

UŽSAKOVAS: UAB „LIT EGG“	OBJEKTAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASTATŲ UNIKALUS NR. 7899-0008-8028 IR UNIKALUS NR.7899-0008-7016 TELŠIŲ R. SAV., UBIŠKĖ, LEVENČIŲ G. 2, GRIOVIMO IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASTATŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

	DALIS: BENDROJI DALIS BYLOS NR.: 1 ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: YPATINGASIS PROJEKTO ŽYMUO: MP-25-03-14-PP BYLOS ŽYMUO: BD LAIDA: A
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS: Š. SKRINSKIENĖ ATESTATAS: NR. 39743 PROJEKTO DALIES VADOVAS: R. DAMBRAUSKIENĖ ATESTATAS: NR. A 1067 2026 M.

Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1	MP-25-03-14-PP-BSZ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2		Bendrieji statinio rodikliai	2
3	MP-25-03-14-PP-BAR	Aiškinamasis raštas	12
4		Brėžiniai:	
	MP-25-03-14-PP-SP.B-02	Sklypo planas (schema)	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-01	Grindų planas alt. +0.00 M1:100 Plano fragmentas ties ašimis 1-2/B-A, alt. +0.00 M1:50 Plano fragmentas ties ašimis 24-25/A1-B, alt. +0.00 M1:50	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-02	Technologinis planas alt. +0.00 M1:100 Plano fragmentas ties ašimis 1-2/B-A, alt. +0.00 M1:50 Plano fragmentas ties ašimis 24-25/A1-B, alt. +0.00 M1:50	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-03	Technologinis planas alt. +3.820 M1:100 Plano fragmentas ties ašimis 1-2/B-A, alt. +0.00 M1:50 Plano fragmentas ties ašimis 24-25/A1-B, alt. +0.00 M1:50	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-04	Stogo planas M1:100	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-05	Fasadaį M1:100	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-06	Pjūvis A-A M1:100	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-07	Pjūvis B-B M1:100	
	MP-25-03-14-PP-SA.B-8	Pjūvis C-C M1:100	
5		PV, PDV kvalifikacijos atestatai	
6		Specialieji architektūriniai reikalavimai	
7		Pridedami dokumentai	
		Registrų centro išrašas	
		Žemės sklypo planas	

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas	MP-25-03-14-PP- DSŽ		
	Lapas 1	Lapų 1	Laida A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	ha	4,3820	4,3820	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m²	9319	10354	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	25	
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	11	24	
1.5 Sklypo apželdintas plotas	%	0	0	
II SKYRIUS STATINIAI				
2.1 Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys, paukščių prieauglio auginimas	vnt.	166 000		
2.1.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		0
2.1.2 Priklausinys	vnt	-		0
2.1.3 Pastato bendrasis plotas	m²	2349,98		0
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	m²	-		0
2.1.5 Pastato tūris	m³	23205,0		0
2.1.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		0
2.1.7 Pastato aukštis	m	10,50		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.1.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas
2.1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III atsparumo ugniai laipsnis		0
2.2. Pastatas – paukštidė, gyvūnams auginti, nauja statyba, ypatingasis statinys, paukščių prieauglio auginimas	vnt.	166 000		
2.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1		0
2.2.2 priklausinys	vnt	-		0
2.2.3 Pastato bendrasis plotas	m²	2349,98		0
2.2.4 Pastato naudingasis plotas	m²	-		0
2.2.5 Pastato tūris	m³	23205,0		0
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1		0
2.2.7 Pastato aukštis	m	10,50		Nuo pastato grindų altitudės 0.00
2.2.8 Energinio naudingumo klasė	-	Nenustatoma		Pastatas nešildomas

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas	MP-25-03-14-PP-BSR		
	Lapas 1	Lapų 2	Laida A

2.2.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III atsparumo ugniai laipsnis	0
2.3. Pastatas – paukštidė, unik. Nr. 7899-0008-8028, griovimas, ypatingasis statinys			
2.3.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	0
2.3.2 priklausinys	vnt	-	0
2.3.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1778,54	0
2.3.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	0
2.3.5 Pastato tūris	m ³	7292,0	0
2.4. Pastatas – paukštidė, unik. Nr. 7899-0008-7016, griovimas, ypatingasis statinys			
2.4.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	0
2.4.2 priklausinys	vnt	-	0
2.4.3 Pastato bendrasis plotas	m ²	1700,77	0
2.4.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	0
2.4.5 Pastato tūris	m ³	6940,0	0
III SKYRIUS STATINIAI			
3.1 Kitos paskirties inžinerinis II grupės nesudėtingasis statinys – aikštelė			
3.1.1 Užstatymo plotas	m ²	-	144

Statinio projekto vadovė Šarūnė Skrinskienė

kv. a. Nr. 39743, 2026

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas	MP-25-03-14-PP-BSR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida A

Turinys

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	2
1.1. Bendrieji duomenys	2
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
1.3. Projektuojamų statinių sąrašas.....	4
1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	4
1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai	4
1.7. Gretimybės	5
1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.....	6
1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas	6
1.10. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentų aprašymas	11

KVAL PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas		
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė		Statinio pavadinimas: Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti		
				Dokumento pavadinimas:		Laida
				Bendrasis aiškinamasis raštas		A
LT	Užsakovas: UAB „LIT EGG“			Dokumento žymuo:		Lapas
				MP-25-03-14-PP–BAR		Lapų
					1	12

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: naujai statomi pastatai yra adresu Levenčių g. 2, Ubiškė, Telšių r. sav.

Statinių grupės pavadinimas: žemės ūkio, gyvūnams auginti.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra:

- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba;
- pastatas - paukštidė, statybos rūšis – nauja statyba;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 7899-0008-8028, statybos rūšis – griovimas;
- pastatas - paukštidė unik. Nr. 7899-0008-7016, statybos rūšis – griovimas.

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių paskirtis:

- pastatas - paukštidė – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas - paukštidė – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba).

Naujai projektuojamų ir rekonstruojamų statinių kategorija:

- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji;
- pastatas - paukštidė (nauja statyba) – ypatingieji.

Duomenys pagrindžiantys statinių kategorijos pasirinkimą. Naujai projektuojamos paukštidės priskiriamos ypatingųjų statinių kategorijai, kadangi laikančiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m.

Statytojas (užsakovas): UAB „LIT EGG“.

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė – Šarūnė Skriskienė.

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais: statybos leidimui - parengiami projektiniai pasiūlymai ir statybai – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – Žemės ūkio;
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai;
- **Adresas** – Levenčių g. 2, Ubiškė, Telšių r. sav.;
- **Kadastrinis Nr.** – 7873/0005:169 Ubiškės k.v.;
- **Sklypo savininkas** – UAB „LIT EGG“;
- **Žemės sklypo plotas** – 4,3816 ha

Naujų statinių statybos vieta yra žemės sklype Levenčių g. 2, Ubiškės, Telšių r. sav, kadastrinis Nr. 7873/0005:169. Žemės sklype esami statiniai:

- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 4400-1176-9696, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-7016, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų bunkeriai, unikalus Nr. 4400-1176-9741, paskirtis – kitos paskirtis;
- Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokštai, unikalus Nr. 4400-0057-7453, paskirtis – kitos paskirtis;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-8017, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0008-8028, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pašarų saugojimo bokštai K5), unikalus Nr. 4400-0057-7275, paskirtis – kitos paskirtis;
- Pastatas – paukštidė, unikalus Nr. 7899-0014-1013, paskirtis – gyvūnams auginti;
- Vandentiekio tinklai – Artezinis gręžinys Nr. 52743, unikalus Nr. 7899-2588-0615, paskirtis – vandentiekio tinklai;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pašarų rezervuarai k2; k3; svarstyklės k4), unikalus Nr. 7899-0008-8058, paskirtis – kitos paskirtis;
- Kiti inžineriniai statiniai – gamybinių nuotėkų sukauptuvas, paviršinių ir buitinių nuotėkų valykla, unikalus Nr. 4400-0064-0780, paskirtis – kitos paskirtis;
- Dujų tinklai – Mažo slėgio lauko dujotiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-0064-0590, paskirtis – dujų tinklai.

Nagrinėjamas sklypas



1 pav. Esama situacija

Higieninė, eklogoginė situacija, aplinkinis užstatymas. Sklype statybos zonoje esantys paviršių lygiai kinta alt. 116,16 – 117,82. Sklypo aukščiai nekeičiami. Naujai projektuojamų statinių projektuojama nulinė altitudė bus tikslinama projektavimo metu.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype

MP-25-03-14-PP-BAR	Lapas	Lapų
	3	12

nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų apsaugos zoną.

1.3. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype (kadastrinis Nr. 7873/0005:169) projektuojamų statinių sąrašas:

- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas - 2372,0 m², tūris - 23205,0 m³, aukštis -10,50 m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba);
- pastatas – paukštidė, užstatymo plotas – 2372,0 m², tūris - 23205,0 m³, aukštis -10,50 m. Pastato paskirtis – 10.1. gyvūnams auginti (nauja statyba).

1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Naujai projektuojamiems pastatams - paukštidėms bus reikalinga elektra. Elektros tinklai iki inžinerinių statinių bus atvedami nuo esamo elektros įvado. Elektros poreikis netenkina esamų elektros energijos resursų. Pastatų elektros poreikio užtikrinimui užsakytos AB “ESO“ elektros prisijungimo sąlygos.

Naujai projektuojamiems pastatams - paukštidėms bus reikalingas vanduo. Vandentiekis bus suprojektuotas ir pajungtas į esamus vandens grežinius. Nuotekų tinklai nebus projektuojami.

Lietaus vandens surinkimas ir šalinimas sklype. Naujai projektuojamo pastato lietaus nuotekos lietvamzdžiais ir lietloviais surenkamos ir nuvedamos į sklype esančiu lietaus nuotekų tinklus.

1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Gaisrinių automobilių privažiavimui ir manevravimui projektuojami privažiavimai ir manevravimo aikštelės (žiūr. SP.B-02). Privažiavimų plotis ne mažiau, kaip 3,5m, manevravimo aikštelės gabaritai 12x12m.

Patekimas į sklypą iš Levenčių g. pietinėje sklypo dalyje esamomis kietomis dangomis. Papildomi patekimai į sklypą neprojektuojami. Patekimai į pastatus formuojami buvusiųjų įvažiavimų vietoje, privažiavimai numatomi esamomis ir naujai projektuojamomis kietomis dangomis.

Privažiavimų ir manevravimo aikštelių danga - kieta. Gaisro gėsinimo vanduo yra šiaurinėje sklypo dalyje, atstumas neviršija 200 m iki statomų statinių.

Esama darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta prie pagrindinio įvažiavimo į teritoriją, šalia vartų (žr. brėžinį SP.B-02). Šiame projekte naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas. Taip pat nenumatoma projektuoti naujų pėsčiųjų takų ar darbuotojų poilsio zonų.

Esama darbuotojų poilsio aikštelė išlieka esamoje vietoje – šalia paukštidės Nr. 4.

Numatoma, kad darbuotojai su negalia nebus įdarbinami. Vadovaujantis galiojančiu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, šios paskirties statiniams nereikalaujama užtikrinti pritaikymo specialiesiems asmenų su negalia poreikiams.

1.6. Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Pastato gabaritai plane ~28,32 x 105,00 m. Švarus patalpų aukštis nuo grindų iki lubų ~7,50 m. Pastato nulinė altitudė – grindų lygis 0,000 (tikslinama projektavimo metu). Bendras tūris ir bendra forma atitinka sklype vyraujančių užstatymą. Patalpos nešildomos.

Naujai projektuojamuose pastatuose stacionarios darbo vietos neįrengiamos, darbuotojai naudosis esamame pastate įrengtomis buitinėmis patalpomis. Projektuojamų pastatų patalpose vienu metu lankysis ne daugiau kaip 2 darbuotojai, dirbantys ne nuolatos, o tik atvykstantys trumpalaikiam darbui.

Pastato energetinė klasė nenustatoma, kadangi patalpos nešildomos.

MP-25-03-14-PP-BAR	Lapas	Lapų
	4	12

Išorinės apdailos sprendimai

- *Fasadai.* Lauko sienos iš daugiasluoksnių panelių. Panelių storis 120 mm, išorės spalvos RAL8017 (ruda arba artima šiai spalvai) ir galinių sienų išorės spalva RAL9006 (pilka aliuminio). Paneliai montuojami horizontaliai.

Pastato parapetai formuojami iš cinkuotos skartos, spalva RAL9006 (pilka aliuminio). Pastato perimetro kolonos – atviros, papildoma apdaila neprojektuojama.

- *Cokolis.* Gelžbetoninės nedažytos sijos, šiltinimas iš vidinės pusės. Cokolio plokštės be papildomos apdailos, išorės spalva – natūralaus betono.

- *Stogo danga.* Pastato stogo danga – profiliuota skarda, spalva RAL 9006 (pilka aliuminio).

Vidinės apdailos sprendiniai

- *Grindys.* Visose patalpose grindys – šlifuotas betonas, WC ir ūkinėse patalpose – PVC ir plytelių dangos.

- *Vidinės pertvaros.* Vidiniai pertvarų paneliai 120 mm storio, montuojami vertikaliai, spalva RAL 7035 (šviesiai pilka).

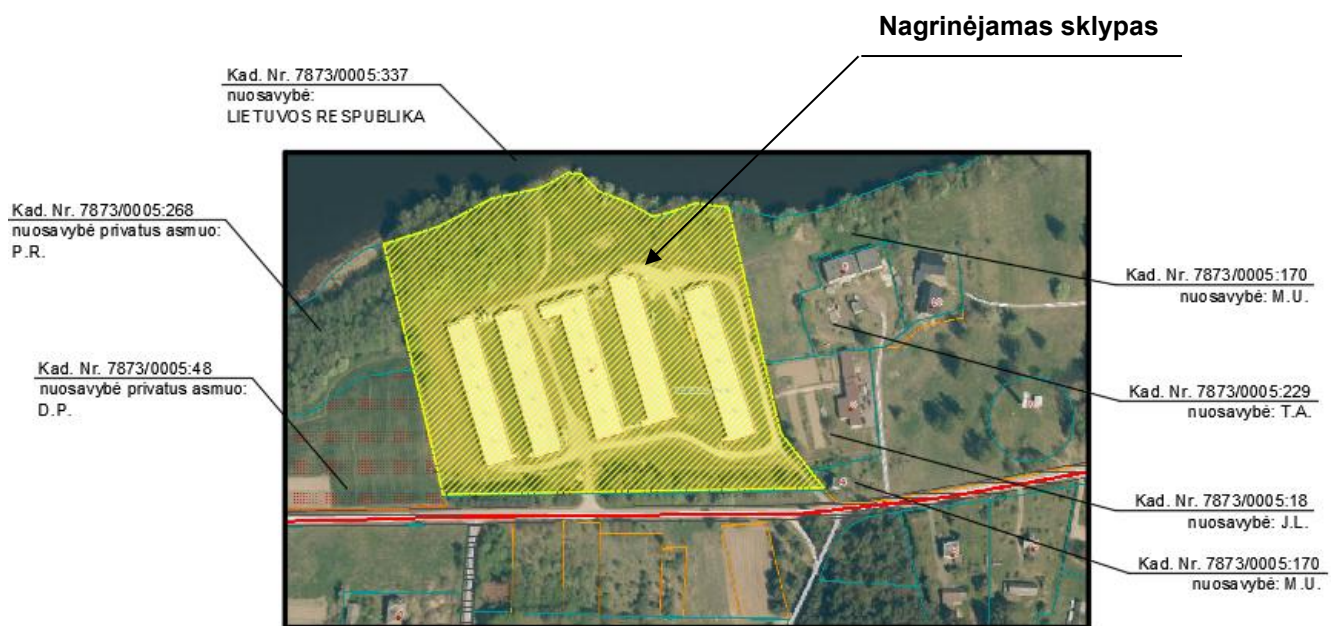
Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptvertas segmentine tvora. Tamsiu paros metu teritorija yra apšviečiama prožektoriais, teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Pastato duryse įstatomi patikimi užraktai.

1.7. Gretimybės

Nagrinėjamas sklypas pietų kryptimi ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas); vakarų kryptimi - ribojasi su privatiems asmenims P. R. ir D. P. priklausančiais sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7873/0005:268 ir Nr. 7873/0005:48; šiaurės kryptimi – su Lietuvos respublikai priklausančiu sklypu kadastrinis Nr. 7873/0005:337; rytų kryptimi – su privatiems asmenims M. U., T. A., J. L. priklausančiais sklypais, kurių kadastriniai Nr. 7873/0005:170, Nr. 7873/0005:229 ir Nr. 7873/0005:18. Nagrinėjamo sklypo gretimybės pateikiamos 2 pav.



2 pav. Artimiausiose gretimybėse esantys žemės sklypai (duomenų šaltinis: VĮ Registrų centras)

1.8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Užsakovo ūkinė veikla – paukščių prieauglio auginimas. Naujai projektuojami pastatai - paukštidės. Pastatuose ketinama įrengti paukščių prieauglio auginimo įrangos sistemas. Kiekvienoje naujoje paukštidėje numatoma, kad bus laikoma po 166 000 viščiukų. Paukštidžių darbuotojai dirbs ir naujai projektuojamose ir esamo pastato patalpose, todėl stacionarios darbo vietos neprojektuojamos, naujose paukštidėse vienu metu dirbs iki 2 darbuotojų. Buitinės ir poilsio patalpos darbuotojams įrengtos esamame pastate.

Paukštidės sudarytos iš dviejų technologinių lygių, kurių kiekviename aukšte yra viščiukų laikymo technologija. Viščiukai nelaikomi narvuose ir jiems leidžiama laisvai judėti technologinio lygio ribose. Lizdo konstrukcijose yra kilnojamose grindys ir konvejerio juostos vištų išmatoms surinkti. Kiekviename technologiniame lygmenyje išilginiuose pastatų fasaduose yra oro paėmimo angos, kurie užtikrina vėdinimą paukščiams.

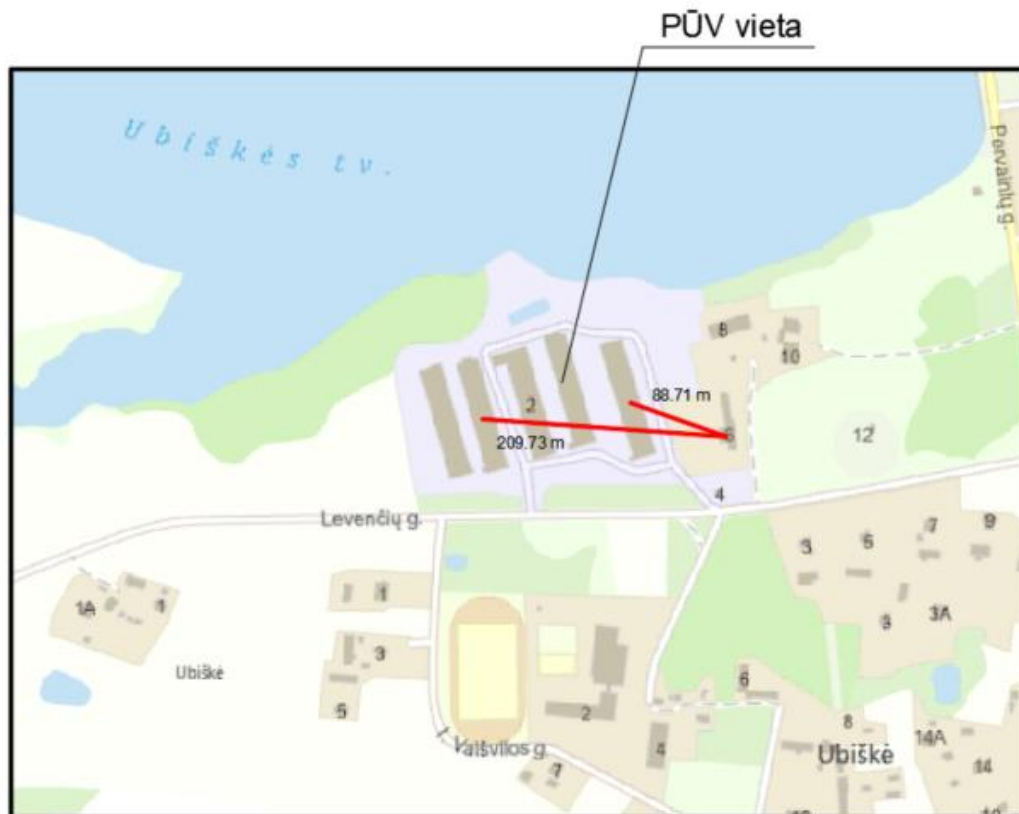
Planuojama ūkinė veikla (paukščių prieauglio auginimas) nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose pateiktus sąrašus, o taipogi neatitinka kriterijų, pagal kuriuos reikėtų daryti planuojamos ūkinės veiklos vertinimo aplinkos komponentams vertinimą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

1.9. PŪV teritorija, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas

PŪV teritorijos padėtis gretimybių atžvilgiu. Žemės sklypo (kad. Nr. 7873/0005:169 Ubiškės k.v.), kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai. Plotas – 4.3816 ha. Minėtam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

PŪV žemės sklypo gretimybėse yra gyvenamosios, žemės ūkio, visuomeninės paskirties teritorijos. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo naujai projektuojamų pastatų yra už 89 m ir 210 m rytų kryptimi (3 pav.).



3 pav. PŪV vietos padėtis artimiausios gyvenamosios aplinkos atžvilgiu

Rekreacinių ar visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje gretimybėse nėra.

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės).

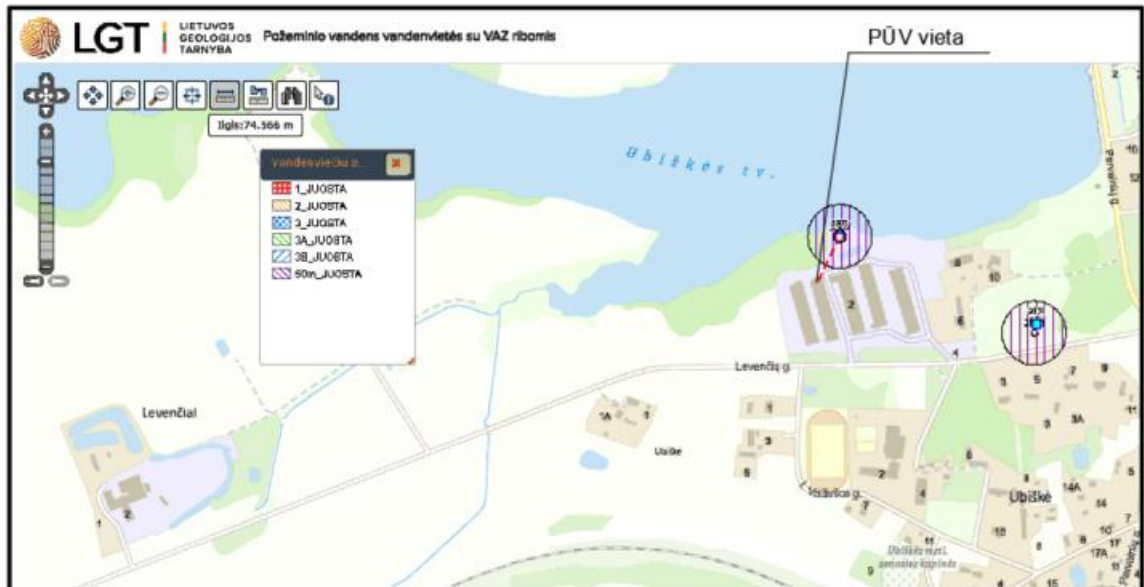
Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenų bazės duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių išteklių (naudingųjų iškasenų).

Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės.

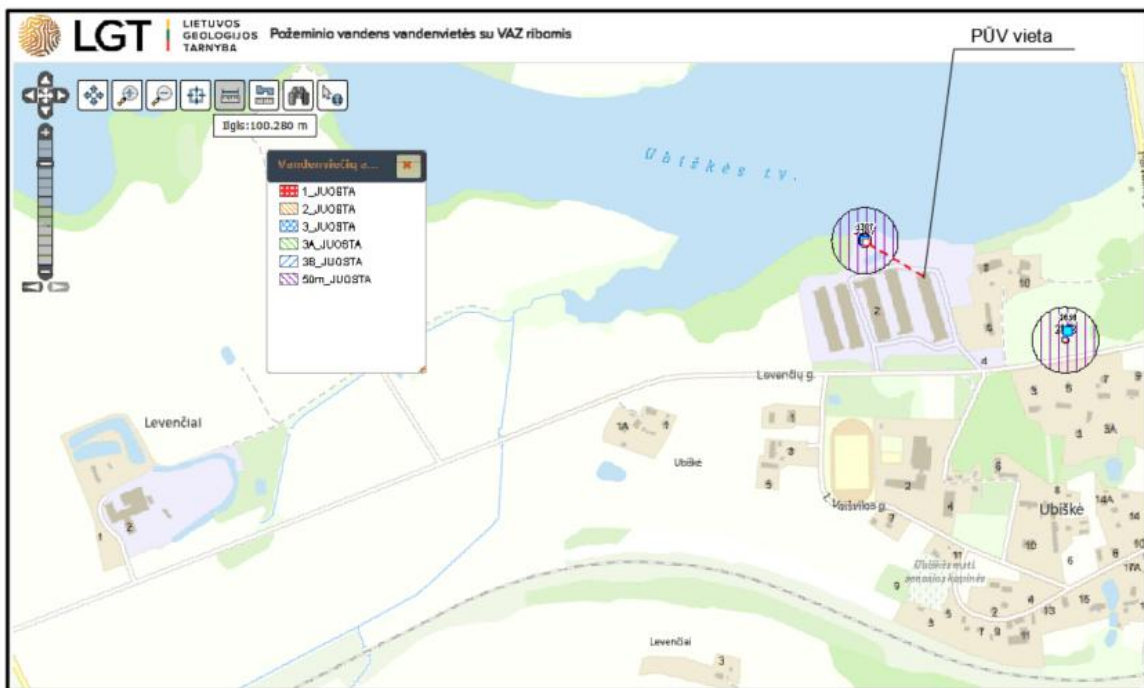
1. Požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietę Nr. 5307 valdo UAB „LIT EGG“. Mažiausias atstumas iki pirmo pastato PŪV vietos - 75 m (4 pav.). Mažiausias atstumas iki antro pastato PŪV vietos - 100 m (5 pav.).
2. Požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė (Nr. 2858). Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, SAZ nėra įsteigta. Mažiausias atstumas iki pirmo pastato PŪV vietos – 180 m (6 pav.), iki antro pastato PŪV vietos – 950m (7 pav.)

Planuojama ūkinė veikla nepateka į vandenviečių apsaugos zonas. **Artimiausios esamos gėlo vandens vandenvietės ir jų apsaugos juostos pateikiamos 4 -7 pav.**

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

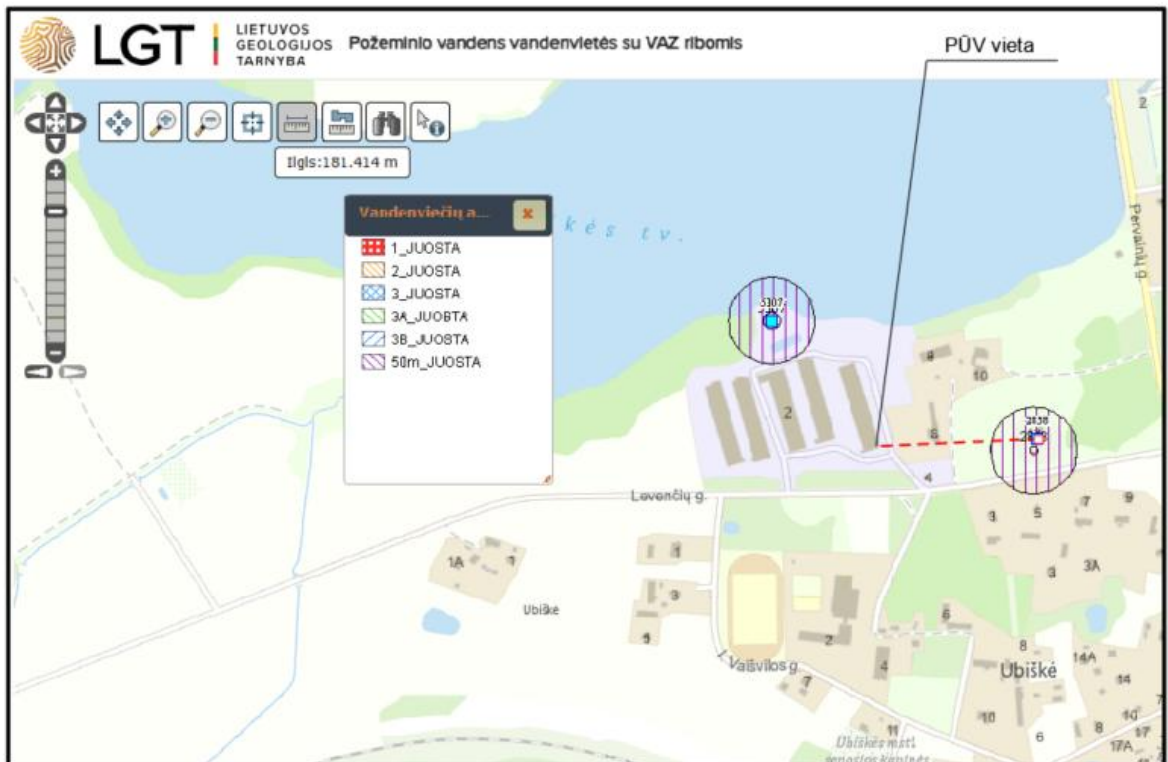


4 pav. Pirmo pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

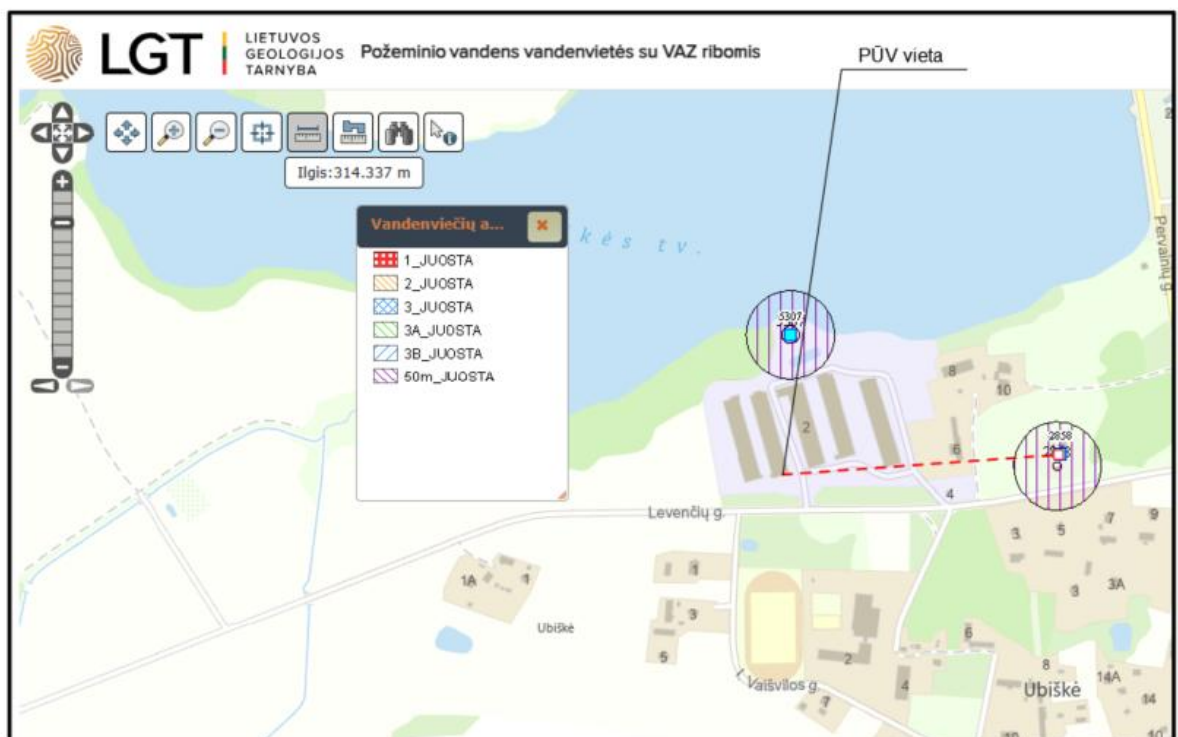


5 pav. Antro pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas



6 pav. Pirmo pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu



7 pav. Antro pastato PŪV vietos padėtis geriamo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu

Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai

toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas ir nesiriboja su jomis. Artimiausia PŪV vietai savivaldybės saugoma teritorija nutolusi 170 m nuo įmonės teritorijos.

Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTTEL0017. Vieta: Telšių r. sav., Ubiškis. Plotas: 146.62091401 ha. Statuso suteikimo data: 2021-09-07. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; 6210 Stepinės pievos; 6270 Rūšių turtingi smilgynai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9180 Griovių ir šlaitų miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai.



8 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu

Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, **jų atstumą nuo PŪV vietos** (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, arčiausiai PŪV vietos esančios Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotos šios kultūros vertybės:

1. Šv. Angelų Sargų bažnyčios statinių komplekso šventoriaus tvora su vartais, unikalus numeris 36725 (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki kultūros vertybės – 0,9 km).
2. Knygnešio Domininko Bubėno (Bubino) kapas, unikalus numeris 11263 (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki kultūros vertybės – 0,65 km).

 Lapu
 12

Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų naujos statybos projektas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Šarūnė Skrinskienė	39743		2026



- ③ I, II Projektuojami pastatai
nugriautų vietoje
- ④ ⑤ Esamos paukštės

TUBS Nr.		Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Telsių r., sav., Ubiskės mstl., Levenčių g. 2		
Aukštųjų sistema		Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94	Horizontalus:	20
			Vertikalus:	10
UAB "Eurometras"				
S. Daukanto g. 24, Pinge LT-01045 e.l.p. plunks@eurometras.lt				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1720			2025-01-28	
Užsakovas		Matelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1
				A.V.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv. plane	Užstatymo pl.	Bendras pl.	Pagrindinis pl.	Tūris m3	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projektuojami pastatai:								
I	Pastatas - Paukštidė			2372,0	2349,98	2217,52	23205	
II	Pastatas - Paukštidė			2372,0	2349,98	2217,52	23205,0	
Esami pastatai:								
1	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-7016	1Ž1p	1790,0	1700,77	1683,74	6940	griauna mas
2	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-8028	2Ž1p	1919,0	1778,54	1749,76	7292	griauna mas
3	Pastatas - Paukštidė	4400-1176-9696	2Ž1g	1777,0	1737,12	1728,59	6417	
4	Pastatas - Paukštidė	7899-0014-1013	1Ž1p	2015,0	1835,99	1705,76	6191	
5	Pastatas - Paukštidė	7899-0008-8017	1Ž1p	1818,0	1651,28	1640,92	5468	
6	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų bunkeriai	4400-1176-9741	P					
7	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokšta	4400-0057-7453						
8	Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai pašarų rezervuarai k2;k3;svarstyklės k4							
9	Kiti inžineriniai statiniai - Pašarų saugojimo bokšta	4400-0057-7275	k5					
viso:				10354	9924,35	9510,31		

SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

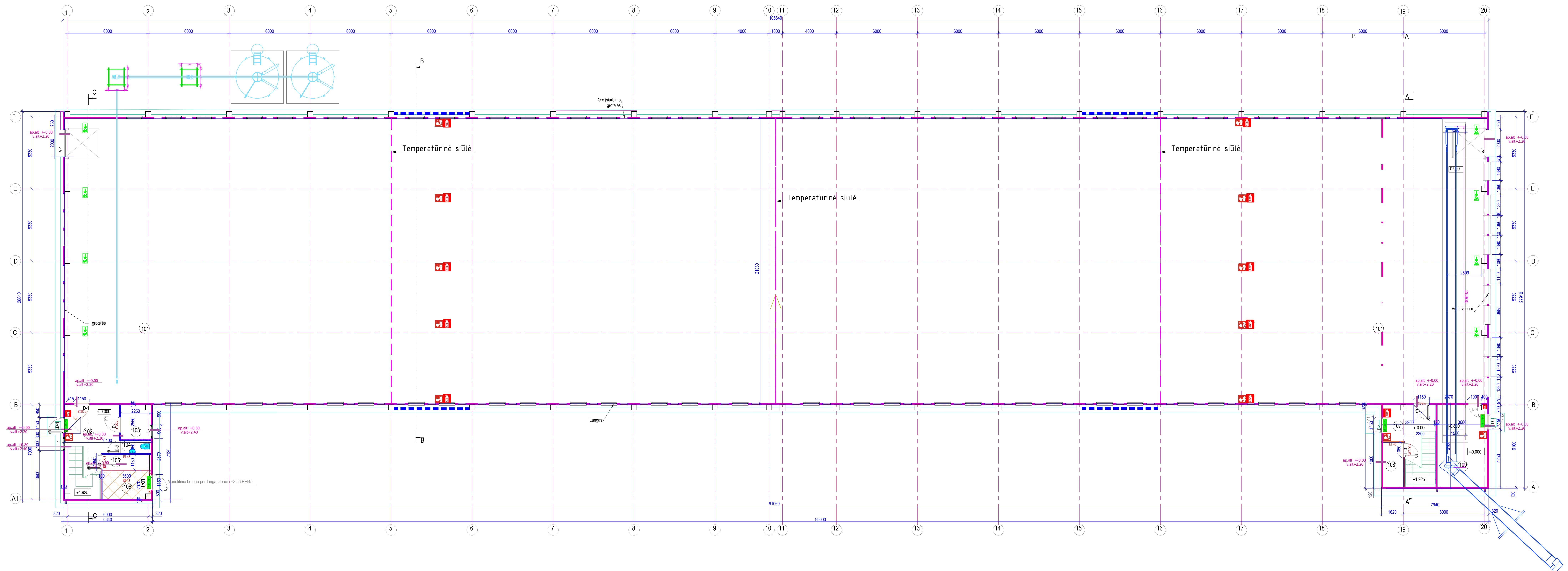
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po	Pastaba
Sklypo plotas	m ²	4,3820ha	4,3820ha	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	9319	10354	
Sklypo užstatymo tankis	%	li	24	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	25	
Sklypo apželdintas plotas	%/m2	0	0	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

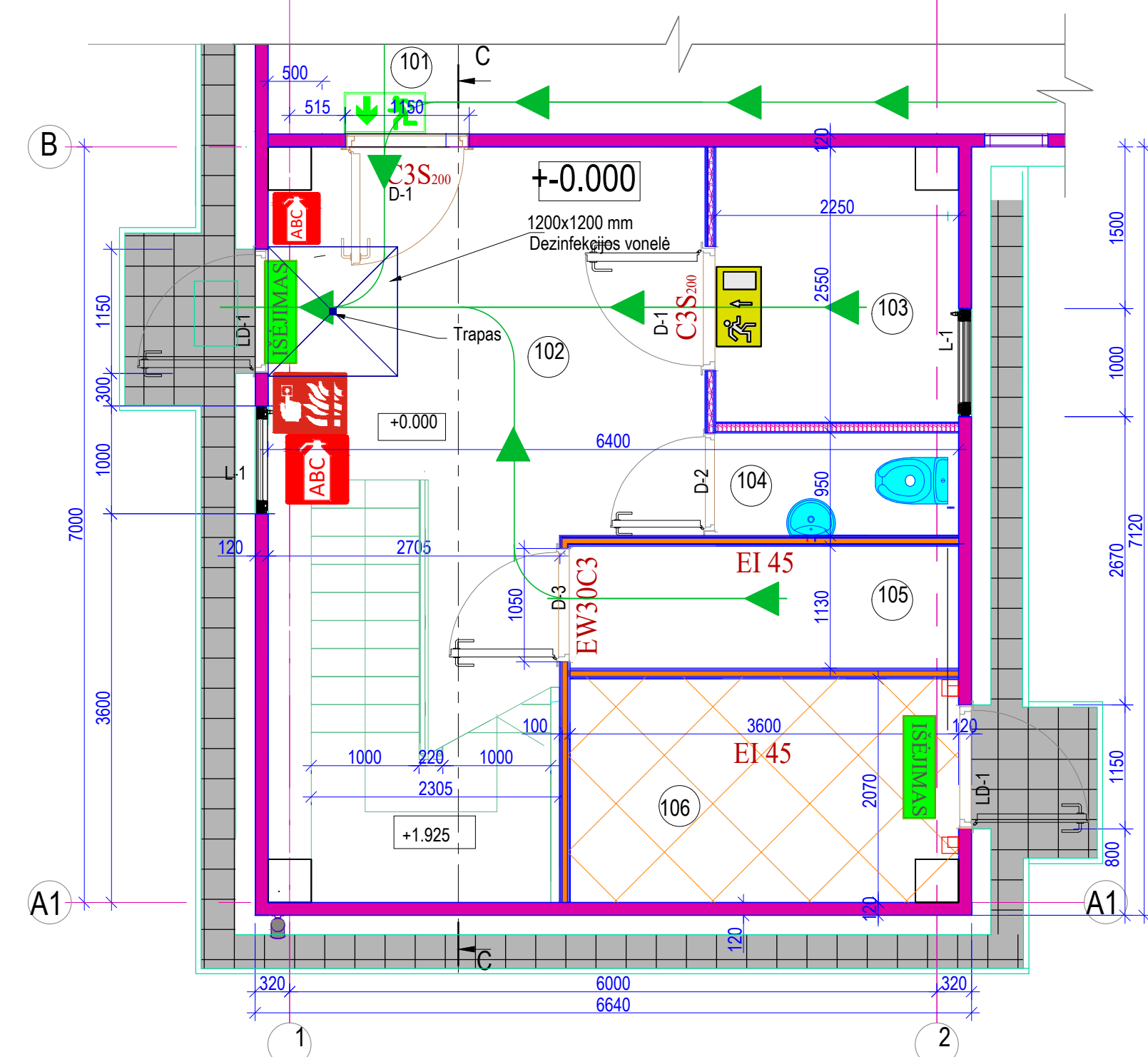
- Sklypo riba
- Sanitarinė apsaugos zona
- Esami pastatai
- Projektuojami pastatai, nauja statyba
- Kieta danga, esama
- Asfalto danga, esama
- Kieta danga, projektuojama
- Išvažiavimas /išvažiavimas/ į sklypą
- Iėjimas/patekimas į pastatą
- Griaunami pastatai, dalis tvoros
- Gaisrinio automobilio judėjimo schema
- Krovinio transporto judėjimo schema
- Esamos automobilių parkavimo vietos
- gm Gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė 12x12m
- pa Esama poilsio aikštelė darbuotojams

0	2025	STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
39743	PV	Š. Skirsnienė
A 1067	PDV	R. Dambrauskienė
STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00-Sklypo planas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas
DOKUMENTO ŽYMO		MP-25-03-14-I, II- PP-SP.B-02
LT	UŽSAKOVAS	UAB "LIT EGG"
LAPAS		LAPŲ
		1

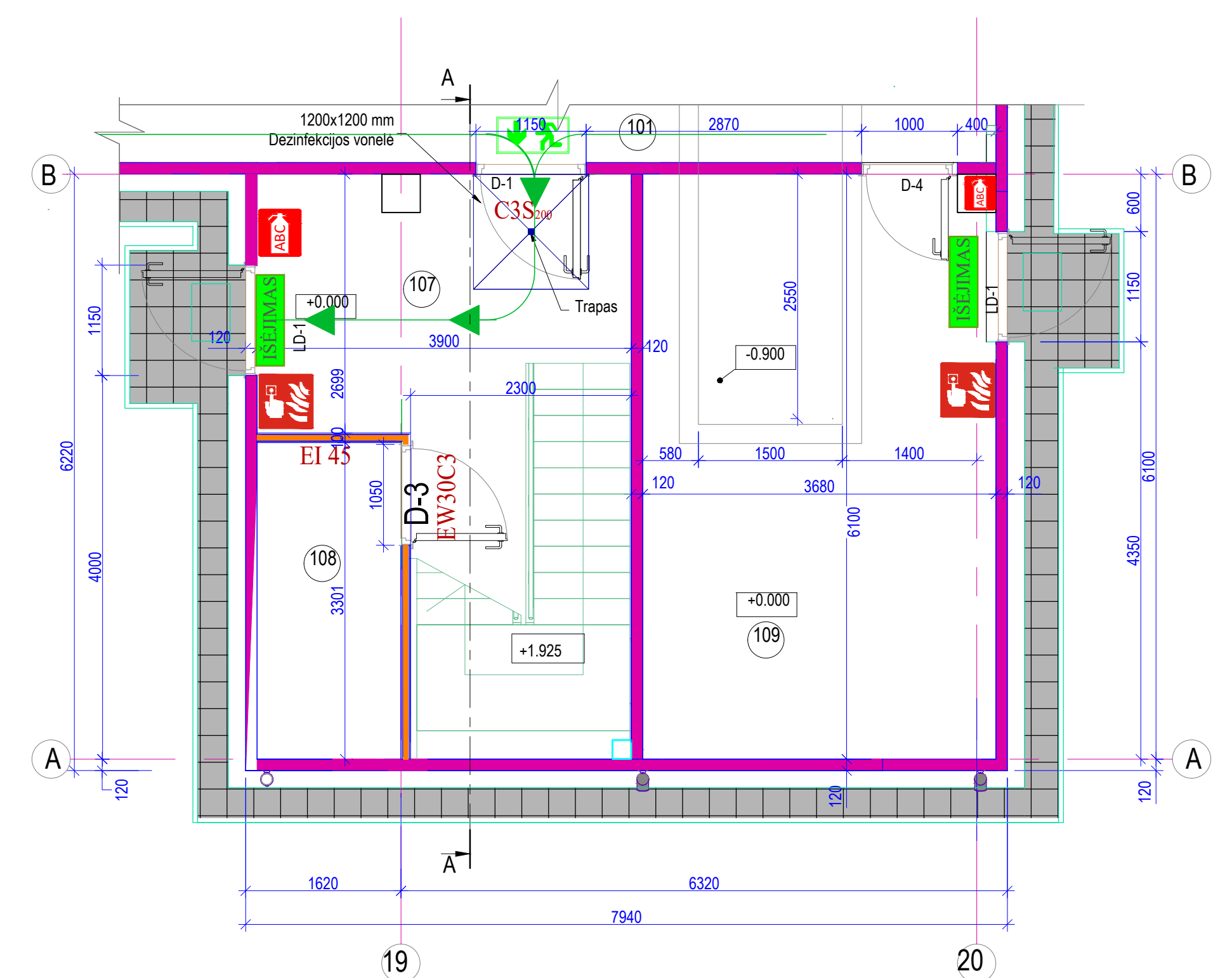
Grindu planas altitudėje +/- 0.000 M1:100



Plano fragmentas ties ašimis 1-2 / A1-B alt. +/- 0.00 M1:50



Plano fragmentas ties ašimis 19-20/ A-B alt. +/- 0.000 M1:50



Patalpų eksplikacija alt.+0,00

Telpas Nr.	Nosaukums	Platība, m²
101	Jaunū pauščiū patalpa	2217.52 m²
102	Ūkinē patalpa	21.29 m²
103	Laiptinē	22.56 m²
104	Laiptinē	23.84 m²
105	Pasirušimo p.	8.90m²
106	Elektros paskirstymo patalpa	5.40 m²
107	WC	3.00 m²
	Viso:	2302.51 m²
	Bēndras pastato plotas:	2349.98 m²

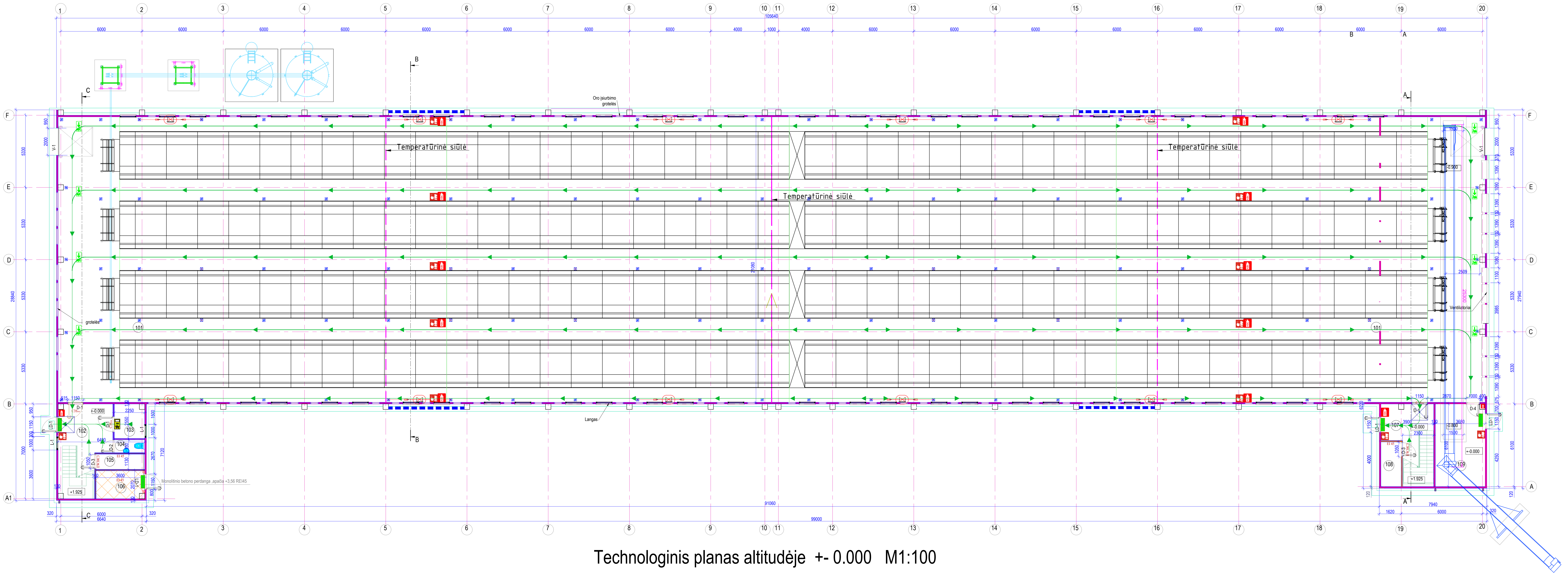
Sutartinis žymėjimas

- | | |
|---|---|
| V-1 | Vanču zīmējums |
| L-1 | Lauņu zīmējums |
| D-1, LD-1 | Dauņu zīmējums |
|  | Gāso karstāno pīķlātes ar metalinio karstāso saimēns valēso uždēlū, 100 mm
Apēdēlū-saimēns pēlēlē |
|  | Perharvos -daugaukslānos pīķlātes so PIR uždēlū, 120 mm |
|  | Isēlēns sēros -daugaukslānos pīķlātes so PIR uždēlū, 120 mm |
|  | Gāso karstāno pīķlātes ar metalinio karstāso saimēns valēso uždēlū, E45 100 mm
Apēdēlū-saimēns pēlēlē |
|  | Perdanga REI 45 |
|  | Grēdū altēdē |
|  | Pēlātoju nūmērs |
|  | Grēdins vīsmē pēstātē |
|  | Bēlātojos bēlānos
Bēlānos mērsēlānos bēlānos kēlātoju fēlātoju
1020 (2-3kg/m ²) arbā anālānos |

Pastabos

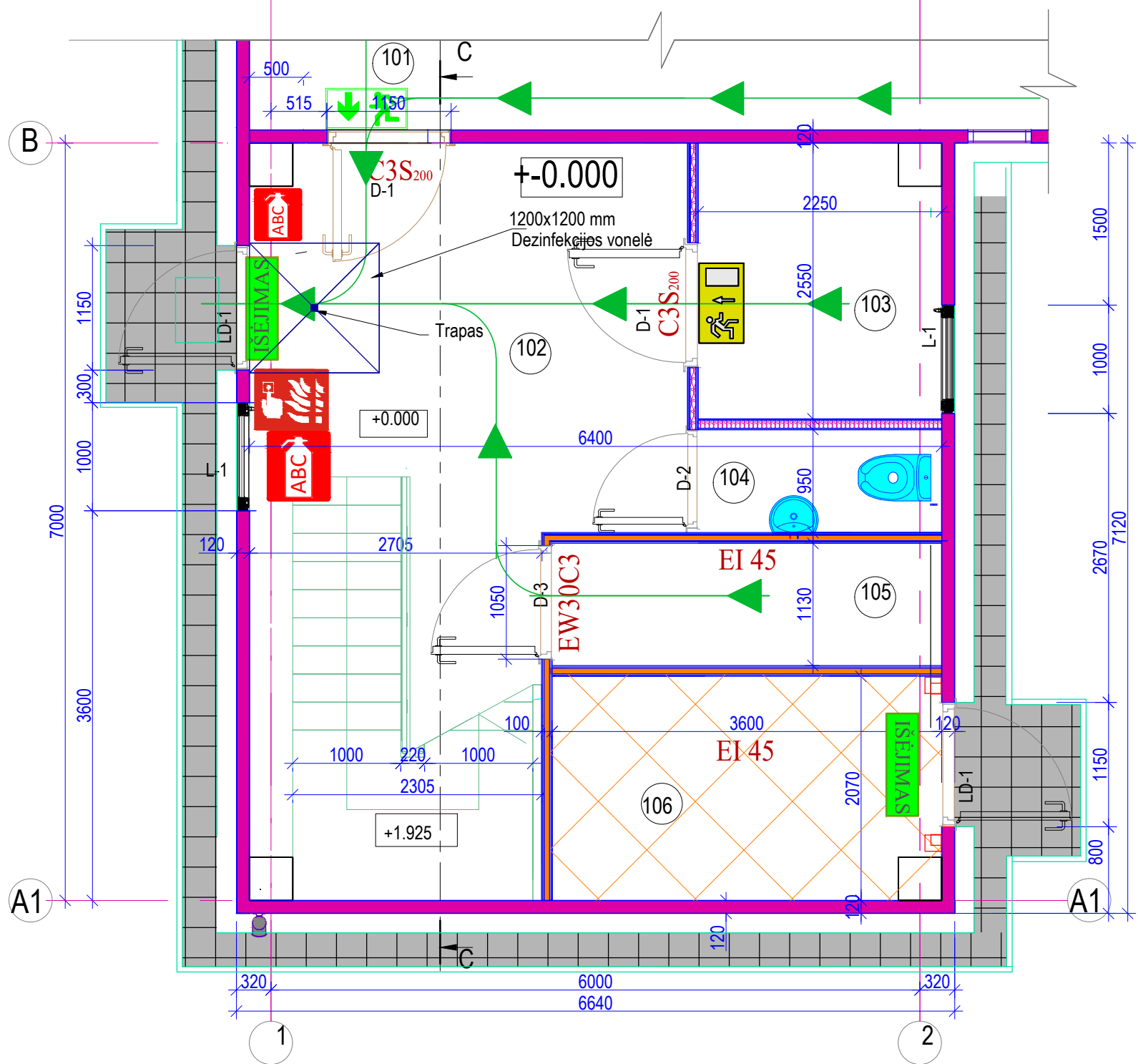
1. Visi išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metrais
2. Švarių grindų aukščio ženklas laikomas sąlyginiu nuliniu ženklu $\pm 0,000$

0	2025	STATYSTIS LEIDIMAS, KONKURSUS			
LAIDA	ISLEIDIMAI DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 TIRIMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės ūkio paslaugų, gyvulinės auginimo, ūk. Nr. 7899-0080828-9 ir 7899-00807016 Tiesai / sav. UABsda, Lėvėnų g. 2, grožio ir edo žemės ūkio paslaugų, gyvulinės auginimo paslaugų teikimo įrenginys išstatymas TIRIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
39743	P1	Šalinė Striškėnė	I, II. Paūksdės		
A197	PDV	Ramunė Dembauskaitė			
			DUKORO PAVADINIMAS		
			Grūdų planas alt=+0.0 M+100 Plano fragmentas tiesa 1:2 I-B/A alt=+0.0 M+10 Plano fragmentas tiesa 1:25 A1/B alt=+0.0 M+10		LAIDA A
LT	UŽSIVARDAS	UAB "LT EGG"		DUKORO NUMERIS	LAIPAS LA1
				MP-25-03-14-PP. SA-0.1	



Technologinis planas altitudėje +/- 0.000 M1:100

Plano fragmentas ties ašimis 1-2 / A1-B alt. +/- 0.00 M1:50



Patalpų eksplikacija alt. +/- 0.00

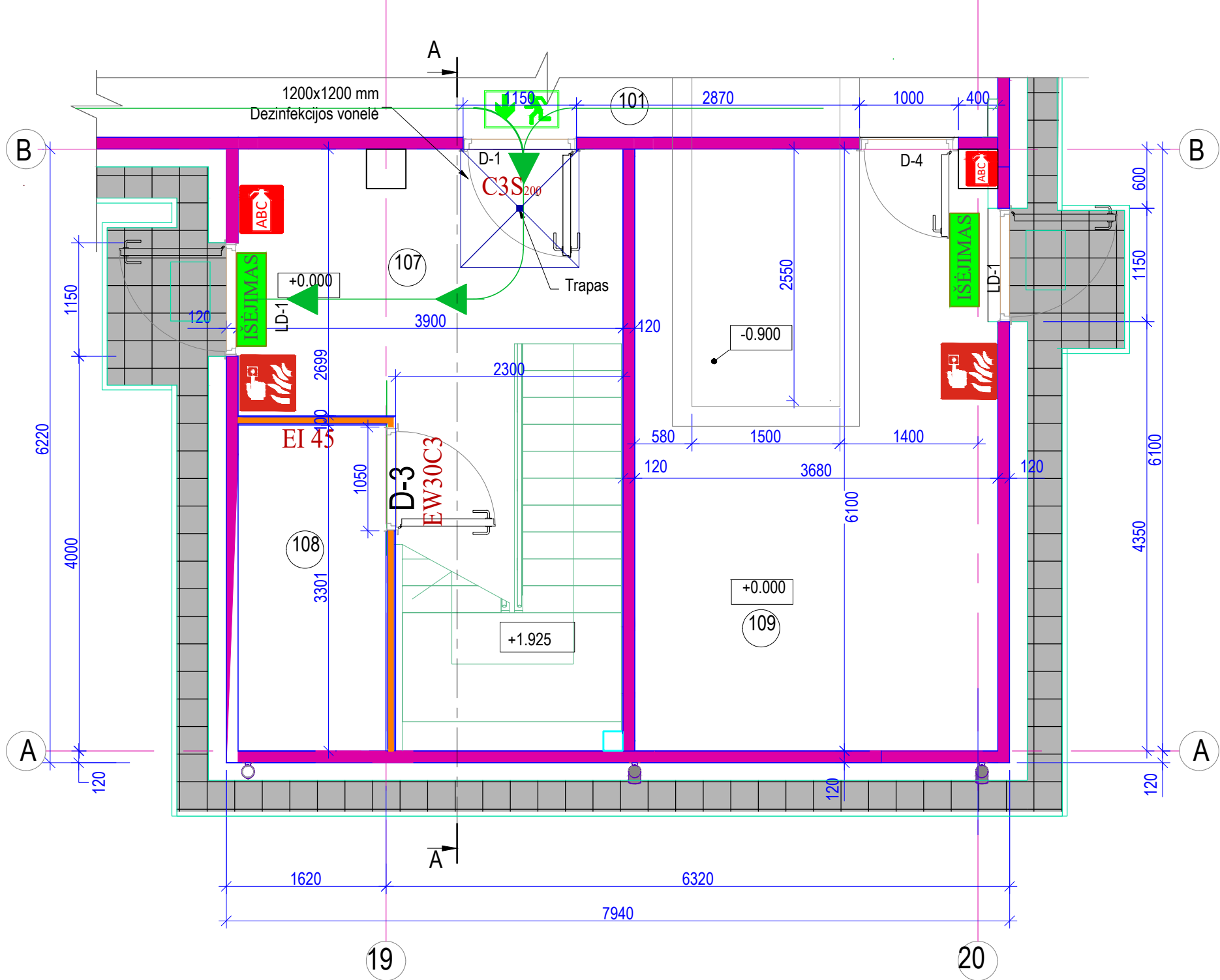
Telpas Nr.	Nosaukums	Plotas, m²
101	Jaunų paukščių patalpa	2217.52 m²
102	Ūkinė patalpa	21.29 m²
103	Laipinė	22.56 m²
104	Laipinė	23.84 m²
105	Pasiruošimo p.	8.90 m²
106	Elektrinis paskirstymo patalpa	5.40 m²
107	WC	3.00 m²
Viso:		2302.51 m²
Bendras pastato plotas:		2349.98 m²

Sutartinis žymėjimas

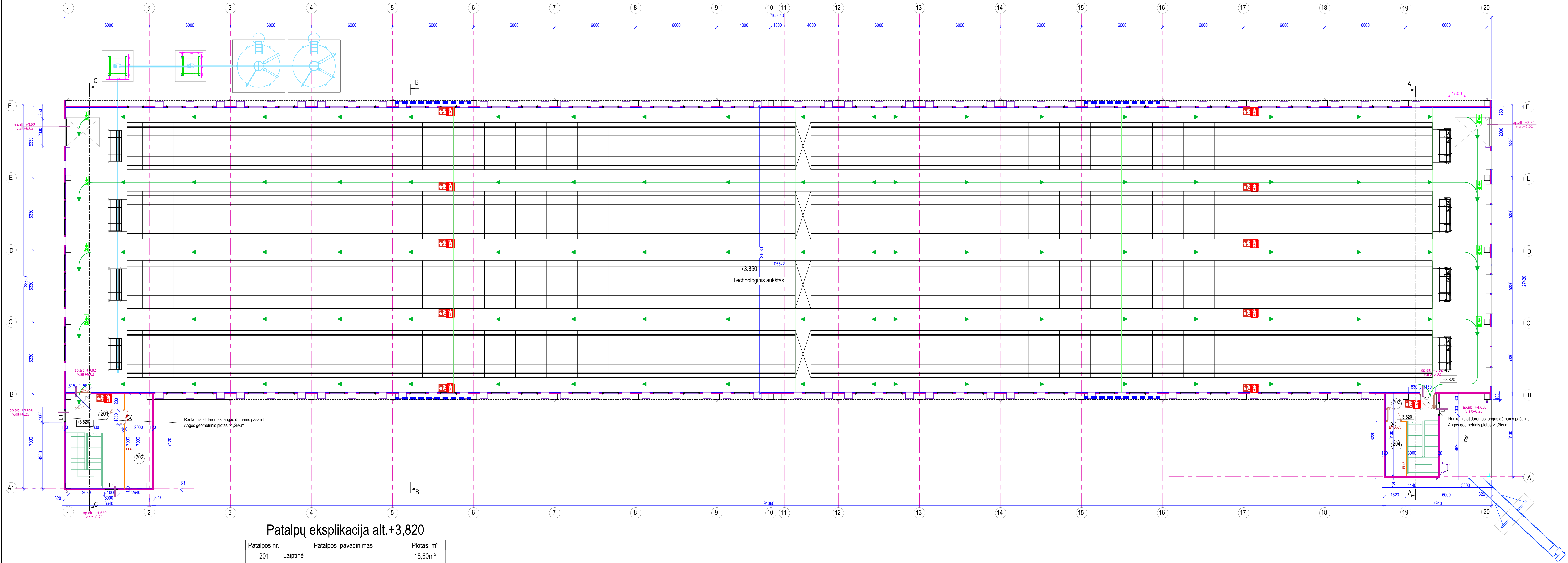
- V-1 Vartų žymėjimas
L-1 Langų žymėjimas
D-1, LD-1 Durų žymėjimas
- Gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu, 100 mm
— Apsidra - akmeninis masės plytelės
— Perbaros - daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu, 120 mm
— Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu, 120 mm
— Gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu, EI45 100 mm
— Apsidra - akmeninis masės plytelės
— Pertanga REI 45
— Grindų altitudė
— Patalpų numeris
— Grindys visame pastate
— Stiprintas betonas
— Stiprintas betonas
— Stiprintas betonas

1. Visi išmatavimai duoti milimetrais, altitudės - metais
2. Švartų grindų aukščio ženklinimas laikomas sąlyginu nuliniu ženklu +/- 0.000

Plano fragmentas ties ašimis 19-20/ A-B alt. +/- 0.000 M1:50



0	2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MERKEVICIUS IR PARTNERIAI"	
39743	PV	Sarūnė Skimienė
A1067	PDV	Ramūnė Dambrauskienė
UAB "LIT EDO"		MP-25-03-14-PP-SA-B-02
LT	1	

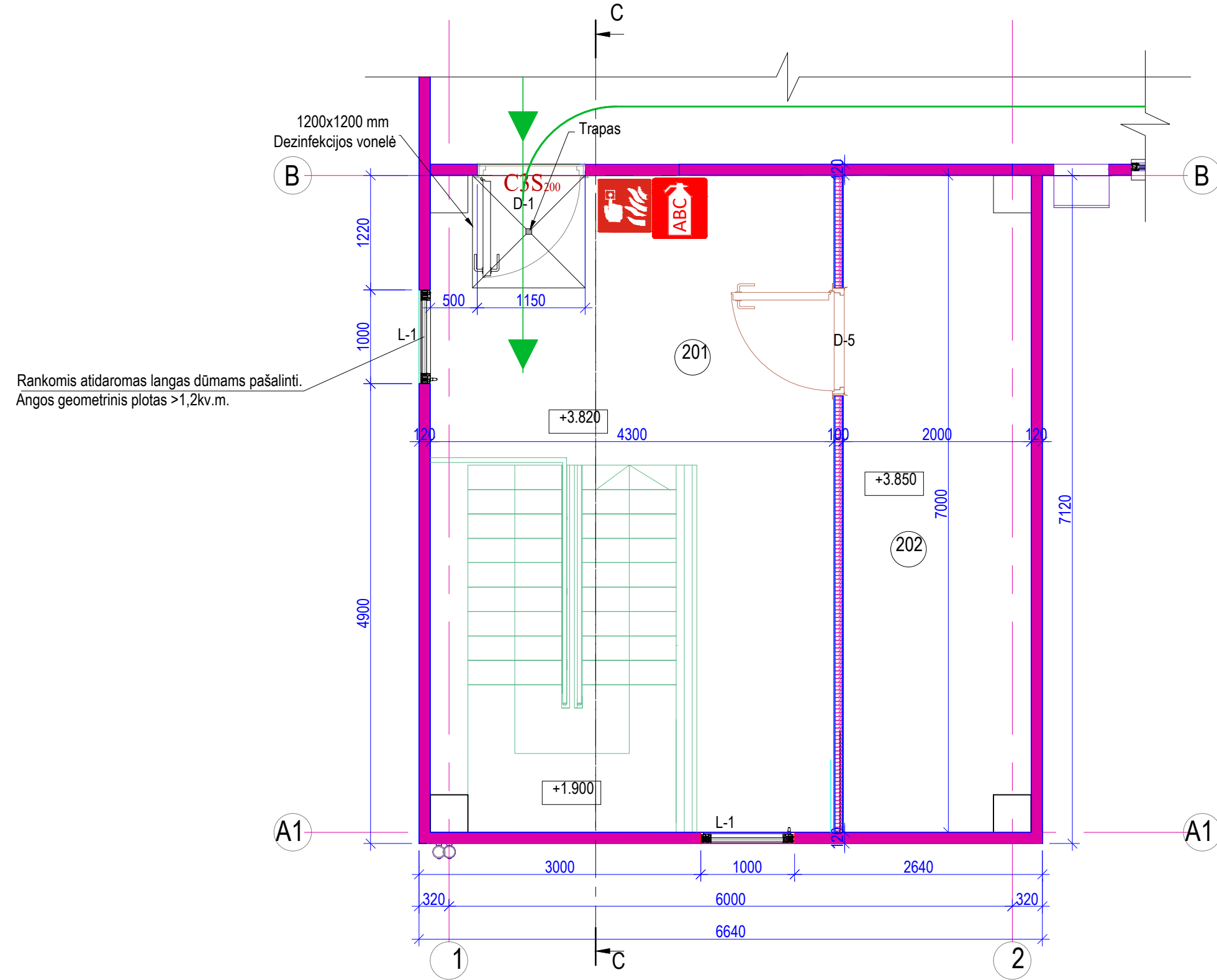


Patalpų eksplikacija alt.+3,820

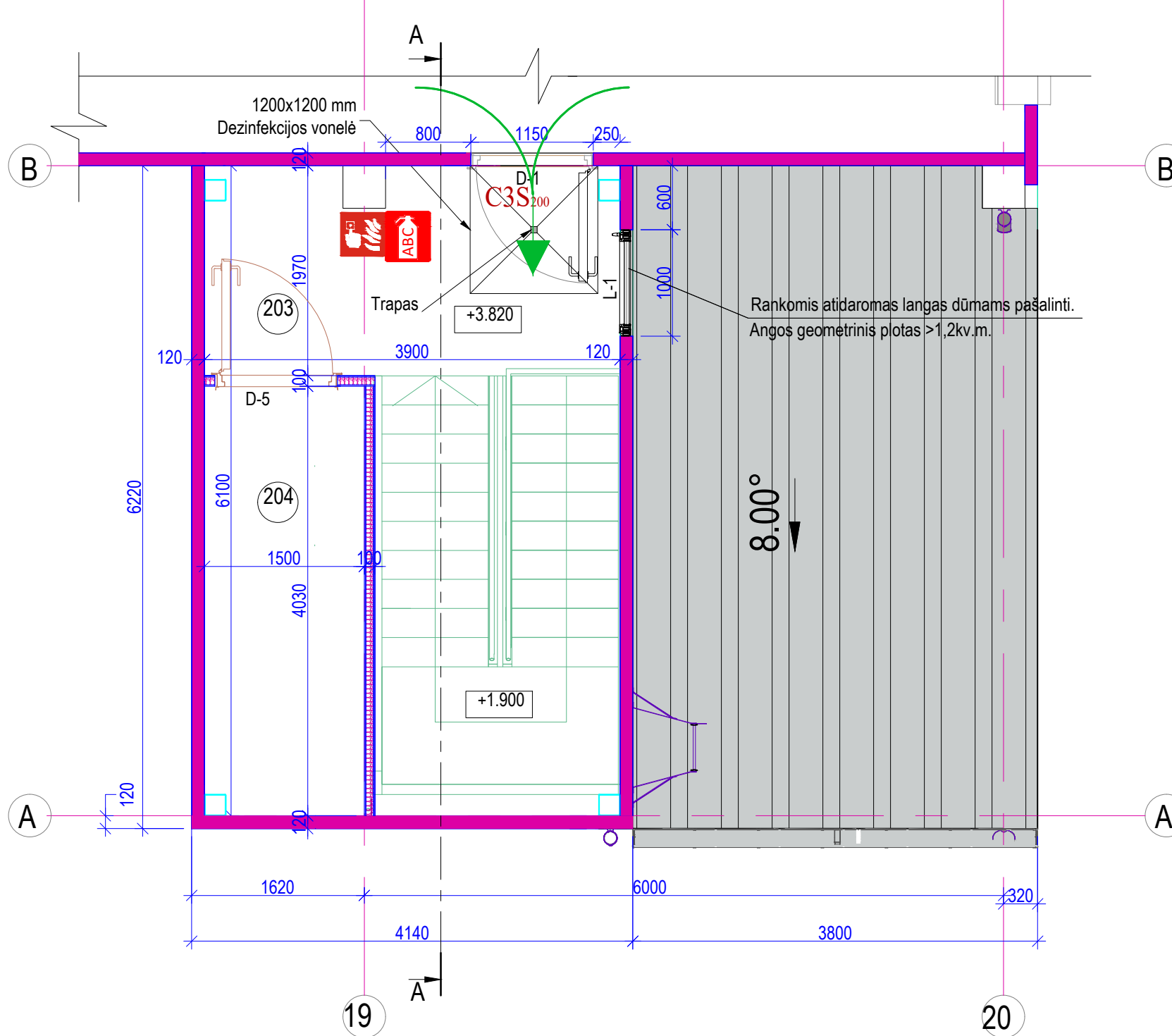
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Laiptinė	18,60m²
202	Valdymo p.	14,00m²
203	Laiptinė	7,60m²
204	Valdymo p.	6,00 m²
Viso:		46,20 m²

Technologinės antresolės planas altitudėje +3,850 M1:100

Plano fragmentas ties ašimis 1-2 / B-A alt. +3,82 M1:50



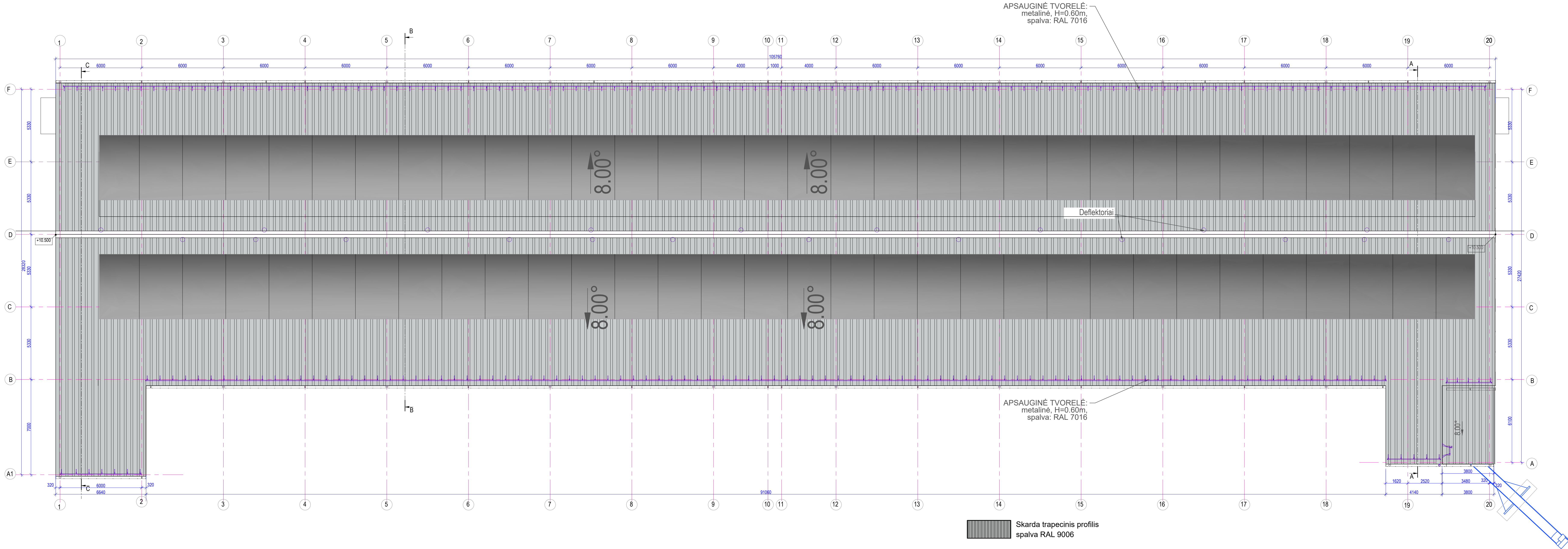
Plano fragmentas ties ašimis 19-20 / A1-B alt. +3,82 M1:50



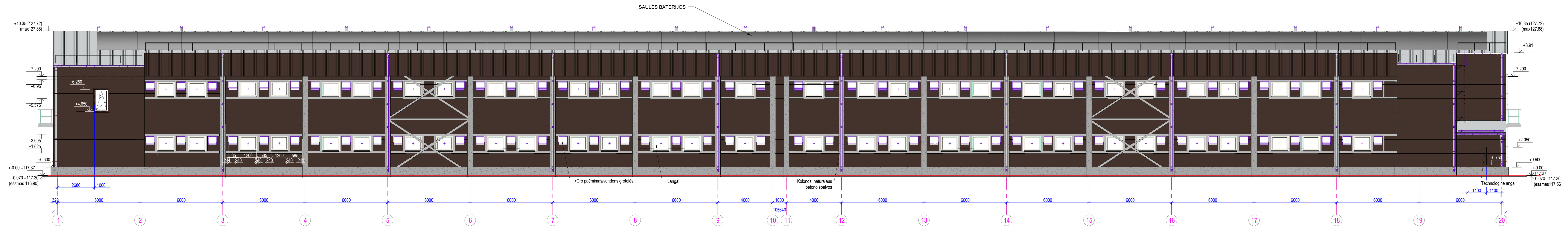
Sutartinis žymėjimas

- V-1 Vartų žymėjimas
 - L-1 Langų žymėjimas
 - D-1, LD-1 Durų žymėjimas
 - Gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu, 100 mm
 - Apdaila -akmenis masės plytelės
 - Perforavos - daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu, 120 mm
 - Išorinės sienos - daugiasluoksnės plokštės su PIR užpildu, 120 mm
 - Gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu, EI45 100 mm
 - Apdaila -akmenis masės plytelės
 - Perdanga REI 45
 - Grindų altitudė
 - Patalpų numeris
 - Grindys visame pastate
 - Įsiūtas betonas
 - dengtas mineraliniu barstomu kietiklu Fortedur 1020 (2,3kg/m²) arba analogas
1. Visi išmatavimai duoti milimetrais, altitudės -metrais
2. Svarių grindų aukščio ženklas laikomas reikšmingu nuliniu ženklu +0,000

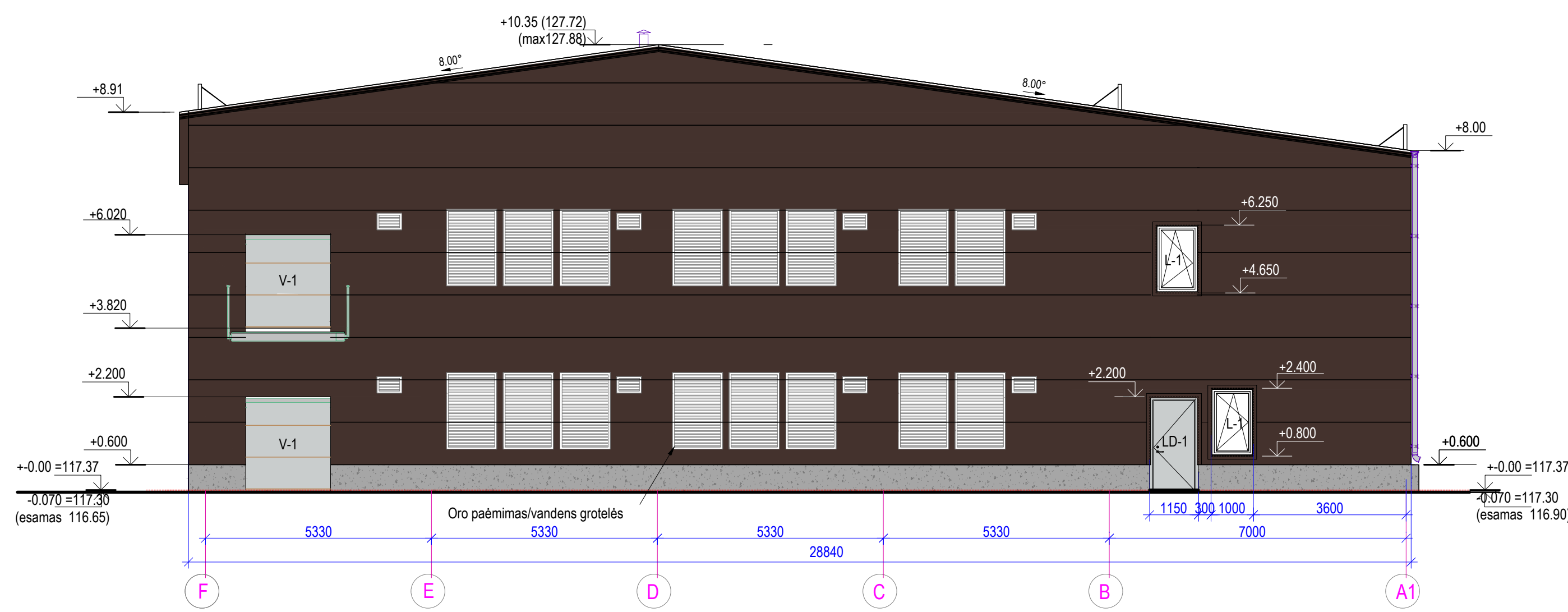
0		2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			IŠVADINIO PROJEKTO FRAKTAS	
			Zemės šio pastatų grupės, grindams auginti patalpų un. Nr. 7899-0008-8028 ir un. Nr. 7899-0008-7016 Telšių r. sav. Ubiškė, Lėvenčių g. 2, grindinio ir dviejų žemės šio pastatų grupės, grindims auginti patalpų, rampų statybos projektas	
39743		PV	Sarūnė Skimskienė	I, II - Paukštidės
A1067		PDV	Ramunė Dambrauskienė	
				Technologinio aukšto planas alt.+3,820 M1:100 Plano fragmentas ties ašimis 1-2 / B-A alt.+3,82 M1:50 Plano fragmentas ties ašimis 19-20 / A1-B alt.+3,82 M1:50
LT		UAB "LT EDO"		MP-25-03-14-PP-SAB-03



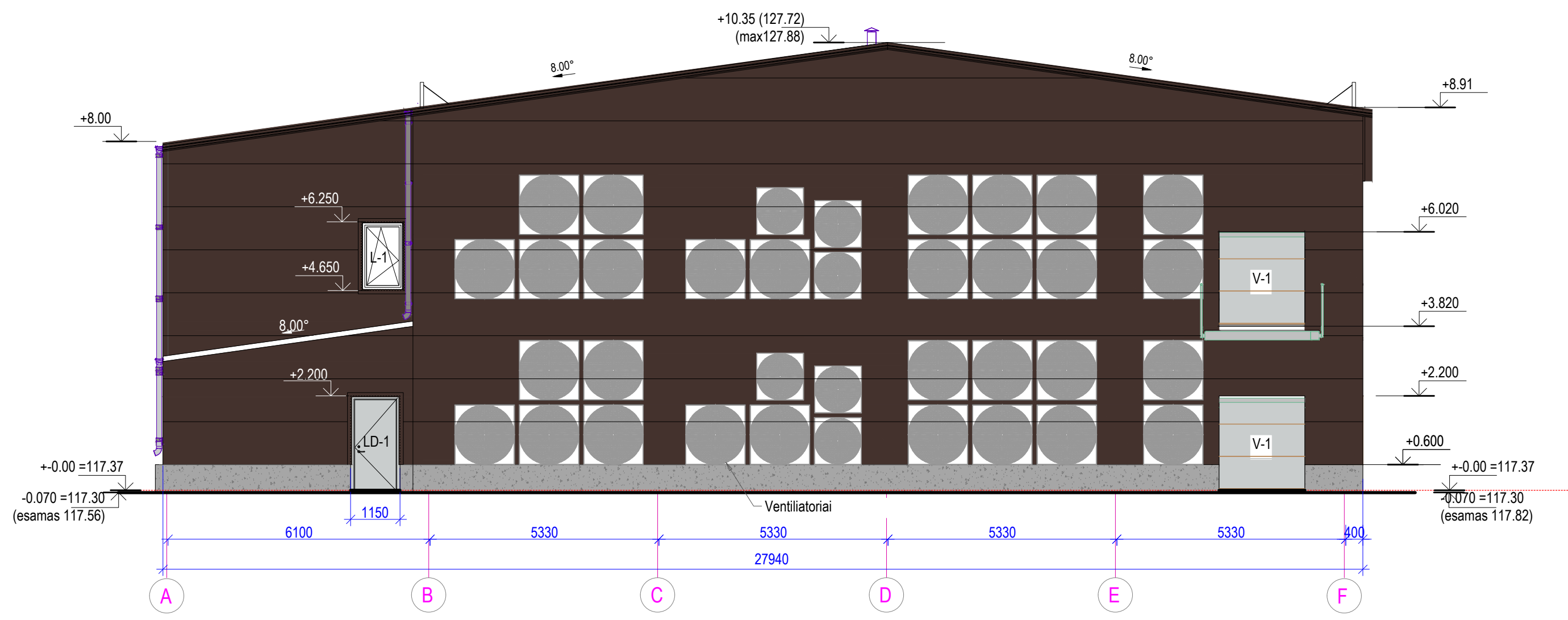
6	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATYNO PROJEKTO PRADŽIA	STATYNO PROJEKTO PRADŽIA
39743 PV	Šardinė Skirinskienė	Zemės ūkio paskirties grupės, gyvenamoms auginti pastatų, un. Nr. 7899-0008-8028 ir un. Nr. 7899-0008-7016 Tiesų r. sav., Ušakė, Levenčiū g. 2, gyvenomo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenamoms auginti pastatų, maisto statyboms pritaikytas
A1067 PDV	Ramunė Dambrauskienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		I, II - Paukštidės
		DOCUMENTO PAŽYDINIMAS
		Stogo planas
		LAIDA
		A
LT	UAB "LIT EGG"	DOCUMENTO ŽYMOS
		MP-25-03-14-PP-SA-B-04
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



Fasadas tarp ašių 1-20



Fasadas tarp ašių A1-F



Fasadas tarp ašių F-A

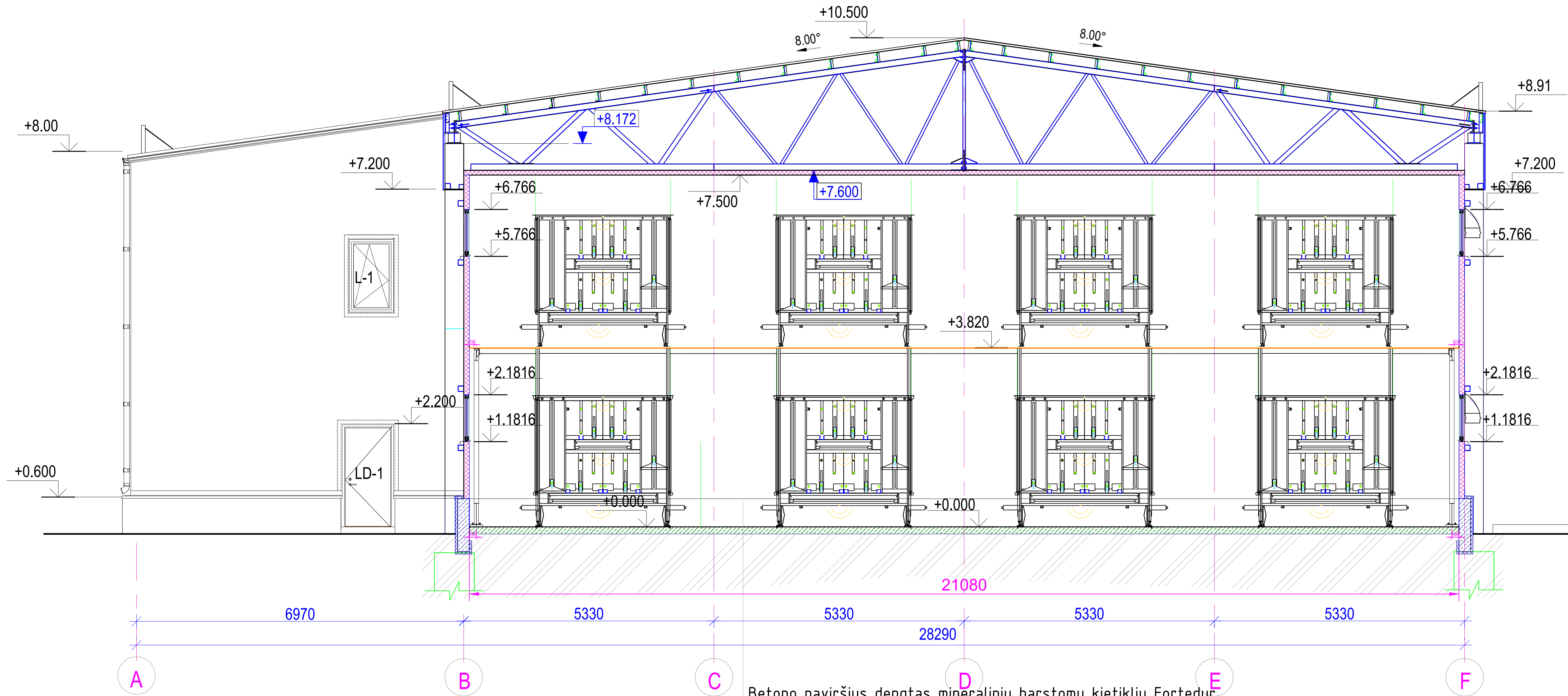


Fasadas tarp ašių 20-1

Sutartinis žymėjimas

Spalva	Aprašas	Spalva
	COKOLIS STRUKTŪRINIS TINKAS RAL7038	Betonas
	STOČO PROF. SKARDA, VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	RAL 9006 (Grey Aluminum)
	SIENŲ PLOKŠČIŲ IŠORINIS PAVIRŠIUS	RAL 8017
	DURYS, VARTAI	RAL 9006 (Grey Aluminum)
	LANGŲ ELEMENTAI	PVC White

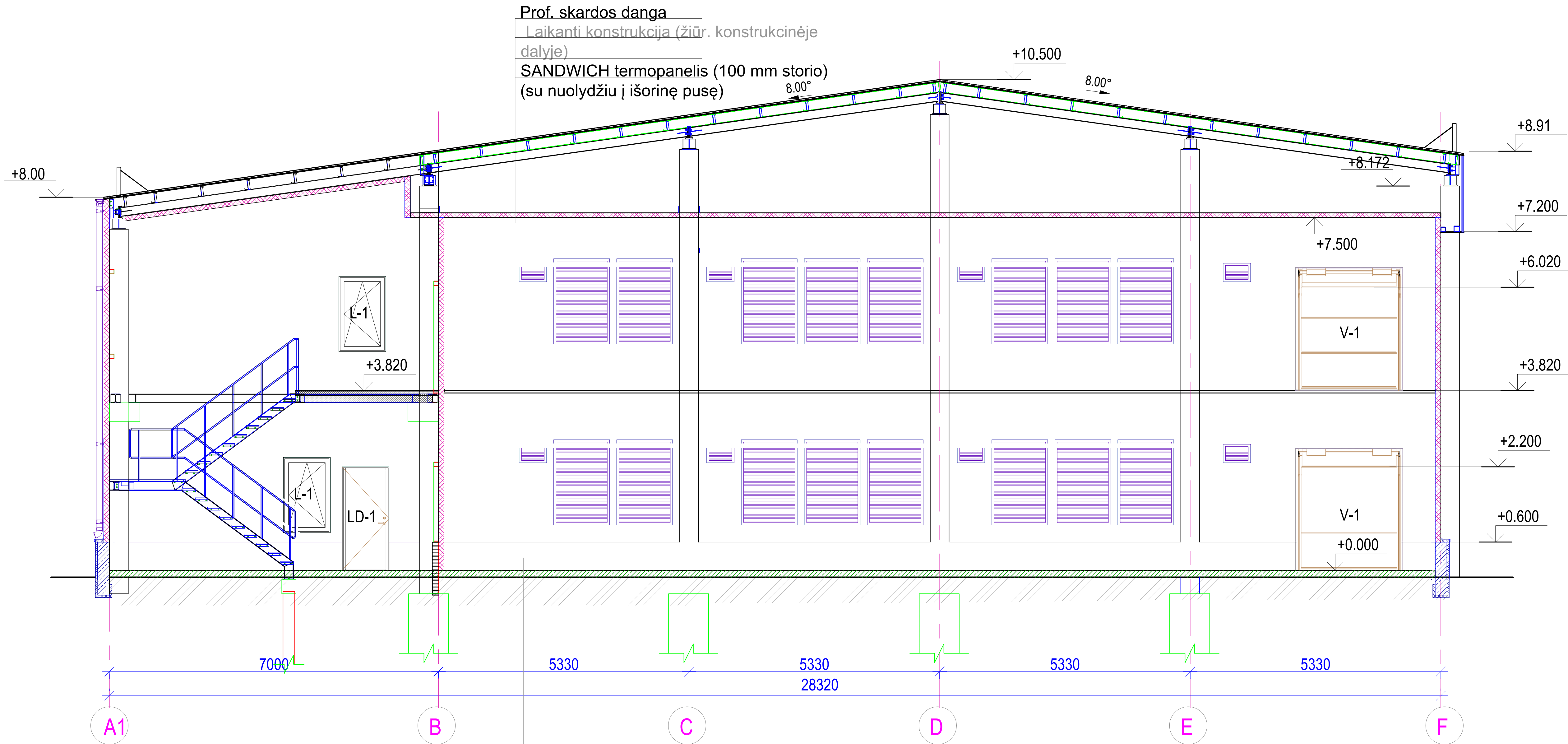
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI		
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	
	Žemės sklypo paviršiaus gruntuojamų pastatų, un. Nr. 7699-008-0028 un. Nr. 7699-008-0016 turtas, un. Nr. 30466, Lėvėnų g. 2, pirmojo ir antrojo žemes sklypo paviršiaus, gruntuojamų pastatų, un. Nr. 7699-008-0028 ir 7699-008-0016 turtas			
	EIVŲ NUO TIESIŲS IR PAVIRŠIAUS			
	I, II - Paskelbėdės			
39743	PV	Sarūnė Skimskienė	Fasadai	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	LAIDA	
			dokumento PAVIRŠIUS	
			Fasadai	
			dokumento ŽEMĖS	
LT	UAB "LIT EGO"	MP-25-03-14-PP-SAB-05		LAPAS LAPŲ
				1 1



Betono paviršius dengtas mineraliniu barstomu kietikliu Fortedur 1020 (2–3kg/m2) arba analogas
Šlifluotas betonas C30/37 XC1 XA1, arm. polipropileno fibra, DURUS FF32 3kg/m3, t=200 mm;
Detaliau žiūrėti SK dalyje

PJŪVIS B-B

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
			Žemės ūkio paskirties grupės, gyvenamąsias pastatus, un. Nr. 7899-0008-8028 ir un. Nr. 7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, grovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenamąsias pastatus naujos statybos projektas
39743	PV	Šarūnė Skirinskienė	I, II - Paukštėdės
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis B-B
LT	UŽSAKOVAS	UAB "LIT EGG"	DOKUMENTO ŽYMUO
			MP-25-03-14-PP-SA.B-07
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Betono paviršius dengtas mineraliniu barstomu kietikliu Fortedur 1020 (2-3kg/m²) arba analogas
Šlifluotas betonas C30/37 XC1 XA1, arm. polipropileno fibra, DURUS
FF32 3kg/m³, t=200 mm;
Detaliau žiūrėti SK dalyje

PJŪVIS C-C

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.
			Žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti pastatų un. Nr. 7899-0008-8028 ir un. Nr. 7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė. Levenčių g. 2, griovimo ir dviejų žemės ūkio paskirties grupės, gyvenams auginti pastatų naujos statybos projektas
39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	I, II- Paukštidės
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pjūvis C-C
LT	UŽSAKOVAS	UAB "LIT EGG"	DOKUMENTO ŽYMUO
			MP-25-03-14-PP- SA.B-08
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39743

Šarūnė Skrinskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius



KOPIJA TIKRA

Rima Baltušienė
Direktorė



Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spac.lt

25776

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1067

Ramunė Dambrauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15d. posėdžio protokolas Nr. 77
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LIT EGG, 305174577, Plungės rajono sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Vyturio g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio paskirties grupės, gyvūnams auginti pastatų unikalus Nr. 7899-0008-8028 ir unikalus Nr.7899-0008-7016 Telšių r. sav., Ubiškė, Levenčių g. 2, griovimo ir naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7873/0005:169

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Telšių rajono sav., Tryškių sen., Ubiškė, Levenčių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – 10,50 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui - užstatymo tankis 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 10 % sklypo užstatytos teritorijos ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis suderintais tūriniais, medžiagiškumo ir spalviniais sprendiniais. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7873/0005:169

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Telšių rajono sav., Tryškių sen., Ubiškė, Levenčių g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius,

ketvirtasis skirsnis), keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Automobilių stovėjimo vietų poreikį projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti už kelio apsaugos zonos ribų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statinio aukštis – 10,50 m, nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui - užstatymo tankis 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdinių plotas ne mažesnis kaip 10 % sklypo užstatytos teritorijos ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis suderintais tūriniais, medžiagiškumo ir spalviniais sprendiniais. Statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrindų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Pateikti bendraturčių ir / ar kreditorių sutikimus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu. Techninio projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato/statinio kontekstą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)