovo ir Techninės priežiūros parinkimo procedūras;</li> </ul> <p>projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.</li> <li>- ESO kabelių apsaugojimo projektas (jei to bus reikalaujama)</li> </ul> <p><b>Kiti reikalavimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paslaugos teikėjas privalo vietoje susipažinti su esama būkle;</li> <li>- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju;</li> <li>- Atlikti želdinių ir želdinių būklės ekspertizę, jei tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos želdinių įstatymo 23 straipsnį;</li> <li>- Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo eigoje ir privalo parengti visas projekto dalis (įskaitant statybos kainos skaičiuojamąją dalį), kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti teigiamą ekspertizės aktą;</li> <li>- Numatomų naudoti darbams medžiagų ir gaminių techniniai rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos techninių normatyvų ir standartų reikalavimus;</li> </ul>
------	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Išlaidas, kurias užsakovas gali patirti dėl projektavimo klaidų (kai nenumatomi būtini atlikti darbai pagal techninių reglamentų ir darbų technologinius reikalavimus) dengia sutartį pasirašęs pasiūlymo tiekėjas;</li> <li>- prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Statytoju;</li> <li>- Pateikti sąmatinius skaičiavimus</li> <li>- <i>Jei objekte yra elektros linijos ar dujų tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo. Jei yra kiti inžineriniai tinklai (ryšių, telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų ir t. t.), sprendiniai turi būti parengti taip, kad būtų išvengta šių tinklų iškėlimo, pertvarkymo ar apsaugojimo. Jei be minėtų tinklų iškėlimo, pertvarkymo ar apsaugojimo neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių, turi būti parengta šių tinklų iškėlimo / perkėlimo / apsaugojimo projekto dalis (-ys). Jei yra gautos inžinerinių tinklų savininkų sąlygos, kuriose nepagrįstai reikalaujama pagerinti esamų tinklų būklę ir/ar įrengti papildomas priemones (įrenginius), projekto rengėjas, suderinęs skundo projektą dėl išduotų prisijungimo (techninių) sąlygų su Statytoju (Užsakovu), turi raštu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos šios institucijos nustatyta tvarka. Atkreiptinas dėmesys, kad inžinerinių tinklų iškėlimas turi būti taikomas tik išskirtiniais atvejais, išanalizavus esamų inžinerinių tinklų situaciją (jų gylis / aukščius), kai tai būtina projekto sprendiniams įgyvendinti.</i></li> </ul>
12.	Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situacijos schema;</li> <li>2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.</li> </ol>
13.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Privalomas.
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		

14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir jį reglamentuojantis teisės aktai; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės; TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas; IT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės; Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415; Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės; EIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės; Kiti LR įstatymai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
15.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projektuotojas rengdamas projektą turi vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau - Tvarkos aprašas) 4.1. punktu, pirkimo objektas yra Tvarkos aprašo 1 priede nurodytame sąraše, XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“. Rengiamam projektui taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, nustatyti 26.2.1., 26.2.3, 26.3 papunkčiuose.
16.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<p><b>Kiti derinimai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Techninio darbo projekto sprendinius derinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriumi ir architektu;</li> <li>* prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Statytoju.</li> <li>* Techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis;</li> <li>* Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje;</li> <li>* Statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti;</li> </ul> <p><b>Projektiniai pasiūlymai (taikomi jeigu tai privaloma pagal teisės aktus):</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimas ir patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p> <p><b>Statybos leidimo gavimas (taikomi jeigu tai privaloma pagal teisės aktus):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Tiekėjas (Projektuotojas) privalo pateikti prašymą su reikalingais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.</li> </ul>

		<p>Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, Telšių rajono savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>*Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p> <p>* Statybą leidžiančio dokumento Statytojo vardu gavimas;</p> <p><b>Projekto ekspertizė (privaloma):</b></p> <p>* Projekto ekspertizė privaloma;</p> <p>* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>* Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio darbo projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Po teigiamo ekspertizės akto ir (ar) statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <p>a. 1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto kopiją.</p> <p>b. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg*** (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf.</p> <p>c. Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg formatu.</p>

**Pastaba:** Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

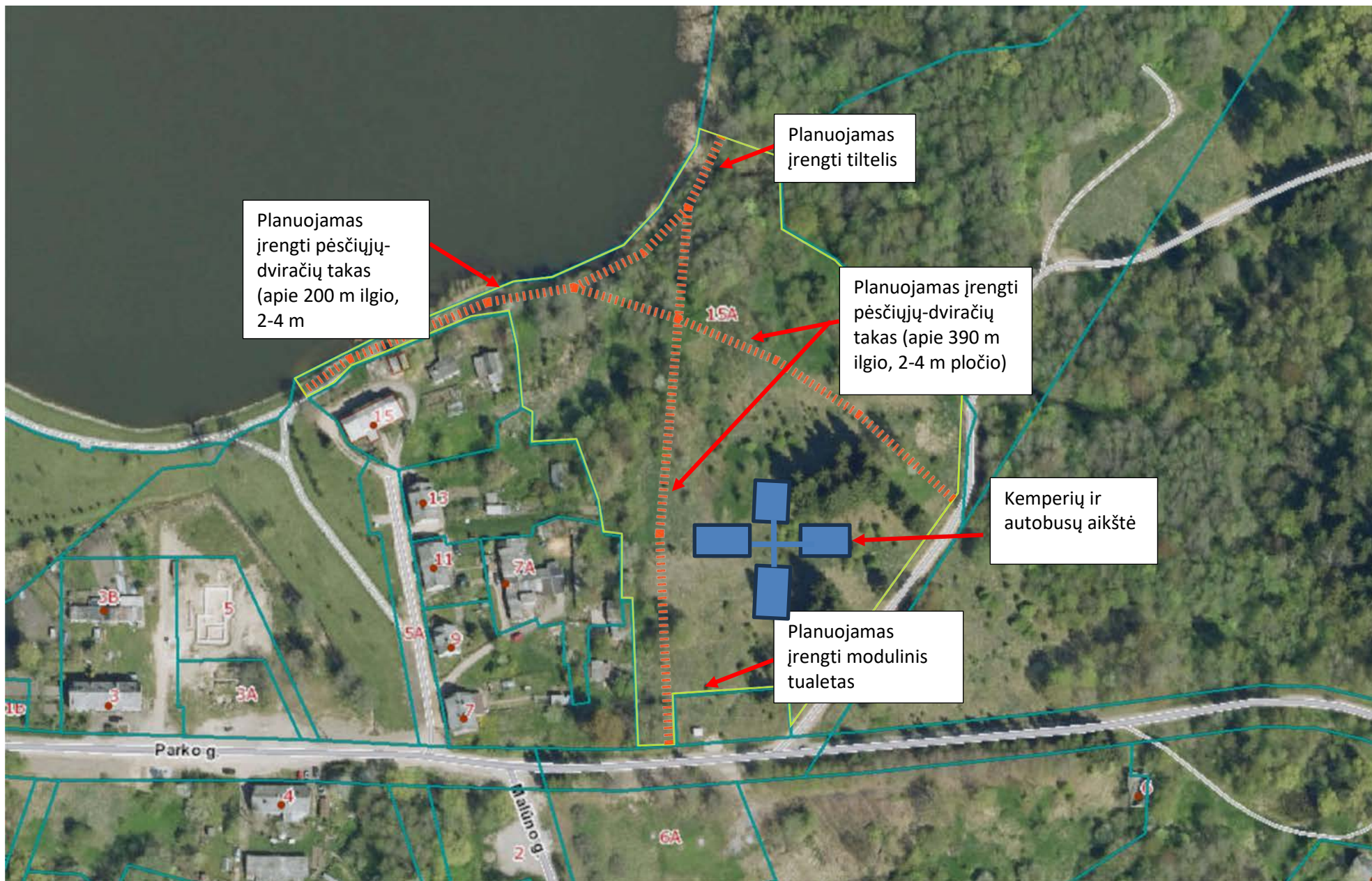
**PRIDEDAMA:**

1. Situacijos schema, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 5 lapai.

**PARENGĖ**

Telšių rajono savivaldybės administracijos  
Statybos ir urbanistikos skyriaus vyriausiais specialistas  
Sigitas Činga

# „Teritorijos, esančios Parko g. 15A, atgaivinimas, pritaikant bendruomenės poreikiams“ schema



Planuojamas įrengti pėsčiųjų-dviračių takas (apie 200 m ilgio, 2-4 m)

Planuojamas įrengti tiltelis

Planuojamas įrengti pėsčiųjų-dviračių takas (apie 390 m ilgio, 2-4 m pločio)

Kemperių ir autobusų aikštė

Planuojamas įrengti modulinis tualetas

- Planuojamos sutvarkyti teritorijos riba
- Planuojami įrengti pėsčiųjų ir dviračių, pėsčiųjų takai

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Telšių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299, Telšiai, Žemaitės g. 14

Ryšio duomenys

El. p. info@telsiai.lt, tel. +37062298272

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Telšių miesto Parko g. 15A, Telšiai (unikalus Nr. 4400-4522-3743) kitų inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių stovėjimo aikštelės) inžinerinių tinklų naujos statybos projektas.

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas Pėsčiųjų takas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7868/0018:136, 4400-4522-3743

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšiai, Parko g. 15A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 40%.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Pavadinimas Automobilių parkavimo aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7868/0018:136, 4400-4522-3743

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Parko g. 15A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 40%.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo

dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Pavadinimas Dviračių takas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7868/0018:136, 4400-4522-3743

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšiai, Parko g. 15A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų

normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 40%.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Pavadinimas Pėsčiųjų tiltelis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7868/0018:136, 4400-4522-3743

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Telšiai, Parko g. 15A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis. Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Atsižvelgti į detaliojo plano „Teritorijos (plotas apie 20,0 ha), esančios vakarinėje Masčio ežero pakrantėje, Telšių mieste, detalusis planas“, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu 2012-03-29 Nr.:T1-118, sprendinius.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto - 40%.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti norminius atstumus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 1. Gauti inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygas. 2. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. 3. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS  
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-18735**

Parengta: 2026-05-04,  
Galioja iki: 2027-05-04

**Klientas:** TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** [redacted]

**Objekto pavadinimas:** Gatvės apšvietimas

**Objekto adresas:** [redacted]

**Investicinio projekto Nr.:** E1N32618735

**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	5	Vienfazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>5</b>	<b>Vienfazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos** Kliento objekto, esančio Parko g. 15A, Telšiai, Telšių r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Praškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimo tel. [redacted]  
Nemokama elektros sutrikimų [redacted]  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija [redacted]  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376

[www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploataavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 25 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo transformatorinės MT-101 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės MT-101 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimo tel. [redacted]  
Nemokama elektros sutrikimų linija [redacted]  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija [redacted]  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

AB „Energijos skirstymo operatorius“

██████████  
██████████████████  
██████████████████  
██████████

Klientų aptarnavimo tel. ██████████  
Nemokama elektros sutrikimų linija ██████  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija ██████  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio  
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376

Paraiškos Nr.: 26-18735



#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams [redacted]\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] t

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

[redacted]

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**  
2026 m. kovo 03 d. Nr. 2603-03  
Telšiai

**Užsakovas:** Telšių rajono savivaldybės administracija

**Objekto pavadinimas ir adresas:** Telšių miesto Parko g. 15A (unikalus numeris: 4400-4522-3743) sklypo sutvarkymas, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimas, inžinerinių komunikacijų įrengimas ir ežero pakrantės išvalymas ir sutvarkymas.

**Užsakovas privalo:**

**Vandentiekio tinklų prisijungimui:**

1. Vandentiekio tinklų prisijungimui numatyti gatvės tinklą ir išvadą prisijungiant prie vandentiekio tinklo esančios Parko gatvėje.
2. Ties sklypo riba numatyti apšiltintą šulinį su išleistuvu, šulinyje suprojektuoti naują vandens apskaitos mazgą, panaudojant vienasrautį vandens skaitiklį (skaitiklį montuoja tiekėjas).

**Buitinių nuotekų nuvedimui:**

1. Buitinių nuotekų tinklų prisijungimui prie centralizuotų tinklų numatyti gatvės tinklą ir išvadą pasijungiant į buitinių nuotekų tinklą esantį Parko g.

**Paviršinių nuotekų nuvedimui:**

1. Drenažo bei paviršinių vandenų tvarkymui įsirengti individualią nuotekų tvarkymo sistemą ir pasijungti į Parko g. paviršinių vandenų sistemą.

**Kiti reikalavimai:**

1. Komunalinės nuotekos turi atitikti nuotekų, išleidžiamų į komunalines nuotekų tvarkymo sistemas, reikalavimus.
2. Paviršinės nuotekos turi atitikti galiojančio paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.
3. Vamzdžių sujungimus žemėje numatyti suvirinimo ar sulydymo metodu.
4. Įgyvendinus projektą atlikti išpildomąją geodezinę tinklų nuotrauką.
5. Perduoti pastatytus tinklus viešajam vandens tiekėjui.
6. Prieš pradėdant darbus išsikviesti UAB "Telšių vandenys" atstovus.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

\_\_\_\_\_

## **Techninės sąlygos**

**Vaizdo stebėjimo sistemai sklype adresu Parko g. 15A, Telšiai**

### **1. Bendrosios nuostatos**

Projektuojant būtina numatyti infrastruktūrą vaizdo stebėjimo sistemai įrengti ir integruoti į esamą Telšių rajono savivaldybės vaizdo stebėjimo sistemą.

Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

- viešosios tvarkos užtikrinimas;
- asmenų ir turto saugumo didinimas;
- viešųjų erdvių stebėjimas realiu laiku;
- įvykių registravimas ir perdavimas į centrinę stebėjimo sistemą.

Visa projektuojama įranga turi būti suderinama su savivaldybės naudojama vaizdo stebėjimo valdymo sistema: AVIGILON Unity Server (esama versija 8.7.0.26) arba **lygiaverte**, palaikant integraciją per gamintojo protokolą arba ONVIF.

### **2. Stebėjimo teritorija ir kamerų paskirtis**

Vaizdo stebėjimo sistema turi užtikrinti:

- teritorijos ir aikštelės stebėjimą;
- pagrindinių pėsčiųjų takų stebėjimą;
- įvažiavimų į aikštelę kontrolę;
- žmonių judėjimo stebėjimą viešosiose erdvėse.

Projektuotojas privalo parengti:

- kamerų išdėstymo planą;
- kamerų matymo zonų (padengimo) schemą;
- įrangos ir kabelių trasų schemą.

Preliminariai numatoma:

- fiksuotos kameros – pagal projekto skaičiavimus;
- valdomos (PTZ) kameros – pagal teritorijos poreikį.

### **3. Kamerų montavimas**

- Kameros montuojamos ant atskirų atramų arba esamos infrastruktūros.
- Preliminarūs montavimo aukščiai:
  - kameros: 4–5 m virš žemės paviršiaus;

- technologiniai skydai: apie 2,5 m virš žemės paviršiaus.

#### 4. Technologiniai skydai

- Matmenys:  $\geq 400 \times 300 \times 200$  mm;
- Lauko sąlygoms atsparus, IP65;
- Korpusas – plienas (cinkuotas arba nerūdijantis);
- Montažiniai elementai turi būti atsparūs korozijai;
- Skyduose turi būti užtikrintas **PoE switch'ų ir LAN/FTP kabelių montavimas**, rezervas papildomoms kameroms ar srautams (10–15%).

#### 5. Duomenų perdavimo infrastruktūra

- Projektuojama viena centrinė komutacinė vieta (skydas) visoms sklypo kameroms.

##### Jeį atstumas nuo centrinio skydo iki kameros > 100 m:

- tiesiamas optinis kabelis (ne mažiau kaip 2 skaidulos);
- ant atramos įrengiamas technologinis skydas;
- įrengiamos optinės sujungimo dėžutės (ODF).

##### Jeį atstumas $\leq 100$ m:

- galima naudoti LAN/FTP kabelius (Cat6 arba aukštesnės kategorijos);
- rekomenduojama numatyti kabelio rezervą atramoje.

#### 6. Ryšys su savivaldybės tinklu

- Iš centrinio skydų turi būti nutiestas optinis kabelis iki artimiausio telekomunikacijų kanalo arba kitos vietos, kur galima prisijungti prie savivaldybės tinklo.
- Prisijungimo taškas derinamas su Telšių rajono savivaldybe projektavimo metu.

#### 7. Kameros maitinimas

Kameros turi būti maitinamos pagal gamintojo techninius reikalavimus:

- PoE / PoE+ pagal IEEE 802.3af / IEEE 802.3at standartą;
- PoE++ / IEEE 802.3bt Type 3 arba lygiaverčiai, jei reikia didesnio galios suvartojimo (pvz., PTZ arba pilnai įjungtas IR apšvietimas);
- arba 24V AC/DC, jei gamintojo specifikacija nurodo tokį maitinimą.

Technologiniuose skyduose turi būti užtikrintas **230V maitinimas** visai tinklo įrangai ir kameroms.

#### 8. Fiksuotų kameros techniniai reikalavimai

- Vaizdo jutiklis  $\geq 1/2.8''$  CMOS;

- Raiška  $\geq 5$  MP;
- WDR  $\geq 120$  dB;
- Jautrumas spalvotam  $\leq 0.02$  lx;
- Objektyvas apie 3–6 mm, motorizuotas;
- Kadru dažnis  $\geq 25$  FPS maksimalia raiška;
- Vaizdo kodavimas: H.264 / H.265;
- Multi-streaming;
- ONVIF palaikymas;
- Vaizdo analitika: objektai „žmogus“ ir „transporto priemonė“;
- Privatumo maskavimo funkcija;
- microSD kortelės palaikymas;
- Apsaugos klasė  $\geq$  IP67, IK10;
- Darbinė temperatūra  $-30\dots+50$  °C;
- Garantija  $\geq 60$  mėn.

### **9. Valdomų (PTZ) kamerų techniniai reikalavimai**

- Vaizdo jutiklis  $\geq 1/2.8$ " CMOS;
- Raiška  $\geq 5$  MP;
- Optinis priartinimas  $\geq 30\times$ ;
- Integruotas IR  $\geq 150$  m;
- WDR; elektroninis stabilizavimas; automatinis fokusavimas;
- Multi-streaming; privatumo maskavimo zonos; sukimas 360°; preset pozicijos;
- Apsaugos klasė  $\geq$  IP66, IK10;
- Darbinė temperatūra  $-35\dots+45$  °C;
- Garantija  $\geq 60$  mėn.

### **10. Įrašų saugojimas**

- Vaizdo įrašai turi būti saugomi centrinėje savivaldybės sistemoje ne trumpiau kaip 30 dienų.

### **11. Dokumentavimas**

Tiekėjas / projektuotojas privalo pateikti:

- Visas schemas su:

- kabelių tipais (LAN/FTP, optinis);
- trasomis ir atramų vietomis;
- technologiniais skydais ir PoE switch'ais;
- LAN/FTP rezervais;
- Rezervus naujoms kameroms ar papildomiems vaizdo srautams (10–15 %);
- Detalų techninių sprendimų aprašymą, kaip PoE / PoE+ / PoE++ maitinimas parenkamas pagal kameros techninius reikalavimus;
- Dokumentacija turi būti pakankamai aiški, kad būtų galima prijungti kameras prie esamos savivaldybės VMS.

## **12. Integravimo darbai**

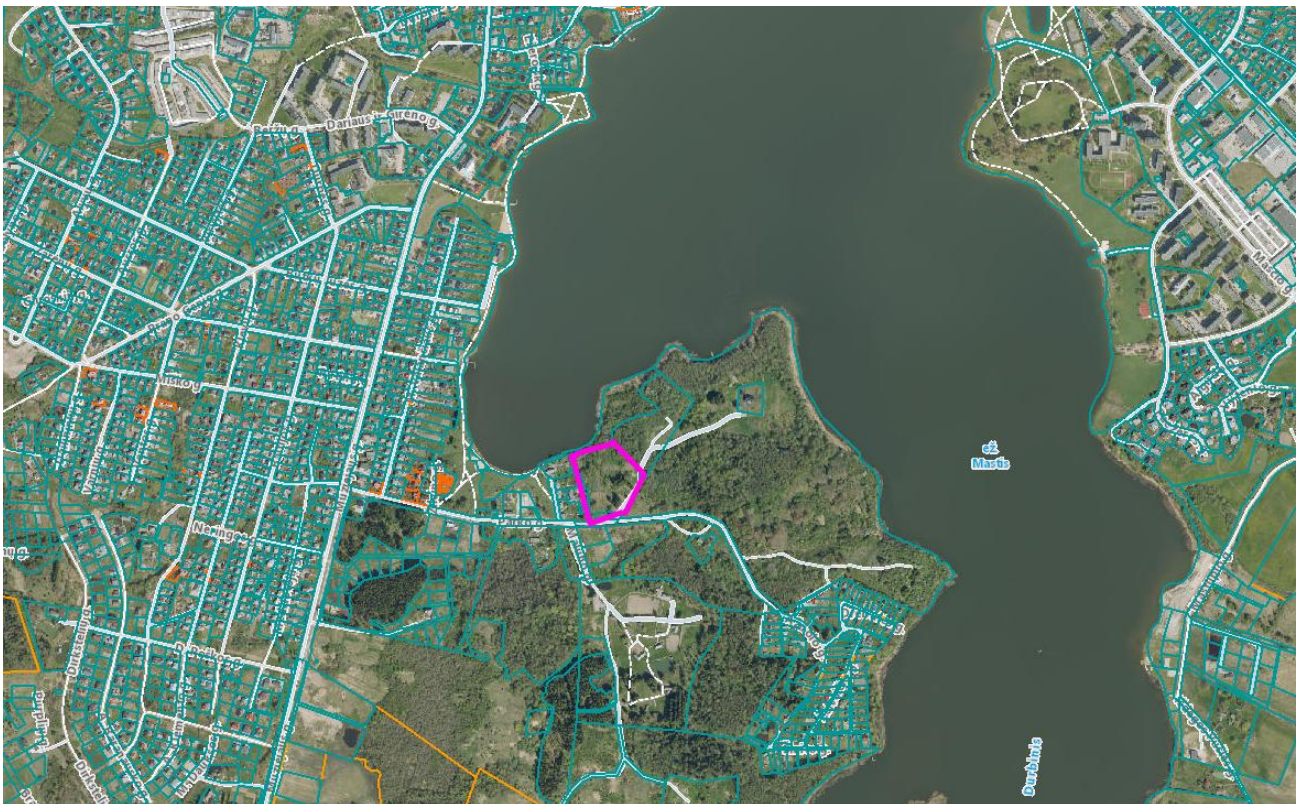
- Tiekėjas atsakingas už kamerų įrengimą, konfiguravimą ir integravimą į Telšių rajono savivaldybės esamą vaizdo stebėjimo sistemą AVIGILON Unity Server (versija 8.7.0.26).



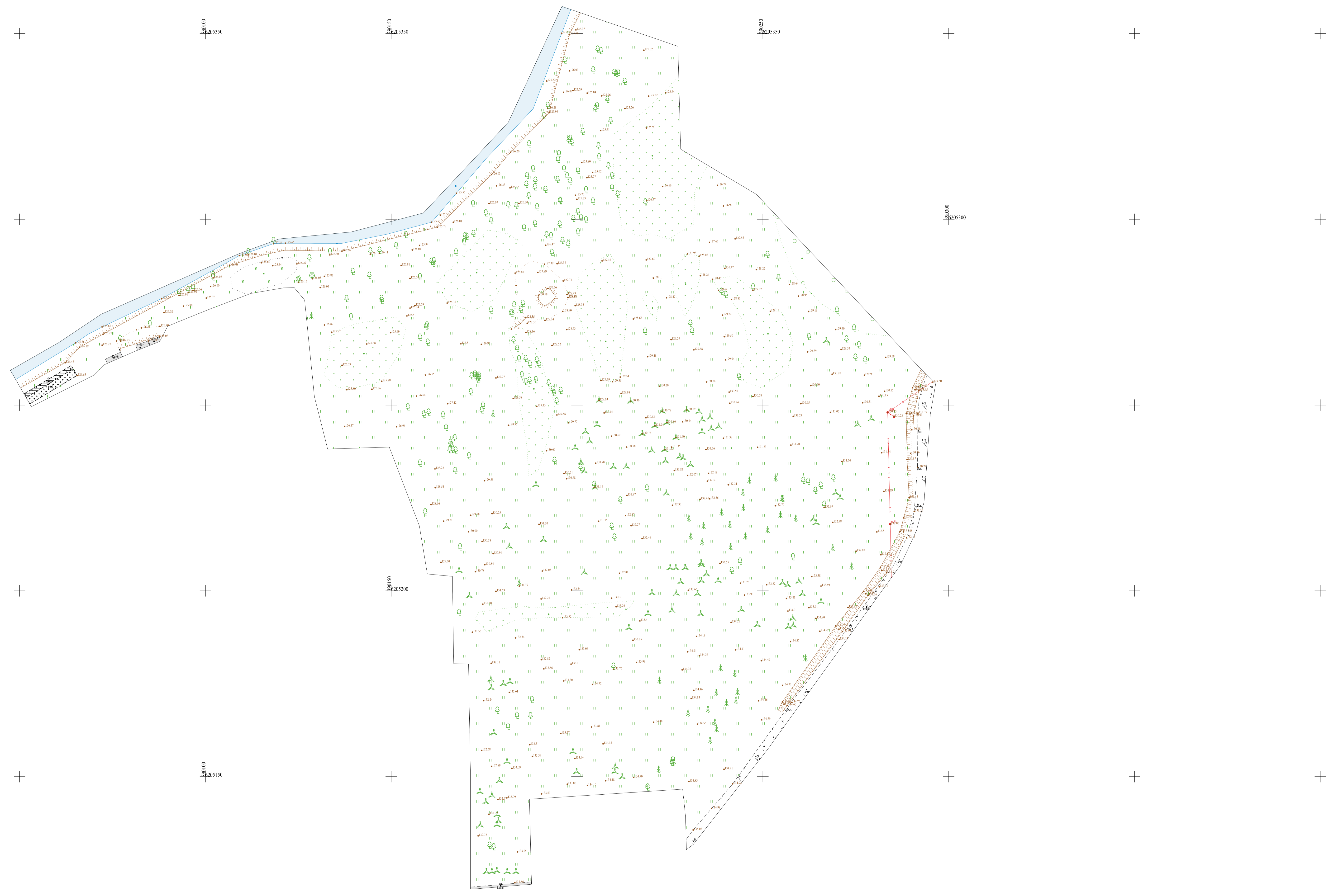
# TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

**Parko 15A, Telšiai**  
**TIIS1-20260226-008627**



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Pilno turinio				
Objekto adresas: Parko 15A, Telšiai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus: 4
<b>Smart Geodesy, MB</b>				
<small>antanas.smartgeodesy@gmail.com +37062687828</small>				
Kv. paž. Nr.	Antanas Sutkus	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1111			2026-02-25	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.
		1:500	1	

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-03 10:04

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANTANAS SUTKUS  
GKP: 1GKV-1111

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260226-008627  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260226-008627>  
Pavadinimas: Parko 15A, Telšiai  
Adresas: Parko 15A, Telšiai  
Prašymo teritorija: 2.39 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: uzsakymas\_parko15A.jpg, Parko\_GKTR-Aisk-s0226\_.pdf, Parko\_GKTR-Model-s0226\_.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Telšių rajono savivaldybės administracija (110)  
EDT grupė: Telšių r. sav. - Architektūros skyrius (220)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROMA JUCEVIČIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: Parko\_GKTR.dwg  
Pridėti dokumentai: uzsakymas\_parko15A.jpg, Parko\_GKTR-Aisk-s0226\_.pdf, Parko\_GKTR-Mod

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-02-26 12:00:33 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2026-03-02 16:39:03 Atmesti: neteisingi duomenys  
2026-03-02 18:34:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2026-03-03 09:54:20 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telšių rajono savivaldybės administracija (110)  
Organizacijos grupė: Telšių r. sav. - Kaimo plėtros skyrius (223)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Telšių vandenys“ (280)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Besmegeniai“ (323)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Telšių keliai“ (341)  
Gautas EDR: Parko\_GKTR.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2025-10-23 10:07:13**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2129053**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-04-24**  
Adresas: **Telšiai, Parko g. 15A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4522-3743**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7868/0018:136 Telšių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **4.1851 ha**  
Užstatyta teritorija: **4.1851 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **442000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-9/5MŽP-4-(15.5.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)**  
Plotas: **0.0097 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-02**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)

Plotas: 0.0504 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

6.3. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)

Plotas: 0.0504 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)

Plotas: 0.5404 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

6.5. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)

Plotas: 0.5404 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2025 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2025 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0516 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.1851 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0722 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0144 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS MARCEVIČIUS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133  
2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100348952**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202**  
Įregistravimo data: **2022-05-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100233644**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-02-02**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2024-04-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100231182**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100223003**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **151 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100231053**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220494**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100219763**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**  
**Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo**  
**Nr. 1-24**

Įregistravimo data: **2022-01-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **243 kv. m, nuo 2023-05-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS TILINDIS



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 022739

*Simona Gaigalaitė*

2017 METAIS BAIGĖ

*Architektūros  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K11001)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto  
kvalifikacija*



Rektorius

Vilnius, 2017 m. birželio 22 d.  
Registracijos Nr. 1-2738

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, [redacted] LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13931

**Mindaugas Gaigalas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekiimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius [redacted]

21924

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. balandžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, [redacted], LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23861

**Mindaugas Gaigalas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

21923